शुद्धिपत्र

ICICI Home Finance

कॉर्पोरेट कार्यालयः आईसीआईसीआई होम फाइनांस कम्पनी लिमिटेड, आईसीआईसीआई एचएफसी टावर, अन्धेरी-कुर्लारोड, अंधेरी (ईस्ट), मुम्बई-400059, भारत

शाखा कार्यालयः ए-37, ऊपरी भू तल, लाजपत नगर-2, नई दिल्ली-110024

जनसत्ता (हिन्दी) में ऋणधारक नाम अभिशेक चन्दर, एलएन नं.-NHDEL00000804724 के अंतर्गत 13 अगस्त, 2024 को आईसीआईसीआई एचएफसी द्वारा अचल सम्पत्ति की बिक्री के लिये नई दिल्ली में प्रकाशित सूचना का विज्ञापन देखें। अनजाने में निरीक्षण की तिथि 09 सितम्बर, 2024 की जगह 19 सितम्बर, 2024 वर्णित है। अतएव, हम आग्रह करते हैं कि उसे 9 सितम्बर, 2024 पढ़ें जबकि उक्त सूचना के अन्य विषय-वस्तु अपरिवर्तित रहेंगे।

तिथिः 22 अगस्त, 2024 — प्राधिकृत अधिकारी, आईसीआईसीआई होम फाइनांस कम्पनी लि.

स्थानः नई दिल्ली — **CIN नम्बरः U65922MH1999PLC120106**

मांग सूचना

एडलवेस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआईएन : यू67100एमएच2007पीएलसी174759

खुदरा मध्य एवं पंजीकृत कार्यालय : एडलवेस हाउस, ऑफ सी.एस.टी. रोड, कलीना, मुंबई 400098

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 ("अधिनियम") की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना

अधोहस्ताक्षरकर्ता वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत एडलवेस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (ईएआरसी) के प्राधिकृत अधिकारी हैं। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्राधिकृत अधिकारी ने अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत एक मांग सूचना निर्गत की है, जिसमें निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं) को उन्हें निर्गत संबंधित मांग सूचना, जो नीचे तालिका में भी उल्लेखित है, में अंकित धनराशियों का प्रतिभुगतान करने के लिये कहा गया था। उपराता के संबंध में, उधारकर्ताओं को एक बार फिर सूचित किया जाता है कि वे इस सूचना के प्रकाशन से 60 दिनों के भीतर ईएआरसी को, उक्त उधारकर्ता(ओं) द्वारा निष्पादित अन्य प्रलेखों/लेखों, यदि कोई, के साथ पठित ऋणानुबंध के अंतर्गत भुगतानयोग्य, निम्नांकित तिथि(यों) से लेकर के भुगतान तथा / अथवा वसूलीकरण की तिथि तक, उक्त मांग सूचना में विवरणितानुसार भावी ब्याज के साथ, यहां इसमें निम्न उल्लेखित धनराशियों का भुगतान कर दें। ऋण के उचित प्रतिभुगतान की प्रतिभूति के रूप में, निम्नलिखित परिसंपत्ति को उक्त उधारकर्ता(ओं) द्वारा क्रमशः ईएआरसी के पास बंधककृत रखा गया है।

क्र. सं.	उधारकर्ता(ओं)/ सह-उधारकर्ता(ओं) के नाम/ऋण खाता संख्या	मांग सूचना तिथि एवं राशि	ट्रस्ट एवं एसाइनर के विवरण
1.	1. श्री राजेश कुमार 2. 2. श्रीमती संगीता देवी एलएअन रू. **HF/0399/H/20/100500**	**29.07.2024 और रु. 33,43,383.26/–**	**ईएआरसी ट्रस्ट एससी 492 और पूनावाला हाऊसिंग फाइनेंस लिमिटेड**
	संपत्ति का विवरण :– पहला तल के दाई ओर 2 (दो) आवासीय एल.आई.जी. फ्लैटों का वह टुकड़ा और पार्सल, जिसमें से एक सामने की तरफ है और दूसरा पीछे की तरफ है, जिसका माप 83.6 वर्ग मीटर है, बिना छत के अधिकार के, प्लॉट संख्या डी–25 पर बना है, गंगा विहार, गाँव सादुल्लाद परगना और तहसील लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश की आवासीय कॉलोनी में स्थित है। पूर्व में: प्लॉट संख्या डी–26, उत्तर में: 30 फुट चौड़ी सड़क, पश्चिम में: प्लॉट संख्या डी–24, साउथ बाय: अन्य प्लॉट		
2.	1. श्री सुरेन्द्र कौशिक 2. **श्रीमती संतोष कौशिक** **एलएअन :– HF/0399/H/20/100198**	**29.07.2024 और रु. 29,09,880.90/–**	**ईएआरसी ट्रस्ट एससी 489 और पूनावाला हाऊसिंग फाइनेंस लिमिटेड**
	संपत्ति का विवरण :– तीसरी मंजिल का पूरा टुकड़ा और पार्सल जिसका क्षेत्रफल 100 वर्ग गज (83.61 वर्ग मीटर) है, बिना छत के अधिकार के, प्लॉट संख्या सी–74 पर निर्मित, गांव सादुल्लाबाद, परगना लोनी तहसील और जिला गाजियाबाद उत्तर प्रदेश में गंगा विहार में स्थित है। निम्नानुसार घिरा हुआ: उत्तर: प्लॉट संख्या सी 63, दक्षिण: सड़क 30 फीट चौड़ी, पूर्व : प्लॉट सी 73, पश्चिम : प्लॉट संख्या सी 75 बंधककर्ता का नाम : सुरेन्द्र कौशिक पुत्र दया किशन		
3.	1. **श्री नवीन कुमार** 2. **श्रीमती रोशनी देवी** **एलएअन :– HF/0399/H/20/100690**	**27.07.2024 और रु. 30,28,934.02/–**	**ईएआरसी ट्रस्ट एससी 489 और पूनावाला हाऊसिंग फाइनेंस लिमिटेड**
	संपत्ति का विवरण :– दूसरे तल पर, दाहिने हाथ की ओर, दो आवासीय लाइट फ्लैटों का वह पूरा टुकड़ा, जिसमें पहला सामने की ओर है और दूसरा पीछे की ओर है, बिना छत के अधिकार के, क्षेत्रफल 100 वर्ग गज यानी 83.61 वर्ग मीटर, प्लॉट संख्या डी – 25 पर निर्मित, आवासीय कॉलोनी गंगाविहार, सादुल्लाबाद लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित। निम्नानुसार घिरा हुआ : उत्तरः 30 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिणः अन्य संपत्ति, पूर्वः प्लॉट संख्या डी–26, पश्चिम : प्लॉट संख्या डी–24, बंधककर्ता का नाम : नवीन कुमार पुत्र बलबीर सिंह		

यदि उक्त उधारकर्ता ईएआरसी को पूर्वोक्त भुगतान करने में विफल रहते हैं, तो ईएआरसी अधिनियम की धारा 13 (4) और लागू नियमों के तहत उपरोक्त सुरक्षित परिसंपत्तियों के खिलाफ कार्यवाही करेगा, जो पूरी तरह से उक्त उधारकर्ता(ओं) के लागत और परिणामों के जोखिम पर होगी। अधिनियम के तहत उधारकर्ताओं को ईएआरसी की पूर्व लिखित सहमति के बिना बिक्री, पट्टे या अन्यथा के माध्यम से उपरोक्त परिसंपत्तियों को हस्तांतरित करने से प्रतिबंधित किया गया है। कोई भी व्यक्ति जो अधिनियम या उसके तहत बनाए गए नियमों के प्रावधानों का उल्लंघन करता है या उल्लंघन के लिए उकसाता है, उसे अधिनियम के तहत कारावास और/या दंड का सामना करना पड़ेगा।

दिनांक : 22/08/2024 — **हस्ता.–/ प्राधिकृत अधिकारी**

स्थान : दिल्ली/एनसीआर — **कृते एडलवेस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड**

Edelweiss

टाटा कैपिटल लिमिटेड

रजि. कार्यालयः टावर ए, 11वीं मंजिल, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई 400013

शाखा का पताः 09वीं मंजिल, वीडियोकॉन टॉवर, ब्लॉक ई-1, झंडेवालान एक्सटेंशन, नई दिल्ली-110055

अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) के तहत)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना

ऋण खाता संख्याः 21342043 और टीसीएफएलए03590000010912570 (जीईसीएल): श्री अनुज गोयल

यह सूचित किया जाता है कि **टाटा कैपिटल लिमिटेड (टीसीएल)** एक गैर–बैंकिंग वित्त कंपनी है और कंपनी अधिनियम, 1956 के प्रावधानों के तहत निगमित है और इसका पंजीकृत कार्यालय पेनिनसुला बिजनेस पार्क, टॉवर ए, 11वीं मंजिल, गणपतराव कदम मार्ग लोअर परेल, मुंबई–400013 और नई दिल्ली **("शाखा")** में अन्य स्थानों पर एक शाखा कार्यालय है। दिनांक 24.11.2023 के आदेशों के तहत, नेशनल कंपनी लॉ ट्रिब्यूनल (एनसीएलटी) मुंबई ने कंपनी अधिनियम, 2013 ("उक्त योजना") की धारा 66 और अन्य लागू प्रावधानों के साथ पठित धारा 230 से 232 के प्रावधानों के तहत **टाटा कैपिटल फाइनेंशियल टाटा कैपिटल फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड ("टीसीएफएसएल")** और टाटा क्लीनटेक कैपिटल लिमिटेड ("टीसीसीएल") ट्रांसफरर्स के रूप में और **टाटा कैपिटल लिमिटेड ("टीसीएल")** ट्रांसफरी के रूप में, के बीच व्यवस्था की योजना को विधिवत मंजूरी दे दी है। इसके संदर्भ में, टीसीएफएसएल और टीसीसीएल (हस्तांतरणकर्ता कंपनियां) अपने उपक्रम के साथ 01.01.2024 से प्रभावी सभी संपत्तियों, परिसंपत्तियों, अधिकारों, लाभ, ब्याज, कर्तव्यों,दायित्वों, देनदारियां, अनुबंध, समझौते, प्रतिभूतियां आदि के साथ एक चालू विषय के रूप में टीसीएल में विलय कर चुकी हैं। उक्त आदेश और योजना के अनुसरण में,टीसीएफएसएल द्वारा निष्पादित सभी सुविधा दस्तावेज और उनके संबंध में सभी बकाया आवेदक कंपनी को हस्तांतरित कर दिए गए और इस प्रकार टीसीएल इसके संदर्भ में(उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं) से दावा करने का हकदार है।

एतद्वारा आम जनता को और विशेष रूप से नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओंध्सह–उधारकर्ताओं को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां (प्रतिभूति संपत्तियां) **टाटा कैपिटल लिमिटेड (सिक्योर्ड क्रेडिटरध्टीसीएल)** के पास गिरवी रखी गई हैं, जिसका कब्जा टाटा कैपिटल लिमिटेड(सिक्योर्ड क्रेडिटर) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, इसे 13 सितम्बर, 2024 को ''जहाँ है जैसा है आधार'' और ''जैसा है और जो कुछ भी है और बिना संसाधन आधार'' के आधार पर बेचा जाएगा।

जबकि प्रतिभूति संपत्ति की बिक्री सुरक्षित ऋण की वसूली के लिए की जानी है और जबकि उधारकर्ताओं और सह–उधारकर्ताओं/गारंटरों, अर्थात **(1) श्री अनुज गोयल,** मकान नंबर 8357/2, पहली मंजिल, न्यू मॉडल बस्ती, फिल्मिस्तान सिनेमा के पास, बाईं ओर, महाराजा अग्रसेन मार्ग, करोल बाग, मध्य दिल्ली–110005; **(2) श्रीमती राज गोयल उर्फ राज** रानी गोयल, मकान नंबर 8357/2, पहली मंजिल, न्यू मॉडल बस्ती, फिल्मिस्तान सिनेमा के पास, बाईं ओर, महाराजा अग्रसेन मार्ग, करोल बाग, मध्य दिल्ली–110005; **(3) मेसर्स गोयल इंडस्ट्रीज,** मकान संख्या 8357/2, प्रथम तल, न्यू मॉडल बस्ती, फिल्मिस्तान सिनेमा के पास, बाईं ओर, महाराजा अग्रसेन मार्ग, करोल बाग, मध्य दिल्ली–110005; और **(4) सुश्री अन्नू गोयल,** मकान संख्या 8357/2, प्रथम तल, न्यू मॉडल बस्ती, फिल्मिस्तान सिनेमा के पास, बाईं ओर, महाराजा अग्रसेन मार्ग, करोल बाग, मध्य दिल्ली–110005 से धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस दिनांक **08.08.2022** के माध्यम से **ऋण खाता संख्या 21342043** और **टीसीएफएलए03590000010912570** (जीईसीएल) के माध्यम से दिनांक 08.08.2022 तक **रु.71,40,912/–(इकहत्तर लाख चालीस हजार नौ सौ बारह रुपये मात्र)** की एक राशि बकाया थी।

एतदद्वारा नोटिस दिया जाता है कि, बिक्री के किसी भी स्थगनध्बंद के अभाव में, उक्त प्रतिभूति संपत्ति को टीसीएल जिसका अपना शाखा कार्यालय 9वीं मंजिल, वीडियोकॉन टॉवर, ब्लॉक ई–1, झंडेवालान एक्सटेंशन, नई दिल्ली 110055 में है, द्वारा 13 सितम्बर, 2024 को दोपहर 2.00 बजे ई–नीलामी द्वारा बेचा जाएगा।

ईएमडी डिमांड ड्राफ्ट के साथ संपत्ति की खरीद के लिए सीलबंद ई–नीलामी, **टाटा कैपिटल लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा 12 सितम्बर, 2024 को शाम 5 बजे तक प्राप्त किया जाएगा।

प्रतिभूति संपत्तियों का विवरण	कब्जे का प्रकार रचनात्मक/ भौतिक	आरक्षित मूल्य (रू.)	बयाना राशि ईएमडी (रू.)
एमपीएल नं. 8348 (भूतल पर दुकान), नई अनाज मंडी, रानी झांसी रोड, एम.एम. रोड, दिल्ली–110006, अधिक विशेष रूप से विवरण श्रीमती राज गोयल उर्फ राज रानी गोयल के पक्ष में निष्पादित 02–09–2022 को पंजीकृत बिक्री विलेख में वर्णन है।	भौतिक	रु. 90,45,000/– (रुपये नब्बे लाख पैंतालीस हजार मात्र)	रु. 9,04,500/– (रुपये नौ लाख चार हजार पांच सौ मात्र)

बिक्री के लिए रखी जाने वाली संपत्तियों का विवरण अनुसूची में है। चल वस्तुएँ/हाउस होल्ड इन्वेंट्री, यदि ऊपर बताए अनुसार सुरक्षित संपत्ति के अंदर और अंदर पड़ी है, तब तक सुरक्षित संपत्ति के साथ बिक्री के लिए उपलब्ध नहीं होगी जब तक कि नीलामी बिक्री नोटिस में विशेष रूप से वर्णित न हो। बिक्री तब भी रोक दी जाएगी यदि उपरोक्त देय राशि, ब्याज और लागत (बिक्री की लागत सहित) 'प्राधिकृत अधिकारी' को प्रस्तुत की जाती है या उसकी संतुष्टि के लिए सबूत दिया जाता है कि ऐसे सुरक्षित ऋण की राशि, ब्याज और लागत भुगतान किया गया। बिक्री पर, आम तौर पर जनता को व्यक्तिगत रूप से अपनी निविदा प्रस्तुत करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। कोई भी अधिकारी या अन्य व्यक्ति, जिसका इस बिक्री के संबंध में कोई कर्तव्य है, हालांकि, प्रत्यक्ष या परोक्ष रूप से बेची गई संपत्तियों में किसी भी हित के लिए बोली, अधिग्रहण या अधिग्रहण का प्रयास नहीं करेगा। बिक्री सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत निर्धारित नियमोंध्शर्तों के अधीन होगी। ई–नीलामी पोर्टल **https://disposalhub.com** के माध्यम से 13 सितम्बर, 2024 को दोपहर 2.00 बजे से दोपहर 3.00 बजे के बीच प्रत्येक 10 मिनट के असीमित विस्तार के साथ होगी। संपत्तियों की खरीद के लिए जमा की गई सभी बोलियों के साथ **''टाटा कैपिटल लिमिटेड''** के पक्ष में नई दिल्ली में देय,डिमांड ड्राफ्ट के रूप में बयाना राशि, जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है,होनी चाहिए। संपत्ति का निरीक्षण 06 सितम्बर, 2024 को सुबह 11 बजे से शाम 5.00 बजे के बीच किया जा सकता है।

ऋणभार : "यहाँ वर्णित संपत्ति की नीलामी बिक्री किसी भी ऋण भार, दावे या विवाद के अधीन है जो वर्तमान में डीआरटी या किसी अन्य न्यायालय/न्यायाधिकरण में लंबित और न्यायनिर्णित है। पक्ष स्वीकार करते हैं कि उक्त संपत्ति डीआरटी के समक्ष चल रही कानूनी कार्यवाही का विषय है, और न्यायालय/न्यायाधिकरण द्वारा जारी किए गए किसी भी परिणाम या निर्देशों का कानून के अनुसार सख्ती से पालन किया जाएगा। सफल बोलीदाता इस प्रकार संपत्ति को उसकी वर्तमान कानूनी स्थिति में स्वीकार करने के लिए सहमत होता है, यह समझते हुए कि संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी भी भार या देनदारियों को नीलामी के बाद बोलीदाता द्वारा वहन किया जाएगा। इसके अलावा, बोलीदाता संपत्ति की कानूनी स्थिति और भार के बारे में अपने स्वयं के उचित परिश्रम का संचालन करने की आवश्यकता को स्वीकार करता है और इससे उत्पन्न होने वाले किसी भी दावे के खिलाफ विक्रेता को क्षतिपूर्ति करने के लिए सहमत होता है।"

टिप्पणी : इच्छुक बोलीदाता अधिकृत अधिकारी श्री सुशील चौधरी, ईमेल आईडीः **sushil.choudhary@tatacapital.com** और मोबाइल नंबर +918558827293 से संपर्क कर सकते हैं।

बिक्री की विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया प्रतिभूति लेनदार की वेबसाइट, यानी **https://bit.ly/4dvpAXi** में दिए गए लिंक को देखें या अधिकृत अधिकारी या सेवा प्रदाता–नेक्ससेन सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड से संपर्क करें।

स्थान : नई दिल्ली, — **हस्ता /–अधिकृत अधिकारी**

दिनांकः 22.08.2024 — **टाटा कैपिटल लिमिटेड**

कोगटा फाइनेंशियल इंडिया लिमिटेड

CIN No. U67120RJ1996PLC011406, **पंजीकृत कार्यालय : कोगटा फाइनेंसियल (इण्डिया) लिमिटेड** गोपालबाड़ी,अजमेर पुलिया के पास, मेट्रो पिलर नंबर 143, जयपुर- 302001, राजस्थान, भारत

परिशिष्ट-IV-ए [नियम 8(6) व (9) का परंतुक देखें]

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) और 9 के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए नीलामी बिक्री सूचना। एतद्वारा आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार/सह-कर्जदार/बंधककर्ता को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा कोगटा फाइनेंशियल (इंडिया) लिमिटेड, इसके बाद कोगटा के रूप में संदर्भित, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, प्रतिभूत परिसंपत्तियों को नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित कोगटा अर्थात प्रतिभूत ऋणदाता के बकाये राशि, आगे ब्याज, लागत, शुल्क और व्यय की वसूली के लिए नीलामी के माध्यम से ''जैसा है जहां है'', ''जो है यही है'' और ''जो कुछ भी है वहीं है'' के आधार पर बेचा जाएगा। आपको सूचित किया जाता है कि हम सार्वजनिक नीलामी आयोजित करने जा रहे हैं।

खाता सं. तथा कर्जदार/सह-कर्जदार/बंधककर्ता/ जमानती का नाम	13(2) के तहत मांग सूचना के अनुसार तिथि एवं राशि तथा भौतिक कब्जे की तिथि	सम्पत्ति/सम्पत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य, जमा धरोहर राशि तथा बोली वृद्धि राशि (रु. में)	नीलामी की तिथि तथा समय, ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि, बोली तथा दस्तावेज जमा करने का स्थान, निरीक्षण की तिथि
0000304020 श्री योगी कल्ला पुत्र श्री रेवती रमन कल्ला (आवेदक) श्री रेवती रमन कल्ला पुत्र श्री कृष्ण गोपाल कल्ला (सह-आवेदक/ बंधककर्ता) श्री दिनेश कल्ला पुत्र श्री कृष्ण गोपाल कल्ला (सह-आवेदक) श्री काली चरण कल्ला पुत्र श्री कृष्ण गोपाल कल्ला (सह-आवेदक) श्रीमती वंदना कल्ला पत्नी श्री रेवती रमन कल्ला (सह-आवेदक) श्रीमती कृष्ण कुमारी पत्नी श्री रमेश कुमार जांगीड़ (जमानतदार)	13 (2) सूचना निर्गमन की तिथि 15.07.2023 रु. 20,05,413/- (रुपये बीस लाख पांच हजार चार सौ तेरह मात्र) तिथि 15.07.2023 तक भौतिक कब्जा 22 जुलाई, 2024	सम्पत्ति के सभी अभिन्न अंग सम्पत्ति स्थित 4-ई-84, सेक्टर 4, ब्लॉक-ई, जय नारायण व्यास कॉलोनी, बीकानेर, क्षेत्रफल 1125.00 वर्ग फीट यानी 104.55 वर्ग मीटर, जो कि **श्री रेवती रमन कल्ला** के स्वामित्व में है। पूर्वः प्लॉट नं. 4-ई-83, पश्चिमः रोड, उत्तरः प्लॉट नं. 4-ई-85, दक्षिणः रोड	**आरक्षित मूल्य :** रु. 1,01,48,800/- (रुपये एक करोड़, एक लाख अड़तालीस हजार आठ सौ मात्र) **ईएमडी मूल्य :** रु. 10,14,880/- (रुपये दस लाख चौदह हजार आठ सौ अस्सी मात्र) **वृद्धि राशि :** रु. 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र)	निविदा दिनांक - 27.09.2024 **बोली जमा करने की अंतिम तिथि** 26.09.2024 को 05.00 बजे अप. तक **कोगटा फाइनेंशियल (इंडिया) लिमिटेडः** प्रथम तल, जूनागढ़ किले के सामने, डिस्पेंसरी के पास, बीकानेर, राजस्थान - 334001 ई-मेल आईडीः rahul.rathore@kogta.in तथा shyam.dadhich@kogta.in निरीक्षण की तिथि 25.09.2024 (11:00 बजे पूर्वा. से 05:00 बजे अप.)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों के नियम 8 (6) और (9) के तहत वैधानिक 30 दिनों की बिक्री सूचना

नीलामी बिक्री की अन्य शर्तें: 1. संपत्तियों को ''जैसा है जहां है'', ''जो है यही है'' और ''जो कुछ भी है वहीं है'' के आधार पर बेचा जा रहा है। 2. यहां ऊपर अनुसूची में निर्दिष्ट प्रतिभूत संपत्तियों का विवरण दिया गया है। प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत विवरण या चूक के लिए जवाबदेह नहीं होगा। 3. प्रतिभूत संपत्ति आरक्षित मूल्य से नीचे नहीं बेची जाएगी। 4. नीलामी बिक्री दिए गए समय पर और कोगटा फाइनेंशियल (इंडिया) लिमिटेडः पहली मंजिल, जूनागढ़ फोर्ट के सामने, डिस्पेंसरी के पास, बीकानेर, राजस्थान - 334001 आयोजित की जाएगी। 5. बोलीदाताओं को यह भी सलाह दी जाती है कि वे अपनी बोली जमा करने और नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने से पहले नीलामी बिक्री के लिए बिक्री की इस उद्घोषणा (पीओएस) में उल्लिखित विस्तृत नियमों और शर्तों को पढ़ लें और या श्री राहुल सिंह राठौड़ मोबाइल नंबर 7742613949 और श्री श्याम दाधीच मोबाइल नंबर 8233031000 से संपर्क करें, या सभी इच्छुक प्रतिभागियों/बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे हमारी वेबसाइट https://kogta-in/media&center/property Auction/ पर जाएं। 6. इच्छुक बोलीदाताओं को ईएमडी 'प्राधिकृत अधिकारी, कोगटा फाइनेंशियल (इंडिया) लिमिटेड' के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से ''बीकानेर'' में देय जमा करनी होगी। ड्राफ्ट सहकारी बैंक का नहीं होना चाहिए। 7. इसके बाद, ईएमडी जमा करने पर, बोलीदाताओं को जमा करना होगा 1. ईएमडी जमा करने का प्रमाण 2. आईडी प्रमाण, यानी पैनकार्ड, आधार कार्ड, आदि। 3. आवासीय पते का प्रमाण, 4. (ए) बोलीदाता का नाम (बी) मोबाइल नंबर/संपर्क नंबर (सी) पता (डी) ई-मेल पता (5) कुछ अन्य प्रतिनिधियों के माध्यम से उपस्थित होने वाले बोलीदाताओं को बोली लगाने के लिए उचित अधिदेश भी प्रस्तुत करना होगा, अन्यथा अनुमति नहीं दी जाएगी, और इन दस्तावेजों की स्व-सत्यापित हार्ड कॉपी प्राधिकृत अधिकारी को, लिफाफे में ऊपर उल्लिखित शाखा के पते पर भेजें, जिस पर 'खाता-योगी कल्ला में बोली' लिखा हो, भी जमा करना होगा।

ऋणकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता को सूचित किया जाता है कि वे नीलामी की तिथि से पहले उपर्युक्त राशि, साथ ही वर्तमान ब्याज और सहायक व्यय का भुगतान करें, अन्यथा संपत्ति को नीलाम/बेच दिया जाएगा और शेष राशि, यदि कोई हो, ब्याज और लागत के साथ वसूल की जाएगी।

दिनांकः 13 अगस्त, 2024 — **प्राधिकृत अधिकारी**

स्थानः बीकानेर, राजस्थान — **कोगटा फाइनेंशियल (इंडिया) लिमिटेड**

ई–नीलामी बिक्री सूचना

एडलवेइस असेट रिकंस्ट्रक्शन कम्पनी लिमिटेड

सीआईएन - यू67100एमएच2007पीएलसी174759

खुदरा केन्द्रीय एवं पंजीकृत कार्यालय : एडलवेइस हाउस, ऑफ सी.एस.टी. रोड, कलीना, मुंबई - 400098

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 ("नियमावली") के नियम 8 (6) के परंतुक के अधीन अचल प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना

मैग्मा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड **("समनुदेशक/एमएचएफएल")/एचडीबी फाइनेंशियल सर्विस लिमिटेड ("समनुदेशक")** की वित्तीय सुविधाएं संबद्ध कालम में स्पष्ट रूप से वर्णितानुसार ईएआरसी–ट्रस्ट–एससी–370 एवं ईएआरसी–ट्रस्ट–एससी–482 क्रमानुसार के ट्रस्टी की हैसियत से कार्यरत एडलवेइस असेट रिकंस्ट्रक्शन कम्पनी लिमिटेड (इसमें आगे "ईएआरसी/समनुदेशिती" के रूप में संदर्भित) के पक्ष में समनुदेशित की हैं। उक्त समनुदेशन के अनुसरण में ईएआरसी ने समनुदेशक का स्थान ले लिया है तथा प्रतिभूत लेनदार के रूप में अपने सभी अधिकारों का प्रयोग कर रही है। कि ईएआरसी प्रतिभूत लेनदार के रूप में निम्नवर्णित अचल प्रतिभूत आस्तियों का कब्जा सरफासी ऐक्ट की धारा 13(4) और तदधीन नियमों के तहत ले चुकी है।

एतद्द्वारा सर्वसाधारण को और विशेष रूप से कर्जदार, सह–कर्जदार, कानूनी वारिस और गारंटर (रों) को 30 दिन का नोटिस दिया जाता है कि प्रतिभूत लेनदार के पक्ष में बंधक निम्नवर्णित अचल प्रतिभूत आस्तियां, जिनका भौतिक कब्जा प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी (एओ) द्वारा प्राप्त किया जा चुका है, ईएआरसी को देय निम्नवर्णित राशियों में आगे ब्याज और अन्य खर्चा/लागतों को जोड़कर तथा कर्जदार(रों) और गारंटर (रों) से ईएआरसी द्वारा प्राप्त की गई किसी राशि को घटाकर प्राप्त राशि की वसूली के लिए **"जैसी है जहां है", "जो है जैसी है" तथा "जो भी है वहां है"** आधार पर बेची जाएंगी। सम्पत्ति के लिए सुरक्षित मूल्य और धरोहर राशि जमा नीचे वर्णित हैं। एतद्द्वारा कोई भी पूर्वतर नीलामी सूचना तत्काल प्रभाव से वापस ली जाती है/रद्द की जाती है तथा यह नोटिस मान्य होगा।

ई-नीलामी हेतु प्रस्तुत प्रतिभूत आस्ति का विस्तृत विवरण :

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या/विक्रेता संस्था	कर्जदार/ सह-कर्जदार का नाम	ट्रस्ट का नाम	बैंक एवं शाखा का नाम, खाता नंबर एवं आईएफएससी कोड	19-03-2023 तक कुल बकाया राशि भारतीय रूपए	सुरक्षित मूल्य (रूपये में)	धरोहर राशि जमा (ईएमडी) (रूपये में)	नीलामी की तिथि एवं समय	कब्जा का प्रकार
1.	HL/0245/H/15/100011	सरिता (कर्जदार) सुरेन्द्र कुमार तथा एस के सेल्स (सह–कर्जदार)	EARC-TRUST-SC-370	आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, नरीमन प्वाइंट (000405135403) आईएफएससी **ICIC0000004**	₹ 45,02,240.13/-	₹ 20,20,000/-	₹ 2,02,000/-	26–09–2024 को अप. 05.30 बजे	सांकेतिक
	सम्पत्ति का वर्णन : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्लॉट नंबर 35, क्षेत्रफल परिमाप 111.25 वर्ग गज अथवा निर्मित क्षेत्रफल 93.01 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 1017 एवं 1013 का भाग, स्थित आवासीय कालोनी, प्रेम विहार, ग्राम छपरौला, परगना एवं तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश–201301, सम्पत्ति की **चौहद्दी – पूरब :** 15 फीट चौड़ी रोड, भुजा 44 फीट 5 इंच, **पश्चिम :** प्लॉट नंबर 36, भुजा 44 फीट 5 इंच, **उत्तर :** 25 फीट चौड़ी रोड, भुजा 22 फीट 5 इंच, **दक्षिण :** प्लॉट नंबर 34, भुजा 22 फीट 5 इंच								
2.	2229494	रेणु देवी (कर्जदार) अशोक सिंह (सह–कर्जदार)	EARC-TRUST-SC-482	आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, नरीमन प्वाइंट, (000405135403) आईएफएससी **ICIC0000004**	₹ 17,28,637.34/-	₹ 6,20,000/-	₹ 62,000/-	26–09–2024 को अप. 04.30 बजे	भौतिक
	सम्पत्ति का वर्णन : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : निर्मित सम्पत्ति आरजैड–172–ए/3, भूमि क्षेत्रफल परिमाप 20.9025 वर्ग मीटर यानी 25 वर्ग गज, कुल भूमि क्षेत्रफल 173 वर्ग गज का भाग, खसरा नंबर 172 में शामिल, स्थित राजस्व सम्पदा ग्राम नासिरपुर, आबादी दुर्गा पार्क के नाम से ज्ञात, नई दिल्ली–110045, उक्त सम्पत्ति के नीचे यथानुपात फ्रीहोल्ड भूमि अधिकारों सहित। सम्पत्ति की **चौहद्दी – पूरब :** गली 8 फीट, **पश्चिम :** बाकी हिस्सा, **उत्तर :** इस भूमि का भाग, **दक्षिण :** अन्य सम्पत्ति								

नीलामी प्रक्रिया के संबंध में महत्वपूर्ण जानकारी :

1	सभी डिमांड ड्राफ्ट्स (डीडी) उपरिवर्णित अनुसार ट्रस्ट के नाम में आहरित और मुंबई में देय होने चाहिए।	
2	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	नीलामी की तिथि से 1 दिन पहले तक प्राप्त'
3	बोलियां जमा करने हेतु स्थान	रिटेल सेन्ट्रल ऑफिस, मुंबई (नीचे वर्णित)
4	नीलामी का स्थान (नीलामी हेतु वेबसाइट)	ई–नीलामी **(https://auction.edelweissarc.in)**
5	सम्पर्क नम्बर	18002666540
6	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	पूर्व नियोजित अनुसार

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया ईएआरसी की वेबसाइट में उपलब्ध कराया गया लिंक नामतः **https://auction.edelweissarc.in** देखें।

तिथि : 22-08-2024 स्थान : दिल्ली/एनसीआर — **हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी (ईएआरसी ट्रस्ट एससी-370 एवं 482) एडलवेइस असेट रिकंस्ट्रक्शन कम्पनी लिमिटेड**

Edelweiss

This is only an advertisement for information purposes and is not a prospectus announcement.

PARAmatrix

Please scan this QR Code to view the Prospectus

PARAMATRIX TECHNOLOGIES LIMITED

Corporate Identification Number: U72200MH2004PLC144890

Our Company was incorporated as Paramatrix Technologies Private Limited on March 08, 2004 under the Companies Act, 1956 with the Registrar of Companies, Maharashtra at Mumbai bearing Registration number 144890. The status of the Company was changed to public limited and the name of our Company was changed to Paramatrix Technologies Limited vide Special Resolution dated November 07, 2023 pursuant to conversion of the Company into public limited Company. The fresh certificate of incorporation consequent to conversion was issued on November 22, 2023 by the Registrar of Companies, Mumbai. The Corporate Identification Number of our Company is U72200MH2004PLC144890. For further details of our Company, see "General Information" and "History and Certain Other Corporate Matters' on pages 39 and 120, respectively.

Registered Office: E-102, 1st Floor, Sanpada Railway Station Complex, Sanpada, Navi Mumbai - 400705, Maharashtra, India; **Tel No.:** +91 22 4151 8700; **Email:** cs@paramatrix.com; **Website:** www.paramatrix.com; **Contact Person:** Shubhada Mahendra Shirke, Company Secretary and Compliance Officer.

OUR PROMOTERS: MUKESH KESHUBHAI THUMAR AND BHAVNA MUKESH THUMAR

"The Issue is being made in accordance with Chapter IX of the SEBI ICDR Regulations (IPO of Small and Medium Enterprises) and the Equity Shares are proposed to be listed on the Emerge Platform of National Stock of India Limited. ("NSE").

THE ISSUE

INITIAL PUBLIC OFFERING OF UP TO 30,76,800 EQUITY SHARES OF ₹10 EACH ("EQUITY SHARES") OF PARAMATRIX TECHNOLOGIES LIMITED ("PTL" OR THE "COMPANY") FOR CASH AT A PRICE OF ₹110 PER EQUITY SHARE (THE "OFFER PRICE"), AGGREGATING TO ₹3,384.48 LAKHS ("THE OFFER"). COMPRISING OF A FRESH ISSUE OF UP TO 27,58,800 EQUITY SHARES AGGREGATING TO ₹ 3,034.68 LAKHS BY OUR COMPANY ("FRESH ISSUE") AND AN OFFER FOR SALE OF UP TO 3,18,000 EQUITY SHARES BY MUKESH KESHUBHAI THUMAR AND MAHESH PANDURANG GORIWALE ("THE SELLING SHAREHOLDERS") AGGREGATING TO ₹349.80 LAKHS ("OFFER FOR SALE").OF THE OFFER, 1,56,000 EQUITY SHARES AGGREGATING TO ₹171.60 LAKHS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER ("MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE OFFER LESS THE MARKET MAKER RESERVATION PORTION I.E. OFFER OF 29,20,800 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10.00 EACH AT AN OFFER PRICE OF ₹110.00 PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO ₹3,212.88 LAKHS IS HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "NET OFFER". THE OFFER AND THE NET OFFER WILL CONSTITUTE 26.73% AND 25.38%, RESPECTIVELY OF THE POST OFFER PAID UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY. FOR FURTHER DETAILS, SEE "TERMS OF THE OFFER" ON PAGE 203 OF THE PROSPECTUS.

THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES IS Rs. 10/-

AND FIXED PRICE ISSUE AT Rs. 110.00/- PER EQUITY SHAREIS 11.00 TIMES OF THE FACE VALUE.

MINIMUM APPLICATION SIZE OF 1,200 EQUITY SHARES AND IN MULTIPLES OF 1,200 EQUITY SHARES THEREAFTER.

THIS OFFER IS BEING MADE IN TERMS OF CHAPTER IX OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018 (THE "SEBI (ICDR) REGULATIONS"), AS AMENDED, IN TERMS OF RULE 19(2)(b) OF THE SECURITIES CONTRACTS (REGULATION) RULES, 1957, AS AMENDED, THIS IS AN OFFER FOR AT LEAST 25% OF THE POST-OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY. THIS OFFER IS A FIXED PRICE OFFER AND ALLOCATION IN THE NET OFFER TO THE PUBLIC WILL BE MADE IN TERMS OF REGULATION 253 OF THE SEBI (ICDR) REGULATIONS, AS AMENDED. FOR FURTHER DETAILS, SEE "ISSUE PROCEDURE" ON PAGE No. 212 OF THE PROSPECTUS.

RISK TO INVESTORS:

1. Our Equity Shares have never been publicly traded, and may experience price and volume fluctuations following the completion of the Issue. Further, our Equity Shares may not result in an active or liquid market and the price of our Equity Shares may be volatile and you may be unable to resell your Equity Shares at or above the Issue Price or at all.
2. The average cost of acquisition of Equity Shares by our Promoters is as follows:

Sr. No.	Name of the Promoters	Average cost of Acquisition (in Rs.)
1.	Mukesh Keshubhai Thumar	Nil*
2.	Bhavna Mukesh Thumar	Nil*

*Cost of acquisition of equity shares is considered as NIL as the cost of shares acquired is negative, net of selling consideration for the shares sold and as certified by the statutory auditors of the Company, M/s. E.A. Patil and Associates LLP, Chartered Accountants, vide their certificate dated April 08, 2024 (UDIN: 24402881BKGTRY1511).

3. Weighted average cost of acquisition:

Types of transactions	Weighted average cost of acquisition (Rs. per Equity Shares)	Issue Price (₹110/- per Equity Share)
Weighted average cost of acquisition of primary / new issue of shares.	Nil	NA
Weighted average cost of acquisition for secondary sale / acquisition of shares.	40.00	2.75 time

There were secondary sale/acquisition of shares (exceeding 5% of pre issue capital) in last 18 months from the date of the Prospectus. For details, please refer to the chapter titled "Basis for Issue Price" beginning on page 76 of the Prospectus.

Investors are required to refer to section titled "Risk Factors" beginning on page 18 of the Prospectus.

The Lead Manager associated with the Offer have handled 11 SME public issues during the current financial year and three financial years preceding the current Financial Year, out of which 5 SME public issues closed below the issue price on the listing date.

ISSUE OPENS ON: AUGUST 27, 2024: TUESDAY

CLOSES ON: AUGUST 30, 2024; FRIDAY

ASBA*	Simple, Safe, Smart way of Application- Make use of it!!!	*Application Supported by Blocked Amount (ASBA) is a better way of applying to issues by simply blocking the fund in the bank account, investors can avail the same. For further details check section on ASBA below.	Mandatory in Public Issues from January 01, 2016 No cheque will be accepted.

UPI — UPI now available in ASBA for individual UPI Applicants, whose application size are up to 5.00 lakh, applying through Registered Brokers, DPs & RTAs. Applicant to ensure PAN is updated in Bank Account being blocked by ASBA Bank. List of Bank supporting UPI is also available in SEBI at www.sebi.gov.in.

**UPI-Now available in ASBA for all individual investors applying in public issues where the application amount is up to Rs.5,00,000, applying through Registered Brokers, Syndicate, DPs & RTAs. Retail Individual Investors and Non-Institutional Investors also have the option to submit the application directly to the ASBA Bank (SCSBs) or to use the facility of linked online trading, demat and bank account. Investors must ensure that their PAN is linked with Aadhaar and are in compliance with CBDT notification dated February 13, 2020 and press release dated June 25, 2021, read with press release dated September 17, 2021.

ASBA has to be availed by all the investors except anchor investors. UPI maybe availed by (i) Retail Individual Investors applying in the Retail Portion; and (ii) Individual Non-Institutional Investors applying with an application size of up to Rs.500,000 in the Non-Institutional Portion. For details on the ASBA and UPI process, please refer to the details given in ASBA form and abridged prospectus and also please refer to the section "Issue Procedure" beginning on page 199 of the Prospectus. The process is also available on the website of Association of Investment Bankers of India ("**AIBI**"), the website of NSE and in the General Information Document. ASBA Application forms can be downloaded from the website of the Stock Exchange and can be obtained from the list of banks that is available on the website of Securities and Exchange Board of India ("**SEBI**") at www.sebi.gov.in. **List of banks supporting UPI is also available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in . For the list of UPI Apps and Banks live on IPO, please refer to www.sebi.gov.in .Investors applying using the UPI Mechanism may apply through the SCSBs and mobile applications whose names appear on the website of SEBI (https://www.sebi.gov.in/sebiweb/other/OtherAction.do?doRecognisedFpi=yes&intmId=40 and https://www.sebi.gov.in/sebiweb/other/OtherAction.do?doRecog nisedFpi=yes& intmId=34) respectively, as updated from time to time. HDFC Bank Limited has been appointed as Sponsor Bank for the Issue. For Issue related grievance investors may contact: Inventure Merchant Banker Services Private Limited, Mr. Arvind Gala, Tel: +91 22 4075 1500, E-mail: sme.ipo@inventuremerchantbanker.com. For UPI related queries, investors can contact NPCI at the toll-free number: 18001201740 and Mail Id: lpc.upi@npci.org.in ; HDFC Bank Limited at Tel: +91 22 30752929/2928/2914 and Email: eric.bacha@hdfcbank.com; and the Registrar to the Issue at Tel: +91 22 6263 8200 and Email: investor@bigshareonline.com. All Investors shall participate in this Issue only through the ASBA process. For details in this regard, specific attention is invited to "Issue Procedure" on page 199 of the Prospectus. Applicants should ensure that DP ID, PAN, UPI ID (if applicable, in case of investor applying through UPI mechanism) and the Client ID are correctly filled in the Application Form. The DP ID, PAN and Client ID provided in the Application Form should match with the DP ID and Client ID available in the Depository database, otherwise, the Application Form is liable to be rejected. Applicant should ensure that the beneficiary account provided in the Application Form is active. Applicants should note that on the basis of the PAN, DP ID and Client ID as provided in the Application Form, the Applicant may be deemed to have authorized the Depositories to provide to the Registrar to the Issue, any requested Demographic Details of the Applicant as available on the records of the depositories. These Demographic Details may be used, among other things, for any correspondences related to the Issue. Applicants are advised to update any changes to their Demographic Details as available in the records of the Depository Participant to ensure accuracy of records. Any delay resulting from failure to update the Demographic Details would be at the Applicants sole risk.

PROPOSED LISTING: The Equity Shares offered through this Prospectus are proposed to be listed on the Emerge Platform of NSE. In terms of Chapter IX of the SEBI (ICDR) Regulations, as amended from time to time. Our Company has received an In-Principle Approval letter dated July 22, 2024 from NSE for using its name in this Offer Document for listing our shares on the Emerge Platform of NSE. For the purpose of this Issue, the Designated Stock Exchange will be the Emerge Platform of NSE.

DISCLAIMER CLAUSE OF SEBI: Since the Issue is being made in terms of Chapter IX of the SEBI (ICDR) Regulations, 2018, the Draft Prospectus was not filed with and the SEBI shall not issue any observation on Offer Document. Hence, there is no such specific disclaimer clause of SEBI. However, investors may refer to the entire ***"Disclaimer Clause of SEBI"*** on page 194 of the Prospectus.

DISCLAIMER CLAUSE OF NSE: It is to be distinctly understood that the permission given by NSE should not in any way be deemed or construed that the contents of the Prospectus or the price at which the equity shares are offered has been cleared, solicited or approved by NSE, nor does it certify the correctness, accuracy or completeness of any of the contents of the Prospectus. The investors are advised to refer to the Prospectus for the full text of the ***"Disclaimer Clause of the NSE"*** on page 196 of the Prospectus.

GENERAL RISKS: Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in this Issue unless they can afford to take the risk of losing their investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in this Issue. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of the Issuer and the Issue including the risks involved. The Equity Shares in the Issue have neither been recommended nor approved by SEBI nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the Prospectus. Specific attention of the investors is invited to the section titled "Risk Factors" beginning on page 18 of the Prospectus.

BASIS OF ISSUE PRICE: The Issue Price is determined by the Company in consultation with the Lead Manager. The financial data presented in chapter ***"Basis for Issue Price"*** on page 76 of the Prospectus is based on Company's Restated Financial Statements. Investors should also refer to the chapter titled ***"Risk Factors"*** and ***"Restated Financial Statements"*** on page 18 and 146 respectively of the Prospectus. The Audit Committees at a meeting recommended the Price noting that the Price is justified based on quantitative factors and key financial and operational performance indicators ("**KPIs**") disclosed in 'Basis for Issue Price' section vis-à-vis the WACA of primary issuances /secondary transactions disclosed in the ***"Basis for Issue Price"*** section on page 76 of the Prospectus.

ADDITIONAL INFORMATION AS REQUIRED UNDER SECTION 30 OF THE COMPANIES ACT, 2013: Main Objects as per MoA of our Company: For information on the main objects of our Company, see "History and Certain Corporate Matters" on page 120 of the Prospectus and Clause III(A) of the Memorandum of Association of our Company. The MoA is a material document for inspection in relation to the Issue.

PRECAUTIONARY NOTICE TO INVESTORS:

Investors are advised to read the Prospectus including the risk factors carefully before taking an investment decision in this Issue. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of the Issuer and this Issue, including the Risk Factors on page no. 17 involved. Specific attention of the investors is invited to THAT ANY News/Advertisements/ SMS/ Messages/ Articles and Videos, if any, being circulated in the digital media and/or print media, speculating about the investment opportunity in our Company's issue and about equity shares of our Company being available at premium and/or discount to the Issue price ("Message") during the issue period IS AND/ OR WILL NOT AND/ OR has not been issued by our Company or any of our Directors, Key Managerial Personnel, Promoters, Promoter Group or Group Companies. ANY SUCH MESSAGE IN circulation is misleading & fraudulent advertisement and issued by a third party to sabotage the IPO, our Company or any of our Directors, Key Managerial Personnel, Promoters, Promoter Group or Group Companies and the intermediaries are not involved in any manner whatsoever.

Liability of Members: The Liability of members of Company is Limited.

Amount of Share Capital of Our Company and Capital Structure: The Authorized, Issued, subscribed and paid-up Equity Share capital of the Company as on the date of the Prospectus is as follows: **Authorized Share Capital** of Rs. 1500.00 Lakhs divided into 1,50,00,000 Equity Shares of Rs.10/- each. **Issued, Subscribed and paid-up Equity Share** Capital of Rs. 875.00 Lakhs divided into 87,50,000 Equity Shares of Rs. 10/- each. For details of the share capital and capital structure of the Company see "Capital Structure" on page 46 of the Prospectus.

Name of the Signatories to the MOA of the Company and the number of Equity Shares held by them:

Original signatories			Current promoters		
Name of Promoters	Face Value (Rs.)	No. of Shares	Name of Promoters	Face Value (Rs.)	No. of Shares
Mukesh Keshubhai Thumar	10.00	30,000	Mukesh Keshubhai Thumar	10.00	53,77,500
Bhavna Mukesh Thumar	10.00	7,500	Bhavna Mukesh Thumar	10.00	65,02,500
Nirmala Chatur Thumar	10.00	7,500			
Mahesh Pandurang Goriwale	10.00	2,500			
Devang Doshi	10.00	2,500			

LEAD MANAGER TO THE ISSUE	REGISTRAR TO THE ISSUE	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
INVENTURE **INVENTURE MERCHANT BANKER SERVICES PRIVATE LIMITED** **Registered Office:** 2nd Floor, Viraj Towers, Near Andheri Flyover (North End), Western Express Highway, Andheri (East), Mumbai – 400069, Maharashtra **Tel No:** +91 22 4075 1500 **Email:** compliance@inventuremerchantbanker.com **Investor Grievance Email:** redressal@inventuremerchantbanker.com **Website:** www.inventuremerchantbanker.com **Contact Person:** Mr. Arvind Gala **SEBI Registration No**: INM000012003	**BIGSHARE SERVICES PRIVATE LIMITED** **Registered Office**: S6-2, 6th Floor, Pinnacle Business Park, Mahakali Caves Road, Next to Ahura Centre, Andheri East, Mumbai - 400 093, Maharashtra, India **Tel. No.:** +91 22 6263 8200 **Email:** ipo@bigshareonline.com **Investor Grievance Email:** investor@bigshareonline.com **Website:** www.bigshareonline.com **Contact Person:** Mr. Asif Sayeed **SEBI Registration No.:** INR000001385	PARAmatrix **PARAMATRIX TECHNOLOGIES LIMITED** **Registered Office**: E-102, 1st Floor, Sanpada Railway Station Complex, Sanpada, Navi Mumbai - 400705, Maharashtra, India Tel No.: +91 22 4151 8700 **Email:** cs@paramatrix.com; **Website:** www.paramatrix.com **Contact Person:** Shubhada Mahendra Shirke, Company Secretary and Compliance Officer. Investors can contact the Compliance Officer or the Registrar to the Issue in case of any pre-issue or post-issue related problems, such as non-receipt of letters of allotment, credit of allotted shares in the respective beneficiary account, etc.

AVAILABILITY OF PROSPECTUS: Investors should note that Investment in Equity Shares involves a degree of risk and investors are advised to refer to the Prospectus and the Risk Factors contained therein, before applying in the Issue. Full copy of the Prospectus shall be available at the website of Stock Exchange at www.nseindia.com , the website of Lead Manager at www.inventuremerchantbanker.com and the website of the Issuer Company at www.paramatrix.com and the website of SEBI at www.sebi.gov.in

AVAILABILITY OF APPLICATION FORMS: Application Form can be obtained from the Registered Office of Company, Paramatrix Technologies Limited, Tel. No +91 22 4151 8700; Office of Lead Manager, Inventure Merchant Banker Services Private Limited, E-mail: sme.ipo@inventuremerchantbanker.com/ compliance@inventuremerchantbanker.com; Tel: +91 22 4075 1500; Self Certified Syndicate Banks; Registered Brokers; Designated RTA Locations and Designated CDP Locations for participating in the Issue. Application Forms will also be available on the websites of the Stock Exchange and at all the Designated Branches of SCSBs, the list of which is available on the websites of the Stock Exchange and SEBI.

BANKER TO ISSUE & SPONSOR BANK: HDFC Bank Limited

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the Prospectus dated August 16, 2024.

For PARAMATRIX TECHNOLOGIES LIMITED
On behalf of the Board of Directors
Sd/-
Mukesh Keshubhai Thumar
Managing Director
DIN:00139960

Date : August 21, 2024
Place : Mumbai

Paramatrix Technologies Limited is proposing, subject to market conditions and other considerations, public issue of its Equity Shares and has filed the Prospectus with the Registrar of Companies, Mumbai. The Prospectus is available on the website of the Lead Manager at www.inventuremerchantbanker.com the website of the NSE i.e. www.nseindia.com and website of the Issuer Company at www.paramatrix.com.

Investor should read the Prospectus carefully, including the Risk Factors on page 18 of the Prospectus before making any investment decision.

The Equity Shares have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act 1933, as amended (the "Securities Act") or any state securities laws in the United States and may not be issued or sold within the United States or to, or for the account or benefit of, "U.S. persons" (as defined in Regulation S of the Securities Act), except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act. Accordingly, the Equity Shares will be issued and sold (i) in the United States only to "qualified institutional buyers", as defined in Rule 144A of the Securities Act, and (ii) outside the United States in offshore transactions in reliance on Regulation S under the Securities Act and in compliance with the applicable laws of the jurisdiction where those offers and sales occur. The Equity Shares have not been and will not be registered, listed or otherwise qualified in any other jurisdiction outside India and may not be issued or sold, and Application may not be made by persons in any such jurisdiction, except in compliance with the applicable laws of such jurisdiction.

Sunjeet Comm