एन्कोर एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड

5वां तल, भूखंड सं. 137, सेक्टर–44, गुड़गांव – 122002, दूरभाष : 0124–4527200

नियम 8(1) अधिग्रहण सूचना

जबकि,

अधोहस्ताक्षरकर्ता ने एन्कोर एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड (एन्कोर एआरसी) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफॉएसि अधिनियम, 2002) के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित सरफॉएसि अधिनियम 2002 की धारा 13(12) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, एक माँग सूचना दिनांकित 29–05–2024 निर्गत की थी, जिसमें उधारकर्ता मि. नफीस (उधारकर्ता / बंधककर्ता), मिसे. सायदा (सह–उधारकर्ता) को, सूचना में अंकित राषि रु. 20,24,686/– (रुपये बीस लाख चौबीस हजार छह सौ छियासी मात्र) की एक राशि, 27–05–2024 के अनुसार, का वास्तविक प्रतिभुगतान/वसूलीकरण तक संविदागत दरों पर ब्याज के साथ, उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था।

उधारकर्ता, सह–उधारकर्तागण, गारंटरगण तथा बंधककर्तागण निर्धारित बकाया राषि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा एन्कोर एआरसी के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में उधारकर्ताओं तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि प्राधिकृत अधिकारी ने यहां इसमें निम्न विवरणित सम्पत्ति का, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित सरफॉएसि अधिनियम 2002 की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत मुझे प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, 17–09–2024 को साँकेतिक अधिग्रहण कर लिया है।

उधारकर्ता, सह–उधारकर्ताओं, गारंटरों तथा बंधककर्ताओं को विषेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन–देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, रु. 21,11,674/– (रुपये इक्कीस लाख ग्यारह हजार छह सौ चौवहत्तर मात्र) की एक राशि, 31–08–2024 के अनुसार, का वास्तविक प्रतिभुगतान/वसूलीकरण तक 01.09.2024 से संविदागत दरों पर ब्याज, प्रतिभुगतान/वसूलीकरण, यदि कोई, के समायोजन के उपरांत, के साथ एन्कोर एआरसी के प्रभाराधीन होगा।

उधारकर्ता का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

संपत्ति सं. 18 क्षेत्र मापन 50 वर्ग गज, खसरा सं. 7 में से, नवनीत विहार, ग्राम खोड़ा, परगना लोनी, तहसील एवं जनपद गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201309 में स्थित है, सीमायें निम्नानुसार वर्णित हैं :– पूर्व– भूखण्ड दीगर मालिक, पश्चिम– भूखण्ड दीगर मालिक, उत्तर– भूखण्ड दीगर मालिक, दक्षिण– रास्ता 20 फुट।

हस्ता./–
(सौमित्र आचार्य)
प्राधिकृत अधिकारी
एन्कोर एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड

दिनाँक : 17–09–2024
स्थान : गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश

ट्रूकैप फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः तीसरी मंजिल, ए विंग, डी.जे. हाउस, ओल्ड नगरदास रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई– 400069, महाराष्ट्र,
जीएसटी नं.: 27AAACD9887D1ZC
कॉर्पोरेट पहचान संख्याः L64920MH1994PLC334457

सार्वजनिक सूचना

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि ट्रूकैप फाइनेंस लिमिटेड द्वारा गिरवी रखे सोने के गहनों की नीलामी 24 सितंबर 2024 को फरीदाबाद में सुबह 11:00 बजे आयोजित की जाएगी।

शाखा का पताः ट्रूकैप फाइनेंस लिमिटेड एससीएफ–1, अशोका एन्क्लेव पार्ट 1, कनिष्क टावर के सामने, सेक्टर–34, फरीदाबाद–121003

नीलाम किए जाने वाले सोने के आभूषण हमारे विभिन्न ग्राहकों के ऋण खातों से संबंधित हैं जो अपने बकाया का भुगतान करने में विफल रहे हैं। नीलामी के हमारे नोटिस इन उधारकर्ताओं को विधिवत जारी किए गए हैं।

नीलाम किए जाने वाले सोने के आभूषण हमारे विभिन्न ग्राहकों के अतिदेय ऋण खातों से संबंधित हैं, जिनके शाखा के नाम का उल्लेख नीचे किया गया है।

फरीदाबाद शाखा : GL0000000068029, GL0000000198593, GL0000000201225, GL0000000203021, GL0000000207647, GL0000000234957, GL0000000245886, GL0000000245902, GL0000000228891, GL0000000229616, GL0000000134382.

एनआईटी बीके चौक शाखा : GL0000000089004, GL0000000094784, GL0000000100664, GL0000000134292, GL0000000137882, GL0000000138812, GL0000000158535, GL0000000202062, GL0000000203268, GL0000000203313, GL0000000203723, GL0000000204158, GL0000000204350, GL0000000204443, GL0000000204943, GL0000000205763, GL0000000206054, GL0000000208912, GL0000000210965, GL0000000213337, GL0000000240680, GL0000000241878, GL0000000114940, GL0000000129491, GL0000000131984.

पलवल शाखा : GL0000000137143, GL0000000187296, GL0000000203170, GL0000000124171.

अधिक जानकारी के लिए, कृपया ट्रूकैप फाइनेंस लिमिटेड से संपर्क करें।

संपर्क व्यक्तिः सतीश कुमार
संपर्क नंबरः 9560735444

ट्रूकैप फाइनेंस लिमिटेड बिना किसी पूर्व सूचना के नीलाम किए जाने वाले खातों की संख्या में बदलाव करने और/निलामी को स्थगित/निरस्त करने का अधिकार सुरक्षित रखती है।

ट्रूकैप फाइनेंस लिमिटेड

जामना ऑटो इंडस्ट्रीज लिमिटेड

सीआईएनः L35911HR1965PLC004485
पंजीकृत कार्यालयः जय स्प्रिंग्स रोड, औद्योगिक क्षेत्र, यमुना नगर–135001, हरियाणा
कॉर्पोरेट कार्यालयः यूनिट नं. 408, चौथी मंजिल, टावर–बी, वाटिका माइंडस्केप्स, सेक्टर–27डी, एनएच2, फरीदाबाद–121003 (हरियाणा),दूरभाष–0129–4006885; वेबसाइटः www.jaispring.com
ईमेल आईडीःinvestor.relations@jaispring.com

सूचना

आईईपीएफ प्राधिकरण द्वारा बनाए गए निवेशक शिक्षा और संरक्षण कोष (आईईपीएफ) डीमैट खाते में वित्तीय वर्ष 2017–18 (अंतिरम) की गैर भुगतेय और दावा न की गई लाभांश राशि और कंपनी के इक्विटी शेयरों का हस्तांतरण।

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 (''अधिनियम'') की धारा 124(5) और (6) के साथ निवेशक शिक्षा और संरक्षण निधि प्राधिकरण (लेखा, लेखा परीक्षा, स्थानांतरण और वापसी) नियम, 2016 (''नियम'') के नियम 5 और 6 के अनुसार, कंपनी को अनिवार्य रूप से सात वर्षों की अवधि के लिए दावा न किए गए या भुगतान न किए गए लाभांश को केंद्र सरकार द्वारा स्थापित निवेशक शिक्षा और संरक्षण निधि (आईईपीएफ) में स्थानांतरित करना आवश्यक है।

कंपनी को ऐसे सभी शेयर भी आईईपीएफ डीमैट खाते में स्थानांतरित करने होंगे, जिनके संबंध में शेयरधारकों द्वारा लगातार सात वर्षों या उससे अधिक समय तक लाभांश का भुगतान या दावा नहीं किया गया है। आईईपीएफ में स्थानांतरित होने के बाद, दावा न किए गए लाभांश राशि और शेयरों के संबंध में कंपनी के खिलाफ कोई दावा नहीं किया जाएगा।

तदनुसार, निम्नलिखित को आईईपीएफ खाते में स्थानांतरित करने की आवश्यकता हैः

आईईपीएफ में स्थानांतरण का विवरण	आईईपीएफ में स्थानांतरण की नियत तिथि	कंपनी को अग्रेषित की जाने वाली दावा करने की तिथि
दावारहित लाभांश वित्तीय वर्ष 2017–18 (अंतिरम)	12 दिसंबर, 2024	25 नवंबर 2024 को या उससे पहले

व्यक्तिगत नोटिस पहले ही उन संबंधित शेयरधारकों को भेजे जा चुके हैं, जिनके शेयर उचित कार्रवाई करने के लिए वित्त वर्ष 2024–25 के दौरान आईईएफपीएफ प्राधिकरण को हस्तांतरित किए जाने के लिए उत्तरदायी हैं। कंपनी ने उन शेयरधारकों का विवरण भी अपनी वेबसाइट https:// www.jaispring.com/unclaimed-dividend.html पर अपलोड किए गए हैं जिनके शेयर और लाभांश आईईपीएफ प्राधिकरण को हस्तांतरित होने के लिए नियत है। यदि आपने पिछले सात लगातार वर्षों से अपने लाभांश का दावा नहीं किया है और राशि आपके फोलियोध्डीमैट खाते में गैर भुगतान /अदावाकृत पड़ी है, तो हम आपसे अनुरोध करते हैं कि आप निम्नलिखित आवश्यक दस्तावेज भेजकर उपरोक्त लाभांश के लिए अपना दावा प्रस्तुत करें:

(i) सभी संयुक्त धारकों द्वारा विधिवत हस्ताक्षरित एक औपचारिक पत्र, यदि कोई हो
(ii) पैन कार्ड और पते के प्रमाण की सेल्फ अटेस्टेड कॉपी
(iii) रद्द किए गए चेक या बैंक स्टेटमेंट, पासबुक आदि की प्रति
(iv) सेबी के हालिया परिपत्र के अनुसार केवाईसी फॉर्म लागू है। फॉर्म/प्रारूप कंपनी की वेबसाइट www.jaispring.com पर निवेशक संबंध टैबझ कॉरपोरेट गवर्नेंसझ केवाईसी अपडेट के तहत उपलब्ध हैं।

कृपया उपरोक्त दस्तावेज कंपनी या उसके रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट (यानी मैसर्स स्काईलाइन फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड) को नीचे दिए गए पते पर भेजें: –

कंपनी को	रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट को
जामना ऑटो इंडस्ट्रीज लिमिटेड चौथी मंजिल, टॉवर बी, वाटिका माइंडस्केप, मथुरा रोड, सेक्टर–27डी, फरीदाबाद–121003, हरियाणा संपर्क नंबर 0129–4006885 ईमेलः investor.relations@jaispring.com	स्काईलाइन फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड डी–153 ए, प्रथम तल , ओखला इंडस्ट्रियल एरिया, फेज–1, नई दिल्ली–110020 फोन नंबरः 011–40450193–97 ईमेलः parveen@skylinerta.com grievances@skylinerta.com संपर्क हेतु व्यक्तिः श्री परवीन शर्मा

शेयरधारकों से यह नोट करने का अनुरोध किया जाता है कि यदि निर्धारित समय अवधि के भीतर लाभांश का नकदीकरण या दावा नहीं किया जाता है, तो कंपनी को बिना किसी अन्य सूचना के उक्त नियत तारीख तक आईईपीएफ डीमैट खाते में शेयरों को स्थानांतरित करने के लिए वैधानिक रूप से आवश्यक होगा।

कृपया यह भी ध्यान रखें कि उपरोक्त शेयरों के संबंध में अर्जित सभी बाद के कॉर्पोरेट लाभ जैसे बोनस शेयर, लाभांश आदि भी उक्त आईईपीएफ डीमैट खाते में जमा किए जाएंगे।

कृपया ध्यान दें कि आईईपीएफ खाते में लाभांश और शेयरों के हस्तांतरण के बाद, शेयरधारक आईईपीएफ प्राधिकरण से दावा न किए गए लाभांश राशि और शेयरों दोनों के लिए आईईपीएफ की वेबसाइट www.iepf.gov.in पर उपलब्ध निर्धारित फॉर्म आईईपीएफ–5 में एक ऑनलाइन आवेदन करके दावा कर सकता और फॉर्म आईईपीएफ– 5 में इसकी विधिवत हस्ताक्षरित भौतिक प्रति कंपनी को आवश्यक दस्तावेजों के साथ भेजना।

कृते जामना ऑटो इंडस्ट्रीज लिमिटेड
हस्ता /–
प्रवीण लखेड़ा
कंपनी सचिव और प्रमुख–कानूनी

स्थानः फरीदाबाद
दिनांकः 06 सितंबर, 2024

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

NOTICE

SENSORISE DIGITAL SERVICES PRIVATE LIMITED

Regd. Off: 402,4th Floor, World Trade Tower, Barakhamba Lane, New Delhi-110001

NOTICE is hereby given that the Certificate/(s) for undermentioned securities of the company has/have been lost/misplaced and the beholder of the said securities/applicant has applied to the company to issue duplicate certificate.

Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the company at its Registered Office within 15 days from this date, else the company will proceed to issue duplicate certificate (s) without further intimation.

Name of Beholder / Joint Beholder(s), if any	Kind of Securities & Face Value	No. of Securities	Distinctive Nos (Both Nos. Inclusive)
KKH Finvest Private Limited	Equity Shares & Rs. 10/- each	5,000	N1124064-N1129063

कब्जा सूचना

जैसा कि, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में जना स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड (पूर्व का जनलक्ष्मी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड) के अधिकृत प्राधिकारी ने भुगतान तथा/अथवा वसूली की तिथि तक हुए प्रयोज्य दर भावी ब्याज, आकस्मिक व्ययों, लागतों, प्रभारों आदि सहित कथित सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सम्बन्धित नाम के सम्मुख उल्लिखित राशि तथा उस पर कथित सूचना में उल्लिखित दर पर प्रयोज्य ब्याज एवं भुगतान तथा/अथवा वसूली तक आकस्मिक व्यय, लागतों, प्रभारों आदि का भुगतान करने को कहते हुए कर्जदार(रों)/सह–कर्जदार(रों) को मांग सूचना जारी की थी।

क्र. सं.	ऋण सं.	कर्जदार/सह–कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता	13(2) की सूचना तिथि/तिथि तक बकाया राशि (रु. में)	कब्जे की तिथि/समय तथा प्रकार
1	47939420001407	1) श्री अमित बंसल (आवेदक), 2) श्रीमती पुनम (सह–आवेदक)	09.07.2024 08.07.2024 तक रु. 20,41,142/– (बीस लाख इकतालिस हजार एक सौ बयालीस रुपए मात्र)	दिनांकः 17.09.2024 समयः 02:00 बजे अप. सांकेतिक कब्जा
	प्रतिभूत संपत्ति का विवरणः प्लॉट नंबर 254 पर मकान का हिस्सा, क्षेत्रफल 150 वर्ग गज, खसरा नंबर 459, कवर्ड एरिया 70 वर्ग गज, गांव अगरौला, शिव मंदिर के पास, परगना और तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद में स्थित है। मालिक श्री अमित बंसल, पुत्र इंद्र पाल। चारों ओरः **पूर्वः** राजू का घर, **पश्चिमः** आयुष का घर, **उत्तरः** अन्य का घर, **दक्षिणः** सड़क 10 फीट।			
2	45129420002063	1) श्रीमती रश्मि गुप्ता (आवेदक), 2) श्री मुकेश कुमार (सह–आवेदक)	09.07.2024 08.07.2024 तक रु. 37,69,062/– (सैंतीस लाख उनहत्तर हजार बासठ रुपए मात्र)	दिनांकः 18.09.2024 समयः 12:22 बजे अप. सांकेतिक कब्जा
	प्रतिभूत संपत्ति का विवरणः पूर्वी/पिछला भाग, दूसरी मंजिल, बिना छत/टेरेस अधिकारों के, साथ में सामान्य प्रवेश द्वार, मार्ग और भूतल से आगे की ओर जाने वाली सीढ़ियाँ, फ्रीहोल्ड बिल्ट अप संपत्ति, ब्लॉक–ई में नंबर 14, क्षेत्रफल 100 वर्ग गज, खसरा संख्या 262/258/217/4/3 में से, उक्त संपत्ति के तहत भूमि के आनुपातिक अधिकारों के साथ, आदर्श नगर एक्सटेंशन, डेयरी रोड, दिल्ली–33, राज्य दिल्ली के रूप में ज्ञात ग्राम भरौला कॉलोनी के क्षेत्र में स्थित, श्रीमती रश्मि गुप्ता, पत्नी मुकेश कुमार के स्वामित्व में है। **सीमाएंः पूर्वः** अन्य संपत्ति संख्या ई–15, **पश्चिमः** उक्त संपत्ति संख्या ई–14 का शेष भाग, **उत्तरः** अन्य की संपत्ति, **दक्षिणः** डेयरी रोड।			

जैसा कि यहां ऊपर उल्लिखित कर्जदार/सह–कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता बकाया राशि का पुनर्भुगतान करने में असफल रहे, एतद्वारा विशेष रूप से ऊपर उल्लिखित कर्जदार तथा जनसामान्य को सूचना दी जाती है कि **जना स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड** के अधिकृत प्राधिकारी ने कथित नियमों के नियम 8 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में यहां ऊपर उल्लिखित सम्पत्तियों/प्रतिभूत आस्तियों पर कब्जा कर लिया है। जैसा कि यहां ऊपर उल्लिखित कर्जदार/सह–कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता को विशेष रूप से तथा जनसामान्य को एतद्वारा उपर्युक्त सम्पत्तियों/प्रतिभूत आस्तियों से कोई संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और उपर्युक्त सम्पत्तियों/प्रतिभूत आस्तियों के साथ कोई संव्यवहार जना स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्रभार के अध्यधीन होगा।

स्थान : दिल्ली रा.रा.क्षे. | **ह./– अधिकृत प्राधिकारी**
तिथि : 20.09.2024 | **जना स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड**

जना स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

(एक अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक)

पंजीकृत कार्यालयः द फेयरवे, भूतल एवं प्रथम तल, सर्वे नंबर 10/1, 11/2 और 12/2बी, ऑफ डोम्लूर, कोरमंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिजनेस पार्क के बगल में, चल्लाघट्टा, बैंगलोर–560071। शाखा कार्यालयः 16/12, दूसरी मंजिल, डब्ल्यू.ई.ए., आर्य समाज रोड, करोल बाग, नई दिल्ली –110005

टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 11वीं मंजिल, टावर ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई–400013, सीआईएन नं.: U67190MH2008PLC187552

मांग–नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (''नियम'') के नियम 3 के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (''अधिनियम'') की धारा 13(2) के तहत।

चूंकि अधोहस्ताक्षरी अधिनियम के तहत टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (टीसीएचएफएल) के अधिकृत अधिकारी हैं और नियमों के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधिनियम की धारा 13(2)के तहत पहले से ही नीचे दिनांकित विस्तृत मांग नोटिस जारी किए गए हैं कि यहां सूचीबद्ध ऋणीध्सह–उधारकर्ता (ओं)ध्गारंटर (ओं) (सभी एक साथ या एक साथ ''दायित्वधारी'' के रूप में संदर्भित)/कानूनी वारिसध्कानूनी प्रतिनिधि (ओं) को संबंधित नोटिसध्सूचनाओं की तारीख से 60 दिनों के भीतर नीचे दिए गए विवरण के अनुसार संबंधित मांग नोटिसध्सूचनाओं में उल्लिखित राशि का भुगतान करने को कहते हैं। उक्त नोटिस की प्रतियां पंजीकृत डाक ए.डी. द्वारा प्रदान की जाती हैं और अधोहस्ताक्षरी के पास उपलब्ध हैं, और उक्त दायित्वधारी /(ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि,यदि वे चाहें तो, सामान्य कार्यालय समय के दौरान किसी भी कार्य दिवस पर अधोहस्ताक्षरी से संबंधित प्रति प्राप्त कर सकते हैं।

उपरोक्त के सम्बन्ध में, एक बार पुनः नोटिस दिया जाता है कि उक्त दायित्वधारीध (ओं) ध कानूनी वारिस / कानूनी प्रतिनिधियों को संबंधित नोटिस/सूचनाओं की तारीख से 60 दिनों के भीतर, उनके संबंधित नामों के सम्मुख नीचे दी गई राशि, साथ ही कॉलम (डी) में नीचे उल्लिखित संबंधित तिथियों से भुगतान की तिथि तक औरध्या उक्त दायित्वधारी / (ओं) द्वारा निष्पादित की गयी ऋण समझौते और अन्य दस्तावेजों/लेखों, यदि कोई हो,के अनुसार वसूली की तारीख तक नीचे दिए गए ब्याज के साथ उक्त राशि टीसीएचएफएल को भुगतान करने के लिए कहा है। ऋण के उचित पुनर्भुगतान के लिए सुरक्षा के रूप में, निम्नलिखित सुरक्षित परिसंपत्तियों को बिक्री दायित्वकर्ता द्वारा क्रमशः टीसीएचएफएल को गिरवी रखा गया है।

ऋण खाता सं.	दायित्वधारी / (ओं)/ कानूनी वारिस/ कानूनी प्रतिनिधि (ओं) का नाम	नीचे दी गई तारीख' को कुल बकाया देय रु.	मांग सूचना की तिथि / एनपीए की तारीख
TCHHL 035000 010006 1353	श्री नितिन यादव (उधारकर्ता) और श्री बहादुर सिंह यादव एवं श्रीमती राज श्री उर्फ राज श्री एवं मेसर्स स्किंक टैटू स्टूडियो अपने मालिक के माध्यम से (सह–उधारकर्ता)	09.09.2024 तक, रु.54,19,670/– (चौवन लाख उन्नीस हजार छह सौ सत्तर रुपये मात्र)	09/09/2024 03/09/2024
प्रतिभूति संपत्तियों / अचल संपत्तियों /गिरवी संपत्तियों का विवरणः गांव भटोला, खेरी खुर्द और खेरी कलां की राजस्व संपदा, बीपीटीपी पार्कलैंड्स, के रूप में जाना जाने वाला इलाका ब्लॉक सी, सेक्टर 85, फरीदाबाद–121005 (हरियाणा) में स्थित, बिक्री विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं के साथ प्लॉट संख्या सी2–84 पर निर्मित आवासीय संपत्ति की पूरी चौथी मंजिल (छत के अधिकार और आगे और पीछे की बालकनी के अधिकार सहित) का सम्पूर्ण टुकड़ा एवं अंश , जिसका माप 303 वर्ग गज यानी 253.090 वर्ग मीटर है और जिसका कवर्ड एरिया 1039 वर्ग फीट यानी लगभग 96.428 वर्ग मीटर है।			
TCHIN 035000 010008 5318 & TCHHL 035000 010008 5316	श्रीमती सीमा शर्मा (उधारकर्ता) श्री नवीन शर्मा और श्री आयुष शर्मा (सह–उधारकर्ता)	09.09.2024 तक, रु.16,70,050/– (सोलह लाख सत्तर हजार पचास रुपए मात्र) की राशि आपके द्वारा ऋण खाता संख्या **TCHHL0350000100085316** के अंतर्गत देय है और रु.69,466.00(उनहत्तर हजार चार सौ छियासठ रुपए मात्र) की राशि आपके द्वारा ऋण खाता संख्या **TCHHL0350000100085318** के अंतर्गत देय है यानी कुल रु.17,39,516 – (सत्रह लाख उन्तालीस हजार पाँच सौ सोलह रुपये मात्र)	09/09/2024 03/09/2024
प्रतिभूति संपत्तियों / अचल संपत्तियों /गिरवी संपत्तियों का विवरणः– ब्लॉक–जी8, पॉकेट–03, सेक्टर जी8, डीडीए मार्केट, नरेला, दिल्ली–110040 पर स्थित आवासीय डीडीए फ्लैट नंबर 25, प्रथम तल, श्रेणी एलआईजी का वह सम्पूर्ण टुकड़ा और अंश।			
TCHHF 035900 010008 5480	श्री प्रवीण कुमार (उधारकर्ता) और श्रीमती नीलम और श्री एस. एन. सन्यासी और श्रीमती कमलेश (सह–उधारकर्ता)	11.09.2024तक, रु.35,00,209 – (रुपये पैंतीस लाख दो सौ नौ मात्र)	11/09/2024 07/09/2024
प्रतिभूति संपत्तियों / अचल संपत्तियों /गिरवी संपत्तियों का विवरणः– गांव झिलमिल ताहिरपुर, दिलशाद कॉलोनी (दिलशाद एक्सटेंशन नंबर–01) के नाम से जाना जाने वाला इलाका, ब्लॉक बी, शाहदरा, दिल्ली–110059 में स्थित,प्लॉट नंबर 44 की दूसरी मंजिल (खुली छत के अधिकारों के साथ) पर निर्मित, श्रेणी एचआईजी, पिछला भाग, सुपर कवर्ड एरिया 800 वर्ग फीट माप, खसरा नंबर 1076/5/2/307 में शामिल, फ्लैट नंबर बी–44/एस–6 वाले फ्रीहोल्ड आवासीय संपत्ति के सभी टुकड़े और अंश, सहित बिक्री विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं के साथ नीचे की जमीन में अविभाजित हिस्सेदारी के साथ,प्लॉट नंबर बी–44 का कुल क्षेत्रफल 282 वर्ग गज है। प्लॉट नंबर 44 की सीमाएंः पूर्व–सर्विस लेन, पश्चिम–रोड, उत्तर–प्लॉट नंबर बी–45, दक्षिण–प्लॉट नंबर बी–43			
9277917	श्री रूपेश नंद कुमार रंगडेल (उधारकर्ता) और श्रीमती विद्या रूपेश रंगडेल (सह–उधारकर्ता)	12.09.2024तक, रु.84,04,140/– (चौरासी लाख चार हजार एक सौ चालीस रुपये मात्र)	12/09/2024 07/09/2024
प्रतिभूति संपत्तियों / अचल संपत्तियों /गिरवी संपत्तियों का विवरणः– सुशांत गोल्फ सिटी, लखनऊ, उत्तर प्रदेश–226010 में गोल्फ व्यू अपार्टमेंट, बिग स्काई टॉवर के नाम से जानी जाने वाली बिल्डिंग/टॉवर की 15वीं मंजिल पर स्थित फ्लैट नंबर 315–बी वाला वह सभी आवासीय अपार्टमेंट/फ्लैट यूनिट है, क्रेता अनुबंध/आवंटन पत्र में लिखी गई सामान्य सुविधाओं के साथ जिसका क्षेत्रफल 2441 वर्ग फीट है।			

*अन्य ब्याज के साथ, जैसा कि ऊपर उल्लेखित संबंधित डिमांड नोटिस में विशेष रूप से कहा गया है, की दर पर अतिरिक्त ब्याज, भुगतान औरध्या वसूली की तारीख तक किए गए आकस्मिक खर्च, लागत, शुल्क आदि। यदि उक्त दायित्वधारी टीसीएचएफएल को पूर्वोक्त राशि का भुगतान करने में विफल रहता है, तो टीसीएचएफएल उक्त दायित्वधारी (ओं)ध्कानूनी वारिसोंध्कानूनी प्रतिनिधि(ओं) के जोखिम और लागत तथा उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के परिणामों के संबंध में और लागू नियमों के तहत उपरोक्त प्रतिभूति संपत्ति (यों)ध अचल संपत्ति (ओं) के खिलाफ पूरी तरह से आगे बढ़ेगा। उक्त बाध्यताधारी(ओं) के कानूनी उत्तराधिकारीध्कानूनी प्रतिनिधि (ओं) को उक्त अधिनियम के तहत टीसीएचएफएल की पूर्व लिखित सहमति के बिना पूर्वोक्त सुरक्षित संपत्तिध्अचल संपत्ति की बिक्री, पट्टे या अन्यथा के माध्यम से स्थानांतरित करने के लिए निषिद्ध किया जाता है। कोई भी व्यक्ति जो अधिनियम या उसके तहत बनाए गए नियमों के प्रावधानों का उल्लंघन करता है या उल्लंघन करने का प्रयास करता है, वह अधिनियम के तहत कारावास औरध्या दंड के लिए उत्तरदायी होगा।

दिनांकः 20.09.2024 | **हस्ता / – अधिकृत अधिकारी,**
स्थानः– दिल्ली | **कृते टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

Satin Housing Finance Ltd. THE ANSWER IS HOME

निगमित कार्यालय : भूखंड सं. 492, उद्योग विहार, फेज–3, गुरुग्राम, हरियाणा - 122016
पंजीकृत कार्यालय : 5वां तल, कुंदन भवन, आजादपुर वाणिज्यिक परिसर, आजादपुर, नई दिल्ली - 110033

अधिग्रहण सूचना (अचल संपत्ति हेतु) नियम 8–(1)

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, एक माँग सूचना निर्गत की थी जिसमें यहां इसमें निम्न तालिका में दिये गये विवरणों के अनुसार ऋणकर्ता/ओं को तिथि के अनुसार सूचना में अंकित राशि का उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था।

उक्त ऋणकर्ता / सह–ऋणकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता राषि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा ऋणकर्ता / सह–ऋणकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित सम्पत्ति का, प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त षक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, इस तिथि को अधिग्रहण कर लिया है।

ऋणकर्ता / सह–ऋणकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता को विषेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि सम्पत्ति का लेन–देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, यहां इसमें निम्नांकित अनुसार राशि(यों) तथा इन राशियों पर संबंधित तिथियों से लेकर पूर्ण भुगतान होने तक नियत ब्याज, लागतों एवं शुल्कों हेतु सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा। ऋणकर्ता का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है।

ऋणकर्ताओं / सह–ऋणकर्ताओं एवं गारंटरों, प्रतिभूतियों, बकाया देयराशियों, धारा 13(2) के अंतर्गत प्रेषित सूचना एवं उसके अंतर्गत अभ्यर्थित राशि तथा अधिग्रहण की तिथि के विवरण यहां इस तालिका में वर्णितानुसार प्रस्तुत हैं :

क्र. सं.	ऋणकर्ता / सह–ऋणकर्ता का नाम तथा ऋण खाता सं.	अचल संपत्ति का विवरण	माँग सूचना तिथि	देयराशि (रु.में)
1.	1. ममता देवी पत्नी विनोद (सह–ऋणकर्ता) ऋण संख्या LALKW1221-00003855	अरजी संख्या 955 (खस.) का भाग क्षेत्रफल – 0.025 वर्ग मीटर), जो ग्राम सिगनापुर, परगना– झलोतर अजगैन तहसील हसनगंज, जनपद– उन्नाव में स्थित तथा निम्नानुसार परिसीमित है :– पूर्व– विक्रेता के खेत का शेष भाग, पश्चिम– अजय कुमार का खेत, उत्तर– शिवराम का खेत, दक्षिण– अजगैन मुंशीगंज रोड। (दिनांक 21.03.2012, बही संख्या 1, खंड संख्या 2582, पृष्ठ संख्या 367 से 388, क्रम संख्या 1474 पर पंजीकृत)	12.07.2024 **अधिग्रहण तिथि** 27.09.2024	**रु. 6,57,679/– (रुपये छह लाख सत्तावन हजार छह सौ उन्यासी मात्र) 10 जून 2024 के अनुसार**

स्थान : गुरुग्राम | **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनाँक : 19–09–2024 | **सैटिन हाउस