ई–नीलामी सह बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना (परिशिष्ट – IV ए) (नियम 8(6))

आईआईएफएल होम फाइनैंस लिमिटेड (पूर्वतः इंडिया इन्फोलाइन हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के नाम से ज्ञात) (आईआईएफएल एचएफएल) कार्पोरेट कार्यालय : प्लॉटनंबर 98, उद्योग विहार, फेज–4, गुरूग्राम–122015 (हरियाणा) और शाखा कार्यालय विपुल अगोरा मॉल, प्रथम तल, कार्यालय नंबर 129 ए से 129 डी, सेक्टर 28, एमजी रोड, गुड़गांव, पिन कोडः 122002, हरियाणा '' के पास बंधक अचल सम्पत्ति की बिक्री वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनरनिर्माण तथा प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002(इसमें आगे"अधिनियम"कहा गया है) के तहत। जबकि आईआईएफएल– एचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी ("एओ") ने निम्नलिखित ऋण खातों/प्रॉस्पेक्टर नंबर्स में अधिनियम की धारा 13(2) के तहत निम्न वर्णित सम्पत्ति/सम्पत्तियों का कब्जा उनको आईआईएफएल– एचएफएल की बकाया राशि की वसूली के लिए "जैसी हैजहा है एवं जैसी है जो है आधार" पर बेचने के अधिकार सहित प्राप्त कर लिया था। अधोहस्ताक्षरी द्वारा यह बिक्री वेबसाइट :www.iiflonehome.com.पर उपलब्ध कराए गए ई–नीलामी प्लेटफार्म के माध्यम से की जाएगी।

कर्जदार(ओ)/सह–कर्जदार(ओ)/गारंटर(ओ)	मांग सूचना तिथि और राशि	अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति का वर्णन	भौतिक कब्जे की तिथि	सुरक्षित मूल्य
1. श्री सोहेल अख्तर, 2. श्रीमती नस्मीन खातून **(प्रॉस्पेक्ट नंबर 745436)**	10–फरवरी–2020 एवं रु.1,09,97,691/– (एक करोड़ नौ लाख सत्तानवे हजार छह सौ इक्यावन रुपए मात्र) बोली वृद्धि राशि रु. 50,000/–(पचास हजार रूपये मात्र)	संपत्ति का वह हिस्सा और पार्सल जो कि पार्सल यूनिट नंबर 203, बिल्डिंग नंबर पी02, द्वितीय तल, षक्रिसेंट पार्क ग्रीन पार्क–।।, 'द पेटिओल्स', क्षेत्रफल 2226 वर्ग फीट, सेक्टर–92, गुड़गांव, 122505 हरियाणा में आता है (क्षेत्रफल 2226 वर्ग फीट)	26–फरवरी–2021 दिनांक 11–जून –2024 तक कुल बकाया रु. 1,51,10,506/– (एक करोड़ इक्यावन लाख दस हजार पांच सौ छह रुपये मात्र)	रु. 99,00,000/– (रु. निन्यानबे लाख मात्र) धरोहर राशि जमा (ईएमडी) रु. 9,90,000/– (नौ लाख नब्बे हजार रुपये मात्र)
1. श्री मनोज डुडेजा, 2. मेसर्स ए जे एम डी एंड कंपनी 3. श्रीमती सपना मित्तल **(प्रॉस्पेक्ट नं. 747564 और 750555)**	22–जनवरी–2021 एवं रु.1,04,83,813/– (रु. एक करोड़ चार लाख तिरासी हजार आठ सौ तेरह मात्र) बोली वृद्धि राशि रु. 50,000/–(पचास हजार रूपये मात्र)	संपत्ति का वह हिस्सा, जिसका नाम फ्लैट नंबर 0502 है, जिसका सुपर एरिया 1859 वर्ग फीट है, 5वीं मंजिल, टावर जी3, द ग्रैंड, गांव वजीरपुर और मेवका, सेक्टर 92, गुड़गांव जिला, हरियाणा, 122505 भारत।	13–जून–2023 दिनांक 11–जून –2024 तक कुल बकाया रु.1,35,17,765/– (एक करोड़ पैंतीस लाख सत्रह हजार सात सौ पैंसठ रुपये मात्र)	रु. 83,69,000/– (रु. तिरासी लाख उनहत्तर हजार मात्र) धरोहर राशि जमा (ईएमडी) रु.8,36,900/– (आठ लाख छत्तीस हजार नौ सौ रुपए मात्र)
1. मोइन अंसारी 2. साजदा बेगम **(प्रॉस्पेक्ट नं. 747561)**	02–अगस्त–2019 एवं रु.71,33,547/– (रु. इकहत्तर लाख तैंतीस हजार पांच सौ सैंतालीस मात्र) बोली वृद्धि राशि रु. 50,000/–(पचास हजार रूपये मात्र)	संपत्ति का वह समस्त भाग, फ्लैट संख्या 1804, जिसका सुपर बिल्ट अप एरिया 1454 वर्ग फीट है, टावर 16, फ्लोर 17, बिल्डिंग ग्रीन पार्क–प्प, परियोजना 'क्रिसेंट पार्क टाउनशिप' में स्थित, गांव वजीरपुर और मेवका, सेक्टर 92, गुड़गांव, 122505 हरियाणा।	26–फरवरी–2021 दिनांक 11–जून –2024 तक कुल बकाया रु. 98,53,969/– (अट्ठानवे लाख तिरपन हजार नौ सौ उनहत्तर रुपये मात्र)	रु. 45,00,000/– (केवल पैंतालीस लाख रुपये) धरोहर राशि जमा (ईएमडी) रु. 4,50,000/– (रुपये चार लाख पचास हजार मात्र)

सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि	ईएमडी अंतिम तिथि	ई–नीलामी की तिथि/समय
16– जुलाई– 2024 1100 बजे–1400 बजे	19– जुलाई– 2024 2024 अप. 5 बजे तक	22– जुलाई– 2024 1100 बजे–1300 बजे

भुगतान की विधि : ईएमडी भुगतान केवल ऑनलाइन विधि से करने होंगे। भुगतान करने के लिए आप **https://www.iiflonehome.com** पर जाएं और केवल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति के लिए उपलब्ध लिंक के माध्यम से भुगतान करें। नोट : हर सम्पत्ति के लिए एक अलग भुगतान लिंक है। आप सुनिश्चित करें कि आप उस सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति का लिंक उपयोग कर रहे हैं, जिसको आप सार्वजनिक नीलामी के माध्यम से खरीदना चाहते हैं।

शेष भुगतान के लिए, सफल बोली के बाद, आपको भुगतान आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से करना होगा। खाता विवरण निम्नानुसार है : **क) खाते का नाम : आईआईएफएल होम फाइनैंस लिमिटेड ख) बैंक का नाम : स्टैंडर्ड चार्टर्ड बैंक लिमिटेड, ग) खाता नंबर : 9902879 प्रॉस्पेक्ट नंबर द्वारा अनुसरित, घ) आईएफएससीकोड :– एससीबीएल0036001 ज) बैंक पता : स्टैंडर्ड चार्टर्ड बैंक, 90 एम.जी. रोड, फोर्ट, मुम्बई–400001,**

आईआईएफएल (एचएफएल) द्वारा सबसे अच्छी तरह से ज्ञात संपत्ति पर संभावित भारः –

***प्रोजेक्ट को विकसित करने वाले बिल्डर ने CP (IB) 300 (PB) 2020 के माध्यम से माननीय राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण की मुख्य पीठ के समक्ष कॉर्पोरेट दिवालियापन समाधान प्रक्रिया से गुजरा और अब प्रोजेक्ट को एक सफल समाधान आवेदक यानी KGKDHOOT ने अपने अधीन ले लिया है।**

*** बिल्डर रिकॉर्ड में सुरक्षित संपत्ति के खिलाफ बकाया भुगतान हो सकता है जो बिल्डर रिकॉर्ड में नाम के हस्तांतरण के समय सफल बोलीदाता द्वारा देय होगा।**

*** सुरक्षित संपत्तियों से संबंधित अन्य मुकदमे हो सकते हैं। इस प्रकार, प्रतिभागियों को सलाह दी जाती है कि वे भाग लेने से पहले आवश्यक जाँच और उचित परिश्रम करें। आईआईएफएल एचएफएल इसके लिए जिम्मेदार नहीं होगा।**

नोटः – बोलीदाता नीलामी कार्यवाही में भाग लेने से पहले आवश्यक परिश्रम करेगा।

नियम और शर्तें :–

1. ई–नीलामी में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को अपना विवरण सेवा प्रदाता **https://www.iiflonehome.com** के पास पर्याप्त अग्रिम में पंजीकृत करवाना होगा तथा लॉगइन खाता, लॉगइन आई डी और पासवर्ड सृजित करना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को अपना"निविदा फार्म" ईएमडी के भुगतान विवरण, केवाईसी तथा पैनकार्ड की प्रति के साथ उपरि वर्णित शाखा कार्यालय में जमा/प्रेषित करना होगा।
2. बोलीदाता अपनी ऑफर कालम" बोलीवृद्धि राशि" में वर्णित राशि के गुणजों में बढ़ा सकते हैं। नीलामी समाप्त होने से 5 मिनट पहले कोई बिड आने पर समाप्ति का समय स्वतः 5 मिनट आगे बढ़ जाएगा।
3. सफल बोलीदाता को बोलीराशि की 25 प्रतिशत राशि (ईएमडी समायोजन के बाद) एओ द्वारा बोलीमूल्य स्वीकार करने के 24 घंटे के भीतर और बोली राशि की शेष 75 प्रतिशत राशि प्रतिभूत लेनदार द्वारा बिक्री की पुष्टि की तिथि से 15 दिन के भीतर जमा करनी होगी।सभी जमा और भुगतान निर्धारित विधि से करने होंगे।
4. खरीदार को सम्पत्ति के साथ संबंधित उपकर, लागूस्टाम्प ड्यूटी, फीस तथा अन्य कानूनी बकाया अथवा अन्य बकाया जैसे कि म्युनिसिपलकर, बिजली प्रभार, भूमि तथा अन्य सभी अनुषंगी लागतें, प्रभार सभी करों तथा उपकरों सहित वहन करने होंगे।
5. बोलीदाताओं कोई–नीलामी बिक्री प्रक्रियाओं में भाग लेने के लिए अपनी बोली जमा करने से पहले नीलामी बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तो तथा आवेदन प्रपत्र के लिए वेबसाइट **https://www.iiflonehome.com** तथा **https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction** देखने की सलाह दी जाती है।
6. **विस्तृत विवरण, सहायता प्रक्रिया तथा ई–नीलामी के संबंध में ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए संभावित बोलीदाता सेवाप्रदाता की ई–मेल आईडी : care@iiflonehome.com सपोर्ट हेल्पलाइ ननंबर : /1800 2672 499. पर सम्पर्क करें।**
7. **किसी सम्पत्ति विवरण, सम्पत्ति निरीक्षण और ऑनलाइन बिड इत्यादि के संबंध मेंपूछताछ के लिए आईआईएफएल एचएफएल टोल फ्रीनंबर 1800 2672 499 पर सोमवार से शुक्रवार के बीच 09.30 बजे से 18.00 बजे तक कॉल करें अथवा ई–मेल : care@iiflonehome.com को मेल लिखें।**
8. एतद्द्वारा उपरोक्त कर्जदारों को सूचना दी जाती है कि भौतिक कब्जा लेते समय प्रतिभूत आस्ति में रखी घरेलू वस्तुएं 7 दिन के भीतर हटा लें, अन्यथा आईआईएफएल एचएफएल परिस्थितियों के अधीन सम्पत्ति की किसी क्षति के लिए जिम्मेदार नही होगी।
9. एतद्द्वारा कर्जदारों को आगे सूचना दी जाती है कि उपरोक्त वस्तुएं प्राप्त कर ने में चूक की स्थिति में उनको विधि सम्मतढंग से बेचा जाएगा।
10. सफल बोलीदाता/नीलामी खरीदार द्वारा किसी भी चरण में निर्धारित समय के भीतर भुगतान में चूक की स्थिति में बिक्री रद्द कर दी जाएगी तथा पहले जमा की जा चुकी राशि (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जाएगी और सम्पत्ति की बिक्री दोबारा की जाएगी।
11. एओ का बिना कोई कारण बताए निविदा/नीलामी स्थगित/निरस्त करने या नियम एवं शर्तों में संशोधन करने का अधिकार सुरक्षित है। निविदा/नीलामी के संबंध में किसी भी विवाद की स्थिति में आईआईएफएल–एचएफएल के एओ का निर्णय अंतिम माना जाएगा ।

सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 9 उप नियम (1) के तहत 15 दिनों की बिक्री सूचना

कर्जदार को अधिसूचित किया जाता है कि उपरि वर्णित राशि अद्यतन ब्याज और अनुषंगी खर्चों के साथ निविदा/नीलामी की तिथि से पहले कर दें, जिसमें असफल रहने पर सम्पत्ति बेची/नीलाम की जाएगी और बकाया राशि, यदि कोई, ब्याज और लागत सहित वसूल की जाएगी।

स्थान : गुडगांव, तिथि : 01 जुलाई 2024 — हस्ता./–प्राधिकृत अधिकारी, आईआईएफएल होम फाइनैंस लिमिटेड

SMFG Grihashakti

एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

(पूर्ववर्ती फुलरटन इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड)

निगमित कार्यालय : 503 एवं 504, 5वां तल, जी–ब्लॉक, इंसाइप्रि बीकेसी, बीकेसी मेन रोड, बांद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स, बांद्रा (पू.), मुंबई–400051

पंजीकृत कार्यालय : मेघ टॉवर्स, तृतीय तल, पुरानी सं. 307, नई सं. 165, पूनामल्ली हाई रोड, मदुरावोयल, चेन्नई – 600 095

अचल संपत्ति की अधिग्रहण सूचना [(परिशिष्ट IV) नियम 8(1)]

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड (पूर्ववर्ती फुलरटन इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड), एक हाउसिंग फाइनेंस कंपनी [राष्ट्रीय आवासन बैंक के साथ विधिवत पंजीकृत (आरबीआई द्वारा पूर्णतः स्वामित्वकृत)] (यहां इसमें इसके उपरांत **''एसएमएचएफसी''** के रूप में संदर्भित), के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, एक मांग सूचना दिनांकित निम्नांकित उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत की थी, जिसमें आप ऋणकर्ताओं (नाम नीचे वर्णित हैं) को उक्त सूचना में अंकित राशि तथा राशि पर नियत ब्याज का उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से **60 दिवसों** के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था। यहां इसमें निम्न वर्णित ऋणकर्ता निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा यहां इसमें निम्न वर्णित ऋणकर्ताओं को और जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत मुझे प्रदत्त शक्तियों के **प्रयोगांतर्गत सांकेतिक अधिग्रहण** कर लिया है। यहां इसमें उपरोक्त वर्णित ऋणकर्ताओं को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्यतय सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन–देन न करें और संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, यहां इसमें निम्नांकितानुसार एक राशि तथा इस राशि नियत ब्याज हेतु **''एसएमएचएफसी''** के प्रभाराधीन होगा।

क्र. सं.	ऋणकर्ता(ओं) / गारंटर(रों) के नाम, एलएएन	प्रतिभूत परिसंपत्तियों (अचल संपत्ति) का विवरण	मांग सूचना तिथि एवं राशि	अधिग्रहण की तिथि
1.	लैन :– 610339511010532 1. उमेश कुमार वर्मा पुत्र सुरेश चंद्र वर्मा 2. गौरव वर्मा	एमआईजी मकान नं. 30 अधिमापन 101.49 वर्ग मीटर, जो इंदिरापुरम ताजगंज, तहसील एवं जनपद आगरा में स्थित तथा निम्नानुसार परिसीमित है :– पूर्व– एमआईजी मकान नं. 29, पश्चिम– एमआईजी मकान नं. 31, उत्तर– एचआईजी मकान, दक्षिण– रास्ता 9 मीटर चौड़ा तथा निकास	21.03.2024 रु. 25,66,651/– (रुपये पच्चीस लाख छियासठ हजार छह सौ इक्यावन मात्र) 15.03.2024 के अनुसार	28.06.2024 (सांकेतिक अधिग्रहण)

हस्ता./–

स्थान : आगरा, उत्तर प्रदेश
दिनांक : 28–06–2024

प्राधिकृत अधिकारी एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड
(पूर्ववर्ती फुलरटन इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड)

फार्म नं. आईएनसी–26
[कम्पनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में]
केन्द्रीय सरकार–क्षेत्रीय निदेशक,
(उत्तरी क्षेत्र) के समक्ष

यथा संशोधित कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 13(4) और कम्पनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30(5)(ए) के मामले

और

हाईटेक प्रोपर्टी डेवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड (यू74899डीएल1988पीटीसी030943) जिसका पंजीकृत कार्यालय चौथा तल, गोपालदास भवन, 28, बाराखम्बा रोड, नई दिल्ली–110001 में है के मामले में

आवेदक/याचिकाकर्ता

सूचना

एतद्द्वारा जनसामान्य को सूचित किया जाता है कि कम्पनी ने कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के तहत कम्पनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन में परिवर्तन लाने हेतु पुष्टिकरण के लिए केंद्र सरकार को आवेदन प्रस्तुत करने का प्रस्ताव किया है, यह विशेष प्रस्ताव एक असाधारण आम बैठक में कम्पनी को सक्षम करने हेतु 14 मई, 2024 को आयोजित बैठक में पंजीकृत कार्यालय को **"दिल्ली राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र"** से **"गुजरात राज्य"** में बदलने हेतु पारित किया गया।

यदि किसी व्यक्ति का हित कम्पनी में इस पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित परिवर्तन से प्रभावित हो, तो वे इसका कारण देते हुए आपत्ति हलफनामा में उल्लेख करते हुए जिसमें उनके हित/विपक्ष के आधार हों, एमसीए–21 पोर्टल (www.mca.gov.in) पर निवेशक शिकायत फार्म दर्ज करें या क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, कारपोरेट कार्य मंत्रालय दिल्ली, बी–2 विंग, दूसरा तल, पं. दीनदयाल अंतयोदया भवन, सीजीओ कॉम्पलैक्स, नई दिल्ली–110003 तथा इसकी एक कॉपी आवेदक कम्पनी को इसके पंजीकृत कार्यालय में निम्नलिखित पते पर रजिस्ट्री द्वारा इस सूचना छपने के 14 (चौदह) दिनों के भीतर भेजी जानी चाहिए।

कृते हाईटेक प्रोपर्टी डेवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड
ह0/–
अरूण कुमार गुप्ता
अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
बी–10/17, कृष्णा नगर, दिल्ली–110051

स्थानः गुरूग्राम
दिनांकः 28.06.2024

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES.

INITIAL PUBLIC OFFERING OF EQUITY SHARES ON THE MAIN BOARD OF THE STOCK EXCHANGES IN COMPLIANCE WITH CHAPTER II OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED ("SEBI ICDR REGULATIONS"). NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION DIRECTLY OR INDIRECTLY, OUTSIDE INDIA.

PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Please scan the QR Code to view the DRHP)

SHIVALIK

Keeps the Wheel Moving

SHIVALIK ENGINEERING INDUSTRIES LIMITED

Our Company was incorporated in Chhattisgarh, India, as Vardaan Engineering Industries Private Limited under the provisions of the Companies Act, 1956 vide certificate of incorporation dated March 9, 2011. Subsequently, pursuant to a shareholder's resolution passed on November 25, 2011, the name our Company was changed to Shivalik Engineering Industries Private Limited and accordingly, a fresh certificate of incorporation dated November 25, 2011 was issued to our Company by the Registrar of Companies, Chhattisgarh at Bilaspur ("**RoC**"). Thereafter, our Company was converted into public limited company pursuant to shareholder's resolution dated February 17, 2017, consequent to which the name of our Company was changed to Shivalik Engineering Industries Limited, and a fresh certificate on incorporate dated February 28, 2017 was issued by the RoC. For details of changes in the name and registered office address of our Company, see *'History and Certain Corporate Matters'* on page 319 of the draft red herring prospectus dated June 28, 2024 (the "**DRHP**" or the "**Draft Red Herring Prospectus**").

Registered and Corporate Office: C-33, 3rd Floor, Ashoka Millenium, Ring Road No. 1, Rajendra Nagar Chowk, Near Shailendra Nagar, Raipur, Chhattisgarh – 492001, India;
Tel:+ 91 8370002022; **Contact Person:** Hardeep Choudhary, Company Secretary and Compliance Officer; **E-mail:** cs@shivalikengineering.com; **Website:** www.shivalikengineering.com;
Corporate Identity Number: U27107CT2011PLC022353

PROMOTERS OF OUR COMPANY: GIRIRAJ SINGHANIA AND RAGHVENDRA SINGHANIA

INITIAL PUBLIC OFFERING OF UP TO [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 5 EACH ("EQUITY SHARES") OF SHIVALIK ENGINEERING INDUSTRIES LIMITED (THE "COMPANY" OR THE "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹[●] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A PREMIUM OF ₹[●] PER EQUITY SHARE) (THE "OFFER PRICE") AGGREGATING UP TO ₹[●] MILLION (THE "OFFER") COMPRISING A FRESH ISSUE OF UP TO [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 5 EACH BY OUR COMPANY AGGREGATING UP TO ₹3,350 MILLION (THE "FRESH ISSUE") AND AN OFFER FOR SALE OF UP TO 4,130,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 5 EACH AGGREGATING UP TO ₹[●] MILLION (THE "OFFER FOR SALE"), COMPRISING UP TO 1,204,260 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 5 EACH AGGREGATING UP TO ₹[●] MILLION BY GIRIRAJ SINGHANIA, UP TO 1,204,260 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 5 EACH AGGREGATING UP TO ₹[●] MILLION BY RAGHVENDRA SINGHANIA, UP TO 802,760 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 5 EACH AGGREGATING UP TO ₹[●] MILLION BY VISHAL SHARMA, UP TO 211,200 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 5 EACH AGGREGATING UP TO ₹[●] MILLION BY MOHIT SHARMA, UP TO 12,320 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 5 EACH AGGREGATING UP TO ₹[●] MILLION BY PANKAJ SHARMA, UP TO 220,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 5 EACH AGGREGATING UP TO ₹[●] MILLION BY DHRUV KUMAR NAGWANI, UP TO 220,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 5 EACH AGGREGATING UP TO ₹[●] MILLION BY NAVIN KUMAR NAGWANI, AND UP TO 255,200 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 5 EACH AGGREGATING UP TO ₹[●] MILLION BY PADAM KUMAR NAGWANI (TOGETHER THE "SELLING SHAREHOLDERS", AND SUCH EQUITY SHARES OFFERED BY THE SELLING SHAREHOLDERS, THE "OFFERED SHARES").

THE OFFER INCLUDES A RESERVATION OF UP TO [●] EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹ [●] MILLION (CONSTITUTING UP TO [●]% OF THE POST-OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY) FOR SUBSCRIPTION BY ELIGIBLE EMPLOYEES (THE "EMPLOYEE RESERVATION PORTION"). OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BOOK RUNNING LEAD MANAGERS, MAY OFFER A DISCOUNT OF UP TO [●] % (EQUIVALENT OF ₹ [●] PER EQUITY SHARE) TO THE OFFER PRICE TO ELIGIBLE EMPLOYEES BIDDING UNDER THE EMPLOYEE RESERVATION PORTION ("EMPLOYEE DISCOUNT"). THE EMPLOYEE RESERVATION PORTION SHALL NOT EXCEED 5.00% OF OUR POST-OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL. THE OFFER LESS THE EMPLOYEE RESERVATION PORTION IS HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "NET OFFER". THE OFFER AND THE NET OFFER SHALL CONSTITUTE [●]% AND [●]%, RESPECTIVELY OF THE POST-OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BOOK RUNNING LEAD MANAGERS, MAY CONSIDER ISSUE OF SPECIFIED SECURITIES AS MAY BE PERMITTED UNDER APPLICABLE LAW TO ANY PERSON(S), AGGREGATING UP TO ₹ 670 MILLION, AT ITS DISCRETION, PRIOR TO THE FILING OF THE RED HERRING PROSPECTUS WITH THE ROC ("PRE-IPO PLACEMENT"). IF THE PRE-IPO PLACEMENT IS COMPLETED, THE SIZE OF THE FRESH ISSUE WILL BE REDUCED TO THE EXTENT OF SUCH PRE-IPO PLACEMENT, SUBJECT TO THE OFFER COMPLYING WITH THE MINIMUM OFFER SIZE REQUIREMENTS PRESCRIBED UNDER RULE 19(2)(B) OF THE SECURITIES CONTRACTS (REGULATION) RULES, 1957, AS AMENDED ("SCRR").

THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES IS ₹ 5 EACH AND THE OFFER PRICE IS [●] TIMES THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES. THE PRICE BAND AND THE MINIMUM BID LOT WILL BE DETERMINED BY OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BOOK RUNNING LEAD MANAGERS, AND WILL BE ADVERTISED IN ALL EDITIONS OF [●], AN ENGLISH NATIONAL DAILY NEWSPAPER, ALL EDITIONS OF [●], A HINDI NATIONAL DAILY NEWSPAPER AND THE [●] EDITION OF [●], A HINDI DAILY NEWSPAPER (HINDI BEING THE REGIONAL LANGUAGE OF CHHATTISGARH, WHERE OUR REGISTERED OFFICE IS LOCATED), EACH WITH WIDE CIRCULATION, AT LEAST TWO WORKING DAYS PRIOR TO THE BID/OFFER OPENING DATE AND SHALL BE MADE AVAILABLE TO THE BSE LIMITED ("BSE") AND THE NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED ("NSE" AND TOGETHER WITH THE BSE, THE "STOCK EXCHANGES") FOR UPLOADING ON THEIR RESPECTIVE WEBSITES IN ACCORDANCE WITH THE SEBI ICDR REGULATIONS.

In case of any revision in the Price Band, the Bid/ Offer Period shall be extended for at least three additional Working Days after such revision of the Price Band, subject to the total Bid/Offer Period not exceeding 10 Working Days. In cases of force majeure, banking strike or similar unforeseen circumstances, our Company in consultation with the BRLMs, for reasons to be recorded in writing, extend the Bid / Offer Period for a minimum of one Working Day, subject to the Bid/ Offer Period not exceeding 10 Working Days. Any revision in the Price Band, and the revised Bid/ Offer Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the Stock Exchanges by issuing a press release and also by indicating the change on the websites of the BRLMs and at the terminals of the Members of the Syndicate and by intimation to Designated Intermediaries and Sponsor Banks, as required under the SEBI ICDR Regulations.

The Offer is being made through the Book Building Process, in terms of Rule 19(2)(b) of the SCRR read with Regulation 31 of the SEBI ICDR Regulations and in compliance with Regulation 6(1) of the SEBI ICDR Regulations, wherein not more than 50% of the Net Offer shall be allocated on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("**QIBs**") ("**QIB Portion**"), provided that our Company may in consultation with the Book Running Lead Managers, allocate up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis in accordance with the SEBI ICDR Regulations ("**Anchor Investor Portion**"). One-third of the Anchor Investor Portion shall be reserved for domestic Mutual Funds, subject to valid Bids being received from the domestic Mutual Funds at or above the Anchor Investor Allocation Price in accordance with the SEBI ICDR Regulations. In the event of under-subscription, or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the QIB Portion (other than Anchor Investor Portion) ("**Net QIB Portion**"). Further, 5% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis only to Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIBs, including Mutual Funds. Further, not less than 15% of the Net Offer shall be available for allocation to Non-Institutional Investors and not less than 35% of the Net Offer shall be available for allocation to Retail Individual Bidders in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. One-third of the Non-Institutional Portion shall be available for allocation to Non-Institutional Bidders with a Bid size of more than ₹ 200,000 and up to ₹ 1,000,000 and two-thirds of the Non-Institutional Portion shall be available for allocation to Non-Institutional Bidders with a Bid size of more than ₹1,000,000. Provided that under-subscription in either of these two sub-categories of the Non-Institutional Portion may be allocated to Non-Institutional Bidders in the other sub-category of Non-Institutional Portion in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. Further, Equity Shares will be allocated on a proportionate basis to Eligible Employees Bidding in the Employee Reservation Portion, subject to valid Bids received from them at or above the Offer Price. All potential Bidders (except Anchor Investors) are mandatorily required to participate in the Offer through the Application Supported by Blocked Amount ("**ASBA**") process by providing details of their respective ASBA accounts and UPI ID in case of UPI Bidders, as applicable, pursuant to which their corresponding Bid Amount will be blocked by the Self Certified Syndicate Banks ("**SCSBs**") or by the Sponsor Bank(s) under the UPI Mechanism, as the case may be, to the extent of the respective Bid Amounts. Anchor Investors are not permitted to participate in the Offer through the ASBA process. For details, see *"Offer Procedure"* on page 516 of the DRHP.

This public announcement is being made in compliance with the provisions of Regulation 26(2) of the SEBI ICDR Regulations to inform the public that our Company is proposing to undertake, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, an initial public offering of its Equity Shares pursuant to the Offer and has filed the DRHP with SEBI and thereafter with the Stock Exchanges.

Pursuant to Regulation 26(1) of the SEBI ICDR Regulations, the DRHP filed with SEBI shall be made available to the public for comments, if any, for period of at least 21 days, from the date of such filing by hosting it on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, on the websites of the Stock Exchanges, i.e., BSE at www.bseindia.com, NSE at www.nseindia.com where the equity shares are proposed to be listed, the websites of the BRLMs, i.e., Axis Capital Limited at www.axiscapital.co.in, IIFL Securities Limited at www.iiflcap.com and the website of our Company at www.shivalikengineering.com. Our Company hereby invites the public to give their comments on the DRHP filed with SEBI with respect to disclosures made in the DRHP. The members of public are requested to send a copy of their comments to SEBI and/or to the Company Secretary and Compliance Officer of our Company and/or the BRLMs at their respective addresses mentioned herein. All comments must be received by SEBI and/or our Company and/or the BRLMs and/or the Company Secretary and Compliance Officer of our Company at their respective addresses mentioned herein in relation to the Offer on or before 5:00 p.m. on the 21st day from the aforesaid date of filing of the DRHP with SEBI.

Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in the Offer unless they can afford to take the risk of losing their entire investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Offer. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Offer, including the risks involved. The Equity Shares have not been recommended or approved by SEBI, nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the DRHP. Specific attention of the investors is invited to *"Risk Factors"* on page 35 of the DRHP.

Any decision to invest in the Equity Shares described in the DRHP may only be made after the red herring prospectus ("**Red Herring Prospectus**") has been filed with the RoC and must be made solely on the basis of such Red Herring Prospectus as there may be material changes in the Red Herring Prospectus from the DRHP.

The Equity Shares, when offered, through the Red Herring Prospectus, are proposed to be listed on the main board of the Stock Exchanges.

For details of the main objects of the Company as contained in its Memorandum of Association, see *"History and Certain Corporate Matters"* on page 319 of the DRHP.

The liability of the members of the Company is limited. For details of the share capital, capital structure of the Company and the names of the signatories to the Memorandum of Association and the number of shares subscribed by them see *"Capital Structure"* on page 94 of the DRHP.

BOOK RUNNING LEAD MANAGER		REGISTRAR TO THE OFFER
AXIS CAPITAL	IIFL SECURITIES	
AXIS CAPITAL LIMITED 1st Floor, Axis House, C-2 Wadia International Center Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai 400 025 Maharashtra, India **Tel:** +91 22 4325 2183; **Email:** shivalik.ipo@axiscap.in **Investor grievance email:** complaints@axiscap.in **Website:** www.axiscapital.co.in **Contact Person:** Harish Patel **SEBI Registration:** INM000012029	**IIFL SECURITIES LIMITED** 24th Floor, One Lodha Place, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai 400 013 Maharashtra, India **Tel:** + 91 22 4646 4728; **E-mail:** shivalik.ipo@iiflcap.com **Investor Grievance e-mail:** ig.ib@iiflcap.com **Website:** www.iiflcap.com **Contact person:** Yogesh Malpani / Pawan Kumar Jain **SEBI Registration No.:** INM000010940	**BIGSHARE SERVICES PRIVATE LIMITED** Office No. S6-2, 6th Floor, Pinnacle Business Park, Next to Ahura Center, Mahakali Caves Road, Andheri East, Mumbai-400093 **Tel:** +91 7045600446; **E-mail:** ipo@bigshareonline.com **Investor grievance e-mail:** investor@bigshareonline.com **Website:** www.bigshareonline.com; **Contact Person:** Mukesh Kumar **SEBI Registration:** INR000001385

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the DRHP.

For **SHIVALIK ENGINEERING INDUSTRIES LIMITED**
On behalf of the Board of Directors
Sd/-
Hardeep Choudhary
Company Secretary and Compliance Officer

Place : Raipur, Chhattisgarh
Date : June 30, 2024

SHIVALIK ENGINEERING INDUSTRIES LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offer of its Equity Shares and has filed the DRHP dated June 28, 2024 with SEBI and therafter with the Stock Exchanges. The DRHP shall be available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, on the websites of the Stock Exchanges, i.e., BSE at www.bseindia.com, NSE at www.nseindia.com, the websites of the BRLMs, i.e., Axis Capital Limited at www.axiscapital.co.in, IIFL Securities Limited at www.iiflcap.com and the website of our Company at www.shivalikengineering.com. Potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risk, see the section titled *"Risk Factors"* on page 35 of the DRHP. Potential investors should not rely on the DRHP filed with SEBI but only the Red Herring Prospectus, for making any investment decision.

The Equity Shares offered in the Offer have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended ("**U.S. Securities Act**"), or any state law of the United States and, unless so registered, may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and applicable state securities laws. Accordingly, the Equity Shares are being offered and sold outside the United States in "offshore transactions" as defined in and in compliance with Regulation S under the U.S. Securities Act and the applicable laws of the jurisdiction where those offers and sales are made. There will be no public offering of the Equity Shares in the United States.

CONCEPT

SMFG Grihashakti

एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

(पूर्व में फुलर्टन इण्डिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड)

कॉर्पोरेट कार्यालय : 503 और 504, 5वीं मंजिल, जी–ब्लॉक, इंसपॉयर बीकेसी, बीकेसी मेन रोड, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई– 400051

पंजीकृत कार्यालय : मेघ टावर्स, तीसरी मंजिल, पुराना नंबर 307, नया नंबर 165, पूनमल्ली हाई रोड मदुरावॉयल, चेन्नई–600095

मांग-सूचना

वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("नियम") के प्रावधानों के तहत

अधोहस्ताक्षरी अधिनियम के तहत एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड *(पूर्व में फुलर्टन इण्डिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड) (एसएमएचएफसी)* के अधिकृत अधिकारी होने के नाते और नियम 3 के साथ पठित, अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस जारी किया गया है, जिसमें निम्नलिखित उधारकर्ताओं को उक्त नोटिस के प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर संबंधित नोटिस (सूचनाओं) में उल्लिखित राशि का भुगतान करने का कहा किया गया है। अधोहस्ताक्षरी यथोचित रूप से मानते हैं कि उधारकर्ता डिमांड नोटिस (सूचनाओं) को प्राप्त करने से बच रहे हैं, इसलिए नियमों के अनुसार नोटिस की सेवा को चिपकाकर और प्रकाशन द्वारा प्रभावी की जा रही है। मांग नोटिस (सूचनाओं) की सामग्री यहां नीचे दी गई हैः

क्रं सं.	ऋण खाता संख्या और उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता का नाम,संपत्ति धारकों जैसा भी मामला हो	प्रतिभूति संपत्ति/बंधक संपत्ति का विवरणः	धारा 13(2) के तहत डिमांड नोटिस की तारीख और कुल बकाया
1.	**लैनः 609139211487683** **1. छोटेलाल सिंह,** **2. रासमणि सिंह, पताः** निवास फ्लैट नंबर 697, चौथी मंजिल, जय अम्बे अपार्टमेंट, न्यू कोंडली घरोली दिल्ली –110096	गांव बहलोलपुर, परगना और तहसील दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर, यूपी में स्थित आवासीय प्लॉट क्षेत्रफल 62 वर्ग गज, खसरा संख्या 254/3 में से, **सीमाएंः– पूर्वः–** रोड 18 फीट, पश्चिमः– प्लॉट अन्य, **उत्तरः–** प्लॉट अन्य, **दक्षिणः–** प्लॉट अन्य।	**14.06.2024,** **दिनांक–12.06.2024 तक** **रु. 30,92,642/–** (रुपये तीस लाख बानवे हजार छह सौ बयालीस मात्र) **एनपीए दिनांक 05.06.2024**
2.	**लैनः 609138011549450** **1. संगीता सुनार** **2. रोशन सुनार,** **पताः** निवासी एच. नंबर 43–44, जी–02, जीएफ, रचना गार्डन गोविंदपुरम, गाजियाबाद, यूपी– 201013	गांव करावल नगर , गली नंबर 4, 5वां पुस्ता, सोनिया विहार, इलाका शाहदरा, दिल्ली की आबादी में में स्थित,संपत्ति संख्या जी–52/1, खसरा संख्या 397/3 में से, क्षेत्रफल 50 वर्ग गज, **प्लॉट की सीमाएंः** पूर्वः– अन्य की संपत्ति, **पश्चिमः–** गली 15वीं चौड़ी, **उत्तरः–** अन्य की संपत्ति, **दक्षिणः–** अन्य की संपत्ति।	**14.06.2024,** **दिनांक–12.06.2024 तक** **रु. 26,81,375/–** (छब्बीस लाख इक्यासी हजार तीन सौ पचहत्तर रुपए मात्र) **एनपीए दिनांक 05.06.2024**
3.	**लैनः 609139211141388** **1.मोहम्मद खालिद अली रजा कादिरी,** **2. साहिबा खालिद** **पताः** निवासी डी–224, दूसरी मंजिल, गली नंबर 4, नूर इलाही, घोंडा एक्सटेंशन दिल्ली–110053	नूर इलाही घोंडा एक्सटेंशन, इलाका शाहदरा की आबादी में गांव घोंडा गुजरान बांगर दिल्ली में स्थित बिना छत के अधिकार के निर्मित दूसरी मंजिल "उक्त मंजिल" संपत्ति का हिस्सा जिसका नंबर डी–224 है, क्षेत्रफल 100 वर्ग गज, खसरा नंबर 2 मिन में से, है। **सीमाएंः पूर्वः–** सड़क 15 फीट चौड़ी, **पश्चिमः–** दूसरों की संपत्ति, **उत्तरः–** दूसरों की संपत्ति, **दक्षिणः–** दूसरों की संपत्ति।	**14.06.2024,** **दिनांक–12.06.2024 तक** **रु. 25,57,120/–** (रुपये पच्चीस लाख सत्तावन हजार एक सौ बीस मात्र) **एनपीए दिनांक 05.06.2024**
4.	**लैनः 611539511151118** **1. राज कुमार,** **2. सुरेशो देवी, पत्नी राज कुमार,** **3.जय पाल, पताः** निवास गांव परवालों, फतेहपुर जिला यमुना नगर, 135004	मौजा परवालों तहसील जगाधरी, जिला यमुना नगर में स्थित 06 कनाल 01, मरला 05, सरसई का मकान और औद्योगिक इकाई जिसमें खेवट संख्या 58, खतौनी एन. संख्या 102 (अब खतौनी/खतौनी संख्या 62/106) खसरा संख्या 20//14(7–4) और खसरा संख्या 20//15 कनाल 01 मरला 05 सरसई शामिल है।	**14.06.2024,** **दिनांक–12.06.2024** **रु. 24,83,314/–** (चौबीस लाख अस्सी हजार तीन सौ चौदह रुपए मात्र) **एनपीए दिनांक 05.06.2024**
5.	**लैनः 611439511260160** **1. दीदार सिंह,** **2. रविंदर कौर,** **पताः** निवासी गांव खिजराबाद (85) असंध – 132039	गांव खिजराबाद, तहसील असंध, जिला करनाल में स्थित मकान माप क्षेत्र 312.18 वर्ग गज, यानी 10 मरला 4 सरसई जो खेवट नंबर 72 में शामिल 190 कनाल 1 मरला में से 31/11403 हिस्सा है, **सीमाः** उत्तर की ओर – रतन सिंह/पुत्र जीवन सिंह का 33 फीट 6 इंच का प्लॉट, दक्षिणः– 40 फीट 6 इंच गुरनाम सिंह पुत्र गुरचरण सिंह का मकान, **पूर्वः–** 73 फीट 7 इंच बखा सिंह पुत्र टहल सिंह का मकान, **पश्चिमः–** 43 फीट 6 इंच +30 फीट 3 इंच गली सरे आम।	**14.06.2024,** **दिनांक–12.06.2024** **रु. 21,04,514/–** (इक्कीस लाख चार हजार पांच सौ चौदह रुपये मात्र) **एनपीए तिथि 05.06.2024**
6.	**लैनः 613939211549589** **1.स्वर्गीय शमशीद अहमद कानूनी उत्तराधिकारियों के माध्यम से,** **2. शीबा,** **पताः** निवासी –156, गली नंबर 12, मोजपुर गुरी मेंडू, दिल्ली – 110053	हयात एन्काल्वे गांव लोनी, परगना और तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद में स्थित,फ्लैट नंबर 2, बिना छत के अधिकार के, आवासीय फ्रीहोल्ड प्लॉट नंबर बी–39 पर निर्मित, 184 वर्ग गज यानी 153.84 वर्ग मीटर का क्षेत्रफल, खसरा नंबर 1208 में समाहित, **सीमाएंः पूर्वः–** रोड 30 फीट चौड़ी, **पश्चिमः–** प्लॉट नंबर बी–9, **उत्तरः–** प्लॉट नंबर बी 38, **दक्षिणः–** बी–40,	**14.06.2024,** **दिनांक–12.06.2024 तक** **रु. 20,88,295/–** (रुपये बीस लाख अट्ठासी हजार दो सौ पंचानवे मात्र) **एनपीए दिनांक 05.06.2024**
7.	**लैनः 613739211281443** **1. इब्रत जहान** **2. मो. सैफुल्लाह** **पताः** निवासी बी–29 ए, फ्लैट नंबर 301, वेलकम अपार्टमेंट, उत्तम नगर, दिल्ली–110059	गांव हस्तसाल दिल्ली कॉलोनी के क्षेत्र , जिसे डी ब्लॉक, हस्तसाल विहार, उत्तम नगर, दिल्ली–110059 के नाम से जाना जाता है में स्थित दूसरी मंजिल पर , बिना छत के अधिकार के, बाईं ओर, संपत्ति संख्या 44 और 45 का क्षेत्रफल 54 वर्ग गज है, खसरा संख्या 68/10 में से,	**14.06.2024,** **दिनांक–12.06.2024 तक** **रु. 20,70,167/–** (बीस लाख सत्तर हजार एक सौ सरसठ रुपये मात्र) **एनपीए तिथि 05.06.2024**
8.	**लैनः 609139211149248 और 609139511258124** **1. बिधान चंद्र नस्कर 2. गार्गी नस्कर,** **पताः** निवासी एच. नंबर सी–138 पहली मंजिल, पिछली तरफ, खसरा नंबर 2055 और 2058, हरि नगर, दिल्ली– 110064	गांव तिहाड़ कॉलोनी के क्षेत्र में स्थित, जिसे हरि नगर, क्लॉक टॉवर, नई दिल्ली–110064 के नाम से जाना जाता है में स्थित खसरा नंबर 2055 और 2058 में से 51.5 वर्ग गज भूमि पर निर्मित निर्मित संपत्ति नंबर सी–138 के उत्तरी पूर्वी भाग की पहली मंजिल (छत के अधिकार के बिना) ।	**14.06.2024,** **दिनांक–12.06.2024 तक** **रु. 25,56,231/–** (रुपये पच्चीस लाख छप्पन हजार दो सौ इकतीस मात्र) **एनपीए दिनांक 05.06.2024**
9.	**लैनः 611439511455403** **1. बबीता रानी,** **2. लोकेश,** **3. परवीन,** **पताः** निवासी एच.नं. 909, धूप सिंह नगर, पानीपत–132103	मलिक उग्रा, खेरी आबादी धूप नगर, पानीपत, तहसील और जिला पानीपत में स्थित संपत्ति आईडी. संख्या 1G9M48F8 माप 89 वर्ग मीटर, यानी 2 मरला 8 सरसई, खेवट नंबर 22, किट्टे –4 में शामिल 16 कनाल 3 मरला में से 186/20349 हिस्सा है।	**14.06.2024,** **दिनांक–12.06.2024 तक** **रु. 16,07,596/–** (सोलह लाख सात हजार पांच सौ छियानवे रूपये मात्र) **एनपीए दिनांक 05.06.2024**
10.	**लैनः 617439511340968** **1. कविता सुशील कुमार,** **2. सुशील, 3. सुख देई,** **पताः** निवासी वार्ड नंबर 2 नई बस्ती नरवाना जींद– 126116	कसाई बस्ती (नई बस्ती) नरवाना तहसील नरवाना, जिला जींद में स्थित संपत्ति प्लॉट जिसका क्षेत्रफल 200 वर्ग गज है, जिसमें खसरा नंबर 1823 वी 1824 खेवट और खाता नंबर 1529/2512 शामिल हैं, **सीमाएंः उत्तरः–** राजबीर **दक्षिणः–** गली 15 फीट चौड़ी **पूर्वः–** चंदकोरी का प्लॉट, **पश्चिमः–** गली 20 फीट चौड़ी।	**14.06.2024,** **दिनांक–12.06.2024 तक** **रु. 15,56,830/–** (पंद्रह लाख छप्पन हजार आठ सौ तीस रूपये मात्र) **एनपीए दिनांक 05.06.2024**
11.	**लैनः 611439211349839** **1. महावीर सिंह, पुत्र अशोक कुमार** **2. उमेश,** **पताः** निवास दुर्गा कॉलोनी, गांव बापौली, पानीपत – 132104	गांव बेहरामपुर तहसील बापौली, जिला पानीपत में स्थित, संपत्ति भूमि माप क्षेत्र 04 मरला 03 सरसई होने के नाते 59 कनाल 18 मरला में से 13/3594 हिस्सा खेवट नंबर 87, खतौनी नंबर 119,120 में शामिल , **सीमाएंः पूर्वः–** तेजपाल का घर, **पश्चिमः–** अनीता पत्नी कुलदीप का घर **उत्तरः–** गली **दक्षिणः–** कृषि भूमि	**14.06.2024,** **दिनांक–12.06.2024 तक** **रु. 9,76,373/–** (नौ लाख छिहत्तर हजार तीन सौ तिहत्तर रूपये मात्र) **एनपीए दिनांक 05.06.2024**

उधारकर्ता(ओं) को एतद्द्वारा सलाह दी जाती है कि वे मांग नोटिस (सूचनाओं) का पालन करें और इसमें एवं इसके ऊपर उल्लिखित मांग राशि के साथ भुगतान की प्राप्ति की तिथि तक लागू ब्याज, अतिरिक्त ब्याज, बाउंस शुल्क, लागत और व्यय का भुगतान इस प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर करें। उधारकर्ता यह नोट करें कि **एसएमएचएफसी**,एक सुरक्षित लेनदार है और ऋणी द्वारा ली गई ऋण सुविधा अचल संपत्ति/संपत्तियों के प्रति एक सुरक्षित ऋण है जो उधारकर्ता (ओं) द्वारा गिरवी रखी गई सुरक्षित संपत्ति है। यदि उधारकर्ता निर्धारित समय के भीतर पूरी तरह से अपनी देनदारियों का निर्वहन करने में विफल रहता है, तो **एसएमएचएफसी**, अधिनियम की धारा 13(4) के तहत सभी अधिकारों का प्रयोग करने का हकदार होगा, जिसमें सुरक्षित संपत्ति (ओं) का कब्जा शामिल है, लेकिन बिक्री के माध्यम से या अधिनियम और उसके तहत उपलब्ध नियमों के तहत उपलब्ध किसी अन्य उपाय को लागू करने और भुगतान की वसूली तक सीमित नहीं है। **एसएमएचएफसी** को बिक्री या हस्तांतरण के अधिकार को लागू करने से पहले सुरक्षित संपत्ति (संपत्तियों) को संलग्न और ध या सील करने का भी अधिकार है। सुरक्षित परिसंपत्तियों की बिक्री के बाद, **एसएमएचएफसी** को भी बकाया राशि की वसूली के लिए अलग कानूनी कार्यवाही शुरू करने का अधिकार है, यदि गिरवी रखी गई संपत्तियों का मूल्य एसएमएचएफसी को देय देय राशि को कवर करने के लिए अपर्याप्त है। यह उपाय किसी अन्य कानून के तहत **एसएमएचएफसी** के लिए उपलब्ध अन्य सभी उपायों के अतिरिक्त और स्वतंत्र है।

उधारकर्ता(ओं) का ध्यान अधिनियम की धारा 13(8) की ओर, उपलब्ध समय के संबंध में, प्रतिभूति परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए और आगे अधिनियम की धारा 13(13) की ओर आकर्षित किया जाता है,जिसके तहत उधारकर्ता (ओं) को **एसएमएचएफसी** की पूर्व लिखित सहमति के बिना किसी भी सुरक्षित संपत्ति (संपत्तियों) को बेचने या पट्टे या अन्यथा (व्यापार के सामान्य कार्य के अलावा) के माध्यम से स्थानांतरित करने या डीलिंग करने से प्रतिबंधित किया ध्रोका जाता है। और उपर्युक्त का गैर अनुपालन उक्त अधिनियम की धारा 29 के तहत दंडनीय अपराध है। मांग नोटिस की प्रति अधोहस्ताक्षरी के पास उपलब्ध है और उधारकर्ता, यदि वे चाहें तो, सामान्य कार्यालय समय के दौरान किसी भी कार्य दिवस पर अधोहस्ताक्षरी से इसे प्राप्त कर सकते हैं।

स्थान : गौतमबुद्ध नगर, यमुना नगर, करनाल,
गाजियाबाद, पानीपत, जींद/दिल्ली
दिनांकः 14.06.2024

हस्ता /– अधिकृत अधिकारी
एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड
(पूर्व में फुलर्टन इण्डिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड)

For All Advertisement Booking
Call : 0120-6651214