कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड

kotak
Kotak Mahindra Bank

पंजीकृत कार्यालय : 27 बीकेसी, सी–27, जी–ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई–400051
शाखा कार्यालय : 7वाँ तल, भूखंड सं. 7, सेक्टर–125, नोएडा, उत्तर प्रदेश–201313

सरफॉएसि अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत माँग सूचना

आप अर्थात् निम्न वर्णित ऋणकर्ता और सह–ऋणकर्ताओं ने बैंक/वित्तीय संस्थान से ऋण(ऋणानेक) प्राप्त किए हैं, जिन्हें अधिक विवरणपरक रूप में यहाँ नीचे आपकी अचल संपत्तियों (प्रतिभूतियों) के बंधकीकरण द्वारा प्रकट किया गया है, और आप ऋणों का प्रतिभुगतान करने में चूक कर चुके हैं। आपके द्वारा चूक किए जाने के फलस्वरूप, आपके ऋणों को अनिष्पादनीय परिसंपत्तियों के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया था तथा उक्त ऋण खातों को इससे संबद्ध समस्त अधिकारों, नामाधिकारों और हितों, लाभों, देयराशियों, प्राप्यों के साथ यहाँ नीचे वर्णित एसाइनमेंट के पृथक विलेखों द्वारा कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड के पक्ष में एसाइन्ड कर दिया गया है, और अब बैंक ने उक्त एसाइनमेंट के अनुपालनानुसार और बकाया धनराशियों की वसूली करने के लिए, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत माँग सूचना निर्गत की थी, जिसकी विषयवस्तु को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(2) के अनुसार, आप तक सूचना पहुँचाने की वैकल्पिक सेवा के रूप में तथा उसके माध्यम से, यहाँ प्रकाशित किया जा रहा है। ऋणकर्ता, सह–ऋणकर्ताओं, प्रतिभूतियों, ऋणदाता, बकाया धनराशियों, धारा 13(2) के अंतर्गत प्रेषित माँग सूचना और उसके अंतर्गत अभ्यर्थित राशि के विवरण निम्नानुसार दिये गये हैं :

क्र. सं.	ऋणकर्ता, सह–ऋणकर्ताओं के नाम तथा पते, ऋण खाता संख्या, ऋण राशि	अचल संपत्ति के विवरण	1. ऋणदाता का नाम 2. एसाइनमेंट की तिथि 3. माँग सूचना तिथि 4. बकाया देयराशि रु. में
1.	श्री अनूप बहल पुत्र श्री आनंद किशोर बहल, पताः बीए कॉन्टिनम इंडिया (पी) लिमिटेड सी/ओ टीम डेवलपर सेक्टर–21 दुंदाहेरा इन्फो स्पेस टॉवर बी, 5वीं मंजिल, गुड़गांव–122001 और श्रीमती मेघा खेरा पत्नी श्री अनूप बहल पताः बीओआई ग्लोबल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड सी/ओ प्रोसेस सुपरवाइजर इवोल्व महिंद्रा टेक्नोलॉजी, पार्क टॉवर ए1, महिंद्रा वर्ल्ड सिटी, एसईजेड, जयपुर–302029 और ऊपर बताए गए दोनों पते भी यहां हैः 1–713, पालम विहार, चिराजीब भारती स्कूल के पास, गुड़गांव, हरियाणा122017 और यूनिट नंबर 731–बी, 7वीं मंजिल, कृष्णा टॉवर–5, द्वारिका हाइट्स, विलेज–घाट, एनएच–58, मेरठ उत्तर प्रदेश–250103 ऋण खाता संख्याः 00016660010660 स्वीकृत ऋण राशिः रु. 50,15,000/– (रुपये पचास लाख पंद्रह हजार मात्र।	फ्लैट संख्या 731–बी, सातवीं मंजिल, कृष्णा टावर– टी–5, द्वारिका हाइट्स, गांव–घाट, एनएच–58, मेरठ, उत्तर प्रदेश – 250103 का वह पूरा हिस्सा जिसका क्षेत्रफल 2025 वर्ग फीट है, जिसमें भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा और सामान्य सुविधाएं शामिल हैं। बंधककर्ता का नामः श्री अनूप बहल	1. पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पीएनबीएचएफएल) 2. 04.03.2023 3. 08.08.2024 4. रु. 1,11,24,274/– (एक करोड़ ग्यारह लाख चौबीस हजार दो सौ चौहत्तर मात्र) 31.07.2024 के अनुसार देय एवं भुगतानयोग्य, 01.08.2024 से लेकर के पूर्ण भुगतान तक लागू ब्याज के साथ
2.	श्री अविनेश्वर पाठक पुत्र श्री बसुधा पाठक पताः– यूनीवन शिप मैनेजमेंट लिमिटेड सी/ओ थर्ड ऑफिसर 6, ईमॉल, शॉप नं. 337, चिरंजन एवेन्यू, कोलकाता– 700072 और श्री अमरजीत पाठक पुत्र श्री बसुधा पाठक दोनों पताः– हाउस नं. 34ई, डॉ. गिरिंद्र साखर बोस रोड, कोलकाता, पश्चिम बंगाल– 700039 और दोनों पताः– फ्लैट नं. डी–जी02, टावर–डी, रेजिज़ोन रेजीडेंसी, मयूर विहार, सहस्त्रधारा, देहरादून– 248001 ऋण खाता संख्याः 00306660003112 स्वीकृत ऋण राशिः रु. 48,49,000/–(रुपये अड़तालीस लाख उनचास हजार मात्र)	फ्लैट संख्या डीजी02, टावर–डी, रेजिजोन रेजीडेंसी, मयूर विहार, सहस्त्रधारा, देहरादून– 248001 का वह पूरा हिस्सा जिसका क्षेत्रफल 1390 वर्ग फीट है, जिसमें सर्वे संख्या 124, 231, 232, 233, 234, ग्राम कंडोली में भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा और सामान्य सुविधाएं शामिल हैं। बंधककर्ता का नामः श्री अविनेश्वर पाठक	1.पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पीएनबीएचएफएल) 2. 04.03.2023 3. 08.08.2024 4. रु. 71,14,584/– (रुपये इकहत्तर लाख चौदह हजार पाँच सौ चौरासी मात्र) 31.07.2024 के अनुसार देय एवं भुगतानयोग्य, 01.08.2024 से लेकर के पूर्ण भुगतान तक लागू ब्याज के साथ
3.	श्री दिलावर सिंह सुहाग पुत्र श्री बिजेंद्र सिंह सुहाग विप्रो लिमिटेड नॉलेज पार्क–प्ट प्लॉट नंबर 2, 3, 4 ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश 201012 और श्रीमती गुलाब कौर पत्नी श्री बिजेंद्र सिंह सुहाग दोनों मकान नंबर–2110, जवाहर कॉलोनी, एयरफोर्स रोड, फरीदाबाद, हरियाणा–121001 और दोनों यूनिट नंबर 121–ई, प्रथम तल, टावर–4, द्वारिका हाइट्स, गांव–घाट, एनएच–58, मेरठ उत्तर प्रदेश–250002 पर भी, ऋण खाता संख्याः 00306660001741 स्वीकृत ऋण राशि : रु. 34,34,000/– (रुपये चौंतीस लाख चौंतीस हजार मात्र)	फ्लैट नंबर 121–ई के समस्त वह भाग तथा अंश, जो प्रथम तल, टॉवर–टी–4, द्वारिका हाइट्स, ग्राम घाट एनएच–58, मेरठ, उत्तर प्रदेश 250002. क्षेत्रफल 1300 वर्ग फीट। बंधककर्ता का नामः श्री दिलावर सिंह सुहाग	1. पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पीएनबीएचएफएल) 2. 04.03.2023 3. 08.08.2024 4. रु. 60,42,476/– (रुपये साठ लाख बयालीस हजार चार सौ छिहत्तर मात्र) 31.07.2024 के अनुसार देय एवं भुगतानयोग्य, 01.08.2024 से लेकर के पूर्ण भुगतान तक लागू ब्याज के साथ
4.	श्रीमती रेणु खन्ना पत्नी श्री विनोद खन्ना एवं श्री सिद्धार्थ खन्ना पुत्र श्री विनोद खन्ना दोनों यहांः प्लॉट 5/डी, फ्लैट एल–2, भामा शाह मार्ग, किरपाल बाग के सामने, नॉर्थ कैंपस, दिल्ली–110009 और दोनों यहांः फ्लैट सी1003, टावर सी, 10वीं मंजिल, कृष वाटिका, अलवर बाईपास रोड बिवाड़ी–301019 और दोनों यहांः 17ए/38–39, वरदान हाउस, अजमल खान रोड, करोल बाग, नई दिल्ली–110005। और श्री कोमल खन्ना पत्नी श्री पुलकित खन्ना, पताः प्लॉट 51–डी, फ्लैट एल–2, भामा शाह मार्ग, किरपाल बाग के सामने, नॉर्थ कैंपस, दिल्ली–110009 और पताः मेसर्स एनपीके बिल्ड कॉन, इसके मालिक के माध्यम सेः 17ए/38–39, वरदान हाउस, अजमल खान रोड, करोल बाग, नई दिल्ली–110005 ऋण खाता संख्या : 00176660002286 स्वीकृत ऋण राशि : रु. 34,94,000/– (रुपये चौंतीस लाख चौरानबे हजार मात्र)।	आवासीय फ्लैट संख्या सी–1003, टावर–सी, 10वीं मंजिल, कृष्ण वाटिका, अलवर बाईपास रोड, 1665 वर्ग फीट का पूरा टुकड़ा। जिसमें उक्त इकाई के भीतर समाहित कॉर्पेट क्षेत्र, दीवारों और स्तंभों का क्षेत्रफल और भवन में सामान्य स्थान में आनुपातिक अविभाज्य हिस्सा शामिल है, जो 26451.14 वर्ग मीटर भूमि के भूखंड पर स्थित है, जो खसरा संख्या 559, 560, 561 और 562 में समूह आवास भूमि है, जो गांव खानपुर, हल्का–भिवाड़ी, तहसील–तिजारा, जिला–अलवर (राजस्थान) में स्थित है (दूरी+1.67, अधिकतम अनुमेय ऊंचाई+30 मीटर, अधिकतम अनुमेय कवरेज+35:, पार्किंग और भवन उपनियम लागू होंगे) निम्नानुसार घिरा हुआ है– पूर्वः प्रस्तावित 18 मीटर चौड़ी सड़क, पश्चिमः गांव खानपुर (खसरा संख्या 573 और 574), उत्तरः पिंक सिटी हाउसिंग स्कीम, दक्षिणः प्रस्तावित 24 मीटर चौड़ी सड़क। बंधककर्ता का नामः श्रीमती रेणु खन्ना	1. पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पीएनबीएचएफएल) 2. 04.03.2023 3. 08.08.2024 4. रु. 85,78,295/– (रुपये पिचासी लाख अट्ठहत्तर हजार दो सौ पिचानबे मात्र) 31.07.2024 के अनुसार देय एवं भुगतानयोग्य, 01.08.2024 से लेकर के पूर्ण भुगतान तक लागू ब्याज के साथ
5.	श्री लक्ष्मी कांत अनुरागी पुत्र श्री रामेश्वर दयाल अनुरागी, पताः जेडीएस अपैरल्स लिमिटेड सी/ओ सीनियर क्रेता सी–156, सेक्टर–63, नोएडा, उत्तर प्रदेश– 201301 और श्रीमती निवेदिता लक्ष्मी कांत अनुरागी पत्नी श्री लक्ष्मी कांत अनुरागी, पताः फ्यूचर वर्ल्ड रिटेल प्राइवेट। लिमिटेड सी/ओ एचआर एंड एडमिन 18वीं मंजिल, टोवेट–बी, बिल्डिंग– 5, डीएलएफ साइबर सिटी, फेज–प्प, गुड़गांव– 122002 और दोनों यहांः 920–ई, चौथा एवेन्यू, गौर सिटी–1, ग्रेटर नोएडा वेस्ट, उत्तर प्रदेश– 201308 और दोनों यहांः 406–डी, रीजेंट शिप्रा सनसिटी, इंदिरापुरम, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश– 210010 और दोनों यहांः 920–ई, चौथा एवेन्यू, गौर सिटी 1, ग्रेटर नोएडा वेस्ट, उत्तर प्रदेश– 201308 और दोनों यहांः एच.नं. 86, ब्लेज़ रियान, झांसी, उत्तर प्रदेश– 284001 और दोनों भी यहाँः 925–एफ, 9वीं मंजिल, टॉवर– गोविंदा टी4, द्वारिका हाइट्स, एनएच–58, मेरठ, उत्तर प्रदेश– 250001। ऋण खाता संख्याः 00166660004747 स्वीकृत ऋण राशिः रु. 30,43,000/– (रुपये तीस लाख तैंतालीस हजार मात्र)	9वीं मंजिल पर स्थित गोविंदा नामक इमारत में फ्लैट नंबर 925–एफ का वह पूरा टुकड़ा, द्वारिका हाइट्स, एनएच–58, मेरठ, उत्तर प्रदेश– 250001 में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 1200 वर्ग फीट है। जिसमें भूमि का आनुपातिक हिस्सा और सामान्य सुविधाएं शामिल हैं। बंधककर्ता का नामः श्री लक्ष्मी कांत अनुरागी	1. पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पीएनबीएचएफएल) 2. 04.03.2023 3. 05.08.2024 4. रु. 57,00,210/– (पचास लाख दो सौ दस रुपए मात्र) 31.07.2024 के अनुसार देय एवं भुगतानयोग्य, 01.08.2024 से लेकर के पूर्ण भुगतान तक लागू ब्याज के साथ
6.	श्री विपिन कोचर पुत्र श्री अशोक कोचर एवं श्रीमती निधि कोचर पत्नी श्री विपिन कोचर दोनों यहांः– ए–651, सुशांत लोक फेज–1, गुड़गांव, हरियाणा– 122002 और दोनों यहांः– फ्लैट नंबर 1425–एफ, 14वीं मंजिल, टावर– गोविंदा टी–4, द्वारिका हाइट्स, एनएच–58, मेरठ, उत्तर प्रदेश– 122002 और श्री कपिल कोचर पुत्र श्री अशोक कोचर सभी यहांः– एच.नं.681ए, सुशांत लोक–1, गुड़गांव, हरियाणा– 122002 ऋण खाता संख्या : 00166660004605 स्वीकृत ऋण राशि : रु. 31,00,000/– (रुपये इकतीस लाख मात्र)	द्वारिका हाइट्स, एन एच – 58, मेरठ में स्थित "गोविंदा" नामक इमारत में 14वीं मंजिल पर फ्लैट नंबर 1425–एफ का पूरा हिस्सा, जिसका क्षेत्रफल 1200 वर्ग फीट है, जिसमें भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा और सामान्य सुविधाएं शामिल हैं। बंधककर्ता का नामः श्री विपिन कोचर	1. पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पीएनबीएचएफएल) 2. 04.03.2023 3. 08.08.2024 4. रु. 47,05,510/– (रुपये सैंतालीस लाख पांच हजार पांच सौ दस मात्र) 31.07.2024 के अनुसार देय एवं भुगतानयोग्य, 01.08.2024 से लेकर के पूर्ण भुगतान तक लागू ब्याज के साथ
7.	श्री विनीत कुमार पुत्र श्री शिव कुमार यादव एवं श्रीमती अंजू कुमारी पत्नी श्री विनीत कुमार दोनोंः एच. नं.49, जी1 ब्लॉक, अशोक विहार फेज 3 एक्सटेंशन, गुड़गांव, हरियाणा– 122001 एवं दोनोंः एच. नं.331 फ्लैट नं.10 द्वितीय तल, अशोक विहार पीएच–3, गुड़गांव–हरियाणा–122001 एवं दोनोंः फ्लैट नं.1117–डी 11वीं मंजिल, श्यामा टावर नं.3, द्वारिका हाइट्स, एनएच–58, मेरठ, उत्तर प्रदेश, 250006 एवं श्री विकास बदरू पुत्र श्री राज कुमारः एच. नं. जे–1, 376 प्रथम तल, कालकाजी, नई दिल्ली, दिल्ली–110019 एवं दोनोंः एच. नं. 13, वार्ड नं. 12, गांव और डाकघर, पटियाला, पंजाब–147108 ऋण खाता संख्या : 00166660004743 स्वीकृत ऋण राशि : रु. 38,50,000/– (रुपये अड़तीस लाख पचास हजार मात्र)	11वीं मंजिल पर फ्लैट नं. 117–डी का वह पूरा हिस्सा, टावर नं. 3, "श्यामा" नामक इमारत में, द्वारिका हाइट्स, बाई पास रोड, मेरठ में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 1565 वर्ग फीट है, जिसमें आनुपातिक भूमि और सामान्य सुविधाओं का हिस्सा शामिल है। बंधककर्ता का नाम : श्री विनीत कुमार	1. पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पीएनबीएचएफएल) 2. 04.03.2023 3. 04.06.2024 4. रु. 67,88,340/– (रुपये सड़सठ लाख अट्ठासी हजार तीन सौ चालीस मात्र) 31.05.2024 के अनुसार देय एवं भुगतानयोग्य, 01.06.2024 से लेकर के पूर्ण भुगतान तक लागू ब्याज के साथ
8.	श्री प्रवीण कुमार पुत्र श्री सर्वेश कुमार और श्री नवीन कुमार पुत्र श्री सर्वेश कुमार, दोनोंः– एच.नं. 63बी, गली नंबर 2, ईस्ट आज़ाद नगर, दिल्ली– 110051 और दोनों भी यहाँः मेसर्स कृष्णा फोम्स प्लॉट नंबर 110, गली नंबर 3, ईस्ट आज़ाद नगर, दिल्ली 110051 और दोनों भी यहाँः–बिल्डिंग नंबर प्प थ–961, वैशाली सेक्टर–3, गाजियाबाद– 201019 और श्री रमेश चंद पुत्र श्री किशन चंद यहाँः– ।41, महा लक्ष्मी एन्क्लेव, करावल नगर, दिल्ली 110094 ऋण खाता संख्या : 00166660002117 स्वीकृत ऋण राशि : रु. 21,60,000/– (रुपये इक्कीस लाख साठ हजार मात्र)	एक आवासीय भवन संख्या ।।। एफ–961 का वह समस्त भाग, जिसका कुल क्षेत्रफल 31.95 वर्ग मीटर है, जिसमें भूतल पर एक कमरा, एक ड्राइंग / डाइनिंग रूम, शौचालय, स्नानघर, रसोई और सीढ़ियाँ निर्मित हैं। भूतल का आच्छादित क्षेत्रफल 31 वर्ग मीटर है तथा प्रथम तल पर एक कमरा, एक ड्राइंग/डाइनिंग रूम, शौचालय, स्नानघर, रसोई और सीढ़ियाँ निर्मित हैं। प्रथम तल का आच्छादित क्षेत्रफल 31 वर्ग मीटर है तथा द्वितीय तल पर एक कमरा, एक ड्राइंग/डाइनिंग रूम, शौचालय, स्नानघर, रसोई और सीढ़ियाँ निर्मित हैं। द्वितीय तल का आच्छादित क्षेत्रफल 31 वर्ग मीटर है। इस प्रकार भवन का कुल आच्छादित क्षेत्रफल 93 वर्ग मीटर है। संपत्ति आवासीय कॉलोनी वैशाली सेक्टर 3, तहसील और जिला गाजियाबाद में स्थित है और इस प्रकार से घिरी हुई हैः पूर्वः प्लॉट नंबर ।।। एफ–960, पश्चिमः प्लॉट नंबर ।।। एफ–96, उत्तरः 6 मीटर चौड़ी सड़क, दक्षिणः प्लॉट नंबर ।।। एफ–880। बंधककर्ता का नामः श्री प्रवीण कुमार	1. पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पीएनबीएचएफएल) 2. 04.03.2023 3. 02.08.2024 4. रु. 38,47,315/– (रुपये अड़तीस लाख सैंतालीस हजार तीन सौ पंद्रह मात्र) 31.07.2024 के अनुसार देय एवं भुगतानयोग्य, 01.08.2024 से लेकर के पूर्ण भुगतान तक लागू ब्याज के साथ
9.	श्री सतेंद्र कुमार पुत्र स्वर्गीय महावीर सिंह (ऋणी श्रीमती सुमित्रा देवी (अब दिवंगत) के पुत्र एवं कानूनी उत्तराधिकारी के रूप में) पताः–130, खटीकपुरा, अनूप नगर, फाजलपुर, मेरठ– 250002 एवं श्रीमती चंद्रावती पत्नी श्री रमेश चंद पताः– 260ए, जामुन मोहल्ला, लाल कुर्ती, मेरठ– 250001 ऋण खाता संख्या : 00056660001213 स्वीकृत ऋण राशि : रु. 4,50,000/– (रुपये चार लाख पचास हजार मात्र)।	खटीकपुरा अनूप नगर फाजलपुर, मेरठ में स्थित 100 वर्ग गज के भूखंड का वह पूरा टुकड़ा, पूर्वः रास्ता, पश्चिमः संपत्ति विक्रेता, उत्तरः मकान सत्येंद्र तोमर एवं अन्य, दक्षिणः भूखंड लालाजी बंधककर्ता का नाम : श्रीमती सुमित्रा देवी	1. पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पीएनबीएचएफएल) 2. 04.03.2023 3. 30.07.2024 4. रु. 9,36,395/– (रुपये नौ लाख छत्तीस हजार तीन सौ पिचानबे मात्र) 31.07.2024 के अनुसार देय एवं भुगतानयोग्य, 01.08.2024 से लेकर के पूर्ण भुगतान तक लागू ब्याज के साथ
10.	मोहम्मद यासीन पुत्र नजीर मोहम्मद पताः– फिरदोस गिफ्ट पैलेस इसके मालिक और आमना बेगम पत्नी मोहम्मद के माध्यम से। यासीन, फिरदौस चूड़ी एवं जनरल स्टोर, इसके मालिक के माध्यम से और दोनों, फिरदौस गिफ्ट पैलेस, विजय नगर, अगस्तमुनि, रुद्र प्रयाग– 246174 और दोनों, खाता संख्या 1708, खसरा संख्या 464, (नया खसरा संख्या 917), मौजा निरंजनपुर, परगना सेंट्रल दून, देहरादून– 248001 और मोहम्मदीन, इस्माइल, मकान संख्या 74/3, लेन संख्या 12, ट्यूमर रोड, क्लेमेंट फोरम, देहरादून– 248001 ऋण खाता संख्या : 00216660001481 स्वीकृत ऋण राशि : रु. 4,00,000/– (रुपये चार लाख मात्र)।	खाता संख्या 1708, खसरा संख्या 464 (नया खसरा संख्या 917) का हिस्सा बनने वाली संपत्ति का वह पूरा टुकड़ा जो निरंजनपुर परगना मध्य दून देहरादून में 1020 वर्ग फीट या 94.75 वर्ग मीटर में फैला है। इस प्रकार घिरा हुआ हैः उत्तरः श्री सुरजन सराकर की भूमि; 30 फीट की भुजा, दक्षिणः 25 फीट चौड़ी सड़क; 30 फीट की भुजा, पूर्वः विक्रेता की शेष भूमि; 34 फीट की भुजा, पश्चिमः श्री प्रेम गौड़ की भूमि; 34 फीट की भुजा बंधककर्ता का नाम : मोहम्मद यासीन	1. पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पीएनबीएचएफएल) 2. 04.03.2023 3. 29.07.2024 4. रु. 4,18,486/– (रुपये चार लाख अट्ठारह हजार चार सौ छियासी मात्र) 29.07.2024 के अनुसार देय एवं भुगतानयोग्य, 30.07.2024 से लेकर के पूर्ण भुगतान तक लागू ब्याज के साथ
11.	श्री विकास नारायण गुप्ता पुत्र श्री दानिश नारायण गुप्ता एवं श्रीमती पूनम गुप्ता दोनोंः मकान संख्या ए–3, प्लॉट संख्या 145, शक्ति खंड–2, इंदिरापुरम, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201010 और दोनोंः फ्लैट संख्या बी–2/03, टावर बी–2, ग्राउंड फ्लोर, अरावली हाइट्स, सेक्टर–24, धारूहेड़ा, हरियाणा–122001 ऋण खाता संख्या : 00166660003813 स्वीकृत ऋण राशि : रु. 43,66,000/– (रुपये तैंतालीस लाख छियासठ हजार मात्र)	फ्लैट संख्या बी–2/03, टावर बी–2, अरावली हाइट्स सेक्टर–24, धारूहेड़ा, हरियाणा–122001, क्षेत्र का वह पूरा हिस्सा 1500 वर्ग फीट का क्षेत्रफल बंधककर्ता का नाम : श्री विकास नारायण गुप्ता	1. पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पीएनबीएचएफएल) 2. 04.03.2023 3. 14.08.2024 4. रु. 1,35,10,552/– (रुपये एक करोड़ पैंतीस लाख दस हजार पांच सौ बावन मात्र) 14.08.2024 के अनुसार देय एवं भुगतानयोग्य, 15.08.2024 से लेकर के पूर्ण भुगतान तक लागू ब्याज के साथ
12.	श्री देवेन्द्र कुमार दीक्षित पुत्र श्री ओंकार दीक्षित पताः– बत्रा जैन एंड कंपनी सी/ओ पार्टनर 26/209, संजय प्लेस, आगरा–282002 और श्री विष्णु दीक्षित पुत्र श्री ओंकार दीक्षित पताः– नालंदा बिल्डर एंड डेवलपर सी/ओ पार्टनर 27/202, दूसरी मंजिल, संजय प्लेस, आगरा–282002 और श्रीमती रानी दीक्षित पत्नी श्री देवेन्द्र कुमार दीक्षित पताः– 367/10, आवास विकास कॉलोनी, सिकंदरा, आगरा– 282007 और सभी यहांः– गांव और पोस्ट मिढ़ाकुर, आगरा, उत्तर प्रदेश– 282005 और सभी यहांः– 51, 52 नालन्दा टाउन, मौजा बरौली अहीर, आगरा, उत्तर प्रदेश– 282001 और श्री हरिओम दीक्षित पुत्र श्री ओमकार दीक्षित यहांः– 503, नारायण टावर, संजय प्लेस, आगरा– 282002 ऋण खाता संख्या : 00026660002978 स्वीकृत ऋण राशि : रु. 15,50,000/– (रुपये पंद्रह लाख पचास हजार मात्र)	खुले प्लॉट संख्या 51 और 52 का वह पूरा टुकड़ा जिसका माप 44 फीट ग 50 फीट है, क्षेत्रफल 244.44 वर्ग गज या 204.38 वर्ग मीटर है। नालंदा कस्बा, मौजा बरौली अहीर, तहसील और जिला आगरा में स्थित, पूर्वः प्लॉट नं.54, पश्चिमः प्लॉट नं.53, उत्तरः रास्ता और प्रवेश द्वार 9 मीटर चौड़ा, दक्षिणः प्लॉट नं. 22 और 23, बंधककर्ता का नामः देवेंद्र कुमार दीक्षित और श्री विष्णु दीक्षित	1. पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पीएनबीएचएफएल) 2. 04.03.2023 3. 02.08.2024 4. रु. 5,40,174/– (रुपये पांच लाख चालीस हजार एक सौ चौवहत्तर मात्र) 31.07.2024 के अनुसार देय एवं भुगतानयोग्य, 01.08.2024 से लेकर के पूर्ण भुगतान तक लागू ब्याज के साथ

आप ऋणकर्ता और सह–ऋणकर्ता/ओं को इसलिए निर्देश दिया जाता है कि इस सूचना के 60 दिवसों की समयावधि में यहाँ इसमें उपरोक्त अंकित भावी ब्याज के साथ ऊपर अंकित माँगी गई राशि का पूर्ण भुगतान कर दें। भुगतान करने में विफल रहने पर अधोहस्ताक्षरकर्ता जो हैं वे उपरोक्त–वर्णित प्रतिभूतियों को प्रवर्तित करने के लिए अधिनियम के अंतर्गत कार्रवाई करने के लिए बाध्य–विवश होंगे। आपका ध्यान, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है, जिसके आधार पर आपको उपर्युक्त प्रावधान में अनुबंधित अवधि के अंदर प्रतिभूत परिसंपत्ति को ऋण से मुक्त करने की स्वतंत्रता है। कृपया ध्यान दें कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार आपको, हमारी सहमति के बिना, उपरोक्त–संदर्भित प्रतिभूतियों को विक्रय, पट्टा के माध्यम से अथवा अन्यथा हस्ताँतरित करने से प्रतिबंधित किया जाता है।

दिनाँक : 12–09–2024, स्थान : दिल्ली राराक्षे
प्राधिकृत अधिकारी : कृते कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

IS 15700:2018
सेवोत्तम प्रमाणित
भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700
SQMS

कार्यालय अधिशासी अभियन्ता,
निर्माण खण्ड लखनऊ-11
आफिस काम्प्लेक्स, चतुर्थ तल, सेक्टर-9,
वृन्दावन योजना, लखनऊ

ई-निविदा सूचना

अधोहस्ताक्षरी द्वारा परिषद की ओर से उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद में सुसंगत श्रेणी में पंजीकृत ठेकेदारों / फर्मो से ई–निविदाएं ''डा0 राम मनोहर लोहिया राष्ट्रीय विधि विश्वविद्यालय लखनऊ में पुरूष छात्रावास (पी0 जी0 एवं यू0जी0) तथा महिला छात्रावास के नवीनीकरण एवं पेंटिंग के कार्य'' हेतु कार्यालय के पत्रांक–1020/एसी–9/96 दिनांक 10.09.2024 के अन्तर्गत आमंत्रित की गयी है। निविदा से संबंधित तिथियाँ, नियम व शर्तें तथा विवरण परिषद वेबसाईट www.upavp.in एवं http://etender.up.nic पर देखे जा सकते हैं।

अधिशासी अभियन्ता

COURT NOTICE
(U/o 5 Rule 20 CPC)

IN THE COURT OF Ms. Divya Sharma Civil Judge Jr. Div. Chandigarh

PARWINDER SINGH Vs HARDEEP SINGH @ DEEP SINGH

CNR No. CHCH02-003160-2023
Next Date:-29-11-2024

Publication Issued to: Sukhwinder Kaur :- Nachhater Singh, Legal heirs of Swaran Kaur R/o village palanpur P.O. Manakpur sharif Tehsil kharar Distt. SAS Nagar Mohali

In above titled case, the defendant(s) respondent(s) could not be served. It is ordered that defendant(s)/respondent(s) should appear in person or through counsel on **29-11-2024 at 10:00 a.m.**

For details logon to **https://highcourtchd.gov.in/?trs=district _notice&district=Chandigarh**

Civil Judge
Jr. Div. Chandigarh

Dated, this day of **10-09-2024.**

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Ajay Goyal S/o M M Goyal R/o House 359, Sector 16A, Faridabad - 121002 holder of the Share Certificate(s) No. - 76687-76689 for ordinary 150 Equity Shares bearing Distinctive no-8727189 to 8727338 (Folio No.- A001379) in FORCE MOTORS LIMITED has lost the named share certificates and have applied to the Company for re-issuance of duplicate Share Certificates.

Any person who has a claim or objection in respect of the said Shares should lodge the same with the Company at its Registered Office within 7 days from date of this notice else the Company will proceed to issue duplicate certificate(s) to the holder without any further intimation.

Public is hereby cautioned against to deal in said shares in any way whatsoever.

AJAY GOYAL
House 359, Sector 16A, Faridabad - 121002

PUBLIC NOTICE

Be it known to general public, through this public notice that my client Tajhospitality Pvt. Ltd has no relation whatsoever with Mrs. Suman Gupta, Mr. Harshvardhan Rajput/ Avinash Barik and Mr. Nikhil Malik. It is hereby informed to public at large that if any one of them make any commitment or enters into any kind of agreement through misrepresentation on behalf of my client, My client shall not be responsible for any loss caused to anyone. My client had already expelled these ex-employees from the company and it is made clear through this public notice if any one of them use my client's name, identity and reputation for any gain in any manner, my client shall initiate legal action against them.

ASHISH PRATAP SINGH & ASSOCIATES
Advocates & Consultants
Ch. No.: 104-B, 2nd FLOOR, Western Wing
Tis Hazari Courts Complex, Delhi-110054
Mob: 9582339795
Bar Council's Enrolment No. D/6238/2020
Email: ashishpratap1411@gmail.com
Place: Delhi Date: 11.09.2024

(This is only an advertisement for information purpose and not a prospectus announcement.)

SPP

SPP POLYMER LIMITED

CIN: U15412DL2004PLC128666

Our Company was originally incorporated dated August 27, 2004 as "S.P.P. Food Products Private Limited" as a private limited company under the provisions of the Companies Act, 1956 vide Certificate of Incorporation dated August 27, 2004, issued by the Registrar of Companies, N.C.T. of Delhi & Haryana. The name of our company was changed to "SPP Polymer Private Limited". Consequent upon change of name a fresh Certificate of Incorporation dated May 12, 2023 was issued by Registrar of Companies, Delhi. Subsequently Our Company was converted from a private limited company to public limited company by resolution passed in the Extra-Ordinary General Meeting of the company dated August 24, 2023 and consequently, the name of our Company was changed to "SPP Polymer Limited" and a fresh certificate of incorporation dated September 20, 2023 was issued to our Company by the Registrar of Companies, Delhi. The Corporate Identification Number of our Company is U15412DL2004PLC128666. For details of change in name and registered office of our Company, please refer to section titled "Our History and Certain Other Corporate Matters" beginning on page No. 120 of Prospectus.

Registered office: Bearing No DPT212, DLF Prime Tower, Okhla Industrial Estate, Okhla Industrial Area Phase-i, Delhi-110020, India;
Tel No.: +91 91 5944297751; | **E-Mail:** cs@spppolymer.com; | **Contact Person:** Chetna Shoor, Company Secretary and Compliance Officer
Website: www.spppolymer.com; | **Corporate Identity Number:** U15412DL2004PLC128666

OUR PROMOTERS: MR. DIPAK GOYAL, MR. MAHAVIR BAHETY, MR. LILADHAR MUNDHARA AND, MR. ASHA RAM BAHETY

THE OFFER

INITIAL PUBLIC ISSUE OF 41,50,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH OF SPP POLYMER LIMITED ("SPP POLYMER" OR THE "COMPANY" OR THE "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ 59/- PER EQUITY SHARE INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ 49/- PER EQUITY SHARE (THE "ISSUE PRICE") AGGREGATING TO ₹ 2,448.50/- ("THE ISSUE"), OF WHICH 2,10,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH FOR CASH AT A PRICE OF ₹ 59/- PER EQUITY SHARE INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ 49/- PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO ₹ 123.90/- WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER TO THE ISSUE (THE "MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE ISSUE LESS THE MARKET MAKER RESERVATION PORTION i.e., NET ISSUE OF 39,40,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH AT A PRICE OF ₹ 59/- PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO ₹ 2,324.60/- LACS IS HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE "NET ISSUE". THE ISSUE AND THE NET ISSUE WILL CONSTITUTE 26.96 % AND 25.59 % RESPECTIVELY OF THE POST ISSUE PAID UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY. FOR FURTHER DETAILS, PLEASE REFER TO SECTION TITLED "TERMS OF THE ISSUE" BEGINNING ON PAGE NO.208 OF PROSPECTUS.

ADDENDUM

This is with reference to Prospectus dated September 03, 2024 filed with Registrar of Companies, Delhi ("ROC"). SME Platform (NSE Emerge) of National Stock Exchange of India (NSE) and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") in relation to the Issue. All capitalized term used in the notice shall, unless the context otherwise requires, has the meaning ascribed in the prospectus.

INVESTOR MAY PLEASE NOTE THE PROSPECTUS SHALL BE READ IN CONJUNCTION WITH THIS ADDENDUM.

Please read the below mentioned details under the heading "Basis of Allotment" on page no: 244 covered in chapter titled "Issue Procedure" starting from page no 217 of Prospectus:

The Allotment of Equity Shares to Bidders other than Retail Individual Investors and Anchor Investors may be on proportionate basis. No Retail Individual applicant will be allotted less than the minimum application Lot subject to availability of Equity Shares in Retail Individual Investor Category and the remaining available Equity Shares, if any will be allotted on a proportionate basis. The Company is required to receive a minimum subscription of 90% of the Issue.

Flow of Events from the closure of bidding period (T DAY) Till Allotment:

- On T Day, Registrar to validate the electronic bid details with the depository records and also reconcile the final certificates received from the Sponsor Bank for UPI process and the SCSBs for ASBA and Syndicate ASBA process with the electronic bid details.
- Registrar identifies cases with mismatch of account number as per bid file / Final Certificate and as per applicant's bank account linked to depository demat account and seek clarification from SCSB to identify the applications with third party account for rejection.
- Third party confirmation of applications to be completed by SCSBs on T+1 day.
- Registrar prepares the list of final rejections and circulate the rejections list with LM / Company for their review/ comments.
- Post rejection, the Registrar submits the basis of allotment with the Stock Exchange.
- The Stock Exchange, post verification approves the basis and generates drawal of lots wherever applicable, through a random number generation software.
- The Registrar uploads the drawal numbers in their system and generates the final list of allotees as per process mentioned below:

Process for generating list of allotees: -

- Instruction is given by Registrar in their Software System to reverse category wise all the application numbers in the ascending order and generate the bucket /batch as per the allotment ratio. For example, if the application number is 78654321 then system reverses it to 12345687 and if the ratio of allottees to applicants in a category is 2:7 then the system will create lots of 7. If the drawal of lots provided by Stock Exchange is 3 and 5 then the system will pick every 3rd and 5th application in each of the lot of the category and these applications will be allotted the shares in that category.
- In categories where there is proportionate allotment, the Registrar will prepare the proportionate working based on the oversubscription times.
- In categories where there is undersubscription, the Registrar will do full allotment for all valid applications.
- On the basis of the above, the Registrar will work out the allotees, partial allotees and non- allottees, prepare the fund transfer letters and advice the SCSBs to debit or unblock the respective accounts.

PROPOSED LISTING

The Equity Shares offered through the Prospectus are proposed to be listed on the SME Platform of National Stock Exchange of India Limited **("NSE Emerge")**, in terms of the Chapter IX of the SEBI (ICDR) Regulations, 2018, as amended from time to time. Our Company has received an In-Principle Approval Letter dated July 10, 2024 from National Stock Exchange of India Limited for using its name in this offer document for listing of our shares on the NSE Emerge. For the purpose of this Issue, the Designated Stock Exchange will be the National Stock Exchange of India Limited **("NSE")**.

DISCLAIMER CLAUSE OF SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA ("SEBI")

Since the Issue is being made in terms of Chapter IX of the SEBI (ICDR) Regulations, 2018, the Offer Document was not filed with SEBI. In terms of the SEBI ICDR Regulations, SEBI shall not Issue any observations on the Offer Document. Hence, there is no such specific disclaimer clause of SEBI. However, investors may refer to the entire "SEBI *Disclaimer Clause*" on page 200 of the Prospectus.

DISCLAIMER CLAUSE OF NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED (DESIGNATED STOCK EXCHANGE)

"It is to be distinctly understood that the permission given by NSE should not in any way be deemed or construed that the Offer Document has been cleared or approved by NSE nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the Offer Document. The investors are advised to refer to the Offer Document for the full text of the '*Disclaimer Clause of the NSE*' on page 200 of the Prospectus."

LEAD MANAGER OF THE ISSUE	REGISTRAR TO THE ISSUE	COMPLIANCE OFFICER OF THE ISSUER
INTERACTIVE FINANCIAL SERVICES LIMITED **Address:** office No. 508, Fifth Floor, Priviera, Nehru Nagar, Ahmedabad- 380015, Gujarat, India. **Tel No.:** 079 4908 8019 **(M)** +91-9898055647 **Web Site:** www.ifinservices.in **Email:** mbd@ifinservices.in **Investor Grievance Email:** info@ifinservices.in **Contact Person:** Pradip Sandhir **SEBI Reg. No.:** INM000012856	KFINTECH **KFIN TECHNOLOGIES LIMITED** **SEBI Registration Number:** INR000000221 **Address:** Selenium Tower-B, Plot 31 & 32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad – 500 032, Telangana **Tel. Number:** +91 40 6716 2222 **Email Id:** spppolymer.ipo@kfintech.com **Investors Grievance Id:** einward.ris@kfintech.com **Website:** www.kfintech.com **Contact Person:** M Murali Krishna	SPP **Chetna Shoor,** Company Secretary and Compliance Officer **SPP POLYMER LIMITED** **Address:** Bearing No DPT212, DLF Prime Tower, Okhla Industrial Estate, Phase i, New Delhi-110020 India | **Tel No.:** +91 5944297751; **Website:** www.spppolymer.com; | **E-mail:** cs@spppolymer.com Investors can contact our Company Secretary and Compliance Officer, the Lead Manager or the Registrar to the Issue, in case of any pre-issue or post-issue related problems, such as non-receipt of letters of allotment, non-credit of allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders and non-receipt of funds by electronic mode etc.

SPP Polymer Limited
On behalf of the Board of Directors
Sd/-
Dipak Goyal
Managing Director
DIN: 00232244

Date: September 12, 2024
Place: New Delhi

SPP POLYMER LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an Initial Public Issue of its Equity Shares and has filed the Prospectus with the Registrar of Companies, Delhi. The Prospectus is available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, the website of the Lead Manager at www.ifinservices.in, website of the National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and website of Issuer Company at www.spppolymer.com.

Potential Investors should note that investment in Equity Shares involves a high degree of risk. For details, investors should refer to and rely on the Prospectus including the section titled "Risk Factors" beginning on page no. 20 of the Prospectus. The Equity Shares have not been and will not be registered under the US Securities Act (the "Securities Act") or any state securities law in United States and will not be Issued or sold within the United States or to, or for the account or benefit of "U.S. persons" (as defined in the Regulations under the Securities Act), except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to the registration requirements of the Securities Act of 1933.

garima advt.

इण्डियन ओवरसीज़ बैंक

सरफेसी एक्ट 2002 के अन्तर्गत ई–नीलामी दिनांक 18.10.2024

क्षेत्रीय कार्यालयः
भवन संख्या 80, प्रथम तल, बीएसएनएल कार्यालय के पास, तेजगढ़ी चौराहा,
मेरठ –250005। फोन नं0 0121–2761701, 2761701, 2762124

सम्पत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभुतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (नं. 54/2002) के अन्तर्गत बैंक को प्रभारित अचल सम्पत्तियों की बिक्री। जबकि इण्डियन ओवरसीज बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा **SARFAESI** अधिनियम की धारा 13 (2) के अन्तर्गत मांग नोटिस जारी किया गया तथा उसके बाद निम्नांकित प्रभारित/बन्धक सम्पत्ति को उक्त अधिनियम के तहत सम्पत्ति का कब्जा ले लिया गया था और यहां नीचे दर्शायी गयी सम्पत्ति की बिक्री हेतु **''जहाँ है जैसा है'' बिना किसी दायित्व के जैसा है जो है के आधार पर''** उक्त अधिनियम की धारा 13(4) में प्राप्त शक्ति का प्रयोग करते हुए ई–नीलामी के माध्यम से बिक्री करने का निर्णय लिया गया है। सम्पत्ति की बिक्री ई–नीलामी के माध्यम से वेब पोर्टल **(https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ ibapi).** द्वारा करायी जायेगी।

क्रम सं.	शाखा का नाम	ऋणी का नाम	बैंक बकाया राशि	बंधक सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	(E.M.D.) राशि	संपर्क के लिए शाखा का विवरण
1.	**अमरोहा शाखा पक्का बाग बिजनौर रोड, अमरोहा**	1. श्री मोहम्मद सुहैल पुत्र मोहम्मद इलियास मौहल्ला इकबाल नगर, जोया, अमरोहा, उत्तर प्रदेश–244222 (ऋणकर्ता) 2. श्री मोहम्मद सुऐब पुत्र मोहम्मद इलियास मौहल्ला इकबाल नगर, जोया, अमरोहा, उत्तर प्रदेश–244222 (गारंटर)	रू0 17,52,523.11 दिनांक 31.08.2024 तक + अगामी ब्याज + अन्य शुल्क	संपत्ति के सभी भाग और पार्सल, खसरा संख्या–788, क्षेत्रफल 70.25 वर्ग मीटर, स्थित मौहल्ला इकबाल नगर II, जोया, अमरोहा, उत्तर प्रदेश–244222, मोहम्मद सुहैल पुत्र मोहम्मद इलियास के नाम, **सीमायें**:–उत्तर– 4.55 मीटर चौड़ी सड़क, दक्षिण– साजिद की संपत्ति, पूर्व– विक्रेता की संपत्ति, पश्चिम– चिदद्दा और अन्य का प्लॉट।	रू0 14,99,000.00 (कर सहित)	रू0 1,49,900.00 (बोली गुणांक रु. 25000)	इंडियन ओवरसीज बैंक, अमरोहा शाखा, पक्का बाग बिजनौर रोड अमरोहा, यूपी– 244221 श्री सुनील कुमार सिंह, प्रबंधक, मोबाइल नंबरः 7753000111 ईमेलः iob2980@iob.in
2.	**अमरोहा शाखा पक्का बाग बिजनौर रोड, अमरोहा**	1. श्री नसीम पुत्र श्री रमजानी 133, इकबाल नगर, जोया, अमरोहा, उत्तर प्रदेश–244222 (ऋणकर्ता) 2. श्री मोहम्मद अहसान पुत्र ताहिर हुसैन मौहल्ला मुंशियान, जोया, अमरोहा, उत्तर प्रदेश–244222 (गारंटर)	रू0 18,29,123.10 दिनांक 31.08.2024 तक + अगामी ब्याज + अन्य शुल्क	संपत्ति के सभी भाग और पार्सल गाटा संख्या–782 स्थित इकबाल नगर, जोया, अमरोहा, उत्तर प्रदेश, जो 26.10.2021 को बिक्री विलेख संख्या–22213 के तहत पंजीकृत है, क्षेत्रफल 70.22 वर्गमीटर, श्री नसीम पुत्र रजमानी के नाम, **सीमायें**:–उत्तर– 3.65 मीटर चौड़ी सड़क, दक्षिण– आसिफ का खेत, पूर्व– मुनासिर का मकान, पश्चिम– मस्जिद नसीरी और मदरसा	रू0 16,32,000.00 (कर सहित)	रू0 1,63,200.00 (बोली गुणांक रु. 25000)	इंडियन ओवरसीज बैंक, अमरोहा शाखा, पक्का बाग बिजनौर रोड अमरोहा, यूपी– 244221 श्री सुनील कुमार सिंह, प्रबंधक, मोबाइल नंबरः 7753000111 ईमेलः iob2980@iob.in
3.	**अमरोहा शाखा पक्का बाग बिजनौर रोड, अमरोहा**	1. श्री सरफराज पुत्र श्री बहाब, मौहल्ला कटकुई, अमरोहा, उत्तर प्रदेश–244221 2. श्रीमती मरियम पत्नी श्री सरफराज, मौहल्ला कटकुई, अमरोहा, उत्तर प्रदेश–244221 (ऋणकर्ता) 3. श्री काजिमुद्दीन पुत्र सिराजुद्दीन निवासी मौहल्ला पीरजादा खान काह, अमरोहा, उत्तर प्रदेश– 244221(गारंटर)	रू0 5,22,469.00 दिनांक 31.08.2024 तक + अगामी ब्याज + अन्य शुल्क	संपत्ति के सभी भाग और पार्सल क्रम संख्या–16063 पर पंजीकृत, श्रीमती मरियम पत्नी श्री सरफराज मौहल्ला कटकुई, अमरोहा, उत्तर प्रदेश–244221 के पक्ष में, साइट का कुल क्षेत्रफल 65.34 वर्ग मीटर, आवासीय संपत्ति स्थित मौहल्ला कटकुई तहसील और जिला अमरोहा, उत्तर प्रदेश, **सीमायें**:– उत्तर– अनीस और महफूज का मकान, दक्षिण– रास्ता 8.00 फीट चौड़ा, पूर्व– मरियम का मकान और रास्ता 6.00 फीट, पश्चिम– मुस्तरी बेगम का मकान।	रू0 14,52,000.00 (कर सहित)	रू0 1,45,200.00 (बोली गुणांक रु. 25000)	इंडियन ओवरसीज बैंक, अमरोहा शाखा, पक्का बाग बिजनौर रोड अमरोहा, यूपी– 244221 श्री सुनील कुमार सिंह, प्रबंधक, मोबाइल नंबरः 7753000111 ईमेलः iob2980@iob.in

नियम व शर्ते :– ई–नीलामी की तिथिः 18.10.2024 ई–नीलामी का समय प्रातः 11 बजे से अपरान्ह 1 बजे तक बिक्री के दस मिनट तक ऑटो विस्तार के साथ। ईएमडी 17.10.2024 (शाम 5.00 बजे) तक जमा कि जा सकती है

1. ई–नीलामी ''जहाँ है जैसा है'' बिना किसी दायित्व के जैसा है जो है के आधार पर'' की जा रही है। **प्रतीकात्मक अधिकार के तहत सभी संपत्ति।**
2. प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार किसी भी सम्पत्ति पर कोई ऋणभार नहीं हैं। स्थानीय स्वशासन की बकाया राशि (सम्पत्ति टैक्स, पानी, सीवेज, विधुत बिल आदि):– बोली लगाने वाले द्वारा वहन किया जायेगा हालांकि प्रत्याशित बोलीदाता को अपनी बोली जमा करवाने से पूर्व ऋणभारों, नीलामी की जाने वाली सम्पत्तियों तथा इस सम्पत्ति के संबंध में दावे/अधिकार/बकाया के संबंध व स्वयं स्वतंत्र जांच करवा लें। बोली जमा करवाने से पूर्व सम्पत्ति व विनिर्देशन के बारे में स्वयं को सतुंष्ट करने तथा निरीक्षण करने की जिम्मेवारी बोलीदारों की होगी। सम्पत्ति का निरीक्षण दिनांक 10.10.2024 व 11.10.2024 को प्रातः 11:00 बजे से अपरान्ह 4:00 बजे के बीच (बैंक से पूर्व नियुक्ति के साथ) कर सकते हैं।
3. इच्छुक बोलीदाता जिन्होंने ई.एम.डी. जमा की है, लोगिन आई.डी., पासवर्ड बनाने, डाटा अपलोड करने, बिड जमा करने तथा ई–ऑक्शन पर पर ऑनलाईन बिडिंग हेतु इच्छुक बोलीदाता, सर्विस प्रदाता **(https://www.ebkray.in/eauction-psb/bidder-registration)**

नीलामी की विस्तृत विवरण नियम व शर्तो के लिये हमारी वेबसाईट **https://www.mstcecommerce.com/ auctionhome.ibapi** पर देखें

इसे **U/r 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules,** 2002 के अन्तर्गत तिथि को की जा रही उक्त ई–ऑक्शन बिक्री के संबंध में निम्नलिखित कथित ऋण के अन्तर्गत ऋणियों/गारंटरों को 30 दिन का वैधानिक बिक्री सूचना

दिनांकः– 11.09.2024
स्थान – मेरठ
प्राधिकृत अधिकारी, इण्डियन ओवरसीज़ बैंक

प्रपत्र सं. आईएनसी – 26
[कम्पनी (निगमन) नियमावली, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में]
केन्द्र सरकार
उत्तरी क्षेत्र के समक्ष
कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उप–धारा (4) तथा कम्पनी (निगमन) नियमावली, 2014 के नियम 30 के विषय में
तथा

कौशल्या लॉजिस्टिक्स लिमिटेड के विषय में, जिसका पंजीकृत कार्यालय 19, कम्युनिटी सेंटर, प्रथम और द्वितीय तल, ईस्ट ऑफ कैलाश, साउथ दिल्ली, नई दिल्ली–110065 में स्थित है

.........याचिकादाता

एतद्द्वारा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि कम्पनी द्वारा 20 अगस्त, 2024 को आयोजि इसकी असाधारण आम बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के निबंधनों में कम्पनी को इसका पंजीकृत कार्यालय "राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली" से "पंजाब राज्य" में स्थानांतरित करने हेतु सक्षम बनाने के लिए कम्पनी के संस्था ज्ञापन में संशोधन की पुष्टि हेतु कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अधीन एक आवेदन, केन्द्र सरकार के समक्ष प्रस्तुत किया जाना प्रस्तावित है।

कोई भी व्यक्ति जिसका हित कम्पनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित परिवर्तन से प्रभावित होने की संभावना है, अपने हित के स्वरूप तथा विरोध के आधार के उल्लेखकारी शपथपत्र द्वारा समर्थित अपनी आपत्तियां निवेशक परिवाद प्रपत्र भरकर एमसीए–21 पोर्टल (www.mca.gov.in) पर सुपुर्द कर सकता है अथवा क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र को द्वितीय तल, बी–2 विंग, डाक्टर दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली–110003 के पते पर इस सूचना के प्रकाशन के चौदह (14) दिन के भीतर सुपुर्द करवा सकता है अथवा पंजीकृत डाक से भेज सकता है, जिसकी एक प्रति आवेदक कम्पनी को नीचे वर्णित पते पर स्थित इसके पंजीकृत कार्यालय भेजी जानी चाहिए।

कौशल्या लॉजिस्टिक्स लिमिटेड
पता : 19, कम्युनिटी सेंटर, प्रथम और द्वितीय तल, ईस्ट ऑफ कैलाश, साउथ दिल्ली, नई दिल्ली, दिल्ली, भारत, 110065

कृते कौशल्या लॉजिस्टिक्स लिमिटेड
राम गोपाल चौधरी
निदेशक
स्थान : दिल्ली
दिनांक : 12–09–2024 डीआईएन : 06637502