टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड

पंजी. कार्यालय: 11वां तल, टावर ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई-400013
CIN No. U67190MH2008PLC187552

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति के लिये)

(प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित परिशिष्ट IV अनुसार)

जैसा कि, वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत **टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनांस लि.** के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना नीचे वर्णित रूप में जारी कर ऋणधारकों को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में वर्णित राशि वापस लौटाने का निर्देश दिया था।

ऋणधारक, इस राशि को वापस लौटाने में विफल रहे, अतः एतद्द्वारा ऋणधारक तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से ऋणधारकों तथा आम जनता को एतद्द्वारा सतर्क किया जाता है कि वे यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का व्यवसाय न करें तथा इन सम्पत्तियों का किसी भी तरह का व्यवसाय मांग सूचना तिथि से उस पर ब्याज तथा दंड ब्याज, चार्जेज, लागतों आदि के साथ नीचे वर्णित राशि के लिये **टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनांस लि.** के चार्ज के अधीन होगा।

ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत परिसम्पत्तियों को विमोचित करने के लिये उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है।

ऋण खाता सं.	देनदार/सांविधिक उत्तराधिकारियों/सांविधिक प्रतिनिधियों का नाम	राशि एवं मांग सूचना की तिथि	कब्जा की तिथि
10544198	श्री चेतन शर्मा (ऋणधारक) तथा श्रीमती मोहिनी शर्मा (सह-ऋणधारक) के रूप में	16.12.2023 को रु. 1966403/- (रु. उन्नीस लाख छियासठ हजार चार सौ तीन मात्र)	07.03.2024

प्रतिभूत परिसम्पत्तियों/अचल सम्पत्तियों का विवरण: रतन पार्ल्स, प्लॉट नं. जीएच 01डी, सेक्टर-16, ग्रेटर नोएडा (वेस्ट), गौतम बुध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित आवासीय 2बीएचके अपार्टमेन्ट/फ्लैट नं. डी 2601, 25 वां तल, टाइप 02, ब्लॉक डी, माप 98.755 वर्ग मी. अर्थात् 1063 वर्ग फीट, कार्पेट एरिया 57.153 वर्ग मी. अर्थात् 615.20 वर्ग फीट का सभी भाग तथा हिस्सा।

तिथि: 10.03.2024 हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी
स्थान: नोएडा (दिल्ली/एनसीआर) टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड

प्रारूप ए
सार्वजनिक घोषणा

(भारतीय दिवाला और ऋण शोध अक्षमता बोर्ड (स्वैच्छिक परिसमापन प्रक्रिया) विनियमन, 2017 के विनियम 14 के अधीन)

फैक्टरी वन प्राइवेट लिमिटेड के हितधारकों के ध्यानार्थ

1.	कॉर्पोरेट व्यक्ति का नाम	फैक्टरी वन प्राइवेट लिमिटेड
2.	कॉर्पोरेट व्यक्ति के निगमन की तिथि	05 मई, 2021
3.	प्राधिकरण जिसके अधीन कॉर्पोरेट व्यक्ति निगमित / पंजीकृत है	रजिस्ट्रार ऑफ कम्पनीज, कानपुर
4.	कॉर्पोरेट पहचान संख्या / सीमित देयता पहचान कॉर्पोरेट लोगों की संख्या	U72900UP2021PTC145917
5.	कॉर्पोरेट व्यक्ति के रजिस्ट्रीकृत कार्यालय और प्रधान कार्यालय (यदि कोई हो तो) का पता	बी-229, रामप्रस्थ, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201011
6.	कॉर्पोरेट व्यक्ति का परिसमापन प्रारंभ होने की तिथि	09 मार्च 2024
7.	परिसमापक का नाम, पता, ई-मेल पता, दूरभाष संख्या तथा पंजीकरण संख्या	अनिल रुस्तगी पता: मकान नं. 524, टावर-6, एच ई डब्ल्यू ओ-1, सैक्टर-56, गुड़गांव, हरियाणा-122 011 ईमेल आईडी: anil_rustgi@yahoo.co.in मोबाइल नंबर: 9873333343 पंजीकरण सं.: IBBI/IPA-002/IP-N00683/2018-19/12382
8.	दावे जमा करने की अन्तिम तिथि	08 अप्रैल 2024

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि **फैक्टरी वन प्राइवेट लिमिटेड** ने **09 मार्च 2024** को स्वैच्छिक परिसमापन आरम्भ किया है।

फैक्टरी वन प्राइवेट लिमिटेड के हितधारकों को एतद्द्वारा मद 7 के सम्मुख उल्लिखित पते पर परिसमापक के पास **08 अप्रैल 2024** को या इससे पूर्व अपने दावों के प्रमाण जमा करने के लिए कहा जाता है।

वित्तीय लेनदार केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यमों से ही अपने दावों के प्रमाण जमा करेंगे। अन्य सभी पक्षकार अपने दावों के प्रमाण व्यक्तिगत रूप से, डाक द्वारा या इलेक्ट्रॉनिक साधनों द्वारा जमा कर सकते हैं।

दावे के फर्जी अथवा भ्रामक प्रमाण की प्रस्तुति दंडनीय होगी।

हस्ता/-
अनिल रुस्तगी
तिथि: 09 मार्च 2024
स्थान: गुड़गांव
फैक्टरी वन प्राइवेट लिमिटेड के लिए स्वैच्छिक परिसमापक
पंजीकरण सं.:IBBI/IPA-002/IP-N00683/2018-19/12382

---

pnb Housing Finance Limited
Ghar Ki Baat

परिशिष्ट -4-क

अचल सम्पत्ति(यों) की ई-नीलामी बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

पंजीकृत कार्यालय:– 9वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली–110001, फोन:–011–23357171, 23357172, 23705414, web:- www.pnbhousing.com
करनाल शाखा:–पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, एससीओ 218–219, पहली मंजिल, सेक्टर 12, भाग 1, सिटी सेंटर हुडा, करनाल – 132001
मेरठ शाखा:–पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड प्रथम तल, पिनाकल टॉवर, वैशाली कॉर्नर, गढ़ रोड, मेरठ–250004, (यूपी)

इसके द्वारा सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से कॉलम संख्या–ए में दर्शाए गए उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को नोटिस दिया जाता है कि कॉलम संख्या–डी में वर्णित नीचे वर्णित अचल संपत्ति सुरक्षित के पास गिरवी/चार्ज की गई है। लेनदार, जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा मेसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड/सिक्योर्ड क्रेडिटर के अधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है (जैसा कि कॉलम संख्या–सी में वर्णित है), "जैसा है जहां है, जैसा है जो है" के आधार पर बेचा जाएगा। नीचे उल्लिखित विवरण के अनुसार "है और जो कुछ भी है उसका आधार है"। इसके द्वारा संबंधित के उधारकर्ता(ओं)/बंधककर्ता(ओं)/कानूनी उत्तराधिकारियों, कानूनी प्रतिनिधि, (चाहे ज्ञात हो या अज्ञात), निष्पादक(ओं), प्रशासक(यों), उत्तराधिकारी(यों), समनुदेशिती(ओं) को नोटिस दिया जाता है। उधारकर्ता/बंधककर्ता(ओं) (मृत्यु के बाद से) को आज की तारीख में संशोधित सुरक्षा हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम –8(6) और 9 के तहत कॉलम संख्या–ए में दर्शाया जा सकता है।

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया मेसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड/सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट यानी **www.pnbhousing.com** पर दिए गए लिंक को देखें।

ऋण संख्या, कर्जदार/सह-कर्जदार का नाम गारंटर (s) (ए)	मांग सूचना मांग की राशि और तारीख (बी)	कब्जा का प्रकार (सी)	बंधक रखी सम्पत्तिओं का विवरण (डी)	आरक्षित मूल्य (आरपी) (ई)	ईएमडी (आरपी का 10:) (एफ)	बोली प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि (जी)	बोली वृद्धि राशि (एच)	निरीक्षण की तिथि एवं समय (आई)	नीलामी की तिथि एवं समय (जे)	ज्ञात ऋणभार/न्यायालय मामला, यदि कोई, (के)
NHL/KAR/0518/533559, बी.ओ.श्री राजेश पुत्र ओम प्रकाश, श्रीमती सुमन पत्नी राजेश	02.07.2021 तक रु. 1866469.55	भौतिक कब्ज़ा	दुकान नंबर 14ए, सनाया मॉल में बिना छत के अधिकार, असर नंबर 969 वार्ड नंबर 13, सिक्का कॉलोनी, सोनीपत, हरियाणा, भारत, 131001, भूमि का क्षेत्रफल 15.10 वर्ग गज, शीर्षक विलेख संख्या 1331/1 दिनांक 08-05-2015 राजेश कुमार पुत्र ओम प्रकाश का पक्ष, सीमाएं- पूर्व-17 फीट दुकान नंबर 15ए, पश्चिम-17 फीट दुकान नंबर 13ए, उत्तर-8 फीट मार्ग, दक्षिण 8 फीट बुल्लू का घर।	रु. 1010000	रु. 1,01,000	15.04.2024 शाम 5.30 बजे से पहले	रु. 10,000	05.04.2024 पूर्वा 10:00 बजे से अप. 5:30 बजे	16.04.2024 पूर्वा.12:00 बजे से अप. 2:00 बजे	ज्ञात नहीं
NHL/KAR/0518/533559, बी.ओ.श्री राजेश पुत्र ओम प्रकाश, श्रीमती सुमन पत्नी राजेश	02.07.2021 तक रु. 1866469.55	भौतिक कब्ज़ा	दुकान नंबर 4, असर नंबर 969 वार्ड नंबर 13, सनाया मॉल में, बिना छत वाली दाहिनी ओर सिक्का कॉलोनी, सोनीपत, हरियाणा, भारत 131001, भूमि का क्षेत्रफल 15.10 वर्ग गज, शीर्षक विलेख संख्या 3161/1 दिनांक 28.06.2016 सुमन डब्ल्यू/ के पक्ष में ओ राजेश कुमार, सीमाएं:-पूर्व-8 फीट 6 इंच हवा सिंह की घर, पश्चिम -8 फीट 6 इंच मार्ग, उत्तर -17 फीट दुकान नंबर 3, दक्षिण 17 फीट दुकान नंबर 5	रु. 1010000	रु. 1,01,000	15.04.2024 शाम 5.30 बजे से पहले	रु. 10,000	05.04.2024 पूर्वा 10:00 बजे से अप. 5:30 बजे	16.04.2024 पूर्वा. 12:00 बजे से अप. 2:00 बजे	ज्ञात नहीं
HOU/MEE/0416/280174,HOU/MEE/0815/235719, बी.ओ. मेरठ, ओमवीर सिंह, दिव्या मोहन	01.11.2019 तक रु. 1472960.65	भौतिक कब्ज़ा	मकान नंबर 16, खसरा नंबर 634 का हिस्सा, इंदिरापुरी, मोदी नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत	रु. 1163000	रु. 1,16,300	27.03.2024 शाम 5:30 बजे से पहले	रु. 10,000	05.04.2024 पूर्वा 10:00 बजे से अप. 5:30 बजे	28.03.2024 पूर्वा. 12:00 बजे से अप. 2:00 बजे	ज्ञात नहीं
HOU/PTP/0418/523903, बी.ओ. पीतमपुरा, लोकेश वार्ष्णेय, पारुल गुप्ता	31.03.2021 तक रु. 1884764.82	भौतिक कब्ज़ा	फ्लैट नंबर-328, प्रथम तल, पॉकेट सी-1, सिरसपुर नई दिल्ली	रु. 1134000	रु. 1,13,400	27.03.2024 शाम 5:30 बजे से पहले	रु. 10,000	05.04.2024 पूर्वा 10:00 बजे से अप. 5:30 बजे	28.03.2024 पूर्वा.12:00 बजे से अप. 2:00 बजे	ज्ञात नहीं

'उसके भुगतान तथा/अथवा वसूली की तिथि तक लागू अनुसार 18 प्रतिशत वार्षिक की दर पर भावी ब्याज, उपगत किए गए अनुषंगी खर्चों, लागत, प्रभारों इत्यादि सहित। ''पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के सर्वश्रेष्ठ ज्ञान और जानकारी के अनुसार, उपरिवर्णित अचल/प्रतिभूत आस्तियों के संबंध में कोई अन्य ऋणभार/दावे नहीं हैं, सिवाय उनके जो कॉलम नंबर-के में वर्णित किए गए हैं। इसके अतिरिक्त इन ऋणभारों का भुगतान/अदायगी सफल क्रेता/बोलीदाता द्वारा उसकी अपनी व्यवस्था द्वारा की जाएगी। सफल क्रेता(ओं)/बोलीदाताओं से वर्णित ऋणभारों की सत्यता का अभिनिश्चयन स्वतंत्र रूप से करने का अनुरोध किया जाता है।

1. आज की तिथि तक, पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी पर उपरोक्त अचल सम्पत्तियों/प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री, हस्तांतरण तथा/अथवा निपटान के संबंध में कोई प्रतिबंध आदेश तथा/अथवा न्यायालय निषेधादेश लागू नहीं है।
2. संभावित क्रेता/बोलीदाता तथा इच्छुक पार्टियां कॉलम नंबर-के में वर्णित, कार्यवाही/पारित आदेश इत्यादि, यदि कोई, में बहस, जिसमें पीएनबीएचएफएल के पास उपलब्ध उसके स्वामित्व के साथ संबंधित दस्तावेजों का शीर्षक शामिल है परंतु उसी तक सीमित नहीं है, का निरीक्षण स्वतंत्र रूप से कर सकती हैं तथा सभी संदर्भों में अपनी संतुष्टि अपनी निविदा/बोली आवेदन प्रस्तुत करने अथवा ऑफर(सें) प्रस्तुत करने से पहले कर सकती हैं। बोलीदाता(ओं) को बोली प्रपत्र के साथ इस नीलामी के नियमों और शर्तों पर हस्ताक्षर करने होंगे।
3. कृपया ध्यान दें कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(3) के अनुसार, बोलीदाता/खरीदार कानूनी रूप से बिक्री मूल्य की राशि का 25: (ब्याना सहित) जमा करने के लिए बाध्य है। पैसा, यदि कोई हो, जमा किया गया) उसी दिन या अगले कार्य दिवस की तुलना में बाद में नहीं। सुरक्षी ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(2) के अनुसार सुरक्षित लेनदार द्वारा बिक्री मूल्य का 25: प्राप्त करने के बाद ही (बोली लगाने वाले) के पक्ष में बिक्री की पुष्टि की जा सकती है। शेष 75: बिक्री पुष्टि पत्र की पावती की तारीख से 15 दिनों के भीतर क्रेता द्वारा बिक्री प्रतिफल राशि जमा करनी होगी और इस तरह की जमा राशि के डिफॉल्ट होने पर, संपत्ति/सुरक्षित संपत्ति की फिर से बेचा जाएगा।
4. **मैसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड** ई-नीलामी के माध्यम से बिक्री संचालन में प्राधिकृत अधिकारी कार्पोरेट कार्यालय पता : प्लॉट नंबर 68, तृतीय तल, सेक्टर-44, गुरूग्राम, हरियाणा-122003 वेबसाइट – **www.bankeauctions.com** सहायता करेगी। संपत्ति के निरीक्षण या बोली दस्तावेज प्राप्त करने और किसी अन्य प्रश्न या पंजीकरण से संबंधित किसी भी सहायता के लिए, पीएनबीएचएफएल प्राधिकृत अधिकारी **अमित शर्मा, कृष्ण कुमार जाखड़, राहुल दुआ, संपर्क नंबर** 1800120 8800, या सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड अथवा **www-pnbhousing.com** पर देखे

स्थान : दिल्ली/एनसीआर दिनांक : 10.03.2024 प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

---

ujjivan SMALL FINANCE BANK

द्वितीय तल, जीएमटीटी बिल्डिंग
डी-7, सेक्टर-3, नोएडा (उ.प्र.)-201301

अधिग्रहण सूचना (अचल संपत्ति हेतु) [नियम 8(1)]

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लि. के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, यहां नीचे अंकित तिथियों पर ऋणकर्ता/गारंटर को मांग सूचना निर्गत की थी, जिसमें ऋणकर्ता(ओं)/गारंटर(रों) को संबंधित मांग सूचना में अंकित राशि का सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था। ऋणकर्ता/सह-ऋणकर्ता/बंधककर्ता निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा ऋणकर्ता/बंधककर्ता, सह-ऋणकर्ता/बंधककर्ता, सह-ऋणकर्ता और जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का, प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, प्रत्येक खाता के समक्ष अंकित तिथियों पर, सांकेतिक अधिग्रहण कर लिया है।

ऋणकर्ता/बंधककर्ता, सह-ऋणकर्ता/बंधककर्ता और सह-ऋणकर्ता का ध्यानाकर्षण प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आमंत्रित किया जाता है।

ऋणकर्ता/बंधककर्ता, सह-ऋणकर्ता/बंधककर्ता और सह-ऋणकर्ता को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्यतय सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन-देन न करें और संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन-देन, यहां इसमें निम्नांकित बकाया राशि(यों) की एक राशि और इन पर निम्नलिखित प्रत्येक खाता के समक्ष अंकित ब्याज और अन्य शुल्कों/व्ययों हेतु उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लि. के प्रभाराधीन होगा।

ऋणकर्ता/सह-ऋणकर्ता/बंधककर्ता का नाम एवं पता	अचल संपत्ति का विवरण	मांग सूचना की तिथि तथा अधिग्रहण की तिथि	मांग सूचना के अनुसार राशि
1) शकील अली पुत्र शरीफ अहमद, पता- दौलतपुर (144) यमुना नगर, पंसरा, हरियाणा, 135001 (चौधरी स्पोर्ट्स इंडस्ट्रीज दौलतपुर (144) यमुना नगर, पंसरा, शासकीय विद्यालय के समीप, हरियाणा, 135001 पर भी), 2) सजीदा पत्नी शकील अली, पता- दौलतपुर (144) यमुना नगर, पंसरा, शासकीय विद्यालय के समीप, हरियाणा, 135001, ऋण खाता संख्या 2291210180000004 के अंतर्गत	कारखाना संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश जिसका अधिमापन 1905.07 वर्ग गज संपत्ति सं. आईडी एमओ. 354सी9यू7ए, खसरा सं. 7//24/1 एवं 7//24/2 में समाविष्ट, मौजा दौलतपुर, एचबी नं. 144, तहसील जगाधरी, जनपद यमुनानगर में स्थित, नगर निगम यमुना नगर की सीमाओं के अंदर स्थित तथा निम्नानुसार परिसीमित है : सीमायें : पूर्व- वली मोहम्मद की संपत्ति, पश्चिम- खलील खान की संपत्ति, उत्तर- आशिक अली की संपत्ति, दक्षिण- अन्य का भूखंड एवं सड़क।	मांग सूचना की तिथि : 07-10-2023 अधिग्रहण की तिथि : 06-03-2024	रु. 25,80,295/- दिनांक 18-09-2023 के अनुसार और उस पर ब्याज

दिनांक : 10-03-2024 स्थान : यमुनानगर प्राधिकृत अधिकारी

कार्यालय ग्राम पंचायत खरदोनी शेखूपुर, विकास खण्ड-रजपुरा मेरठ

पत्रांक-मीमो/पंचायत/निविदा/2023-24 दिनांक- 06.03.2024

अल्पकालीन निविदा आमंत्रण सूचना

वित्तीय वर्ष 2023-24 में 15 वाँ केन्द्रीय वित्त आयोग, 5 वाँ राज्य वित्त आयोग, मनरेगा के अन्तर्गत ग्राम पंचायत में कराये जाने वाले निम्नलिखित कार्य के विवरण के अनुसार इच्छुक पंजीकृत एवं अनुभवी ठेकेदारों से सीलबंद लिफाफे में निविदाएं दिनांक 10.03.2024 से 16.03.2024 तक अपराहन 02 बजे तक आमंत्रित की जाती है, जिन्हें दिनांक 18.03.2024 की दोपहर 12 बजे उपस्थित निविदादाताओं अथवा समिति के समक्ष ग्राम पंचायत कार्यालय में खोला जायेगा। निविदा प्रपत्र ग्राम पंचायत के कार्यालय से 16.03.2024 तक दोपहर 12.00 बजे तक निर्धारित शुल्क देकर प्राप्त किया जा सकता है।

क्र0 सं0	कार्य का विवरण	अनुमानित लागत रू0 में	प्रतिशत धरोहर धनराशि	निविदा प्रपत्र का मूल्य रू0 में	कार्य पूर्ण करने की अवधि
1	ग्राम के विभिन्न स्थानों पर मिटटी भराव कार्य।	BOQ के अनुसार	2%	500+GST	03 माह
2	ग्राम के विभिन्न स्थानों पर दीवार लेखन व वॉल पेंटिंग इत्यादि कार्य।	BOQ के अनुसार	2%	500+GST	03 माह
3	तौहिद की दुकान से रियासत के मकान तक नाला मरम्मत/निर्माण कार्य।	159530	2%	500+GST	03 माह
4	मेन रोड असलम के मकान से तौसीफ के मकान तक सी.सी. रोड निर्माण कार्य।	337900	2%	500+GST	03 माह
5	रईस के मकान से वाकर अली के मकान तक इन्टरलॉकिंग निर्माण/मरम्मत इत्यादि कार्य।	152100	2%	500+GST	03 माह
6	नाजिम के मकान से खालिद के मकान तक इन्टरलॉकिंग निर्माण/मरम्मत इत्यादि कार्य।	118630	2%	500+GST	03 माह
7	मांगे के मकान से रामपाल के मकान तक इन्टरलॉकिंग रास्ता निर्माण कार्य।	162320	2%	500+GST	03 माह
8	इकरामू के मकान से बाबू जाटव के मकान तक नाला निर्माण व मरम्मत इत्यादि कार्य।	BOQ के अनुसार	2%	500+GST	03 माह

नियम व शर्तें-

1. निविदाओं हेतु प्रपत्र दिनांक 16.03.2024 की दोपहर 12.00 बजे तक पंचायत कार्यालय से प्राप्त किये जा सकते है। 2. निविदायें दिनांक 18.03.2024 दोपहर 12 बजे निविदादाताओं की उपस्थिति अथवा अनुपस्थिति में खोली जायेगी। 3. बिना कारण बताये निविदाओं को निरस्त करने का अधिकार अधोहस्ताक्षरी के पास सुरक्षित है। 4. धरोहर धनराशि 2 प्रतिशत जो कि ग्राम सचिव खरदोनी शेखूपुर के नाम से बंधक हो एफडीआर अथवा एनएससी/अकाउंट पेय चैक के रूप में निविदा स्वीकार की जाएगी। 5. सशर्त निविदा स्वीकार नही की जाएगी। 6. अन्य शर्तें/जानकारी ग्राम पंचायत कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है। 7. कार्य/सामग्री की मात्रा बीओक्यू के अनसार होगी। जोकि घट-बढ़ सकती है।

सचिव ग्राम पंचायत खरदोनी शेखूपुर
वि0ख0 रजपुरा, जनपद-मेरठ

प्रधान ग्राम पंचायत खरदोनी शेखपुर
वि0ख0 रजपुरा, जनपद-मेरठ

---

ujjivan SMALL FINANCE BANK

द्वितीय तल, जीएमटीटी बिल्डिंग
डी-7, सेक्टर-3, नोएडा (उ.प्र.)-201301

अधिग्रहण सूचना (अचल संपत्ति हेतु) [नियम 8(1)]

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लि. के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, यहां नीचे अंकित तिथियों पर ऋणकर्ता/गारंटर को मांग सूचना निर्गत की थी, जिसमें ऋणकर्ता(ओं)/गारंटर(रों) को संबंधित मांग सूचना में अंकित राशि का सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था। ऋणकर्ता/सह-ऋणकर्ता/बंधककर्ता निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा ऋणकर्ता/बंधककर्ता, सह-ऋणकर्ता/बंधककर्ता, सह-ऋणकर्ता और जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का, प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, प्रत्येक खाता के समक्ष अंकित तिथियों पर, सांकेतिक अधिग्रहण कर लिया है।

ऋणकर्ता/बंधककर्ता, सह-ऋणकर्ता/बंधककर्ता और सह-ऋणकर्ता का ध्यानाकर्षण प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आमंत्रित किया जाता है।

ऋणकर्ता/बंधककर्ता, सह-ऋणकर्ता/बंधककर्ता और सह-ऋणकर्ता को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्यतय सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन-देन न करें और संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन-देन, यहां इसमें निम्नांकित बकाया राशि(यों) की एक राशि और इन पर निम्नलिखित प्रत्येक खाता के समक्ष अंकित ब्याज और अन्य शुल्कों/व्ययों हेतु उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लि. के प्रभाराधीन होगा।

ऋणकर्ता/सह-ऋणकर्ता/बंधककर्ता का नाम एवं पता	अचल संपत्ति का विवरण	मांग सूचना की तिथि तथा अधिग्रहण की तिथि	मांग सूचना के अनुसार राशि
1) मोह. शरीक पुत्र मोह. जाहिद, पता- 837/022, चुंगी वाली गली, राशिद नगर, मेरठ, उत्तर प्रदेश-200002, 2) मोह. जाहिद पुत्र अनवर, पता- 837/022, चुंगी वाली गली, राशिद नगर, मेरठ, उत्तर प्रदेश-200002, 3) मुरसलिना पत्नी मोह. जाहिद, पता- 837/022, चुंगी वाली गली, राशिद नगर, मेरठ, उत्तर प्रदेश-200002, ऋण खाता संख्या 2220210180000049 के अंतर्गत	आवासीय भूखंड के समस्त वह भाग तथा अंश जो खसरा सं.: 2942, कस्बा- मेरठ हॉल, मोहल्ला रशीद नगर, चुंगी वाली गली, मेरठ सिटी, उत्तर प्रदेश में स्थित है, जिसका अधिमापन 99.50 वर्ग मीटर अथवा 119 वर्ग गज है, जो निम्नानुसार परिसीमित है : सीमायें : पूर्व- गलियारा, पश्चिम- सड़क, उत्तर- सड़क, दक्षिण- दिलशाद का भूखंड।	मांग सूचना की तिथि : 21-12-2023 अधिग्रहण की तिथि : 06-03-2024	रु. 10,59,019/- दिनांक 16-12-2023 के अनुसार और उस पर ब्याज
1) वसीम पुत्र इशहाक उर्फ मोह. इशहाक, पता- मकान नं.-182 (पुरानी सं. 175), मेरठ पब्लिक स्कूल के समीप, मकबरा दिग्गी, मेरठ, उत्तर प्रदेश – 250002, 2) जैबुन निशा पत्नी इशहाक उर्फ मोह. इशहाक, पता- मकान नं.-182 (पुरानी सं. 175), मेरठ पब्लिक स्कूल के समीप, मकबरा दिग्गी, मेरठ, उत्तर प्रदेश – 250002, 3) फारूख पुत्र इशहाक उर्फ मोह. इशहाक, पता- मकान नं.-182 (पुरानी सं. 175), मेरठ पब्लिक स्कूल के समीप, मकबरा दिग्गी, मेरठ, उत्तर प्रदेश – 250002, ऋण खाता संख्या 2220210080000037 एवं 2220210080000067 के अंतर्गत	आवासीय संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश जिसका अधिमापन 128 वर्ग गज अर्थात् 107.02 वर्ग मीटर है, जिसका मकान नं.-182 (पुरानी सं. 175) है, जो मकबरा दिग्गी, मेरठ सिटी में स्थित तथा निम्नानुसार परिसीमित है : सीमायें : पूर्व- छोटे का घर, पश्चिम- गली, उत्तर- गली, दक्षिण- मीनू का घर।	मांग सूचना की तिथि : 19-12-2023 अधिग्रहण की तिथि : 06-03-2024	रु. 16,06,132/- दिनांक 16-12-2023 के अनुसार और उस पर ब्याज
1) बलवीर सिंह हाडा पुत्र भारत सिंह हाडा, निवासी- आर1, राणा कॉलोनी, महारी का नाका, शास्त्री नगर, जयपुर, राजस्थान – 302016, अन्य पता यहां पर भी : रेग्दो का मोहल्ला, हदो का पिपलाड़ा, लीलेरा, ब्यासन, बूंदी, राजस्थान-323021, 2) भारत सिंह हाडा पुत्र राम सिंह, निवासी- हदो का पिपलाड़ा, तलेड़ा, बूंदी, राजस्थान-323021, 3) समझ कंवर पत्नी भारत सिंह हाडा, पता- हदो का पिपलाड़ा, तलेड़ा, बूंदी, राजस्थान-323021, ऋण खाता संख्या 2224210040000013 के अंतर्गत	आवासीय संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश जो पट्टा सं. 39, खसरा सं. 303 के भाग पर, ग्राम पिपलाड़ा हदो का तह. तलेड़ा, जनपद बूंदी में स्थित है, जिसका अधिमापन 1628 वर्ग फुट है, तथा जो निम्नानुसार परिसीमित है : सीमायें : पूर्व- राजेंद्र सिंह का घर, पश्चिम- स्वयं की भूमि उसके बाद आम रास्ता, उत्तर- स्वयं की भूमि उसके बाद आम रास्ता, दक्षिण- आम रास्ता। संपत्ति भारत सिंह पुत्र राम सिंह अर्थात् आप में से नं. 2 से संबंधित है।	मांग सूचना की तिथि : 17-11-2023 अधिग्रहण की तिथि : 06-03-2024	रु. 5,12,751/- दिनांक 15-11-2023 के अनुसार और उस पर ब्याज
1) कैलाश बाई पत्नी गिरराज, निवासी- हदो की पिपलाड़ा, तलेड़ा, बूंदी, राजस्थान-323021, 2) गिरराज पुत्र हरजी, निवासी- हदो की पिपलाड़ा, तलेड़ा, बूंदी, राजस्थान-323021, ऋण खाता संख्या 2224210040000014 के अंतर्गत	पट्टा सं. 10 पर अवस्थित आवासीय घर के समस्त वह भाग तथा अंश जो खसरा सं. 289 के भाग पर, ग्राम हदो का पिपलाड़ा पंचायत लेलेड़ा ब्यासन, तहसील तलेड़ा जनपद बूंदी, राजस्थान में स्थित है, जिसका क्षेत्राधिमापन 1804 वर्ग फुट है, तथा जो निम्नानुसार परिसीमित है : सीमायें : पूर्व- प्रेम शंकर चौधरी का घर, पश्चिम- मोतीलाल मेघवाल का घर, उत्तर- आम रास्ता, दक्षिण- रघुवीर चौधरी की कृषि भूमि। संपत्ति गिरराज पुत्र हरिजी अर्थात् आप में से नं. 2 से संबंधित है।	मांग सूचना की तिथि : 23-11-2023 अधिग्रहण की तिथि : 06-03-2024	रु. 2,23,850/- दिनांक 22-11-2023