हिंदू धार्मिक स्थळे सरकारी नियंत्रणाच्या बाहेर ठेवावे

कॅबिनेट मंत्री मंगल प्रभात लोढा यांची मागणी

मुंबई, दि. १८ (प्रतिनिधी) : हिंदू धार्मिक स्थळे सरकारच्या नियंत्रणाबाहेर ठेवावीत. ही माझी वैयक्तिक मागणी आहे. कारण धार्मिक स्थळे सरकारी खर्चाने बांधलेली नाहीत. काही भाविकांनी धार्मिक स्थळासाठी जमीन दान केली, काहींनी आर्थिक मदत तर काहींनी बांधकामासाठी मदत केली, कॅबिनेट मंत्री मंगल प्रभात लोढा यांनी अशी प्रतिक्रिया दिली आहे.

'सुयोग' या पत्रकारांच्या निवासस्थानी पत्रकारांशी संवाद साधताना लोढा म्हणाले की, सर्व धर्मांच्या धार्मिक स्थळांसाठी समान कायदे असावेत. मदरशांमध्ये धार्मिक शिक्षण देणाऱ्यांना ज्या पद्धतीने पगार दिला जातो, तसाच पगार मंदिरांच्या पुजाऱ्यांनाही द्यावा का? या प्रश्नावर त्यांनी कोणतेही स्पष्ट उत्तर दिले नाही. श्रीसिद्धिविनायक गणपती मंदिर विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९८० मध्ये सुधारणा करण्याच्या अध्यादेशाला मंगळवारी विधिमंडळात मंजुरी देण्यात आली. या अध्यादेशावर सभागृहात झालेल्या चर्चेदरम्यान विधानसभा अध्यक्ष राहुल नार्वेकर यांनी हिंदू धार्मिक स्थळांप्रमाणेच अन्य धर्मांची धार्मिक स्थळेही सरकारच्या नियंत्रणमध्ये घेण्याची कल्पना व्यक्त केली होती. तर, काही आमदारांनी अशा मंदिर संस्थांमध्ये स्थानिक खासदार आणि आमदारांचा पदसिद्ध सदस्य म्हणून समावेश करण्याची मागणी केली.

विशेष, सिद्धिविनायक गणपती मंदिर विश्वस्तव्यवस्थेला, भक्तांसाठी अधिक चांगल्या सुविधा पुरविणे तसेच त्यांच्या कल्याणासाठी विविध योजनांची अंमलबजावणी करणे आणि उक्त विश्वस्तव्यवस्थेचे प्रभावी व्यवस्थापन व उत्तम प्रशासन करणे शक्य व्हावे यासाठी, व्यवस्थापन समितीच्या इतर सदस्यांची एकूण संख्या ९ वरून १५ इतकी वाढविणे आणि समितीच्या सदस्यांचा पदावधी, ३ वर्षांवरून ५ वर्षांपर्यंत वाढविणे आवश्यक होते. अध्यादेशात समाविष्ट असलेली ही मागणीही सभागृहाने मंजूर केली आहे.

मंत्रिमंडळ विस्ताराच्या दिवशी सकाळी 10 वाजता मला मंत्री बनवल्याची मिळाली माहिती :-

कॅबिनेट मंत्री मंगल प्रभात लोढा म्हणाले की, यावेळी मंत्रिमंडळ विस्ताराच्या दिवशी सकाळी 10 वाजता मला मंत्री करण्यात आल्याची माहिती मिळाली. मला मंत्रिपद मिळणार की नाही, अशा अनेक चर्चा राजकीय वर्तुळात सुरू होत्या. आशिष शेलार आणि मला मुंबईतून कॅबिनेट मंत्रिपद मिळाले असल्याने मुंबई महापालिका निवडणुकीत पक्षहितासाठी चांगली कामगिरी करण्याचा नैतिक दबाव आम्हा दोघांवर आहे.

बजाज फायनान्स लिमिटेड

BAJAJ FINSERV

नोंदणीकृत कार्यालय: बजाज फायनान्स लिमिटेड, पुणे-अहमदनगर रोडच्या बाहेर, विमान नगर, पुणे - ४१११०१४
शाखा कार्यालय: २७१, बिझनेस पार्क, तळमजला, आधुनिक औद्योगिक वसाहत, विरवणी औद्योगिक वसाहतीजवळ, पश्चिम द्रुतगती महामार्गाजवळ, गोरेगाव पूर्व, मुंबई-४०००६३

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

मेसर्स बजाज फायनान्स लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून अधोस्वाक्षरी केलेले, याद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना पुढील सूचना देते जे त्यांचे दायित्व पूर्ण करण्यात अयशस्वी ठरले आहेत म्हणजे मुद्दलाची परतफेड करण्यात तसेच तेथे जमा झालेले व्याज आणि इतर शुल्क भरण्यास असमर्थ ठरले आहेत. बजाज फायनान्स लिमिटेडने त्यांना गृहकर्ज/मालमत्तेवरील कर्जे दिली आहेत आणि परिणामी कर्जे नॉन परफॉर्मिंग अॅसेट (एनपीए) मध्ये वर्गीकृत करण्यात आली आहे. त्यानुसार, त्यांना सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२) अन्वये सूचना पाठविण्यात आल्या होत्या आणि त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर त्याबाबतचे नियम जारी करण्यात आले होते, परंतु त्या परत केल्या गेल्या नाहीत/ वितरीत केले नाही, जसे की कर्जदार/सह-कर्जदारांना या प्रकाशन सूचनेद्वारे सूचित केले जाते/सूचविले जाते की त्यांनी वेळोवेळी घेतलेल्या कर्ज सुविधा अंतर्गत त्यांची थकबाकी भरावी.

कर्ज खाते क्र./ कर्जदार / सह-कर्जदार /जामिनदाराचे नाव व पत्ता	प्रतिभूत / तारण स्थावर मालमत्ता/ लागू मालमत्तेचा पत्ता	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम
कर्ज खाते क्र. ४०५एसएचएल२२४४२१७० सचिन शरद पावस्कर (कर्जदार)	मालमत्ता असलेले फ्लॅट क्र.ए २०५ दुसऱ्या मजल्यावर, मोजमाप क्षेत्र ३७.०७ चौ. मीटर कार्पेट क्षेत्र, वुड्स म्हणून ज्ञात इमारतीत, संघवी इको सिटी प्रकल्पात, हर्मिटेज सोसायटी जवळ आणि मागे महाविष्णु मंदिर, ठाकूर मॉल, दहिसर चेक पोस्ट जवळ मीरा रोड (पूर्व) मुंबई येथील सर्व भाग व खंड.	**३०.११.२०२४ आणि दि.१५.११.२०२४ रोजी देय रक्कम रु.४३,०३,५८५/-** (रुपये त्रेचाळीस लाख तीन हजार पाचशे पंच्याऐंशी फक्त)
कर्ज खाते क्र. ४०५एलएपी३३८९३०२८ अनंत भागोजी बल्लाळ (कर्जदार) कोट्टाक्कल आर्या वैद्य साला (सह-कर्जदार) श्रीलता अनंत बल्लाळ (सह-कर्जदार)	मालमत्ता असलेले दूकान क्र. ५, मोजमाप क्षेत्रफळ २२.२९ चौ. मीटर म्हणजे २४० चौ.फूट शी समतुल्य (बिल्ट-अप क्षेत्र) तळमजल्यावर, रामचंद्र कृपा म्हणून ज्ञात इमारतीत आणि श्री रामचंद्र कृपा 'डी' विंग कोहौसो लिमिटेड' म्हणून ज्ञात सोसायटी, कमिशनर बंगल्याजवळ, ठाणगे वाडी सिंडिकेट, कल्याण (प.) प्रभाग क्र.९ मध्ये, सी.टी.एस. क्र.३०५१/बी आणि ३०९४/ए असलेली जमीन, महसूल गाव चिकनघर, कल्याण तालुका कल्याण जिल्हा ठाणे कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीत उपनिबंधक कल्याण नोंदणी जिल्हा ठाणे यांच्या कार्यक्षेत्रात येथील सर्व भाग व खंड आणि चतुसिमा - पूर्व :- नगरपालिका रस्ता वामनराव ठाणगे पथ, पश्चिम:- सेंट थॉमस शाळेकडे जाणारा रस्ता, उत्तर :- बालाजी टॉवर, दक्षिण :- म्युनिसिपल रोड जहांगीर एम. पथ	**३०.११.२०२४ आणि दि.१५.११.२०२४ रोजी देय रक्कम रु.३५,६३,५७३/-** (रुपये पस्तीस लाख त्रेसष्ट हजार पाचशे त्र्याहत्तर फक्त)

सूचनेच्या बदली सेवेकरिता हे पाऊल उचलले जात आहे. वरील कर्जदारांना आणि/किंवा सह-कर्जदार, जामीनदारांना ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत भविष्यातील व्याजासह थकबाकीची देयके द्यावीत असा सल्ला देण्यात आला आहे (बजाज फायनान्स लिमिटेडकडे उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही योग्य उपायाचा पूर्वग्रह न ठेवता) प्रतिभूत मालमत्ता/तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेण्याकरिता पुढील पावले सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) च्या तरतुदींनुसार सुरू केली जातील. उपरोक्त नाव असलेल्या पक्षांना देखील उपरोक्त मालमत्तेमध्ये दुरावू नका, तृतीय पक्षाचे हित निर्माण करण्याचा सल्ला देण्यात आला आहे. ज्यावर बजाज फायनान्स लिमिटेडचा प्रभार आहे.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
बजाज फायनान्स लिमिटेड

दिनांक : १९.१२.२०२४
ठिकाण: मुंबई

AUTHUM ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ७०७, रहेजा सेंटर, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई २१
दूरध्वनी क्रमांक : ६१४७ २११७ फॅक्स : ६७४७ २११८ इ मेल : info@authum.com

मागणी सूचना

ज्याअर्थी खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेले कर्जदार / सह कर्जदार/ हमीदार / तारणदार यांनी ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड (एआयआयएल) (रिझल्टइंग कंपनी रिलायन्स कमर्शिअल फायनान्स लिमिटेड (आरसीएफएल) यांच्याकडून एनसीएलटी आदेश दिनांकीत१०/०५/२०२४ प्रमाणे लेन्डिंग व्यवसाय ताब्यात घेतल्यानंतर) यांच्याकडून वित्तसहायय घेतले आहे. कर्जदार / सह कर्जदार/ हमीदार / तारणदार यांनी ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड यांच्याकडून घेतलेल्या कर्ज सुविधा तसेहच त्यावरील व्याज, शुल्क आणि अन्य आकार यांची विहित कालावधीत परतफेड करण्यात कसूर केली आहे. त्या अनुसार नॅशनल हौसिंग बँक यांच्या दिशा निर्देशांच्या अनुसार एआयआयएल यांच्या सर्व त्या खात्यात सदरील कर्जदारांची कर्ज खातीअनुत्पादक मालमत्ता म्हणून वर्गीकृत करण्यात आल्या आहेत. त्याच्या अनुसार एआयआयएल यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शिअल असेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ चे कलम १३ (१२) च्या अनुसार आणि त्यासह वाचा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम २००२ चे कलम १३ (१२) आणि नियम ३ यांच्या अनुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारांच्या अन्वये मागणी सूचना सरफेसी कायदा २००२ चे कलम १३ (२) च्या अनुसार खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या तारखांना निर्गमित केली आहे आणि खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेले कर्जदार / सह कर्जदार/ हमीदार / तारणदार यांना त्यांच्याकडून येणे असलेली रक्कम अधिक त्यावरिअल व्याज, शुल्क आणि अन्य आकार संपूर्ण रक्कम अदा होण्याच्या तारखेपर्यंत, सदरील सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत अदा करण्याचे आवाहन केले होते. त्यांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर पाठविलेली सूचना त्यांना प्राप्त झालेली नाही आणि त्यामुळे त्यांना या जाहीर सूचनेच्या माध्यमातून सूचित करण्यात येते की ....

अ क्र	कर्ज खाते क्रमांक / कर्जदार यांचे नाव / पत्ता	सह कर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव आणि संचालक यांचे नाव	एनपीए झाल्याची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख	येणे असलेली रक्कम	कर्ज रक्कम
१	**आरएचसीएफएमयुएम ००००५२२२३ / भव्य बिल्डटेक असोसिएट्स जे व्ही,** ए ४०४, समर्थ ऐश्वर्य, तारापूर टॉवर समोर, लोखंडवाला, अंधेरी पश्चिम, महाराष्ट्र ४०० ०५३ आणि त्याच प्रमाणे बिल्ड टेक ग्लोबल असोसिएट्स, शॉप क्रमांक ३३, लेव्हल ली दिवाण सेंटर, एस व्ही रोड, जोगेश्वरी, पश्चिम, मुंबई महाराष्ट्र ४०० १०२ आणि त्याच प्रमाणे : २०२, बी विंग, व्हाइट टॉवर, अकसा मस्जिद रोड, २४ कॅरेट समोर, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र ४०० १०२ आणि त्याच प्रमाणे : प्रस्तावित इमारत प्लॉट सीटीएस क्रमांक १३०५ ए, मौजे कांदिवली, एम जी रोड, कांदिवली पश्चिम, मुंबई महाराष्ट्र ४०० ०६७.	अझिझुर रेहमान उमर मोमीन, भव्य इन्फ्रास्ट्रक्चर इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, बिल्ड टेक ग्लोबल असोसिएट, दिनेश शामजी रिटा, दिनेश शामजी रिटा एचयूएफ, गौरव गांगजी रिटा, मंजुळा दिनेश रिटा, मोहम्मद सोहेल अन्सारी	११/१२/२०१९	१४/१०/२०२४	रु ३,३२,९४,६७७ /- (तीन कोटी बत्तीस लाख चौऱ्यांणव हजार सहाशे सत्याहत्तर मात्र)	रु ४,००,००,००० /- (रुपये चार कोटी मात्र)

तारण ठेवण्यातआलेल्या मालमत्तेचा तपशील : भूखंड जो कांदिवली येथे आहे, नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर, सी टी एस क्रमांक १३०५/ए /२, क्षेत्र १६४०. ५ चौरस मीटर्स किंवा त्याच्या आसपास, मौजे कांदिवली,, अधिक त्यासह त्यावर करण्यात आलेले बांधकाम ज्यात तळमजला अधिक वरचे चार मजले यांचा समावेश आहे आणि त्यात एकूण ४० निवासी सदनिका समाविष्ट आहेत ए* विंग आणि बी* विंग या मालमत्तेचा पूर्ण तो भाग. आणि त्याच्या चतुःसीमा पुढील प्रमाणे : उत्तर दिशेला किंवा त्या बाजूने :बोरा मस्जिद, दक्षिण दिशेला किंवा त्या बाजूने : आनंद नगर, पूर्व दिशेला किंवा त्या बाजूने :एम जी रोड, पश्चिम दिशेला किंवा त्या बाजूने : बद्री बिल्डिंग

वरील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या स्थितीनुसार वरील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेले कर्जदार, सह कर्जदार, आणि त्यांचे हमीदार (जिथे आवश्यक असेल तिथे) त्यांना सूचित करण्यात येते की त्यांनी वरील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेली आणि येणे असलेली रक्कम अधिक त्यावरील व्याज, शुल्क आणि अन्य आकार ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत अदा करावी अन्यथा ६० दिवसांची मुदत उलटून गेल्यानंतर संरक्षित मालमत्तांवर कारवाई करण्यात येईल आणि त्यात कर्जदार यांच्या तसेच तारणदार यांच्या मालकीच्या मालमत्तांचा ताबा सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शिअल असेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी ईंटरेस्ट कायदा २००२ चे कलम १३ (४) च्या अनुसार तसेच त्या अंतर्गत लागू असलेल्या अन्य नियमांच्या अनुसार घेण्याच्या कारवाईचा समावेश आहे.

कृपया नोंद घ्यावी की कायद्याच्या कलम १३ (१३) च्या अनुसार कोणताही कर्जदार या सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्ता संरक्षित धनको यांच्या पूर्व परवानगीशिवाय विक्री, लीज किंवा अन्य कोणत्याही माध्यमातून हस्तांतरित करू शकणार नाही.

दिनांक : १९/१२/२०२४ स्थळ : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी, ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT. THIS DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. THIS PUBLIC ANNOUNCEMENT IS NOT INTENDED FOR PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA.

IDENTICAL BRAINS STUDIOS LIMITED

(Please scan the QR Code to view the RHP)

Our company was incorporated as a One Person Company under the name "Identical Brains (OPC) Private Limited" under the provisions of the Companies Act, 2013 vide certificate of incorporation dated February 04, 2019 issued by the Assistant Registrar of Companies, Central Registration Centre, Manesar. Further, our company was converted from a OPC to private limited company pursuant to a special resolution passed in the extraordinary general meeting of our shareholders held on April 02, 2021 and the name of our Company was changed to "Identical Brains Private Limited" with a fresh Certificate of Incorporation dated July 08, 2021 issued by the Registrar of Companies, Mumbai. Subsequently, the name of our company was changed to "Identical Brains Studios Private Limited" pursuant to a special resolution passed in the extraordinary general meeting of our shareholders held on March 22, 2024, consequent upon which, a fresh certificate of incorporation dated June 18, 2024 was issued by the Assistant Registrar of Companies, Central Registration Centre. Thereafter, our company was converted from a private limited company to a public limited company, pursuant to a special resolution passed in the extraordinary general meeting of our shareholders held on June 21, 2024 and the name of our Company was changed to "Identical Brains Studios Limited" with a fresh certificate of incorporation dated August 12, 2024, issued to our Company by the Assistant Registrar of Companies, Central Registration Centre. The Corporate Identification Number of our Company is U22219MH2019PLC320624. For further details on incorporation and registered office of our Company, see "History and Certain Corporate Matters" on page 189.

Registered office: 802, 803 and 804, Crescent Royale, Veera Desai Road, off. New Link Road, Oshiwara, Andheri, Mumbai - 400 053, Maharashtra, India;
Telephone: 022 - 6894 3898 | **E-mail:** investor@identicalbrains.com | **Website:** www.identicalbrains.com;
Contact Person: Pallavi Ashok Chavan, Company Secretary & Compliance Officer | **Corporate Identity Number:** U22219MH2019PLC320624

PROMOTERS OF OUR COMPANY: RAGHVENDRA RAI AND SAMEER RAI

THE ISSUE

INITIAL PUBLIC OFFERING OF UPTO 36,94,000* EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH ("EQUITY SHARES") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [●] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A PREMIUM OF ₹ [●] PER EQUITY SHARE) ("ISSUE PRICE") AGGREGATING TO ₹ [●] LAKHS ("THE ISSUE"). THE ISSUE WILL CONSTITUTE [●] % OF THE POST-ISSUE PAID UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.
THE ISSUE INCLUDES A RESERVATION OF UP TO 1,86,000* EQUITY SHARES AGGREGATING TO ₹ [●] LAKHS (CONSTITUTING UP TO [●] % OF THE POST ISSUE PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY) FOR SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER ("MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE ISSUE LESS THE MARKET MAKER RESERVATION PORTION IS HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "NET ISSUE". THE ISSUE AND THE NET ISSUE WILL CONSTITUTE [●] % AND [●] % RESPECTIVELY, OF THE POST- ISSUE PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY. THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES IS ₹ 10.00 EACH.
**SUBJECT TO FINALIZATION OF BASIS OF ALLOTMENT AND LOT SIZE.*

CORRIGENDUM: NOTICE TO INVESTORS

This is with reference to the Red Herring Prospectus (RHP) dated December 11, 2024 filed with the Registrar of Companies (RoC), Mumbai on December 11, 2024.
The attention of investors is drawn to the following:

1. "We propose to utilise an estimated amount of ₹60.44 Lakhs from the Net Proceeds towards establishment of such new branch office in Lucknow in Fiscals 2025 and 2026.", on page 95 of the Red Herring Prospectus, shall stand replaced with, *"We propose to utilise an estimated amount of ₹75.56 Lakhs from the Net Proceeds towards establishment of such new branch office in Lucknow in Fiscals 2025 and 2026."*

The information above supersedes the information (as applicable) in the RHP. The RHP accordingly stands amended to the extent stated hereinabove and the above changes are to be read in conjunction with the RHP. Relevant changes shall be reflected in the Prospectus as and when filed with ROC, SEBI and NSE. Unless otherwise specified, all capitalised terms used herein shall have the same meaning ascribed to such terms in the RHP.

BOOK RUNNING LEAD MANAGER TO THE ISSUE	REGISTRAR TO THE ISSUE	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
SOCRADAMUS Wisdom For Finance **Socradamus Capital Private Limited** Gala No. 303, Cama Industrial Estate, Sun Mill Compound, Delisle Road, Lower Parel (West), Mumbai – 400 013, Maharashtra, India **Telephone:** 022 – 4961 4235 **Email:** info@socradamus.in **Investors Grievance E-mail:** investors@socradamus.in **Website:** www.socradamus.in **Contact Person:** Kritika Rupda **SEBI Registration No.:** INM000013138	**Bigshare Services Private Limited** Office No S6-2, 6th Floor, Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (East) Mumbai – 400 093, Maharashtra, India **Telephone:** 022 – 6263 8200 **Email:** ipo@bigshareonline.com **Investors Grievance E-mail:** investor@bigshareonline.com **Website:** www.bigshareonline.com **Contact Person:** Babu Rapheal C **SEBI Registration Number:** INR000001385	**Identical Brains Studios Limited** Pallavi Ashok Chavan, Company Secretary and Compliance Officer 802, 803 and 804, Crescent Royale, Veera Desai Road, off. New Link Road, Oshiwara, Andheri, Mumbai - 400 053, Maharashtra, India | **Tel.:** 022 - 6894 3898 **Email-id:** investor@identicalbrains.com **Website:** www.identicalbrains.com Investors may contact the Compliance Officer or the Registrar to the Issue in case of any pre-issue or post- issue related problems, such as non-receipt of letters of allotment, credit of allotted shares in the respective beneficiary account, etc. For all the Issue related queries and for redressal of complaints, Investors may also write to the Book Running Lead Manager.

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the Red Herring Prospectus.

For Identical Brains Studios Limited
Sd/-
Raghvendra Rai
Chairman and Managing Director

Date: December 18, 2024
Place: Mumbai, Maharashtra

Identical Brains Studios Limited is proposing, subject to market conditions and other considerations, public issue of its Equity Shares and has filed the Red Herring Prospectus with the Registrar of Companies, Mumbai on December 11, 2024. The Red Herring Prospectus is available on the website of the Book Running Lead Manager www.socradamus.in, the website of the NSE i.e., www.nseindia.com, and website of our Company at www.identicalbrains.com.
Investor should note that investment in equity shares involves a high degree of risk. For details, investors should refer to and rely on the Red Herring Prospectus, including the section titled "Risk Factors" beginning on page 35 of the Red Herring Prospectus, which has been filed with RoC. The Equity Shares have not been and will not be registered under the US Securities Act ("the Securities Act") or any state securities laws in United States and may not be issued or sold within the United States or to, or for the account or benefit of, "U.S, persons" (as defined in Regulations under the securities Act), except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act of 1933.

शहरातील मुख्य रस्त्यांवरील बेवारस वाहनांविरुध्द कारवाई

उल्हासनगर, दि. १८ (वार्ताहर): उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील सर्व प्रमुख रस्ते अतिक्रमणमुक्त राहतील या दृष्टीने धडक कारवाई हाती घेण्याचे आदेश मा. प्रशासक तथा आयुक्त यांनी सर्व सहायक आयुक्त, प्रभाग समिती यांना दिलेले आहेत. त्या अंतर्गत शहरातील मुख्य रस्त्यांवर अनेक ठिकाणी बेवारस वाहने पडून असल्याचे निर्दर्शनास आले होते. सदर बेवारस वाहनांमुळे वाहतुक कोंडी होत असल्याचे देखिल दिसून आले होते. सहायक आयुक्त, प्रभाग समिती क्र. १ ते ४ यांनी वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक, शहर वाहतुक शाखा, उल्हासनगर यांचे समवेत बेवारस वाहने हटविण्यासाठी संयुक्त कारवाई सुरु केलेली आहे. दिनांक ०१/१२/२०२४ पासून उल्हासनगर शहरातील मुख्य रस्त्यांवर ४९ बेवारस वाहने पडून असल्याचे निर्दर्शनास आले होते. सदरच्या वाहनांवर नियमाप्रमाणे नोटीस लाऊन वाहने हटविण्यासाठी वाहन मालकांना ताकीद देण्यात आली होती. अशाप्रकारे वाहनांवर नोटीस लावल्यानंतर एकूण ३७ वाहने मुख्य रस्त्यांवरुन हटविण्यात आल्याचे दिसून आले.

जाहीर सूचना

कृपया नोंद घ्यावी की श्रीगुरुचरण सिंग कुलवंत सिंगपाहूजा (सदरील गुरुचरण) सध्या मयत असून त्या नालंदा मेनका को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड (सदरील सोसायटी) यांचे मूळ नोंदणीकृत सदस्य आहेत आणि त्यांच्याकडे ५ (पाच) फुलली पेड अप मभाग ज्यांचे मूल्य रुपये ५०/- (रुपये पन्नास फक्त) प्रत्येकी आणि विनिर्दिष्ट क्रमांक २६६ते २७० (दोन्ही क्रमांकासह) समभाग प्रमाणपत्र क्रमांक ५५ (सदरील समभाग प्रमाणपत्र) प्रमाणे जे सदरीलसोसायटीने 3 नोव्हेंबर १९८३ रोजी जारी केले होते आणि सभासद नोंद पुस्तिकेत अनुक्रमांक ५४ प्रमाणे नोंदणीकृत आहे आणि जे सदनिका क्रमांक ३०३, तिसरा मजला, क्षेत्र ९३० चौरस फूट चटई क्षेत्र (सदरील सदनिका) जी इमारत नामे मेनका येथे स्थित आहे, जे पी रोड अंधेरी पश्चिम मुंबई ४०० ०५३ येथे आहे. सदरील सदनिका, सदरील समभाग आणि सदरील गुरुचरण यांचे सदरील सोसायटीचा सिंकिंग फंड, मुदत ठेवी आणि सोसायटीच्या अन्य भांडवली मालमत्ता यामध्ये असलेले प्रमाणातील समभाग यांचा उल्लेख या पुढे सदरील प्रिमायसेस असा करण्यात येणार आहे आणि ज्याचे सविस्तर वर्णन सोबतच्या परिशिष्टात विस्ताराने करण्यात आले आहे.

की माझे अशील नामे हरमोहन सिंग पाहूजा आणि मनमोहन सिंग पाहूजा हे सदरील गुरुचरण यांचे पुत्र असूनगुरुचरण यांचे १९ मार्च २०२३ रोजी मुंबई येथे निधन झाले असून त्यांच्या पत्नीजतींदर कौर यांचे मुंबई येथे १५ जुलै २०२१ रोजी निधन झाले आहे आणि त्यांचे पश्चात त्यांचे दोन पुत्र हेच त्यांचे कायदेशीर वारस आणि उत्तराधिकारी कायद्यानुसार आहेत जो कायदा त्यांचे मृत्यू समयि अस्तित्वात होता आणि त्यांचे पुत्र हेच सदरील मालमत्तेचे लाभार्थी आहेत ज्याचे वर्णन सोबतच्या परिशिष्टात विस्ताराने करण्यात आले आहे.

अशा सर्व त्या व्यक्ती, बँका, वित्तीय संस्था, आदी ज्यांचा सदरहू मालमत्तेवर अथवा तिच्या कोणत्याही भागावर विक्री, अदलाबदल, करारनामा, कंत्राट, भेट, भाडेपट्टा, लीन, भार, तारण, ट्रस्ट, वारसा, इज मेंट, आरक्षण, देखभाल किंवा अन्य कोणत्याही माध्यमातून कोणत्याही स्वरूपाचा दावा, हक्क किंवा हक्क संबंध आदी असेल तर त्यांनी त्या संदर्भातील माहिती निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याकडे लेखी स्वरूपात आपल्या दाव्याच्या पुष्ठ्यर्थ आवश्यक त्या कागदपत्रे पुराव्यांसह ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून १४ दिवसात सादर करणे आवश्यक आहे आणि सदरील माहिती त्यांचे कार्यलयीन पत्त्यावर सादर करणे आवश्यक आहे अन्यथा कोणत्याही व्यक्तीचे दावे जे सदरील मालमत्तेच्या संदर्भात आहेत ते अधित्यजित आहेत असे समजण्यात येईल आणि वाटाघाटी सुरू असलेला खरेदीचा व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल आणि त्यानंतर प्राप्त झालेल्या दाव्यावर कोणत्याही दाव्याचा विचार करण्यात येणार नाही आणि विहित मुदतीनंतर प्राप्त झालेले दावे आमचे अशिलावर बंधनकारक असणार नाहीत.

मालमत्तेचे परिशिष्ट
(सदरील मालमत्ता)

निवासी सदनिका क्रमांक ३०३ तिसरा मजला, क्षेत्र ९३० चौरस फूट चटई क्षेत्र, इमारत नामे मेनका नालंदा-मेनका को-ऑपरेटिव हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड जी नोंदणी क्रमांक६९१२/ के प्रमाणे २२/०१/१९८१ रोजी नोंदणीकृत आहे आणि त्यांचा पत्ता जे पी रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०० ०५३ असा आहे तसेच त्या सदरील समभाग म्हणजेच पाच फुलली पेड अप समभाग ज्यांचे दर्शनी मूल्य रुपये ५० प्रत्येकी इतके आहे त्यांचे एकूण रक्कम रुपये २५० /- इतकी होते विनिर्दिष्ट क्रमांक २६६ ते २७० (दोन्ही क्रमांकासह) समभाग प्रमाणपत्र क्रमांक ५४ प्रमाणे जे सदरील सोसायटीने ३ नोव्हेंबर १९८३ रोजी जारी केले आहे आणि सभासद नोंद पुस्तिकेत अनुक्रमांक ५४ प्रमाणे त्याची नोंद केली आहे

दिनांक 19 डिसेंबर 2024
मुंबई
स्वाक्षरी
अभिजीत सी महादेवकर
एडवोकेट हायकोर्ट मुंबई
विजाद बिझनेस सेंटर, दुसरा मजला, बिर्ला मेन्शन, १३४ नगीन दास मास्टर रोड, फोर्ट मुंबई ४०० ००१

आमदार राजेश मोरे यांच्या मार्गदर्शनाखाली मुक्या जनावरांना मिळणार वैद्यकीय मदत

डोंबिवली, दि. १८ (वार्ताहर): कल्याण ग्रामीण विधानसभा मतदार संघांचे शिवसेना आमदार राजेश मोरे यांच्या जनसंपर्क प्रतिनिधीकडून वाहन अपघातग्रस्त श्वानावर तातडीने वैद्यकीय उपचार मिळाले. मुक्या जनावरांना वैद्यकीय मदत मिळाल्याने नागरिक व श्वानप्रेमींनी आमदार मोरे यांचे आभार मानले. समाज सेवेसोबत पशु सेवा हि सुद्धा ईश्वर सेवा आहे असा सल्ला देणारे आमदार राजेश मोरे यांचे समर्थक म्हणून ओळखले जाणारे वैभव विलास राणे यांनी राजेश मोरे यांच्या सल्यानुसार समाजसेवा सुरु केली.एक श्वान जखमी दिसताच राणे यांच्यासह काही शिवसैनिकांनी वैद्यकीय मदत दिली.

जाहीर सूचना

कृपया नोंद घ्यावी की श्रीमती जतींदर कौर गुरुचरण सिंग पाहूजा (सदरील जतींदरकौर) सध्या मयत असून त्या नालंदा मेनका को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड (सदरील सोसायटी) यांच्या नोंदणीकृत सदस्य आहेत आणि त्यांच्याकडे 5 (पाच) फुलली पेड अप मभाग ज्यांचे मूल्य रुपये 50/- (रुपये पन्नास फक्त) प्रत्येकी आणि विनिर्दिष्ट क्रमांक 271 ते 275 (दोन्ही क्रमांकासह) समभाग प्रमाणपत्र क्रमांक 55 (सदरील समभाग प्रमाणपत्र) प्रमाणे जे सदरील सोसायटीने 3 नोव्हेंबर 1983 रोजी जारी केले होते आणि सभासद नोंद पुस्तिकेत अनुक्रमांक 55 प्रमाणे नोंदणीकृत आहे आणि जे सदनिका क्रमांक ३०४, तिसरा मजला, क्षेत्र ६७७ चौरस फूट चटई क्षेत्र (सदरील सदनिका) जी इमारत नामे मेनका येथे स्थित आहे, जे पी रोड अंधेरी पश्चिम मुंबई 400 053 येथे आहे. सदरील सदनिका, सदरील समभाग आणि सदरील गुरुचरण यांचे सदरील सोसायटीचा सिंकिंग फंड, मुदत ठेवी आणि सोसायटीच्या अन्य भांडवली मालमत्ता यामध्ये असलेले प्रमाणातील समभाग यांचा उल्लेख या पुढे सदरील प्रिमायसेस असा करण्यात येणार आहे आणि ज्याचे सविस्तर वर्णन सोबतच्या परिशिष्टात विस्ताराने करण्यात आले आहे.

की माझे अशील नामे हरमोहन सिंग पाहूजा आणि मनमोहन सिंग पाहूजा हे सदरील जतींदर कौर यांचे पुत्र असून जतींदर कौर यांचे मुंबई येथे 15 जुलै 2021 रोजी निधन झाले आहे आणि त्यांचे पती गुरुचरण सिंग कुलवंत सिंग पाहूजा यांचे 19 मार्च 2023 रोजी मुंबई येथे निधन झाले असून त्यांचे पश्चात त्यांचे दोन पुत्र हेच त्यांचे कायदेशीर वारस आणि उत्तराधिकारी कायद्यानुसार आहेत जो कायदा त्यांचे मृत्यू समयि अस्तित्वात होता आणि त्यांचे पुत्र हेच सदरील मालमत्तेचे लाभार्थी आहेत ज्याचे वर्णन सोबतच्या परिशिष्टात विस्ताराने करण्यात आले आहे.

अशा सर्व त्या व्यक्ती, बँका, वित्तीय संस्था, आदी ज्यांचा सदरहू मालमत्तेवर अथवा तिच्या कोणत्याही भागावर विक्री, अदलाबदल, करारनामा, कंत्राट, भेट, भाडेपट्टा, लीन, भार, तारण, ट्रस्ट, वारसा, इज मेंट, आरक्षण, देखभाल किंवा अन्य कोणत्याही माध्यमातून कोणत्याही स्वरूपाचा दावा, हक्क किंवा हक्क संबंध आदी असेल तर त्यांनी त्या संदर्भातील माहिती निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याकडे लेखी स्वरूपात आपल्या दाव्याच्या पुष्ठ्यर्थ आवश्यक त्या कागदपत्रे पुराव्यांसह ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून 14 दिवसात सादर करणे आवश्यक आहे आणि सदरील माहिती त्यांचे कार्यलयीन पत्त्यावर सादर करणे आवश्यक आहे अन्यथा कोणत्याही व्यक्तीचे दावे जे सदरील मालमत्तेच्या संदर्भात आहेत ते अधित्यजित आहेत असे समजण्यात येईल आणि वाटाघाटी सुरू असलेला खरेदीचा व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल आणि त्यानंतर प्राप्त झालेल्या दाव्यावर कोणत्याही दाव्याचा विचार करण्यात येणार नाही आणि विहित मुदतीनंतर प्राप्त झालेले दावे आमचे अशिलावर बंधनकारक असणार नाहीत.

मालमत्तेचे परिशिष्ट
(सदरील मालमत्ता)

निवासी सदनिका क्रमांक ३०४ तिसरा मजला, क्षेत्र ६७७ चौरस फूट चटई क्षेत्र, इमारत नामे मेनका नालंदा मेनका को-ऑपरेटिव हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड जी नोंदणी क्रमांक 6912/ के प्रमाणे 22/1/1981 रोजी नोंदणीकृत आहे आणि त्यांचा पत्ता जे पी रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई 400 053 असा आहे तसेच त्या सदरील समभाग म्हणजेच पाच फुलली पेड अप समभाग ज्यांचे दर्शनी मूल्य रुपये 50 प्रत्येकी इतके आहे त्यांचे एकूण रक्कम रुपये 250 /- इतकी होते विनिर्दिष्ट क्रमांक 271 ते 275 (दोन्ही क्रमांकासह) समभाग प्रमाणपत्र क्रमांक 55 प्रमाणे जे सदरील सोसायटीने ३ नोव्हेंबर 1983 रोजी जारी केले आहे आणि सभासद नोंद पुस्तिकेत अनुक्रमांक 55 प्रमाणे त्याची नोंद केली आहे

दिनांक 19 डिसेंबर 2024
मुंबई
स्वाक्षरी
अभिजीत सी महादेवकर
एडवोकेट हायकोर्ट मुंबई
विजाद बिझनेस सेंटर, दुसरा मजला, बिर्ला मेन्शन, 134 नगीन दास मास्टर रोड, फोर्ट मुंबई 400 001

फॉर्म जी
मुंबई आणि फरीदाबाद येथे हेल्थकेअर मध्ये प्रचालन असलेल्या आरमॅक्स हेल्थ केअर प्रायव्हेट लिमिटेड करीता
स्वारस्य अभिव्यक्तीसाठी निमंत्रण
इनसॉलव्हन्सी अँड बँकरप्सी बोर्ड ऑफ इंडिया नियमावली (कॉर्पोरेट व्यक्तींसाठी पतमापन ठराव प्रक्रिया), नियमावली, २०१६) च्या नियमावली ३६ ए (१) अंतर्गत

	संबंधित तपशिल	
१.	पॅन/ सीआयएन/ एलएलपी क्र. सह कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव	**आरमॅक्स हेल्थ केअर प्रायव्हेट लिमिटेड** (सीआयआरपी अंतर्गत) सीआयएनः यू८५११९०एमएच२००७पीटीसी१७३३२६
२.	नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता	युनिट क्र. ७१२, ७ वा मजला, वर्ल्ड ट्रेड सेंटर क्र. १, कफ परेड, कुलाबा, मुंबई, महाराष्ट्र भारत ४००००५
३	संकेतस्थळाचे यूआरएल	armaxhealth.co.in
४	ठिकाणाचा तपशिल जेथे कमाल कायमस्वरूपी मालमत्ता वसलेल्या आहेत	लागू नाही
५	मुख्य उत्पादन/ सेवांच्या बसविण्यात आलेली क्षमता	लागू नाही
६	गत आर्थिक वर्षामध्ये विक्री करण्यात आलेल्या मुख्य उत्पादन/ सेवांचे परिमाण आणि मूल्य	लागू नाही
७	कर्मचारी/ कामगारांची संख्या	नाही
८	दोन वर्षामधील उपलब्ध असलेल्या वित्तिय निवेदनासह अधिक तपशील (परिशिष्टासह) धनकोंची यादी, त्यानंतर प्रक्रियेसाठी चे दिनांक वर उपलब्ध :	cirparmax@gmail.com वर ई-मेल द्वारे विनंती पाठवावी.
९	संहितेच्या २५(२) (एच) अंतर्गत ठराव व्यावसायिकांची पात्रता येथे उपलब्ध :	armaxhealth.co.in आणि cirparmax@gmail.com वर ई-मेल द्वारे विनंती पाठवावी.
१०	स्वारस्याची अभिव्यक्ती स्विकारण्यासाठी शेवटचा दिनांक	शुक्रवार, ३ जानेवारी २०२५
११	प्रस्तावित ठराव अर्जदारांची तात्पुरती यादी प्रसिध्द होण्याचा दिनांक	सोमवार, ६ जानेवारी २०२५
१२	तात्पुरत्या यादीवरील हरकती सादर करण्यासाठी शेवटचा दिनांक	शनिवार, ११ जानेवारी २०२५
१३	प्रस्तावित ठराव व्यावसायिकांची अंतिम यादी जारी करण्याचा दिनांक	सोमवार, १३ जानेवारी २०२५
१४	इन्फोरमेशन मेमोरँडम, ईव्हॅल्युएशन मॅट्रिक्स जारी करण्याचा दिनांक आणि प्रस्तावित ठराव व्यावसायिकांना नियोजन ठरावासाठी विनंती	सोमवार, १३ जानेवारी २०२५
१५	ठराव नियोजनाच्या सादरीकरणासाठी शेवटचा दिनांक	बुधवार, १२ फेब्रुवारी २०२५
१६	ईओआय सादर करण्यासाठी प्रोसेस ई-मेल आयडी	cirparmax@gmail.com

१८ डिसेंबर २०२४
मुंबई

राकेश बोथरा
आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी-०१७५८/२०१९-२०२०/१२६७५
११९-ए, १ ला मजला, विनय भव्य कॉम्प्लेक्स, १५९ सी एस टी रोड,
कलिना, सांताक्रूझ पूर्व, मुंबई महाराष्ट्र ४०००९८
आरमॅक्स हेल्थ केअर प्रायव्हेट लिमिटेड करीता

इंडियन बँक Indian Bank

इलाहाबाद ALLAHABAD

दादर शाखा: राधाकृष्ण निवास, 11-12, लायब्ररी लेन, एन. सी. केळकर रोड, दादर पश्चिम, दादर, मुंबई-400 028
फोन क्रमांकः 022-2430 1951, IFSC: IDIB000D001 ई-मेलः dadar@indianbank.co.in

मागणी सूचना

संपत्ति हस्तगत व वसुलीसाठी आर्थिक मालमत्तांची पुनर्रचना व सुरक्षितता कायदा 2002 च्या कलम 13 (2) अंतर्गत सूचना

दिनांकः 20.09.2024

प्रति,

1. **कु. ईशिका राजेश दुबे (विद्यार्थी / अर्जदार),** फ्लॅट क्र. B-303, गोकुल अॅव्हेन्यू, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र-400 101.
2. **श्री. राजेश रमेश दुबे (वडील / सह-अर्जदार / स्व. श्रीमती उषा आर. दुबे व स्व. आर. पी. दुबे** यांचे कायदेशीर वारस), फ्लॅट क्र. B-303, गोकुल अॅव्हेन्यू, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र-400 101.
3. **श्रीमती. पूनम राजेश दुबे (आई / सह-अर्जदार),** फ्लॅट क्र. B-303, गोकुल अॅव्हेन्यू, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र-400 101.
4. **श्रीमती. रेणू शर्मा (काकू / हमीदार / स्व. श्रीमती उषा आर. दुबे व स्व. आर. पी. दुबे यांचे कायदेशीर वारस),** पत्ताः 14/9, एचआयजी एडीए फ्लॅट, हरिपर्वत, संजय प्लेस, आग्रा, सिव्हिल लाईन, आग्रा, उत्तर प्रदेश-282 002.
5. **श्री. मनीष दुबे (काका / हमीदार / स्व. श्रीमती उषा आर. दुबे व स्व. आर. पी. दुबे यांचे कायदेशीर वारस),** फ्लॅट क्र. B/403, गोकुल अॅव्हेन्यू सीएचएसएल, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली ईस्ट, मुंबई-400 101.
6. **श्री. विनोद दुबे (काका / हमीदार / स्व. श्रीमती उषा आर. दुबे व स्व. आर. पी. दुबे यांचे कायदेशीर वारस),** फ्लॅट क्र. A/202, गोकुल अॅव्हेन्यू सीएचएस, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली (ई), महाराष्ट्र-400 101.

विषय : तुमचे शिक्षण कर्ज खाते क्रमांक 6896099062, कु. ईशिका राजेश दुबे, श्री. राजेश रमेश दुबे, श्रीमती पूनम राजेश दुबे, हमीदार श्रीमती उषा आर. दुबे, श्रीमती रेणू शर्मा, श्री. मनीष दुबे व श्री. विनोद दुबे यांच्याशी संबंधित भारतीय बँकेच्या दादर शाखेचे प्रकरण - नोंद.

तुमच्यापैकी पहिले, दुसरे व तिसरे व्यक्ती (उधारदार) आहेत, ज्यांनी **इंडियन बँकेच्या दादर शाखेत** शिक्षण कर्ज घेतले आहे. तसेच दुसरे, चौथे, पाचवे, सहावे आणि सातवे व्यक्ती यांनी पहिल्या, दुसऱ्या आणि तिसऱ्या व्यक्तींनी घेतलेल्या कर्ज खात्यांसाठी मालमत्ता तारण म्हणून दिली आहे.

तुमच्यापैकी सर्वांनी केलेल्या विनंतीनुसार, बँकिंग व्यवहाराच्या अंतर्गत खालील सुविधा मंजूर करण्यात आल्या आणि त्या पहिल्या व्यक्तीने वापरल्या.

सुविधेचा प्रकारः

सुविधेचा प्रकार	मर्यादा (लाखांमध्ये)	मंजुरीची तारीख
शिक्षण कर्ज (सुरक्षित) खाते क्रमांकः 6896099062	₹50.00 (₹पन्नास लाख फक्त)	05.03.2020

तुमच्यापैकी पहिल्या व्यक्तीने खालील कागदपत्रे या सुविधेसाठी सादर केली आहेतः

सुविधेचा प्रकार	दस्तऐवजाचा प्रकार
1. शिक्षण कर्ज खाते क्रमांकः 6896099062	संयुक्त आणि स्वतंत्र मागणी वचनपत्रः दिनांक 11.03.2020 रकमेच्या उपयोगाविषयीचे पत्रः दिनांक 11.03.2020 शिक्षण कर्जासाठीचा करारः दिनांक 11.03.2020 हमी करारः दिनांक 11.03.2020 नोंदणीकृत तारण दस्तः दिनांक 30.06.2020

वरील कर्जाची परतफेड खालील मालमत्तेच्या तारणाद्वारे सुरक्षित करण्यात आली आहेः

फ्लॅट क्रमांक B/403, चौथा मजला, बी विंग, गोकुल अॅव्हेन्यू सहकारी गृहनिर्माण संस्था, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सर्वे क्रमांक 56 (भाग), 60, 61, 63, गट क्रमांक 5 (भाग), सीटीएस क्रमांक 755B, गावः पोल्सर, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली (पूर्व), मुंबई-400101.

वारंवार विनंत्या करूनही व्याजासह रक्कम फेडण्यासाठी तुम्ही किंवा तुम्हा सर्वांनी, जे सामायिक आणि स्वतंत्रपणे जबाबदार आहात, थकबाकी भरलेली नाही. त्यामुळे **13.09.2024** पासून रिझर्व्ह बँकेच्या मालमत्ता वर्गीकरणाशी संबंधित मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार हे कर्ज खाते अनुत्पादित मालमत्तेच्या श्रेणीत वर्गीकृत करण्यात आले आहे. **20.09.2024** पर्यंत थकबाकी रक्कम **₹71,92,756/- (₹64,16,467/- मूळ रक्कम व ₹7,76,289/- व्याज)** इतकी आहे आणि ही रक्कम ठरलेल्या व्याजदराने वाढत राहील जोपर्यंत परतफेड केली जात नाही.

2002 च्या मालमत्ता तारण आणि सुरक्षितता कायद्याच्या अंतर्गत "कर्जदार" हा शब्द अशा कोणत्याही व्यक्तीस सूचित करतो, ज्याला बँकेकडून आर्थिक मदत मिळाली आहे किंवा ज्याने हमी दिली आहे किंवा अशा आर्थिक मदतीच्या सुरक्षा म्हणून तारण तयार केले आहे. त्यामुळे 20.09.2024 पर्यंत वरील थकबाकीची रक्कम व्याजासह **60 दिवसांच्या आत** फेडावी अशी तुम्हाला सूचनाही करण्यात येत आहे. जर ही रक्कम फेडण्यात अयशस्वी ठरलात, तर बँकेला या कायद्याच्या कलम 13 (4) अंतर्गत तारण मालमत्तेवर हक्क बजावण्याचा अधिकार असेल.

कायद्याच्या कलम 13 (13) नुसार, या नोटीसच्या तारखेपासून कोणत्याही तारण मालमत्तेचा विक्री, भाडेपट्टी किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण बँकेच्या पूर्व लिखित परवानगीशिवाय करता येणार नाही. हे लक्षात घ्या की ही नोटीस तुम्हाला बँकेला उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही उपायांवर परिणाम न करता पाठवलेली आहे. तसेच, ही नोटीस बँकेच्या अधिकारांना बाधा न आणता जारी करण्यात आलेली आहे, ज्यामध्ये सध्या प्रलंबित असलेल्या प्रकरणांवर डीआरटी/डीआरटीचे पुनरावलोकन अधिकारी/डीआरएटी/न्यायालय यांच्याद्वारे कारवाई सुरू ठेवणे आणि मिळालेल्या किंवा मिळवायच्या आदेश/डिक्रीची अंमलबजावणी करणे याचा समावेश आहे.

बँक आपले हक्क राखून ठेवते, ज्याद्वारे तुम्हाला थकबाकी असलेल्या डिस्काउंट केलेल्या बिलांखाली येणाऱ्या जबाबदाऱ्या, बँक हमीपत्रे, तुम्ही स्थापन केलेल्या आणि जारी केलेल्या क्रेडिट पत्रांसह इतर अनिश्चित जबाबदाऱ्या फेडण्याची सूचना दिली जाऊ शकते. आम्ही तुमचे लक्ष एसएआरएफएईएसआय कायद्याच्या कलम 13(8) आणि त्यानुसार तयार केलेल्या नियमांकडे वेधून घेतो, जे तारण मालमत्तांवर तुमच्या मोचक हक्कांशी संबंधित आहेत.

सदर नोटीस जारी करणारे आणि वरील कलम 13 अंतर्गत अधिकार बजावणारे अधिकारी बँकेद्वारे अधिकृत आहेत.

परिशिष्ट

सुरक्षा हक्क ठेवलेल्या मालमत्तेचे तपशील पुढीलप्रमाणे दिले आहेतः
तारण मालमत्ता :-
फ्लॅट क्रमांक B/403, चौथा मजला, बी विंग, गोकुल अॅव्हेन्यू सहकारी गृहनिर्माण संस्था, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सर्वे क्रमांक 56 (भाग), 60, 61, 63, गट क्रमांक 5 (भाग), सीटीएस क्रमांक 755B, गावः पोल्सर, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली (पूर्व), मुंबई-400101.
सीमेचे तपशीलः पूर्वः ग्रीनफील्ड अपार्टमेंट, **पश्चिमः** रोड व गोकुल हाइट्स, **उत्तरः** रोड व सराफ चौधरी नगर, **दक्षिणः** निवासी इमारत.

स्वाक्षरीः
अधिकृत अधिकारी
भारतीय बँक

स्थळः मुंबई