

		 We understand your world	
<b>Inga Ventures Private Limited</b> 1229, Hubtown Solaris N.S. Phadke Marg, Opp. Telli Galli Andheri (East), Mumbai 400 069 Maharashtra, India Tel: +91 22 6854 0808 E-mail: transrail.ipo@ingaventures.com Website: www.ingaventures.com <b>Investor grievance ID:</b> investors@ingaventures.com <b>Contact person:</b> Kavita Shah <b>SEBI registration number:</b> INM000012698 <b>CIN:</b> U67100MH2018PTC318359	<b>Axis Capital Limited</b> 1 <sup>st</sup> Floor, Axis House, C-2 Wadia International Centre, Pandurang Budhkar Marg Worli, Mumbai 400 025 Maharashtra, India Tel: + 91 22 4325 2183 E-mail: transrail.ipo@axiscap.in Website: www.axiscapital.co.in <b>Investor grievance ID:</b> complaints@axiscap.in <b>Contact person:</b> Simran Gadh/Harish Patel <b>SEBI registration number:</b> INM000012029 <b>CIN:</b> U51900MH2005PLC157853	<b>HDFC Bank Limited</b> Investment Banking Group Unit no. 701, 702 and 702-A 7th floor, Tower 2 and 3 One International Centre, Senapati Bapat Marg Prabhadevi, Mumbai 400 013 Maharashtra, India Tel: +91 22 3395 8233 E-mail: transrail.ipo@hdfcbank.com Website: www.hdfcbank.com <b>Investor grievance ID:</b> investor.redressal@hdfcbank.com <b>Contact person:</b> Dhruv Bhavsar/Sanjay Chudasama <b>SEBI Registration number:</b> INM000011252 <b>CIN:</b> L65920MH1994PLC080618	<b>IDBI Capital Markets &amp; Securities Limited</b> 6 <sup>th</sup> Floor, IDBI Tower, WTC Complex Cuffe Parade, Mumbai 400 005 Maharashtra, India Tel: +91 22 4069 1953 E-mail: transrail.ipo@idbicapital.com <b>Investor grievance ID:</b> redressal@idbicapital.com <b>Contact person:</b> Indrajit Bhagat/Vimal Maniyar Website: www.idbicapital.com <b>SEBI registration number:</b> INM000010866 <b>CIN:</b> U65990MH1993GOI075578

July 25, 2024

**National Stock Exchange of India Limited**

Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block,  
Bandra Kurla Complex  
Bandra (East), Mumbai 400051  
Maharashtra, India

Dear Sir/ Madam,

**Re: Proposed initial public offering of equity shares of ₹2 each (the “Equity Shares”) of Transrail Lighting Limited (the “Company”, and such initial public offering, the “Offer”)**

We, the Book Running Lead Managers to the proposed initial public offer of Transrail Lighting Limited, would like to inform you that in relation to the draft red herring prospectus dated March 8, 2024 (the “**DRHP**”) filed on March 9, 2024, read with notice to investors along with a corrigendum cum addendum dated July 2, 2024 (“**Addendum**”), filed on July 3, 2024 with the Securities and Exchange Board of India (“**SEBI**”), BSE Limited (“**BSE**”) and the National Stock Exchange of India Limited (“**NSE**”, together with BSE, the “**Stock Exchanges**”), the Company has published a notice to investors dated July 24, 2024 (“**Notice to Investors**”) on July 25, 2024.

A copy of the Notice to Investors was published in the following newspapers on July 25, 2024:

- (i) Financial Express, an English national daily, all published editions;
- (ii) Jansatta, a Hindi national daily, all published editions; and
- (iii) Navshakti (a widely circulated Marathi newspaper, Marathi being the regional language of Maharashtra, where the Company’s registered and corporate office is located), Mumbai edition.

In relation to the aforementioned, please find enclosed herewith as **Annexure A**, a copy of the Notice to Investors and the copies of the public announcement.

We request you to take the above on record.

All capitalised terms used but not defined in this letter shall have the meaning ascribed to such terms in the DRHP.

Thanking you,

Yours sincerely,

**Enclosures:** As above

		 <p>We understand your world</p>	
<p><b>Inga Ventures Private Limited</b> 1229, Hbtown Solaris N.S. Phadke Marg, Opp. Telli Galli Andheri (East), Mumbai 400 069 Maharashtra, India Tel: +91 22 6854 0808 E-mail: <a href="mailto:transrail.ipo@ingaventures.com">transrail.ipo@ingaventures.com</a> Website: <a href="http://www.ingaventures.com">www.ingaventures.com</a> Investor grievance ID: <a href="mailto:investors@ingaventures.com">investors@ingaventures.com</a> Contact person: Kavita Shah SEBI registration number: INM000012698 CIN: U67100MH12018PTC318359</p>	<p>Axis Capital Limited 1<sup>st</sup> Floor, Axis House, C-2 Wadia International Centre, Pandurang Budhkar Marg Worli, Mumbai 400 025 Maharashtra, India Tel: + 91 22 4325 2183 E-mail: <a href="mailto:transrail.ipo@axiscap.in">transrail.ipo@axiscap.in</a> Website: <a href="http://www.axiscapital.co.in">www.axiscapital.co.in</a> Investor grievance ID: <a href="mailto:complaints@axiscap.in">complaints@axiscap.in</a> Contact person: Simran Gadh/Harish Patel SEBI registration number: INM000012029 CIN: U51900MH2005PLC157853</p>	<p>HDFC Bank Limited Investment Banking Group Unit no. 701, 702 and 702-A 7th floor, Tower 2 and 3 One International Centre, Senapati Bapat Marg, Prabhadevi, Mumbai 400 013 Maharashtra, India Tel: +91 22 3395 8233 E-mail: <a href="mailto:transrail.ipo@hdfcbank.com">transrail.ipo@hdfcbank.com</a> Website: <a href="http://www.hdfcbank.com">www.hdfcbank.com</a> Investor grievance ID: <a href="mailto:investor.redressal@hdfcbank.com">investor.redressal@hdfcbank.com</a> Contact person: Dhruv Bhavsar/Sanjay Chudasama SEBI Registration number: INM000011252 CIN: L65920MH1994PLC080618</p>	<p>IDBI Capital Markets &amp; Securities Limited 6<sup>th</sup> Floor, IDBI Tower, WTC Complex Cuffe Parade, Mumbai 400 005 Maharashtra, India Tel: +91 22 4069 1953 E-mail: <a href="mailto:transrail.ipo@idbicapital.com">transrail.ipo@idbicapital.com</a> Investor grievance ID: <a href="mailto:redressal@idbicapital.com">redressal@idbicapital.com</a> Contact person: Indrajit Bhagat/Vimal Maniyar Website: <a href="http://www.idbicapital.com">www.idbicapital.com</a> SEBI registration number: INM000010866 CIN: U65990MH1993GOI075578</p>

*This signature page forms an integral part of the letter to Stock Exchanges, in relation to the initial public offering of Transrail Lighting Limited.*

**For Inga Ventures Private Limited**


**Authorized Signatory**

Name: Kavita Shah

Designation: Partner

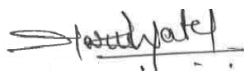

Contact: +91 9867501267

Email: [kavita@ingaventures.com](mailto:kavita@ingaventures.com)

			
<p><b>Inga Ventures Private Limited</b> 1229, Hubtown Solaris N.S. Phadke Marg, Opp. Telli Galli Andheri (East), Mumbai 400 069 Maharashtra, India <b>Tel:</b> +91 22 6854 0808 <b>E-mail:</b> transrail.ipo@ingaventures.com <b>Website:</b> www.ingaventures.com <b>Investor grievance ID:</b> investors@ingaventures.com <b>Contact person:</b> Kavita Shah <b>SEBI registration number:</b> INM000012698 <b>CIN:</b> U67100MH2018PTC318359</p>	<p><b>Axis Capital Limited</b> 1<sup>st</sup> Floor, Axis House, C-2 Wadia International Centre, Pandurang Budhkar Marg Worli, Mumbai 400 025 Maharashtra, India <b>Tel:</b> + 91 22 4325 2183 <b>E-mail:</b> transrail.ipo@axiscap.in <b>Website:</b> www.axiscapital.co.in <b>Investor grievance ID:</b> complaints@axiscap.in <b>Contact person:</b> Simran Gadh/Harish Patel <b>SEBI registration number:</b> INM000012029 <b>CIN:</b> U51900MH2005PLC157853</p>	<p><b>HDFC Bank Limited</b> Investment Banking Group Unit no. 701, 702 and 702-A 7th floor, Tower 2 and 3 One International Centre, Senapati Bapat Marg Prabhadevi, Mumbai 400 013 Maharashtra, India <b>Tel:</b> +91 22 3395 8233 <b>E-mail:</b> transrail.ipo@hdfcbank.com <b>Website:</b> www.hdfcbank.com <b>Investor grievance ID:</b> investor.redressal@hdfcbank.com <b>Contact person:</b> Dhruv Bhavsar/Sanjay Chudasama <b>SEBI Registration number:</b> INM000011252 <b>CIN:</b> L65920MH1994PLC080618</p>	<p><b>IDBI Capital Markets &amp; Securities Limited</b> 6<sup>th</sup> Floor, IDBI Tower, WTC Complex Cuffe Parade, Mumbai 400 005 Maharashtra, India <b>Tel:</b> +91 22 4069 1953 <b>E-mail:</b> transrail.ipo@idbicapital.com <b>Investor grievance ID:</b> redressal@idbicapital.com <b>Contact person:</b> Indrajit Bhagat/Vimal Maniyar <b>Website:</b> www.idbicapital.com <b>SEBI registration number:</b> INM000010866 <b>CIN:</b> U65990MH1993GOI075578</p>

*This signature page forms an integral part of the letter to Stock Exchanges, in relation to the initial public offering of Transrail Lighting Limited.*

**For Axis Capital Limited**

Name: Harish Patel

Designation: AVP

Place: Mumbai

Contact: +91 22 3395 8233

Email: harish.patel@axiscap.in

			
<p><b>Inga Ventures Private Limited</b> 1229, Hubtown Solaris N.S. Phadke Marg, Opp. Telli Galli Andheri (East), Mumbai 400 069 Maharashtra, India <b>Tel:</b> +91 22 6854 0808 <b>E-mail:</b> <a href="mailto:transrail.ipo@ingaventures.com">transrail.ipo@ingaventures.com</a> <b>Website:</b> <a href="http://www.ingaventures.com">www.ingaventures.com</a> <b>Investor grievance ID:</b> <a href="mailto:investors@ingaventures.com">investors@ingaventures.com</a> <b>Contact person:</b> Kavita Shah <b>SEBI registration number:</b> INM000012698 <b>CIN:</b> U67100MH2018PTC318359</p>	<p><b>Axis Capital Limited</b> 1<sup>st</sup> Floor, Axis House, C-2 Wadia International Centre, Pandurang Budhkar Marg Worli, Mumbai 400 025 Maharashtra, India <b>Tel:</b> + 91 22 4325 2183 <b>E-mail:</b> <a href="mailto:transrail.ipo@axiscap.in">transrail.ipo@axiscap.in</a> <b>Website:</b> <a href="http://www.axiscapital.co.in">www.axiscapital.co.in</a> <b>Investor grievance ID:</b> <a href="mailto:complaints@axiscap.in">complaints@axiscap.in</a> <b>Contact person:</b> Simran Gadhi/Harish Patel <b>SEBI registration number:</b> INM000012029 <b>CIN:</b> U51900MH2005PLC157853</p>	<p><b>HDFC Bank Limited</b> Investment Banking Group Unit no. 701, 702 and 702-A 7th floor, Tower 2 and 3 One International Centre, Senapati Bapat Marg Prabhadevi, Mumbai 400 013 Maharashtra, India <b>Tel:</b> +91 22 3395 8233 <b>E-mail:</b> <a href="mailto:transrail.ipo@hdfcbank.com">transrail.ipo@hdfcbank.com</a> <b>Website:</b> <a href="http://www.hdfcbank.com">www.hdfcbank.com</a> <b>Investor grievance ID:</b> <a href="mailto:investor.redressal@hdfcbank.com">investor.redressal@hdfcbank.com</a> <b>Contact person:</b> Dhruv Bhavsar/Sanjay Chudasama <b>SEBI Registration number:</b> INM000011252 <b>CIN:</b> L65920MH1994PLC080618</p>	<p><b>IDBI Capital Markets &amp; Securities Limited</b> 6<sup>th</sup> Floor, IDBI Tower, WTC Complex Cuffe Parade, Mumbai 400 005 Maharashtra, India <b>Tel:</b> +91 22 4069 1953 <b>E-mail:</b> <a href="mailto:transrail.ipo@idbicapital.com">transrail.ipo@idbicapital.com</a> <b>Investor grievance ID:</b> <a href="mailto:redressal@idbicapital.com">redressal@idbicapital.com</a> <b>Contact person:</b> Indrajit Bhagat/Vimal Maniyar <b>Website:</b> <a href="http://www.idbicapital.com">www.idbicapital.com</a> <b>SEBI registration number:</b> INM000010866 <b>CIN:</b> U65990MH1993GOI075578</p>

*This signature page forms an integral part of the letter to Stock Exchanges, in relation to the initial public offering of Transrail Lighting Limited.*

**For HDFC Bank Limited**








**Authorized Signatory**

Name: Ashwani Tandon

Designation: SVP and Head ECM – Execution

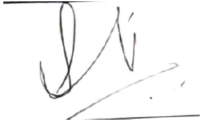

Contact: +91 22 3395 8233

Email: [ashwani.tandon@hdfcbank.com](mailto:ashwani.tandon@hdfcbank.com)


			
<p><b>Inga Ventures Private Limited</b> 1229, Hubtown Solaris N.S. Phadke Marg, Opp. Teli Galli Andheri (East), Mumbai 400 069 Maharashtra, India <b>Tel:</b> +91 22 6854 0808 <b>E-mail:</b> <a href="mailto:transrail.ipo@ingaventures.com">transrail.ipo@ingaventures.com</a> <b>Website:</b> <a href="http://www.ingaventures.com">www.ingaventures.com</a> <b>Investor grievance ID:</b> <a href="mailto:investors@ingaventures.com">investors@ingaventures.com</a> <b>Contact person:</b> Kavita Shah <b>SEBI registration number:</b> INM000012698 <b>CIN:</b> U67100MH2018PTC318359</p>	<p><b>Axis Capital Limited</b> 1<sup>st</sup> Floor, Axis House, C-2 Wadia International Centre, Pandurang Budhkar Marg Worli, Mumbai 400 025 Maharashtra, India <b>Tel:</b> + 91 22 4325 2183 <b>E-mail:</b> <a href="mailto:transrail.ipo@axiscap.in">transrail.ipo@axiscap.in</a> <b>Website:</b> <a href="http://www.axiscapital.co.in">www.axiscapital.co.in</a> <b>Investor grievance ID:</b> <a href="mailto:complaints@axiscap.in">complaints@axiscap.in</a> <b>Contact person:</b> Simran Gadli/Harish Patel <b>SEBI registration number:</b> INM000012029 <b>CIN:</b> U51900MH2005PLC157853</p>	<p><b>HDFC Bank Limited</b> Investment Banking Group Unit no. 701, 702 and 702-A 7th floor, Tower 2 and 3 One International Centre, Senapati Bapat Marg Prabhadevi, Mumbai 400 013 Maharashtra, India <b>Tel:</b> +91 22 3395 8233 <b>E-mail:</b> <a href="mailto:transrail.ipo@hdfcbank.com">transrail.ipo@hdfcbank.com</a> <b>Website:</b> <a href="http://www.hdfcbank.com">www.hdfcbank.com</a> <b>Investor grievance ID:</b> <a href="mailto:investor.redressal@hdfcbank.com">investor.redressal@hdfcbank.com</a> <b>Contact person:</b> Dhruv Bhavsar/Sanjay Chudasama <b>SEBI Registration number:</b> INM0000011252 <b>CIN:</b> L65920MH1994PLC080618</p>	<p><b>IDBI Capital Markets &amp; Securities Limited</b> 6<sup>th</sup> Floor, IDBI Tower, WTC Complex Cuffe Parade, Mumbai 400 005 Maharashtra, India <b>Tel:</b> +91 22 4069 1953 <b>E-mail:</b> <a href="mailto:transrail.ipo@idbicapital.com">transrail.ipo@idbicapital.com</a> <b>Investor grievance ID:</b> <a href="mailto:redressal@idbicapital.com">redressal@idbicapital.com</a> <b>Contact person:</b> Indrajit Bhagat/Vimal Maniyar <b>Website:</b> <a href="http://www.idbicapital.com">www.idbicapital.com</a> <b>SEBI registration number:</b> INM0000010866 <b>CIN:</b> U65990MH1993GOI075578</p>

*This signature page forms an integral part of the letter to Stock Exchanges, in relation to the initial public offering of Transrail Lighting Limited.*

**For IDBI Capital Markets & Securities Limited**

**Authorized Signatory**  
Name: Subodh Gandhi  
Designation: Senior Vice President  
Contact: +91 98196 05305  
Email: [subodh.gandhi@idbicapital.com](mailto:subodh.gandhi@idbicapital.com)

		 We understand your world	
<p><b>Inga Ventures Private Limited</b>          1229, Hubtown Solaris          N.S. Phadke Marg, Opp. Telli Galli          Andheri (East), Mumbai 400 069          Maharashtra, India  <b>Tel:</b> +91 22 6854 0808  <b>E-mail:</b> transrail.ipo@ingaventures.com  <b>Website:</b> www.ingaventures.com  <b>Investor grievance ID:</b>          investors@ingaventures.com  <b>Contact person:</b> Kavita Shah  <b>SEBI registration number:</b> INM000012698  <b>CIN:</b> U67100MH2018PTC318359</p>	<p><b>Axis Capital Limited</b>          1<sup>st</sup> Floor, Axis House, C-2 Wadia International          Centre, Pandurang Budhkar Marg          Worli, Mumbai 400 025          Maharashtra, India  <b>Tel:</b> + 91 22 4325 2183  <b>E-mail:</b> transrail.ipo@axiscap.in  <b>Website:</b> www.axiscapital.co.in  <b>Investor grievance ID:</b> complaints@axiscap.in  <b>Contact person:</b> Simran Gadh/Harish Patel  <b>SEBI registration number:</b> INM000012029  <b>CIN:</b> U51900MH2005PLC157853</p>	<p><b>HDFC Bank Limited</b>          Investment Banking Group          Unit no. 701, 702 and 702-A          7th floor, Tower 2 and 3          One International Centre, Senapati Bapat Marg          Prabhadevi, Mumbai 400 013          Maharashtra, India  <b>Tel:</b> +91 22 3395 8233  <b>E-mail:</b> transrail.ipo@hdfcbank.com  <b>Website:</b> www.hdfcbank.com  <b>Investor grievance ID:</b>          investor.redressal@hdfcbank.com  <b>Contact person:</b> Dhruv Bhavsar/Sanjay          Chudasama  <b>SEBI Registration number:</b> INM000011252  <b>CIN:</b> L65920MH1994PLC080618</p>	<p><b>IDBI Capital Markets &amp; Securities Limited</b>          6<sup>th</sup> Floor, IDBI Tower, WTC Complex          Cuffe Parade, Mumbai 400 005          Maharashtra, India  <b>Tel:</b> +91 22 4069 1953  <b>E-mail:</b> transrail.ipo@idbicapital.com  <b>Investor grievance ID:</b>          redressal@idbicapital.com  <b>Contact person:</b> Indrajit Bhagat/Vimal          Maniyar  <b>Website:</b> www.idbicapital.com  <b>SEBI registration number:</b> INM000010866  <b>CIN:</b> U65990MH1993GOI075578</p>

**ANNEXURE – A**

*[The remainder of this page has intentionally been left blank]*

## PUBLIC ANNOUNCEMENT



(Please scan this QR code to view the DRHP and the Addendum)

# TRANSRAIL TRANSRAIL LIGHTING LIMITED

Our Company was originally incorporated as 'Transrail Lighting Limited' at Mumbai, Maharashtra as a public limited company under the Companies Act, 1956, pursuant to the certificate of incorporation dated February 18, 2008, issued by Registrar of Companies, Maharashtra at Mumbai ("RoC") and commenced operations pursuant to a certificate of commencement of business dated March 14, 2008. For further details of our Company, see "History and Certain Corporate Matters – Brief History of our Company" on page 204 of the draft red herring prospectus dated March 8, 2024, filed with Securities and Exchange Board of India on March 9, 2024 read with subsequent notice to investors along with a corrigendum cum addendum dated July 2, 2024 ("DRHP") on July 3, 2024.

**Registered Office:** 501, A,B,C,E Fortune 2000, Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai, Maharashtra 400 051, India; **Tel:** +91 22 6197 9600; **Website:** www.transrail.in;  
**Contact person:** Gandhali Upadhye, Company Secretary and Compliance Officer; **E-mail:** cs@transrailighting.com; **Corporate Identity Number:** U31506MH2008PLC179012

### THE PROMOTERS OF OUR COMPANY ARE AJANMA HOLDINGS PRIVATE LIMITED, DIGAMBAR CHUNNIL BAGDE AND SANJAY KUMAR VERMA

### NOTICE TO INVESTORS

INITIAL PUBLIC OFFERING OF UP TO [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹2 EACH ("EQUITY SHARES") OF TRANSRAIL LIGHTING LIMITED (OUR "COMPANY" OR THE "COMPANY") FOR CASH AT A PRICE OF ₹[●] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A PREMIUM OF ₹[●] PER EQUITY SHARE) ("OFFER PRICE") AGGREGATING UP TO ₹[●] MILLION (THE "OFFER") COMPRISING A FRESH ISSUE OF UP TO [●] EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹4,500.00 MILLION (THE "FRESH ISSUE") AND AN OFFER FOR SALE (THE "OFFER FOR SALE") OF UP TO 10,160,000 EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹[●] MILLION, BY AJANMA HOLDINGS PRIVATE LIMITED ("PROMOTER SELLING SHAREHOLDER") ("OFFERED SHARES"). THE OFFER SHALL CONSTITUTE [●]% OF THE POST-OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

Potential Bidders may note the following:

1. This is in furtherance to the DRHP. Additionally, with reference to regulation 54 of the Securities and Exchange Board of India (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018, as amended ("SEBI ICDR Regulations") and the directive dated July 4, 2023, issued through an e-mail from the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Directive") pursuant to which, our Company is required to intimate the National Stock Exchange of India Limited ("NSE") and the BSE Limited ("BSE") and along with the NSE, the "Stock Exchanges") in the event of transaction of shares aggregating up to 1.00% or more of the paid-up equity share capital of our Company by the Promoters and members of our Promoter Group.

Our Company has received an intimation dated July 23, 2024 from one of the Promoters, namely, Ajanma Holdings Private Limited, that they have undertaken a transfer of 1,343,746 Equity Shares ("Sale Shares"), representing 1.08% of the Company's pre-Offer paid-up Equity Share capital, at a price of ₹484 per Equity Share ("Transfer"), in the manner set forth below:

Date of the transfer/ transaction	Number of Equity Shares transferred	Transfer price per share	Consideration	Name of the Promoter / Transferor	Name of the Acquirer / purchaser / Transferee
July 23, 2024	3,61,750	484	17,50,87,000	Ajanma Holdings Private Limited	Ashish Kacholia
July 23, 2024	3,61,750	484	17,50,87,000		Himalaya Finance
July 23, 2024	3,00,000	484	14,52,00,000		Volrado Venture Partners Fund IV GAMMA
July 23, 2024	2,06,611	484	9,99,99,724		Rajasthan Global Securities Private Limited
July 23, 2024	61,983	484	2,99,99,772		Vinod Sethi
July 23, 2024	20,661	484	99,99,924		Shubham Bansal
July 23, 2024	20,661	484	99,99,924		Risabh Bansal
July 23, 2024	6,198	484	29,99,832		Samedh Trinity Partners
July 23, 2024	4,132	484	19,99,888		Mayvonn Partners
<b>Total</b>	<b>1,343,746</b>		<b>65,03,73,064</b>		

2. Please note that the above mentioned acquirer/purchasers of the Equity Shares are not connected with our Company, its Subsidiaries, its Promoters, members of its Promoter Group, Directors, KMPs, SMPs, Subsidiaries or the Group Companies, in any manner.

BOOK RUNNING LEAD MANAGERS				REGISTRAR TO THE OFFER
<b>Inga Ventures Private Limited</b> 1229, Hubtown Solaris N.S. Phadke Marg, Opp. Telli Galli Andheri (East), Mumbai 400 069 Maharashtra, India <b>Tel:</b> +91 22 6854 0808 <b>E-mail:</b> transrail.ipo@ingaventures.com <b>Website:</b> www.ingaventures.com <b>Investor grievance ID:</b> investors@ingaventures.com <b>Contact person:</b> Kavita Shah <b>SEBI registration number:</b> INM000012698	<b>Axis Capital Limited</b> 1 <sup>st</sup> Floor, Axis House, C-2 Wadia International Centre, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai 400 025, Maharashtra, India <b>Tel:</b> +91 22 4325 2183 <b>E-mail:</b> transrail.ipo@axiscap.in <b>Website:</b> www.axiscapital.co.in <b>Investor grievance ID:</b> complaints@axiscap.in <b>Contact person:</b> Simran Gadh/ Harish Patel <b>SEBI registration number:</b> INM000012029	<b>HDFC Bank Limited</b> Investment Banking Group, Unit no. 701, 702 and 702-A, 7 <sup>th</sup> floor, Tower 2 and 3, One International Centre, Senapati Bapat Marg, Prabhadevi, Mumbai 400 013, Maharashtra, India <b>Tel:</b> +91 22 3395 8233 <b>E-mail:</b> transrail.ipo@hdfcbank.com <b>Website:</b> www.hdfcbank.com <b>Investor grievance ID:</b> investor.grievance@hdfcbank.com <b>Contact person:</b> Dhruv Bhavsar/ Sanjay Chudasama <b>SEBI Registration number:</b> INM000011252	<b>IDBI Capital Markets &amp; Securities Limited</b> 6 <sup>th</sup> Floor, IDBI Tower, WTC Complex Cuffe Parade, Mumbai 400 005 Maharashtra, India <b>Tel:</b> +91 22 4069 1953 <b>E-mail:</b> transrail.ipo@idbicapital.com <b>Investor grievance ID:</b> redressal@idbicapital.com <b>Contact person:</b> Indrajit Bhagat/ Vimal Maniyar <b>Website:</b> www.idbicapital.com <b>SEBI registration number:</b> INM000010866	<b>Link Intime India Private Limited</b> C 101, 1 <sup>st</sup> Floor, 247 Park, L.B.S Marg Vikhroli (West), Mumbai 400 083 Maharashtra, India <b>Tel:</b> +91 22 810 811 4949 <b>E-mail:</b> transrailighting.ipo@linkintime.co.in <b>Website:</b> www.linkintime.co.in <b>Investor grievance ID:</b> transrailighting.ipo@linkintime.co.in <b>Contact person:</b> Shanti Gopalakrishnan <b>SEBI registration number:</b> INR000004058

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the DRHP.

For TRANSRAIL LIGHTING LIMITED  
On behalf of the Board of Directors  
Sd/-

Place: Mumbai  
Date: July 24, 2024

**Gandhali Upadhye**  
Company Secretary and Compliance Officer

TRANSRAIL LIGHTING LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offering of its Equity Shares and has filed the DRHP. The DRHP shall be available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, on the website of the Company at www.transrail.in and on the websites of the BRLMs, i.e. Inga Ventures Private Limited, Axis Capital Limited, HDFC Bank Limited and IDBI Capital Markets & Securities Limited at www.ingaventures.com, www.axiscapital.co.in, www.hdfcbank.com and www.idbicapital.com, respectively. Any potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risk, please see the section entitled 'Risk Factors' on page 29 of the DRHP. Potential investors should not rely on the DRHP filed with SEBI for making any investment decision.

This announcement is not an offer of securities for sale in the United States or elsewhere. This announcement has been prepared for publication in India only and is not for publication or distribution, directly or indirectly, in or into the United States. The Equity Shares have not been, and will not be, registered under the United States Securities Act of 1933, as amended (the "U.S. Securities Act") or any state law of the United States and may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act or any state law of the United States. Accordingly, the Equity Shares are only being offered and sold outside the United States in "offshore transactions" as defined in and in reliance on Regulation S under the U.S. Securities Act and the applicable laws of the jurisdiction where those offers and sales occur. There will be no public offering of the Equity Shares in the United States.



## AURIONPRO SOLUTIONS LIMITED

CIN: L99999MH1997PLC111637

Registered Office: Synergia IT Park, Plot No-R-270, T.T.C. Industrial Estate, Near Rabale Police Station, Rabale, Navi Mumbai - 400 701, Ph: +91 22 4040 7070, Fax: +91 22 4040 7080; Web: www.aurionpro.com, E-mail: investor@aurionpro.com

### NOTICE TO SHAREHOLDERS

[Pursuant to Section 124(6) of the Companies Act, 2013, read with the Companies Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules 2016]

This Notice is hereby given pursuant to the provisions of the Companies Act, 2013, read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules 2016 as amended from time to time ("the Rules").

Section 124(6) of the Companies Act, 2013, read with the rules, inter alia, provide for transfer of all shares in respect of which dividend has not been paid or claimed by the shareholders for seven consecutive years or more to the Investor Education and Protection Fund (IEPF) set up by the Central Government.

The Company has identified such shareholders who have not claimed dividend for more than seven consecutive years and has sent notices to their respective address available with Company. A list of such shareholders, who has not claimed dividends for more than seven consecutive years has also been published on the Company's website, www.aurionpro.com under 'Investors Section'.

The Members are requested to make a request to the Company / Registrar and Transfer Agents on or before 23<sup>rd</sup> October, 2024 for claiming the unclaimed dividend so that the shares will not be get transferred to the IEPF. The Members may note that, if for whatsoever reason if any member fails to claim the dividend for previous seven consecutive financial years before 23<sup>rd</sup> October, 2024 the Company will transfer the shares to the IEPF, without any further notice.

It may also be noted that upon transfer of shares to IEPF, those shares and all benefits accruing on thereon, if any, can be claimed from the IEPF after following the procedure prescribed under the Rules.

For any clarification on the matter, please contact the Company's Registrar and Transfer Agents: M/s Bigshare Services Pvt Ltd., Office No S6-2, 6<sup>th</sup> floor, Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (East) Mumbai - 400093.

Registered Office  
Synergia IT Park, Plot No-R-270, T.T.C. Industrial Estate Road,  
Near Rabale Police Station,  
Rabale, Navi Mumbai- 400701

CIN: L99999MH1997PLC111637  
Contact No. 9122 4040 7070  
Fax No. 9122 4040 7080

E-mail: investor@aurionpro.com  
Website: www.aurionpro.com

Date: 24<sup>th</sup> July, 2024

By Order of the Board  
For Aurionpro Solutions Limited

S/d  
Ninad Kelkar  
Company Secretary



## LIC Mutual Fund Asset Management Limited

(Investment Managers to LIC Mutual Fund)

CIN No: U67190MH1994PLC077858

Registered Office: Industrial Assurance Bldg, 4th Floor, Opp. Churchgate Station, Mumbai - 400 020. Tel.No.022-66016000 Toll Free No. 1800 258 5678 Fax No.022-66016191 Email: service LICMF@kfintech.com Website: www.licmf.com

### NOTICE NO. 27 OF 2024-2025

#### DECLARATION OF INCOME DISTRIBUTION CUM CAPITAL WITHDRAWAL (IDCW) UNDER LIC MF AGGRESSIVE HYBRID FUND

NOTICE is hereby given that LIC Mutual Fund Trustee Private Limited, the Trustee to LIC Mutual Fund, has approved the declaration of distribution under IDCW Option of the following Scheme: -

Name of the Scheme	Face Value (₹ per unit)	IDCW Rate (₹ per unit)*	Record Date**	NAV as on 23 <sup>rd</sup> July 2024 (₹ per unit)
LIC MF Aggressive Hybrid Fund - Regular Plan-IDCW Option	10	0.10	29 <sup>th</sup> July 2024	16.7502

\* The payout shall be reduced by the amount of applicable statutory levy.

\*\*Or the immediate next Business Day if that day is not a Business Day.

Pursuant to payment of IDCW, the NAV of the IDCW Option of the aforesaid Scheme would fall to the extent of payout and statutory levy, if any

The above IDCW is subject to the availability of distributable surplus and may be lower to the extent of distributable surplus available on the Record Date.

In case the distributable surplus is less than the quantum of IDCW on the record date, the entire available distributable surplus in the Scheme / plan will be declared as IDCW.

IDCW will be paid to those Unitholders / Beneficial Owners whose names appear in the Register of Unit holders maintained by the Mutual Fund / statement of beneficial ownership maintained by the Depositories, as applicable, under the IDCW Option of the aforesaid Scheme / plan as on the record date.

In view of individual nature of tax consequences, each investor is advised to consult his / her own professional financial / tax advisor.

For LIC MUTUAL FUND ASSET MANAGEMENT LIMITED

Date : 24<sup>th</sup> July 2024

Place : Mumbai

Sd/-  
Authorized Signatory

As part of Go-Green initiative, investors are encouraged to register/update their email ID and Mobile Number with us to support paper-less communication.

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

## TATA POWER RENEWABLE ENERGY

TATA POWER RENEWABLE ENERGY LIMITED  
Corporate Centre, 34 Sant Tukaram Road, Carnac Bunder, Mumbai-400009  
Website: www.tatapowerrenewables.com  
CIN :U40108MH2007PLC168314

### EXTRACT OF STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30<sup>th</sup> JUNE, 2024

Sr. No.	Standalone	Quarter ended		Year ended	
		30-Jun-24 (Unaudited)	31-Mar-24 (Audited)	30-Jun-23 (Unaudited)	31-Mar-24 (Audited)
a.	Total Income from Operations	451.78	533.51	450.57	1,798.91
b.	Profit / (Loss) Before Exceptional Items and tax	105.04	76.02	114.92	267.69
c.	Profit / (Loss) Before Tax	105.04	76.02	114.92	267.69
d.	Net Profit / (Loss) for the period / year	77.99	58.97	85.01	199.26
e.	Total Comprehensive Income	76.81	54.87	84.65	194.80
f.	Paid-up Equity Share Capital (Face Value: ₹ 10/- per share)	1,463.10	1,463.10	1,379.48	1,463.10
g.	Compulsorily Convertible Preference Shares (Face Value: ₹ 100/- per share)	-	-	2,000.00	-
h.	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	9,384.64	9,307.75	7,281.22	9,307.75
i.	Securities Premium Account	8,742.09	8,742.01	6,825.63	8,742.09
j.	Net worth	10,867.56	10,790.67	10,680.52	10,790.67
k.	Debtenture Redemption Reserve	99.05	99.05	99.05	99.05
l.	Outstanding Debt	14,605.68	14,214.64	11,497.19	14,214.64
m.	Earnings Per Equity Share (of ₹ 10/- each) (In ₹)				
(i)	Basic Earning Per Share- (In ₹)	0.53	0.40	0.58	1.36
(ii)	Diluted Earning Per Share- (In ₹)	0.53	0.40	0.58	1.36
n.	Debt/Equity Ratio (in times)	1.35	1.32	1.08	1.32
o.	Debt Service Coverage Ratio (in times)*	1.10	0.39	1.03	0.68
p.	Interest Service Coverage Ratio (in times)*	1.36	1.30	1.52	1.28
q.	Current Ratio (in times)	0.16	0.32	1.41	0.32
r.	Long Term Debt to Working Capital (in times)	(3.40)	(8.61)	5.78	(8.61)
s.	Current Liability ratio (in times)	0.32	0.27	0.19	0.27
t.	Total Debts to Total Assets (in times)	0.54	0.54	0.50	0.54
u.	Debtors' Turnover ratio (in number of days)	104	85	112	106
v.	Operating margin (%)	47.45%	30.49%	50.46%	40.31%
w.	Net Profit Margin (%) including exceptional item	17.26%	11.05%	18.87%	11.08%

Notes:

- The above results were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on 23<sup>rd</sup> July, 2024.
- The above is an extract of the detailed format of quarterly financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 52 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly financial results is available on the Stock Exchange website [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) and on the Company's website [www.tatapowerrenewables.com](http://www.tatapowerrenewables.com).
- For other line items referred in Regulation 52(4) of SEBI (Listing obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, pertinent disclosures have been made to the National Stock Exchange and can be accessed on URL [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com).

\* In Case of quarterly numbers, Ratios have not been annualised.

For and on behalf of the Board of  
TATA POWER RENEWABLE ENERGY LIMITED

Deepesh Nanda  
Chief Executive Officer and Managing Director  
DIN 03151401

Date : 23<sup>rd</sup> July, 2024

Place : Mumbai

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA.  
INITIAL PUBLIC OFFER OF EQUITY SHARES ON THE MAIN BOARD OF THE STOCK EXCHANGES (DEFINED BELOW) IN COMPLIANCE WITH CHAPTER II OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED ("SEBI ICDR REGULATIONS")

### PUBLIC ANNOUNCEMENT



(Please scan this QR code to view the DRHP and the Addendum)

# TRANSRAIL LIGHTING LIMITED

Our Company was originally incorporated as 'Transrail Lighting Limited' at Mumbai, Maharashtra as a public limited company under the Companies Act, 1956, pursuant to the certificate of incorporation dated February 18, 2008, issued by Registrar of Companies, Maharashtra at Mumbai ("RoC") and commenced operations pursuant to a certificate of commencement of business dated March 14, 2008. For further details of our Company, see "History and Certain Corporate Matters - Brief History of our Company" on page 204 of the draft red herring prospectus dated March 8, 2024, filed with Securities and Exchange Board of India on March 9, 2024 read with subsequent notice to investors along with a corrigendum cum addendum dated July 2, 2024 ("DRHP") on July 3, 2024.

Registered Office: 501, A.B.C.E Fortune 2000, Block G, Bandra Kuria Complex, Bandra East, Mumbai, Maharashtra 400 051, India; Tel: +91 22 6197 9600; Website: www.transrail.in;

Contact person: Gandhali Upadhye, Company Secretary and Compliance Officer; E-mail: cs@transrailighting.com; Corporate Identity Number: U31506MH2008PLC179012

### THE PROMOTERS OF OUR COMPANY ARE AJANMA HOLDINGS PRIVATE LIMITED, DIGAMBAR CHUNNILAL BAGDE AND SANJAY KUMAR VERMA

### NOTICE TO INVESTORS

INITIAL PUBLIC OFFERING OF UP TO [•] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹2 EACH ("EQUITY SHARES") OF TRANSRAIL LIGHTING LIMITED (OUR "COMPANY" OR THE "COMPANY") FOR CASH AT A PRICE OF ₹[•] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A PREMIUM OF ₹[•] PER EQUITY SHARE) ("OFFER PRICE") AGGREGATING UP TO ₹[•] MILLION (THE "OFFER") COMPRISING A FRESH ISSUE OF UP TO [•] EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹4,500.00 MILLION (THE "FRESH ISSUE") AND AN OFFER FOR SALE (THE "OFFER FOR SALE") OF UP TO 10,160,000 EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹[•] MILLION, BY AJANMA HOLDINGS PRIVATE LIMITED ("PROMOTER SELLING SHAREHOLDER") ("OFFERED SHARES"). THE OFFER SHALL CONSTITUTE [•] OF THE POST-OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

Potential Bidders may note the following:

- This is in furtherance to the DRHP. Additionally, with reference to regulation 54 of the Securities and Exchange Board of India (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018, as amended ("SEBI ICDR Regulations") and the directive dated July 4, 2023, issued through an e-mail from the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Directive") pursuant to which, our Company is required to intimate the National Stock Exchange of India Limited ("NSE") and the BSE Limited ("BSE") and along with the NSE, the "Stock Exchanges" in the event of transaction of shares aggregating up to 1.00% or more of the paid-up equity share capital of our Company by the Promoters and members of our Promoter Group.

Our Company has received an intimation dated July 23, 2024 from one of the Promoters, namely, Ajanma Holdings Private Limited, that they have undertaken a transfer of 1,343,746 Equity Shares ("Sale Shares"), representing 1.08% of the Company's pre-offer paid-up Equity Share capital, at a price of ₹484 per Equity Share ("Transfer"), in the manner set forth below:

Date of the transfer/ transaction	Number of Equity Shares transferred	Transfer price per share	Consideration	Name of the Promoter / Transferor	Name of the Acquirer / purchaser / Transferee
July 23, 2024	3,61,750	484	17,50,87,000		Ashish Kacholia
July 23, 2024	3,61,750	484	17,50,87,000		Himalaya Finance
July 23, 2024	3,00,000	484	14,52,00,000		Volrado Venture Partners Fund IV GAMMA
July 23, 2024	2,06,611	484	9,99,99,724		Rajasthan Global Securities Private Limited
July 23, 2024	61,983	484	2,99,99,772	Ajanma Holdings Private Limited	Vinod Sethi
July 23, 2024	20,661	484	99,99,924		Shubham Bansal
July 23, 2024	20,661	484	99,99,924		Risabh Bansal
July 23, 2024	6,198	484	29,99,832		Samedh Trinity Partners
July 23, 2024	4,132	484	19,99,888		Mayvonn Partners
<b>Total</b>	<b>1,343,746</b>		<b>65,03,73,064</b>		

- Please note that the above mentioned acquirer/purchasers of the Equity Shares are not connected with our Company, its Subsidiaries, its Promoters, members of its Promoter Group, Directors, KMPs, SMPs, Subsidiaries or the Group Companies, in any manner.

BOOK RUNNING LEAD MANAGERS			REGISTRAR TO THE OFFER	
<b>Inga Ventures Private Limited</b> 1229, Hubtown Solaris N.S. Phadke Marg, Opp. Telli Galli Andheri (East), Mumbai 400 069 Maharashtra, India Tel: +91 22 6854 0808 E-mail: transrail.ipo@ingaventures.com Website: www.ingaventures.com Investor grievance ID: investors@ingaventures.com Contact person: Kavita Shah SEBI registration number: INM000012698	<b>Axis Capital Limited</b> 1 <sup>st</sup> Floor, Axis House, C-2 Wadia International Centre, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai 400 025, Maharashtra, India Tel: +91 22 4325 2183 E-mail: transrail.ipo@axiscap.in Website: www.axiscapital.co.in Investor grievance ID: complaints@axiscap.in Contact person: Simran Gadh/ Harish Patel SEBI registration number: INM000012029	<b>HDFC Bank Limited</b> Investment Banking Group, Unit no. 701, 702 and 702-A, 7 <sup>th</sup> floor, Tower 2 and 3, One International Centre, Senapati Bapat Marg, Prabhadevi, Mumbai 400 013, Maharashtra, India Tel: +91 22 3395 8233 E-mail: transrail.ipo@hdfcbank.com Website: www.hdfcbank.com Investor grievance ID: investor.redressal@hdfcbank.com Contact person: Dhruv Bhavsar/ Sanjay Chudasama SEBI Registration number: INM000011252	<b>IDBI Capital Markets &amp; Securities Limited</b> 6 <sup>th</sup> Floor, IDBI Tower, WTC Complex, Cuffe Parade, Mumbai 400 005 Maharashtra, India Tel: +91 22 4069 1953 E-mail: transrail.ipo@idbicapital.com Investor grievance ID: redressal@idbicapital.com Contact person: Indrajit Bhagat/ Vimal Maniyar Website: www.idbicapital.com SEBI registration number: INM000010866	<b>Link Intime India Private Limited</b> C 101, 1 <sup>st</sup> Floor, 247 Park, L.B.S Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400 083 Maharashtra, India Tel: +91 22 810 811 4949 E-mail: transrailighting.ipo@linkintime.co.in Website: www.linkintime.co.in Investor grievance ID: transrailighting.ipo@linkintime.co.in Contact person: Shanti Gopalakrishnan SEBI registration number: INR000004058

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the DRHP.

For TRANSRAIL LIGHTING LIMITED  
On behalf of the Board of Directors

Sd/-  
Gandhali Upadhye  
Company Secretary and Compliance Officer

Place: Mumbai

Date: July 24, 2024

TRANSRAIL LIGHTING LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offering of its Equity Shares and has filed the DRHP. The DRHP shall be available on the website of SEBI at [www.sebi.gov.in](http://www.sebi.gov.in), on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) and [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com), respectively, on the website of the Company at [www.transrail.in](http://www.transrail.in) and on the websites of the BRLMs, i.e. Inga Ventures Private Limited, Axis Capital Limited, HDFC Bank Limited and IDBI Capital Markets & Securities Limited at [www.ingaventures.com](http://www.ingaventures.com), [www.axiscapital.co.in](http://www.axiscapital.co.in), [www.hdfcbank.com](http://www.hdfcbank.com), and [www.idbicapital.com](http://www.idbicapital.com), respectively. Any potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risk, please see the section entitled "Risk Factors" on page 29 of the DRHP. Potential investors should not rely on the DRHP filed with SEBI for making any investment decision.

This announcement is not an offer of securities for sale in the United States or elsewhere. This announcement has been prepared for publication in India only and is not for publication or distribution, directly or indirectly, in or into the United States. The Equity Shares have not been, and will not be, registered under the United States Securities Act of 1933, as amended (the "U.S. Securities Act") or any state law of the United States and may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act or any state law of the United States. Accordingly, the Equity Shares are only being offered and sold outside the United States in "offshore transactions" as defined in and in reliance on Regulation S under the U.S. Securities Act and the applicable laws of the jurisdiction where those offers and sales occur. There will be no public offering of the Equity Shares in the United States.

For Fine Organic Industries Limited  
Pojoa Lohor  
Company Secretary and Compliance Officer

Place: Mumbai

Date: July 25, 2024





**ICICI Home Finance**

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००५९, इंडिया

शाखा कार्यालय: परिसर क्र. २०१, २रा मजला, वेस्ट बंग्लू, आयसीआयसीआय बँकेच्या वर, वीर सावरकर रोड, ठाणे - ४०००२२.

खाजगी कारागृहोत्थार व मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्सटुराटयेशनेन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्सटुरी इंटरटे अँड, २००२ सहवाचना सिक्सटुरी इंटरटे (एन्फोर्समेंट) क्लब, २००२ चे नियम ८(८) सहवाचना नियम १(१) चे अन्वये खाजगी कारागृहोत्थार व मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि. (आयसीआयसीआय एचएफसी) यांनी खालील गहाण मिळकतीच्या विक्रीकरिता अनेक लिलाव घेतले, तरी ते सर्व ई-लिलाव अपयशी झाले. अशा, इच्छुक खरेदीदार आयसीआयसीआय एचएफसीला रु. २५,००,०००/- प्रस्ताव सह संपर्क करावा. याद्वारे सर्वसाधारण जना आणि विविध: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली घराबे मिळकत तारण धनकाळी गण/प्रमाणित आहे, जिचा सौकरिकिक कर्जा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आहे, ती "जे आहे ते आहे", "जे आहे ते आहे" आणि "जे काही आहे ते आहे" तत्वांनी विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/कायदेदारी वास्तुचे नाव/कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असेच यात सात भार	धकीत रक्कम	राखीव किंमत		मिळकतीच्या निरीक्षणाला तारीख आणि वेळ	तारिल्या व वेळ
				इसारा अनामत रक्कम	इसारा अनामत रक्कम		
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)	
१.	सागर शंकर व्यवहार (कर्जदार), व्यवहार अमोल शंकर (सह-कर्जदार), अरणा शंकर व्यवहार (सह-कर्जदार), २१ ब्रदर्स इन्स्टीट्यूट ऑफ टेक्नॉलॉजी एन्व्हेलपमेण्ट प्रा. लि. (हमीदार), कर्ज खाते क्र. एलएचएएएच००१३२१५७२	लेकवॉडी प्रॉन्स, डाऊनटाऊन डोंबिवली पूर्व, गाव खोर्ना, ता.कुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे स्थित कर्जा प्रमाणित अशा ज्ञात गिऱ्यावहीत सी वी, दुसरा मजला, फ्लॉट क्र. २०४.	रु. ३९,२१,४८४/८ जुलै ०२, २०२४	२५,००,०००/- रु. २,५०,०००/-	०५, २०२४ रु. १,१०,०००/- रु. ०३:००	१४, २०२४ रु. ०२:००	

अंतिमद्वारे लिलाव हा लिलाव एनपीसी प्लेव्हे टेकनीक वेंचर्स (युआरएल लिंक-<https://BestAuctionDeal.com>) वर करण्यात येईल. संपादक बोलीदारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, परिसर क्र. २०१, २रा मजला, वेस्ट बंग्लू, आयसीआयसीआय बँकेच्या समोर, वीर सावरकर रोड, ठाणे - ४०००२२ येथे इसारा अनामत रक्कम (इसारा) चा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उद्घेषित) ऑगस्ट १३, २०२४ किंवा पूर्वी दु. ०४:०० पूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच संपादक बोलीदारांनी नोंदणीकृत प्रश्न आणि बोली अटी आणि शर्ती प्रत्येक ऑगस्ट १३, २०२४ किंवा पूर्वी दु. ५:०० पूर्वी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, परिसर क्र. २०१, २रा मजला, वेस्ट बंग्लू, आयसीआयसीआय बँकेच्या समोर, वीर सावरकर रोड, ठाणे - ४०००२२ येथे सादर करावी. इसारा अनामत रक्कमा डी/पीओ ठाणे येथे आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड-लिलाव च्या नवे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेद्वारे असणे आवश्यक आहे. सामान्य नागरिकांना विवृती करण्यात येते की, वरील मनु इच्छुक खरेदीदारांद्वारे प्रस्ताव असलेली रक्कम पेक्षा उच्चमत बोली सादर करावी. याद्वारे कळविण्यात येते की, आयसीआयसीआय एचएफसी द्वारे प्राप्त वरील मनु इच्छुक खरेदीदारांद्वारे प्रस्ताव असलेली रक्कम पेक्षा उच्चमत बोली सादर न झाल्याच्या अर्थकत हाण मिळकत ही सिक्सटुरी इंटरटेड (एन्फोर्समेंट) क्लब, २००२ चे नियम ८(८) सहवाचना नियम १(१) सुसार सार इच्छुक खरेदीदारांना विकण्यात येईल. गिऱ्यावही, लिलावव्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदर्भातील पुढील कुठल्याही स्पष्टीकरणासाठी कृपया ०२२-२१९९७३०० वर आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांना किंवा सेलस अँड मार्केटिंग पार्टनर वेबसाइटने सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांना संपर्क करावा. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही काण न देता कोणताही किंवा सर्व बॉली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया <https://www.icicifin.com> वाचर घ्या. दिनांक: जुलै २५, २०२४ ठिकाण: ठाणे

**SB State Bank of India**

स्ट्रुड असेट रिकव्हरी शाखा, मुंबई (०५१६८) दि इंटर्व्हलान इमारत, ६ वा मजला, १६ मर्हो कने रोड चॅम्बोर्न, मुंबई-४०००२०. फोन: ०२२-२०२५६२३/६४/६५ २२०५३९६३/६४/६५, ईमेल - sbi.०५१६८८@sbi.co.in

**मागणी सूचना**

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील कर्जदार यांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यास कसूर आणि कर्ज नॉन परफॉर्मि असेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. त्यांच्या सोडवण्या ज्ञात पर्यावर सिक्सटुराटयेशनेन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्सटुरी इंटरटे अँड, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना त्यांना जारी करण्यात आल्या होत्या. परंतु त्या न बाजावता परत आल्या म्हणून सार जाहीर सूचनेच्या मागने याद्वारे नशा कर्जदारांना कळविण्यात येत आहे.

कर्जदार/हमीदाराचे नाव	तारण मत्तेचा तपशील	सूचना ची तारीख	एनपीए ची तारीख	सूचनेच्या तारखेनुसार थकव्याची रक्कम
<b>कु. मानसी ओमप्रकाश सिंग आणि श्री. श्रेयांग सिंग</b>	गाव मिरा, ता.कुका आणि जिल्हा ठाणे येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जुने सव्हे क्र. ५३, संवर्धित नविन सव्हे क्र. १९, हिस्सा क्र. १ (भाग), २, ३, ६, ८, ९, १०, १५ आणि १६ आणि जुने सव्हे क्र. -५४ संवर्धित नवीन सव्हे क्र.-९८, हिस्सा क्र.-१ ते ५, ७(भाग), ११, १२, जुना सव्हे क्र.-५५/३, नवीन सव्हे क्र.-८९/३ आणि जुना सव्हे क्र.-५६/९, नवीन सव्हे क्र.-९८, हिस्सा क्र.-१०, संवर्धित सीटीएस क्र.-१७१४, -१५५६, १५५७, १५५८, १५५९, १५६०, १५६१, १५६२, १५६३, १५६४, १५६५, १५६६, १५६७, १५६८, १५६९, १५७०, १५७१, १५७२, १५७३, १५७४, १५७५, १५७६, १५७७, १५७८, १५७९, १५८०, १५८१, १५८२, १५८३, १५८४ आणि १५८५ वर बांधकामित "मिन ओपस" अशा ज्ञात इमारत क्र. १ मधील २२वा मजल्यावर फ्लॉट क्र. २२०१ ज्यामध्ये मोजमासित क्षेत्र ३८१.१५ चौ. फू. (कार्पेट) + संलग्न क्षेत्र ११७.४४ चौ. फू. + एकूण इमारत क्र. ०१ मधील क्षेत्रफळ ४९८.५९ चौ.फू.	१५.०२.२०२४	२६.०९.२०२४	रु. ५९,७९,३२९ (रुपये एकोणिसा लाख पचास हजार तीनशे एकोणतीस मात्र) १४.०२.२०२४ रोजीस पुढील व्याज, अनुषंगीक खर्च, शुल्क यासमवेत.
<b>श्री. मोगो श्रेयांग सिंग</b>	फ्लॉट क्र. -२१०३, २१वा मजला, वी-विंग, इमारत क्र. ४, म्हाडा, तुंगा पर्व, जीवहीएलएअर रोड, अंधेरी (ई), मुंबई-४०००६९.	०९.०९.२०२४	२९.१२.२०२३	रु. ३३,९३,५२२ (रुपये तेहतीस लाख आठशे हजार पाचशे बावीस मात्र) ०८.०१.२०२४ रोजीस पुढील व्याज, अनुषंगीक खर्च, शुल्क यासमवेत.

सूचनेच्या पर्यायी बाजावणीकरिता पावले उचलण्यात येत आहेत. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार (प्रयोच्य तेथे) अंदा सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसांत थकव्याची रक्कम अदा करण्यासाठी याद्वारे बोलाविल्यात येत आहे, कसूर केल्यास सिक्सटुराटयेशनेन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्सटुरी इंटरटे अँड, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (ख) अन्वये सार सूचनेच्या ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पुढील पावले उचलण्यात येतील. तारण मत्तेच्या पर्यायकारिता उल्लंघन वेळेच्या संदर्भातील अंर्कट्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तत्सुद्धीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे. स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी द्वारे जारी केलेल्या सिक्सटुराटयेशनेन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्सटुरी इंटरटे अँड, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत पूर्वीची सूचना मागे घेतला आहे आणि अप्रभावी म्हणून गृहित धरले जाईल दिनांक: २५.०७.२०२४, ठिकाण: मुंबई प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय, कर्ज वसुली न्यायधिकरण-१, मुंबई २ रा मजला, टेलिफोन नंबर, स्ट्रुड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५

आर. पी. क्र. ४४ सन २०११ दिनांक: २२/०७/२०२४

रिकव्हरी ऑफ डेव्हलप्ड क्लब टू बँक अँड फायनान्सिअल इन्स्ट्रुक्शन्स अँड, १९९३ सहवाचना आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ६, ५(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

कोटक महिंद्रा बँक लि. विषयक ...प्रमाणपत्र बंधक ...प्रमाणपत्र कर्जदार ...प्रमाणपत्र कर्जदार

१. सदीप आचरेकर आणि इतर ...प्रमाणपत्र कर्जदार

२. सी. अनिता सदीप आचरेकर, दोघाबाही पल प-६०३, नू विद्यालय सीएचएस, पाचपाखाडी, ठाणे (परिचय), ठाणे-४०००६२. दिनांक: २२/०७/२०२४

३. पतिशान फ्लॉट क्र. ४०८, ४वा मजला, मातोश्री अपार्टमेंट, जांभोजी नाका, अगवारी लेन, ठाणे (परिचय), ठाणे ४०००१२.

४. जायश्री तुळी पतिशान अंधेरी, कर्ज वसुली न्यायधिकरण क्र.१, मुंबई यांनी वसुली प्रमाणपत्र/हस्तासुसार परियेव, खर्च आणि प्रभाससह वसुली पर्वत मूळ अंदा खात्याच्या तारखेपासून ७.५% दराने पुढील व्याजासह रु. २२,२०,१३०.०० (रुपये बावीस लाख वीस हजार एकोश तीस मात्र) च्या रकमेच्या वसुलीकरिता सामान्यीत पतिशान अंधेरी, डीआरटी-१, मुंबई द्वारे जारी टीओक्र. १९३ सन २०१६ वरु वसुली प्रमाणपत्र काढले.

५. आणि व्याख्या निम्नव्याखरीकारांनी प्रमाणपत्राच्या पूर्वेसाठी खालील परिशिष्टात आणव केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले. याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे उल्लेखित कोणताही आदेश सल्ल्यास, सार मिळकत ३८/०८/२०२४ रोजी दु. २.०० ते दु. ४.०० दरम्यान (आयकर असल्यास सार होण्याची शक्यता) मरिटात बोली केल्यास आणव विस्तार खंडासह ई-लिलावचे विक्रीची सव्हे आणि बोली ये. सी-१ इंडिया प्रा. लि. ची वेबसाईट <https://www.banksauctions.com> परतून "अंतिमद्वारे इलेक्ट्रॉनिक बोली" ने करण्यात येईल. संपर्क व्यक्ती: श्री. भाषिक पांड्या, सोसाईटी क्र. ८८६६८१३३७, ईमेल - MaharashtraIndia.com आणि GujaratIndia.com. पुढील तपशीलसाठी संपर्क: श्री. आरिफ मोहानी आणि श्री. विषय सोमणोर, नॅशनल लिगल, मोबा. क्र. ९०८२२००९८८ आणि ९९०४७०२१९ आणि कोर्ट रिकव्हरी श्रीम. तुनी नानोकर, मोबा. ९८७०९९००७०.

६. खालील परिशिष्टात कर्ज केल्याप्रमाणे उल्लेखित प्रमाणपत्र कर्जदारांच्या मिळकतीची विक्री आणि सार मिळकतीची निगडित दाखिले आणि दावे, जो पर्वत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संपादन परीक्षित विनिर्दिष्ट केले आहेत.

७. परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केलेल्या संपादनातील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिस्स्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतिल विक्री ताहदतीव बांधकामित जाईल. जर, विक्री येणान्या अधिकाऱ्यांकडे सार प्रमाणपत्रातील थकव्याची, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संपादनाच्या विक्रीआधी ज्या केली किंवा त्यांना परतले असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नव्याखरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सार केले तर ती विक्री रद्दित बांधकामित येईल.

८. विक्रीची संवर्धित कोणताही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती घेत किंवा अप्रत्यक्षणे विकवाय्याच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हिस्सेबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आवश्यक अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि शर्तीअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तीच्या अधीन होईल.

९. जोडलेल्या परिशिष्टातील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नव्याखरीकारांच्या सवोमन माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु हा उद्घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, चर-विधान किंवा उल्लेखितांसाठी निम्नव्याखरीकार उतर देण्यास बांधील नसतील.

१०. मत्तेच्या खालील तपशीलानुसार संचानुसार लिलाव करण्यात येईल:

अ.क्र.	मिळकतीचे वर्णन	निरीक्षणाला तारीख	राखीव किंमत	इसरा रक्कम	बोली वाढविणे
१.	फ्लॉट क्र. ४०८ (आर ४०९), ४वा मजला, मातोश्री अपार्टमेंट, जांभोजी नाका, अगवारी लेन, ठाणे (परिचय), ठाणे ४०००१२ ये सर्व ते भाग आणि विभाग.	२३/०८/२०२४	८२,५०,०००/-	८,२५,०००/-	२,००,०००/-

१२. सर्वेक्षण बोलीदारांना केल्या कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वेक्षण निम्नव्याखरीकारांच्या मजबूत अल्लंघन असेल की, जेव्हा सार सार दिले आहे की, डेक केलेली किंमत अगुी आहे तेव्हा ती करणे अल्लंघन आहे अशा वेळी सर्वेक्षण बोली नाकारण्याची / व्हायकारिता.

१३. मत्तम अल्लंघन करणारे सार ई-लिलावत बोली मागविण्यात येतील. अंतिमद्वारे प्रस्तावनास सहाय्यकार इतर ही आदेशांनुसार/एचएफसी/ घेत ये मुंबई येथील प्रमाणपत्र बंधक बँकेचे खाते क्र. आरएअर१६६४३३, कोटक महिंद्रा बँक - अदर्याय प्लाझा, १६६/१६, सीएटी रोड, कोलिवारी लेन, कुर्ना कुर्ना येथे, कलिंग, सातकुड (पूर्व), मुंबई-४०००१८, आयएफएससी कोड क्र. KKBK0000631 येथे या करावी. अंतिमद्वारे प्रस्तावनास अटी/फॉर्म काढी व परतण्या पाठवणे आणि ओळखणीच्या साक्षात्किर्त प्रती अंतिमद्वारे अल्लंघन करणे आवश्यक. इतर आणि अन्य माहिती/तपशीलसह अंतिमद्वारे प्रस्ताव सार करण्यासाठी अंतिम तारिख आहे २६/०८/२०२४ रोजी स. ४.३० पर्यंत. संचाचे प्रत्यक्ष निरीक्षण मिळकतीच्या ठिकाणी २३/०८/२०२४ रोजी स. ११.०० ते स. ४.०० पर्यंत करता येईल.

१४. इच्छुक बोलीदारांनी वरील परिच्छेद ८ येथे मनु वरील सार उल्लेखित ज्या केलेली त्यांची इतर काढून घेण्याची परवानगी देण्यात येत नाही. लिलाव समाप्तीनंतर अपयशी बोलीदारांच्या परतावा हा संवर्धित बँकेद्वारे बोलीदारांनी मनु केल्यास खाते क्रमांकावर करण्यात येईल.

१५. फॉर्म काढी, पत्रा पुरावा व ओळख पुरावा, ई-मेल आवडी, मोबाईल क्र. ची प्रत व जर ते स्वऱ्चऱ्या बतले किंवा मुल्यांच्या बतले नाहीत असतील तर, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी, त्यांची प्राधिकृती ज्या केली पाहिजे, कसूर केली तर बोली टिकविली जाईल. कंपनीच्या बाबतिल कंपनीच्या संवालाक मंडळ सदस्यांनी पातिल केलेल्या ठरण्याची प्र किंवा कंपनीच्या प्रतिनिधीव/मुहयव्यापणाची पुढी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करून अशा ज्या करण्याची पावती/पत्रि/प्रोच सार सेवा पुर्वदादत किंवा प्र. वा. बँकेकडे ई-मेल किंवा अन्य प्रकारे सार सादर करणे पाहिजे.

१६. केवळगी दस्तावेज म्हणजेच फॉर्म काढी, पत्राच्या पुरावा आणि ओळखणीचा पुरावा, ईमेल आवडी, मोबाईल क्र. आणि घोषणेस मूळ सव्हे केलेल्या बोली प्रस्तावीत प्रत्येक सार २६/०८/२०२४ रोजी किंवा पूर्वी सार्ये. ४.३० पर्यंत मोबाईल लिफाफ्यातून वसुली अधिकारी-१, डीआरटी-१, मुंबईकडे सादर करावी. कसूर केल्यास बोली नाकारण्यात येईल.

१७. वसुली बोलीदारांना इ.अ.र. समापोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम पुढील कामकाजाच्या दिशेरी म्हणजेच स. ४.३० पर्यंत वरील पर.८-८ प्रमाणे सार खाल्यात भरावी लागेल.

१८. खरेदीदारांनी अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असत तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी. वरील उल्लेखित, खरेदीदारांना रिक्रम, डीआरटी-१, मुंबईच्या नावातील डीआरटीनंतर रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १५% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने प्रत्येक, डीआरटी-१ बांधकामित पाडेडोडी ची रद्दित ज्या करावी लागेल.

१९. विहित सुट्टीत प्रदानत कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यास ज्या रक्कम निम्नव्याखरीकारांना वाटण्यास सकाराकडे जप केले जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांनी मिळकतीमधील किंवा नसत ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिस्स्याप्रमाणे हिस्स्यामधील दावे त्यागणे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदारांनी अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विक्रीची जाईल ती किंमत घ्यायचे. फक्त असल्यास तो पत्र देणे बंधनकारक आहे.

२०. लिलाव समाप्तीस अपयशी बोलीदारांनी इ.अ.र. चा परतावा केल्यास संवर्धित बँकेकडून अशा बोलीदारांनी कसूरितलेल्या दावे क्रमांकावर केला जाईल.

२१. मिळकत "सर्वे आहे ते आहे तत्पार्ये" आणि "जे आहे ते आहे तत्पार्ये" आणि "जे काही आहे ते आहे तत्पार्ये" विवृती जाईल.

२२. कोणतेही काण न देता अल्लंघन झालेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे उल्लेखितचे अधिकार निम्नव्याखरीकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

२३. जोडलेल्या परिशिष्टातील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नव्याखरीकारांच्या योग माहितीनुसार मनु करण्यात आले आहे, परंतु निम्नव्याखरीकार उद्घोषणेमधील कोणताही चुक, चुकीचे विवरण किंवा काळजी बासाटी उल्लेखित नाहीत.

माझा हक्क आणि ह्या प्राधिकरणाच्या सही आणि शिक्क्यावरील अंतिम २२ जुलै, २०२४ रोजी दिले. (आशु कुमार) वसुली अधिकारी, डीआरटी-१, मुंबई

**जाहीर सूचना**

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, अनेकूट प्रॉपर्टीज प्रा. लि., ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे प्लॉट क्र. २१ आणि ३४, सॅकॉन हाउस सेंटर रोड, चकाला, एमआयडीसी, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०९३ (सीआयएन यु७०१००एएएए२००३पीटीसी१४२११५) (कंपनी) हे मोठे इन्स्ट्रिबल पर्याय, अंधेरी, मुंबई-४०० ०९३ मधील चकाला, एमआयडीसी येथे स्थित आणि त्यावतल बांधकामित हाटेल विल्डिंगसह प्लॉट क्र. २१ (मोजमापित ८६२.५० चौ.मी.) आणि प्लॉट क्र. ३४ (मोजमापित १,००० चौ.मी.टॉट) आता एकत्रित आणि मोजमापित एकुण १,८६२.५० चौ.मी. धारक भाडेउत्पत्तीधारक जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभागासाठी हक्कदार आहेत. कंपनीने प्लॉट क्र. ३४ च्या संदर्भात महाराष्ट्र इन्स्ट्रिबल डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन आणि श्री. वाचस्पती ए. आर्या आणि श्रीम. अतिलादेवी चोच्यामधील (अनु.क्र. ४०७५/१९८७ अंतर्गत मुंबई-४ (बांद्रा) येथे उप-प्रबंधकासह नोंदणीकृत क्रीता दायज) निष्पादित दिनांक १ ऑक्टोबर, १९८७ रोजीचा मुठ भाडेउत्पत्ती विलेख गहाळ आणि/किंवा हविना आहे. याद्वारे तमाम जनतेला सूचना देण्यात येते की, कोणत्याही व्यक्ती, बँक आणि/किंवा वित्तीय संस्था ज्यांना वरीलसार मिळकतीच्या संदर्भातचे किंवा वरीलसार नामाधिकार विलेखाच्या संदर्भातचे किंवा विक्रुड कोणताही दावा जसे की, विक्री, गहाण, अदलावट, प्रभार, भाडेउत्पत्ती, परवाना, धारणाकारिता, वासाहक, भेट, विषयवत, निवाह, कुळविवरण, कुटुंबिक व्यवस्था, अल्लंघन, कसूर, न्यायव्यव, न्यायकारण, वसुली आणि वैधानिक प्राधिकरण किंवा तवाव किंवा अडक्याविकासाद्वारे मंजूर हुकुम, आदेश किंवा पर्येकार, कर्ज, आगाऊ किंवा अन्यकाही दावे असल्यास सार ज्ञात निम्नव्याखरीकारांना खालील नमुद पर्यावर या सूचनेच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत दावा केलेल्या तशा हक्काद्वारे सर्व पुर्वक कामगट्यांच्या प्रतीसह कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, तसे दावे जर असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित समजले जातील आणि त्यानंतर कोणतेही तसे दावे अस्तित्वात नसल्याचे मानण्यात येतील. दिनांक २५ जुलै, २०२४.

के. के. आगर अँड के., वकील आणि सॉलिसिटर्स, ११७०-११७१, ११वा मजला, रेखा सेंटर, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई ४०००२४, ईमेल [mumbai@kasharindia.com](mailto:mumbai@kasharindia.com)

**MANGAL CO-OPERATIVE BANK LTD.**

H. O. : Plot No. 168, Road No. 2, Jawahar Nagar, Goregaon (W), Mumbai-400 104. Tel. No. (022) 28724155, 28753582, 8452007621

**AUCTION NOTICE**

Sale of immovable property mortgaged to the bank as per MCS Act, 1960 and order passed by the Deputy Registrar, Thane, u.s 101 of the MCS Act, 1960. Whereas, the Special Recovery Officer of Mangal Co-op. Bank Ltd. HAS TAKEN PHYSICAL POSSESSION OF THE FOLLOWING PROPERTY/IES pursuant to the notice issued under Sec 101 of the MCS Act, 1960 in the following loan accounts with right to sell the same on "as is where is, as is what is, whatever is there is and without recourse basis" for realization of Bank's dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the under signed in exercise of power conferred under Section 107 of MCS Rule, 1960 proposes of realize the Bank's dues by sale of the said property.

S. No.	Name of the Branch & Account	Name of the Mortgagor & Guarantors of the Property	Details of common mortgaged Property	Amount as per off set price Notice Date (Reserve Price)	Inspection Date and Time	EMD Payable before bid	Date/Time of Auction	Last Date of Receipt of Bid amount	Name of Authorized Officer / Phone No. / Email ID
1.	Mangal Co-op. Bank Ltd.	1) Mrs. Chhavit A. Mishra 2) Mr. Ashutosh R. Mishra 3) Mr.Gulab Hassan	Flat No.108, "B" wing, Building No. "A" 1st Floor, Malthura Apartment, Cabin Floor, Bhayander (East), Thane - 400 107	Rs.20,00,000/- 10.07.2024	31.07.2024 At 11.00 a.m. to 1.00 p.m.	Rs. 3,00,000/- (15%)	02.08.2024 at 2.30 p.m. to 3.30 p.m.	01.08.2024	Mr. Mohan P. Nikam 28724155/28753582 9022394511/9820587721 ceo@mangalbank.com h@mangalbank.com

**TERMS & CONDITIONS :**

- The Auction is being held on "as is where is, as is what is, whatever is there is and without recourse basis"
- The interested bidders shall submit their EMD by way of Pay Order or by way of NEFT / RTGS in the following Account : 0026120000000046 Name of the Account : IDBI Bank, Name of the Beneficiary: Mangal Co-op. Bank Ltd., IFSC Code : IBKL0691M01. Please note that the Cheques shall not be accepted as EMD security.
- The intended bidders who have deposited the EMD and required assistance, may contact Mr. Mohan P. Nikam :Phone No. 28724155/28753582/9022394511/9820587721.
- The highest bid shall be subject to approval of Mangal Co -op. Bank Ltd. Special Recovery Officer reserves the right to accept / reject all or any of the offers/bids so received without assigning any reasons whatsoever. SRO's decision will be final and binding on entire process of Auction.

The borrower/guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto date interest and ancillary expenses before the date of Auction, failing which the property will be auctioned / sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Date : 25.07.2024  
Place : Mumbai

Sd/-  
Special Recovery Officer  
Mangal Co-op. Bank Ltd.

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA.

INITIAL PUBLIC OFFER OF EQUITY SHARES ON THE MAIN BOARD OF THE STOCK EXCHANGES (DEFINED BELOW) IN COMPLIANCE WITH CHAPTER II OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED ("SEBI ICDR REGULATIONS")

**PUBLIC ANNOUNCEMENT**

**TRANSRAIL LIGHTING LIMITED**

Our Company was originally incorporated as 'Transrail Lighting Limited' at Mumbai, Maharashtra as a public limited company under the Companies Act, 1956, pursuant to the certificate of incorporation dated February 18, 2008, issued by Registrar of Companies, Maharashtra at Mumbai ("RoC") and commenced operations pursuant to a certificate of commencement of business dated March 14, 2008. For further details of our Company, see "History and Certain Corporate Matters - Brief History of our Company" on page 204 of the draft red herring prospectus dated March 8, 2024, filed with Securities and Exchange Board of India on March 9, 2024 read with subsequent notice to investors along with a corrigendum cum addendum dated July 2, 2024 ("DRHP") and July 3, 2024.

Registered Office: 501, A,B,C,E Fortune 2000, Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai, Maharashtra 400 051, India; Tel: +91 22 6197 9600; Website: www.transrail.in; Contact person: Gandhali Upadhye, Company Secretary and Compliance Officer; E-mail: cs@transrailighting.com; Corporate Identity Number: U31506MH2008PLC179012

**THE PROMOTERS OF OUR COMPANY ARE AJANMA HOLDINGS PRIVATE LIMITED, DIGAMBAR KUNJAL BAGDE AND SANJAY KUMAR VERMA**

**NOTICE TO INVESTORS**

INITIAL PUBLIC OFFERING OF UP TO [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹2 EACH ("EQUITY SHARES") OF TRANSRAIL LIGHTING LIMITED (OUR "COMPANY" OR THE "COMPANY") FOR CASH AT A PRICE OF ₹[●] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A PREMIUM OF ₹[●] PER EQUITY SHARE) ("OFFER PRICE") AGGREGATING UP TO ₹[●] MILLION (THE "OFFER") COMPRISING A FRESH ISSUE OF UP TO [●] EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹[●