

## ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ

.....ਖਰੋਸ਼ੇ 'ਚਾ ਪੁਲੋਕ'  
(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

## punjab national bank

...the name you can BANK upon!

ਮਾਡਲ ਸ਼ਰਤਾਂ, ਗਾਜ਼ੀਆਬਾਦ, ਕੋਡ-13, ਕਵਿਨਗਰ, ਗਾਜ਼ੀਆਬਾਦ, ਈ-ਮੇਲ: cs8228@pnb.co.in

**ਨਿਯਮ - 8 (1) ਅਧਿਧਾਨਵ ਸੂਚਨਾ (ਅਚਲ ਸਮੱਪਤੀ ਹੇਤੁ)**

ਜਬਕਿ ਅਧੋਹਸਤਾਸ਼ਰੀ ਨੇ ਵਿਲੀਯਾ ਅਸਿਲੀਯੋਂ ਕਾ ਪ੍ਰਤਿਨਿਧਿਕਰਣ ਅਰਿ ਪੁਰਗਤਿਯੋਂ ਪ੍ਰਤਿਨਿਧਿ ਹਿਤ ਪ੍ਰਵਰਤਨ ਏਕਤ 2002 ਦੇ ਤਹਤ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਕਾ ਪ੍ਰਾਥਿਕੁਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਹੋਨੇ ਕੇ ਨਾਤੇ ਤਥਾ ਪ੍ਰਤਿਨਿਧਿ ਹਿਤ (ਪ੍ਰਵਰਤਨ) ਨਿਯਮ 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 3 ਦੇ ਸਾਧਾ ਪਰਿਧਿ ਧਾਰਾ 13 ਦੇ ਤਹਤ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਤ ਸ਼ਾਇਤੀਯੋਂ ਕਾ ਪ੍ਰਯੋਗ ਕਰਤੇ ਕੁਰ੍ਹ ਨਿਮਨਲਿਖਿਤ ਕਰਜ਼ਾਦਾਰੀ / ਬੰਕਕਰਤਾ / ਗਾਰੰਟਰੀ ਕੋ ਨਿਮਨਲਿਖਿਤ ਦਿਨਾਂਕੀ ਕੋ ਵਿਸ਼ਾੰਡ ਨੋਟਿਸ਼ ਜਾਰੀ ਕੀਯਾ ਥਾ, ਚਿਸਮੇਂ ਅਚਲ ਸੂਚਨਾ / ਪ੍ਰਾਧਿਕੀ ਤੀਥਿਸੇਂ ਸੇ 60 ਦਿਨੀਂ ਕੇ ਅਨੁਰ੍ਹ ਮੁਗਤਾਨ ਕਰਨੇ ਕੇ ਕਾਫ਼ਾ ਗਯਾ ਥਾ।

ਅਧਾਰਕਰਤਾਓਂ / ਗਾਰੰਟਰੀਓਂ ਅਚਲ ਸੂਚਨਾ ਕਰਨੇਂ ਨੇ ਅਚਲਕ ਹੋ ਗਯੇ ਹੈਂ ਇਸਲਿਯੇਂ ਏਕਦੁਵਾਰਾ ਅਧਾਰਕਰਤਾ ਤਥਾ ਸੰਸਾਰੀਧਾਗਰਨ ਕੋ ਸੂਚਿਤ ਕੀਯਾ ਜਾਤਾ ਹੈ ਕਿ ਅਧੋਹਸਤਾਸ਼ਰੀ ਨੇ ਇਸਮੇਂ ਨੀਚੇ ਵਰਿਧਿਤ ਸਾਧਿਤਾ ਕਾ ਕਛਾ, ਅਚਲ ਅਧਿਨਿਯਮ ਕੀ ਧਾਰਾ 13 ਕੀ ਓਪ-ਬਾਧ (4), ਅਚਲ ਨਿਯਮੀ ਕੇ ਨਿਯਮ 8 ਦੇ ਸਾਧਾ ਪਰਿਧਿ ਕੇ ਅਧੀਨ ਅਚਲੇਂ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਤ ਸ਼ਾਇਤੀਯੋਂ ਕੇ ਇਸ਼ਨਾਲ ਕੇ ਅਨੁਗਤਨ ਨਿਮਨਲਿਖਿਤ ਦਿਨਾਂਕੀ ਕੋ ਕਾਫ਼ਾ ਲੇ ਲਿਯਾ ਹੈ।

**ਕਰਜ਼ਾਦਾਰੀ / ਬੰਕਕਰਤਾ / ਗਾਰੰਟਰੀ ਕਾ ਧਿਆਨ ਏਕਤ ਕੀ ਧਾਰਾ 13 ਕੀ ਓਪ-ਬਾਧ (8), ਕੇ ਪ੍ਰਾਧਾਨੀਯੋਂ ਕੇ ਅਨੁਗਤਨ ਸੂਚਿਤ ਪਰਿਸਾਪਤੀਯੋਂ ਕੇ ਮੁਜ਼ਤ ਕਰਨੇਂ ਹੇਤੁ ਅਚਲਕ ਸਮੇਯ ਸੀਮਾ ਕੀ ਔਰ ਆਕਾਰਿਧਿਤ ਲਿਯਾ ਜਾਤਾ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਾਦਾਰੀ / ਬੰਕਕਰਤਾ / ਗਾਰੰਟਰੀ ਕੋ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਰੂਪ ਸੇ ਔਰ ਸਰਵਕਰਜ਼ਾਓਂ ਕੋ ਸਾਧਾਯ ਰੂਪ ਸੇ ਚੋਟਾਨੀਂ ਦੀ ਜਾਤੀ ਹੈ ਕਿ ਏ ਨਿਮਨ ਸਾਧਿਤੀਯੋਂ ਕੇ ਸਾਧਾ ਲੇਨ-ਦੇਨ ਨ ਕਰੇਂ ਤਥਾ ਸਾਧਿਤੀ ਕੇ ਸਾਧਾ ਕਾਫ਼ੀ ਨੀ ਲੇਨ-ਦੇਨ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਕੇ ਪ੍ਰਮਾਣ ਵਾਸਤੇ ਕਛਾਯਾ ਸਾਇ ਔਰ ਮਥਿਯ ਕਾ ਖਾਯਾ ਏਕ ਅਨੁਧ ਪ੍ਰਮਾਣ ਦੁਵਾਧਿਤ ਸਹਿਤ ਕੇ ਅਧੀਨ ਹੋਨਾ। ਯਦਿ ਅਧਾਰਕਰਤਾ / ਗਾਰੰਟਰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਕੇ 30 ਦਿਨੀਂ ਕੇ ਘੀਟਰ ਕਛਾਯਾ ਸਾਇ ਕਾ ਮੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕਰਤੇ ਹੈਂ, ਤੋਂ ਕਾਫ਼ਾਯਾ ਸਾਇ ਕੀ ਬਜ਼ੂਲੀ ਕੇ ਲਿਯੇ ਸਾਧਿਤੀ ਕੀ ਨਿਧਾਰਿਤਿ ਤਰੀਕੇ ਸੇ ਬੇਯਾ ਜਾਯਾਗਾ।**


ਕ੍ਰ. ਸੰ.	ਕਰਜ਼ਾਦਾਰ / ਬੰਕਕਰਤਾਓਂ / ਗਾਰੰਟਰੀ ਕਾ ਨਾਮ	ਬੰਧਕ ਸਾਧਿਤੀਯੋਂ ਕਾ ਵਿਵਰਣ	ਮਾਂਗ ਸੂਚਨਾ ਕੀ ਤੀਥਿ ਔਰ ਕਛਾਯਾ ਸਾਇ (ਧਾਰਾ 19(2) ਦੇ ਤਹਤ ਨੋਟਿਸ਼ ਨੇ ਅਚਲਕੇ ਕੇ ਅਨੁਸਾਰ)	ਕਛਾ ਸੂਚਨਾ ਕੀ ਸਾਰੀਖ
1	ਮੈਰਦ, ਗਾਜ਼ੀਆਬਾਦ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਆਈਡੀ - 402100 ਮੈਸਜ਼ਰ ਰਾਏਚੰਦਰ ਚੰਦਰਪਾਲ (ਮੈਸਜ਼ਰਾਇਟਰ) ਸ਼੍ਰੀ ਜਾਗਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁਤ੍ਰ ਸ਼੍ਰੀ ਓਜਾਗਰ ਸਿੰਘ ਔਰ ਗਾਰੰਟਰ / ਬੰਕਕਰਤਾ ਸ਼੍ਰੀ ਸੋਹੀ ਸਿੰਘ ਪੁਤ੍ਰ ਸ਼੍ਰੀ ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਸ਼੍ਰੀ ਸੰਯੋਯ ਸ਼ਾਮਾ ਪੁਤ੍ਰ ਸ਼੍ਰੀ ਮੁਲ ਚੰਦ ਸ਼ਾਮਾ	ਸਾਧਿਕ ਥਵੇਕ ਪਲੀਟ ਨੰ. 49-ਐੱਨ, ਜੀਓਕੀ ਧੁਕਾਨ, ਮਾਰੂਫ ਅਜਰ ਨਗਰ ਕੋਲੀਨੀ, ਫੀਡੀ ਬੋਰਡ ਕੇ ਖੇਤਰ ਮੈਂ, ਗਾਜ਼ੀਆਬਾਦ, ਅਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ ਮੈਂ ਥਿਯਤ ਥੋਕਾਕਲ 300 ਵਰਗ ਯਾਜ, ਯਹ ਸਾਧਿਤੀ ਸ਼੍ਰੀ ਜਾਗਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁਤ੍ਰ ਸ਼੍ਰੀ ਓਜਾਗਰ ਸਿੰਘ ਕੇ ਨਾਮ ਪਰੈਂ। ਦਿਨਾਂਕੀ 08-06-1982 ਕੇ ਭੁਕ ਸੰਥਾ-1, ਖੰਡ ਸੰਥਾ-26820, ਪੂਥ ਸੰਥਾ-2585 ਦੇ 260 ਤਕ-1, ਖੰਡ ਸੰਥਾ-9364 / 9365 / 9366 ਓਪ ਰੀਜਿਸਟਰਡ, ਗਾਜ਼ੀਆਬਾਦ, ਅਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ ਮੈਂ ਪੰਜੀਕੁਯ, ਧੀਰੀਧੀ: ਪੂਰਬ ਮੈਂ - ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਇੰਦਾ ਯਾਗੀ ਕੀ ਮੁਮਿ, ਅਚਲ ਮੈਂ - ਸੰਪਤਿ ਕਾਸ਼ੀ ਰਾਮ, ਪਥਿਸ਼ਮ ਮੈਂ - ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੋਮ ਦਾ ਯਾਗੀ ਕੀ ਮੁਮਿ, ਦੁਸ਼ਿਯਾਨ ਮੈਂ - 20 ਫੀਟ ਧੀਰੀਧੀ ਸੜਕ।	19-04-2024 R. 1,21,19,420.97 ਦਿਨਾਂਕੀ 31.03.2024 ਤਕ ਔਰ ਮਥਿਯ ਕਾ ਖਾਯਾ ਏਕ ਅਨੁਧ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੂਰ੍ਹ ਧੁਕੀਤੀ ਕੀ ਲਿਯਿ ਅਚਲ	01-07-2024

ਦਿਨਾਂਕੀ 01-07-2024, ਥਥਾਨ: ਗਾਜ਼ੀਆਬਾਦ

ਪ੍ਰਾਥਿਕੁਤ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ

ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ

(ਯਾਤ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਉਪਕਰਮ)



**Punjab & Sind Bank**

(Govt. of India Undertaking)

ई-नीलामी  
(केवल ई-नीलामी  
द्वारा बिद्री)

*Where service is a way of life*

**ਅੰਤਿਮ ਵਸੂਲੀ ਸ਼ਾਬਾ, ਭੂਮਲ, ਸਿਨਧਾਈ ਏਕਟੇਵ, ਆਸ਼ਰਮ ਚੌਕ, ਨਵੀਂ ਦਿਲੀ-110014, ਈ-ਮੇਲ : d0707@psb.co.in, ਦੂਰਸਾਧ : 011-26346827, 26349590**

**(ਪਰਿਸ਼ਿਟ IV-A) ਅਚਲ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ हेतु ਵਿਕਰੀ सूचना**

ਪ੍ਰਤਿਬੂਧਿਤ ਫਿਟ (ਪ੍ਰਵਰਤਨ) ਨਿਯਮ, 2002 ਦੇ ਪ੍ਰਾਬਧਨਾਂ ਦੇ ਸਮਾਜ ਪੱਧਰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾ ਅਨੁਸਾਰੀ ਦੇ ਪ੍ਰਤਿਭੂਧਿਤਕਾਏਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰਨਿਰਮਾਣ ਤਥਾ ਪ੍ਰਤਿਬੂਧਿਤ ਫਿਟ ਪ੍ਰਵਰਤਨ ਅਧੀਨਵਿਧਾਨ, 2002 ਦੇ ਹੇਠਲੇ ਅਚਲ ਅਸਲੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ हेतੁ ਈ-ਨੀਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਈ-ਨੀਲਾਮੀ ਦੀ ਵਿਧਿ ਅਤੇ ਸਮਝ

20.07.2024, 11:00 ਬਜੇ ਪੂਰਵੀ. ਤੋਂ 04:00 ਬਜੇ ਅਪਰ.

ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਨਿਰੀਖਣ ਦੀ ਕਿਰੀ ਹਵਾ ਸਮਝ

18.07.2024, 11:00 ਬਜੇ ਪੂਰਵੀ. ਤੋਂ 3:00 ਬਜੇ ਅਪਰ.

ਇਸ਼ਮੁਦੀ ਜਮਾ ਕਰਨੇ ਦੀ ਅਨਿਮ ਵਿਧਿ

19.07.2024, 4:00 ਬਜੇ ਅਪਰ. ਹਫ਼ਤਾ

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਜਲਸਾਨਾਮੀ ਦੀ ਹਵਾ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਰੂਪ ਦੇ ਕੰਡਰਵਰ (ਸੀ) ਅਤੇ ਜਮਾਨੀ (ਧੀ) ਦੀ ਸੂਚਿਤ ਵਿਧਾ ਜਾਣਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਤਿਬੂਧਿਤ ਲੇਨਦਾਰ ਦੇ ਪਾਸ ਬੰਧਕ ਨੀਏ ਬਰਿਸ਼ਤ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ, ਜਿਸ ਪਰ ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਪ੍ਰਾਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੇ ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ਾ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵਾ, ਧੀ, ਧੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ हेतੁ ਜੈਜੈ ਹੈ, "ਜੀ" ਦੇ ਧੀ ਹੈ" ਤਥਾ "ਜੀ" ਕੁਝ ਧੀ ਹੈ ਵਹੀ ਹੈ" ਆਧਾਰ ਪਰ ਡੋਕੂਮੈਂਟ (<https://www.bankauctions.com>) ਪਰ ਉਪਲਬਧ ਈ-ਨੀਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਦੇ ਮਾਧਿਅਮ ਤੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵਾ।

ਕ੍ਰ. ਸੰ.	ਕੰਡਰਵਰ/ਜਮਾਨੀ (ਧੀਆਂ/ਧਾਕਯਕਤਾ ਦਾ ਨਾਮ)
1.	ਕੰਡਰਵਰ/ਜਮਾਨੀ- (1) ਸੈਸਰ ਲੀਗ ਵਜ ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਸਰਵਿਸ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮਿਟੇਡ ਪਤਾ:- 315, ਕੁਰੂਖ ਪਲਾਜ਼ਾ ਡੀਏਲਾਫੇਜ਼ ਫੇਜ਼-1, ਮੁਹਾਲੀ, ਹਰਿਆਣਾ-122002, ਪਤਾ:- ਏ-50, ਬਾਘਲਾ ਆਪਾਰਟਮੈਂਟ, 43 ਆਰਥੀ ਏਸਟੇਟ, ਦਿਲੀ-110092 ਜੀ-ਜੈਜੈ ਹੈ, "ਜੀ" ਦੇ ਧੀ ਹੈ" ਤਥਾ "ਜੀ" ਕੁਝ ਧੀ ਹੈ ਵਹੀ ਹੈ" ਆਧਾਰ ਪਰ ਡੋਕੂਮੈਂਟ ( <a href="https://www.bankauctions.com">https://www.bankauctions.com</a> ) ਪਰ ਉਪਲਬਧ ਈ-ਨੀਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਦੇ ਮਾਧਿਅਮ ਤੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵਾ।

ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਵਿਵਰਣ	ਸਮਾਂ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਵਿਧਿ ਅਤੇ ਕੁਲ ਥਕਾਫਤ	ਅਰਜ਼ੀਤ ਮੁਲ्य ਇਸ਼ਮੁਦੀ ਸੰਵਿਧਿਤ ਬੁਧਿਤ ਰਾਸ਼ੀ (ਪ੍ਰਯੋਗ ਬਾਕੀ)
ਸੈਸਰ ਲੇਟਰਲ ਪੇਟਰਪਾਏਜ਼ ਫਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟੇਡ ਦੇ ਨਾਮ ਪਰ ਫਲੈਟ ਨੰਬਰ 403 ਅਤੇ 404, ਬੀਮੀ ਮੋਜ਼ਾਜ਼ ਵਸਕੁਥਿ ਆਰਕੇਡ, ਫਲਾਫੇਜ਼ ਫੀ, ਸੂਰਜਨ ਲੋਕ-11, ਸੇਕਟਰ-55, ਮੁਹਾਲੀ, ਪਾਸ 3387 ਵਜ ਫੀਟ ਸੈਸਰ ਲੇਟਰਲ ਪੇਟਰਪਾਏਜ਼ ਪ੍ਰਾ.ਲਿ. ਦੇ ਨਾਮ ਪਰ (ਬੀਮੀ ਕਰਕਾ)	01.10.2009 ਤਕ ਰੁ. 1,77,00,000/- ਰੁ. 17,70,000/- ਰੁ. 2,12,39,045/- (ਤਥਾ ਪਾਸੀ ਬ੍ਰਾਯਨ, ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਧਯ)	ਰੁ. 1,00,000/-

ਜਾਤ ਆਗੂਆਰ : ਨਿਲ

आपकी वेबसाइट का विवरण और सेवाओं के लिए प्रवेशद्वार: <http://www.banksecurities.com>, <http://www.psbindinga.com/module/tender-list>  
 - नवीन प्रेषिका प्रणाली और नवीन जमा करके के लिए संपर्क सूची नी-1, डिजिटल ग्र. लिमिटेड, उद्योग बिकर, फ्लैट-2, गोल्फ मैदान बिल्डिंग नं० 301, पत्तली मंडा गुरुवा, हरियाणा, भारत +91-124-  
 4302020/21/22/23/24, +91-9813887931, +91-7291981825, ईमेल [support@banksecurities.com](mailto:support@banksecurities.com), अज्ञान जानकारी के लिए कृपया प्रतिक्रित्त अधिकारी की पुथरी राज मीना (सहायक महाप्रबंधक) मोबाइल  
 नम्बर 9054333353 / की प्रणय घोष (मुख्य प्रबंधक) मोबाइल नम्बर 9015285882 से सम्पर्क करें।

तिथि : 01.07.2024 स्थान : नई दिल्ली

अधिकृत प्राधिकारी, पंजाब एण्ड सिंध बैंक

**प्रमुख संस्था आउपनसी-26**  
(क्रमानुसार) विद्यमान, 2014 के विद्यमान  
30 के अनुसूची में

केन्द्र सरकार, क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, नई दिल्ली के समक्ष  
कर्मचारी अधिनियम, 2013 के तहत 13 की उपधारा (4) और कर्मचारी (निगम) नियम, 2014 के नियम 30 (क) (ii) के तहत जारी  
और

**बेबीमिल इंटरनेशनल प्राइवेट लिमिटेड**  
(CIN:U15130201281PTC337541)

लिखाऊ जीपीक्यू कार्यवाही- दुकान नं.-5  
बीकानेर-6, सुतापुनरी, उत्तर पश्चिम, नई दिल्ली, दिल्ली, भारत-110041। नं. के मामले में

....आवेदक कर्मचारी, या/किसी कर्मचारी/एग्रीड सावजीन/जीपीक्यू नं. 10 जातीय है कि यह कर्मचारी/एग्रीड सावजीन के समक्ष कर्मचारी अधिनियम, 2013 की धारा 13(4) के अधीन अपवाद के प्रस्ताव करके और

नियम 30 के कर्मचारी का जीपीक्यू कार्यवाही 'राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली' से 'राजस्थान राज्य' में प्रत्यागारित करके के लिए 23 मार्च 2024 को आयाजित असाधारण, सामान्य बैठक में पारित किया गया। प्रस्ताव के बंदन में कर्मचारी के मेमोरेण्डम और वॉलेंटरी स्टाम्प में बदलाव की जीपीक्यू कार्यवाही नगदी

कर्मचारी के जीपीक्यू कार्यवाही के प्रस्तावित स्थानांतरण से यथेष्ट किसी व्यक्ति का हित प्रभावित नहीं है। तब यह व्यक्ति या तो निदेशक शिकायत प्रमुख फाइल कर एसीएन-10 (www.mca.gov.in) में शिकायत दर्ज कर सकता है। यह एक संपूर्ण पत्र विवरण सहित हित का प्रकार और प्रकार विवरण का प्रकार प्रस्तुत किया है, तथा आदेश जारी अधीन क्षेत्रीय निदेशक को इस सूचना के प्रभावशील की तारीख से चौदह (14) दिनों के भीतर क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, कारपोरेट प्रमुख फाइल, बी-2 विंग, दूरतार उत्तर प्रविष्ट दिनांकवार जलयोजन, नम. सीजीओ कोमलनगर, नई दिल्ली-110003 पर जीपीक्यू कार्यवाही कर सकता है और इसकी प्रतिक्रिया अपेक्षित कर्मचारी को उनके निमित्त/निर्देशक प्रमुख कार्यवाही पत्र पर भी भेज सकता है-5 बीकानेर-6, सुतापुनरी, उत्तर पश्चिम, नई दिल्ली, भारत-110041


आवेदक के लिए और आगे की ओर से

**बेबीमिल इंटरनेशनल प्राइवेट लिमिटेड**  
-हस्ताक्षर-

दिनांक:- 02/07/2024 प्रोसेसिंग अधिकारी (निदेशक)  
स्थान:- बीकानेर सीडीएनए-08/200202

## "IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on any advertisement in any manner whatsoever.



**बैंक ऑफ बरौदा**  
**Bank of Baroda**

Established 1906

**बैंक ऑफ बरौदा क्षेत्रीय दफ्तरावसुत आसुत वसुती राखुती**  
वसुती तल, राखेड धवन, नरसुत पलेस, नरु दल्लुती - 110008

फ़ोन : 011-43026349, 42268473  
ईमेल : [sardii@bankofbaroda.com](mailto:sardii@bankofbaroda.com)  
वेबसाइट : [www.bankofbaroda.com](http://www.bankofbaroda.com)

**परिशिष्ट के**  
**कब्जा सुनवा**  
**(अवल सम्पत्तिमें हेतु)**

<p>मैसुत पाथयनर प्रगति पैटो प्रोजेक्टस गारुटर-मैसुत लिमिटेड, निरेकक का नाम - सुरेन्द्र सिंह, रक्की मही, जय कुमार यादव, अजय यादव।</p> <p>मकान नंबर सी-8, साउथ सिटी-1, गुरुग्राम-122018, हरियाणा।</p>	<p>मैसुत पाथयनर प्रगति पैटो प्रोजेक्टस गारुटर-मैसुत लिमिटेड, निरेकक का नाम - सुरेन्द्र सिंह, रक्की मही, जय कुमार यादव, अजय यादव।</p> <p>मकान नंबर सी-8, साउथ सिटी-1, गुरुग्राम-122018, हरियाणा।</p>	<p>श्री सुरेन्द्र पोषय सिंह गारुटर-मैसुत पाथयनर प्रगति पैटो प्रोजेक्टस गारुटर-मैसुत लिमिटेड, मकान नंबर 129/9, कन्सेरी (242), रेवाडी सिटी, हरियाणा-123035</p>	<p>श्री सोनु यादव पुत्र श्री जगदीश यादव, गारुटर-मैसुत पाथयनर प्रगति पैटो प्रोजेक्टस गारुटर-मैसुत लिमिटेड, मकान नंबर सी-125, ग्रारड पलेर, आरुडी सिटी, सेक्टर-52, गुरुग्राम-122001</p>
<p>श्री रंजेश कुमार गारुटर-मैसुत पाथयनर प्रगति पैटो प्रोजेक्टस गारुटर-मैसुत लिमिटेड, कन्सेरी (242), कन्सेरी, रेवाडी, हरियाणा-123035</p>	<p>श्री दिलगम पुत्र श्री बलजीत गारुटर-मैसुत पाथयनर प्रगति पैटो प्रोजेक्टस गारुटर-मैसुत लिमिटेड, मकान नंबर सी-8, साउथ सिटी-1, गुरुग्राम, हरियाणा-122018</p>	<p>श्री नरेंद्र सिंह यादव गारुटर-मैसुत पाथयनर प्रगति पैटो प्रोजेक्टस गारुटर-मैसुत लिमिटेड, मकान नंबर सी-8, साउथ सिटी-1, गुरुग्राम-122018, हरियाणा।</p>	<p>श्री नरेंद्र सिंह यादव गारुटर-मैसुत पाथयनर प्रगति पैटो प्रोजेक्टस गारुटर-मैसुत लिमिटेड, मकान नंबर सी-8, साउथ सिटी-1, गुरुग्राम-122018, हरियाणा।</p>
<p>श्री विधिना यादव पुत्र इंदु तज यादव गारुटर-मैसुत पाथयनर प्रगति पैटो प्रोजेक्टस गारुटर-मैसुत लिमिटेड, मकान नंबर सी-40, पल्लो मंजिल, मेफोल्ड गार्डन-सेक्टर-50, गुरुग्राम, हरियाणा-122001</p>	<p>श्रीनीति सतोष देवी पत्नी श्री नरेश कुमार गारुटर-मैसुत पाथयनर प्रगति पैटो प्रोजेक्टस गारुटर-मैसुत लिमिटेड, मकान नंबर 621 ए, पाना साकिगाम, बवाना, नरुतल उतार, दल्लुती 110039</p>	<p>श्री सुरेन्द्र पोषय सिंह गारुटर-मैसुत पाथयनर प्रगति पैटो प्रोजेक्टस गारुटर-मैसुत लिमिटेड, मकान नंबर 129/9, कन्सेरी (242), रेवाडी सिटी, हरियाणा-123035</p>	<p>श्री सुरेन्द्र पोषय सिंह गारुटर-मैसुत पाथयनर प्रगति पैटो प्रोजेक्टस गारुटर-मैसुत लिमिटेड, मकान नंबर 129/9, कन्सेरी (242), रेवाडी सिटी, हरियाणा-123035</p>

**दिनांक 06.10.2023 को जारी किए गए कब्जा नोटिस के स्थान पर यह नोटिस जारी किया गया है।**

जैसा कि, अधोलिखित में वितीय अतिरिक्तों के प्रतिभूतिकरण एवं वसुतीनद तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अभिनियम, 2002 के नियम 3 के तहत प्रगति पैटो (13/12) के तहत प्रगति पैटो के उपयोग में बैंक ऑफ बरौदा का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते कजारेजर मैसुत पाथयनर प्रगति प्रा. लि. का नाम नोटिस दिनांक 22.09.2023 को जारी किया जिसमें कजारेजर ने सुनवा में उत्तरवित्त बकाया रु. **3,00,24,811.12/-** (तीन करोड़ चौबीस हजार आठ सौ ग्यारह और सात पैसे) दिनांक 07.09.2023 तक बकाया जमा करने का आदेश दिया। कजारेजर ने मैसुत पाथयनर प्रगति प्रा. लि. को सूचित किया कि यदि वे 60 दिनों के भीतर वसुतीनद करने के लिए कहते हूँ तब 06.10.2023 को एक पानी सुनवा निवेदन जारी करूँगा।

कजारेजर के तहत का अनुवसुतीनद नियम 2002 के नियम 8 के तहत प्रगति पैटो के उपयोग में बैंक ऑफ बरौदा का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते कजारेजर मैसुत पाथयनर प्रगति प्रा. लि. का नाम नोटिस दिनांक 22.09.2023 को जारी किया जिसमें कजारेजर ने सुनवा में उत्तरवित्त बकाया रु. **3,00,24,811.12/-** (तीन करोड़ चौबीस हजार आठ सौ ग्यारह और सात पैसे) दिनांक 07.09.2023 तक बकाया जमा करने का आदेश दिया। कजारेजर ने मैसुत पाथयनर प्रगति प्रा. लि. को सूचित किया कि यदि वे 60 दिनों के भीतर वसुतीनद करने के लिए कहते हूँ तब 06.10.2023 को एक पानी सुनवा निवेदन जारी करूँगा।

पहलवार विदेश रूप से कजारेजर / गारुटर / बंकाकलुती के को तथा वसुतीनद कजारेजर को कजारेजर ने वसुतीनद संपत्ति के साथ किसी प्रकार का संबन्धित नहीं करने की घोषणा की है और संपत्ति के साथ कोई संबंधित संपत्ति 1.07.2019 तक बकाया रु. **2,94,53,970.75/-** (समूह दो करोड़ सौरातेनव लाख पचास हजार तीस सौ सात पैसे) दिनांक 07.09.2023 तक बकाया जमा करने का आदेश दिया। कजारेजर ने मैसुत पाथयनर प्रगति प्रा. लि. को सूचित किया कि यदि वे 60 दिनों के भीतर वसुतीनद करने के लिए कहते हूँ तब 06.10.2023 को एक पानी सुनवा निवेदन जारी करूँगा।

प्रतिभूति आसुती के मंतका को घुड़ाने के लिए उपलब्ध संपत्ति के साथ मंतका के सार्वजनिक कजारेजर का नाम अधिनियम की धारा 13 (क) के प्राकलुती (क) के प्राकलुती के अनुसार किया जाएगा।

**अवल सम्पत्ति का विवरण (विषय विवलेष के अनुसार)**

संपत्ति का यह हिसाब जिसमें पाथयनर संपत्ति शामिल है, आसुती रूप से निर्मित संपत्ति संख्या 1149/3 पर स्थित है, जसरा संख्या 199 में से, 700 एवं नमूना पृष्ठ पर, लालडोरा (1908-1909), गांव बवाना, दल्लुती - 110039 में श्रीनीति सतोष देवी पत्नी श्री नरेश कुमार यादव के नाम पर है।

**उत्तर :**

1) श्री रंजेश सिंह की संपत्ति


दल्लुती में मुख्य संपत्ति

2) श्री वाद रूप की संपत्ति

दल्लुती में श्री वादरुप सिंह की संपत्ति।

**परिणाम - 27.06.2024 स्थान : नरु दल्लुती**

**अधिकृत प्राधिकारी, बैंक ऑफ बरौदा**



# कार्यालय वसूली अधिकारी

## ऋण वसूली अधिकरण- I, दिल्ली

बौधी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिल्ली-110001

---

**विक्री उद्घोषणा**  
**T.R.C. No. 259/2022 (R.C. No. 393/2018)**  
**बैंक ऑफ इंडिया बनाम निशित जैन**  
 बिडी की उद्घोषणा अन्तर्गत आयकर अधिनियम 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 38, 52(2)

**बैंक और वित्तीय संस्थानों की ऋण वसूली अधिनियम 1993**

(सीबी) निशित जैन पुत्र जीवंतर कुमार जैन, (पुनः) एलखारएस के माध्यम से (I) सोनी जैन पत्नी रश्मीय निशित जैन, (II) पासपोर्ट पर्यंत जैन (नाकामि) पुत्र रश्मीय निशित जैन (III) सुभ्रु जैन रश्मीय निशित जैन की माँ सती एलखारएस बी-271, तीसरी मंजिल, बौधायी, नई दिल्ली-110034

(सीडी) सोनी जैन पत्नी निशित जैन, बी-271, तीसरी मंजिल, बौधायी, नई दिल्ली-110034

- जहाँ पर पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण-I द्वारा ट्रांसफर वसूली प्रमाणपत्र सं 259/2022 (R.C. 393/2018) ओ ए सं 12/2016 के द्वारा वसूली प्रमाणपत्र के अनुसार वाद के शुरूआत से रु. 1,13,85,809.00 साथ में दिनांक 14.12.2015 से 12 प्रतिशत वार्षिक व्याज वसूली प्रमाणपत्र के अनुसार, साथ में लागत एवं प्रभारी प्रमाणपत्र देनादार से वसूली किया जाएगा।
- और जहाँ पर अक्षरासाहब ने इस प्रमाणपत्र से संतुष्ट हो कर निर्माणिनिगुस्तार अनुसूची में संसति की बिडी का आदेश दिया है।
- और जहाँ पर प्रतिवादी द्वारा से, 1,13,85,809.00 साथ में दिनांक 14.12.2015 से 12 प्रतिशत वार्षिक व्याज वसूली प्रमाणपत्र के अनुसार साथ में लागत एवं प्रभारी प्रमाणपत्र देनादार को भुगतान भी करना होगा। सूचित किया जाता है कि स्वग्रन के किसी आदेश के आभाव में सम्प्रति की ई-नीलायी वेबसाइट [www.bankauctions.com](http://www.bankauctions.com) पर "ऑन लाईन ईलेक्ट्रॉनिक विडीया" के माध्यम से दिनांक 06.08.2024 को दोपहर 12.00 बजे से अपरा. 01.00 बजे तक (अर्थात् 01.00 बजे के बाद 5 मिनट प्रत्येकी की अवधि के विस्तार के साथ, यदि आवश्यक है) किया जायेगा।
- ई-नीलायी यह प्रस्ताविता सांकेतिक साधन द्वारा किया गया है

क्र. सं.	सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	प्रवेश राशि (ईएचपी)
1.	दुकान सं. 1, क्षेत्रफल 115 वर्ग फीट दूसरी मंजिल पर, नगरपालिका नं. 2578 2579, बाई संख्या XVI, प्लॉट/ खसरा सं. 273, एम-ब्लॉक, गली संख्या 5, बीडन पुरा, करोल बाग, नई दिल्ली-110005	₹ 9,03,390/-	₹ 90,000/-
2.	दुकान सं. 3, क्षेत्रफल 115 वर्ग फीट दूसरी मंजिल पर, नगरपालिका नं. 2578 2579, बाई संख्या XVI, प्लॉट/ खसरा सं. 273, एम-ब्लॉक, गली संख्या 5, बीडन पुरा, करोल बाग, नई दिल्ली-110005	₹ 9,03,490/-	₹ 90,000/-

- इच्छुक बोलीदाताओं को प्रवेश राशि डी डी / पे ऑर्डर के रूप में जो कि "Recovery Officer, DRT-I, Delhi-A/c (T.R.C. No. 259/2022) के चक्ष में दिल्ली में देयावेगी हो स्व-प्रमाणित पहचान साक्ष्य (आईडी आई कार्ड / ड्राइविंग लाइसेंस / पासपोर्ट) और पैसा काई की स्व-प्रमाणित प्रति सहित, जिसमें पहचान का पाता अंकित हो, वो वसूली अधिकारी, बीडारटी-1, दिल्ली के कार्यालय में दिनांक 06.08.2024 को अपराह्न 05.00 बजे से पहले जमा करना होगा। प्रवेश राशि इसका प्रस्ताव नीलायी के लिए स्वीकार नहीं की जायेगी। असफल बोलीदाता ई-नीलायी बिडी कागजाती बंद होने पर ई-नीलायी सेवा प्रदाता / बैंक / वित्तीय संस्था से ऐसी रिपोर्ट प्राप्त होने के बाद सीधे परिशुद्ध, बीडारटी-1, दिल्ली से ईएमपी वापिस लेगा।
- प्रवेश राशि बैंक लिफाफे के उपर "T.R.C.No. 259/2022" के अंकित होगा बाहिरे और साथ में बोलीदाता का ई-मेल आईडी और मोबाइल नं. भी अंकित होना चाहिए।
- इच्छुक बोलीदाताओं को हमारे ई-नीलायी सर्विस प्रोवाइजर से प्राप्त सबसे पहले लिवेटिक करना होगा और ई-नीलायी में भाग लेने के लिए पूरज और आईडी और पासवर्ड प्रदान करना होगा और मैसर्स सी-1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, गफक केंद्रकाल कॉलोनी नं. 301, प्रथम तल, उद्योग विभाग फेज (I), मुकुशम (हरियाणा) हेल्वलान नं. 91-124302020/22/23/24, +91-7080804466, +91- 9582385066 वेबसाइट: [www.bankauctions.com](http://www.bankauctions.com) और ईमेल आईडी support@bankauctions.com के साथ सम्पर्क करने की सलाह दी जाती है।
- संभावित बोलीदाताओं को पोस्ट के साथ सब्सिडी को पूरा करना और पहले से ही उपयोगकर्ताओं / पासवर्ड प्राप्त करना आवश्यक है। मैसर्स सी-1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से उपरोक्त ई-नीलायी में बोली लगाने के लिए अनिवार्य है।
- संबंधित बैंक अधिकारियों / हेल्पलाइन नं. आदि का विवरण निम्नानुसार है:

नाम एवं पद	ईमेल और फोन नं.
हमेशोर सिंह लाहौरिया (मुख्य प्रबंधक)	मो. 9717184667 ईमेल: <a href="mailto:assetrecovery.newdelhi@bankofindia.co.in">assetrecovery.newdelhi@bankofindia.co.in</a>

- जो देने जाने का प्रस्ताव है वे अधिकारी हैं जिनके लिए प्रमाणपत्र देनादार सम्प्रतियों के संबंध में हक्कदार हैं। सम्प्रतियों को देनादारियों, यदि कोई हो, के साथ बेचा जाएगा। उद्घोषणा में दर्शाई गई सम्प्रतियों की सीमा वसूली प्रमाणपत्र अनुसूची के अनुसार है। वसूली अधिकारी किसी भी कारण से सीमा में किसी भी बदलाव के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। सम्प्रतियों की बिडी "जहां है जैसी है" और "जैसी है जैसी है" शर्त पर की जाएगी। इच्छुक बोलीदाताओं को सहायता दी जाती है कि वे बैंक के पास उपलब्ध स्वाभिप विलेखों की प्रतियों का अध्ययन करें और सम्प्रति विवरण अज्ञानपर आधारित की पहचान और शुद्धता की जांच करें।
- संपत्ति की बिडी की तारीख से पहले सम्पातित बोलीदाताओं द्वारा निरीक्षण किया जा सकता है जिसके लिए बैंक के उपरोक्त नामित अधिकारी से संपर्क किया जा सकता है।
- यदि कोई बोली या बोली वालीयें अस्वीकार्य पाई जाती हैं तो वसूली अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताए किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने या बिडी प्रत्यक्षगति या निरस्त करने का पूर्ण अधिकार है।
- ऐसे बोलीदाताओं को असफल बोली लगाने वाले की ईएमपी पहचान प्रमाण पत्र जैसे पैसा काई, पासपोर्ट, वोटर-आईडी वगैरह ड्राइविंग लाइसेंस या सरकार और सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रमों द्वारा जारी फोटो पहचान पत्र की पहचान / प्रस्तुत करने पर बीडारटी-1 की राजिशुद्ध से प्राप्त होगी। असफल बोलीदाताओं अपनी ईएमपी की वापसी सुनिश्चित करेंगे और, यदि उचित समय के भीतर प्राप्त नहीं होते हैं, तो तुल्य वसूली अधिकारी, बीडारटी-1, दिल्ली / सिरपुरी, बीडारटी-1, दिल्ली या बैंक से संपर्क करें।
- उपरोक्त नाम के प्रत्यावादी की सम्प्रति की बिडी निर्माणिनिगुस्तार सम्प्रति के लिए संलग्न देनादारियों एवं दावों को जैसा अभी तक निर्धारित किया गया है, वे प्रत्येक लॉट के लिए अनुसूची में निर्दिष्ट हैं।
- संपत्ति को अनुसूची में निर्दिष्ट बिडी हुए रखा जाएगा, यदि सम्प्रति भाग की बिडी की राशि समुचित लायक होगी तो शेयर के संबंध में बिडी को तुरन्त सम्पन्न कर दिया जाएगा। नीलायी समाप्त होने से पूर्व बिडी सम्पन्न कर दी जाएगी यदि बिडी के दूर अधिकारी के समक्ष प्रमाणपत्र में उल्लिखित बाधाएं, व्याज सूचना (बिडी लागत सहित) प्रस्तुत करने होने अथवा अन्य किसी संसुति के साथ प्रस्तुत करना होगा कि प्रमाणपत्र, व्याज एवं लागत अक्षरासाहब को भुगतान किया जा चुके हैं।
- बिडी से संबोधित कोई अक्षरासाहब या अन्य व्यक्ति निमित्त के लिए प्रस्थान या अंतराल रूप से सम्प्रति की बिडी के लिए बोली, अधिग्रहण अथवा प्रयास नहीं करेगा।
- आयकर अधिनियम 1961 के द्वितीय अनुसूची के शर्तों एवं उसके नियमों के तहत तथा निम्न शर्तों के अनुरूप ही बिडी की जाएगी। बिडी उद्घोषणा के अनुसूची में उल्लिखित विवरण अक्षरासाहब के सौभाग्य जानकारी के अनुसार दायां भाग है परन्तु किसी बुद्ध, गतत बयान अथवा उद्घोषणा में त्रुटि के होने पर अक्षरासाहब की जवाबदेही नहीं होगी।
- निशिता राशि जिन से बिडी राशि को बढ़ाया जाएगा ₹. 25,000/- (रु. पच्चीस हजार केवल) निशिता राशि पर अथवा निशितादाता द्वारा किसी विशेष पर लॉट के लिए नीलायी को पूर्ण दोबारा प्रारम्भ करवाया जाएगा।
- किसी भी लॉट के संबंध में / उच्चतम बोलीदाता को ज्ञेय गोपनीयता प्रमाणपत्र की वह बोली लगाने के लिए कानूनन योग्य है एवं उच्चतम बोली से बोली आश्रित मुक्ति से कम नहीं है। उच्चतम बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार अक्षरासाहबकर्ता के विकल्पोधीन होगा, यदि प्रस्तावित मूल्य स्पष्टतः इतना अपर्याप्त हो जिसे प्राप्त करना अनुचित हो।
- सफलतम / उच्चतम बोलीदाता के किसी मूल्य का 25 प्रतिशत राशि वसूली अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण-1, दिल्ली, खाता T.R.C. No. 259/2022 के साथ बैंक डाकघर / पे-ऑर्डर के द्वारा ऑनलाइन निमाणी के 24 घण्टे के अंदर तैयार करना होगा और घोषित राशि को रमायोगीकरण करने के पश्चात् वह ऑनलाइन निमाणी के बंद होने से तीन दिनों के भीतर रिक्करी अधिकारी के कार्यालय में पहुँच जाना चाहिए, ऐसा ना करने पर घरघर राशि जब्त कर दी जाएगी।
- सफलतम / उच्चतम बोलीदाता सम्प्रति किसी मूल्य की बाधयता 75 प्रतिशत राशि वसूली अधिकारी, की आर टी -1, दिल्ली, खाता T.R.C. No. 259/2022 के साथ बैंक डिमांड ड्राफ्ट / पे-ऑर्डर के द्वारा सम्प्रति की बिडी तिथि (उन दिन को छोड़कर) से 15वें दिन या उसके पहले वसूली अधिकारी, की आर टी -1, दिल्ली के समक्ष जमा करेगा और यदि 15वें दिन उचित राशि या अवकाश होता है तो आगामी कार्य दिवस पर (15 दिनों के पश्चात) ऐसा किया जाएगा एवं 2 प्रतिशत रु. 1000/- तक अतिरिक्त बाढ़ शेरा राशि पर 1 प्रतिशत की दर से पाउण्डेज फीस का प्रमाणपत्र रजिस्ट्रार, ऋण वसूली अधिकरण-1, दिल्ली के चक्ष में जमा करना होगा (75 प्रतिशत शेरा राशि के मामलों में यदि फीस के माध्यम से रकम जाता है तो उपरोक्तानुसार व व

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A SECURITIES ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA.  
INITIAL PUBLIC OFFER OF EQUITY SHARES ON THE MAIN BOARD OF THE STOCK EXCHANGES (DEFINED BELOW) IN COMPLIANCE WITH CHAPTER II OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED ("SEBI ICDR REGULATIONS")

## PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Please scan this QR code to view the DRHP and the Addendum)

# TRANSRAIL

## TRANSRAIL LIGHTING LIMITED

Our Company was originally incorporated as 'Transrail Lighting Limited' at Mumbai, Maharashtra as a public limited company under the Companies Act, 1956, pursuant to the certificate of incorporation dated February 18, 2008, issued by Registrar of Companies, Maharashtra at Mumbai ("RoC") and commenced operations pursuant to a certificate of commencement of business dated March 14, 2008. For further details of our Company, see "History and Certain Corporate Matters – Brief History of our Company" on page 204 of the draft red herring prospectus dated March 8, 2024, filed with Securities and Exchange Board of India on March 9, 2024 ("DRHP").

**Registered Office:** 501, A.B.C.E Fortune 2000, Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai, Maharashtra 400 051, India; **Tel:** +91 22 6197 9600; **Website:** www.transrail.in;  
**Contact person:** Gandhali Upadhye, Company Secretary and Compliance Officer; **E-mail:** cs@transrailighting.com; **Corporate Identity Number:** U31506MH2008PLC179012

### THE PROMOTERS OF OUR COMPANY ARE AJANMA HOLDINGS PRIVATE LIMITED, DIGAMBAR CHUNNILAL BAGDE AND SANJAY KUMAR VERMA

#### NOTICE TO INVESTORS: ADDENDUM TO THE DRAFT RED HERRING PROSPECTUS DATED MARCH 8, 2024 (THE "ADDENDUM")

INITIAL PUBLIC OFFERING OF UP TO [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹2 EACH ("EQUITY SHARES") OF TRANSRAIL LIGHTING LIMITED (OUR "COMPANY" OR THE "COMPANY") FOR CASH AT A PRICE OF ₹[●] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A PREMIUM OF ₹[●] PER EQUITY SHARE) ("OFFER PRICE") AGGREGATING UP TO ₹[●] MILLION (THE "OFFER") COMPRISING A FRESH ISSUE OF UP TO [●] EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹4,500.00 MILLION (THE "FRESH ISSUE") AND AN OFFER FOR SALE (THE "OFFER FOR SALE") OF UP TO 10,160,000 EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹[●] MILLION, BY AJANMA HOLDINGS PRIVATE LIMITED ("PROMOTER SELLING SHAREHOLDER") ("OFFERED SHARES"). THE OFFER SHALL CONSTITUTE [●]% OF THE POST-OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

Potential Bidders may note the following as a corrigendum cum addendum ("Addendum") to the draft red herring prospectus dated March 8, 2024, filed by our Company with SEBI and the Stock Exchanges ("DRHP"):

On June 24, 2024, Asiana Alternative Investment Fund – Scheme: Asiana Fund I ("Asiana"), has waived one of its exit options, i.e. buy-back arrangement (the "Buy-back Termination") under Clauses 11.2.1 and 11.2.2 of the share subscription cum shareholders' agreement dated September 26, 2023 ("SSSA"), entered into by and amongst our Company, our Promoter Selling Shareholder, and Asiana, read with the amendment agreement dated February 9, 2024 and such arrangement shall be of no further force or effect without any further act or deed required by any party to the SSSA. This Buy-back Termination effected in relation to the provisions of the SSSA shall also be deemed to be a termination under the corresponding provisions of the Articles of Association of our Company.

Accordingly, pursuant to the Buy-back Termination, Asiana's exit option by way of buy-back under Clause 11.2.2 of the SSSA has been terminated in its entirety with effect from June 24, 2024. Accordingly, our Company is no longer required to buy-back the Equity Shares held by Asiana in the event our Company and/or our Promoter Selling Shareholder, are unable to facilitate an exit for Asiana.

Please note that since the buy-back arrangement under Clause 11.2.2 of the SSSA was part of a waterfall mechanism and could only be triggered if the Offer was not consummated within a period of three years and no later than four years from the date of the SSSA and a secondary sale of the Equity Shares of our Company was not facilitated by our Company and AHPL held by Asiana, irrespective of the Buy-back Termination, our Company's obligation to buy-back the Equity Shares held by Asiana was not in operation as on the date of filing of the DRHP, i.e., March 8, 2024.

Based on the above, we confirm that neither our Company, nor any of our Directors or the Book Running Lead Managers have entered into any buy-back arrangements for purchase of Equity Shares from any person.

This Addendum does not purport to, nor does it, reflect all the changes that have occurred from the date of filing of the Draft Red Herring Prospectus and the date of this Addendum. Accordingly, this Addendum does not include all the changes and/or updates that will be included in the Red Herring Prospectus and the Prospectus. Please note that the information included in the Draft Red Herring Prospectus will be suitably updated, including to the extent updated by way of this Addendum, as may be applicable, in the Red Herring Prospectus and the Prospectus. Investors should not rely on the Draft Red Herring Prospectus or this Addendum for any investment decision, and should read the Red Herring Prospectus, as and when it is filed with the RoC, SEBI and the Stock Exchanges before making an investment decision with respect to the Offer.

This Addendum shall be made available to the public for comments, if any, for a period of at least 21 days and will be available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, the website of the Company at www.transrail.in and the websites of the BRLMs, i.e., Inga Ventures Private Limited at www.ingaventures.com, Axis Capital Limited at www.axiscapital.co.in, HDFC Bank Limited at www.hdfcbank.com and IDBI Capital Markets & Securities Limited at www.idbicapital.com.

Capitalized terms used in this Addendum shall, unless the context otherwise requires, have the meaning ascribed to them in the DRHP.

BOOK RUNNING LEAD MANAGERS				REGISTRAR TO THE OFFER
<b>Inga Ventures Private Limited</b> 1229, Hubtown Solaris N.S. Phadke Marg, Opp. Telli Galli Andheri (East), Mumbai 400 069 Maharashtra, India <b>Tel:</b> +91 22 6854 0808 <b>E-mail:</b> transrail ipo@ingaventures.com <b>Website:</b> www.ingaventures.com <b>Investor grievance ID:</b> investors@ingaventures.com <b>Contact person:</b> Kavita Shah <b>SEBI registration number:</b> INM000012698	<b>Axis Capital Limited</b> 1 <sup>st</sup> Floor, Axis House, C-2 Wadia International Centre, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai 400 025, Maharashtra, India <b>Tel:</b> + 91 22 4325 2183 <b>E-mail:</b> transrail ipo@axiscap.in <b>Website:</b> www.axiscapital.co.in <b>Investor grievance ID:</b> complaints@axiscap.in <b>Contact person:</b> Simran Gadh/ Harish Patel <b>SEBI registration number:</b> INM000012029	<b>HDFC Bank Limited</b> Investment Banking Group, Unit no. 701, 702 and 702-A, 7 <sup>th</sup> floor, Tower 2 and 3, One International Centre, Senapati Bapat Marg, Prabhadevi, Mumbai 400 013, Maharashtra, India <b>Tel:</b> +91 22 3395 8233 <b>E-mail:</b> transrail ipo@hdfcbank.com <b>Website:</b> www.hdfcbank.com <b>Investor grievance ID:</b> investor.redressal@hdfcbank.com <b>Contact person:</b> Dhruv Bhavsar/ Sanjay Chudasma <b>SEBI Registration number:</b> INM000011252	<b>IDBI Capital Markets &amp; Securities Limited</b> 8 <sup>th</sup> Floor, IDBI Tower, WTC Complex Cuffe Parade, Mumbai 400 005 Maharashtra, India <b>Tel:</b> +91 22 4069 1953 <b>E-mail:</b> transrail ipo@idbicapital.com <b>Investor grievance ID:</b> redressal@idbicapital.com <b>Contact person:</b> Indrajit Bhagat/ Vimal Maniyar <b>Website:</b> www.idbicapital.com <b>SEBI registration number:</b> INM000010866	<b>Link Intime India Private Limited</b> C 101, 1 <sup>st</sup> Floor, 247 Park, L.B.S Marg Vikhroli (West), Mumbai 400 083 Maharashtra, India <b>Tel:</b> +91 22 810 811 4949 <b>E-mail:</b> transrailighting ipo@linkintime.co.in <b>Website:</b> www.linkintime.co.in <b>Investor grievance ID:</b> transrailighting ipo@linkintime.co.in <b>Contact person:</b> Shanti Gopalakrishnan <b>SEBI registration number:</b> INR000004058

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the DRHP.

For TRANSRAIL LIGHTING LIMITED

On behalf of the Board of Directors

Sd/-

Gandhali Upadhye

Company Secretary and Compliance Officer

Place: Mumbai  
Date: July 2, 2024

TRANSRAIL LIGHTING LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offering of its Equity Shares and has filed the DRHP dated March 8, 2024 with the SEBI on March 9, 2024. The DRHP shall be available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, on the website of the Company at www.transrail.in and on the websites of the BRLMs, i.e. Inga Ventures Private Limited, Axis Capital Limited, HDFC Bank Limited and IDBI Capital Markets & Securities Limited at www.ingaventures.com, www.axiscapital.co.in, www.hdfcbank.com and www.idbicapital.com, respectively. Any potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risk, please see the section entitled 'Risk Factors' on page 29 of the DRHP. Potential investors should not rely on the DRHP filed with SEBI for making any investment decision.

This announcement is not an offer of securities for sale in the United States or elsewhere. This announcement has been prepared for publication