...continued from previous page.

11. Weighted average return on net worth for Fiscals 2024, 2023 and 2022 is 28.18%.
12. Average cost of acquisition of shares for the Promoters and the Promoter Selling Shareholders.

The average cost of acquisition of Equity Shares for the Promoters and Selling Shareholder is as set out below:

Name	Number of Equity Shares held	Average cost of acquisition per Equity Share on a fully diluted basis (in ₹)*
Promoters		
Sudhir Rai#	31,200,140	1.91
Anita Rai#	15,199,816	1.69
Sumeet Rai	3,800,000	0.95
Kunal Rai	3,492,000	0.58

*As certified by M/s S.K. Naredi & Co., Chartered Accountants by way of their certificate dated September 2, 2024.

Also, a Promoter Selling Shareholder

13. The determination of the Price Band is based on various factors and assumptions and the Offer Price of the Equity Shares may not be indicative of the market price of the Equity Shares after the Offer. Further, the current market price of some securities listed pursuant to certain previous issues managed by the Book Running Lead Manager is below their respective issue prices.
14. Our price to earnings ratio based on the diluted EPS for fiscal 2024 for the issuer at the upper end of the Price band is as high as 28.92
15. The BRLM associated with the Offer has handled 15 public issues in the past three financial years, out of which 4 issue have closed below the offer price on the listing date.

Name of the BRLM	Total Public Issues	Issues closed below the IPO Price on listing date
Equirus Capital Private Limited	15	4

BID/OFFER PERIOD

ANCHOR INVESTOR BID/OFFER PERIOD : FRIDAY, SEPTEMBER 06, 2024

BID/OFFER OPENED ON : MONDAY, SEPTEMBER 09, 2024

BID/OFFER CLOSES ON : WEDNESDAY, SEPTEMBER 11, 2024#

UPI mandate end time and date shall be at 5:00 p.m. on the Bid/ Offer Closing Date.

CORRIGENDUM: NOTICE TO INVESTORS

This is with reference to the red herring prospectus dated September 2, 2024 ("**RHP**") filed in relation to the Offer. Attention of investors is drawn to the following:

In the section titled *"Material Contracts and Documents for Inspection"* beginning on page 417 of the RHP, point 3 of point A- Material Contracts for the Offer should be read as:

***"3.** Cash escrow and sponsor bank agreement dated August 21, 2024 amongst our Company, the Registrar to the Offer, the BRLM, the Syndicate Member, Promoter Selling Shareholders, the Escrow Collection Bank(s), Public Offer Account Bank(s), Sponsor Bank(s) and the Refund Bank(s);"*

Further, in the section titled "Material Contracts and Documents for Inspection" beginning on page 417 of the RHP, point 21 of point B- Material Documents should be read as:

***"21.** Certificate relating to utilization of loans for the purposes for which loans were sanctioned dated August 22, 2024 issued by M/s S.K. Naredi & Co., Chartered Accountants"*

The RHP shall be read in conjunction with this Corrigendum. The information in this Corrigendum supersedes the information in the RHP to the extent inconsistent with the information in the RHP.

All capitalised terms used herein but not defined shall have the meaning ascribed to such term in the RHP.

THE EQUITY SHARES OF OUR COMPANY WILL GET LISTED ON MAIN BOARD PLATFORM OF BSE AND NSE

UPI UNIFIED PAYMENTS INTERFACE

UPI-Now available in ASBA for Retail Individual Investors and Non - Institutional Investor applying for amount upto ₹ 5,00,000/-, applying through Registered Brokers, DPs and RTAs. UPI Bidder also have the option to submit the application directly to the ASBA Bank (SCSBs) or to use the facility of linked online trading, demat and bank account. Investors are required to ensure that the bank account used for bidding is linked to their PAN. Bidders must ensure that their PAN is linked with Aadhaar and are in compliance with CBDT notification dated February 13, 2020, issued by the Central Board of Direct Taxes and the subsequent press releases, including press releases dated June 25, 2021 and September 17, 2021 and CBDT circular no.7 of 2022, dated March 30, 2022 read with press release dated March 28, 2023 and any subsequent press releases in this regard.

ASBA has to be availed by all the investors except anchor investors. UPI may be availed by (i) Retail Individual Investors in the Retail Portion; (ii) Non-Institutional Investors with an application size of up to ₹ 500,000 in the Non-Institutional Portion. For details on the ASBA and UPI process, please refer to the details given in ASBA form and abridged prospectus and also please refer to the section *"Offer Procedure"* on page 370 of the RHP. The process is also available on the website of Association of Investment Bankers of India ("**AIBI**") and Stock Exchanges and in the General Information Document. ASBA bid-cum-application forms can be downloaded from the websites of the Stock Exchanges and can be obtained from the list of banks that is displayed on the website of SEBI at www.sebi.gov.in/sebiweb/other/OtherAction.do?doRecognisedFpi=yes&intmId=35 and https://www.sebi.gov.in/sebiweb/other/OtherAction.do?doRecognisedFpi= yes&intmId=43, respectively as updated from time to time. For the list of UPI apps and banks live on IPO, please refer to the link: www.sebi.gov.in. UPI Bidders Bidding using the UPI mechanism may apply through the SCSBs and mobile applications whose names appear on the website of SEBI, as updated from time to time. HDFC Bank Limited and Axis Bank Limited has been appointed as Sponsor Bank for the Offer, in accordance with the requirements of the SEBI Circular dated November 1, 2018 as amended. For Offer related queries, please contact the BRLM on their respective email IDs as mentioned below. For UPI related queries, investors can contact NPCI at the toll free number: 18001201740 and mail Id: ipo.upi@npci.org.in.

BOOK RUNNING LEAD MANAGER TO THE OFFER	REGISTRAR TO THE OFFER	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
equirus	KFINTECH	**Debolina Karmakar** M-4, Phase VI, Gamharia, Adityapur Industrial Area, Jamshedpur - 832108, Jharkhand **Telephone**: +91 0657 2203812; **E-mail**: investors@krossindia.com
Equirus Capital Private Limited 12th Floor, C Wing, Marathon Futurex, N M Joshi Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013 Maharashtra, India **Tel**: +91 22 4332 0734; **E-mail**: kross.ipo@equirus.com **Website**: www.equirus.com; **Investor grievance e-mail**: investorsgrievance@equirus.com **Contact person**: Malay Shah/ Mrunal Jadhav; **SEBI Registration No.**: INM000011286	**KFin Technologies Limited** Selenium Tower B, Plot No.31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad-500032, Telangana, India **Tel**: +91 40 6716 2222; **E-mail**: krosslimited.ipo@kfintech.com **Website**: www.kfintech.com; **Investor grievance e-mail**: einward.ris@kfintech.com **Contact person**: M.Murali Krishna; **SEBI registration no.**: INR000000221	Investors can contact the Company Secretary and Compliance Officer, the BRLM or the Registrar to the Offer in case of any pre-Offer or post-Offer related problems, such as non-receipt of letters of Allotment, non-credit of Allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders or non-receipt of funds by electronic mode, etc. For all Offer-related queries and for redressal of complaints, investors may also write to the BRLM.

AVAILABILITY OF THE RHP: Investors are advised to refer to the RHP and the section titled *"Risk Factors"* on page 27 of the RHP, before applying in the Offer. A copy of the RHP shall be available on website of SEBI at www.sebi.gov.in, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, and on the website of the Company at www.krosslimited.com and on the website of the BRLM, i.e. Equirus Capital Private Limited at www.equirus.com.

AVAILABILITY OF THE ABRIDGED PROSPECTUS: A copy of the abridged prospectus shall be available on the website of the Company, the BRLM and the Registrar to the Offer at www.krosslimited.com, www.equirus.com and www.kfintech.com, respectively.

AVAILABILITY OF BID CUM APPLICATION FORMS: Bid cum Application Forms can be obtained from the Registered Office of **KROSS LIMITED**, Tel: +91 0657 2203812; **BRLM**: Equirus Capital Private Limited, Tel: +91 22 4332 0734 and at the select locations of the Sub-syndicate Members (as given below), SCSBs, Registered Brokers, RTAs and CDPs participating in the Offer. ASBA Forms will also be available on the websites of BSE and NSE and the Designated Branches of SCSBs, the list of which is available at websites of the Stock Exchanges and SEBI.

Sub-Syndicate Members: Axis Capital Limited, HDFC Securities Limited, ICICI Securities Limited, JM Financial Services Limited, Motilal Oswal Financial Services Limited, Nuvama Wealth and Investment Limited, SBICap Securities Limited, Sharekhan Limited, Yes Securities (India) Limited, Zerodha Broking Limited

Syndicate Member: Equirus Securities Private Limited

Escrow Collection Bank and Refund Bank : HDFC Bank Limited

Public Offer Account Bank : Axis Bank Limited • **Sponsor Bank:** Axis Bank Limited and HDFC Bank Limited

UPI: UPI bidders can also Bid through UPI Mechanism.

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the RHP.

For **KROSS LIMITED**
On behalf of the Board of Directors
Sd/-
Debolina Karmakar
Company Secretary and Compliance Officer

Place: Jamshedpur
Date: September 10 , 2024

KROSS LIMITED is proposing, subject to receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offer of its Equity Shares and has filed the RHP dated September 2, 2024 with the RoC and thereafter with the Stock Exchanges. The RHP will be available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, the websites of the Stock Exchanges, i.e., the BSE Limited and the National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, on the website of the Company at www.krosslimited.com, and on the website of the BRLM, i.e., Equirus Capital Private Limited at www.equirus.com. Any potential investor should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risk, please see the section entitled *"Risk Factors"* on page 27 of the RHP. Potential Biders should not rely on the DRHP filed with SEBI for making any investment decision and instead should place reliance on the RHP.

This announcement does not constitute an offer of the Equity Shares for sale in any jurisdiction, including the United States, and the Equity Shares may not be offered or sold in the United States absent registration under the US Securities Act of 1933 or an exemption from registration. Any public offering of the Equity Shares to be made in the United States will be made by means of a prospectus that may be obtained from the Company and that will contain detailed information about the Company and management, as well as financial statements. However, the Equity Shares are not being offered or sold in the United States.

Adfactors 331

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

मंडल कार्यालय सस्त्र केन्द्र
1–2, रघुनाथ नगर, एम.जी. रोड, आगरा
E-Mail: cs8182@pnb.co.in

(अचल सम्पत्ति का कब्जा नोटिस) (अचल सम्पत्तिय हेतु धारा 8(1) के अन्तर्गत)

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम–3 के साथ सहपठित धारा–13 (12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्राधिकृत अधिकारी पंजाब नैशनल बैंक ने निम्नलिखित बकायेदार ऋणियों/ गारन्टरों/बंधककर्ताओं/कानूनी वारिशो को नोटिस में वर्णित राशि, नोटिस प्राप्ति के 60 (साठ) दिनों के अन्दर अदा करने हेतु खाते के सम्मुख अंकित तिथि को मांग नोटिस जारी किया था। ऋणियों/गारन्टरों/बंधककर्ताओं/कानूनी वारिशो के द्वारा इस राशि की अदायगी में विफल रहने पर एतद्द्वारा आम जनता को एवं ऋणियों/ गारन्टरों/बंधककर्ताओं/कानूनी वारिशो को विशेष रूप से सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित सम्पत्ति का उपरोक्त अधिनियम की धारा–13 (4) एवं नियमों के उपनियम–8 के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी द्वारा आधिपत्य उनके सम्मुख अंकित तिथि को कर लिया गया है। उधारकर्ताओं का ध्यान सुरक्षित परिसम्पत्तियों को मुक्त कराने में उपलब्ध समय के संबन्ध में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकर्षित किया जाता है। एतद्द्वारा ऋणियों/ गारन्टरों/बंधककर्ताओं/कानूनी वारिशो को विशेषतः और जनसाधारण को सामान्यतः सूचित किया जाता है कि चूंकि निम्न सम्पत्ति का सांकेतिक अधिग्रहण कर लिया गया है, अतः इस सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई भी सौदा/व्यवहार बैंक के अतिरिक्त अन्य किसी से न करें एवं ऐसा कोई भी सौदा/व्यवहार पंजाब नैशनल बैंक को देय राशि व तत्सम्बन्धित ब्याज हेतु जैसा कि नीचे खाते के सम्मुख उल्लेखित किया गया है, के अध्याधीन होगा। **ऋणी/गारन्टर/बंधककर्ता का ध्यान, एक्ट के सेक्शन–13 के सब सेक्शन (8) की ओर आकर्षित किया जाता हैं, कि वे उपलब्ध समय में बैंक के देयों को चुकता कर सिक्योर्ड सम्पत्ति को वापिस छुड़ा ले।**

खातेदारों एवं गारन्टरों/शाखा का नाम	बंधक सम्पत्तियों का विवरण	मांग नोटिस दिनांक	कब्जा नोटिस दिनांक	मांग नोटिस के अनुसार बकाया राशि
ऋणी/बंधककर्ता/गारंटरः श्री रवि कुमार पुत्र श्री वीरेन्द्र, श्रीमती बबली पत्नी श्री रवि कुमार। **खाता सं0– 000400NC00002618** **खाता सं0– 000400NC00002636** **शाखाः दरेसी नं0 2, आगरा।**	साम्यिक बंधक फ्लैट नं0 304, तृतीय तल विरमा रेजिडेन्सी, सेक्टर 4 आर, पंडित दीन दयाल उपाध्यायपुरम, आवास विकास कॉलोनी, सिकन्दरा योजना आगरा, उ0प्र0–282007, एरिया–68.29 वर्ग मी., सम्पत्ति श्री रवि कुमार एवं श्रीमती बबली के नाम, **चौहद्दी–पूरब**–फ्लैट नं0 305 एवं निकास, **पश्चिम**–खुला आसमान, **उत्तर**–रास्ता एवं खुला आसमान, **दक्षिण**–फ्लैट नं0 303	28.06.2024	09.09.2024	**रू0 24,16,484.63 दिनांक 31.05.2024 तक + ब्याज दिनांक 01.06.2024 से एवं अन्य खर्चे**
ऋणी/गारंटर/बंधककर्ताः 1. **मै0 मोहित ज्वैलर्स** इसके मालिक के माध्यम से, 2. श्री जुगल किशोर वर्मा पुत्र स्व0 श्री प्रभु दयाल वर्मा, 3. श्री अभय कुमार वर्मा पुत्र श्री जुगल किशोर वर्मा। **खाता सं0– 4955009300000416** **शाखाः शास्त्रीपुरम (495500), आगरा।**	1. साम्यिक बंधक आवासीय मकान नं0 43/463 ई/2, खसरा नं0 524, स्थित राधा नगर, मौजा सिकन्दरा बहिस्ताबाद तहसील एवं जिला–आगरा, उ0प्र0–282007, पंजीकृत दिनांक 10.04.2013, वाईड बही सं0 1, जिल्द नं0 9663, पेज सं0 391 से 450 क्रमांक सं0 4794, उपरजिस्ट्रार 2, तहसील सदर आगरा, एरिया–173.88 वर्ग मी. (208 वर्ग गज), सम्पत्ति श्री जुगल किशोर वर्मा पुत्र स्व0 श्री प्रभु दयाल वर्मा के नाम, **चौहद्दी–पूरब**–मंदिर, **पश्चिम**–शेर सिंह एवं महिन्द्रा सिंह की सम्पत्ति, **उत्तर**–रास्ता एंव 9मी. चौडा निकास, **दक्षिण**–अन्य सम्पत्ति।	18.06.2024	09.09.2024	रू0 61,75,140.96 दिनांक 31.05.2024 तक + ब्याज दिनांक 01.06.2024 से एवं अन्य खर्चे
2. साम्यिक बंधक व्यवसायिक दुकान नं0 जीएफएफ–4–11, स्थित सम्पत्ति नं0 533 ए, शिवम कॉम्प्लैक्स, पश्चिमपुरी कॉलोनी, लोहामंडी वार्ड तहसील एवं जिला आगरा उ0प्र0 282007, पंजीकृत दिनांक 09.01.2013, वाइड बही नं0 1, जिल्द नं0 3956, पेज नं0 287 से 304 सीरियल नं0 185, उप रजिस्ट्रार, आगरा, एरियाः 10.40 वर्ग मी., सम्पत्ति जुगल किशोर वर्मा पुत्र श्री स्व0 श्री प्रभु दयाल वर्मा के नाम। **चौहद्दी–पूरब**–दुकान नं0 5, **पश्चिम**–दुकान नं0 3, **उत्तर**– सरकारी रोड 100 फीट चौड़ा एवं बरान्दा, **दक्षिण**–अन्य सम्पत्ति।			

दिनांकः–09.09.2024 **स्थानः आगरा** **प्राधिकृत अधिकारी**

इलेक्ट्रॉनिका फाइनेंस लिमिटेड
औडुंबर, 101/1, इरेंडवाने, डा. केतकर रोड, पुणे 411004, महाराष्ट्र, भारत

अधिग्रहण सूचना

[(परिशिष्ट IV) नियम 8(1)]

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने इलेक्ट्रॉनिका फाइनेंस लिमिटेड, एक अ–बैंकिंग वित्तीय प्रतिष्ठान, जिसका पंजीकृत कार्यालय : औडुंबर, भूखंड सं. 101/1, डा. केतकर रोड, परांजपे बिल्डर कार्यालय के सम्मुख, इरेंडवाने, पुणे–411004 (यहाँ इसमें इसके उपरांत ''ईएफएल'' के रूप में संदर्भित) में स्थित है, के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) (यहाँ इसमें इसके उपरांत ''सरफॉएसि अधिनियम, 2002'' के रूप में संदर्भित) के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, एक माँग सूचना दिनांकित 13–03–2024 निर्गत की थी तथा 20–03–2024 को प्रकाशित हुयी थी, जिसमें आप निम्ननामित का वर्णन है– 1. एसेटमैक्स इंटीरियर्स प्राइवेट लिमिटेड, फ्लैट नं.–167, द्वितीय तल, पॉकेट बी–6, सेक्टर 17 रोहिणी, लैंडमार्क मुस्कान अपार्टमेंट के पास, उत्तर पश्चिम, दिल्ली – 110085, 2. मनीष शर्मा, मकान सं. बी–6/167, सेक्टर–17, उत्तर पश्चिम, दिल्ली – 110089, 3. शिवानी शर्मा, मकान सं. 167, पॉकेट नं. बी–6, एमसीडी स्कूल, सेक्टर–17, रोहिणी, सेक्टर–15, उत्तर पश्चिम, दिल्ली – 110089

यह सूचित करना है कि वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत सूचना दिनाँकित 13–03–2024 के अनुसार, संख्या 1 से 3 आपको 23.03.24, 26.03.24, 23.03.24 को प्रेषित की गयी थी, जिनके द्वारा आपको सूचना में अंकित राशि रु. 30,13,319/– (रुपये तीस लाख तेरह हजार तीन सौ उन्नीस मात्र) का ब्याज के साथ, उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था, ऋण खाता संख्या / संदर्भ : ऋण खाता सं./संदर्भः 102. 927983.2019.2.1 के माध्यम से।

''ऋणकर्ता / गारंटर उक्त निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा ऋणकर्ता और जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहाँ इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, 07 सितंबर 2024 को, अधिग्रहण कर लिया है।

ऋणकर्ता को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्यतय सावधान किया जाता है कि अनुसूची । के अंतर्गत वर्णित परिसंपत्ति का लेन–देन न करें और अनुसूची। के अंतर्गत विवरणित परिसंपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, रु. 30,13,319/– (रुपये तीस लाख तेरह हजार तीन सौ उन्नीस मात्र) की एक राशि और इस राशि पर नियत ब्याज और अन्य शुल्कों हेतु 'ईएफएल' के प्रभाराधीन होगा।

ऋणकर्ता का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्ति के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

परिसंपत्ति का विवरण निम्नानुसार है :– अनुसूची ।

क्रम सं.	आपूर्तिकर्ता का नाम	मशीन विवरण
1.	फेल्डर वूडवर्किंग मशीन्स प्राइवेट लिमिटेड	फेल्डर सर्कुलर – सॉ के 700 एस विद स्टैंडर्ड एक्सेसरीज (मॉडल नं.: सॉ के 700 एस)
2.	फेल्डर वूडवर्किंग मशीन्स प्राइवेट लिमिटेड	फेल्डर डोवेल बोरिंग मशीन एफडी 21 (मॉडल नं.: फेल्डर डोवेल बोरिंग मशीन एफडी 21)
3.	फेल्डर वूडवर्किंग मशीन्स प्राइवेट लिमिटेड	फेल्डर ऐजबैंडिंग मशीन जी 480 (मॉडल नं.: फेल्डर ऐजबैंडिंग मशीन जी 480)

संपत्ति का विवरण : अनुसूची ।।

सं. 2095/ए धारक संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश, जो समग्र तृतीय तल पर, छताधिकारों के साथ, 1000 वर्ग गज माप के भूमि क्षेत्र पर निर्मित, प्रवेश उपमार्ग एवं सीढ़ियों मतें सामान्य अधिकारों के साथ, खसरा सं. 74/17/1 में से, तीर्थंकर नगर के नाम से विदित, जैन कॉलोनी, ग्राम करला दिल्ली 11081 में स्थित, उक्त भूमि में आनुपातिक अंश के साथ तथा संपत्ति निम्नानुसार परिसीमित है :– पूर्व– सड़क 20 फुट, दक्षिण– संपत्ति सं. 2094, पश्चिम– संपत्ति सं. 2095/बी, उत्तर– संपत्ति सं. 2094

स्थान : दिल्ली (सेक्टर 17 रोहिणी) **हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी**
दिनाँक : 07–09–2024 **कृते इलेक्ट्रॉनिका फाइनेंस लिमिटेड**

आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड Aavas
(CIN: L65922RJ2011PLC034297) पंजीकृत एवं निगमित कार्या.: 201-202, द्वितीय मंजिल, साउथ एंड स्क्वायर, मानसरोवर इंडस्ट्रीयल एरिया, जयपुर-302020

सिक्युरिटाईजेशन अधिनियम 2002 की धारा 13 (2) के अन्तर्गत मांग सूचना पत्र

कम्पनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निम्न सूची के अनुसार ऋणी का खाता एन.पी.ए. होने के कारण निम्न तालिका के अनुसार'' वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूमिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 '' की धारा 13(2)के अन्तर्गत 60 दिन का नोटिस दिया गया था। नोटिस के अनुसार यदि ऋणी/गारण्टर 60 दिवस के अंदर बकाया ऋण राशी जमा नहीं कराते हैं तो ऋण की वसूली बंधक सम्पत्ति को नीलाम करके की जायेगी। डिमाण्ड नोटिस की तामील ना होने के कारण नोटिस की छपाप्रति बंधक सम्पत्ति पर चस्पा की जा चुकी है। अतः आपको यह सूचित किया जाता है कि नोटिस प्रकाशित दिनांक से 60 दिन के अन्दर-अन्दर निम्न तालिका के अनुसार रुपया तथा भविष्य का ब्याज, वसूली में होने वाला खर्चा जमा करायें अन्यथा एक्ट की धारा 13(4)एवं 14 के प्रावधानों के अन्तर्गत निम्न सूचि के अनुसार साम्यिक बंधक सम्पत्ति का भौतिक कब्जा लेने एवं इसे नीलामी कर ऋण राशि की वसूली कराने के लिए प्राधिकृत अधिकारी स्वतंत्र होंगे।

ऋणी का नाम	मांग सूचना की दिनांक व राशि	बंधक सम्पत्ति का विवरण
महिपाल सिंह, वीना बी खाता सं. LNHRD09422-230264119 जमानतदार : प्रमोद कुमार खाता सं. LNHRD00320-210150508	9 सितम्बर 2024 ₹ 391390/- व ₹ 1167624/- 4 सितम्बर 2024	आवासीय सम्पत्ति प्लॉट नं. 29 के भाग में स्थित, गणेश विहार, फेज-1, युवराज (लीली) होटल के पास, खसरा नं. 1480, गांव-आन्नेकी हेतमपुर, परगना रूरकी, तहसील व जिला-हरिद्वार, उत्तराखण्ड-249402, **क्षेत्रफल ग्राउण्ड फ्लोर 630 वर्ग फीट व फर्स्ट फ्लोर 780 वर्ग फीट**
ममता चौहान, स्व. श्री हरि सिंह चौहान जरिए उनके विधिक उत्तराधिकारी ममता चौहान, काजल चौहान, नरेन्दर सिंह चौहान, वंशीका चौहान खाता सं. LNRDP15222-230236036 जमानतदार : धर्मेन्द्र धर्मेन्द्र खाता सं. LNRDP00520-210172185	9 सितम्बर 2024 ₹ 524057/- व ₹ 1001864/- 4 सितम्बर 2024	प्लॉट नं. ए-3, खेत/खसरा नं. 160 मिन, गांव-शिमला, बहादुर, रेडियन्ट स्कूल के पास, तहसील-रूद्रपुर, उद्यम सिंह नगर, उत्तराखंड पिन-263153, **क्षेत्रफल 65.05 वर्ग मीटर**
कुलदीप कुमार, गायत्री गायत्री जमानतदार : संदीप पाल खाता सं. LNRRK00621-220215749	9 सितम्बर 2024 ₹ 1253239/- 4 सितम्बर 2024	खसरा नं. 8 वाली भूमि का एक प्लॉट, स्थित गांव-तल्हेड़ी परगना व तहसील-रूड़की, जिला-हरिद्वार, उत्तराखंड, **क्षेत्रफल 1392 वर्ग फीट**
विशाल यादव, गिरिजा यादव, हृदय नारायण यादव खाता सं. LNKAS00721-220207305	9 सितम्बर 2024 ₹ 1079206/- 4 सितम्बर 2024	केएच नं. 617/4 मिन, गांव-बैलजुरी, मानपुर रोड़, तहसील-काशीपुर, जिला-उद्यम सिंह नगर, उत्तराखंड पिन-244713 **क्षेत्रफल 800 वर्ग फीट**
सुशील कुमार, सीता रानी खाता सं. LNHRD00618-190100317	9 सितम्बर 2024 ₹ 1038093/- 4 सितम्बर 2024	प्लॉट नं. 6 का भाग, खसरा नं. 23-एम, गांव-सुल्तानपुर में स्थित, पथरी पावर हाउस के पास, मजरी परगना, ज्वालापुर, तहसील व जिला-हरिद्वार, उत्तराखंड **क्षेत्रफल 600 वर्ग फीट**
प्रीति रानी, प्रीतम सिंह जमानतदार : पदम सिंह खाता सं. LNDHD00621-220203487	9 सितम्बर 2024 ₹ 761700/- 4 सितम्बर 2024	वह सभी सम्पत्ति जिसमें खाता नं. 151, खसरा नं. 3187 वाली भूमि शामिल है, स्थित मौजा-शंकरपुर, हकुमतपुर, परगना, पछवा दून, तहसील-विकास नगर, जिला-देहरादून उत्तराखंड **क्षेत्रफल 112.36 वर्ग मीटर**
गीता गीता, मनोज कुमार खाता सं. LNDHD00622-230254806	9 सितम्बर 2024 ₹ 643824/- 4 सितम्बर 2024	सम्पत्ति केएच नं. 417, खसरा नं. 353/1/3, शिष्य स्कूल के पास, मौजा अटक फार्म, तहसील-विकास नगर, जिला-देहरादून, उत्तराखंड **क्षेत्रफल 83.64 वर्ग मीटर**
रोशन लाल, निर्मला निर्मला, चमन लाल खाता सं. LNDHD03322-230257377	9 सितम्बर 2024 ₹ 901697/- 4 सितम्बर 2024	गांव-फतेहपुर, एंटेन बाग, खसरा नं. 2143/2, केएच नं. 230, मौजा एटानबाग, पंचायत घर के पास, तहसील-विकास नगर, परगना, पछवादून, जिला-उत्तराखंड **क्षेत्रफल 147.61 वर्ग मीटर**
भारती सिंह, अमर सिंह खाता सं. LNDHD00723-240287387	9 सितम्बर 2024 ₹ 3211184/- 4 सितम्बर 2024	सम्पत्ति स्थित बनिया वाला, खाता नं. 1017 (फसली वर्ष 1399 से 1404), खसरा नं. 1749, शिव मंदिर के पास, मौजा आर्सीडिया, ग्रांट, परगना पछवादून, जिला-देहरादून, उत्तराखंड, पिन-248001 **क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मीटर**
सुनीता देवी, अजय कुमार जमानतदार : संजय कुमार खाता सं. LNRRK17523-240315988	9 सितम्बर 2024 ₹ 2608668/- 4 सितम्बर 2024	खतौनी खसरा नं. 153 एमएल का भाग, सेक्टर रोड़ में स्थित, महाराजा गार्डन के पास, प्रीत विहार, मौजा गणेशपुर (हदूद के बाहर), (वर्तमान में नगर निगम रूड़की की सीमा के अंतर्गत), परगना व तहसील-रूड़की, जिला-हरिद्वार, उत्तराखंड, पिन-247667 **क्षेत्रफल 590 वर्ग फीट**

स्थान : जयपुर **दिनांक 11.09.2024** **प्राधिकृत अधिकारी आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड**

www.readwhere.com