

एसएमएफजी इण्डिया होम फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

(पूर्व की फुलटर्म इण्डिया होम फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड)
कॉर्पोरेट कार्यालय: 503 और 504, 8वीं मंजिल, जी-ब्लॉक, इंदिरा बिल्डिंग, बिकेरी नगर रोड, चांद नगर कॉम्प्लेक्स, चांद (पू.), मुंबई-400 051
पंजीकृत कार्यालय: मेघ दर्शन, वीसा तल, पुनवा नं. 307, तवा नं. 165, पुनमल्ली हाई वेड, मधुवाकर, चेन्नई-600055.

अचल संपत्तियों का लिए विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवतन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान साथ पाठन प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 को वित्तीय आदिनों तथा प्रवतन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के तहत अचल आसित(यों) को विक्री हेतु 30 दिन की ई-नीलामी विक्रय सूचना

पुनरागत जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रें) तथा जमानती(यों) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूति लेनदार के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियों, जिस पर एसएमएफजी इण्डिया होम फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड (पूर्व की फुलटर्म इण्डिया होम फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड) (इसके पश्चात एसएमएफएफसी सर्वर्नर) ("प्रतिभूत लेनदार") के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कब्जा कर लिया गया है, को विक्री निम्नलिखित कर्जदारों तथा जमानती(यों) से एसएमएफएफसी, प्रतिभूत लेनदार के भागी व्याज तथा वसूली को तिथि तक अन्य ज्यों सहीत निम्नलिखित बकायों को वसूली के लिए निम्नलिखित तिथि एवं समय पर "जहाँ है जैसे है", "जो है वही है", "जो कुछ भी है वही है" तथा "उपचार रहित" आधार पर को जामेगी।

क्र. सं.	कर्जदार(रें)/जमानती(यों) के नाम तहत	सम्पत्तियों का विवरण	आवृत्त मूल्य (रु. में)		ई-नीलामी की तिथि	ईएमडी जमा करने की तिथि
			जमा राशि/रकम	मूल्य		
1.	कैं 609107210445364 (1) श्रीमती अहमद (2) गुलशन खान (3) मेरसल शेखन एटएम्प्राइजेज	विल्ट अप भूखण्ड, सम्पत्ति सं. जे-74/75, माप क्षेत्रफल 60 वर्ग मीटर (यानी विल्ट पर 50.16 वर्ग मीटर पर निर्मित), खसरा नं. 54/6, आबादी वे-एस्ट-वेस्ट, लक्ष्मी नगर, गाम खुर्जी खास, इलाका शाहदर दिल्ली-110092 में स्थित।	रु. 20,90,000/-	रु. 2,09,000/-	30.05.2024	29.05.2024

विक्रय के विस्तृत नियम एवं शर्तें निम्नलिखित हैं तथा विक्रय हमारा प्रतिभूत लेनदार को वेबसाइट लिंक पता (<https://disposalhub.com>) and <https://www.grishashakti.com/pdf/E-Auction.pdf>) में भी प्रकाशित है। इच्छुक संदिग्धक श्री आशीष श्रीवास्तव, अधिकृत ज्वलित का नाम, मोबाइल नं. 8527134222, ई-मेल: Ashish.Kaushal@grishashakti.com तथा श्री सुनील पाटील, मोबाइल नं. 8828888998, ई-मेल: sushil.patil1@grishashakti.com से सम्पर्क कर सकते हैं।

स्थान: दिल्ली
तिथि: 30.04.2024

अधिकृत प्राधिकारी, एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड
(पूर्व की फुलटर्म इंडिया होम फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड)

टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड
पंजीकृत पता: 11वां तल, टॉवर ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोवर फ्लोर, मुंबई-400013, शाखा पता: टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी-36, प्रथम एवं द्वितीय तल, लाजपत नगर - पार्ट 2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली-110024

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु सूचना
(प्रतिभूति हित (प्रवतन) नियमवली 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) के अंतर्गत)

प्रतिभूति हित (प्रवतन) नियमवली 2002 के नियम 8(6) एवं नियम 9(1) के साथ पठित वित्तीय परिसमाप्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवतन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ ई-नीलामी सूचना
एतद्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में निम्न उधारकर्ता तथा/सह-उधारकर्ता, अथवा उनके विधिक उत्तराधिकारियों/ प्रतिनिधियों (उधारकर्ताओं) को विशिष्ट रूप में सूचित किया जाता है कि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (टीसीएफएफएल) के पास बंधककृत निम्न विक्रयार्थ अचल संपत्ति, जिसका अधिग्रहण टीसीएफएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कर लिया गया है, का विक्रय 17-05-2024 को "जैसी है जहाँ है" एवं "जैसी है जो है", "वहाँ जो कुछ भी है" एवं "बिना किसी रिजर्व" आधार पर, निम्न वर्णित उधारकर्ता एवं सह-उधारकर्ताओं की ओर बकाया देयराशियों की वसूली के लिए किया जाएगा। आरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि जमा का उल्लेख नीचे किया गया है। एतद्वारा सूचित किया जाता है कि विक्रय के किसी स्वभाव/समापन के अभाव में, उक्त प्रतिभूत परिसंपत्ति/संपत्ति का विक्रय ई-नीलामी द्वारा उक्त 17-05-2024 को अप. 2.00 बजे किया जाएगा। ई-नीलामी में प्रतिभागिता करने के लिए धराज के डिमांड ड्राफ्ट से युक्त मोहबंद लिफाका, टीसीएफएफएल के प्राधिकृत अधिकारी के पास 16-05-2024 को सायं 5 बजे तक अथवा इससे पूर्व शाखा के पते, टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी-36, प्रथम एवं द्वितीय तल, लाजपत नगर - पार्ट 2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली-110024 पर प्रस्तुत/जमा करना होगा।

प्रतिभूत परिसंपत्ति/अचल संपत्ति का विक्रय, यहाँ इसमें निम्न विक्रयार्थ संपत्ति विक्रयों के अनुसार "जैसी है जहाँ है अथवा" पर आधारित होगा।

क्र. सं.	क्रम खाता सं. एवं शाखा	उधारकर्ता(ओं)/सह-उधारकर्ता(ओं) विधिक उत्तराधिकारियों/विधिक प्रतिनिधि/गारंटर(री) के नाम	मांग सूचना के अनुसार राशि	आवृत्त मूल्य	धरोहर राशि	अधिग्रहण का प्रकार
	TCHHF03 99000100 067169 एवं TCHHF0 35000100 0007590	श्री कालू राम दीगरा पुत्र श्री तुलसी दास, श्री आकाश दीगरा पुत्र श्री कालू राम दीगरा श्रीमती कविता दीगरा पत्नी श्री कालू राम दीगरा, दीगरा एसोसिएट्स आने स्वामी के माध्यम से,	रु. 26,32,860/- (रुपये छब्बीस लाख बीस हजार आठ सौ सात मात्र) की एक राशि आके द्वारा ऋण खाता TCHHF0399000100067169 के अंतर्गत देय एवं मुताबतयोग्य है और रु. 1,97,87,252/- (रुपये एक करोड़ सत्ताने लाख सत्तरासी हजार दो सौ बान मात्र) की एक राशि आके द्वारा ऋण खाता संख्या TCHHF035000100007590 के अंतर्गत देय एवं मुताबतयोग्य है, कुल रु. 2,24,20,112/- (रुपये दो करोड़ बीस लाख बीस हजार एक सौ बारह मात्र)।	रु. 22,50,000/- (रुपये दो करोड़ पच्चीस लाख मात्र)	रु. 22,50,000/- (रुपये दो करोड़ पचास हजार मात्र)	भौतिक
			05-04-2023			

अचल संपत्ति का विवरण: आवासित मकान संख्या 02, 155.50 वर्ग मीटर के संपूर्ण निर्मित द्वितीय तल (छत के अधिकार के बिना) के सभी टुकड़े और पार्सल, नोर्ब की भूमि में प्रोडोड्ड अनुप्राणिक अधिकार के साथ, राशि विहार, पीएमयू, रवि आर्टगैलरी के पास, सरस्वती विहार, उत्तर - पश्चिम दिल्ली, नई दिल्ली - 110001, विक्री अधिकार में अर्जित/सहीत सभी सामान्य सुविधाओं के साथ। परिसीमित-पू-मकान नंबर 93, पश्चिम-मकान नंबर 91, उत्तर-सर्जिस रोड, दक्षिण-सर्जिस रोड, टीसीएफएफएल के खिलाफ उधारकर्ता द्वारा प्राप्त एएसए (एसए/510/2023) अधीन-02, दिल्ली के समक्ष लाइव है, उक्त मामलों में टीसीएफएफएल के खिलाफ कोई स्वयं आदेश पारित नहीं किया गया है।

2.	TCHIN03 99000100 082376 एवं 10527116	श्रीमती सुनील विवेकानंद पुत्र श्री विष्णु विश्वकर्मा -अपने कानूनी उत्तराधिकारियों के माध्यम से, श्रीमती मया विवेकानंद पत्नी श्री विष्णु विश्वकर्मा श्रीमती स्वातिविका विश्वकर्मा पत्नी श्री सुनील विवेकानंद - कानूनी उत्तराधिकारी	रु. 20,28,995/- (रुपये बीस लाख छब्बीस हजार नौ सौ पचास मात्र) की राशि आके द्वारा ऋण खाता संख्या 10527116 के अंतर्गत देय एवं मुताबतयोग्य है तथा रु. 2,81,417/- (रुपये दो लाख इक्कीस हजार चार सौ बारह मात्र) की एक राशि आके द्वारा ऋण खाता संख्या TCHIN0399000100082376 के अंतर्गत देय एवं मुताबतयोग्य है, अर्थात् कुल रु. 23,08,412/- (रुपये तेईस लाख आठ हजार चार सौ बारह मात्र)	रु. 17,50,000/- (रुपये सत्रह लाख पचास हजार मात्र)	रु. 1,75,000/- (रुपये एक लाख पचास हजार मात्र)	भौतिक
			24-11-2022			

अचल संपत्ति का विवरण: शेषाति के निर्मित उत्पन्न भूखण्ड (सामन की ओर) के सभी टुकड़े और पार्सल क्रमांक 17, छत के अधिकार के बिना, क्षेत्रफल 43.4772 वर्ग मीटर (62 वर्ग फीट), खसरा नंबर 290 में शामिल, ग्राम नसीरपुर की राखन संघी, इलाका जिसे सानुरपुर परिवर्ण, नई दिल्ली - 110046 के रूप में जाना जाता है, में स्थित, विक्री पर नई सभी सामान्य सुविधाओं के साथ। सीमा- पूर्व- गली 8' चौड़ी, पश्चिम- सड़क 16' चौड़ी, उत्तर- पट्टे नंबर 17 का हिस्सा, दक्षिण- अन्न की खेती। टिप्पणी- टीसीएफएफएल के खिलाफ उधारकर्ता द्वारा प्राप्त उक्त उधारकर्ता विक्रयार्थ (सी) 108/2022-डीसीडीआरएफ साख्य वेड (3) के अंतर्गत लाइव है, उक्त मामलों में टीसीएफएफएल के खिलाफ कोई स्वयं आदेश पारित नहीं किया गया है।

3.	9411343	श्री अरुण सिंह श्रीमती वृत्ति कुलश्रेष्ठ	रु. 82,18,685/- (रुपये बत्तीस लाख अठारह हजार छह सौ पचास मात्र)	रु. 45,00,000/- (रुपये四十五 लाख मात्र)	रु. 4,50,000/- (रुपये चार लाख पचास हजार मात्र)	भौतिक
			24-11-2022			

4.	10285074	मि. मोह. इरफान पुत्र मि. राहत अली मिस्. किश्वर जहाँ पत्नी मि. मोह. इरफान	रु. 41,62,289/- (रुपये इकतीस लाख बसठ हजार दो सौ उन्नीस मात्र)	रु. 27,00,000/- (रुपये सत्ताईस लाख मात्र)	रु. 2,70,000/- (रुपये दो लाख सत्तर हजार मात्र)	भौतिक
			24-01-2023			

अचल संपत्ति का विवरण: निर्मित स्टाफक्वार्टर फ्लैट नंबर बी-14/3/एस-2 के समस्त भाग तथा अज्ञ जो, दूसरे मंजिल पर, छत के अधिकार के साथ, क्षेत्रफल 70 वर्ग मीटर 58.53 वर्ग फीट, एन.आई.डी. श्री के अंतर्गत, एक आवास इकाई जैसी है जहाँ है, सीढ़ियाँ, मार्ग और सामान्य सुविधाओं के सामान्य अधिकारों के साथ, सॉलर सिस्टम बी-14/3, पाठ संख्या बी-14/3 के भाग पर निर्मित, खसरा नंबर 1076/5/7/2/272 में से, दिल्ली-एनएच 44, जिसे अब अधिकारित अनुप्राणिक अधिकारों के साथ प्राप्त क्लिफ्ट तारिख, इलाका शाहदर, दिल्ली के क्षेत्र में दिशासूचक कोलोन के रूप में जाना जाता है, में स्थित है, जो विक्री हेतु नए अर्जित/सहीत सभी सामान्य सुविधाओं के साथ, ग्रीन को सीमा पूर्व- सड़क, पश्चिम- पट्टे नंबर बी-14 का हिस्सा, उत्तर- पट्टे नंबर बी-13, दक्षिण- पट्टे नंबर बी-14 का हिस्सा है।

6.	9674528	श्री शोभा नारा श्रीमती श्री. गर्ग पत्नी श्री रश्मि नारा मुनींदर आगरा एवं स्वीट ईस्ट प्राइवेट लिमिटेड, अपने निदेशक के माध्यम से	रु. 11,02,82,576/- (रुपये एक करोड़ दस लाख बत्तीस हजार पांच सौ बित्तर मात्र)	रु. 11,00,000/- (रुपये एक करोड़ दस लाख मात्र)	रु. 11,00,000/- (रुपये चार लाख मात्र)	भौतिक
			24-12-2022			

अचल संपत्ति का विवरण: आवासित फ्लैट नंबर 603 के समस्त सह भाग तथा अज्ञ जो निर्दिष्ट नंबर बी-02, मंजिल, क्रिस्टल पारसी पेटेडोजल गाम जेडोपुरा और मेवा, एएसआई होम, सेक्टर 92 गुडगांव 122001 (हरियाणा) में स्थित है, अधिमान समग्र 206.8 वर्ग मीटर / 2226 वर्ग फुट और चतुर्भुज कर्णाक अनुबंध के अंतर्गत सभी सामान्य सुख-सुविधाओं के साथ।

नीलामी में जनसाधारण को व्यक्तिगत रूप में अपनी बोली(लिया) जमा/प्रस्तुत करने के लिए निर्मात्रित किया जाता है। उधारकर्ता(ओं)/सह-उधारकर्ता(ओं) को एतद्वारा इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 15 दिवसों के अंदर भागी व्याज के साथ कुल बकाया देयराशियों का भुगतान करने के लिए अंतिम अवसर प्रदान किया जाता है। अंतिम अवसर का लाभ उठाकर भुगतान करने में सफल रहने पर अचल संपत्ति को अनुसूची को अनुरोध वेब दिया जाएगा। ई-नीलामी उर स्थिति में भी कोई भी जाणी, यदि व्याज एवं लागत (विक्रय की लागत सहित) के साथ उपयुक्तानुसार देय राशि "प्राधिकृत अधिकारी" को भुगतान कर दी जाती है अथवा अधिकारी की संतुष्टि हेतु इस बात का साथ दे दिया जाता है कि ऐसे प्रतिभूत ऋण व इसके व्याज एवं लागतों की राशि का नीलामी की तिथि से पूर्व भुगतान कर दिया गया है। अथवा भी अधिकारी या अन्य व्यक्ति, जो इस विक्रय के संबंध में कोई भी कार्य-दायित्व निभा रहा है, स्वयं सह कार्य-दायित्व को प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्ष रूप में ही क्यों न निभा रहा हो, वह बोलीदार नहीं कर सकता, वैसी गई अचल संपत्ति में कोई हित उपार्जित नहीं कर सकता अथवा उपार्जित करने का प्रयास नहीं कर सकता।

विक्रय जो है, वह प्रतिभूति हित (प्रवतन) नियमवली 2002 में निर्मात्रित शर्तों तथा निम्नलिखित शर्तों शर्तों के अधीन होगा: ई-नीलामी, पोर्टल <https://www.bankauctions.com> के माध्यम से 17-05-2024 को अप. 2.00 बजे से लेकर के अप. 3.00 बजे तक 10 मिनट पूर्व तक के सीमित विस्तार के साथ संचालित को जाणी।

विक्रय एवं शर्तें:
(1) यहाँ इसमें निम्न दी गई अनुसूची में निर्दिष्ट विक्रय यद्यपि अयोध्यासहकारकर्ता की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार वर्णित किए गए हैं, तथापि अयोध्यासहकारकर्ता इस उद्देश्यार्थ में हुई/होनेवाली किसी त्रुटि, त्रुटिपूर्ण-विवरण अथवा चूक हेतु उत्तरदायी नहीं होगा। बोली राशि से संबंधित, अथवा बोलीदार से संबंधित, किसी विवाद के उत्पन्न होने की स्थिति में अचल संपत्ति को एक बार फिर से नीलामी के लिए रद्द किया जाएगा, जो प्राधिकृत अधिकारी के विवेकानुसार होगा। (2) अचल संपत्ति का विक्रय आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं किया जाएगा। (3) बोली त्रुटि राशि रु. 10,00,000/- (रुपय दस हजार मात्र) होगी। (4) संपत्ति के क्रयार्थ अज्ञ जमा/प्रस्तुत की गई समस्त बोलियों के साथ उपयुक्तानुसार धरोहर राशि "टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लि." के पक्ष में आरक्षित शाखा एवं मुताबतयोग्य डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से संचालित करने चाहिए। नीलामी के उपरान्त अर्जित बोलीदारों को डिमांड ड्राफ्ट वापस कर दिए जाएंगे। (5) एएसएफटी/आरडीओएस/ऑनलाइन/ऑनलाइन/ऑनलाइन के माध्यम से धराज के भुगतान हेतु कृपया प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें। (6) संपत्ति बोलीदारों को तब ही सफल बोलीदारों के रूप में घोषित किया जाएगा, जब वह बोलीदार हेतु विधिक रूप में सदैव अर्द्ध भाग जाता है और इसके अतिरिक्त जब उसकी बोली राशि आरक्षित मूल्य से कम नहीं हो। यह प्राधिकृत अधिकारी के विवेकानुसार होगा कि वे उस स्थिति में संचालित बोली की स्वीकृति को अस्वीकार कर सकते हैं जब उन्हें यह ज्ञात हो कि प्रस्तावित मूल्य सफल: इतना अर्थात् है कि वह बोलीदार करने के लिए अनुचित लग रहा हो। (6) अभिलेखित कारणों के लिए यह प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर होगा कि वे विक्रय स्थगित कर दें/उसे समाप्त कर दें। (7) अचल संपत्ति का अवलोकन जो है वह पूर्व अनुमति प्राप्त करके 09-05-2024 को 11 बजे से लेकर के 5 बजे के बीच किया जा सकता है। (8) एक सफल बोलीदार को रूप में घोषित हो चुके व्यक्ति को ऐसी घोषणा के बाद तत्काल, क्रयराशि/बोली की 25 प्रतिशत राशि जमा करनी होगी, जिसमें धराज राशि भी सम्मिलित होगी, और यह राशि "प्राधिकृत अधिकारी" के पास 24 घंटों के अंदर जमा करनी होगी, और यह राशि जमा करने में चूक होने पर संपत्ति को तत्काल प्रभाव से निजी संधि द्वारा की जानेवाली नई नीलामी/विक्रय हेतु रद्द दिया जाएगा। (9) यदि उपरोक्तानुसार आरक्षित राशि जमा कर दी जाती है तो क्रयराशि की शेष रकम का भुगतान क्रेता द्वारा प्राधिकृत अधिकारी को संपत्ति के विक्रय की अंतिम तिथि से 15वें दिवस को अथवा इससे पूर्व करना होगा, इसमें ऐसा दिवस चूट जाएगा, अथवा यदि 15वें दिन रविवार या अन्य अवकाश पड़ता है तो तब 15वें दिवस के बाद आनेवाले प्रथम कार्यालय दिवस में करना होगा। (10) ऊपर वर्णित अवधि के अंदर किसी भुगतान में चूक होने की स्थिति में संपत्ति को निजी संधि द्वारा नई नीलामी/विक्रय हेतु रद्द दिया जाएगा। धराज सहित अन्य जमा राशियों को टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लि. द्वारा वापस कर लिया जाएगा और चुककर्ता क्रेता संपत्ति से संबंधित समस्त दावों से वंचित हो जाएगा। (11) टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लि. को ज्ञात किसी भाग्यशरता के विवरण, जिस हेतु संपत्ति है: उपरोक्त तालिका के अनुसार। धराज, यदि कोई भी है, जिन्हें संपत्ति के अनुसूच अद्यस्तित किया गया है तथा इसकी प्रकृति एवं मूल्य का कोई भी अन्य ज्ञात विवरण: उपरोक्त तालिका के अनुसार। इच्छुक बोलीदारों को सलाह है कि वे संबंधित प्रत्येकानुसार-संपत्ति कर के बकायों, विद्युत इत्यादि के बकायों सहित संपत्ति पर मार्यस्तताओं के संबंध में अपने स्वयं के स्तर पर स्वतंत्र जांच-पड़ताल कर लें। (12) किसी अन्य विक्रय के लिए अथवा ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण की प्रक्रिया हेतु प्रस्तावित बोलीदारता, सेवा प्रदाता, सी। इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, पता: सी। इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, तृतीय तल, प्लॉट नंबर 68, सेक्टर-44, गुडगांव, हरियाणा-122003, मोबाइल: 8866682937 और फोन: 7291981124 / 1125 / 1126, ईमेल आईडी: qujarat@clindia.com / support@bankauctions.com अथवा श्री मनीष बंसल को संपत्ति ई-मेल आईडी - Manish.Bansal@tatacapital.com प्राधिकृत अधिकारी, मोबाइल नं. 8889983698 पर संपर्क कर सकते हैं। कृपया अपने प्रश्नों को व्हाट्सएप नंबर - 9999078669 पर प्रेषित करें। (13) सर्वोच्च घोषित बोली राशि पर 1 प्रतिशत का टीडीएस लागू होगा जिसका सर्वोच्च बोलीदार द्वारा भुगतान किया जाना है। सर्वोच्च बोलीदार को भुगतान को रचामी/उधारकर्ता(ओं) के पैके के अंतर्गत जमा करने की आवश्यकता है और शर्तों की प्रति हमारी कंपनी के पास जमा/प्रस्तुत करनी होगी। (14) उपरोक्त विवरणों के लिए कृपया प्रिन्टनुकृत ऋणदाता की वेबसाइट में उपरोक्त लिंक <http://www.sarl.li/svpmz> का संचयन करें। (15) कृपया लिंक: <https://www.tatacapital.com/property-disposal.html> को भी देखें।

कृपया नोट करें - टीसीएफएफएल ने इस संपत्ति के विक्रय/नीलामी के लिए उक्त वर्णित नीलामकर्ता साझेदार के अलावा किसी अन्य क्रयकर्ता/एजेट को कार्यवाही नहीं किया है। इच्छुक उधारकर्ता को इस विक्रय के संबंध में पूछे जानेवाले समस्त प्रश्नों एवं पूछताछों के लिए क्रयकर्ता अयोध्यासहकारकर्ता अथवा प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करना चाहिए।

स्थान: दिल्ली / राखे
दिनांक: 30-04-2024

हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी
टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

(THIS IS ONLY AN ADVERTISEMENT FOR INFORMATION PURPOSE AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT. NOT FOR DISTRIBUTION OUTSIDE INDIA)



(Please scan this QR Code to view the Prospectus)

SLONE INFOSYSTEMS LIMITED

Our Company was originally incorporated on December 29, 2022 as a Private Limited Company as "Slope Infosystems Private Limited" wide Registration No. 396387 under the provisions of the Companies Act, 2013 with the Registrar of Companies, Mumbai. Subsequently our Company acquired the business of 'M/s Sam Computers' a sole proprietorship of one of our Promoters Mr. Rajesh Srichand Khanna, as a going concern, in terms of the Slump Sale Agreement dated March 01, 2023. Thereafter, pursuant to a special resolution passed by the Shareholders at their Extraordinary General Meeting held on November 09, 2023 our Company was converted from a Private Limited Company to Public Limited Company and consequently, the name of our Company was changed to "Slope Infosystems Limited" and a Fresh Certificate of Incorporation consequent to Conversion was issued on December 12, 2023 by the Registrar of Companies, Central Registration Center. For further details of change in name and change in Registered Office of our Company, please refer to section titled "History and Corporate Structure of Our Company" beginning on page 131 of the Prospectus.

Corporate Identity Number (CIN) of the Company is U72900MH2022PLC396387.
Regd. Office: Office 203, 2nd Floor, Mohini Heights CHS LTD, 5th Road, Khar West Behind Rajasthan Hotel, Khar Delivery, Mumbai-400052, Maharashtra
Corporate Office: Ground Floor, Mohini Heights CHS LTD, 5th Road Khar West Behind Rajasthan Hotel, Khar Delivery, Mumbai-400052, Maharashtra
Tel No.: 9820324640/9892073899; E-mail: cs@sloineinfosystems.com; Website: www.sloineinfosystems.com; Contact Person: Ms. Riya Jain, Company Secretary & Compliance Officer
For details of the change in the registered office, please refer section "History and Corporate Structure of Our Company" on page 131 of the Prospectus.

PROMOTERS: MR. RAJESH SRICHAND KHANNA, MRS. MANISHA RAJESH KHANNA AND MR. MOHIT RAJESH KHANNA

THE ISSUE

INITIAL PUBLIC ISSUE OF 14,00,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10 EACH ("EQUITY SHARES") OF SLONE INFOSYSTEMS LIMITED (THE "COMPANY") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ 79 PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ 69 PER EQUITY SHARE) (THE "ISSUE PRICE"), AGGREGATING UPTO ₹ 1106.00 LAKHS ("THE ISSUE"), OF WHICH 70,400 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10 EACH FOR CASH AT A PRICE OF ₹ 79 PER EQUITY SHARE, AGGREGATING TO ₹55.62 LAKHS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY THE MARKET MAKER TO THE ISSUE (THE "MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE ISSUE LESS MARKETMAKER RESERVATION PORTION I.E. ISSUE OF 13,29,600 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10 EACH FOR CASH AT A PRICE OF ₹ 79 PE R EQUITY SHARE, AGGREGATING TO ₹ 1050.38 LAKHS IS HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "NET ISSUE". THE ISSUE AND THE NET ISSUE WILL CONSTITUTE 26.57 % AND 25.23 % RESPECTIVELY OF THE FULLY DILUTED POST ISSUE PAID UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES IS ₹ 10 EACH AND THE ISSUE PRICE OF ₹ 79 IS 7.9 TIMES OF THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES.

In terms of Rule 19(2)(b)(i) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended ("SCRR") the Issue has been made for at least 25% of the post-issue paid-up Equity Share capital of our Company.

This Issue is being made through Fixed Price process in accordance and compliance with Chapter IX and other applicable provisions of SEBI ICDR Regulations wherein a minimum 50% of the Net Issue is allocated for Retail Individual Investors and the balance shall be offered to individual applicants other than Retail Individual Investors or other investors including corporate bodies or institutions, QIBs and Non-Institutional Investors. However, if the aggregate demand from the Retail Individual Investors is less than 50%, then the balance Equity Shares in that portion will be added to the non-retail portion offered to the remaining investors including QIBs and NIs and vice-versa subject to valid applications being received from them. Additionally, if the Retail Individual Investors category is entitled to more than 50% on proportionate basis, the Retail Individual Investors shall be allocated that higher percentage. All potential investors shall participate in the Issue only through an Application Supported by Blocked Amount ("ASBA") process including through UPI mode (as applicable) by providing details of the respective bank accounts and/or UPI IDs, in case of RIs, if applicable, which will be blocked by the Self-Certified Syndicate Banks ("SCSBs") for the same. For details in this regard, specific attentions invited to "Issue Procedure" beginning on page 244 of this Prospectus. A copy of the Prospectus shall be filed with the Jurisdictional Registrar of Companies as required under Section 26 of the Companies Act, 2013.

ISSUE PROGRAMME
ISSUE OPENS ON : FRIDAY, MAY 03, 2024
ISSUE CLOSES ON: TUESDAY, MAY 07, 2024

FIXED PRICE ISSUE AT ₹79/- PER EQUITY SHARE.
THE ISSUE PRICE OF ₹79/- IS 7.9 TIMES OF THE FACE VALUE.

MINIMUM LOT SIZE
MINIMUM APPLICATION OF 1,600 EQUITY SHARES AND IN MULTIPLES OF 1,600 EQUITY SHARES THEREAFTER

ASBA*
Simple, Safe, Smart way of Application - Make use of it!!!
*Applications Supported by Blocked Amount (ASBA) is a better way of applying to issues by simply blocking the fund in the bank account, investors can avail the same. For details, check section on ASBA below.

UPI
UPI now available in ASBA for individual UPI Applicants, whose application sizes are up to ₹5.00 lakhs, applying through Registered Brokers, DPs, & RTAs. Applicants to ensure PAN is updated in Bank Account being blocked by ASBA Bank. List of Banks supporting UPI is also available on SEBI at www.sebi.gov.in

For details on the ASBA and UPI process, please refer to the details given in ASBA Form and Abridged Prospectus and also please refer to the section "Issue Procedure" beginning on page 244 of the Prospectus. The process is also available on the website of the Association of Investment Bankers of India and Stock Exchange in the General Information Document. ASBA Forms can be downloaded from the website of NSE at www.nseindia.com and can be obtained from the list of banks that is displayed on the website of SEBI at www.sebi.gov.in.

The Application Forms which do not have the details of the Applicant's depository account including DP ID, PAN, UPI ID (in case of RIBs using the UPI mechanism) and Beneficiary Account Number shall be treated as incomplete and rejected. In case DP ID, Client ID and PAN mentioned in the Application Form and entered into the electronic system of the stock exchange, do not match with the DP ID, Client ID and PAN available in the depository database, the application is liable to be rejected. Applicants will not have the option of getting allotment of the Equity Shares in physical form. The Equity Shares on allotment shall be traded only in the dematerialized segment of the Stock Exchange.

PROPOSED LISTING: The Equity Shares offered through the Prospectus are proposed to be listed on the EMERGE Platform of NSE. Our Company has received in-principle approval from NSE for listing of the Equity Shares pursuant to its letter dated April 16, 2024. For the purposes of this Issue, NSE shall be the Designated Stock Exchange. A signed copy of the Prospectus shall be filed with the RoC in accordance with Sections 26(4) and 32 of the Companies Act, 2013. For details of the material contracts and documents available for inspection from the date of the Prospectus up to the Issue Closing Date, see "Material Contracts and Documents for Inspection" beginning on page 293 of the Prospectus.

DISCLAIMER CLAUSE OF SEBI: Since the Issue is being made in terms of Chapter IX of the SEBI (ICDR) Regulations, the Draft Prospectus was not filed with SEBI and the SEBI shall not issue any observation on the Offer Document. However, it was furnished to SEBI in soft copy only for your records. Hence, there is no such specific disclaimer clause of SEBI. However, investors may refer to the entire Disclaimer Clause of SEBI beginning on page 224 of the Prospectus.

DISCLAIMER CLAUSE OF NSE: It is to be distinctly understood that the permission given by NSE shall not in any way be deemed or construed that the Offer Document has been cleared or approved by NSE nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the Offer Document. The investors are advised to refer to the Offer Document for the full text of the "Disclaimer Clause of NSE" on page 226 of the Prospectus.

LEAD MANAGER TO THE ISSUE	REGISTRAR TO THE ISSUE	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
 Jawa Capital Services Private Limited CIN: U74140DL2005PTC137680 Plot No. 93, First Floor, Pocket 2, Near DAV School, Ansaria, New Delhi- 110025. Tel No.: +91-11-47366600; E-mail: mbd@jawacapital.in Investor Grievance Email: investorsrelation@jawacapital.in Website: www.jawacapital.in Contact Person: Ms. Archana Sharma SEBI Registration No.: MB/INM000012777		