जाहिर नोटीस

याव्दारे सर्व संबंधितांस कळविण्यात येते की, **गाव मौजे निळेमोरे, ता. वसई, जि. पालघर,** येथिल सर्व्हे नं. ८३ पै., प्लॉट नं. ६५-६६, अशी जमिन मिळकत ७/१२ उता-यावर **निशी को. ऑप. हौ. सो. लि.**, नोंदणीकृत गृहनिर्माण संस्था **(नोंदणी क्र. TNA/VSI/HSG/TC/8494/96-97)** यांचे नावे दाखल आहे. सदर मिळकतीचे विकासनाकामी विकासक म्हणून **मे. स्काय कन्स्ट्रक्शन, प्रोपरायटरी कन्सर्न,** यांची नेमणूक केलेली असुन सदर मिळकतीबाबत वसई विरार शहर महानगरपालिका यांचेकडून बांधकाम परवानगी मिळणेकरीता **मे. स्काय कन्स्ट्रक्शन, प्रोपरायटरी कन्सर्न** हे अर्ज दाखल करीत आहेत. तरी सदर मिळकतीवर वा तिच्या कोणत्याही भागावर कोणाही इसमाचा वा संस्थेचा, विक्री, गहाणवट, ताबा, भाडेपट्टा, कुळ, दावा, वहिवाट वगैरे हक्काने कायदेशीर बोजा असल्यास, तो त्यांनी सदर नोटीस वृत्तपत्रात जाहिर झाल्या दिवसापासुन १४ दिवसांच्या आत निम्नलिखित स्वाक्षरीकारांना, त्यांच्या **ऑफिस नं. १११, बालाजी सेंटर, जुन्या रेल्वे फाटकासमोर, गावडवाडी, विरार (पुर्व), ता. वसई, जि. पालघर, ४०१३०५,** या पत्त्यावर सर्व त्या लेखी कागदोपत्री पुराव्यासह हरकत पाठवावी, अन्यथा सदर मिळकतीवर वरील प्रमाणे कोणाचाही कसल्याही प्रकारे कायदेशीर हक्क नाही असे समजुन, उपरोक्त इसमांचे सदर मिळकतीबाबतचे मालकी हक्क निर्विवाद असल्याबाबतचे प्रमाणपत्र दिले जाईल, याची कृपया संबधितांनी नोंद घ्यावी.

ठिकाण : विरार, **पुष्पक वासुदेव राऊत**
ता. ०३/०७/२०२४ **वकील.**

जाहीर नोटीस

या नोटीसीव्दारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, गाव मौजे अर्नाळा, तालुका : वसइ जिल्हा : पालघर येथील स.नं. १३ हि.नं. १२,१५,१६, स.नं. १८, हि.नं. ३,४,८ आणि स.नं. २०, हि.नं. ४, १५ पैकी ५/१, ५/२ एकूण क्षेत्र १२,३०२/- चौ.मिटर हया जमिन मिळकती आमचे अशिल श्री. करूणेश जगदीश वैती व श्री. प्रदीप रामचंद्र वैती (कुळमुख्याधारक) हयांचे सामाईक मालकीची व कब्जेवहिवाटीची आहे. सदर वर वर्णन केलेल्या जमीन मिळकतीची मालकी निर्वेध असुन आमचे अशिल सदर जमीन मिळकत वसई-विरार शहर महानगरपालिकेतून बांधकाम आणि परवानगी घेत आहोत. तरी सदरबाबत कोणासही काहीएक हरकत, वाद, दावा असल्यास अगर सदर मिळकतीवर कोणीही इसमाचा हक्क, अधिकार किंवा हितसंबंध असल्यास वा सदर मिळकती संदर्भात कोणाही व्यक्तीचा वा संस्थेचा कुठल्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, वहिवाट, बक्षीस, कब्जा, बोजा किंवा हितसंबंध असल्यास सदरहु नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांचे आत सर्व लेखी पुराव्यानिशी खालील पत्यावर कळवावे, अन्यथा कोणाचाही काहीही हक्क, हितसंबंध नाही व असल्यास तो त्यांनी सोडून दिला आहे. असे समजून व्यवहार पुर्ण केला जाईल, याची नोंद घ्यावी.

सही/-
ॲड. जे.एस.पांडे
पत्ता - बी / 106, यशवंत प्राईड,
वसई कोर्टासमोर, मालोंडे, वसई (प), ता.
वसई जि. पालघर ४०१२०१.

न्यायालय खोली क्र.
दिंडोशी येथील मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयात
संक्षिप्त वाद क्र. १४७ सन २०१९
(दिवाणी प्रक्रिया १९०८ च्या संहितेचा आदेश XXXVII, R. 2 अन्वये)

वाद सादर रोजी: २९/०३/२०१९
वाद दाखल रोजी: ०३/०७/२०१९

आयसीआयसीआय बँक लि., कंपनी अधिनियम १९५६ अंतर्गत स्थापित बँकिंग कंपनी, नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर, चकली सर्कल जवळ, जुना पादरा रोड, बडोदा-३९०००७, गुजरात. कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, ४था मजला, साऊथ टॉवर, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू.), मुंबई- ४०००५१. द्वारा तिच्या प्राधिकृत अधिकारी सौ. शिल्पा वसंत निकम. ...वादी

विरुध्द

आकाश ब्रिजेश शुक्ला
राहणार ए विंग, फ्लॅट क्र. ३०३, विणा विहार को-ऑप. हाऊ. सोसायटी, ओशियानिक टॉवर्स, चारकोप, सेक्टर ८, चारकोप, तरण पॉईंट जवळ, कांदिवली पश्चिम, मुंबई-४०००६७.
आणि कार्यालयाचा पत्ता: आयसीआयसीआय बँक लि., इएमपी आयडी २२६९१७. चांदिवली टॉवर ऑटम इस्टेट, चांदिवली, चांदिवली स्टुडिओ जवळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००७२.
आणि
कायमचा पत्ता:
५१-ए, राजापूर कॅन्ट, लल्लु चक्की जवळ, अलाहाबाद, उत्तर प्रदेश, पिन कोड-२११००१.
प्रति,
आकाश ब्रिजेश शुक्ला

ज्याअर्थी, वरील नावाच्या वादींनी दिवाणी प्रक्रिया १९०८ च्या संहितेचा आदेश XXXVII च्या नियम २ अन्वये वरील नावाचे प्रतिवादी तुमच्या विरोधात सदर सन्माननीय न्यायालयात वाद दाखल केला आहे.

विनंती

ए) की, प्रतिवादींना वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत वाद दाखल झाल्याच्या तारखेपासून मासिक आधारे दरसाल २४.००% दराने व्याजासह येथील निशाणी 'जी' अशा दाव्याच्या तपशिलानुसार दिनांक ११ मे, २०१७ आणि १७ मे, २०१७ रोजीच्या अधिक महत्त्वाच्या अटी आणि शर्ती (येथील निशाणी 'सी' आणि 'डी'') आणि पतसुविधा प्रपत्र अर्ज प्रपत्राच्या अंतर्गत रु. २,२८,०४०.००/- (रुपये दोन लाख अठ्ठावीस हजार चाळीस मात्र) ची रक्कम वादींना चुकती करण्यासाठी आदेश आणि हुकूम द्यावेत.
बी) वादाच्या खर्चाकरिता.

तुम्हाला याद्वारे सदर बजावणीपासून दहा दिवसांत सदर न्यायालयात तुम्ही हजर होण्यासाठी समन्स बजावण्यात येते, कसूर केल्यास अशा दहा दिवसांच्या समाप्तीनंतर कोणत्याही समयी वादी रु. २,२८,०४०.००/- (रुपये दोन लाख अठ्ठावीस हजार चाळीस मात्र) आणि विनंतीनुसार अशी रक्कम आणि सन्माननीय न्यायालयाच्या आदेशानुसार व्याजासह एकत्रिकरिता खर्चाच्या रकमेकरिता हुकूम मिळवण्यास हक्कदार असतील.

जर तुम्ही तुमच्या करिता हजर झालात तर त्यानंतर वादी तुमच्यावर निर्णयासाठी एक समन्स बजावतील ज्याच्या सुनावणीच्या वेळी तुम्ही सन्माननीय न्यायालयाकडे वादाचा बचाव करण्यासाठी परवानगी मागू शकता.

प्रतिज्ञापत्र किंवा अन्य प्रकारे तुम्ही सन्माननीय न्यायालयाला पटवून दिले की, गुणवत्तेवर वादाचा बचाव होऊ शकतो किंवा तुम्हाला बचाव करू देण्याची अनुमती देणे कसे संयुक्तिक ठरेल तर तुम्हाला बचाव करण्याची परवानगी मिळू शकेल.

माझ्या हस्ते सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले.

सदर दिनांक ११ ऑक्टोबर, २०२३

प्रबंधकांकरिता
(नगर दिवाणी न्यायालय, मुंबई)
डागा लिगल एलएलपी
वादींकरिता वकील,
५०२, नाहर बिझनेस सेंटर,
चांदिवली स्टुडिओ जवळ, पवई,
मुंबई-४०००७२.
फोन: ०२२-२८५७३८७०
मोबाईल: ९८१९९८२३३४
ईमेल पत्ता:
sachindaga2009@gmail.com

टिप: सदर खटल्याची पुढील तारीख आहे १०/०७/२०२४. कृपया नगर दिवाणी आणि सत्र न्यायालय, बृहन्मुंबई यांच्या अधिकृत वेबसाईटवर स्थिती आणि पुढील तारीख तपासा.

बॉम्बे गॅस कंपनी लिमिटेड

सीआयएन: युद५१००एमएच१९८२पीएलसी०२६२९५
नोंदणी कार्यालय: एम्पायर हाऊस, ए. के. नायक मार्ग, फोर्ट, मुंबई, महाराष्ट्र-४००००१
ईमेल: vasudeo@bombaygas.com; **फोन:** +९१-२२-२२१९७३०१/२२०७७३९१/९२

भागभांडवल कपातीची सूचना

(सीपी क्र. २९/एमबी-१/२०२३) कंपनी अधिनियम २०१३ च्या कलम ६६ आणि निमान्वये

सन्माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकर (एनसीएलटी) मुंबई खंडपीठाने दिनांक २१ मे, २०२४ रोजीच्या त्यांच्या आदेशाद्वारे येथील खालील नमूद वृत्तांत मंजुर करून कंपनीने सादर केलेली भागभांडवलाची कपात मंजूर केली आहे.

वृत्तांतचे वर्णन

''बॉम्बे गॅस कंपनी लिमिटेड याचिकाकर्ती कंपनीचे वर्गणीकृत, जारी आणि भरणा झालेले भागभांडवल प्रत्येकी रु. १०/- च्या ८०,००,१५० इक्विटी शेअर्समध्ये विभागून रु. ८,००,०१,५००/- पासून प्रत्येक १०/- च्या ६९,२०,५२० इक्विटी शेअर्समध्ये विभागून रु. ६,९२,०५,२००/- पर्यंत कपात किंवा बदल करण्यात आला आहे. ज्याद्वारे रु. १,०७,९६,३००/- साठी रु. ८,००,०१,५००/- रकमेचे विद्यमान भागभांडवलच्या प्रत्येकी १०/- चे १०,७९,६३०/- इक्विटी शेअर्स संपुष्टात आणि रद्द होतील आणि की अशा कपात झालेल्या भागभांडवलाची एकूण रक्कम प्रती शेअर रु. ६१.७४ (रुपये एकसष्ट आणि पैसे चौऱ्याहत्तर मात्र) च्या मोबदल्याकरीता कॅपिटल रिझर्व्ह खात्यामध्ये जमा करण्यात येतील''.

पुढे, एनसीएलटी आदेश आणि कंपनी प्रबंधक, महाराष्ट्र, मुंबई यांचेकडे दाखल केलेल्या वृत्तांताची प्रमाणित प्रत २६ जून, २०२४ रोजी नोंदविण्यात आली आहे.

सदर जाहिरात एनसीएलटी आदेशाच्या निर्देशानुसार प्रकाशित करण्यात आली आहे.

(वासुदेव विश्वकर्मा)
दिनांक: ०३.०७.२०२४ **कंपनी सचिव**
ठिकाण: मुंबई **एसीएस: ४११०८**

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
एक परिवार एक बँक

टीएमसी शाखा, ठाणे
ठाणे महानगरपालिका बिल्डिंग, तळ मजला,
पंचपाखाडी ठाणे ४००६०२
टेलि कार्यालय ०२२ २५३३५८५९, २५३३५६५७
मोबा:- ९६०७१४१२१६, **ई-मेल :** bom1216@mahabank.co.in
मुख्य कार्यालयः लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे-५

कब्जा सूचना (जोडपत्र IV) (नियम ८(१) पहा)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी बँक ऑफ महाराष्ट्रचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३ चा उप-कलम (१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१५.०४.२०२४ रोजी मागणी सूचना** स्पीड पोस्ट/नोंदणीकृत एडी/प्रत्यक्ष येऊन हातपोच द्वारे जारी करून कर्जदार **मे हेलमेरी एंटरप्रायजेस प्रायव्हेट लिमिटेड** यांना संपूर्ण रक्कम **रु. १,७२,४६,५०२.८३ अधिक ०१.०३.२०२४ पासून द. सा. १३.७०% दराने लागू नसलेले व्याज, रु. १,०८,८९,६१९.८२ अधिक ०१.०३.२०२४ पासून द. सा. ९.८५% दराने लागू नसलेले व्याज एकूण रक्कम रु. २,९४,६८,१०८.८२** (आज पर्यंतच्या व्याजासह) तसेच इतर प्रभार, खर्च आणि शुल्कच्या तारखेपर्यंतचा खर्च ही सूचना मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे.

वरील नमूद कर्जदार आणि हमीदार यांनी थकीत रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेला आहे, म्हणून विशेषतः वरील नमूद कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३ चे उप कलम ४ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **२९ जून २०२४** रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या रक्कम त्यावरील लागू नसलेले व्याज आणि खर्च आणि परिव्यय/ इतर प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

मिळकतीचे वर्णन

१. **शॉप क्र १ तळ मजला,** ए-विंग, श्री सैलम अपार्टमेंट, शिवाई नगर, पोखरण रोड क्र १, ठाणे पश्चिम ४००६०६, एकूण क्षेत्र म्हणजे २८० चौ.फीट बिल्ट अप श्री. पुलासेरिल चाको थॉमस यांच्या नावाने.
२. **शॉप क्र २ तळ मजला,** ए-विंग, श्री सैलम अपार्टमेंट, शिवाई नगर, पोखरण रोड क्र १, ठाणे पश्चिम ४००६०६, एकूण क्षेत्र म्हणजे ३२० चौ.फीट बिल्ट अप सौ. बिन्सी थॉमस यांच्या नावाने.
३. **शॉप क्र ३ तळ मजला,** ए-विंग, श्री सैलम अपार्टमेंट, शिवाई नगर, पोखरण रोड क्र १, ठाणे पश्चिम ४००६०६, एकूण क्षेत्र म्हणजे ३५० चौ.फीट बिल्ट अप सौ. बिन्सी थॉमस यांच्या नावाने.
४. **शॉप क्र ४ तळ मजला,** ए-विंग, श्री सैलम अपार्टमेंट, शिवाई नगर, पोखरण रोड क्र १, ठाणे पश्चिम ४००६०६, एकूण क्षेत्र म्हणजे ३५० चौ.फीट बिल्ट अप श्री. पुलासेरिल चाको थॉमस यांच्या नावाने.
५. **फ्लॅट क्र ८०२, ८वा मजला,** तिरूपती अपार्टमेंट सीएचएस लि, पोखरण रोड क्र २, माजिवाडा ठाणे (पश्चिम)-४००६०६ एकूण क्षेत्र म्हणजे ९७२ चौ फीट (चटई) **श्री. पुलासेरिल चाको थॉमस आणि सौ. बिन्सी थॉमस यांच्या नावाने.**
६. **रो हाऊस क्र सी-३,** साई निवास हार्मोनी विलास गट क्र ४९१, ग्रामपंचायत, गाव कार्ला, मुंबई-पुणे हायवे (एनएच-१४) तालुका मावळ, जिल्हा पुणे एकूण क्षेत्र म्हणजे १०४८ चौ.फीट श्री. पुलासेरिल चाको थॉमस यांच्या नावाने.

बँक ऑफ महाराष्ट्र
सही/-
दिनांक : २९.०६.२०२४ **मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : मुंबई **टीएमसी शाखा, ठाणे झोन**

न्यायालय खोली क्र. ....
दिंडोशी येथील मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयात
वाणिज्यिक वाद क्र. १००० सन २०२०
(दाखल) क्र. .... सन २०..

वाद सादर रोजी : ०२.०३.२०२०
वाद दाखल रोजी : १९.१०.२०२०
दिवाणी प्रक्रिया, १९०८ च्या संहितेचा आदेश V, नियम २ सहवाचता नियम, ५१ चा कलम १६, कमर्शियल कोर्ट ॲक्ट, २०१५ अंतर्गत.
दिवाणी प्रक्रियेच्या संहितेच्या कलम 27, O. V. rr. 1, 5, 7 आणि 8 आणि O.VIII,r. 9 अंतर्गत वादाला उत्तर देण्यासाठी समन्स

आयसीआयसीआय बँक लि., कंपनी अधिनियम १९५६ अंतर्गत स्थापित बँकिंग कंपनी, नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर, चकली सर्कल जवळ, जुना पादरा रोड, बडोदा-३९०००७, गुजरात.
कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, ४था मजला, साऊथ टॉवर, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू.), मुंबई- ४०००५१. **...वादी**

विरुध्द

जमीरखान पठाण
वय ४४ वर्ष, राहणार शेख मंझिल, फ्लॅट क्र. ३०२, प्लॉट क्र. ३, कच्छी मोहल्ला, अंबर अपार्टमेंट जवळ, पनवेल-४१०२०६.
येथे सुध्दा
१. २१३-३-५, वली अपार्टमेंट, बंदर रोड, पनवेल-४१०२०६.
२. पटेल मोहल्ला, अंबर अपार्टमेंट जवळ, पनवेल-४१०२०६. **...प्रतिवादी**
प्रति,
जमीरखान पठाण
वय ४४ वर्ष, राहणार शेख मंझिल, फ्लॅट क्र. ३०२, प्लॉट क्र. ३, कच्छी मोहल्ला, अंबर अपार्टमेंट जवळ, पनवेल-४१०२०६.
येथे सुध्दा
२१३-३-५, वली अपार्टमेंट, बंदर रोड, पनवेल-४१०२०६.
पटेल मोहल्ला, अंबर अपार्टमेंट जवळ, पनवेल-४१०२०६..
वरील नावाचे प्रतिवादी.

(न्यायालय खोली क्र. २ मधील पीठासिन न्यायाधिश सन्मा. श्रीम. व्ही. डी. इंगळे यांच्या दिनांक १६/०६/२०२३ रोजीच्या आदेशानुसार)

ज्याअर्थी, उपरिनामित वादींनी तुमच्या विरुद्ध एका वाणिज्यिक विवादा संबंधात वाद दाखल केला असून याद्वारे तुम्हाला ह्या समन्स च्या बजावणीच्या ३० दिवसांत एक लेखी निवेदन सादर करण्याकरिता समन्स बजावण्यांत येते आणि जर ३० दिवसांच्या सदर कालावधीत लेखी निवेदन सादर करण्यांत तुम्ही कसूर केली तर, न्यायालयास योग्य वाटेल अशा किंमतीच्या प्रदानावर आणि लेखी कारणे नोंदवण्यासाठी जास्तीत जास्त समन्स च्या बजावणीच्या तारखेपासून १२० दिवसांपर्यंत न्यायालयाकडून विनिर्दिष्टीत केल्या जाईल अशा अन्य दिवशी लेखी निवेदन सादर करण्याची अनुमती दिली जाईल. समन्स च्या बजावणीच्या तारखेपासून एकशेवीस दिवस संपल्यावर लेखी निवेदन सादर करण्याचा अधिकार तुम्ही गमावून बसाल आणि न्यायालय नोंदीवर लेखी निवेदन घेण्याची अनुमती देणार नाही :

ए) की, सदर सन्माननीय न्यायालयाने कृपा करुन आदेश आणि हुकूम मंजुर करावा की, प्रतिवादी बांधील असलेली वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत वाद दाखल झाल्याच्या तारखेपासून मासिक आधारे दरसाल १०.५०% दराने व्याजासह एकत्रित वरील नमुद दाव्याच्या तपशिलानुसार वादी बँकेला प्रतिवादींद्वारे थकीत आणि देय असलेली रु. ३,४०,७३७.५०/- (रुपये तीन लाख चाळीस हजार सातशे सदतीस आणि पैसे पंन्नास मात्र) ची रक्कम चुकती करण्यासाठी निर्देश द्यावेत.
विनंती:
बी) की, सदर सन्माननीय न्यायालयाने कृपा करुन आदेश आणि हुकूम मंजुर करावा की, प्रतिवादी बांधील असलेली वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत वाद दाखल झाल्याच्या तारखेपासून मासिक आधारे दरसाल २४% दराने व्याजासह एकत्रित वरील नमुद दाव्याच्या तपशिलानुसार वादी बँकेला प्रतिवादींद्वारे थकीत आणि देय असलेली रु. ३,४०,७३७.५०/- (रुपये तीन लाख चाळीस हजार सातशे सदतीस आणि पैसे पंन्नास मात्र) ची रक्कम चुकती करण्यासाठी निर्देश द्यावेत.
सी) घोषित करावे की, विनंती (ए) मध्ये नमूद केलेल्या पैशाचा थकीत परतावा हा, विद्यमान वादातील परिच्छेद ६ मध्ये अधिक विशेषतः वर्णिलेल्या नोंदणी क्र. एमएच ४६ एपी २५२९ धारक मारुती स्वीफ्ट व्हीडीआय व्हीएस आयव्ही, चेसिस क्र. एमए३एफएचईबी१एस००९८६००२, इंजिन क्र. डी१३ए२६९११३७ अशा वाहनावरील जंगम गहाणाच्या मार्गाने वैध आणि अस्तित्वातील प्रभाराद्वारे तारण आहे.
डी) प्रतिवादीना सन्माननीय न्यायालयासमोर जंगमगहाण वाहन सादर करण्याचे आदेश आणि निर्देश द्यावेत आणि सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या निर्देशान्वये आणि आदेशाद्वारे वाहन विक्रीचे निर्देश द्यावेत आणि निव्वळ विक्री प्रक्रिया वादातील त्यांच्या दाव्याच्या समाधानाकरिता वादींना अदा करण्याचे आदेश द्यावेत.
ई) विद्यमान वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने प्रतिवादी आणि त्यांचे एजंट, नोकर इ. यांना सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या पूर्व परवानगीशिवाय त्यांच्या कोणत्याही मिळकती हस्तांतर, अन्य संक्रमण, बोजा किंवा अन्यथा विभागणी करण्यापासून सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या निषेधाज्ञेच्या आदेशाद्वारे प्रतिबंध करावा.
एफ) विद्यमान वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने विक्रीच्या अधिकारासह दिवाणी प्रक्रियेच्या संहितेच्या आदेश ४० अन्वये सर्व अधिकारांसह प्रतिवादीच्या स्थावर मिळकती तसेच विद्यमान मत्तेसंदर्भात न्यायालयीन प्रापकांची नियुक्ती करावी आणि त्याची विक्री प्रक्रिया त्यांच्या थकबाकीच्या विनियोगाकरिता वादीना सोपवावी.
जी) की, सदर सन्माननीय न्यायालयाने कृपा करुन प्रतिवादींच्या वतीने आणि करिता केलेली कृती आणि विलेखाद्वारे वादींना आलेली बाधा आणि मोठ्या नुकसानीकरिता मोबदला मंजुर करावा.
एच) की, वरील खंड (ए) मध्ये नमुद रकमेच्या वसुलीकरिता वादींच्या नावे सर्वस्वी हुकूम जारी करावा.
आय) की, हुकूम रकमेच्या समाधानासाठी त्यांनी केलेल्या कसूरीमुळे विद्यमान आणि भविष्यातील मत्ता (जंगम आणि स्थावर) मधुन हुकूम रक्कम वसुल करण्यासाठी स्वातंत्र द्यावे.
जे) वादींच्या नावे विद्यमान वादाचा विद्यमान खर्च मंजुर करावा.
के) की, सन्माननीय न्यायालयाने योग्य आणि रास्त मानल्यानुसार आणि खटल्याच्या परिस्थितीनुसार असे पुढील आणि इतर अनुतोष मंजुर करावे.

तुम्हाला व्यक्तीश: किंवा वकिलांद्वारे किंवा वादाशी संबंधित सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यासाठी सक्षम किंवा वरील नावाच्या वादींना अशा सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यासाठी सक्षम अन्य व्यक्ती द्वारे सदर न्यायालयात हजर राहण्यासाठी याद्वारे समन्स बजावण्यात येत आहे आणि वाद अंतिम निकालाकरिता निश्चित केलेला असल्यामुळे तुम्ही तुमचे सर्व साक्षीदार हजर करणे आवश्यक आहे आणि तुम्ही याद्वारे सूचना घेणे आवश्यक आहे की, तुम्ही हजर राहण्यास कसूर केल्यास तुमच्या गैरहजेरित सुनावणी होऊन निर्णय केला जाईल आणि तुम्ही वादींच्या खालील दस्तावेजांकरिता विशेषत: आणि तुमच्या खटल्याच्या पुष्ठ्यर्थ ज्यावर तुम्ही अवलंबुन आहात किंवा वादींच्या खटल्याच्या प्राधान्याशी संबधित पुरावे समाविष्ट शक्ती किंवा तुमच्या ताब्यातील कोणतेही दस्तावेज घेवुन यावेत.

माझ्या हस्ते आणि सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले.

सदर दिनांक ०४ ऑगस्ट, २०२३

प्रबंधकांसाठी
(नगर दिवाणी न्यायालय, मुंबई)

टिप: सदर खटल्याची पुढील तारीख आहे १०/०७/२०२४. कृपया नगर दिवाणी आणि सत्र न्यायालय, बृहन्मुंबई यांच्या अधिकृत वेबसाईटवर स्थिती आणि पुढील तारीख तपासा.

PUBLIC NOTICE

That Late Shri.Madhusudan Atmaram Gosavi during his life time had executed Gift Deed dated 24 th March, 2022 in respect of Flat No.B/02, Ground Floor, (459 Sq.Ft.Built up area), Poonam Pride Co-op.Hsg.Soc.Ltd., Tirupati Nagar Phase -1, Bolinj, Virar (West), Taluka : Vasai, Dist.Palghar in favour of his son Shri.Rupesh Madhusudan Gosavi. The said Gift Deed is registered in the Office of Sub-Registrar, Vasai -5 at Sr.No.4546/2022. If any other person/s has claim or right, title and interest in respect of said Flat by way of succession, gift, lease, exchange, trust, sale, agreement, mortgage, lien or in any other manner shall raise written objection with supporting documents to undersigned within 14 days from the date of publication of this notice.

Date :- 01/07/2024.

Sd/-
(Shri.Prakash R. Kothavale,
Advocate.
113, Shripal Shopping Centre,
Shripal Complex, Virar (West).
401303.

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, धारक नाव ओसिरिस इन्फोटेक प्रा लि (युनीट क्र. ए) यांनी ६व्या मजल्यावरील कार्यालय युनीट क्र. ए आणि पोडिअम वरील कार स्पेस क्रमांक २६ ते ३५ करिता विभिन्न क्र. २३५२०५ ते २४५९३८ धारक सामान्य १०७३४ शेअर करिता नोंद फोलिओ क्र. ६० आणि शेअर प्रमाणपत्र क्र. ८३ हे हरवले/चोरीला गेले असल्याचे कळवले आहे आणि ४था मजला, टेक्निप्लेक्स कॉम्पलेक्स, वीर सावरकर फ्लायओव्हर लगत, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-४०००६२ येथे स्थित टेक्निप्लेक्स कॉम्पलेक्स लिमिटेड यांना त्यांसदर्भात प्रतिलीपी प्रमाणपत्र जारी करण्याकरिता अर्ज केला आहे. सदर गहाळ शेअर प्रमाणपत्रासंदर्भात गोरेगाव पोलिस स्टेशन येथे २७/०६/२०२४ रोजी तक्रार आयडी ५१५३७/२०२४ अशी पोलिस तक्रार दाखल करण्यात आली आहे. कोणालाही सदर कार्यालय युनीट वर कोणताही आक्षेप/दावा असल्यास तसे निम्नस्वाक्षरीकारांना आणि सदर टेक्निप्लेक्स कॉम्पलेक्स लिमिटेड यांना आजपासून सात दिवसांच्या आत कळवावे, कसूर टेक्निप्लेक्स कॉम्पलेक्स लिमिटेड द्वारे नवीन/प्रतिलपी शेअर्स जारी केले जातील.

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांस या जाहीर नोटीशीने कळविण्यात येते की, आम्ही **मे. क्रिएटीव्ह हॉबिज,** भारतीय भागीदारी अधिनियम १९३२ अन्वये नोंदणीकृत भागीदारी संस्था, नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता - ११०, अब्दुल रेहमान स्ट्रीट, मुंबई ४००००३ तर्फ भागीदार (१) श्री. शब्बिर ताहेर काचवाला, (२) श्री. हमझा ताहेर काचवाला आणि (३) श्री. सैफुददीन ताहेर काचवाला यांचे खाली परिशिष्टात वर्णन केलेल्या भाडेपट्ट्याच्या भुखंडाचे आणि त्यावर स्थित इमारत मिळकतीचे (**ज्यास एकत्रितपणे "सदर मिळकत" असे संबोधले आहे**) हक्क, स्वामित्व आणि हितसंबंध तपासत आहे.

तरी सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या बाबतीत अगर तिच्या हिश्श्याच्या बाबत कोणत्याही व्यक्ती/व्यक्तींचा अथवा इसम/ इसमांचा कोणताही कोणत्याही प्रकारचा विक्रीच्या मार्गाने, अदलाबदल, तारण, गहाण (संपाश्विक / कोलॅटरल किंवा अन्य कोणतेही), चार्ज, बक्षिस, न्यास, वारसा, टेनन्सी, ताबेकब्जा, भाडेपटटा, पोट भाडेपटटा, लायसन्स, लिन, वहिवाटीचा हक्क, भोगवटा हक्क, कुलमुखत्यापत्र, कंत्राट, सांमजस्याचा करार, कौटुंबिक व्यवस्थापन, समझोता, कोणत्याही कोर्टाचा ॲवार्ड अथवा हुकुम, लिसपेंडन्स, मनाई हुकुम, स्थगिती आदेश, जैसे थे परिस्थिती, ॲटॅचमेंट, आरक्षण, विकसन हक्क, भागिदारी, सह उदयोग, सह विकसन, विकसन व्यवस्थापन किंवा इतर कोणतेही देणे किंवा वचनबध्दता किंवा कोणतीही व कोणत्याही प्रकारची मागणी किंवा अन्य कोणतीही हरकत / हरकती असतील तर ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून **१४ (चौदा) दिवसांच्या** आत लेखी हरकती संबंधीत कागदोपत्री पुराव्यासह खाली सही करणार यांच्या **१२०१, गिरिराज टॉवर्स, प्लॉट क. ५, सेक्टर २०, रोडपाली, नवी मुंबई ४१०२१८** या पत्त्यावर कळवाव्यात ही विनंती. याप्रमाणे मुदतीत हरकती कळविण्यात असफल ठरल्यास सदर नोटीसीत नमुद सदर मिळकती संबंधी जे कोणते क्लेम / हरकती असतील ते अशा व्यक्तीने / व्यक्तींनी सोडले व/किंवा त्यागले आहेत असे समजणेत येईल.

परिशिष्ट ("सदर मिळकत")

मौजे कुकशेत गावाच्या हद्दीतील, एमआयडीसी, टीटीसी इंडस्ट्रीयल एरीया, नवी मुंबई जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र येथील भूखंड क्र. डि - ३९६/१, मापनाने समाविष्टित क्षेत्रफळ ३,००० चौ. मी. तेथील तदगंभूत आणि त्यावर स्थित इमारत क्षेत्रफळ २०२९.५० चौ. मी. बिल्टअप क्षेत्रावरील तळघर + तळमजला + पहिला मजला सहीत मिळकतीच्या चतुसिमा खालीलप्रमाणे

उत्तरेस - भूखंड क्र. डि ३९६ (पैकी)
दक्षिणेस - भूखंड क्र. २
पूर्वस - रस्ता
पश्चिमेस - भूखंड क्रं. डि - ३९६ (पैकी)

तारीख : ०३ जुलै, २०२४

श्री. श्रीकांत म. खेरकर
ॲडव्होकेट

---

pnb Housing Finance Limited

नोंदणी. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१, दूरध्वनी: ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाईट: www.pnbhousing.com

पनवेल शाखा:- पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि., कार्यालय क्र. ६-बी, पहिला मजला, नील एम्प्रेस सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ९२-९३, सेक्टर १/एस, एचडीएफसी सर्कलच्या जवळ, नवीन पनवेल, महाराष्ट्र - ४१०२०६. **कल्याण शाखा:-** कार्यालय क्र. २-३, तिसरा मजला, स्वामी तीर्थ इमारत क्र. ५, शेलार पार्क, खडकपाडा सर्कलच्या जवळ, कल्याण (पश्चिम), महाराष्ट्र - ४२१३०१. **नवी मुंबई :-** ५वा मजला, फ्लॅट क्र. ५०८-५०९, पेर्सीपोलीस इमारत, सेक्टर-१७, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र - ४००७०३. **ठाणे शाखा:-** पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड १०१/१०२, पहिला मजला, इमारत क्र. १, पुष्पमंगल कॉम्प्लेक्स, बाबुभाई पेट्रोल पंपाच्या जवळ, एलबीएस मार्ग, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र - ४००६०१

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकती/तीं साठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अन्वये आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(१) च्या अनुपालनात आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस एक मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना प्रत्येक खात्यासमोर दिलेल्या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीची तारीख/सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकती/तीं चा कब्जा त्यांना सदर ॲक्ट च्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस घेतला.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या रकमा व कर्ज कराराप्रमाणे त्यावरील व्याज अशा रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार /जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	थकबाकी रक्कम	कब्जा घेतल्याची तारीख	गहाण मिळकती/तींचे वर्णन
१	एचओयु/पीएनव्हीएल/ ०२२२/९५४६३२, शा.का. पनवेल	महेश गोपिचंद धस	०९-०४-२०२४	रु. २१,९१,८४६.६१/- (रुपये एकवीस लाख एक्याण्णव हजार आठशे सेहेचाळीस आणि एकसष्ट पैसे मात्र)	२८-०६-२०२४ (सांकेतिक कब्जा)	बिल्डिंग क्र. २बी, ४.०, ४०२.०, लॅण्डमार्क हेरिटेज, स.क्र. ९८, ६, ९८, ७, गाव उमरोली, ता. पनवेल, जि. रायगड, पनवेल, महाराष्ट्र-४१०२०६, भारत.
२	एचओयु/केएलएन/ ०२२१/८६३३७३, शा.का. कल्याण	रिन्सी अॅलेक्स गोमेस	१५-०४-२०२४	रु. २२,६२,५५७.८४/- (रुपये बावीस लाख बासष्ट हजार पाचशे सत्तावन्न आणि चौऱ्याऐंशी पैसे मात्र)	२७-०६-२०२४ (सांकेतिक कब्जा)	मर्टल, जीएफ, ४.०, लबधी गार्डन्स, रेसिडेन्शियल एन.ए. आणि जमिन वरील बिल्डिंग (ग्रुप हाऊसिंग), गाव दहिवली तर्फ वरेडी, ता. कर्जत, जि. रा., क्र. ६८, हि.क्र. ३ए आणि स.क्र. ६७, हि.क्र. १बी, १सी, १डी, कर्जत, महाराष्ट्र-४१०१०१, भारत.
३	एचओयु/एनएव्ही/ १०१६/३२४६६२, शा.का. नवी मुंबई	आशिष देविदास काळे	१५-०४-२०२४	रु. ५४,३३,५५१.७६/- (रुपये चौपन्न लाख तेहत्तीस हजार पाचशे एकावन्न आणि शहात्तर पैसे मात्र)	२७-०६-२०२४ (सांकेतिक कब्जा)	बिल्डिंग क्युक्यु१३, ३, ३०४, एक्झर्बिया एक्सप्रेस सिटी, ९१/१३, गाव माडप, ता. खालापुर, जि. रायगड, गाव माडप, ठाणे, महाराष्ट्र-४२२१०३, भारत.
४	एचओयु/टीएचए/ ०४१९/ ६७५७५०, शा.का. ठाणे	पाल गणेश कामता प्रसाद	१५-०४-२०२४	रु. २०,६८,००४.६६/- (रुपये वीस लाख अडुसष्ट हजार चार आणि सहासष्ट पैसे मात्र)	२७-०६-२०२४ (सांकेतिक कब्जा)	बिल्डिंग क्र. जेबीसी, ६, ६०२.०, पुराणिक सिटी फेज १, स.क्र. ५८, स.क्र. ६०, ७ बी, स.क्र. ६४, ७, स.क्र. १३४, १, २, ३, ४, ५, गाव पिंपोळी येथे, कर्जत, ठाणे, महाराष्ट्र-४१०२०१, भारत.
५	एचओयु/केएलएन/ ०८१८/५६६८७५, शा.का. कल्याण	राजेश करंगुटकर	१५-०४-२०२४	रु. २७,५२,०४८.६९/- (रुपये सत्तावीस लाख बावन्न हजार अठ्ठेचाळीस आणि एकोणसत्तर पैसे मात्र)	२७-०६-२०२४ (सांकेतिक कब्जा)	विओला, २.०, २०३.०, लबधी गार्डन्स, रेसिडेन्शियल एन.ए. आणि जमिन वरील बिल्डिंग (ग्रुप हाऊसिंग), गाव दहिवली तर्फ वरेडी, ता. कर्जत, जि. रा., स.क्र. ६८, हि.क्र. ३ए आणि स.क्र. ६७, हि.क्र. १बी, १सी, १डी, कर्जत, महाराष्ट्र-४१०१०१, भारत.

ठिकाणः मुंबई, दिनांकः २७.०६.२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी, (मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.)**

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळमजला, TC-१३, V-IV, विभूती खंड, गोमती नगर लखनौ- २२६०१०

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामन्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणाची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	स्वाती शुक्ला (कर्जदाराचे), गौरवकुमार शुक्ला (सह- कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBLUC00004415719	फ्लॅट क्रमांक ५०६-ए, पाचवा मजला, ब्लॉक-ए, श्री बालाजी टॉवर, खसरा क्रमांक ६९९ए, ६९९बी आणि ६९१, गाव अन्नौरा, चिन्हाट फैजाबाद रोड, लखनौ. एकूण क्षेत्रफळ : १०४१ चौ.फूट मालमत्तेचा प्रकार- निवासी सदनिका	₹ ३५,५६, ००९.५१/- (जून २८, २०२४ पर्यंत)	₹ २७,००, ०००/- ₹ २,७०, ०००/-	जुलै १८, २०२४ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	जुलै २५,२०२४ सकाळी ११:००ते दुपारी १२:००

ऑनलाईन लिलाव **(URL Link https://bankeauctions.com) मे. C1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **जुलै २४, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळमजला,** TC-**१३**, V-IV, **विभूती खंड, गोमती नगर लखनौ- २२६०१०** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **जुलै २४, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **जुलै २४, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळमजला,** TC-**१३**, V-IV, **विभूती खंड, गोमती नगर लखनौ- २२६०१०** येथे **जुलै २४, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **लखनौ** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **८९५३६५२३६६/ ७३०४९१४७६३.** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **visit www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : जुलै ०३, २०२४ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. **NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA.**
INITIAL PUBLIC OFFER OF EQUITY SHARES ON THE MAIN BOARD OF THE STOCK EXCHANGES (DEFINED BELOW) IN COMPLIANCE WITH CHAPTER II OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED ("**SEBI ICDR REGULATIONS**")

PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Please scan this QR code to view the DRHP and the Addendum)

TRANSRAIL

TRANSRAIL LIGHTING LIMITED

Our Company was originally incorporated as 'Transrail Lighting Limited' at Mumbai, Maharashtra as a public limited company under the Companies Act, 1956, pursuant to the certificate of incorporation dated February 18, 2008, issued by Registrar of Companies, Maharashtra at Mumbai ("**RoC**") and commenced operations pursuant to a certificate of commencement of business dated March 14, 2008. For further details of our Company, see *"History and Certain Corporate Matters – Brief History of our Company"* on page 204 of the draft red herring prospectus dated March 8, 2024, filed with Securities and Exchange Board of India on March 9, 2024 ("**DRHP**").

Registered Office: 501, A,B,C,E Fortune 2000, Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai, Maharashtra 400 051, India; **Tel:** +91 22 6197 9600; **Website:** www.transrail.in;
Contact person: Gandhali Upadhye, Company Secretary and Compliance Officer; **E-mail:** cs@transraillighting.com; **Corporate Identity Number:** U31506MH2008PLC179012

THE PROMOTERS OF OUR COMPANY ARE AJANMA HOLDINGS PRIVATE LIMITED, DIGAMBAR CHUNNILAL BAGDE AND SANJAY KUMAR VERMA

NOTICE TO INVESTORS: ADDENDUM TO THE DRAFT RED HERRING PROSPECTUS DATED MARCH 8, 2024 (THE "ADDENDUM")

INITIAL PUBLIC OFFERING OF UP TO [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹2 EACH ("EQUITY SHARES") OF TRANSRAIL LIGHTING LIMITED (OUR "COMPANY" OR THE "COMPANY") FOR CASH AT A PRICE OF ₹[●] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A PREMIUM OF ₹[●] PER EQUITY SHARE) ("OFFER PRICE") AGGREGATING UP TO ₹[●] MILLION (THE "OFFER") COMPRISING A FRESH ISSUE OF UP TO [●] EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹4,500.00 MILLION (THE "FRESH ISSUE") AND AN OFFER FOR SALE (THE "OFFER FOR SALE") OF UP TO 10,160,000 EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹[●] MILLION, BY AJANMA HOLDINGS PRIVATE LIMITED ("PROMOTER SELLING SHAREHOLDER") ("OFFERED SHARES"). THE OFFER SHALL CONSTITUTE [●]% OF THE POST-OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

Potential Bidders may note the following as a corrigendum cum addendum (**"Addendum"**) to the draft red herring prospectus dated March 8, 2024, filed by our Company with SEBI and the Stock Exchanges (**"DRHP"**):

On June 24, 2024, Asiana Alternative Investment Fund – Scheme: Asiana Fund I (**"Asiana"**), has waived one of its exit options, i.e. buy-back arrangement (the **"Buy-back Termination"**) under Clauses 11.2.1 and 11.2.2 of the share subscription cum shareholders' agreement dated September 26, 2023 (**"SSSA"**), entered into by and amongst our Company, our Promoter Selling Shareholder, and Asiana, read with the amendment agreement dated February 9, 2024 and such arrangement shall be of no further force or effect without any further act or deed required by any party to the SSSA. This Buy-back Termination effected in relation to the provisions of the SSSA shall also be deemed to be a termination under the corresponding provisions of the Articles of Association of our Company.

Accordingly, pursuant to the Buy-back Termination, Asiana's exit option by way of buy-back under Clause 11.2.2 of the SSSA has been terminated in its entirety with effect from June 24, 2024. Accordingly, our Company is no longer required to buy-back the Equity Shares held by Asiana in the event our Company and/or our Promoter Selling Shareholder, are unable to facilitate an exit for Asiana.

Please note that since the buy-back arrangement under Clause 11.2.2 of the SSSA was part of a waterfall mechanism and could only be triggered if the Offer was not consummated within a period of three years and no later than four years from the date of the SSSA and a secondary sale of the Equity Shares of our Company was not facilitated by our Company and AHPL held by Asiana, irrespective of the Buy-back Termination, our Company's obligation to buy-back the Equity Shares held by Asiana was not in operation as on the date of filing of the DRHP, i.e., March 8, 2024.

Based on the above, we confirm that neither our Company, nor any of our Directors or the Book Running Lead Managers have entered into any buy-back arrangements for purchase of Equity Shares from any person.

This Addendum does not purport to, nor does it, reflect all the changes that have occurred from the date of filing of the Draft Red Herring Prospectus and the date of this Addendum. Accordingly, this Addendum does not include all the changes and/or updates that will be included in the Red Herring Prospectus and the Prospectus. Please note that the information included in the Draft Red Herring Prospectus will be suitably updated, including to the extent updated by way of this Addendum, as may be applicable, in the Red Herring Prospectus and the Prospectus. Investors should not rely on the Draft Red Herring Prospectus or this Addendum for any investment decision, and should read the Red Herring Prospectus, as and when it is filed with the RoC, SEBI and the Stock Exchanges before making an investment decision with respect to the Offer.

This Addendum shall be made available to the public for comments, if any, for a period of at least 21 days and will be available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, the website of the Company at, www.transrail.in and the websites of the BRLMs, i.e., Inga Ventures Private Limited at www.ingaventures.com, Axis Capital Limited at www.axiscapital.co.in, HDFC Bank Limited at www.hdfcbank.com and IDBI Capital Markets & Securities Limited at www.idbicapital.com.

Capitalized terms used in this Addendum shall, unless the context otherwise requires, have the meaning ascribed to them in the DRHP.

BOOK RUNNING LEAD MANAGERS				REGISTRAR TO THE OFFER
INGA	AXIS CAPITAL	HDFC BANK We understand your world	IDBI capital	LINKIntime
Inga Ventures Private Limited 1229, Hubtown Solaris N.S. Phadke Marg, Opp. Telli Galli Andheri (East), Mumbai 400 069 Maharashtra, India **Tel:** +91 22 6854 0808 **E-mail:** transrail.ipo@ingaventures.com **Website:** www.ingaventures.com **Investor grievance ID:** investors@ingaventures.com **Contact person:** Kavita Shah **SEBI registration number:** INM000012698	**Axis Capital Limited** 1st Floor, Axis House, C-2 Wadia International Centre, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai 400 025, Maharashtra, India **Tel:** + 91 22 4325 2183 **E-mail:** transrail.ipo@axiscap.in **Website:** www.axiscapital.co.in **Investor grievance ID:** complaints@axiscap.in **Contact person:** Simran Gadh/ Harish Patel **SEBI registration number:** INM000012029	**HDFC Bank Limited** Investment Banking Group, Unit no. 701, 702 and 702-A, 7th floor, Tower 2 and 3, One International Centre, Senapati Bapat Marg, Prabhadevi, Mumbai 400 013, Maharashtra, India **Tel:** +91 22 3395 8233 **E-mail:** transrail.ipo@hdfcbank.com **Website:** www.hdfcbank.com **Investor grievance ID:** investor.redressal@hdfcbank.com **Contact person:** Dhruv Bhavsar/ Sanjay Chudasama **SEBI Registration number:** INM000011252	**IDBI Capital Markets & Securities Limited** 6th Floor, IDBI Tower, WTC Complex Cuffe Parade, Mumbai 400 005 Maharashtra, India **Tel:** +91 22 4069 1953 **E-mail:** transrail.ipo@idbicapital.com **Investor grievance ID:** redressal@idbicapital.com **Contact person:** Indrajit Bhagat/ Vimal Maniyar **Website:** www.idbicapital.com **SEBI registration number:** INM000010866	**Link Intime India Private Limited** C 101, 1st Floor, 247 Park, L.B.S Marg Vikhroli (West), Mumbai 400 083 Maharashtra, India **Tel:** +91 22 810 811 4949 **E-mail:** transraillighting.ipo@linkintime.co.in **Website:** www.linkintime.co.in **Investor grievance Id:** transraillighting.ipo@linkintime.co.in **Contact person:** Shanti Gopalakrishnan **SEBI registration number:** INR000004058

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the DRHP.

For **TRANSRAIL LIGHTING LIMITED**
On behalf of the Board of Directors
Sd/-
Gandhali Upadhye
Company Secretary and Compliance Officer

Place: Mumbai
Date: July 2, 2024

TRANSRAIL LIGHTING LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offering of its Equity Shares and has filed the DRHP dated March 8, 2024 with the SEBI on March 9, 2024. The DRHP shall be available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, on the website of the Company at www.transrail.in and on the websites of the BRLMs, i.e. Inga Ventures Private Limited, Axis Capital Limited, HDFC Bank Limited and IDBI Capital Markets & Securities Limited at www.ingaventures.com, www.axiscapital.co.in, www.hdfcbank.com and www.idbicapital.com, respectively. Any potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risk, please see the section entitled *'Risk Factors'* on page 29 of the DRHP. Potential investors should not rely on the DRHP filed with SEBI for making any investment decision.

This announcement is not an offer of securities for sale in the United States or elsewhere. This announcement has been prepared for publication in India only and is not for publication or distribution, directly or indirectly, in or into the United States. The Equity Shares have not been, and will not be, registered under the United States Securities Act of 1933, as amended (the "**U.S. Securities Act**") or any state law of the United States and may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act or any state law of the United States. Accordingly, the Equity Shares are only being offered and sold outside the United States in *"offshore transactions"* as defined in and in reliance on Regulation S under the U.S. Securities Act and the applicable laws of the jurisdiction where those offers and sales occur. There will be no public offering of the Equity Shares in the United States.

Adfactors 166