सुर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

SURYODAY A BANK OF SMILES

नोंद. आणि कॉर्पो. कार्यालय : ११०१, शारदा टेरेसेस, प्लॉट ६५, सेक्टर - ११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई - ४००६१४. सीआयएन: एल६५९२३एमएच२००८पीएलसी२६१४७२.

जोडपत्र -IV [नियम ८(१)]
कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार, मे. सुर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (अ‍ॅक्ट क्र. ५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील उल्लेखित कर्जदार/हमीदार यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कमची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६ आणि ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून येथे खालील नमूद तारखेरोजीस घेतला.

अनु क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार /हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	एकूण थकीत रक्कम	सांकेतिक कब्जाची तारीख
१	लॅन क्र. २२७००००००४०९५, १) श्री. विश्वनाथ रघुनाथ पवार, रघुनाथ रामचंद्र पवार यांचा मुलगा, २) सौ. वसुधा विश्वनाथ पवार, विश्वनाथ पवार यांची पत्नी	०४/११/२०२४	रु. २,८५,६९,९११.२३/- दिनांक ०४/११/२०२४ रोजीस	०४/०२/२०२५
	तारण मत्ता/ स्थावर मिळकत(तीं) चे वर्णन : मिळकत क्र. १: गाव चिकणघर, तालुका कल्याण, जि. ठाणे येथील सर्व्हे क्र. ५१/१, हिस्सा क्र. ६/१, सी.एस. क्र. ३०९२ डी/२, मोजमापित ६०० चौ. यार्डस् धारक जमिनीवर बांधकामित वेदिका अपार्टमेंट्स अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापित ८२७ चौ. फू. चटई क्षेत्र आणि ८३ चौ. फू. चटई क्षेत्र, ३ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. मिळकतीची सीमाबद्धता: पूर्व: मातृछाया सोसायटी, पश्चिम: सेक्रेड हार्ट ट्रस्ट बिल्डिंग, उत्तर: समर्थ डुप्लेक्स सोसायटी, दक्षिण: श्री. पुरंदरे यांची मिळकत. **मिळकत क्र. २:** गाव सरदगाव, तालुका मुरबाड, जि. ठाणे येथे स्थित सर्व्हे क्र. १२/१/१ए, मोजमापित ०-१६-७, ०-८७ धारक बिन-शेती जमिन घर क्र. ३०५/बी चे ते सर्व भाग आणि विभाग एकत्रित सह तळ + ३ वरील मजल्यांच्या समाविष्टित सदर मिळकतीवर त्यावरील उभारित हॉस्पिटल रचना. मिळकतीच्या सीमाबद्धता: पूर्व: मनोज चौधरी, पश्चिम: फॅशन पार्क, उत्तर: आतील रस्ता, दक्षिण: मोकळा प्लॉट. **मिळकत क्र. ३:** गाव चिखलघर, डोंबिवली, तालुका कल्याण, जि. ठाणे येथील सर्व्हे क्र. ३१, हिस्सा क्र. (भाग) धारक जमिन येथे स्थित शेतकरी सीएचएसएल अशा ज्ञात सोसायटीमधील मोजमापित ५३० चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र, १ला मजला, इमारत क्र. २१, फ्लॅट क्र. ८ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. मिळकतीची सीमाबद्धता : पूर्व: इमारत क्र. २०, पश्चिम: इमारत क्र. १८, उत्तर: अन्य इमारत, दक्षिण: आतील रस्ता.			

विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा मे. सुर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लि. च्या वरील मागणी केलेली रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याजाच्या अधीन राहील.

ठिकाण: मुंबई, दिनांक : ०६-०२-२०२५ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, सुर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करीता**

वसई विकास सहकारी बँक लि. वसई.
(शेडयुल्ड बँक)

चिमाजीअप्पा मैदानासमोर, वसई गाव, एस. टी. स्टँड जवळ, वसई, पालघर. ४०१२०१
दुरध्वनी क्र. ८५९१९८७९७४ email address : sandeep.Jadhav@vasaivikasbank.co.in

ताबा नोटीस
[संदर्भ नियम ८ (१)]

प्राधिकृत अधिकारी, **वसई विकास सहकारी बँक लि.**, सिक्युरीटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅन्ड एनफर्मीसमेंन्ट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट [अ‍ॅक्ट २००२ (२००२ चा ५४)] व कलम १३ (१२) (नियम ३) सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स २००२ या कायदयाअंर्तगत **दि. ०१/०८/२०२४** रोजी मागणी नोटीस जारी करून कर्जदार **श्रीमती. रजनी मनोज पागधरे व श्रीमती. पुजा मनोज पागधरे** यांना नोटीस मध्ये नमुद केलेल्या रक्कम **रू. २७,०१,५२५/- (रू. सत्तावीस लाख एक हजार पाचशे पंच्चवीस फक्त)** नोटीस प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सुचित केलेले आहे.

कर्जदार कर्जाची रक्कम परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने सर्वसाधारण जनतेला नोटीस देण्यात येते की, सदर कायदयाच्या कलम १३ च्या (उप कलम ४) अंतर्गत नियम ८ अन्वये बँकेच्या प्राधिकृत अधिका-याने **दि. ०४ फेब्रुवारी २०२५** रोजी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदाराला आणि सर्वसाधारपणे जनतेला या नोटीस व्दारे कळविण्यात येत आहे की, सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. सदर मालमत्ता ही वसई विकास सहकारी बँकेत **रू. २९,०३,२९९/- (रु. एकोणतीस लाख तीन हजार दोनशे नव्यान्नव फक्त)** इतक्या रकमेस व त्यावरील व्याज यांस अधीन आहे.

कलम १३ च्या (उप कलम ८) च्या कायदयाच्याअंतर्गत कर्जदार व तारणकर्ते यांचे याव्दारे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, सदरची सुरक्षित मालमत्ता परत मिळविण्यासाठी थकीत कर्जाची रक्कम परतफेड उपलब्ध कालावधी मध्ये करण्यात यावी.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

श्रीमती. पुजा मनोज पागधरे यांच्या मालकीची सदनिका नं. ४०१, अदाजे क्षेत्रफळ ५७६.०० चौ. फु., ४ था मजला, अनंत बी, एवरग्रीन को. ऑ. हा. सो. लि., भक्ती कॉम्पलेक्स कंम्पाऊंड, १२०, लिंक रोड, कांन्दरपाडा, दहिसर पश्चिम.

सही /-
प्राधिकृत अधिकारी
दि. ०६.०२.२०२५
ठिकाण : वसई **वसई विकास सहकारी बँक लि.**

ADITYA BIRLA FASHION & RETAIL

आदित्य बिर्ला फॅशन ॲण्ड रिटेल लिमिटेड

[**CIN:** L18101MH2007PLC233901]

नोंदणीकृत कार्यालय: पिरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, बिल्डिंग 'ए', ४था आणि ५वा मजला, युनिट नं. ४०१, ४०३, ५०१, ५०२, एल.बी.एस. रोड, कुर्ला, मुंबई - ४०० ०७०, महाराष्ट्र, भारत.
दूरध्वनी क्र.: +९१-८६५२९ ०५०००; **फॅक्स:** +९१-८६५२९ ०५४००; **वेबसाईट:** www.abfrl.com | **ई-मेल:** secretarial@abfrl.adityabirla.com

टपाली मतदानाची सूचना

या द्वारे सूचित करण्यात येत आहे की कंपनीज् (मॅनेजमेंट अँड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रूल्स, २०१४ च्या ('दि रूल्स') रूल २० आणि २२ बरोबर वाचण्यात येणाऱ्या कंपनी कायदा, २०१३ ची ('दि अ‍ॅक्ट') कलमे १०८ आणि ११० आणि असल्यास, लागू होणाऱ्या इतर तरतुदी, तसेच सिक्युरीटीज् अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टींग ऑब्लीगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ ('सेबी लिस्टींग रेग्युलेशन्स'), कंपनी बाबींचे मंत्रालय भारत सरकार आणि सिक्युरीटीज् अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया यांच्या या विषयावरील लागू होणाऱ्या सर्व सर्व्युलर्स बरोबर वाचण्यात येणाऱ्या आणि त्या वेळेस कार्यरत असणाऱ्या सर्व वैधानिक फेरफार किंवा पुनर्रचना ह्यांच्या समावेशासह इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज् ऑफ इंडिया यांनी जारी केलेले सेक्रेटरीयल स्टॅण्डर्ड-२ (''एसएस-२'') या मधील तरतुदींच्या अनुसार तसेच लागू होणारे इतर कायदे व नियमावल्या यांच्या अधिन, टपाली मतदानाची सूचना ('सूचना') दिनांकीत ५ फेब्रुवारी, २०२५ मध्ये नमूद केलेल्या बाबींसाठी रिमोट ई-व्होटींग द्वारे टपाली मतदान पद्धतीने सभासदांची संमती मागविण्यात येत आहे.

ज्या सभासदांचे ई-मेल आयडीज् कंपनी/ एमएफ्युजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) ('आरटीए')/ डिपॉझिटरीज् यांच्याकडे बुधवार, दिनांक ५ फेब्रुवारी, २०२५ ('निर्णायक तारीख') रोजी नोंदविलेले आहेत त्यांच्याकडेच फक्त इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीद्वारे टपाली मतदानाची सूचना ('सूचना') शुक्रवार, दिनांक ३१ जानेवारी, २०२५ रोजी पाठवून देण्यात आली आहे. सूचनेच्या छापील प्रती पाठविण्याची आवश्यकता एमसीए सर्व्युलर्सद्वारे रद्द करण्यात आली आहे.

ई-मेल आयडी, मोबाईल क्रमांक आणि बँक खात्याची माहिती नोंदविण्याची पद्धती:

- छापील स्वरूपात भागधारणा असणारे भागधारक: कंपनीचे नाव, फोलिओ क्रमांक, बँक खात्याची माहिती नमूद केलेले भागधारकाने व्यवस्थित सही केलेले विनंतीपत्र, पॅनकार्डची स्वयंप्रमाणित प्रत आणि रद्द केलेली धनादेश पत्रिका पाठवून त्यांचे ई-मेल आयडीज्, मोबाईल क्रमांक आणि बँक खात्याची माहिती नोंदविणे/अद्ययावत करणे. जर रद्द केलेल्या धनादेश पत्रिकेवर भागधारकाचे नाव नसेल तर कृपया पद्धतशीर स्वयंप्रमाणित केलेली बँक पासबुक स्टेटमेंटची प्रत सोबत जोडून कंपनीकडे **secretarial@abfrl.adityabirla.com** वर किंवा आरटीएकडे **rnt.helpdesk@linkintime.co.in** कडे पाठवून देण्यात यावी.
- डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात भागधारणा असणारे भागधारक: संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपन्टकडे त्यांचे ई-मेल आयडी, मोबाईल क्रमांक आणि बँक खात्याची माहिती नोंदविणे/अद्ययावत करणे.

सूचनेची ई-प्रत पुढील वेबसाईट्स वर सुद्धा उपलब्ध आहे:

ए) कंपनीची **www.abfrl.com;**

बी) स्टॉक एक्स्चेंजेस म्हणजेच बीएसई लिमिटेड ('बीएसई') आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ('एनएसई') यांच्या वेबसाईट्स अनुक्रमे **www.bseindia.com** आणि **www.nseindia.com** आणि

सी) आरटीएकडे **https://instavote.linkintime.co.in**

दुरूस्त करण्यात आलेल्या दि रूल्स च्या रूल २० बरोबर वाचण्यात येणारे कायद्याचे कलम १०८ नुसार, सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स आणि एसएस-२ च्या रेग्युलेशन ४४ यांच्या अनुषंगाने रिमोट ई-व्होटींग द्वारे टपाली मतदानाने मंजूर करावयाच्या प्रस्तावित ठरावांवर त्यांचा मतदानाचा अधिकार बजावता यावा यासाठी सभासदांना सुविधा पुरविताना कंपनीला आनंद होत आहे.

रिमोट ई-व्होटींगसाठी ई-व्होटींगची सुविधा पुरविण्यासाठी कंपनीने आरटीए यांची सेवा घेतली आहे.

या सूचनेमध्ये उल्लेख करण्यात आलेले सर्व दस्तऐवज सूचनेचे वितरण झाल्याच्या तारखेपासून ते शुक्रवार, दिनांक ७ मार्च, २०२५ पर्यंत सभासदांकडून कोणतेही शुल्क न घेता इलेक्ट्रॉनिक तपासणीसाठी उपलब्ध असतील. या दस्तऐवजांची तपासणी करू पहाणारे सभासद कंपनी सेक्रेटरी यांच्याकडे **secretarial@abfrl.adityabirla.com** वर तसा ई-मेल पाठवू शकतात.

सुश्री शिवांगिनी गोहेल (एसीएस २५७४० आणि सी.पी. क्र. ९२०५) आणि यांचे अनुपस्थितीत श्री. दिलीप भराडीया (एफसीएस ७९५६ आणि सी.पी. क्र. ६७४०), मेसर्स दिलीप भराडीया अँड असोसिएट्स, कंपनी सेक्रेटरी यांचे पार्टनर यांची टपाली मतदान रिमोट ई-व्होटींग प्रक्रियेद्वारे उचित व पारदर्शक पद्धतीने आयोजित करण्यासाठी कंपनीकडून स्क्रूटिनायझर म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे.

सभासदांनी ई-व्होटींगच्या पुढील सूचनांची नोंद घ्यावी अशी विनंती आहे.

ए) निर्णायक तारखेनुसार डिपॉझिटरीज् कडून मिळालेल्या रजिस्टर ऑफ मेंबर्स/ लिस्ट ऑफ बेनिफिशल ओनर्स मध्ये ज्यांची नावे आहेत अशा कंपनीच्या भागधारकांना ही सूचना पाठविण्यात येत आहे. निर्णायक तारखेस सभासद नसणाऱ्या व्यक्तिने ही सूचना फक्त माहितीसाठी आहे असे समजावे.

बी) ज्या व्यक्तीचे नाव डिपॉझिटरीज्कडून नोंदविण्यात येणाऱ्या रजिस्टर ऑफ मेंबर्स किंवा रजिस्टर ऑफ बेनिफिशल ओनर्समध्ये निर्णायक तारखेस नोंदविलेले असेल, ती व्यक्ती सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या ठरावांवर मतदान करण्यास पात्र असेल.

सी) रिमोट ई-व्होटींगचा कालावधी गुरुवार, दिनांक ६ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी सकाळी ९.०० वाजता सुरू होईल आणि शुक्रवार, दिनांक ७ मार्च, २०२५ रोजी संध्या. ५.०० वाजता समाप्त होईल. या वेळेनंतर आरटीए कडून रिमोट ई-व्होटींग मतदानासाठी अकार्यरत करण्यात येईल.

डी) या कालावधी दरम्यान छापील स्वरूपात किंवा डिमटेरिअलाइज्ड स्वरूपात निर्णायक तारखेस भागधारणा असणारे कंपनीचे सभासद रिमोट ई-व्होटींगद्वारे आपले मतदान करू शकतात. सभासदाने ठरावावर एकदा मतदान केले की त्यानंतर सदर सभासदाला त्यात फेरफार करता येणार नाही.

ई) ई-व्होटींग सुविधेबाबत सभासदांना कोणत्याही शंका किंवा समस्या असतील तर ते **https://instavote.linkintime.co.in** वर (हेल्पसेक्शन खाली) उपलब्ध असणारे वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न आणि ई-व्होटींग मॅन्युअल पाहू शकतात किंवा श्री. राजीव रंजन यांच्याशी दूरध्वनी क्र. ०२२-४९१८ ६००० वर संपर्क करू शकतात किंवा **enotices@in.mpms.mufg.com** अथवा **secretarial@abfrl.adityabirla.com** वर ई-मेल पाठवू शकतात.

स्क्रूटिनायझरने रिमोट ई-व्होटींगची स्क्रूटिनी पूर्ण झाल्यानंतर या उद्देशाने संचालक मंडळाने अधिकृत केल्यानुसार कंपनीच्या चेअरमन/ प्रमुख व्यवस्थापकीय कर्मचारी यांच्याकडे आपला अहवाल सादर करतील. सदर निकाल मंगळवार, दिनांक ११ मार्च, २०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी जाहीर करण्यात येतील आणि स्क्रूटिनायझरच्या अहवालासह ते कंपनीची वेबसाईट **www.abfrl.com,** आरटीए ची वेबसाईट **https://instavote.linkintime.co.in** आणि स्टॉक एक्स्चेंजेस म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांच्या वेबसाईट्स अनुक्रमे **www.bseindia.com** आणि **www.nseindia.com** यांच्यावर मांडण्यात येईल.

सभासदांनी सूचनेमध्ये लिहिलेल्या सर्व नोंदी, विशेषतः रिमोट ई-व्होटींगद्वारे मतदान करण्याची पद्धती काळजीपूर्वक वाचावी अशी विनंती.

आदित्य बिर्ला फॅशन ॲण्ड रिटेल लिमिटेड करिता

सही/-
अनिल मलिक
अध्यक्ष अँड कंपनी सेक्रेटरी

दिनांक : ५ फेब्रुवारी, २०२५
स्थळ : मुंबई

आदित्य बिर्ला ग्रुप कंपनी

नोटीस

याद्वारे जनतेला जाहिर नोटीस देण्यात येत आहे की, खालील सही करणार ॲडव्होकेट, नवप्रभात चेंबर्स प्रिमाइसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड कार्यालय असलेल्या नवप्रभात चेंबर्स प्रिमाइसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, रानडे रोड, दादर (पश्चिम), मुंबई ४०००२८ येथे असलेल्या मालमत्तेच्या मालकीची चौकशी करीत आहेत.

सदर मालमत्तेच्या किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या विक्री देवाण-घेवाण, गहाणखत, भाडेपट्टा धारणधिकार, शुल्क, परवाना, भेटवस्तू वारसा, वाटा, ताबा, सुविधा, ट्रस्ट, मृत्युपत्र, ताब्यात देणे किंवा कोणत्याही स्वरुपाचा भार याद्वारे किंवा अन्यथा कोणताही हक्क, मालकी हक्क, दावा, मागणी किंवा इस्टेट हितसंबंध असलेल्या किंवा दावा करणाऱ्या सर्व व्यक्तींना विनंती करण्यात येते की हा वृत्तांत प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत अशा कोणत्याही दाव्याची लेखी माहिती खालील नमूद केलेल्या पत्यावर सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक कागदपत्रांसह द्यावी, अन्यथा असे गृहित धरले जाईल की, कोणतेही दावे नाहीत. त्याबाबतचे दावे, जर असतील तर, ते माफ केले गेले आहेत. दावे, सहाय्यक कागदपत्रांच्या प्रति, जर काही असतील तर दावेदारांचे नाव, पत्ता, संपर्क क्रमांक आणि ईमेल आयडी सकाळी ११ ते सायंकाळी ५ वाजेपर्यंत ॲडव्होकेट राहुल नेर्लेकर यांना खालील पत्यावर सीलबंद लिफाफ्यात सादर करयाचे आहेत. त्यांचा पत्ता असा आहे नवप्रभात चेंबर्स प्रीमिसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, दुसरा मजला, रानडे रोड, दादर पश्चिम, मुंबई - ४०००२८.

मिळकतीचा तपशिल

फायनल प्लॉट क्रमांक २२७, टी. पी. एस. ४, IV माहीम, रानडे रोड, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००२८. येथे २१७८.९४ चौरस मीटर क्षेत्रफळाच्या जमिनीचा तो सर्व तुकडा. ज्याचा काही भाग स्थानिक पातळीवर धुरु वाडी म्हणूनही ओळखला जातो.

स्थान तपशिल : - उत्तरेकडे जुना केडेस्ट्रल सर्वे क्रमांक १४७, माहिम विभागातील नवीन कॅडस्ट्रल सर्वे क्रमांक २९४ असलेल्या भूखंडाने पुर्वेकडे ४० फूट रस्त्याने ज्याला रानडे रोड म्हणून ओळखले जाते. दक्षिणेकडे दिशेने पलटन सोजपाल यांच्या मालमत्तेने आणि अंशतः अशोक वृक्षसालेन ने आणि पश्चिमेकडे दिशेने हंसाली टँक लेने किंवा अँश लेनने आता काळे गुरूजी मार्ग म्हणून ओळखले जाते आणि अंशतः हेटकरी भंडारी मंडळाची मालमत्ता आहे.

सही/-
ॲडव्होकेट राहुल नेर्लेकर,
क्षितिज, तळ मजला, शिवसेना भवन पेठ,
दादर, मुंबई - ४०००२८

ठिकाण: मुंबई
दिनांक : ६ फेब्रुवारी २०२५

बीयाणी

जाहीर नोटीस

या नोटीसीद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, गाव चौक, भाईंदर प तालुका जिल्हा ठाणे, येथील नवीन सर्वे क्र. १६, हिस्सा क्र. २, क्षेत्र १३०० चौ. मी. नवीन सर्वे क्र. १६, हिस्सा क्र. ५, क्षेत्र १३०० चौ.मी. नवीन सर्वे क्र. १६, हिस्सा नंबर ६, क्षेत्र ४०० चौ.मी. नवीन सर्वे क्र. १६, हिस्सा क्र. ९, क्षेत्र ८०० चौ.मी. नवीन सर्वे क्र. १६, हिस्सा नंबर १०, क्षेत्र ३४०० चौ.मी. नवीन सर्वे क्र. १६, हिस्सा क्र. १, क्षेत्र ७०० चौ.मी. नवीन सर्वे नंबर १६, हिस्सा नंबर ५८ अ, क्षेत्र ४००० चौ.मी. ह्या जमीन मिळकती मिळकतीचे मालक श्रीमती चंद्रप्रभा उदय कुमार शेट्टी यांच्याकडून आमचे अशिलांनी खरेदी करण्याचे ठरविले आहे तरी सदर मिळकतीवर कोणाही व्यक्तींचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क अधिकार, हितसंबंध, गहाण, विक्री वहिवाट, बोजा, असा दावा असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत ३, सुपार्श्व दर्शन, फाटक रोड, वेंकटेश पार्क, भाईंदर प. तालुका जिल्हा ठाणे ४०११०१ या पत्त्यावर लेखी पुराव्यांसह कळवावे. अन्यथा तसा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, हितसंबंध, दावा नाही आणि असल्यास तो सोडून दिला आहे, असे समजून खरेदीचा व्यवहार पूर्ण केला जाईल.

सही/-
श्री. केनेट आर. गऱ्या
खरेदीदाराचे वकील

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आकृती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकृती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव
[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे'' आणि ''तेथे जे असेल ते'' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	रूपा ट्रेडर्स (कर्जदाराचे)/ रूपा अजय तन्ना/ प्रतीक अजय तन्ना (हमीदाराचे/ गहाणखत)/ कर्ज खाते क्रमांक: 340505000321	कार्यालय क्र. १०३, पहिला मजला, व्रज विहार, डॉ. आंबेडकर मार्ग, एस. क्रमांक २१४(अ), शहर एस. क्रमांक १/१८, मखमली तलावाजवळ, गाव पाचपाखाडी, ठाणे पश्चिम, जि. ठाणे, महाराष्ट्र- ४००६०१. मोजमापित क्षेत्र-१५४० चौ.फूट कार्पेट एरिया (जे बाल्कनीच्या क्षेत्रासह आहे)	₹ २३,२०,१४,७१५/- (फ़रवरी ०२,२०२५ पर्यंत)	₹ १,५३,००,०००/- / ₹ १५,३०,०००/-	फेब्रुवारी २०, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	फेब्रुवारी २७,२०२५ सकाळी ११:०० पासून
2.	मे. डीपी असोसिएट्स (कर्जदाराचे), श्री देविंदर सिंग किरपालसिंग अरोरा श्रीमती मनजीतकौर देविंदर सिंग अरोरा श्री समरजीत देविंदर सिंग अरोरा (हमीदाराचे/गहाणखत) कर्ज खाते क्रमांक- 020305500704/ 020355000009	फ्लॅट क्र. ३०३, तिसरा मजला, ड्रीम होम्स, गौरीपाडा, कल्याण पश्चिम, सर्व्हे क्र. १३, हिसा क्र. ०१, गाव गौरीपाडा, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१३०१ मोजमापित क्षेत्र- ३९२.८८ चौरस फूट	₹ ६४,०२,१६०/- (फ़रवरी ०२,२०२५ पर्यंत)	₹ २५,००,०००/- / ₹ २,५०,०००/-	फेब्रुवारी २०, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	फेब्रुवारी २७,२०२५ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव **(URL Link-https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **फ़ेब्रुवारी २५, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.
संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **फेब्रुवारी २५, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **फेब्रुवारी २५, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **फेब्रुवारी २५, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.
पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **७३०४९१५५९४ / ८८७९७७०३०६ / ८१०४५४८०३१ / ९००४३९२४१६.** वर संपर्क करा.
कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. मेसर्स नेक्सझेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. नोब्रोकर डॉट कॉम, ७. हेक्टा प्रोपटेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. गिरनारसॉफ्ट ऑटोमोबाइल्स प्रायव्हेट लिमिटेड,** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.
कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.
विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : फेब्रुवारी ०६, २०२५ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

IDBI BANK

CIN : L65190MH2004GOI148838

नोंद. कार्यालय: आयडीबीआय बँक, आयडीबीआय टॉवर, डब्ल्युटीसी संकुल, कफ परेड, मुंबई -४००००५.
शाखा कार्यालय: आयडीबीआय बँक लि., रुस्तुमजी ओझोन, शॉप क्र. ७, लक्ष्मी सिंग संकुल, गोरेगाव फ्लायओव्हर जवळ, एमटीएनएल ऑफिस, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००६२.
मो. क्र.: ९८३९६३५३४६ /७६९८८७७५७७/९४३००२२५४०; ईमेल: abhishek.singh@idbi.co.in, dhara.acharya@idbi.co.in, आणि gupta.sanjeev@idbi.co.in ; **www.idbibank.in**

ई-लिलावाद्वारे विक्री करीता जाहीर सूचना
नियम ८(६) किंवा ९(१) ची तरतुद पहा
भांडुप पश्चिम, मुंबई मधील प्रमुख ठिकाणी विक्रीसाठी निवासी मालमत्ता

आरती अजित पवार आणि स्वप्नील उत्तम गवस द्वारे आर्थिक सहाय्य मिळवण्यासाठी तारण म्हणून गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तांच्या विक्री.

आयडीबीआय बँक लि. (आयडीबीआय) चे प्राधिकृत अधिकारी (एओ) म्हणून निम्नस्वाक्षरीकार, आरती अजित पवार आणि स्वप्नील उत्तम गवस यांच्याकडून आर्थिक सहाय्य मिळवण्यासाठी सुरक्षितता म्हणून गहाण ठेवलेल्या खालील मालमत्तांच्या विक्रीसाठी मोहोरबंद पाकिटामध्ये बोली/प्रस्ताव आमंत्रित करीत आहे. सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ सहवाचता नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदींनुसार सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ सह वाचले गेले, ज्याचा ताबा एओ, आयडीबीआय बँक लि. ने ०४.१०.२०२४ रोजी घेतला आहे.

मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन :
मालमत्ता आरती अजित पवार यांच्या मालकीची
पत्ता: फ्लॅट क्र. १५०३, १५वा मजला, विंग बी, 'सेलेस्टियल बिल्डिंग' टँक रोड, भांडुप(पश्चिम), मुंबई-४०००७८, महाराष्ट्र.
जमीन क्षेत्र - फ्लॅट क्षेत्र - चटई क्षेत्र ४१२ चौ. फूट (एटीएस नुसार), ३७१ चौ.फू. (प्रत्यक्ष मोजमापानुसार)

२ आयडीबीआय बँक लि.ची थकबाकी :
१०.०१.२०२५ रोजी आरती अजित पवार आणि स्वप्नील उत्तम गवस यांना देय रु. १,०७,८७,६५२/- (अधिक खर्च, शुल्क आणि पुढील व्याज १०.०१.२०२५ पासून प्रभावी)

३	राखीव किंमत	इअर	तपासणीची तारीख	ईएमडी सह बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
	रू. ९२ लाख	रु. ९.२० लाख	१२.०२.२०२५ (स. ११.०० ते दु. ४.००)	२४.०२.२०२५ दु. ४.०० पर्यंत.	२५.०२.२०२५ स. ११.३० ते दु. १२.०० वा.

शाखा कार्यालय: आयडीबीआय बँक लि., रुस्तुमजी ओझोन, शॉप क्र. ७, लक्ष्मी सिंग संकुल, गोरेगाव फ्लायओव्हर जवळ, एमटीएनएल ऑफिस, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र -४०००६२.

४ **बोली दस्तावेजात दिसणाऱ्या अटी आणि शर्ती चा सारांश:**

१. तारण मालमत्तेची विक्री **''जसे आहे तेथे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे काही आहे आधारावर''** आणि **''कोणत्याही आधाराविना''** तारण धनको म्हणजेच.: आयडीबीआय बँक लि. करिता आणि वतीने केली जाईल.
२. उपरोक्त मालमत्ता वर नमूद केलेल्या राखीव किंमतीपेक्षा कमी विकल्या जाणार नाहीत. बोली वाढीची रक्कम रु. १०,०००.०० आहे
३. इसारा अनामत रक्कम - (इअर) वर व्याज घेणार नाही, एओ बोली उघडण्याच्या तारखेपासून ३ महिन्यांपर्यंत शीर्ष तीन बोलीदारांचे इअर राखून ठेवू शकतो. एओ शीर्ष तीन बोलीदारांमध्ये परस्पर बोली लावण्याची परवानगी देऊ शकतो. विक्री वेबसाइटवर ई-लिलाव प्लॅट फॉर्मवर होईल: **www.bankeauctionwizard.com** आणि **२५.०२.२०२५ रोजी स. ११.३० ते १२.००** या वेळेत प्रत्येकी ५ मिनिटांचा अमर्याद विस्तारासह होईल. इच्छुक बोलीदारांकडे वैध ई-मेल पत्ता असावा. कृपया मे. अँन्टारेस सिस्टम लिमिटेड, #२४, सुधा कॉम्प्लेक्स, ३रा टप्पा, ४था ब्लॉक, बसवेश्वरनगर, बंगलोर-५६००७९ येथे संपर्क साधावा. **संपर्क व्यक्तीचा ई-मेल : sushmitha.b@antaressystems.com /marina.j@antaressystems.com (मो.) ८९५१९४४३८३/९६८६१९६७५१, (एल)-०८०-४०४८२१००** (तांत्रिक आणि बोली प्रक्रियेसाठी).
४. ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी बोलीदारांना वेबसाईट : www.bankeauctionwizard.com वर जाण्याचा सल्ला दिला जातो.
५. आयडीबीआय बँक लि., झील दर्शन, म्हाडा कॉम्पलेक्स, ए एस मार्ग, (पवई ते अंधेरी रोड) पवई शाखाच्या नावे काढलेल्या कोणत्याही शेड्यूल्ड बँकेतून इसारा अनामत रक्कम (इअर) डीडीद्वारे जमा केली जाईल. मुंबई येथे देय आहे किंवा पाठवायचे आहे **खाते क्र. २३७३४९१५०१००२६, आयएफसी कोड : आयबीकेएल००००२३७,** शाखेचे नाव : आयडीबीआय बँक लि.,झील दर्शन, म्हाडा कॉम्पलेक्स, ए एस मार्ग, पवई मुंबई शाखाच्या वतीने आणि केवायसी कागदपत्रांसह पेमेंटचा पुरावा सादर करावा (फोटो ओळख आणि पत्ता पुरावे) जसे की पॅन कार्ड (अनिवार्य), आधार कार्ड, पासपोर्ट, मतदार ओळखपत्र, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ. इच्छुक बोलीदारांनी भरलेल्या इअरच्या रकमेवर कोणतेही व्याज असणार नाही. बोली लावणाऱ्याने ई-लिलावात भाग न घेतल्यास इअर जप्त केला जाईल.
६. यशस्वी बोली लावणाऱ्याला विक्रीच्या पुष्टीकरणाच्या वेळी विक्री किमतीच्या २५% (जमा केलेल्या इअर रक्कम कमी) जमा करणे आवश्यक आहे. विक्रीच्या किमतीची शिल्लक रक्कम विक्रीची पुष्टी झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत किंवा एओ द्वारे मान्य केलेल्या अशा विस्तारित कालावधीच्या आत भरावी लागेल. विहित कालावधीत शिल्लक रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, जमा केलेली इसरा अनामत रकमेसह जप्त केली जाईल.
७. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार एओ राखून ठेवतो. सर्व बोली नाकारल्या गेल्यास, एओ ने सरफेसी कायद्यामध्ये विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीनुसार मालमत्ता विकण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.
८. बोली दस्तऐवजात नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्ता सुरक्षित कर्जदारांच्या तारण मर्जीने तयार केलेल्या शुल्क/गहाण्यावर आधारित आहेत, ज्याचा तपशील बोली दस्तऐवजात दिलेला आहे. स्वारस्य असलेल्या पक्षांना सुरक्षित मालमत्तेच्या तपशीलांची पडताळणी करण्याची विनंती केली जाते आणि विनंतीनुसार एओ कडे उपलब्ध गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेशी संबंधित रेकॉर्डचे निरीक्षण करावे.
९. सुरक्षित धनको सुरक्षित मालमत्तेतील कोणत्याही त्रुटी/वगळणे/विसंगती/उणिवा इत्यादीसाठी किंवा कोणत्याही परवानग्या इत्यादी मिळविण्यासाठी किंवा कायद्याने स्थापित केलेल्या कोणत्याही प्राधिकरणाच्या देय रकमेसाठी जबाबदारी घेत नाहीत.
१०. सुरक्षित मालमत्तेची केवळ सुरक्षित कर्जदाराच्या शुल्क आणि भारांपासून मुक्तपणे विक्री केली जात आहे.
११. यशस्वी बोलीदाराने सुरक्षित मालमत्तेच्या हस्तांतरणासाठी मुद्रांक शुल्क, नोंदणी, खर्च, कर दायित्वे, जर काही असेल तर इत्यादी सर्व आवश्यक खर्च उचलणे आवश्यक आहे.
१२. बोली दस्तऐवज एओ, आयडीबीआय बँक लि., शाखा कार्यालय, आयडीबीआय बँक, रुस्तुमजी'ज् ओझोन, शॉप क्र. ७, लक्ष्मी सिंग संकुल, गोरेगाव फ्लायओव्हर जवळ, एमटीएनएल ऑफिस, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००६२ येथून मिळवता येईल, **मो. क्र. ९८३९६३५३४६/७६९८८७७५७७/९४३००२२५४०** वर, ईमेल: **abhishek.singh@idbi.co.in** आणि **www.idbibank.in** वरून देखील डाउनलोड केले जाऊ शकते.
१३. एओ, आयडीबीआय बँक लि., गोरेगाव पश्चिम शाखा, मुंबई, मोबा. क्र. **९८३९६३५३४६** यांच्याशी **ईमेल : abhishek.singh@idbi.co.in** वर वरील पत्त्यावर फेब्रुवारी ०६, २०२५ ते फेब्रुवारी २४, २०२५ दरम्यान कोणत्याही कामाच्या दिवशी सकाळी १०:०० ते ०४:०० वा. दरम्यान बोली दस्तऐवज मिळविण्यासाठी ज्यात विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती, बोली फॉर्म इ. साठी वैयक्तिकरित्या संपर्क साधावा.
१४. कर्जदार/जामीनदारांना याद्वारे सरफैसी कायद्याच्या नियम ८(६) व ९ (१) अंतर्गत नोटीस देण्यात आली आहे की या नोटीसच्या तारखेपासून ३० किंवा १५ दिवसांनंतर नियम ८ (५) नियमांमध्ये नमूद केलेल्या खालीलपैकी कोणत्याही पद्धतीचा अवलंब करून सदर स्थावर मत्ता विकली जाईल.

ठिकाण : मुंबई सही/-
दिनांक : ०५.०२.२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि.**

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१ मुंबई

(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय)
२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५
(५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ००१)
ओ.ए. क्र. १४७ सन २०२४

परि -१२

स्टेट बँक ऑफ इंडिया ...**अर्जदार**
विरुद्ध
श्री. भावेश कुमार सोलंकी ...**प्रतिवादी**

प्रति,

प्रतिवादी क्र. १	**श्री. भावेश कुमार सोलंकी,** रमेश कुमार सोलंकी यांचा मुलगा फ्लॅट क्र. बी ३०२, वीणा नगर सीएचएस लि., एस.व्ही. रोड, एसबीआय बँक समोर, मालाड (प.), मुंबई-४०००६४. **येथे सुद्धा:-** फ्लॅट क्र. ४०७, ४था मजला, ए-विंग, मोजमापित क्षेत्र ६१६ चौ.फूट चटई क्षेत्र, लेगसी वृंदावन, मातेश्वरी रेजन्सी जवळ, गाव गुंडगे, ता. कर्जत, जि. रायगड ४१०२०१.

समन्स

१. ज्याअर्थी, **ओए/१४७/२०२४** नामदार पिठासन अधिकारी/प्रबंधकांसमोर **१५/०७/२०२४** रोजी सूचीबद्ध केला होता.
२. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ४१,२४,७४२.४५/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या अ‍ॅक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली.
३. ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्स/सूचनेची बजावणी परिणामकारक झालेली नाही आणि ज्याअर्थी न्यायाधिकरणाद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे.
४. अ‍ॅक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.
   (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
   (ii) मूळ अर्जाच्या अनु क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
   (iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
   (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
   (v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
५. तुम्हाला **२३/०५/२०२५ रोजी दु. १२:०० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व **प्रबंधकांसमोर** हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **२२ जुलै, २०२४** रोजी दिले.

सही/-
प्रबंधक,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-I, मुंबई

NSE

नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लि.

नोंदणीकृत कार्यालय: 'एक्स्चेंज प्लाझा', सी-१, ब्लॉक जी, वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१, महाराष्ट्र, भारत

जाहीर नोटीस

सेबी (इक्विटी शेअर्सचे डिलिस्टिंग) नियमन, २०२१ चे नियमन ३२(३) च्या परिभाषेमध्ये कंपन्यांच्या इक्विटी शेअर्सच्या अनिवार्य डिलिस्टिंगसाठी जाहीर नोटीस.

सेबी (इक्विटी शेअर्सचे डिलिस्टिंग) नियमने, २०२१ चे नियमन ३२ (३) ('डिलिस्टिंग नियमने') याच्या परिभाषेमध्ये आणि सिक्युरिटीज कॉन्ट्रॅक्ट (नियमन) अधिनियम, १९५६ च्या कलम २१ (ए) अंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमांप्रमाणे आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडचे ('एक्स्चेंज') नियम, उप-विधी आणि नियमने यांच्याप्रमाणे, याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की एक्स्चेंजकडून निम्नलिखित कंपन्या डिलिस्ट करणे प्रस्तावित आहे कारण सदर कंपन्यांनी, इतर गोष्टींबरोबर, तिच्या सिक्युरिटीजचे डिलिस्टिंग करण्यासाठी आधार तयार केलेला आहे, म्हणजेच, सदर कंपन्यांचे ट्रेडिंग हे सेबी (सूचीकरण आबंधने आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) नियमने, २०१५ च्या विविध तरतुदी आणि या संबंधात सेबीद्वारे/एक्स्चेंजद्वारे जारी करण्यात आलेली विविध पत्रके यांचे अनुपालन न केल्याने सहा महिन्यांपेक्षा अधिक काळ स्थगित राहिलेले आहे.

एक्स्चेंजने कंपन्यांना एक्स्चेंज नोंदींप्रमाणे त्यांच्या गत ज्ञात पत्त्यांवर व नोंदणीकृत ईमेल अ‍ॅड्रेसवर आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाच्या (एमसीए) नोंदींप्रमाणेच्या नोंदणीकृत कार्यालयीन पत्त्यावर **कारणे दाखवा नोटीस** जारी केलेली आहे, त्यामध्ये कंपनीचे इक्विटी शेअर्स हे एक्स्चेंजमधून अनिवार्यपणे का डिलिस्ट केले जाऊ नयेत याकरिता सदर कंपन्यांना कारणे दाखवण्यासाठी विचारणा करण्यात आलेली आहे. तथापि, कंपन्यांना त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर जारी करण्यात आलेली कारणे दाखवा नोटीस ही वितरित न होता परत आलेली आहे. एक्स्चेंजमधील नोंदींप्रमाणे कंपन्यांच्या गत ज्ञात पत्त्यासह कंपन्यांची नावे खाली देण्यात आलेली आहेत:

अनुक्रमांक	कंपनी	कंपनीचा नोंदणीकृत पत्ता
१.	विशेष इन्फोटेक्निक्स लिमिटेड	*७०३, अरुणाचल बिल्डिंग, १९, बाराखंबा रोड, नवी दिल्ली - ११०००१.

*एक्स्चेंजच्या नोंदींप्रमाणे उपलब्ध पत्ते.

टीप:
एमसीए नोंदींप्रमाणे, १२ फेब्रुवारी २०१६ पासूनच्या प्रभावाने, कंपनीचे नाव एमपीएस इनफोटेक्निक्स लि. असे बदलले आहे.

अनिवार्य डिलिस्टिंगच्या परिणामांमध्ये पुढीलचा समावेश आहे:

- वरील कंपन्या स्टॉक एक्स्चेंजवर सूचीबद्ध असणे संपुष्टात येईल. कंपन्या स्टॉक एक्स्चेंजच्या डिसेमिनेशन बोर्डामध्ये हलवण्यात येतील.
- डिलिस्टिंग नियमनांच्या नियमन ३४ च्या परिभाषेमध्ये:

१. डिलिस्टेड कंपनी, तिचे पूर्ण-वेळ संचालक, सिक्युरिटीज कायद्यांचे अनुपालन करण्यासाठी जबाबदार व्यक्ती, आणि त्यांच्यापैकी कोणाकडूनही प्रवर्तक करण्यात येणाऱ्या कंपन्या हे अशा डिलिस्टिंगच्या तारखेपासून दहा वर्षांच्या कालावधीसाठी प्रत्यक्षपणे किंवा अप्रत्यक्षपणे सिक्युरिटीज मार्केट हाताळू शकणार नाहीत किंवा कोणत्याही इक्विटी शेअर्सचे लिस्टिंग करू शकणार नाहीत किंवा सिक्युरिटीज मार्केटमध्ये मध्यस्थ म्हणून काम करू शकणार नाहीत.

२. रास्त मूल्य पॉझिटिव्ह (सकारात्मक) असणाऱ्या कंपनीच्या बाबतीत-
   ए. सदर कंपनीचे प्रवर्तक हे या संबंधित मान्यताप्राप्त स्टॉक एक्स्चेंजद्वारे प्रमाणित करण्यात आल्याप्रमाणे, या नियमनांच्या नियमन ३३ च्या उप-नियमन (४) चे अनुपालन करून सार्वजनिक भागधारकांना निर्गमन (एक्झिट) पर्याय प्रदान करेपर्यंत, सदर कंपनी व डिपॉझटरीज हे प्रवर्तक/प्रवर्तक समूहाद्वारे धारण करण्यात आलेल्या कोणत्याही इक्विटी शेअर्सचे विक्री, तारण, इत्यादींद्वारे हस्तांतरण करू शकणार नाहीत आणि प्रवर्तक /प्रवर्तक समूहाद्वारे धारण करण्यात आलेल्या सर्व इक्विटी शेअर्ससाठी लाभांश, हक्क, बोनस शेअर्स, विभाजन इत्यादींसारखे कॉर्पोरेट लाभ गोठवण्यात येतील.
   बी. खंड (ए) मध्ये उल्लेख करण्यात आल्याप्रमाणे निर्गमन पर्याय प्रदान करेपर्यंत, अनिवार्य डिलिस्टेड कंपनीचे प्रवर्तक, पूर्ण-वेळ संचालक, आणि सिक्युरिटीज कायद्यांच्या अनुपालनासाठी जबाबदार व्यक्ती हे कोणत्याही सूचीबद्ध कंपनीचे संचालक होण्यासाठी पात्रदेखील असणार नाहीत.

- डिलिस्टिंग नियमनांच्या नियमन ३३ च्या परिभाषेमध्ये,

१. जेथे मान्यताप्राप्त स्टॉक एक्स्चेंजद्वारे कंपनीचे इक्विटी शेअर्स डिलिस्ट करण्यात येतात, तेथे मान्यताप्राप्त स्टॉक एक्स्चेंज हे स्वतंत्र व्हॅल्यूअरची (व्हॅल्यूअर्सची) नेमणूक करेल जो डिलिस्टेड इक्विटी शेअर्सचे रास्त मूल्य निश्चित करेल.

२. मान्यताप्राप्त स्टॉक एक्स्चेंज हे तज्ज्ञ व्हॅल्यूअर्सचे एक पॅनेल तयार करेल आणि सदर पॅनेलमधून, उप-नियमन (१) च्या हेतूंसाठी व्हॅल्यूअर (व्हॅल्यूअर्स) नियुक्त करण्यात येईल.

३. डिलिस्टेड इक्विटी शेअर्सचे मूल्य हे व्हॅल्यूअरद्वारे (व्हॅल्यूअर्सद्वारे) सेबी (इक्विटी शेअर्सचे डिलिस्टिंग) नियमने, २०२१ च्या नियमन २० च्या उप-नियमन (२) मध्ये उल्लेख करण्यात आलेले घटक विचारात घेऊन निश्चित करण्यात येईल.

४. कंपनीचा (चे) प्रवर्तक सार्वजनिक भागधारकांना त्यांचे शेअर्स बाळगण्याच्या पर्यायाच्या अधीन राहून, मान्यताप्राप्त स्टॉक एक्स्चेंजमधून डिलिस्टिंगच्या तारखेच्या तीन महिन्यांच्या आत, व्हॅल्यूअरद्वारे निश्चित करण्यात आलेले मूल्य प्रदान करून सार्वजनिक भागधारकांकडून डिलिस्टेड इक्विटी शेअर्सचे संपादन करेल.

५. नियमन ३३ च्या उप-नियमन (३) च्या परिभाषेमध्ये प्रदेय असणारी किंमत ही नियमन ३३ च्या उप-नियमन (४) अंतर्गत नमूद कालावधीच्या आत वं भागधारकांना प्रदान करण्यात न आल्यास, अनिवार्य डिलिस्टिंग प्रस्तावाच्या अंतर्गत ज्यांनी आपले शेअर्स देऊ करतात, त्या सर्व भागधारकांना प्रतिवर्ष दहा टक्के दराने व्याज प्रदान करण्यासाठी प्रवर्तक उत्तरदायी असेल.

प्रस्तावित डिलिस्टिंगमुळे पीडित असणारी कोणतीही व्यक्ती **या नोटिशीच्या १५ कामकाज दिवसांच्या आत, म्हणजेच २७ फेब्रुवारी २०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी,** एक्स्चेंजच्या डिलिस्टिंग समितीला लिखित स्वरुपात निवेदन, जर असल्यास, करू शकते.

निवेदन (निवेदने) करणाऱ्या व्यक्तीच्या (व्यक्तींच्या) संपूर्ण संपर्क तपशीलासह (ईमेल आयडी, पत्ता व दूरध्वनी क्रमांक) निवेदन (निवेदने) यांना संबोधित करायचे आहे:

डिलिस्टिंग समिती, लिस्टिंग विभाग, नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड, एक्स्चेंज प्लाझा, सी-१, ब्लॉक-जी, वांद्रे कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई- ४०० ०५१. संपर्क क्र.: +९१ २२ २६५९८१०० (३२०१४), ई-मेल: vgandhi@nse.co.in, delisting@nse.co.in तसेच यांना सीसी: dl-insp-enf-delisting@nse.co.in. निवेदन/निवेदने वर नमूद ईमेल अ‍ॅड्रेसवर अनिवार्यपणे ईमेल करायला हवे/हवेत. कोणतेही निनावी निवेदन/निवेदने वैध मानण्यात येणार नाहीत.

कंपन्यांना २७ फेब्रुवारी २०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी कंपनीच्या प्रवर्तक/संचालकाचा तपशील अद्ययावत करण्याचे निर्देश दिले आहेत. वरील सूचीबद्ध कंपन्यांच्या प्रवर्तकाला/संचालकाला वरील दूरध्वनी क्रमांकावर व ईमेल अ‍ॅड्रेसवर एक्स्चेंजशी त्वरित संपर्क साधण्यासही सांगण्यात आलेले आहे.

स्थळ: मुंबई **नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया**
दिनांक: ०६ फेब्रुवारी २०२५ **लिमिटेडसाठी व त्यांच्या वतीने**

Nifty50