ADITYA BIRLA CAPITAL

आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावल, गुजरात – 362266, शाखा कार्यालय : आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, यूनिट नं. 710 ए, 7वां तल, कॉर्पोरेट पार्क, बी–109, संजय प्लेस, आगरा–282002

परिशिष्ट IV [प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 का नियम 8(1) देखें]

अधिग्रहण सूचना (अचल संपत्ति हेतु)

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, एक मांग सूचना निर्गत की थी, जिसमें ऋणकर्ताओं को, सूचना में अंकित राशि का, उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था।

चूंकि ऋणकर्तागण निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा ऋणकर्ताओं और जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, अधिग्रहण कर लिया है।

ऋणकर्ताओं को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन–देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन निम्नांकित एक राशि तथा राशि पर नियत ब्याज हेतु आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा। ऋणकर्ताओं का ध्यानाकर्षण प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा 8 के प्रावधानों की ओर आमंत्रित किया जाता है।

1. ऋणकर्ता का नाम : राजेश कुमार अग्रवाल, आभा अग्रवाल
बकाया : रु. 9,67,740.14/– (रुपये नौ लाख सतसठ हजार सात सौ चालीस एवं चौदह पैसे मात्र)
मांग सूचना तिथि : 17–07–2023 **अधिग्रहण की तिथि : 28–09–2023**

अचल संपत्ति का विवरण

फ्लैट नंबर एफ–39 के समस्त वह भाग तथा अंश जिसका कॉर्पेट क्षेत्रफल 44.91 वर्ग मीटर है, जो टीवाई जी+3 प्रथम तल पर, ब्लॉक/बिल्डिंग/टॉवर नंबर बी, ''ड्रीम सिटी'' में, प्रोजेक्ट ''सिंघल ड्रीम सिटी'' में उस भूमि पर निर्मित जिसका खसरा नंबर 187, 200, 201 व 202 है, जो 100 मीटर रिंग रोड के समीप, पथौली नहर, लादामाडा, जयपुर रोड, आगरा, उत्तर प्रदेश – 282001 में स्थित तथा निम्नानुसार परिसीमित है : पूर्व– अन्य की संपत्ति, पश्चिम– अन्य की संपत्ति, उत्तर– अन्य की संपत्ति, दक्षिण– 24.0 मीटर चौड़ी जोनल रोड (प्रस्तावित) तथा अन्य की संपत्ति।

2. ऋणकर्ता का नाम : सुबोध गौतम, कविता गौतम
बकाया : रु. 8,89,385.15/– (रुपये आठ लाख नवासी हजार तीन सौ पिचासी एवं पंद्रह पैसे मात्र)
मांग सूचना तिथि : 17–07–2023 **अधिग्रहण की तिथि : 28–09–2023**

अचल संपत्ति का विवरण

मकान नंबर 36 के समस्त वह भाग तथा अंश, जो खसरा नंबर 226 का हिस्सा हैं, जिसकी माप 60.44 वर्ग गज अर्थात् 50.54 वर्ग मीटर है, जो इंद्रपुरी कॉलोनी, मौजा : बगदा, तहसील एवं जनपद : आगरा, उत्तर प्रदेश – 282001 में स्थित है तथा जो निम्नानुसार परिसीमित है : पूर्व– अन्य की संपत्ति, पश्चिम– 6 मीटर चौड़ी सड़क एवं निकास, उत्तर– भूखंड सं. 37, दक्षिण– भूखंड सं. 35

दिनांक : 28–09–2023 प्राधिकृत अधिकारी
स्थान : आगरा आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE

हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड

प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टॉवर, एक्सिस बैंक के ऊपर, वैशाली, गाजियाबाद, यू.पी–201010

सांकेतिक कब्जा सूचना

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियो के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रति भूति हित अधिनियम के प्रवर्तन के अधीन **हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड**, का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 (2002 का नं. 3) के नियम के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत शक्तियो के अंतर्गत निम्नलिखित कर्जदारों (तदोपरान्त कर्जदार एवं गारंटरों को संयुक्त रूप से ''कर्जदार'' कहा गया है) को निम्नांकित दिनांको को मांग नोटिस जारी किया था जिसमें उल्लेखित राशि प्रत्येक खाते के आगे वर्णित है उक्त सूचना की तिथि से 60 दिनों के अंदर भुगतान करने को कहा गया था।

कर्जदार उक्त राशि का भुगतान करने मे असफल हो गये है, इसलिए एतदद्वारा कर्जदार और गारंटर तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमे नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा, उक्त अधिनियम की धारा 13(4), उक्त नियमो के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उन्हे प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अन्तर्गत सम्पत्ति का कब्जा नीचे प्रत्येक खाते के सामने अंकित के अनुसार लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार और गारंटर तथा जनसाधारण को एतदद्वारा उक्त संपत्ति के साथ लेन–देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन देन **हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड**, के प्रभार वास्ते निम्नलिखित राशि और उपरोक्तानुसार राशि पर संविदात्मक दर पर भविष्य का ब्याज, आकस्मिक खर्चे, लागत, प्रभार इत्यादि सहित के अधीन होगा।

उधारकर्ता का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

क्र. सं.	कर्जदार/गारन्टर के नाम एवं पता	मांग सूचना की तारीख / कब्जा सूचना की तिथि	बकाया राशि	अचल सम्पतियों का विवरण
1	आवेदन नं. DL/DEL/LXND/A000000565 - **श्री सैयद इमामुद्दीन, श्री सैयद इस्लामुद्दीन और श्री सैयद शम्सुद्दीन, सभी:** डी–85/सी, गंगा सागर, गंगा नगर, मेरठ उत्तर प्रदेश, गंगा नगर, मेट्रो, मेरठ, उत्तर प्रदेश भारत – 250001	30-11-2022 / 26-09-2023 सांकेतिक	₹ 23,52,466/- दिनांक 22-11-2022 तक + ब्याज इत्यादि	रिहायशी प्लॉट नं. 9, क्षेत्रफल 104.21 वर्ग मी., खसरा नं. 181 मिन और 181/1 में से, जोकि गंगा सागर कॉलोनी के कॉलोनी के पास, गाँव अबदुल्लापुर, तहसील और जिला मेरठ, यू.पी. में स्थित, चौहद्दी : पूरब में – 3.27मी. चौडी रोड, पश्मिच में – अन्य की सम्पत्ति, उत्तर में – प्रा. प्लॉट 7 और 8, दक्षिण में – अन्य की सम्पत्ति
2	आवेदन नं. DL/NCU/GHAU/A000000245 DL/NCU/GHAU/A000001218 **श्री सोनू सिंह और श्रीमती रेणु, दोनों:** मकान नं. 577 मलिक नगर लोनी देहात, लोनी, गाजियाबाद, यू.पी. –201102	22-02-2023 / 25-09-2023 सांकेतिक	₹ 27,17,255/- दिनांक 20-02-2023 तक + ब्याज इत्यादि	**फ्रीहोल्ड रिहायशी सम्पत्ति भूमि क्षेत्रफल 155.55 वर्ग गज या 130.05 वर्ग मीटर, खसरा नं. 1351 से संबंधित, जोकि आदर्श नगर कॉलोनी, कस्बा दादरी, परगना और तहसील दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर में स्थित,** चौहद्दी: पूरब में – अन्य मालिक का प्लॉट, पश्चिम में – प्रतिपाल का प्लॉट, उत्तर में – दुकान नगर पालिका, दक्षिण में – 10 फुट चौड़ा रास्ता
3	आवेदन नं. DL/NCU/GHAU/A000000854 & DL/GRN/PRCK/A000000001 **श्री नेत्रपाल सिंह और श्रीमती पुष्पा, दोनों:** गांव–गढ़ी बिषाड़ा रोड, सड़क देहात जीबी नगर, दुर्गा विशाल मंदिर के पास, शहरी, दादरी, उत्तर प्रदेश, भारत – 203207	28-02-2023 / 25-09-2023 सांकेतिक	₹ 23,57,809/- दिनांक 20-02-2023 तक + ब्याज इत्यादि	**रिहायशी मकान, भूमि क्षेत्रफल 260 वर्ग गज, (ओल्ड खसरा नं. 277) और (नया खसरा नं. 553के) में से, गढ़ी दादरी (अन्य) गांव के क्षेत्र में, कस्बा, परगना और तहसील दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर, यू.पी. में स्थित,** चौहद्दी : पूरब में – श्री प्रताप सिंह का मकान, पश्चिम में – श्री जय करण का मकान, उत्तर में – 15' चौड़ी सड़क, दक्षिण में – 9' चौड़ी सड़क

दिनांक : 28-09-2023, स्थान : गाजियाबाद प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE

हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड

418, चतुर्थ तल, पर्ल ओमेक्स टॉवर-2, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा दिल्ली 110034

सांकेतिक कब्जा सूचना

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियो के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रति भूति हित अधिनियम के प्रवर्तन के अधीन **हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड**, का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 (2002 का नं. 3) के नियम के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत शक्तियो के अंतर्गत निम्नलिखित कर्जदारों (तदोपरान्त कर्जदार एवं गारंटरों को संयुक्त रूप से ''कर्जदार'' कहा गया है) को निम्नांकित दिनांको को मांग नोटिस जारी किया था जिसमें उल्लेखित राशि प्रत्येक खाते के आगे वर्णित है उक्त सूचना की तिथि से 60 दिनों के अंदर भुगतान करने को कहा गया था।

कर्जदार उक्त राशि का भुगतान करने मे असफल हो गये है, इसलिए एतदद्वारा कर्जदार और गारंटर तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमे नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा, उक्त अधिनियम की धारा 13(4), उक्त नियमो के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उन्हे प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अन्तर्गत सम्पत्ति का कब्जा नीचे प्रत्येक खाते के सामने अंकित के अनुसार लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार और गारंटर तथा जनसाधारण को एतदद्वारा उक्त संपत्ति के साथ लेन–देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन देन **हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड**, के प्रभार वास्ते निम्नलिखित राशि और उपरोक्तानुसार राशि पर संविदात्मक दर पर भविष्य का ब्याज, आकस्मिक खर्चे, लागत, प्रभार इत्यादि सहित के अधीन होगा।

उधारकर्ता का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

क्र. सं.	कर्जदार/गारन्टर के नाम एवं पता	मांग सूचना की तारीख / कब्जा सूचना की तिथि	बकाया राशि	अचल सम्पतियों का विवरण
1	आवेदन नं. DL/OKH/OKHL/A000000288 **श्री दीपक कुमार मेहता एवं श्रीमती सिल्पी, दोनों:** मकान नं. बी–315 यूजीएफ सुदर्शन पार्क मोती नगर रमेश नगर पश्चिमी दिल्ली – 110015	21.06.2023 / 26.09.2023 सांकेतिक	₹ 29,83,026/- दिनांक 21-06-2023 तक + ब्याज इत्यादि	निर्मित ऊपरी भूतल, बिना छत/टैरेस के अधिकार के, फ्रीहोल्ड संपत्ति नं. बी–315 (पुराना नं. 21ए और बी) में से, भूमि क्षेत्रफल 60 वर्ग मी., खसरा नं. 606 का हिस्सा, ग्राम बसई दारापुर क्षेत्र में, कॉलोनी जिसे अब सुदर्शन पार्क कहते है, नई दिल्ली–110015 में स्थित, चौहद्दी : पूरब में – संपत्ति सं. बी–316, पश्चिम में – गुरुद्वारा, उत्तर में – 17 फीट चौड़ा रोड़, दक्षिण में – संपत्ति का हिस्सा
2	आवेदन नं. DL/DEL/DLHIL/A000000343 **श्री रविंदर सिंह, श्री राहुल सिंह और श्रीमती सुरेश देवी, सभी:** ए 178, मोती बाग, नई दिल्ली, भारत – 110021	09.06.2023 / 26.09.2023 सांकेतिक	₹ 18,72,941/- दिनांक 08-06-2023 तक + ब्याज इत्यादि	रिहायशी फ्लैट नं. एसएफ–4, द्वितीय तल, (एम.आई.जी) छत के अधिकार सहित, जिसका कुल कवर्ड क्षेत्रफल 46.45 वर्ग मी. अर्थात 500 वर्ग फीट, प्लॉट नं. बी–2/26 पर निर्मित, रिहायशी कॉलोनी डी.एल.एफ, अंकुर विहार, गाँव सादुल्लाबाद, परगना और तहसील लोनी जिला गाजियाबाद, यू.पी. में स्थित, चौहद्दी : पूरब में – प्लॉट नं. बी–2/27, पश्चिम में – प्लॉट नं. बी–2/25, उत्तर में – 12मी. चौड़ी रोड, दक्षिण में – प्लॉट नं. एम.एम. 49
3	आवेदन नं. DL/OKH/OKHL/A000000216 **श्री संजय सोनी एवं श्रीमती पायल शर्मा, दोनों:** आरजेड–के–3 नंदा ब्लॉक महावीर एन्क्लेव पालम, नई दिल्ली–110045	28.01.2023 / 28.09.2023 सांकेतिक	₹ 20,80,221/- दिनांक 28-01-2023 तक + ब्याज इत्यादि	**निर्मित द्वितीय तल, सामने दाहिनी ओर, नं. के–14, बिना छत के अधिकार के, संपत्ति नं. के –14 पर निर्मित, महावीर एन्क्लेव, भूमि क्षेत्रफल 115 वर्ग गज, खसरा नं. 82/23 में से, गांव पालम के क्षेत्र में, कॉलोनी जिसे अब महावीर एन्क्लेव कहते है, नई दिल्ली–110045 में स्थित, चौहद्दी :** पूरब में – 10 फीट गली, पश्चिम में – 20 फीट रोड़, उत्तर में – संपत्ति नं. आरजेड–के–15, दक्षिण में – संपत्ति नं. आरजेड –/के–13
4	आवेदन नं. DL/DEL/DLHI/A000001539 CO/CPC/CPOF/A000000697 **श्री रिशु कुमार एवं श्रीमती इंदु, दोनों:** 69 बी–ब्लॉक चाणक्य प्लेस पार्ट–1 उत्तम नगर, दिल्ली – 110059	21.06.2023 / 28.09.2023 सांकेतिक	₹ 38,99,406/- दिनांक 21-06-2023 तक + ब्याज इत्यादि	निर्मित द्वितीय तल, छत/बिना छत के अधिकार के, (सामने का भाग, मध्य भाग फ्लैट) क्षेत्रफल 85 वर्ग गज, उपरोक्त निर्मित संपत्ति प्लॉट नं. 125 में से, खसरा नं. 65/22 में से, गाँव हस्तसाल कॉलोनी के क्षेत्र में जिसे अब प्रताप एन्क्लेव कहते है, मोहन गार्डन, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059 में स्थित, चौहद्दी: पूरब में – अन्य का प्लॉट, पश्चिम में – 20 फीट चौड़ी रोड़, उत्तर में – 5 फीट चौड़ी गली, दक्षिण में – 16 फीट चौड़ी रोड़

दिनांक : 30-09-2023, स्थान : दिल्ली प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

---

homefirst We'll take you home

Home First Finance Company India Limited

CIN: L65990MH2010PLC240703
Website: homefirstindia.com Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

चल सम्पत्तियों (इन्वेंट्री) की बिक्री

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत चल आस्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा आम जनता को सामान्य रूप से और विशेष रूप से ऋणी और सह-कर्जदार(रों) को कॉलम (ii) के अनुसार नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति कॉलम (iii) के अनुसार प्रतिभूत लेनदार को गिरवी / चार्ज की गई है, जिसका भौतिक कब्जा होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा अपने बकाया और ब्याज की वसूली के लिए लिया गया है, जैसा कि नीचे बताया गया है और जबकि बकाया चुकाने में विफलता के परिणामस्वरूप, अधोहस्ताक्षरी कथित अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्ति का प्रयोग करते हुए उक्त संपत्ति/यों की बिक्री से देय राशि वसूल करने का प्रस्ताव करता है और इसे ''जहाँ है जैसा है'', ''जैसा है जो है'' और ''जो कुछ भी है वहीं है'' आधार पर बेचा जाएगा जैसा कि यहाँ वर्णित है। होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया लिमिटेड के बकाया कॉलम (i) के अनुसार उधारकर्ता(ओं) और सह-उधारकर्ता(ओं) से प्राप्य राशि की वसूली के लिए नीलामी 'ऑन लाइन' आयोजित की जाएगी। **वृद्धि राशि : रु. 1,000/-**

क्र. सं.	उधारकर्ता(ओं) तथा सह-उधारकर्ता(ओं) के नाम	सम्पत्ति का विवरण	इन्वेंट्री का विवरण	मांग सूचना की तिथि	मांग सूचना की राशि	कब्जा करने की तिथि	आरक्षित मूल्य राशि	ईएमडी राशि	नीलामी की तिथि एवं समय	ईएमडी तथा दस्तावेज जमा करने की अन्तिम तिथि तथा समय	अधिकृत प्राधिकारी का नम्बर
1.	आरती पत्नी लोकेश, लोकेश कुमार	फ्लैट नंबर 04, बिल्डिंग एफ, निर्मल आश्रय ग्राउंड फ्लोर खाता नंबर 779, खसरा नं. 324, ग्राम अच्छेजा, परगना एवं तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्ध नगर, उ.प्र. ग्रेटर नोएडा 201450	सोफा, फोटो फ्रेम, वॉल क्लॉक, शू रैक, गैस स्टोव, सीलिंग फैन, बेड, टीवी, कैरम बोर्ड, वार्ड रोब, छोटी टेबल, बर्तन	08-05-2022	7,28,782	10-08-2023	2,500	250	09-10-2023 (11am-2pm)	07-10-2023 (upto 5 pm)	8957446032

ई-नीलामी सेवा प्रदाता	ई-नीलामी वेबसाइट/विवरण, अन्य नियम एवं शर्तों हेतु	खाता सं. : ईएमडी/अन्य राशि जमा करने हेतु	शाखा आईएफएससी कोड	लाभार्थी का नाम
कम्पनी का नाम : ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर), **हेल्प लाइन नं.** 079-35022160 /149 /182 **सम्पर्क व्यक्ति** : राम शर्मा- 8000023297 **ई-मेल आईडी** : ramprasad@auctiontiger.net and support@auctiontiger.net.	http://www.homefirstindia.com https://homefirst.auctiontiger.net	912020036268117- होम फर्स्ट फाइनेंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड- एक्सिस बैंक लिमिटेड, एमआईडीसी, अंधेरी ईस्ट	UTIB0000395	अधिकृत प्राधिकारी, होम फर्स्ट फाइनेंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड

नियम एवं शर्तें :

ई-नीलामी ''जहाँ है जैसे है'' तथा ''जो है यही है'' आधार पर आयोजित की जा रही है और 'ऑनलाइन' संचालित होगी। यह नीलामी होम फर्स्ट के अनुमोदित सेवा प्रदाता मैसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड-ऑक्शन टाइगर के माध्यम से वेब पोर्टल **https://sarfaesi.auctiontiger.net** पर संचालित की जायेगी, ऑनलाइन ई-नीलामी संविदा प्रपत्र, ऑनलाइन नीलामी बिक्री के सामान्य नियम एवं शर्तों सहित ई-नीलामी दस्तावेज पोर्टल साइट पर उपलब्ध हैं।

प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और ज्ञान के अनुसार, संपत्तियों पर कोई ऋणभार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले, ऋणभार, नीलामी में रखी गई संपत्ति के स्वामित्व और संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/अधिकारों/देयताओं/संपत्ति को प्रभावित करने के संबंध में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए। ई-नीलामी विज्ञापन का गठन नहीं करती है और इसे होम फर्स्ट के किसी भी प्रतिबद्धता या किसी भी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं माना जाएगा। संपत्ति को होम फर्स्ट को ज्ञात हो या अज्ञात सभी मौजूदा और भविष्य के ऋणभारों के साथ बेचा जा रहा है। प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत लेनदार किसी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकायों के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होंगे।

बिक्री वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत निर्धारित नियमों/शर्तों के अधीन होगी।

ई-नीलामी के अन्य नियम एवं शर्तें निम्नलिखित वेबसाइटों पर प्रकाशित हैं :

01. **http://www.homefirstindia.com**, 02. **https://homefirst.auctiontiger.net**,

सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत वैधानिक बिक्री सूचना

उधारकर्ता/गारंटरों को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि वे ई-नीलामी की तिथि से पहले मांग सूचना में उल्लिखित राशि का भुगतान कर दें, जिसमें विफल होने पर संपत्ति की नीलामी/बिक्री की जाएगी और बकाया राशि, यदि कोई हो, ब्याज और लागत के साथ वसूल किया जाएगा।

दिनांक: 01-10-2023, **हस्ता./- अधिकृत प्राधिकारी**
स्थान: गाजियाबाद **होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड**

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES NOR IS IT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY, OUTSIDE INDIA.
INITIAL PUBLIC OFFER OF EQUITY SHARES ON THE MAIN BOARD OF THE STOCK EXCHANGES (DEFINED BELOW) IN COMPLIANCE WITH CHAPTER II OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED ("SEBI ICDR REGULATIONS")

PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Please scan this QR Code to view the DRHP)

Popular Vehicles & Services — Kuttukaran journeys with you

POPULAR VEHICLES AND SERVICES LIMITED

Our Company was originally incorporated as Popular Vehicles and Services Limited on July 5, 1983 at Kochi, Ernakulam, Kerala, India as a public limited company under the Companies Act, 1956 and received its certificate for commencement of business on July 14, 1983. Our Company was converted to a private limited company pursuant to a special resolution passed by our Shareholders at the Extraordinary General Meeting (**"EGM"**) held on December 29, 2014 and the name of our Company was changed to Popular Vehicles and Services Private Limited. A fresh certificate of incorporation consequent upon conversion of our Company to a private limited company was issued on March 24, 2015 by the Registrar of Companies, Kerala at Ernakulam (**"RoC"**). Our Company was subsequently converted into a public limited company pursuant to a special resolution passed by our Shareholders at the EGM held on June 11, 2018 and the name of our Company was changed to Popular Vehicles and Services Limited. A fresh certificate of incorporation consequent upon conversion of our Company to a public limited company was issued on July 10, 2018 by the RoC. For details of change in name and Registered and Corporate Office of our Company, see *"History and Certain Corporate Matters"* on page 193 of the draft red herring prospectus dated September 28, 2023 (**"DRHP"**) filed with the Securities and Exchange Board of India (**"SEBI"**).

Registered and Corporate Office: Kuttukaran Centre, Mamangalam, Cochin, Ernakulam - 682 025, Kerala, India; **Tel:** +91 484 2341 134; **Website:** www.popularmaruti.com
Contact Person: Varun T.V., Company Secretary and Compliance Officer; **E-mail:** cs@popularv.com; **Corporate Identity Number:** U50102KL1983PLC003741

THE PROMOTERS OF OUR COMPANY ARE JOHN K. PAUL, FRANCIS K. PAUL AND NAVEEN PHILIP

INITIAL PUBLIC OFFER OF UP TO [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹2 EACH ("EQUITY SHARES") OF POPULAR VEHICLES AND SERVICES LIMITED ("COMPANY") FOR CASH AT A PRICE OF ₹[●] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹[●] PER EQUITY SHARE) ("OFFER PRICE") AGGREGATING UP TO ₹[●] MILLION COMPRISING A FRESH ISSUE OF UP TO [●] EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹2,500.00 MILLION BY OUR COMPANY ("FRESH ISSUE") AND AN OFFER FOR SALE OF UP TO 14,275,401 EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹[●] MILLION BY BANYANTREE GROWTH CAPITAL II, LLC (THE "SELLING SHAREHOLDER") AND SUCH EQUITY SHARES OFFERED BY THE SELLING SHAREHOLDER ("OFFER FOR SALE", AND TOGETHER WITH THE FRESH ISSUE, THE "OFFER").

OUR COMPANY AND THE SELLING SHAREHOLDER IN CONSULTATION WITH THE BRLMS, MAY CONSIDER A FURTHER ISSUE OF SPECIFIED SECURITIES, INCLUDING BY WAY OF A PRIVATE PLACEMENT TO ANY PERSON(S) OF UP TO [●] EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹500.00 MILLION, AT ITS DISCRETION, PRIOR TO THE FILING OF THE RED HERRING PROSPECTUS WITH THE ROC ("PRE-IPO PLACEMENT"). IF THE PRE-IPO PLACEMENT IS COMPLETED, THE FRESH ISSUE SIZE WILL BE REDUCED TO THE EXTENT OF SUCH PRE-IPO PLACEMENT, SUBJECT TO THE MINIMUM OFFER CONSTITUTING AT LEAST [●]% OF THE POST-OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY IN COMPLIANCE WITH RULE 19(2)(B) OF THE SECURITIES CONTRACTS (REGULATION) RULES, 1957, AS AMENDED.

THE OFFER INCLUDES A RESERVATION OF UP TO [●] EQUITY SHARES, AGGREGATING UP TO ₹[●] MILLION (CONSTITUTING UP TO [●]% OF THE POST-OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL), FOR SUBSCRIPTION BY ELIGIBLE EMPLOYEES ("EMPLOYEE RESERVATION PORTION"). OUR COMPANY AND THE SELLING SHAREHOLDER IN CONSULTATION WITH THE BRLMS MAY OFFER A DISCOUNT OF UP TO [●]% OF THE OFFER PRICE (EQUIVALENT TO ₹[●] PER EQUITY SHARE) TO ELIGIBLE EMPLOYEES BIDDING IN THE EMPLOYEE RESERVATION PORTION ("EMPLOYEE DISCOUNT"), SUBJECT TO NECESSARY APPROVALS AS MAY BE REQUIRED. THE OFFER LESS THE EMPLOYEE RESERVATION PORTION IS HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "NET OFFER". THE OFFER AND THE NET OFFER SHALL CONSTITUTE [●]% AND [●]%, RESPECTIVELY, OF THE POST-OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

THE FACE VALUE OF EQUITY SHARES IS ₹2 EACH. THE OFFER PRICE IS [●] TIMES THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES. THE PRICE BAND, EMPLOYEE DISCOUNT AND THE MINIMUM BID LOT SHALL BE DECIDED BY OUR COMPANY AND THE SELLING SHAREHOLDER IN CONSULTATION WITH THE BRLMS AND WILL BE ADVERTISED IN ALL EDITIONS OF [●], AN ENGLISH NATIONAL DAILY NEWSPAPER, ALL EDITIONS OF [●], A HINDI NATIONAL DAILY NEWSPAPER AND [●] EDITIONS OF [●], A MALAYALAM DAILY NEWSPAPER (MALAYALAM BEING THE REGIONAL LANGUAGE OF KERALA, WHERE OUR REGISTERED AND CORPORATE OFFICE IS LOCATED) EACH WITH WIDE CIRCULATION, AT LEAST TWO WORKING DAYS PRIOR TO THE BID/ OFFER OPENING DATE AND SHALL BE MADE AVAILABLE TO BSE LIMITED ("BSE") AND NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED ("NSE", AND TOGETHER WITH BSE, THE "STOCK EXCHANGES") FOR THE PURPOSE OF UPLOADING ON THEIR RESPECTIVE WEBSITES IN ACCORDANCE WITH THE SEBI ICDR REGULATIONS.

In case of any revision in the Price Band, the Bid/ Offer Period will be extended by at least three additional Working Days after such revision in the Price Band, subject to the Bid/ Offer Period not exceeding 10 Working Days. In cases of force majeure, banking strike or similar circumstances, our Company and the Selling Shareholder may, in consultation with the BRLMs, for reasons to be recorded in writing, extend the Bid/ Offer Period for a minimum of three Working Days, subject to the Bid/ Offer Period not exceeding 10 Working Days. Any revision in the Price Band and the revised Bid/ Offer Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the Stock Exchanges, by issuing a public notice, and also by indicating the change on the respective websites of the BRLMs and at the terminals of the Syndicate Members and by intimation to Self-Certified Syndicate Banks (**"SCSBs"**), the Designated Intermediaries and the Sponsor Banks, as applicable.

This Offer is being made in terms of Rule 19(2)(b) of the SCRR read with Regulation 31 of the SEBI ICDR Regulations. The Offer is being made through the Book Building Process and is in compliance with Regulation 6(1) of the SEBI ICDR Regulations wherein in terms of Regulation 32(1) of the SEBI ICDR Regulations, not more than 50% of the Net Offer shall be available for allocation on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers (**"QIBs"**, and such portion, the **"QIB Portion"**) provided that our Company and the Selling Shareholder in consultation with the BRLMs, may allocate up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis in accordance with the SEBI ICDR Regulations (**"Anchor Investor Portion"**), of which at least one-third shall be available for allocation to domestic Mutual Funds, subject to valid Bids being received from domestic Mutual Funds at or above the Anchor Investor Allocation Price. In the event of under-subscription or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the Net QIB Portion. Further, 5% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis only to Mutual Funds and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIB Bidders (other than Anchor Investors) including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. However, if the aggregate demand from Mutual Funds is less than 5% of the QIB Portion, the balance Equity Shares available for allocation in the Mutual Fund Portion will be added to the remaining QIB Portion for proportionate allocation to QIBs. Further, not less than 15% of the Net Offer shall be available for allocation to Non-Institutional Bidders out of which (a) one-third of such portion shall be reserved for applicants with application size of more than ₹0.20 million and up to ₹1.00 million; and (b) two-third of such portion shall be reserved for applicants with application size of more than ₹1.00 million, provided that the unsubscribed portion in either