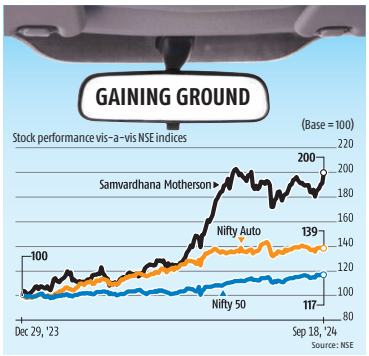
Bumpy ride ahead for Motherson arm

Auto component major may face near-term demand woes

RAM PRASAD SAHU
Mumbai, 18 September



Shares of auto component major Samvardhana Motherson International has gained 11.5 per cent on the bourses after the company approved the qualified institutions placement (QIP) issue and announced the calculation methodology for its compulsorily convertible debentures, or CCDs, into equity shares.

Analysts cite strong investor response to the issue that has kept the sentiment positive for the stock.

Brokerages, however, have a mixed view on the outlook for the auto parts supplier.

Most brokerages are bullish on the medium-term prospects while indicating that the company is likely to have a bumpy ride in the short term.

Prior to the recent rally, the stock has been under pressure given the high debt, expensive valuations, and weakness in demand in key markets such as Europe.

Recently, luxury vehicle maker BMW revised its full-year margin outlook by 200-300 basis points due to supply-related issues. The margin revision was prompted by delays in vehicle deliveries due to a braking issue.

In addition to the component issue, the company also cited a persistent slowdown in demand within the Chinese market as a contributing factor to its revised forecast.

While thus far, the issues are limited to BMW, any further escalation to this or profit warnings by other companies could negatively impact market sentiment. Citi Research has given a sell call as recent trends in auto volumes across key global markets have been weak and global auto companies too have revised down their volume guidance.

Any weakness in demand, higher inventories, and higher debt could lead to stock's underperformance. Further valuations at 38 times FY25 earnings provides little comfort, says the brokerage.

Investec Research has also downgraded the stock to a hold rating citing weakness in the EU region, which could hamper the company's organic growth.

Commentary of major European car makers has also failed to inspire confidence in future growth. The brokerage has cut its FY25 and FY26 earnings by 3-5 per cent. Valuations are also a factor as the stock is up 85 per cent since January this year as compared to 15 per cent gains for the Nifty.

In a recent note, analysts led by Jay Kale of Elara Capital highlight that the global passenger vehicle industry slowed in Q2 and posted a slight decline of 0.6 per cent Y-o-Y as compared to 5.7 per cent growth in Q1CY24. Most automakers have a cautious outlook on the global economy & expect a slight increase in the volumes, they add.

While the brokerage is watchful of global growth slowing down, it expects inorganic growth to aid in the outperformance of Samvardhana Motherson. The analysts will monitor further acquisitions in the near future as well as ramp-up in the consumer electronics vertical which could be supportive of valuations.

While highlighting the near-term worries, Kotak Institutional indicated that medium term opportunity remains strong for the firm.

Though the near-term demand trends in the PV and M&HCV segments are likely to remain sluggish, the company is well-poised to benefit over the medium term, say Rishi Vora and Praveen Poreddy of the brokerage.

The gains are expected from the increase in content per vehicle in passenger vehicles, driven by mergers and acquisitions and premiumisation, strong relationships with automakers, consolidation of suppliers and strong growth in the non-automotive business, led by new product additions and higher capex spends.

YOUR MONEY

Create, register partition deed for legally binding property division

BINDISHA SARANG

The Supreme Court ruled in a recent case that the co-owner of an undivided property cannot transfer the entire property without first demarcating their share.

Salik Ram and Sita Ram jointly owned a property. Salik allegedly gifted his share to Sita, making him the sole owner. After Sita's death, his son Brij Mohan claimed sole ownership, following his sisters' alleged relinquishment of rights. He sold the property to SK Golam Lalchand. However, Salik's son, Nandu Lal Shaw, challenged the sale, arguing the property couldn't be sold without being partitioned.

The Supreme Court ruled in his favour, stating that the gift and relinquishment were unproven.

"This decision clarifies that a single co-owner cannot affect others' rights by transferring the whole property," says Payal Parikh, partner, ANB Legal.

Seller's mistakes

In carrying out the sale, the co-owner erred on several counts. One, he failed to provide evidence for the alleged gift. He also sold the joint family property without consent from other co-owners and without including them in the sale deed.

Two, he lacked proof of a family settlement giving him exclusive rights. "Selling without a relinquishment or release deed from other family members was detrimental," says Sanjay Sethiya, partner, Law Square.

Register a partition deed

Include all co-owners in the partition to avoid disputes. Co-owners must create a partition deed or agreement since verbal agreements are not legally binding and can cause disputes.

"A comprehensive written agreement outlining property division terms, shares, and compensation in case of unequal division, is crucial," says Shimpy Arman Sharma, partner, Anand Sharma and Associates. To make the division legally binding, the partition deed must be registered with the relevant authority. This creates a public record and also helps notify third parties.

Once divided, ownership is confirmed by updating land records. "Ensure that all property-related documents are up-to-date. Relying on outdated documents can create legal complications and hinder the sale process," says Sharma.

Parikh suggests that property should be divided not only in terms of ownership but also physically to clearly demarcate each owner's rights.

If a disagreement occurs, a partition suit can be filed. "A partition suit determines each co-owner's share, allowing them to dispose of their portion as they wish," says Akshat Pande, managing partner, Alpha Partners. If an undivided property is being sold, then the written consent of all the co-owners should be obtained.

Do title search

Before selling their share, a co-owner must conduct a title search to verify they have a clear title. "Before affecting the sale of any jointly owned property, the seller must have documentary proof to prove his title to the portion of the property being sold. If a person can't do so, the sale would be invalid," says Saurav Agrawal, advocate, Delhi High Court.

Don't overstep your rights

Experts say this case highlights the importance of adhering to legal procedures in property transfers, especially those involving multiple owners. "Co-owners must be cautious not to overstep their rights by attempting to transfer more than their rightful share. Proper partition, clear documentation, and mutual agreement among all co-owners are essential for a legally sound property transfer," says Purvi Mathur, managing partner, KP Associates, Advocates & Consultants.

GUIDE TO ESTABLISHING RIGHTS OVER PARTITIONED PROPERTY

Execute a formal partition deed: Detail the division of property, specifying each co-owner's share, boundaries, and conditions

Register the partition deed: Ensure its legal validity and protect co-owners' rights by making it a public record

Obtain separate property tax receipts: Pay property tax for each share separately; this serves as proof of ownership

Update land records: Submit the partition deed and identification to update records and reflect the new ownership

Physical demarcation: Mark boundaries, if feasible, to prevent disputes and provide additional proof of ownership

Source: Anand Sharma and Associates

Now, withdraw up to ₹1 lakh from your PF, even within 6 months of joining

If you're looking to withdraw from your provident fund for personal needs, there's good news. The Employees' Provident Fund Organisation (EPFO) has raised the withdrawal limit from ₹ 50,000 to ₹1 lakh.
Here are the steps to withdraw from PF:

1. Check eligibility
Emergencies such as medical treatment, education, or family needs are typically accepted by the Employee Provident Fund Organisation.

2. Login to EPFO portal
Visit the EPFO Member e-SEWA Portal and log in using your UAN (Universal Account Number), password, and captcha.

3. Go to the online claim section
Once logged in, go to the 'Online Services' tab and select 'Claim (Form-31, 19, 10C, and 10D)' from the drop-down menu.

4. Verify details
Verify your personal details. Make sure your Aadhaar is linked and KYC details are updated.

5. Submit claim
Select Form 31 for partial withdrawal (for emergency reasons) and choose the reason for withdrawal from the list.

6. Authenticate with OTP
Once submitted, you will receive an OTP on your Aadhaar-linked mobile number. Enter this OTP to authenticate the claim.

7. Track claim status
After submission, you can track your claim status under the 'Track Claim Status' option in the 'Online Services' tab.

Read full report here: mybs.in/2dYx4YS

COMPILED BY SURBHI GLORIA SINGH

TATA POWER DELHI DISTRIBUTION LIMITED
A Tata Power and Delhi Government Joint Venture
Regd. Office : NDPL House, Hudson Lines, Kingsway Camp, Delhi 110 009
Tel : 66112222, Fax : 27468042, Email : TPDDL@tatapower-ddl.com
CIN No. : U40108DL2001PLC111526, Website : www.tatapower-ddl.com

NOTICE INVITING TENDERS Sep 19, 2024

TATA Power-DDL invites tenders as per following details:

Tender Enquiry No. Work Description	Estimated Cost/EMD (Rs.)	Availability of Bid Document	Last Date & Time of Bid Submission/ Date and time of Opening of bids
TPDDL/ENGG/ENQ/200001719/24-25 FUSE DD 11KV 200A	0.81 Crs/ 2,04,000	19.09.2024	10.10.2024;1500 Hrs/ 10.10.2024;1530 Hrs

CORRIGENDUM / TENDER DATE EXTENTION

Tender Enquiry No. Work Description	Previously Published Date	Revised Due Date & Time of Bid Submission/ Date & time of opening of bids
TPDDL/ENGG/ENQ/200001705/24-25 RC for Supply of 4G based LTDT Smart Meter	23.08.2024	25.09.2024 at 1500 Hrs/ 25.09.2024 at 1530 Hrs
TPDDL/ENGG/ENQ/200001689/24-25 2 Years Rate Contract for SITC of IOT Based Low Voltage Automation and Grid Substation at Tata Power-DDL Site.	26.06.2024	20.09.2024 at 1500 Hrs/ 20.09.2024 at 1530 Hrs

Complete tender and corrigendum document is available on our website **www.tatapower-ddl.com** → Vendor Zone → Tender / Corrigendum Documents
Contracts - 011-66112222

न्यायालय जिला दण्डाधिकारी, बिलासपुर, छ.ग.
विविध प्रकरण क्रमांक 37/ब–121/2023–24
पेशी तारीख 23 सितम्बर, 2024

स्टेट बैंक ऑफ इंडिया,
तत्कालप्रस्त आरिस प्रबंधन शाखा– I, 12वां तल, जवाहर व्यापार भवन, एसपीसी सिविलिंग, 1 टॉल्स्टॉय मार्ग, जनपथ, नई दिल्ली–110001.
....आवेदक

विरुद्ध
1. मैसर्स कार्मिक एनर्जी प्रा०लि० पंजीकृत कार्या. 1517, देविका टावर, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली.
2. श्रीमती राधा प्रकाश, डायरेक्टर/गारंटर, फ्लॉट नं. 9015. डी.एल.एफ. –4, गुरूग्राम, हरियाणा.
3. मैसर्स कार्मिक विजनेस, स्पेशलीटीज प्रा०लि० कार्पोरेट/गारंटर देविका टावर, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली
.....अनावेदकगण

अनावेदकगण के विरूद्ध इस न्यायालय में आवेदक स्टेट बैंक आफ इंडिया, द्वारा प्राधिकृत अधिकारी के द्वारा आवेदन पत्र धारा धारा–14 वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 प्रस्तुत कर मौजा घनाडांगरी, प.ह.नं. 13/23. तहसील तखतपुर, जिला बिलासपुर स्थित ख.नं. 488, 498/2, क्षेत्रफल 4.23 एकड़ बंधक संपत्ति प्रतिभूति आस्ति का आधिपत्य दिलाये जाने का निवेदन किया गया है। उपरोक्त प्रकरण सुनवाई हेतु दिनांक 23 सितम्बर, 2024 के लिये नियत है। दिनांक 23 सितम्बर, 2024, को दिन के 3.00 बजे उक्त प्रकरण पर आपको उत्तर देने के लिये उपस्थाजात/हाजिरी होने के लिये नोटिस प्रकाशन किया जाता है। आप इस न्यायालय में स्वयं या अपने अधिवक्ता के माध्यम से उपस्थाजात हो सकते है, जिसे सम्यक अनुदेश दिये गये हो और इस दावा से संबंधित सभी सारवान प्रश्नों का उत्तर दे सकें, तथा उन्ह सभी दस्तावेज जो पेश करने के लिये तैयार रहें, जिस पर आप अपनी प्रतिरक्षा के लिये निर्भर रहना चाहते हैं। आपको सूचित किया जाता है कि आप उक्त तिथि को इस न्यायालय में हाजिर नहीं होंगे तो आपके विरूद्ध एकपक्षीय कार्यवाही करते हुए लंबित प्रकरण का निराकरण आपकी अनुपस्थिति में किया जावेगा। यदि किसी कारणवश पेशी तिथि दिनांक 23 सितम्बर, 2024 को अवकाश घोषित हो जाता है तो प्रकरण की सुनवाई आगामी कार्य दिवस को की जावेगी।

जिला दण्डाधिकारी, बिलासपुर के आदेशानुसार आज दिनांक 26 जून, 2024 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की पदमुद्रा से जारी किया गया।
(जिला दण्डाधिकारी द्वारा आवेशित)

स्थान: बिलासपुर
दिनांक : 19 सितम्बर, 2024

कार्यपालिक दण्डाधिकारी,
हेतु जिला अधिकारी
बिलासपुर

MADHYA PRADESH PUBLIC HEALTH SERVICES CORPORATION LTD.
(A Government of Madhya Pradesh Undertaking)
Oil Fed Building, 01, Arera Hills, Bhopal
URL : https://mpphscl.mp.gov.in, Phone : 0755-2578915
Dated : 18.09.2024

TENDER NOTICE

Tenders for following items/services shall be floated on MPPHSCL website and portal from **18.09.2024 to next 30 days :-**

1) Online Tender Enquiry No. : T-618/MPPHSCL/PET-CT Under Outsource Mode/2024, Dated : 13.09.2024 Portal & Website.
2) Tender for CT Simulator Machine
3) Tender (s) for various Drugs
4) Tender (s) for various consumables
5) Tender (s) for various Equipment & Instruments
6) Tender (s) for various Services

All Prospective bidders are requested to visit **www.mptenders.gov.in, https://mpphscl.mp.gov.in** for further details.

M.P. Madhyam/116466/2024 **CGM (TECHNICAL-II)**

ROOTS INDUSTRIES INDIA PRIVATE LIMITED
(Formerly Known as "Roots Industries India Limited")
CIN:U02520TZ1996PTC002967
Regd Office: R.K.G Industrial Estate, Ganapathy, Coimbatore -641006.

COMPANY NOTICE

Notice is hereby given to the shareholders of the Company that the 33rd Annual General Meeting of the Company will be held at 10.00 a.m. on Friday the 27th September, 2024 at the Registered Office at R.K.G. Industrial Estate, Ganapathy, Coimbatore – 641006 to transact the business mentioned in the Notice being sent to the shareholders individually.

The Register of Members and Share Transfer Books will remain closed from 20.09.2024 to 27.09.2024 (both days inclusive).

By Order of the Board
Sd/-
G. Sudhakar
Company Secretary

Date: 08.08.2024
Place: Coimbatore

NSE
NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LTD.
CIN: U67120MH1992PLC069769
Registered Office: Exchange Plaza, C-1, Block G, Bandra - Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400051, Maharashtra, India
Tel: +91 22 2659 8100 | **Fax:** +91 22 2659 8120 | **Website:** www.nseindia.com | **Email:** secretarialdept@nse.co.in

NOTICE OF THE BOOK CLOSURE AND RECORD DATE FOR BONUS ISSUE OF EQUITY SHARES

The Board of Directors at its Meeting held on May 03, 2024, and the shareholders by passing an ordinary resolution through postal ballot on June 23, 2024, have approved the issue of bonus equity shares by way of capitalization of reserves in the ratio of 4:1, i.e. 4 (Four) fully paid-up bonus equity shares of Re. 1/- (Rupee One) each for every 1 (One) fully paid-up equity share of Re. 1/- (Rupee One) each, to the shareholders of the Company holding shares on the Record Date (to be determined by the Board).

In view of the above, the Board at its meeting held on **September 17, 2024** has (i) approved to close the Register of Members and Share Transfer Books and (ii) fixed the Record Date for Issue of Bonus Equity Shares, for the purpose of determining the names of Shareholders who shall be entitled for allotment of Bonus Equity Shares.

Accordingly, the Notice is hereby given that pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with rules made thereunder, Regulation 42 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, and provisions of Articles of Association of the Company:

1. The Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from **Friday, October 04, 2024** to **Saturday, November 02, 2024** (both days inclusive) **"Book Closure"**; and

2. The Record Date has been fixed as **Saturday, November 02, 2024**

The Bonus Equity Shares shall be allotted to the equity shareholders of the Company whose names appear in the Register of Members/Beneficial Owners' position of the Company as on the Record Date i.e. **Saturday, November 02, 2024.**

For the sake of clarity and to bring transparency among all the concerned, the stakeholders are requested to note that the Company shall be following the below mentioned terms and conditions for processing of share transfer applications during the Book Closure period:

1. The Company shall not entertain fresh applications for transfer of shares of the Company during the Book Closure period.

2. Further, only such transfer applications where the Stage II documents (viz., documents required for processing the transfer of shares through corporate action form), complete in every respect, have been received before the commencement date of Book Closure would be undertaken for further processing.

3. Should there be any deficiencies in the documents submitted, and consequent rejection of the same by the depositories, the parties will be allowed to rectify the deficiencies at least 5 days before the Record Date, failing which the applications will be put on hold to be executed post the allotment of bonus shares.

4. In cases referred to in point 3 above, where deficiencies are not resolved and consequently shares are not credited to the buyer's demat account, the bonus shares shall be credited to the account of the registered holder on the Record Date.

The above details are also made available on the Company's website at https://www.nseindia.com/.

Place: Mumbai
Date: September 18, 2024

For National Stock Exchange of India Ltd.
Sd/-
Prajakta Powle
Company Secretary
ACS 20135

Nifty50

J TAPARIA PROJECTS LIMITED
CIN : L46101WB1980PLC032979
Registered Office : Room No. 202, 41/A, Tara Chand Dutta Street, Kolkata-700 073, West Bengal, India
Corporate Office : Office No. 306, 3rd Floor, Urban 2, Bhayli, Vadodara, Gujarat-390 007
Mobile No. : +91 7600094367
Website : www.jtapariaprojects.com | Email : jtapariaz2008@gmail.com

ADDENDUM TO THE EXPLANATORY STATEMENT OF ITEM NO.8 OF ADDENDUM TO THE NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING DATED 03RD SEPTEMBER, 2024 TO THE NOTICE OF THE 44TH ANNUAL GENERAL MEETING

This is with reference to the Notice dated 31st August, 2024 and addendum to Notice of Annual General Meeting dated 03rd September, 2024 sent to the members for convening the 44th Annual General Meeting (AGM) of the Members of **J. TAPARIA PROJECTS LIMITED** which will be held on **Thursday, 26th September, 2024 at 01.00 p.m.** through Video Conferencing (VC)/Other Audio Visual Means (OAVM). The AGM Notice has already been sent to the Members of the Company in due compliance with the provisions of The Companies Act, 2013 read with Rules made thereunder.

The Addendum to explanatory statement of item no 8 of addendum to Notice of Annual General Meeting dated 03rd September, 2024 to Notice dated 31st August, 2024 has already been circulated through electronic mode to those Members whose e-mail IDs are registered with the Depository Participant(s) / Company's Registrar & Share Transfer Agent, M/s. Purva Sharegistry (India) Pvt. Ltd., ("RTA"). The said addendum to Notice is available on the website of the Company at www.jtapariaprojects.com, on the website of Stock Exchanges i.e. BSE limited at www.bseindia.com and on the NSDL's website at www.evoting.nsdl.com

Please note that the Notice of 44th Annual General Meeting dated 31st August, 2024 and addendum to Notice of Annual General Meeting dated 03rd September, 2024 shall be read with the said addendum.

Except, in the Notice of Annual General Meeting, all other items and contents of the Notice of Annual General Meeting dated 31st August, 2024 and addendum to Notice dated 03rd September, 2024 would remain unchanged.

Attention to the Members is specifically drawn to the certificate received from Statutory Auditor M/s. VCA & Associates, Chartered Accountants complying with Regulation 45(3) of The SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 approved by Directors at its meetings held on 16th September, 2024, 03rd September, 2024 and board meeting held on 31st August, 2024 convening the Annual General Meeting of the Company scheduled to be held on **Thursday, 26th September, 2024 at 01.00 p.m. (IST)** through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM").

Thus, the Members are requested to take note of it and cast their vote either by remote e-voting or e-voting at the 44th AGM.

For J. Taparia Projects Limited
Sd/-
Sarvesh Manmohan Agrawal
Managing Director
DIN: 08766623

Place : Vadodara
Date : 18.09.2024

50 years of market wisdom, not market whispers.

SBI

नेटवर्क टेक्नोलॉजी विभाग, भारतीय स्टेट बँक, ग्लोबल आयटी सेंटर, सेक्टर ११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई – ४००६१४

निविदा आमंत्रित करणारी सूचना

आरएफपी क्र. SBI/GITC/Network Technology/२०२४/२०२५/१२०९

दिनांक: १८.०९.२०२४

हैदराबाद येथे गाचीबोवली डेटा सेंटर मध्ये उपलब्धता क्षेत्र सेटअप करण्यासाठी नेटवर्क इन्फ्रास्ट्रक्चरचा पुरवठा, अंमलबजावणी, एकत्रीकरण आणि देखभाल यासाठी भागीदार निवडण्यासाठी पात्र बोलीदारांकडून भारतीय स्टेट बँकेकडून निविदा मागविण्यात येत आहे. अधिक तपशीलांसाठी, कृपया **https://www.sbi.co.in** या ठिकाणी 'प्रोक्यूरमेंट न्यूज' येथे व ई- प्रोक्यूरमेंट एजन्सी पोर्टल **https://etender.sbi/SBI/** येथे भेट द्या.

आरएफपी अधिसूचना डाऊनलोड करण्याची सुरुवात : दिनांक १८.०९.२०२४ पासून

ई-प्रोक्योरमेंट पोर्टलवर निविदा शुल्क जमा करण्याची आणि पूर्व-योग्यता पात्रता कागदपत्रे सादर करण्याची अंतिम दिनांक व वेळ : दिनांक २५.०९.२०२४ दुपारी ०३.०० पर्यंत.

नेटवर्क टेक्नोलॉजी विभाग

ताबा सूचना

(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)** सिक्योरिटाइझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **21.06.2024** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू.12,52,503.43 (रूपये बारा लाख बावन्न हजार पाचशे तीन आणि त्रेचाळीस पैसे फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र. HHLBAD00470414** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **13.06.2024** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **विजय सत्यवान गावडे आणि विनिता चंद्रकांत गोवेकर** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **प्रतिकात्मक ताबा 13.09.2024.** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)** ची कर्ज आकारणी **रू.12,52,503.43 (रूपये बारा लाख बावन्न हजार पाचशे तीन आणि त्रेचाळीस पैसे फक्त)** पुढील व्याज **13.06.2024** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

सोनिवली बदलापूर पश्चिम येथे वसलेल्या "आत्मिया हाइट्स" या ने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत 'बी" विंग मधील तिसऱ्या मजल्यावर फ्लॅट क्रमांक 310, ज्याचे चटई क्षेत्र 19.765 स्क्वेर मीटर्स , सीबी क्षेत्र 1.372 स्क्वेर मीटर्स, ट्रेरेस क्षेत्र 3.740 स्क्वेर मीटर्स ,, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे पश्चिम -412503 महाराष्ट्र.

सही/-

अधिकृत अधिकारी

तारीख :13.09.2024 सम्मान कॅपिटल लिमिटेड

स्थळ : ठाणे (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II मध्ये

(वित्त मंत्रालय)

३रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा, मुंबई- ४००००५.

मूळ अर्ज क्र. ८९ सन २०२४

नि. ११

एचडीएफसी बँक लिमिटेड ...अर्जदार

विरुध्द

मोहम्मद अस्लम मोहम्मद रईसशाह आणि अन्य ...प्रतिवादी

समन्स

ज्याअर्थी ओ.ए. क्र. ८९ सन २०२४ हा ०४/०३/२०२४ रोजी सन्माननीय पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, सन्माननीय न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. २४,४७,८१७.६५ (रुपये चोवीस लाख सत्तेचाळीस हजार आठशे सतरा आणि पासष्ट पैसे मात्र)** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स जारी केले. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्सची बजावणी परिणामकारक होऊ शकली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननीय न्यायाधिकरणाद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

१. विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी.

२. मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे.

३. मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींच्या तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

४. तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाच्या व्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

५. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघात तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्त संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

६. तुम्हाला ०८/११/२०२४ रोजी स. ११.०० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व डीआरटी II समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने सदर २२ जुलै, २०२४ रोजी दिले.

सही/-

प्रबंधक,

डीआरटी-II, मुंबई

प्रति,

मोहम्मद अस्लम मोहम्मद रईसशाह)

येथे पत्ता : ग्लास कंपनी, आर.)

क्र.१ एकता नगरहिल)

क्र.४ आझाद नगर, घाटकोपर (पश्चिम) एस. ओ. मुंबई)

महाराष्ट्र-४०० ०८६) प्रतिवादी क्र. १

यूनियन बँक ऑफ इंडिया Union Bank of India

अॅसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रांच मुंबई

तळ मजला, १०४, भारत हाऊस, एम.एस.मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१.

ईमेल: samvmumbai@unionbankofindia.bank

प्रति,

१. श्री. इम्रान डी. वेहवरिया, बी/६०९, सिल्व्हर आर्क कोहिनूर अपार्टमेंट, मिलत नगर जवळ, ओशिवरा, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४००५३. तसेच येथे: परिसर क्र. डी ७०१, डी विंग, ७ वा मजला, प्लॉट क्रमांक ९, शाह इंडस्ट्रियल इस्टेट, ऑफ वीरा देसाई रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३.

२ श्री. अहमद डी. वेहवरिया, अम्मा बिल्डिंग, खोजा नाका जवळ, खोजा मस्जिद समोर, जाम परिसर क्र. डी ७०१, डी विंग, ७ वा मजला, प्लॉट क्रमांक ९, शाह इंडस्ट्रियल इस्टेट, ऑफ वीरा देसाई रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३.

३ श्री. साजिद अजिज पानिवाला, फ्लॅट क्रमांक ६०३ डी विंग, कोहिनूर-७, अपार्टमेंट्स, मिलत नगर जवळ, ओशिवरा, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०० ०५३.

४ कु. झहिरा अहमद वेहवारिया, अम्मा बिल्डिंग, खोजा नाक्याजवळ, खोजा मस्जिद समोर, जाम नगर, गुजरात-३६१ ००१.

५ श्रीमती. मेहरुन्निस्सा डी. वेहवरिया, खोजा नाक्याजवळ अम्मा बिल्डिंग, खोजा मस्जिद समोर, जाम नगर, गुजरात-३६१००१.

६ मे. एसटीसी ग्लोबल प्रा. लि., परिसर क्रमांक डी ७०१, डी विंग, सातवा मजला प्लॉट क्रमांक ९, शाह इंडस्ट्रियल इस्टेट, बंद. वीरा देसाई रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०० ०५३.

महोदय/महोदया,

विषय: सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता सत्यपाल पी कोंडा आणि हेमलथा एस. कोंडा यांच्या मालकीच्या खालील परिशिष्ट मिळकतीची विक्री.

युनियन बँक ऑफ इंडिया, विले पारले, आता **युनियन बँक ऑफ इंडिया,स्ट्रेस्ड अॅसेट मॅनेजमेंट शाखा – मुंबई,** तारण धनको यांनी त्यातील विहित वेळेत थकबाकी चुकती करण्यासाठी तुम्हाला बोलाविण्यासाठी सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक **२०.०८.२०२४** रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती. तुम्ही विहित कालावधीत सदर सूचनेचे पालन करण्यास कसूर केल्यामुळे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६/८ अंतर्गत दि.**२०.०८.२०२४** रोजीतारण/गहाण मालमत्तेचा प्रतिकात्मक कब्जा घेतला.

प्रतिभूत मालमत्तेचा कब्जा घेतल्यानंतरही तुम्ही बँकेला थकबाकी रक्कम चुकती केली नाही त्यामुळे ऑनलाईन माध्यमाने सदर सूचना आपणास प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून **३० दिवसानंतर** जाहीर ई-लिलाव करुन खालील नमुद मिळकतीची विक्री करणे आवश्यक बनले आहे. सेवा पुरवठादारांचा तपशिल आणि मिळकतीच्या राखीव किंमतीसह ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ जेव्हा ई-लिलाव करण्यात येणार आहे तेव्हा तुम्हाला वेगळी कळविण्यात येईल.

त्यामुळे जर तुम्ही विक्री सूचनेच्या तारखेपूर्वी बँकेची थकबाकी रकमेसह त्यानंतरचे व्याज, बँकेने केलेला परिव्यय, प्रभार आणि खर्च चुकता केला तर मिळकतीच्या विक्रीसाठी पुढील कारवाई करण्यात येणार नाही आणि तुम्ही ॲक्टच्या कलम १३(८) मध्ये विहित तरतूदीनुसार तुमची मिळकती विमोचित करु शकता.

मिळकतीचे परिशिष्ट

जामनगर, जि. आणि उप.जि. जामनगर, गुजरात येथे स्थित महसूल सर्वेक्षण क्र. १४११ पैकी, भूखंड क्रमांक ८ आणि ९ मापित ७६४.७० चौ. मीटर म्हणजे ८२३१.१६ चौ. फूट आणि ७४६.३९ चौ. मीटर अनुक्रमे अर्थात ८०३४.०८ चौ.फूट धारक मालमत्तेचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

सिमा	भूखंड क्र .८	संलग्न भूखंड क्र .९
पूर्व :	संलग्न भूखंड क्र .९	३०.०० मी. रुंद डीपी रोड
पश्चिम :	संलग्न भूखंड क्र .४ ते ७	संलग्न भूखंड क्र .८
उत्तर :	संलग्न कृषी जमिन महसुल सर्वे क्र. १४१०	संलग्न कृषी जमिन महसुल सर्वे क्र .१४१०
दक्षिण :	३०.०० मी. रुंद डीपी रोड	३०.०० मी. रुंद डीपी रोड

सही/-

अमन अग्रवाल

ठिकाण: मुंबई मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी,

दिनांक : ३१.०८.२०२४ युनियन बँक ऑफ इंडिया

जाहीर सूचना

श्री. मार्क पारख आणि सौ. पर्विन पारख यांच्यावतीने तमाम जनतेस सूचना याद्वारे देण्यात येते की, येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेली मिळकत जी वरील नमूद व्यक्तींद्वारे धारण आहेत आणि त्यांनी सदर परिशिष्टीत मिळकतीची विक्री करण्याचा निर्णय घेतला आहे.

त्यामुळे, कोणतीही व्यक्ती(क्ती) यांना वरील उल्लेखित मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या संदर्भात विक्री, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, भेट, निर्वाह, वारसा, ताबा, भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, उप-कुळवहिवाट, धारणाधिकार, परवाना, जंगमगहाण, नामाधिकाराचे हस्तांतरण किंवा कोणत्याही विश्वस्तांतर्गत लाभकारी हितसंबंध, चिरभोगाचा हक्क, किंवा कोणत्याही करारांतर्गत अग्रक्रयाधिकार किंवा अन्य निकाली काढणे किंवा कोणताही हुकूम, आदेश किंवा निवाड्यांतर्गत किंवा अन्य कोणत्याही दावेदारीच्या मार्गे कोणतेही दावे असल्यास कृपया तसे लिखित स्वरूपात पुरक दस्तावेजांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचा पत्ता येथे ४०१/ए, शिवशक्ती पार्क, एन. एम. जोशी मार्ग, डिलिझल रोड, चिंचपोकळी, मुंबई - ४०००११ येथे सदर प्रकाशनाच्या १४ दिवस (दोन्ही दिवस एकत्रित) च्या कालावधीत कळवावे. कसूर केल्यास, तशा व्यक्तीचे दावे त्यागित आणि/किंवा परित्यागित मानले जातील.

परिशिष्ट

फ्लॅट क्र. ६०७, ए विंग, पुनम अपार्टमेंटस्, पुनम को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, डॉ. ॲनी बेझंट रोड, वरळी, मुंबई - ४०००१८ त्यासह शेअर प्रमाणपत्र क्र. ३१४ धारक आणि सोसायटीद्वारे जारी विभिन्न क्रमांक ३९६ ते ४०० (दोन्ही एकत्रित) धारक एकूण रु. २५०/- (भारतीय रुपये दोनशे पन्नास मात्र) च्या दर्शनी किंमतीचे आणि प्रत्येकी रु. ५०/- (भारतीय रुपये पन्नास मात्र) च्या दर्शनी किंमतीचे ५ (पाच) पूर्ण भरणा शेअर्स.

१. सोसायटीचा नोंदणी क्र.: बीओएम/एचएसजी/३७८० सन १९८२

२. परिसरांचे क्षेत्र: ५७५ चौ. फू. (बिल्ट अप क्षेत्र)

३. बीएमसी वॉर्ड: जी दक्षिण

४. प्लॉट/सी.एस. क्र.: सी. एस. क्र. २ (भाग), शिव सागर इस्टेट, वरळी, मुंबईचा एच-२.

५. मजले: तळ अधिक ९ (नऊ).

दिनांक: १९.०९.२०२४ सही/- अरुंधती के. सस्ते

ठिकाण: मुंबई वकील

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनीचे खालील नमूद समभाग शेअर्स करिताचे प्रमाणपत्र हरवले/गहाळ झाले आहेत आणि सदर समभाग शेअर्स चे धारक /खरेदीदार यांनी प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्राच्या जारीकरिता कंपनीला अर्ज केला आहे.

कोणत्याही व्यक्ती ज्यांना सदर शेअर्सच्या संदर्भात दावा असल्यास कंपनीला त्यांच्या नोंदणीकृत कार्यालयात यांच्याकडे या तारखेपासून ७ दिवसांत दाखल करावेत. अन्यथा, कंपनी पुढील कोणत्याही माहितीशिवाय प्रतिलिपी प्रमाणपत्र जारीकरिता प्रक्रिया करेल.

फोलिओ क्र.	शेअर धारकाचे नाव	शेअर्सची संख्या	विभिन्न क्र. पासून ते	प्रमाणपत्र क्रमांक पासून ते
१९.	सौ. बीना गोएंका	४६५०	३५१५१ ते ३९८००	१३ ते १३

बीना गोएंका

दिनांक : **१९/०९/२०२४**

कंपनीचे नाव आणि नोंदणीकृत कार्यालयीन पत्ता:

इंडोकॉन डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड

डायनामिक्स हाऊस, सीटीएस क्र. १५६,

यशोधाम, जन.ए.के. वैद्य मार्ग,

गोरेगाव पूर्व, मुंबई-४०००६३

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण- १ मुंबई

(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय)

२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४००००५

(५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१)

ओ.ए.क्र.१४३ सन २०२४

परि -१२

आयडीबीआय बँक लि. ...अर्जदार

विरुद्ध

श्री. सुभाष सुदामा सिंग ..प्रतिवादी

प्रति,

प्रतिवादी क्र.१	**श्री. सुभाष सुदामा सिंग** २०२ २०३, नरेश निवास, भातपाडा, मधुबन, सातिवली, पालघर, महाराष्ट्र- ४०१२०८ तसेच येथे, २०१, गजानन अपार्टमेंट, विशाल नगर, ९० फूट रोड, गणेश मंदिराजवळ, नालासोपारा-पूर्व, पालघर- ४०१२०९ तसेच येथे, इंप्रेसिव्ह इन्फ्रा टेक प्रा. लि. एफ८३, १ला मजला, श्री अष्टविनायक मूगिपा आर्केड, डी एन नगर, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई- ४०००५३

समन्स

१. ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/१४३/२०२४** नामदार पीठासन अधिकारी/प्रबंधकांसमोर **१५/०७/२०२४** रोजी सूचीबद्ध केला होता.

२. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. २२,२९,६४३/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली.

३. ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्स/सूचनेची बजावणी परिणामकारक झालेली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननिय न्यायाधिकरणाद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे.

४. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

५. तुम्हाला **२२/१०/२०२४ रोजी दु. १२:०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांकीत **२२ जुलै, २०२४** रोजी दिले.

सही/-

प्रबंधक,

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१, मुंबई.

NSE

नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड

(CIN: U67120MH1992PLC069769)

नोंदणीकृत कार्यालय: 'एक्सचेंज प्लाझा", सी-१, ब्लॉक जी, वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१, महाराष्ट्र, भारत

दूर:+९१ २२ २६५९ ८१०० | **फॅक्स**:+९१ २२ २६५९ ८१२० | **संकेतस्थळ**:www.nseindia.com | **ईमेल**:secretarialdept@nse.co.in

पुस्तके बंद करण्याची तारीख व इक्विटी सभभागांच्या बोनस निर्गमनाची रेकॉर्ड तारीख यांची सूचना

संचालक मंडळाने, दि. ०३ मे २०२४ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत, आणि समभाग धारकांनी, दि. २३ जून २०२४ रोजी टपाल मतपत्रिकेद्वारे केलेल्या सामान्य ठरावाद्वारे, रेकॉर्ड तारखेस (मंडळाद्वारे निश्चित करण्याच्या) कंपनीचे समभाग धारण केलेल्या समभागधारकांना बोनस इक्विटी समभागांचे निर्गमन करण्यास मंजुरी दिली आहे. हे निर्गमन ४:१ गुणोत्तरात आरक्षित निधीच्या भांडवलीकरणाच्या मागनि होईल, (म्हणजे रु. १/- (एक रुपया) मूल्याच्या प्रत्येक १ (एक) पूर्णत: चुकते केलेल्या इक्विटी समभागासाठी, रु. १/- (एक रुपया) मूल्याचे ४ (चार) पूर्णत: चुकते केलेले बोनस इक्विटी समभाग निर्गमित केले जातील.)

उपरोक्त बाब लक्षात घेऊन, दि. **१७ सप्टेंबर २०२४** रोजी झालेल्या बैठकीत, मंडळाने बोनस इक्विटी समभाग प्राप्त करण्याचा अधिकार असलेल्या समभागधारकांची नावे निश्चित करण्यासाठी (i) नोंदणीकृत सदस्य पुस्तक व समभाग हस्तांतरण पुस्तक बंद करण्यास मंजुरी दिली आहे आणि (ii) बोनस समभागांच्या निर्गमनाची रेकॉर्ड तारीख निश्चित केली आहे.

तदनुसार, याद्वारे सूचना दिली जात आहे की, कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम ९१ व त्याचे अंतर्गत तयार केलेले नियम, सेक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) नियमने, २०१५ मधील नियमन ४२ आणि कंपनीची संस्थापन नियमावली यांच्या अनुषंगाने:

१. कंपनीचे सदस्य नोंदणी आणि समभाग हस्तांतरण पुस्तके शुक्रवार, दि. **४ ऑक्टोबर २०२४** पासून शनिवार, दि. **२ नोव्हेंबर २०२४ पर्यंत** (दोन्ही दिवस समाविष्ट) बंद राहतील; आणि

२. रेकॉर्ड तारीख ही शनिवार, दि. **२ नोव्हेंबर २०२४** अशी निश्चित केली गेली आहे.

रेकॉर्ड तारखेस, म्हणजे शनिवार, दि. **२ नोव्हेंबर २०२४** रोजी कंपनीच्या ज्या इक्विटी समभागधारकांची नावे कंपनीच्या सदस्य नोंदणी/ लाभधारक मालकीच्या पुस्तकात उपस्थित असतील, त्यांना बोनस इक्विटी समभागांचे वाटप केले जाईल.

स्पष्टतेसाठी आणि सर्व संबंधितांमध्ये पारदर्शकता राखण्यासाठी, पुस्तके बंद ठेवण्याच्या कालावधीत समभाग हस्तांतरण अर्जावर प्रक्रिया करण्यासाठी कंपनी खाली दिलेल्या नियम व अटींचे पालन करील. भागधारकांस विनंती केली जाते की, याची कृपया नोंद घ्यावी:

१. पुस्तके बंद असण्याच्या काळात, कंपनीच्या समभागांच्या हस्तांतरणासाठी नवीन अर्ज कंपनी स्वीकारणार नाही.

२. त्याशिवाय, ज्या हस्तांतरण अर्जांमध्ये प्रत्येक बाबतीत संपूर्ण असे टप्पा-२ दस्तऐवज (म्हणजे, कॉर्पोरेट क्रिया प्रपत्राद्वारे समभागांच्या हस्तांतरणावर प्रक्रिया करण्यासाठी आवश्यक दस्तऐवज), पुस्तके बंद असण्याची तारीख सुरू होण्यापूर्वी प्राप्त झाले आहेत, तेच केवळ पुढील प्रक्रियेसाठी स्वीकारले जातील.

३. सादर केलेल्या दस्तऐवजांमध्ये कोणतीही उणीव असल्यास व परिणामी ठेवीदार संस्थांनी ते अस्वीकार केल्यास, रेकॉर्ड तारखेच्या किमान ५ दिवस आधी पक्षांना त्यात सुधारणा करण्यास पस्वानगी दिली जाईल, जे करण्यात अपयश आल्यास असे अर्ज प्रलंबित ठेवून बोनस समभागांच्या वाटपानंतर त्यांची अंमलबजावणी केली जाईल.

४. उपरोक्त मुद्दा ३ मध्ये संदर्भित मामल्यांत, जेथे उणिवांचे निवारण होत नाही आणि परिणामी खरेदीदाराच्या डीमॅट खात्यामध्ये समभाग जमा होऊ शकत नाहीत, अशा परिस्थितीत रेकॉर्ड तारखेस नोंदणीकृत धारकाच्या खात्यामध्ये बोनस समभाग जमा केले जातील.

उपरोक्त तपशील कंपनीच्या संकेतस्थळावर https://www.nseindia.com येथेही उपलब्ध केले गेले आहेत.

स्थळ: मुंबई **नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड साठी**

दिनांक: १८ सप्टेंबर, २०२४ **स्वाक्षरी**

प्राजक्ता पोवळे

कंपनी सचिव

एसीएस २०१३५

Nifty50

जाहीर सूचना

(बाधा येऊ न देता)

(मूळ विक्री करार हरवल्यासाठी)

जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की **फ्लॅट क्र. ६०१, ६वा मजला आणि फ्लॉट क्र. ६०२, ६वा मजला, पुर्णा सीएचएस लि. अशी ज्ञात इमारत, जांगिड कॉम्प्लेक्स, मिरारोड (पूर्व), ठाणे - ४०११०७** मिळकतीकरिता **जांगिड बिल्डर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (मालक) आणि श्री. जगजित सिंग, कर्तारसिंग नागपाल यांचा मुलगा** दरम्यानचे दिनांक १८ जुलै १९९५ रोजीचे दोन्ही दोन विक्री विलेख.

वरील मूळ दस्तावेज हे माझ्या अशिलाकडुन हरवले/गहाळ झाले आहेत. सर्व व्यक्तीना सदर हरवलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे कोणाही बरोबर कोणताही व्यवहार न करण्यासाठी याद्वारे कळविण्यात येत आहे. कोणालाही ते सापडल्यास आणि कोणतीही माहिती असल्यास सदर विद्यमान सूचनेपासून १४ दिवसांत खालील नमुद पत्त्यावर कृपया मला संपर्क करावा.

दिनांक : १९ सप्टेंबर, २०२४

ठिकाण : मुंबई येसुमिश्रा सबाना

वकील, उच्च न्यायालय

मुकुंद नगर, 'ए' वॉर्ड, खोली क्र. ५१३

सुमिश्रा हॉटेल मागे, मुंबई - ४०० ०१७

जाहीर सूचना

की, तमाम जनतेला सूचना देण्यांत येते की, २७/०२/२००८ रोजी ज्या मरण पावल्या त्या त्यांच्या माता मयत स्वर्गीय श्रीमती डी.जे.आमैडा (डोरीस लाझारस जोसेफ) यांच्या जागी चकाला व्हीलेज, अंधेरी (पू), मुंबई-४०००९९ येथे पत्ता असलेल्या सद्भावना को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या एका सभासदाच्या शेअर प्रमाणपत्राच्या हस्तांतरणासाठी एक अर्ज श्री. जेसन प्लाझारस फर्नांडिस यांनी केला आहे.

म्हणून जर, कोणाचाही कोणताही आक्षेप असेल तर त्यांनी ह्या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या १५ दिवसांत त्यांचे आक्षेप सोसायटीच्या कार्यालयात चकाला व्हीलेज, अंधेरी (पू), मुंबई-४०००९९ येथे नोंदवावेत, जर वर दिलेल्या मुदतीमध्ये कोणतेही आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत तर, सोसायटी आणि एसआरए च्या उपविधींप्रमाणे श्री. जेसन प्लाझारस फर्नांडिस यांच्या नावात सोसायटी शेअर आणि हितसंबंध हस्तांतरित करेल, त्यानंतर कोणतेही दावे/ तक्रारी/ आक्षेप विचारांत घेतले जाणार नाहीत.

सही/-

मानद सचिव

सद्भावना को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.च्या वतीने व साठी

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (पूर्वी जनलक्ष्मी फायनान्स सर्व्हिसेस लिमिटेड अशी ज्ञात)** चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअलल असेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ चे नियम ३ सहवाचता कलम १३ (१२) अन्वये त्याना मिळालेल्या शक्तीच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू