

[illegible]

**जाहीर नोटीस**


जनतेस सूचना यादगरे देण्यांत येते की, माणव अशील श्री. समिल विठोबा फोंडे वय ३५ रू २२ हाच्या वयस स्वतःच्या मालमत्ता संभंभातील खोली सी-२, खोली क्र. ४, राजू पटेल चाळ, संत कबीर मार्ग, कोकणीयांवा दहिसर पूर्व, मुंबई ४०० ०६८ चे मूळ खरेदीखत व त्या संभंभातील सर्व मूळ जुनी करार कागदपत्रे, तसेच टैम्पो चे मूळ आर.सी बुक, पॅन कार्ड व इतर वस्तू गहाळ झाल्या आहेत. त्या संभंभात त्यांनी रीतसर समता नारा पोलीस स्टेशन मुंबई मध्ये क्र. ७५२/२०२४ दिनांक २८ मार्च, २०२४ नोंदणी केली आहे.

सोदणी सी.सी. समिल विठोबा फोंडे हांची खोली सी-२, खोली क्रमांक ४, राजू पटेल चाळ, संत कबीर मार्ग, कोकणीयांवा दहिसर पूर्व, मुंबई ४०० ०६८ ह्या वर कोणतेही कर्ज/वित्त पत्र केले नाही आहेत/तसेच त्या संभंभात कोणत्याही कराराअंतर्गत, गहाण, विक्री, धारणापासून, भेट, वारसा, प्रभार इत्यादींच्या त्या मार्ग कोणतेही हक्क, दावेदावी असल्यास तसे निमन्मत्ताक्षरी त्याच्या/तसेच दाव्याच्या आवश्यक पुरक पुरावा सह सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत कळवावे, रू ४५ दिवसाच्या आत दावे/आक्षेप किंवा दावे ग्राह्य थरले जाणार नाहीत ते त्यागित मानले जातील.

२ एप्रिल, २०२४

सही/-

तुमी पुरव, म्हात्रे (मजला), रघुनाथ म्हात्रे पुरव हाऊस, २७ वी वकील, रघुनाथ म्हात्रे रोड, दहिसर पश्चिम-४०० ०६८.



**बैंक ऑफ बरौदा**  
**Bank of Baroda**

झोलन स्ट्रेट्स असेट रिकवरी शाय्वा: मेहेर चॅणर, तस प्रजना, डॉ. सुंदरलाल बहेल गार्ग, बॅलार्ड इस्टेट,  
मुंबई-४०० ००१. दूरध्वनी: ०२२-४३६८३८०८, ४३६८३८०८, ई-मेल: [arbmbo@bankofbaroda.co.in](mailto:arbmbo@bankofbaroda.co.in)

**०२२२ मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना**  
**परिशिष्ट IV-ए [ नियम ८(६) च्या तनुदुदी ]**

सिक्कुरीटी इंस्ट्रेट (एफोर्मेटेड) स्ट्रेट, २००४ च्या नियम ८(६)च्या तनुदुदी सहवाचता सिक्कुरीटायवॅशेन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफोर्मेटेड ऑफ सिक्कुरीटी इंस्ट्रेट अँड, २००२ अन्वये स्थापन सिक्कुरीटाय व्हिलेसादीची ई-लिलाव विक्री सूचना.							
यादुर्दे सामान जतनेत आणि व्हिगेन: कर्जदार, गणहदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारा धनकोडे गहाण/प्रग्रात आहे जिचा कच्चा बँक ऑफ बरौदा, तारा धनकोडा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी पेटला आहे. त्या खालील नुदुर तारा धनकोडा तारा धनकोडा धनकाकीच्या वसुलीसाठी “जे आहे तेथे आहे”, “जे आहे तेथे आहे” आणि विलाअनवचन तत्वाये विक्रयाया येणार आहे. कर्जदार/गणहदार/हमीदार/तारा मत्त/राखीव किमत्त ई-लिलावयादी तारीख आणि वेळ, अर आणि बोली वाढविण्याची रक्कम खाली नुदुर केेली आहे.							
अ. क्र.	खाल्याचे नव आणि कर्जदार / हमीदारांचा कर्तव्य	स्थावर मिळकतीचे वर्णन सह तारा काही असल्यास	एकूण धनकाकी	१. ई-लिलावयादी तारीख २. ई-लिलावयादी की वेळ सुक्कुरीटाय वेळ नुदुर समसारी की वेळ पारत ३. बोली जात कल्याची श्रेवळकी तारीख आणि वेळ	१) अर ठेव खाने तारा २) आरएफएससी कोड ३) कर्ज ऑफ बरौदा तारा ४) बोली वाढविण्याची रक्कम	१. ताराये प्रकाश (अनधिक/प्रत्यक्ष) २. मिळकत नपसानी तारीख ३. वेळ	
१	मे. पायलट २ व्हीलर्स प्रा लि (कर्जदार) हमीदार बी. की. कणजवीर सिंग विजन II) सी. जगजीवी सिंग विजिन II) सी. हरविंदर कौर जगजीवी सिंग विजन ए) ३०६, श्रीकांत चॅवर्स सायन टुनिये रोड, चॅनूर, मुंबई ४०००४१ बी) ४७वी, सिमी सुमिस्ट्रेट को ऑरिंटेड हाऊसिंग सोसायटी लि, लिटील मलनवर हिल, व्ही एन पुर्व मार्ग, चॅनूर, मुंबई-४०००४१	मे. पायलट २ व्हीलर्स प्रा लि यांच्या नावे एमसीसीएनच्या पण वॉर्डच्या हदीत गात कुली वा सीटीएस.क. ६५३, ६५३६ धाक प्लॉट क्र. ५, सुंदर बाग, तारा व्हिली चौक, देवगार रोड, मुंबई ४०००८८ येथे स्थित तसमधमकालीन एकलवित्त घात पॅसत धाक.क. ४४, ५६, ५७, ए मॉनमार्गसि अँडजे ४५० चौ.फू. (विल्ट अप) म्हणजेच १८०० चौ फू. (विल्ट अप) मिळकतीची सीमावद्ध खालीलप्रमाणे: दुकास सीमावद्ध: पुर्व: सायन टुनिये रोड, पश्चिम: इमारत पॅसंज, उत्तर: दुकास.क. ३१४, दक्षिण: इमारत पॅसंज बॅकला ज्ञात तारा: न्यून	१०.०२.२०२४ रोसियर ३०.१०.८०४.२३४५ अधिक तयावर्तिल अन्य प्रग्रा अतार ब्याज	१) २२.०४.२०२४ २) दु. १३०० ते दु. १५०० ३) २०.०४.२०२४ आणि १५००	१) स. ८०६.२० तारा २) स. ८०.८२ तारा ३) स. १.०० तारा	१) ०३८३०२०००१२३१२ २) बीएआरबी/एनएलसीओएम (पाचवे अतर न्यून) ३) बीलार्ड इस्टेट ४) खाने तारा: एनआरबी वसुली विगाम	१) प्रत्यक्ष २) १५.०४.२०२४ ३) स. १.०० ते दु. ०१.००



विक्रीच्या तयारील्लेल्या अटी आणि शर्तीकरिता कृपया <https://www.bankofbaroda.in/auCTION.htm> आणि <https://bb.auctiontiger.net/EPROC/> संभाष्य बोलीदारा दू.क. ०२२-४३६८३८०८ मोबाईल क. ९१४२९४१०९/९०६९१५००९ त्र प्रसिक्त अधिकाऱ्यांना नुदुर संक कर्क शकतात.

दिनांक: ०१.०४.२०२४  
तिसांक: मुंबई

सी / -  
प्राधिकृत अधिकारी

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES, NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION DIRECTLY OR INDIRECTLY, OUTSIDE INDIA. INITIAL PUBLIC OFFERING OF EQUITY SHARES ON THE MAIN BOARD OF THE STOCK EXCHANGES IN COMPLIANCE WITH CHAPTER II OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED ("SEBI ICDR REGULATIONS").

**PUBLIC COMMENT**

Please scan this QR to view the Draft Red Herring Prospectus

[illegible]

# आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

निगम कार्यालय : युनिट क्र. ८०२, नटराज स्तम्भजी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे आणि एम. व्ही. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००६९,  
पनवेल शाखा: शॉप क्र. १३ आणि १४, दळमजला, श्री. भावती हेरिटेज, सेक्टर २९, कामोटे, नवी मुंबई- ४१२०९१ (महा)


प्राधिकृत अधिकारी : अरुण साहेबराव पाटणकर, मोबा.- ९५१४०९५४१४३

कल्याण शाखा: ऑफिस क्र. ४०१, ४था मजला, इमारत क्र. ३, सर्वोदय एनक्लेव्ह, रामदेव हॉटेल समोर, आग्रा रोड, सहजानंद चौक, कल्याण पश्चिम, जि. ठाणे-४२१२०२, मह.

प्राधिकृत अधिकारी : अरुण साहेबराव पाटणकर, मोबा.- ९५१४०९५४१४३

विरार शाखा: ४०५ ते ४०८, ४ था मजला, गुप्प प्लाझा कमर्शियल सेंटर, मनवेल पाडा रोड, विरार रेल्वे स्टेशन समोर, विरार पूर्व, पालघर ४०१३०५ (महा.)

प्राधिकृत अधिकारी : अनुल साधुराम दळवी, मोबा: ९३२६३५०४३३



## खाजगी रीतीने सरफेसी अँक्ट, २००२ च्या तरतुदीन्वये विक्रीसाठी मिळकत

ज्याअर्थी आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एचएफएल) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील दिलेल्या मिळकतीचा ("तारण मत्ता") सिस्युटायझेशन अँड रिक्न्ट्रुक्शन ऑन फायनान्शियल असेट्स अँड एफोर्मिडिअट ऑन सिस्युटिरी इंस्टेट अँक्ट, २००२ (सरफेसी अँक्ट, २००२) च्या कसम १३(४) अन्वये कच्चा घेतला आहे. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना तारण कर्जच्या वसुलीकरिता सरफेसी अँक्ट अन्वये वरील नमूद तारण मत्तेसाठी काही इच्छुक पक्षकारांकडून विक्रीचा प्रस्ताव प्राप्त झाला आहे. आता प्राधिकृत अधिकारी सिस्युटिरी इंस्टेट (एन्क्लेमेट) रुलस, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या अटी नुसार खाजगी रीतीने वरील सदर मिळकतीच्या विक्रीसाठी यादुरा सूचना देत आहेत. खालच्या तशील खालीलप्रमाणे:

कर्ज कोड क्र./शाखा	कर्जदारा/सह-कर्जदाराचे नाव	प्राधिकृत अधिकारी यांची सूचना तारीख आणि रक्कम	राखीव किंमत (आरपी)	एकूण थकबाकी कर्ज रक्कम	तारण मत्तेचे वर्णन
(कर्ज कोड क्र. ०७९०००००३४६ / पनवेल शाखा)	अभिजित वसंत भोसले (कर्जदार) वासांती वसंत भोसले (सह-कर्जदार) अमर वसंत भोसले (हमीदार)	१३.११.२०२३ आणि रु. ६,१४,५५३/-	रु. ८,००,०००/-	रु. ७,२५,४६०/- दिनांक २९.०२.२०२४	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग धारक, स.क्र. १८ हा क्र. ५, प्लॉट क्र. ३२२, ३ रा मजला, श्री सद्गुरू कृपा दिनकर तारण नगर... दिनकर सदन अडिवली धोकली, ठाणे महाराष्ट्र ४२१५०१. <b>सिमाबद्ध:-</b> पूर्व: दिनकर सदन/जी पी रोड, पश्चिम: ओपन प्लॉट/ ओपन प्लॉट, उत्तर: श्री गणेश अपार्टमेंट, दक्षिण: गाईन्ड साह/ जीपी रोड.
(कर्ज कोड क्र. ०७४०००००८८६ / कल्याण शाखा)	अशोक गंगाराम मसकरे (कर्जदार) वंदना अशोक मसकरे (सह-कर्जदार) विशाल नारायण पवार (हमीदार)	१३.०९.२०२२ आणि रु. ८,३२,५१५/-	रु. ५,००,०००/-	रु. ९,१०,१२५/- दिनांक २९.०२.२०२४	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग धारक, गट क्र. १३५ प्लॉट क्र. ५१५२ प्लॉट क्रमांक ३०६ ३ रा मजला, सी वींग, निखिल गुलेश्वरी, कला नगर, ग्रामपंचायत ऑफिस जवळ, एचपी पेट्रोल पंप समोर, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०३ <b>सिमाबद्ध:-</b> पूर्व: ए वींग, पश्चिम: आली रोड, उत्तर: प्रायव्हेट बंगला, दक्षिण: ओपन प्लॉट.
(कर्ज कोड क्र. ०७९०००००३१८ / पनवेल शाखा)	हरिदेव रसलाल कामत (कर्जदार) रीता हरिदेव कामत (सह-कर्जदार) गोले भारत भानुदास (हमीदार)	१३.०५.२०२२ आणि रु. १२,१४,७७३/-	रु. ६,२०,०००/-	रु. १६,२४,६५७/- दिनांक २९.०२.२०२४	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग धारक, स.क्र. २४१ हा क्र. ८, प्लॉट क्र. ३०२, ३ रा मजला, श्री मयुरेश्वर अपार्ट., गणेश मंदिर जवळ, लोहा हेरिटेज वागे, मौजे भोपार, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१२०१ <b>सिमाबद्ध:-</b> पूर्व: ओपन प्लॉट, पश्चिम: चाळ, उत्तर: इमारत, दक्षिण: चाळ.
(कर्ज कोड क्र. २०११००००१०८ आणि २०११००००११४ / विरार पूर्व शाखा)	अशोक आर कोरी (कर्जदार) रामनिरंजन रामदयाळ कोरी (सह-कर्जदार)	१५.०५.२०२३ आणि रु. १२,६१,२१९/- आणि रु. १२,५८,०९२/-	रु. १९,००,०००/-	रु. १४,०२,४४२/- आणि रु. १३,०७,८१९/- दिनांक २९.०२.२०२४	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग धारक, ३०२, ३ रा मैत्री हाईस्ड, चिखलडांगरी रोड, विरार पश्चिम विरार पालघर महाराष्ट्र ४०१३१० <b>सिमाबद्ध:-</b> पूर्व: इमारत साईड मार्जिन, पश्चिम: पॅसेज ओपन, उत्तर: लिफ्ट रचना टॉवर, दक्षिण: ओपन कॉम्प्लेक्स आरंज रोड.

प्राधिकृत अधिकारी "जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने", "जे आहे जसे आहे तत्त्वाने" आणि "जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने" तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता तारण करणार आहेत. एचएफएल सदर मिळकतीवरील प्रलंबित कोणत्या दायित्वांसाठी जबाबदार राहणार नाही. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे आणि विक्री तारण धनकोच्या निश्चितीच्या अधीन राहील. प्रस्तावित खरेदीदारांचा प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर त्याने/तिने त्वरित उर्वरित इतारा रक्कम समायोजित करून स्वीकृत किमतीच्या २५% रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे आणि उर्वरित तारण धनकोनी प्रस्ताव स्वीकारल्याचा तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. प्रस्तावित खरेदीदारांनी नोंद घ्यावी की, विनिर्दिष्ट वेळेत त्याने/तिने उर्वरित रक्कम चुकवी कल्याणस कसूर केल्यास आगोदर जमा केलेली रक्कम जम करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल.

सदर संसमामान्य जनात आणि विविधतः कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार यांना **सरफेसी अँक्ट, २००२ अन्वये यादुरा १५ दिवसांची विक्री सूचना** देण्यात येते की, वरील वर्णलेल्या स्वावर मिळकती गहाण/प्रभारित आहेत तिचा **प्रत्यक्ष कच्चा** आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एचएफएल) तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे की, जे आहे जेथे आहे, जे काही जेथे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने पण्यत येणार आहे आणि विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण रक्कम आधार हाऊसिंग फायनान्स लि. ता. भारण केल्यास तिलाव थांबविण्यात येईल.

सदर कर्जदार, सह-कर्जदार कोणतेही खरेदीदार राहण मिळकत/ तारण मत्ता दिलेल्या राखीव किमतीवर खरेदी करण्यास इच्छुक असल्यास कर्जदार, सह-कर्जदार यांनी एचएफएल यांना १७-०४-२०२४ रोजी किंवा पूर्वी कळविणे, एचएफएल त्यांना प्राधान्य देतील. जर कर्जदार, सह-कर्जदार १७-०४-२०२४ रोजी किंवा पूर्वी कळविण्यास असमर्थ ठरले वरील दिलेली राखीव किमतीवर विक्री करण्याची प्रक्रिया करतील.

लिलावाची तारीख १७.०४.२०२४ निश्चित करण्यात आली आहे.

ठिकाण : महाराष्ट्र  
दिनांक : ०९.०४.२०२४

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी),  
आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT. DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. NOT FOR RELEASE, PUBLIC OR DISTRIBUTION DIRECTLY OR INDIRECTLY, OUTSIDE INDIA. INITIAL PUBLIC OFFERING OF EQUITY SHARES ON THE MAIN BOARD OF THE STOCK EXCHANGES IN COMPLIANCE WITH CHAPTER II OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED ("SEBI ICDR REGULATIONS").

**PUBLIC ANNOUNCEMENT**



Please scan this QR to view the Draft Red Herring Prospectus



# PATEL RETAIL LIMITED

Our Company was originally incorporated as "Patel Retail Private Limited" at Ambarnath, Maharashtra as a private limited company under the Companies Act, 1956, pursuant to a certificate of incorporation dated June 13, 2007 issued by the Registrar of Companies, Maharashtra, Mumbai. Thereafter, our Company was converted into a public limited company, approved vide shareholders' resolution dated July 18, 2023, pursuant to which the name of our Company was changed to "Patel Retail Limited" and a fresh certificate of incorporation consequent upon change of name on conversion to public limited company was issued by the Registrar of Companies, Maharashtra, Mumbai dated August 28, 2023. For details in relation to the changes in the registered office of our Company, please see "*History and Certain Corporate Matters- Changes in the Registered Office*" on page 342 of the Draft red herring prospectus dated March 29, 2024 ("DRHP") filed with Securities Exchange Board of India on March 31, 2024 ("SEBI").

**Corporate Identity Number:** U52100MH2007PLC171625

**Registered & Corporate Office:** Plot No. M-2, Anand Nagar, Additional MIDC, Ambarnath (East) - 421506, Maharashtra, India

**Contact Person:** Deepesh Sanjay Somani, Company Secretary and Compliance Officer; **Telephone:** +91 7391043825; **Email:** cs@patelrpl.net; **Website:** www.patelrpl.in

**PROMOTERS OF OUR COMPANY: DHANJI RAGHAVJI PATEL AND BECHAR RAGHAVJI PATEL**

INITIAL PUBLIC OFFERING OF UP TO 1,00,20,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH ("EQUITY SHARES") OF PATEL RETAIL LIMITED ("OUR COMPANY") OR THE "ISSUER" FOR CASH AT THE OFFER OF ₹ [●] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SECURITIES PREMIUM OF ₹ [●] PER EQUITY SHARE) ("OFFER PRICE") AGGREGATING UP TO ₹ [●] LAKHS ("THE PRICE"), THE OFFER COMPRISES OF A FRESH ISSUE OF UP TO 90,18,000 EQUITY SHARES BY OUR COMPANY AGGREGATING UP TO ₹ [●] LAKHS (THE "FRESH ISSUE") AND AN OFFER FOR SALE OF UP TO 10,02,000 EQUITY SHARES (THE "OFFERED SHARES") AGGREGATING UP TO ₹ [●] LAKHS (THE "OFFER FOR SALE"), COMPRISING UP TO 7,68,000 EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹ [●] LAKHS BY DHANJI RAGHAVJI PATEL, AND UP TO 2,34, 000 EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹ [●] LAKHS BY BECHAR RAGHAVJI PATEL (TOGETHER, "PROMOTER SELLING SHAREHOLDERS").

THE OFFER INCLUDES A RESERVATION OF UP TO 51,000 EQUITY SHARES, AGGREGATING UP TO ₹ [●] LAKHS (CONSTITUTING UP TO [●] % OF THE POST OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY), FOR SUBSCRIPTION BY ELIGIBLE EMPLOYEES (THE "EMPLOYEE RESERVATION PORTION"). THE OFFER LESS THE EMPLOYEE RESERVATION PORTION IS HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "NET OFFER". THE OFFER AND THE NET OFFER SHALL CONSTITUTE [●] % AND [●] %, RESPECTIVELY, OF THE POST-OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY. OUR COMPANY MAY, IN CONSULTATION WITH THE BOOK RUNNING LEAD MANAGER ("BRLM"), OFFER A DISCOUNT OF UP TO ₹ [●] ON THE OFFER PRICE TO ELIGIBLE EMPLOYEES BIDDING IN THE EMPLOYEE RESERVATION PORTION ("EMPLOYEE DISCOUNT").

THE PRICE BAND, EMPLOYEE DISCOUNT AND THE MINIMUM BID LOT SHALL BE DECIDED BY OUR COMPANY IN CONSULTATION WITH THE BRLM AND WILL BE ADVERTISED IN [●] EDITIONS OF [●] (A WIDELY CIRCULATED ENGLISH NATIONAL DAILY NEWSPAPER), [●] EDITIONS OF [●] (A WIDELY CIRCULATED HINDI NATIONAL DAILY NEWSPAPER) AND [●] EDITION OF [●] (A WIDELY CIRCULATED MARATHI DAILY NEWSPAPER, MARATHI BEING THE REGIONAL LANGUAGE OF MAHARASHTRA WHERE OUR REGISTERED OFFICE IS LOCATED), AT LEAST TWO WORKING DAYS PRIOR TO THE BID/OFFER OPENING DATE AND SHALL BE MADE AVAILABLE TO THE BSE LIMITED ("BSE") AND THE NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED ("NSE") (BSE TOGETHER WITH THE NSE, THE "STOCK EXCHANGES") FOR THE PURPOSE OF UPLOADING ON THEIR RESPECTIVE WEBSITES IN ACCORDANCE WITH THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED (THE "SEBI ICDR REGULATIONS").

OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BRLM, MAY CONSIDER UNDERTAKING A FURTHER ISSUE OF EQUITY SHARES OF THE COMPANY THROUGH A PRIVATE PLACEMENT, PREFERENTIAL ALLOTMENT, RIGHTS ISSUE OR ANY OTHER METHOD, AS MAY BE PERMITTED UNDER THE APPLICABLE LAW TO ANY PERSON(S), OF UP TO 5,00,000 EQUITY SHARES, AGGREGATING UP TO ₹ [●] LAKHS PRIOR TO FILING OF THE RED HERRING PROSPECTUS WITH THE ROC ("PRE-IPO PLACEMENT"). THE PRE-IPO PLACEMENT, IF UNDERTAKEN, WILL BE AT A PRICE TO BE DECIDED BY OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BRLM. IF THE PRE-IPO PLACEMENT IS COMPLETED, THE AMOUNT RAISED PURSUANT TO THE PRE-IPO PLACEMENT WILL BE REDUCED FROM THE FRESH ISSUE, SUBJECT TO COMPLIANCE WITH RULE 19(2)(B) OF THE SECURITIES CONTRACTS (REGULATION) RULES, 1957, AS AMENDED.

In case of any revision in the Price Band, the Bid/Offer Period shall be extended for at least three additional Working Days after such revision of the Price Band, subject to the total Bid/Offer Period not exceeding 10 Working Days. In cases of force majeure, banking strike or similar circumstances, our Company may, in consultation with the BRLM, for reasons to be recorded in writing, extend the Bid/Offer Period for a minimum of three Working Days, subject to the Bid/Offer Period not exceeding 10 Working Days. Any revision in the Price Band, and the revised Bid/Offer Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the Stock Exchanges by issuing a public notice and also by indicating the change on the websites of the BRLM and at the terminals of the Members of the Syndicate and by intimation to Designated Intermediaries and the Sponsor Bank(s), as applicable.

The Offer is being made in terms of Rule 19(2)(b) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended ("SCRR"), read with Regulation 31 of the SEBI ICDR Regulations. The Offer is being made through the Book Building Process in accordance with Regulation 6(1) of the SEBI ICDR Regulations, wherein not more than 50% of the Net Offer shall be available for allocation on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("QIBs") ("QIB Portion"), provided that our Company in consultation with the BRLM may allocate up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis, in accordance with the SEBI ICDR Regulations ("Anchor Investor Portion"), out of which atleast one-third shall be reserved for allocation to domestic Mutual Funds only, subject to valid Bids being received from the domestic Mutual Funds at or above the price at which allocation is made to Anchor Investors ("Anchor Investor Allocation Price"), in accordance with the SEBI ICDR Regulations. In the event of under-subscription or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the QIB Portion (other than the Anchor Investor Portion) (the "Net QIB Portion"). Further, 5% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to Mutual Funds only, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIBs, including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. Further, up to 51,000 Equity Shares aggregating to ₹ [●] Lakhs will be available for allocation to Eligible Employees, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. Further, not less than 15% of the Net Offer shall be available for allocation to Non-Institutional Investors ("Non-Institutional Category") of which (i) one-third of the Non-Institutional Category shall be available for allocation to Bidders with an application size of more than ₹ 20,00,000 and up to ₹ 10,00,000 and (ii) two-thirds of the Non-Institutional Category shall be available for allocation to Bidders with an application size of more than ₹ 10,00,000 and under-subscription in either of these sub-categories of the Non-Institutional Category may be allocated to Bidders in the other sub-category of the Non-Institutional Category in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. Further, not less than 35% of the Net Offer shall be available for allocation to Retail Individual Investors ("Retail Category"), in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received from them at or above the Offer Price. All Bidders (except Anchor Investors) shall mandatorily participate in this Offer only through the Application Supported by Blocked Amount ("ASBA") process and shall provide details of their respective bank account (including UPI ID (defined hereinafter) in case of UPI Bidders (defined hereinafter)) in which the Bid Amount will be blocked by the Self Certified Syndicate Banks ("SCSBs") or under the UPI Mechanism, as the case may be. Anchor Investors are not permitted to participate in the Anchor Investor Portion through the ASBA process. Further, Equity Shares will be allocated on a proportionate basis to Eligible Employees applying under the Employee Reservation Portion, subject to valid Bids received from them at or above the Offer Price. For details, please see "Offer Procedure" on page 462 of the DRHP.

This public announcement is being made in compliance with the provisions of Regulation 26(2) of the SEBI ICDR Regulations to inform the public that our Company is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake initial public offering of its Equity Shares pursuant to the Offer and the DRHP which has been filed with the SEBI on March 31, 2024.

Pursuant to Regulation 26(1) of the SEBI ICDR Regulations, the DRHP filed with SEBI shall be made available to the public for comments, if any, for a period of at least 21 days, from the date of such filing by hosting it on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, Stock Exchanges i.e., BSE at www.bseindia.com and NSE at www.nseindia.com, the website of the Company at www.patelrpl.in and the website of BRLM, i.e., Fedex Securities Private Limited at www.fedsec.in. Our Company hereby invites the members of the public to give their comments on the DRHP filed with SEBI with respect to disclosures made in the DRHP. The members of the public are requested to send a copy of their comments to SEBI, to the Company Secretary and Compliance Officer of our Company and the BRLM at their respective addresses mentioned below. All comments must be received by SEBI, and our Company and Company Secretary and Compliance Officer of our Company and the BRLM in relation to the Offer on or before 5 p.m. on the 21<sup>st</sup> day from the aforesaid date of filing of the DRHP with SEBI.

Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and Bidders should not invest any funds in the Offer unless they can afford to take the risk of losing their entire investment. Bidders are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Offer. For taking an investment decision, Bidders must rely on their own examination of our Company and the Offer, including the risks involved. The Equity Shares in the Offer have neither been recommended, nor approved by the SEBI, nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the DRHP. Specific attention of the Bidders is invited to "Risk Factors" beginning on page 35 of the DRHP.

Any decision to invest in the Equity Shares described in the DRHP may only be made after the red herring prospectus ("RHP") has been filed with the RoC and must be made solely on the basis of such RHP as there may be material changes in the RHP from the DRHP. The Equity Shares, when offered through the RHP, are proposed to be listed on the Stock Exchanges.

For details of the main objects of our Company as contained in its Memorandum of Association, see "*History and Certain Corporate Matters*" beginning on page 342 of the DRHP.

The liability of the members of our Company is limited. For details of the share capital, and capital structure of our Company, please see "*Capital Structure*" beginning on page 96 of the DRHP.

BOOK RUNNING LEAD MANAGER (BRLM)	REGISTRAR TO THE OFFER
 <p><b>Fedex Securities Private Limited</b> Address: B7, 3rd Floor, Jay Chambers, Dayaldas Road, Vile Parle (East), Mumbai-400057, Maharashtra, India <b>Telephone:</b> +91 8104985249; <b>Email:</b> mb@fedsec.in <b>Contact person:</b> Saipaan Sanghvi <b>Website:</b> www.fedsec.in <b>SEBI Registration No.:</b> INM000010163</p>	 <p><b>Bigshare Services Private Limited</b> Address: Office No S6-2, 6th Floor, Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai- 400093, Maharashtra, India; <b>Telephone:</b> 022-62638200 <b>Email:</b> ipo@bigshareonline.com <b>Investor Grievance email:</b> investor@bigshareonline.com <b>Contact person:</b> Babu Rapheal; <b>Website:</b> www.bigshareonline.com <b>SEBI Registration No.:</b> INR000001385</p>

*All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the DRHP.*

**For PATEL RETAIL LIMITED**  
On behalf of the Board of Directors

Sd/-  
Deepesh Sanjay Somani  
Company Secretary and Compliance Officer

Place : Mumbai  
Date : April 01, 2024

PATEL