कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. 1 मुंबई

(भारत सरकार, वित्तीय मंत्रालय)
२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५
(५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ००१) परि-२८
टी.ए. क्र. ६३६ सन २०२३ ०४.०९.२०२४

बँक ऑफ इंडिया ...**अर्जदार**
विरुद्ध
मे. खुशबू गोल्ड अँन्ड डायमंड्स आणि अन्य ...**प्रतिवादी**

प्रति,
प्रतिवादी क्र. ०१ : मे. खुशबू गोल्ड अँन्ड डायमंड्स, फ्लॅट क्र.१६, अनु, एस.व्ही रोड, सांताक्रुझ(प), मुंबई-४०००५४
प्रतिवादी क्र. ०२ : श्री. योगेश आर. सोनी, फ्लॅट क्र.१६, अनु, एस.व्ही रोड, सांताक्रुझ(प), मुंबई-४०००५४
प्रतिवादी क्र. ०३ : श्री. मंगेश एस. अहिरे, ११०१-ए, रॉयल कोर्ट, एक्सल इंडस्ट्रीजजवळ, एस.व्ही रोड, जोगेश्वरी (प), मुंबई-४००१०२

सूचना

सूचना घ्यावी की, डीआरटी-I, मुंबईमधील तुम्ही आणि प्रलंबित वरील पक्षकारांच्या दरम्यानच्या **ओए. क्र. ४७२/२०१६** हा डीआरटी-II, मुंबई कडे हस्तांतरित करण्यात आला आहे आणि सदर खटला हा डीआरटी-II, मुंबई च्या फाईलवर टीए क्र. ३५६/२०२२ म्हणून नोंदविण्यात आला आणि पून्हा सदर न्यायाधिकरणाकडे हस्तांतरित करण्यात आला आहे आणि सदर खटला हा सदर न्यायाधिकरणाच्या फाईलवर **टीए क्र. ६३६/२०२३** म्हणून नोंदविण्यात आला आहे.त्यामुळे तुम्हाला सदर डीआरटी-I, मुंबई समक्ष व्यक्तिशः किंवा यथायोग्य माहिती असलेल्या वकिलांमार्फत **०६.१२.२०२४** रोजी **दु. १२.०० वा.** उपस्थित राहण्याचे निर्देश दिले आहेत.

सूचना घ्यावी की, वरील नमूद दिवशी हजर राहण्यास तुम्ही कसूर केल्यास तुमच्या गैरहजेरीत सुनावणी होऊन सुनावणी केली जाईल.

माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ४ सप्टेंबर २०२४ रोजी दिले.

शिक्का

सही/-
प्रबंधक
कर्ज वसूली न्यायाधिकरण-1, मुंबई

HDFC BANK

We understand your world

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ (प), मुंबई - ४०० ०१३.
[कॉरपॉरेट ओळख क्रमांक - L65920MH1994PLC080618]
[ई-मेलः shareholder.grievances@hdfcbank.com] [वेबसाईटः www.hdfcbank.com]
[दूरध्वनी क्र. - 022 39760001 / 0012]

सूचना

याद्वारे ही सूचना देण्यात येते की, खालील समन्याय शेअर प्रमाणपत्र हरवले / गहाळ झाले आहेत / सापडण्याजोगे नाहीत असे सूचीत करण्यात आलेले आहे आणि नोंदणीकृत भागधारकांनी प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र निर्गमित करण्यासाठी बँके कडे अर्ज केलेला आहे.

अनु. क्र	एल/एफ क्र	भागधारकांची नावे	विभिन्न क्रमांक पासून पर्यंत	प्रमाणपत्र क्रमांक	शेअर्सची संख्या
१	२००२८६५	एस श्रीवत्सन एकत्रित एस जयश्री	१३९५६८०१-१३९५७३२०	१००४०	५२०

कोणत्याही व्यक्तीस अशा शेअर प्रमाणपत्र / प्रमाणपत्रे यांच्याशी संबधित कोणतेही दावे असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीनी सर्व आधारीत कागदपत्रे आमच्या हस्तांतरण एजन्टस् आणि प्रबंधकांकडे कार्यालयात म्हणजेच डेटामॅटीक्स बिझनेस सोल्युशन्स लिमिटेड, प्लॉट नं बी - ५ पार्ट बी. क्रॉस लेन एमआयडीसी, मरोळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९३, लिखित स्वरुपात सदरहू दावे या सूचनेच्या जाहीराती पासून १५ दिवसांमध्ये दाखल केले पाहीजेत, त्यानंतर अशा प्रकारचे दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत आणि प्रबंधक जानेवारी २५, २०२२ रोजीच्या सेबी सर्क्युलर क्र. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD_RTAMB/P/CIR/2022/8 च्या अनुसार निश्चितीपत्र जारी करतील. निश्चितीपत्र हे आमचे प्रबंधक म्हणजेच डेटामॅटीक्स बिझनेस सोल्युशन्स लिमिटेडद्वारे पाठवले. यानुसार, मूळ शेअर प्रमाणपत्रे रदद् करण्यात येईल. प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी केल्यानंतर, कोणत्याही व्यक्तिने मूळ शेअर प्रमाणपत्राशी व्यवहार केल्यास त्यांनी तो स्वतःच्या जोखिमीवर करावा आणि बँक कोणत्याही मार्गे त्याकरीता जबाबदार राहणार नाही.

एचडीएफसी बँक लिमिटेड साठी
सही/-
अजय अगरवाल
कंपनी सचिव आणि प्रमुख-गट देखरेख

दिनांक : ०७.१०.२०२४

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** (पूर्वी जनलक्ष्मी फायनान्स सर्व्हिसेस लिमिटेड अशी ज्ञात) चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअलल असेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २०२० अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ चे नियम ३ सहवाचता कलम १३ (१२) अन्वये त्याना मिळालेल्या शक्तीच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून **६० दिवसांत** चुकती करण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली आहे.

अ. क्र.	कर्ज क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदार	रोजी प्रमाणे १३(२) सूचना दिनांक/ थकीत देय (रु.)	दिनांक/वेळ आणि कब्जा प्रकार
१	४५७६९४२०००१५२१	**१) श्री. लवेशकुमार परदेशी (कर्जदार) २) सौ. राखी रविंद्र ठाकरे (सह-कर्जदार)**	**३१-०७-२०२४ रु. २७,१२,७२३/-** (रुपये सत्तावीस लाख बारा हजार सातशे तेवीस मात्र) **२८/०७/२०२४ रोजीस**	**तारीखः ०७-१०-२०२४ वेळ : स.११.०२ सांकेतिक कब्जा**
	तारण मत्तेचे वर्णन : सर्व्हे क्र.११५/१, ११५/३, ११३/०, प्लॉट क्र.५बी आणि ६, विचुंबे, न्यू पनवेल, रायगड-४१०२०६ येथे स्थित श्री भवन अपार्टमेंट अशा नावाचे बिल्डिंगच्या तीसरा मजला वर फ्लॅट क्र.ए-३०८ क्षेत्र मोजमापित ४२२.५ चौ.फू. चटई क्षेत्र चे ते सर्व भाग आणि विभाग., वर किंवा त्यादिशेने पूर्वकडेः अंतर्गत रस्ता, वर किंवा त्यादिशेने पश्चिमेकडेः बिल्डिंग, वर किंवा त्यादिशेने उत्तरेकडेः बिल्डिंग, वर किंवा त्यादिशेने दक्षिणेकडेः अंतर्गत रस्ता.			

ज्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर अॅक्टच्या कलम १३ (४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमूद मिळकत/तारण मत्तेचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये. सदर मिळकत/ तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** च्या अधीन राहिल.

ठिकाण :ठाणे	**सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : ०८.१०.२०२४	**जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता**

जना स्मॉल फायनान्स बँक

(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालयः दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगलूरू - ५६००७१. शाखा कार्यालयः शॉप क्र.४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट, ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम, ४००६१०

SBI State Bank of India

होम लोन सेंटर घाटकोपर (१५४२६) : - अशोक सिल्क मिल्स कंपाऊंड, १ला मजला,
एलबीएस मार्ग, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई: ४०००८६. **दूर. क्र.:** ०२२-२५०० ९१२४/१२६,
मेल आयडी: racpc.ghatkopar@sbi.co.in

कब्जा सूचना (नियम-८(१) पहा) (स्थावर मिळकतीकरिता)

खाते क्र.: ३९५७०५५९५८३, ३९५७०६१९४१०

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१२.०७.२०२४** रोजी मागणी सूचना जारी करून **सौ. कालिंदी दीपक जोरे आणि श्री. दीपक मारुती जोरे** यांस सूचनेतील एकूण नमूद **१२.०७.२०२४ रोजीप्रमाणे** रक्कम **रु. १,४४,९३,४५८/-** (रुपये एक कोटी चव्वेचाळीस लाख त्र्याण्णव हजार चारशे अठ्ठावन्न मात्र) सह व्याज, परिव्यय, प्रभार इ. या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन येथे खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये ह्या **०५.१०.२०२४** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडिया करीता रक्कम **१२.०७.२०२४ रोजीप्रमाणे** रक्कम **रु. १,४४,९३,४५८/-** (रुपये एक कोटी चव्वेचाळीस लाख त्र्याण्णव हजार चारशे अठ्ठावन्न मात्र) सह त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय आणि आनुषांगिक प्रभार या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

मिळकतीच्या त्या सर्व भाग आणि विभाग समाविष्टीत: मिळकतीचा पत्ता - फ्लॅट क्र. १०४, १ ला मजला, सी विंग, इमारत क्र. ९सी, हेरंब सीएचएस, झोन क्र. ९८/४५३, सीटीएस क्र. ४८ए, सहकार नगर, न्यु म्हाडा वसाहत, चेंबूर (पू)- ४०००२४. नोंदणी पावती तपशील - केआरएल२-५४९९-२०२० दिनांक: १७.०८.२०२०.

दिनांक : ०८.१०.२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : मुंबई **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड

सारस्वत बँक
सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.
(शेड्युल्ड बँक)

७४/सी, समाधान बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग, (तुलसी पाईप रोड), दादर (प), मुंबई ४०० ०२८.
फोन क्र.: +९१ ८६५७०४३७१३/१४/१५, ८८२८८०५६०९

मागणी सूचना

(सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ (१) अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचनेची पर्यायी बजावणी

खालील नमुद कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की **सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.** यांच्याकडून त्यांना प्राप्त पत सुविधेची परतफेड करण्यास त्यांनी कसूर केल्यामुळे, रिझर्व बँक ऑफ इंडिया मार्गदर्शनानुसार कंपनीच्या पुस्तिकेमध्ये त्यांचे कर्ज खाते **नॉन परफॉर्मिंग अॅसेट्स** म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे.

त्यानंतर, **सारस्वत को-ऑप. बँक लि.** यांनी सदर कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांच्या गत ज्ञात पत्त्यावर सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अँण्ड सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी करुन याद्वारे बोलविण्यात आले आणि मागणी सूचनेत नमुद केल्यानुसार संपूर्ण थकीत रक्कम यासह उपरोल्लेखित रकमेवरील संविदात्मक दराने पुढील व्याज आणि आनुषंगिकखर्च, परिव्यय, प्रभार आदींचा भरणा करण्याची मागणी केली आहे. तथापि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स , २००२ (सरफेसी अॅक्ट अन्वये स्थापित) च्या नियम ३ अनुसार प्रकाशनाद्वारेही मागणी सूचना बजावण्यात येत आहे:

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव व पत्ता	हमीदाराचे नाव व पत्ता	कर्ज खाते क्र., सुविधेचा प्रकार व शाखा	एनपीएची तारिख	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेनुसार थकीत रक्कम / तारखेरोजीस	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन
१	**श्री. मोहन मंगेश तळवडकर (प्रमुख कर्जदार)** श्री. मंगेश मुरारी तळवाडकर **(सह-कर्जदार/गहाणवटदार)** बी-८/१०४, पारिजात सीएचएस, शांती विद्या नगरी, हटकेश, मीरा रोड पूर्व, जीसीसी क्लब जवळ, मीरा रोड, ठाणे- ४०१ १०७.	श्रीम. ममता मंगेश तळवडकर **(हमीदार)** बी-८/१०४, पारिजात सीएचएस, शांती विद्या नगरी, हटकेश, मीरा रोड पूर्व, जीसीसी क्लब जवळ, मीरा रोड, ठाणे- ४०१ १०७.	(९१००००००००२८०८१) क्विक लॅप कर्ज **शाखा- विलेपार्ले पूर्व**	२३-०६-२०२४	२४-०६-२०२४	**रु. २५,६०,८८३/-** (रुपये पंचवीस लाख साठ हजार आठशे त्र्याऐंशी मात्र) २४.०६.२०२४ **रोजीस**	फ्लॅट क्र. १०४, पहिल्या मजल्यावर, मोजमापित सुमारे ३३९ चौ. फू. (चटई क्षेत्र), ''शांती विद्यानगरी'' अशा ज्ञात इमारत क्र. बी मध्ये आणि ''पारिजात को-ऑप. हौ. सो. लि.'' अशा ज्ञात सोसायटीमध्ये, गाव घोडबंदर येथे स्थित जमिनीचा स. क्र. ८३, एच. क्र. १, स. क्र. ८३, एच. क्र. २(भाग), स. क्र. ८५, एच. क्र. १भाग/आयए, स. क्र. ८६, एच. क्र. १ धारक, हटकेश उद्योग नगर, मीरा भायंदर रोड, मीरा रोड (पूर्व), तालुका ठाणे, जिल्हा ठाणे- ४०१ १०७ येथे वसलेला, असलेला आणि स्थित तो सर्व परिसर
२	**श्रीम. भाग्यश्री विकास ठाकरे (प्रमुख कर्जदार/गहाणवटदार)** श्री. विकास सदाशिव ठाकरे **(सह-कर्जदार/गहाणवटदार)** फ्लॅट क्र. सी/१००१, संगम इमारत, अगरवाल कॉलनी, ग्लोबल सिटी, विरार पश्चिम- ४०१ ३०५.		(९१००००००००१९२३९) वास्तु सिध्दी गृह कर्ज आणि (९१००००००००२९८६८) क्विक लॅप **शाखा- विरार पूर्व**	१६-०७-२०२४	२०-०८-२०२४	**रु. १८,६१,१२२.०५** (रुपये अठरा लाख एकसष्ट हजार एकशे बावीस आणि पैसे पाच मात्र) २०.०८.२०२४ **रोजीस**	अपार्टमेंट क्र. १००१, विंग सी, १०व्या मजल्यावर, मोजमापित सुमारे ३८० चौ. फू. (चटई क्षेत्र), ''संगम'' अशा ज्ञात इमारत क्र. ७ मध्ये, एचडीआयएल लेआऊटमधील सेक्टर II मध्ये, गाव डोंगरे (जुने गाव नारिंगी) येथे स्थित जमिनीचा स. क्र. ८७ (जुना स. क्र. १८६), एच. क्र. १,२, स. क्र. ८८ (जुना स/. क्र. १८५), एच. क्र. १, स. क्र. ८९ (जुना स. क्र. १८४), एच. क्र. १, तालुका वसई, विरार पश्चिम, जि. पालघर- ४०१ ३०५ धारक येथे वसलेला, असलेला आणि स्थित तो सर्व परिसर
३	**मे. अॅव्हेन्चुरा व्हेंचर्स मालक:-** श्री. देसाई विराज राजेंद्र **(प्रमुख कर्जदार/गहाणवटदार)** डी/४४, श्रेणिक नगर सोसायटी, आर सीटी मॉलच्या मागे, अमृत नगर, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई- ४०० ०८६.	श्रीम. देसाई पूर्णिमा विराज **(हमीदार/गहाणवटदार)** डी/४४, श्रेणिक नगर सोसायटी, आर सीटी मॉलच्या मागे, अमृत नगर, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई- ४०० ०८६.	(१२३५००१०००१०१३१) ओव्हरड्राफ्ट सुविधा **शाखा- बर्वे नगर, घाटकोपर**	०७-१२-२०२३	०६-०७-२०२४	**रु. ५,४१,५४६/-** (रुपये पाच लाख एकेचाळीस हजार पाचशे सेहेचाळीस मात्र) **०१.०७.२०२४ रोजीस**	विंग क्र. डब्ल्यु२८, तळ मजला, युनिट क्र. डब्ल्यु२८-०६, इमारत क्र. डब्ल्यु २८ (मोजमापित क्षेत्र: ६२.४३ चौ. मी. चटई क्षेत्र), कार पार्किंग जागा क्र. १, ''लोढा अमारा टॉव क्र. २६,२७,२८,३०,३४,३५'' अशा ज्ञात नावे प्रकल्पामध्ये, क्लारिएंट कंपाऊंड, सर्व्हे क्र. ६४/३, ६४/७, ६५/२, ६५/३, ६५/४, ६५/५, ६८/३, ६८/४, ६८/५, ६९/२,६, ९/६, ७०/१, ७०/२, ७०/३, ७०/४, ७२/२, ७२/३, ७३/१, गाव: बाळकुम, कोलशेत रोड, जिल्हा आणि तालुका ठाणे- ४०० ६०७ चे समन्यायी गहाण. श्रीम. देसाई पूर्णिमा विराज आणि श्री. देसाई विराज राजेंद्र यांच्या मालकीचे.
४	**मे. श्री क्रिष्ण डेअरी मालक, श्री. सिंग शितला विंध्यवासिनी (प्रमुख कर्जदार आणि गहाणवटदार)** १००९-६, बाबा सिंग कंपाऊंड, एस. व्ही. रोड, एमटीएनएलच्या मागे, सुंदर नगर, वसारी हॉल, मालाड पश्चिम, मुंबई- ४०० ०६४.	**हमीदार:-** **श्री. नारायण बी. सिंग** **श्री. अरविंद विंध्यवासिनी सिंग** दुकान २ ए, कावेरी महिमा सीएचएस लि., बांगुर नगर, लिंक रोड लगत, प्लॉट क्र. १७०, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई- ४०० ०९०. **श्रीम. पुष्पा एस. सिंग** **श्रीम. मालती ए. सिंग** १००९-६, बाबा सिंग कंपाऊंड, एस. व्ही. रोड, एमटीएनएलच्या मागे, सुंदर नगर, वसारी हॉल, मालाड पश्चिम, मुंबई- ४०० ०९०. **श्रीम. उषा नारायण सिंग** आर. क्र. ५, बाबा सिंग, एमटीएनएलच्या मागे, सुंदर नगर, वसारी हॉल, मालाड पश्चिम, मुंबई- ४०० ०९०.	(९१००००००००४६४४७) क्विक लॅप अंतर्गत कर्ज **शाखा - डहाणुकरवाडी**	०२-०३-२०२४	३०-०३-२०२४	**रु. १७,४९,११५.७८** (रुपये सतरा लाख एकोणपन्नास हजार एकशे पंधरा आणि अठ्ठयाहत्तर पैसे मात्र) **३०.०३.२०२४ रोजीस**	दुकान क्र. एस-०२ए, तळ मजल्यावर, ''बी'' विंग मध्ये, मोजमापित सुमारे ९६ चौ. फू. (चटई क्षेत्र), ''कावेरी'' अशा ज्ञात इमारतीमध्ये आणि ''कावेरी माहिम को-ऑप. हौ. सो. लि.'' अशा ज्ञात सोसायटीमध्ये, गाव पहाडी येथे स्थित जमिनीचा सर्व्हे क्र. १६१(भाग), सीटीएस क्र. १ ए/१५४ धारक, गोरेगाव (प), तालुका बोरिवली, प्लॉट क्र. १७-डी, बांगुर नगर, एम.जी. रोड, गोरेगाव (प), मुंबई- ४०० ०९०.

आम्ही याद्वारे येथील नमुद कर्जदारांना सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत थकीत रक्कम यासह त्यावरील पुढील व्याज अधिक त्यावरील खर्च, प्रभार, परिव्यय आदींची परतफेड करण्यासाठी बोलावत आहोत, कसुर केल्यास आम्हाला तुमच्या खर्च आणि परिणामांच्या संपूर्ण जोखमीवर तारण मत्तेचा ताबा घेणे आणि त्याची विक्री करण्यास मर्यादित न राहता समाविष्ट तारण हितसंबंधांची सक्तवसुली करण्याचे स्वातंत्र्य असेल.

कृपया नोंद घ्यावी की, सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३(१३) अनुसार तुम्हा सर्वांना कंपनीच्या लेखी संमतीशिवाय उपरोल्लेखित तारण मत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत करण्यापासून प्रतिबंधित करण्यात येत आहे. तुमच्याद्वारे सदर कलमाचे कोणतेही उल्लंघन केल्यास सरफेसी कायद्याच्या कलम २९ कायद्यांतर्गत दंडात्मक तरतुदी लागू केल्या जातील आणि/किंवा सदर संदर्भात अन्य कायदेशीर तरतुदी केल्या जातील. कृपया नोंद घ्यावी की, अॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) अनुसार सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. द्वारे उपार्जित सर्व खर्च, प्रभार आणि परिव्ययासह बँकेची थकबाकी विक्री किंवा हस्तांतराकरीता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळेस बँकेला भरणा न केल्यास, तारण धनकोंद्वारे तारण मत्तेची विक्री किंवा हस्तांतर केले जाणार नाही आणि बँकेद्वारे पुढील पावले उचलण्यात येणार नाहीत किंवा तारण मत्तेचे हस्तांतर किंवा विक्री केली जाणार नाही.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड

दिनांक : ०८/१०/२०२४
ठिकाणः मुंबई

(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)

भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.

(मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड बँक)
मध्यवर्ती कार्यालय : "मरुतागिरी", प्लॉट क्र. १३/९ए,
सोनावाला रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०००६३.
फोन :- ६१८९००८८ / ६१८९०१३४ / ६१८९००८३.

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार, **भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०७.१०.२०२१ रोजी मागणी सूचना जारी करून **मुख्य कर्जदार : श्री. सागर रामचंद्र सावंत** यांना सूचनेतील नमूद रक्कम **रु. १६,३३,७४४/- (रुपये सोळा लाख तेहत्तीस हजार सातशे चव्वेचाळीस मात्र) २६.०९.२०२१ रोजीस** त्यासह त्यावरील पुढील व्याज/प्रभार या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास सदर कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, सदर कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खटला क्र. ६८९/२०२२ मधील अतिरिक्त जिल्हा दंडाधिकारी, पालघरद्वारे मंजूर १७.०८.२०२२ रोजीच्या आदेशाच्या निष्पादनातील तहसीलदार वसई मार्फत खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा निम्नस्वाक्षरीकारांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ९ अन्वये दिनांक **०४ ऑक्टोबर, २०२४** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: सदर कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.** च्या रक्कम **रु. १६,३३,७४४/- (रुपये सोळा लाख तेहत्तीस हजार सातशे चव्वेचाळीस मात्र) २६.०९.२०२१ रोजीस** त्यासह त्यावरील पुढील व्याज/प्रभार त्यासह पुढील व्याज या रकमेच्या भाराअधीन राहील.

मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. १०५, मोजमापित ४८.७९ चौ. मीटर्स बिल्ट-अप क्षेत्र, ''श्री सद्‌गुरू अपार्टमेंट'' अशा ज्ञात इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर, जमिनीचा जुना सर्व्हे क्र. ५०४, नविन सर्व्हे क्र. ९, हिस्सा क्र. १५ धारकच्या भाग आणि विभागांवर बांधकामित, महसुल गाव चंद्रपाडा, तालुका वसई, पालघरच्या नोंदणी जिल्ह्यात, चंडिका माता मंदिराच्या समोर, नायगाव-बापने रोड, चंद्रपाडा, पोस्ट जूचंद्र, नायगाव (पूर्व), जिल्हा पालघर- ४०१२०८ येथे स्थित, वसलेले आणि असलेले. **श्री. सागर रामचंद्र सावंत यांच्या मालकीचे** आणि सीमाबद्ध:

पूर्व : निवासी घर
पश्चिम : मोकळा प्लॉट
उत्तर : मोकळा प्लॉट/रिध्दी सिध्दी अपार्टमेंट
दक्षिण : अंतर्गत रस्ता/साई श्रध्दा अपार्टमेंट

दिनांक : ०४.१०.२०२४ **सही/-**
ठिकाण : नायगाव, पालघर **प्राधिकृत अधिकारी**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

डी एन नगर शाखा: शॉप क्र. १, तळमजला,
लोटस लिंक स्केअर इमारत, जे.पी. रोडचे जंक्शन
आणि लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई - ४०००५३
ईमेल: versov@bankofbaroda.com
दूर: ०२२-२६२८३३२९

हमीदारांना सूचना

(सरफैसी अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (२) अन्वये)
हॅण्ड डिलिव्हरी/रजिस्टर पोस्ट सह एडी/कुरीअर द्वारे

संदर्भ: व्हीईआरएसओव्ही: २०२४-२०२५ **दिनांक: ०३.१०.२०२४**

सौ. मीरा एम ठाकूर
५११/३, कामेधेनु, अपना घर युनिट क्र. १४ सीएचएसएल, १ ला क्रॉस रोड, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५३

विषय : सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२), यापुढे ''अॅक्ट'' असा उल्लेख, अन्वये सूचना.

महोदय,महोदया,

सं. : कु. डॉली ठाकूर आणि सौ. ममता ठाकूर यांना मंजूर केलेल्या पत सुविधांसाठी तुमची हमी.

१. तुम्हाला माहीत आहे की, सदर दिनांक २६.०२.२०१५ रोजीच्या हमीच्या दस्तावेजात सविस्तर मांडलेल्या त्यावरील व्याजासह **रु. १,५०,००,०००/-** एकूण पत मर्यादेसाठी **कु. डॉली ठाकूर आणि सौ. ममता ठाकूर** यांचेकडून येणे असलेल्या किंवा आलेल्या सर्व देणी व दायित्वे ह्यांची कोणत्याही वेळी मागणी केली जाईल तेव्हा प्रदान करण्याची हमी हमीपत्राने दिली.

२. आम्ही तुम्हाला कळवू इच्छितो की, कर्जदारांनी त्यांचे दायित्व प्रदान करण्यात कसूर केली आणि परिणामी त्यांच्या खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग अॅसेट म्हणून झाले. कर्जदारांना आम्ही पाठविलेल्या सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक **०३.१०.२०२४** रोजीच्या सूचनेची प्रत जोडण्यात आली आहे. कर्जदारांनी कसूर केल्यामुळे, तुम्ही दिलेल्या हमीबद्दल तुम्ही आम्हाला **रु. १,०८,६५,१२४.५७/- (रुपये एक करोड आठ लाख पासष्ट हजार एकशे चोवीस आणि पैसे सत्तावन्न मात्र)** आणि न लावलेले व्याज आणि मागणी केलेले अन्य प्रभार अशी रक्कम आम्हाला प्रदान करण्यास बांधील आहात आणि याद्वारे आम्ही सदर हमी अंमलात आणून तुम्हाला ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सदर रक्कम प्रदान करण्यास सांगत आहोत. कृपया नोंद घ्यावी की, व्याज हे कर्जदारांना बजावलेल्या दिनांक **०३.१०.२०२४** रोजीच्या सूचनेच्या (प्रत जोडलेली) परिच्छेद १ मध्ये विनिर्दिष्ट दराने आकारण्यात येईल.

३. आम्ही पुढे कळवू इच्छितो की, कर्जदारांद्वारे कर्ज आणि अग्रिमांच्या थकीत परताव्याकरिता तुमचे हमीचे दायित्व सुरक्षित करण्यासाठी तुम्ही पुरविलेल्या तारणाच्या संदर्भात सदर ६० दिवसांची सूचना ही सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (२) अन्वये सूचना समजावी. आम्ही तुम्हाला पुढे कळवित आहोत की, प्रदानाच्या तारखेपर्यंत व्याजासह वरील रकमेचे प्रदान करण्यास कसूर केल्यास आम्हाला सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) अंतर्गत कोणत्याही किंवा सर्व अधिकारांचा वापर करण्याचे स्वातंत्र्य राहील. याची कृपया नोंद घ्यावी.

४. आम्ही तुमचे लक्ष सदर अॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम १३ कडे वेधत आहोत. ज्यानुसार तुम्हाला आमची लेखी पूर्वपरवानगी घेतल्याखेरीज विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित कामकाजाव्यतिरिक्त अन्य मार्गाने) वरील परिच्छेद १ मध्ये उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध केला आहे. आम्ही पुढे हेही कळवतो की, सदर अॅक्टच्या कलम १३(१३) मधील वरील तरतुदींचे पालन न करणे हा अॅक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय अपराध आहे.

५. आम्ही पुढे तुमचे लक्ष सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे, ज्यानुसार तुम्ही खाजगीरित्या/प्रस्ताव/निविदा मागवून/जाहीर लिलावासाठी सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी थकबाकीसह एकत्रित बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाची रक्कम तुम्ही भरणा केलीत तर तारण मत्ता विमोचित करू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, वरील नुसार सूचना प्रकाशित केल्यानंतर तारण मत्ता विमोचित करण्याचा तुम्हाला हक्क राहणार नाही.

६. कृपया नोंद घ्यावी की सदर मागणी सूचना ही आम्हाला येणे असलेल्या रकमेच्या संदर्भात पुढे मागणी करण्याच्या अधिकारासह तेवढ्यापर्यंत मर्यादित न राहता त्यासाठी करावयाची कार्यवाही किंवा उपायांना बाधा येऊ न देता देण्यात येत आहे आणि तसे अधिकार सोडून दिले आहेत असे समजू नये.

आपले विश्वासू,
प्राधिकृत अधिकारी आणि मुख्य व्यवस्थापक
बँक ऑफ बडोदा

जोडपत्र: कर्जदारांना ०३.१०.२०२४ दिनांकीत सूचनेची प्रत

टीप: कोणत्याही पूर्वग्रहाशिवाय आम्ही तुम्हाला कळवितो की, सरफैसी अधिनियम, २००२ अंतर्गत पूर्वी जारी केलेल्या सर्व सूचना याद्वारे तांत्रिक कारणामुळे मागे घेण्यात आले आहे.

...continued from previous page.

Explanation for Issue Price / Cap Price being [●] times of weighted average cost of acquisition of primary issuance price / secondary transaction price of Equity Shares (set out in [●] above) along with our Company's key performance indicators and financial ratios for the 1M FY24, FY 24, FY23 and FY22. **[●]*** **Explanation for Issue Price / Cap Price being [●] times of weighted average cost of acquisition of primary issuance price / secondary transaction price of Equity Shares (set out in [●] above) in view of the external factors which may have influenced the pricing of the Issue.** **[●]*** The Issue Price will be [●]* times of the face value of the Equity Shares.	The price band of ₹ [●]* has been determined by our Company, in consultation with the BRLMs, on the basis of the market demand from investors for the Equity Shares through the Book Building Process. Our Company, in consultation with the BRLMs, is justified of the Issue Price in view of the above qualitative and quantitative parameters. Bidders should read the abovementioned information along with the sections entitled ***"Risk Factors"***, ***"Our Business"***, ***"Management's Discussion and Analysis of Financial Condition and Results of Operations"*** and ***"Financial Information"*** on pages 33, 160, 309 and 242 of the RHP, respectively, to have a more informed view. The trading price of the Equity Shares could decline due to the factors mentioned in the section entitled ***"Risk Factors"*** on page 33 of the RHP or any other factors that may arise in the future and you may lose all or part of your investments. **To be included at Prospectus Stage*

For further details, please see *"Basis of Offer Price"* beginning on page 122 of the RHP.

ASBA* | **Simple, Safe, Smart way of Application!!!**

*Applications Supported by Blocked Amount ("**ASBA**") is a better way of applying to offers by simply blocking the fund in the bank account. For further details, check section on ASBA.
Mandatory in public issues.
No cheque will be accepted.

UPI UNIFIED PAYMENTS INTERFACE

UPI-Now available in ASBA for Retail Individual Investors and Non Institutional Investor applying in public issues where the application amount is up to ₹ 500,000, applying through Registered Brokers, Syndicate, CDPs & RTAs. Retail Individual Investors and Non-Institutional Investors also have the option to submit the application directly to the ASBA Bank (SCSBs) or to use the facility of linked online trading, demat and bank account. Investors are required to ensure that the bank account used for bidding is linked to their PAN. Bidders must ensure that their PAN is linked with Aadhaar and are in compliance with CBDT notification dated February 13, 2020 and press release dated June 25, 2021 read with press release dated September 17, 2021, CBDT Circular No. 7 of 2022 dated March 30, 2022 read with the press release dated March 28, 2023.

*ASBA has to be availed by all the investors except Anchor Investors. UPI may be availed by (i) Retail Individual Bidders in the Retail Portion; (ii) Non-Institutional Bidders with an application size of up to ₹ 500,000 in the Non-Institutional Portion. For details on the ASBA and UPI process, please refer to the details given in the Bid Cum Application Form and abridged prospectus and also please refer to the section **"Offer Procedure"** on page 361 of the RHP. The process is also available on the website of Association of Investment Bankers of India ("**AIBI**") and Stock Exchanges and in the General Information Document. The Bid Cum Application Form and the Abridged Prospectus can be downloaded from the websites of BSE Limited ("**BSE**") and National Stock Exchange of India Limited ("**NSE**", and together with BSE, the "**Stock Exchanges**") and can be obtained from the list of banks that is displayed on the website of SEBI at www.sebi.gov.in/sebiweb/other/OtherAction.do?doRecognisedFpi=yes&intmId=35 and https://www.sebi.gov.in/sebiweb/other/OtherAction.do?doRecognisedFpi=yes &intmId=43, respectively as updated from time to time. For the list of UPI apps and banks live on IPO, please refer to the link: www.sebi.gov.in. UPI Bidders Bidding using the UPI Mechanism may apply through the SCSBs and mobile applications whose names appear on the website of SEBI, as updated from time to time. HDFC Bank Limited and ICICI Bank Limited have been appointed as the Sponsor Banks for the Offer, in accordance with the requirements of SEBI circular dated November 1, 2018 as amended. For Offer related queries, please contact the Book Running Lead Manager ("**BRLM**") on its respective email IDs as mentioned below. For UPI related queries, investors can contact NPCI at the toll free number: 18001201740 and mail Id: ipo.upi@npci.org.in.*

THE EQUITY SHARES OF OUR COMPANY WILL GET LISTED ON MAIN BOARD PLATFORM OF BSE AND NSE

In case of any revision in the Price Band, the Bid/ Offer Period will be extended by at least three additional Working Days after such revision in the Price Band, subject to the Bid/ Offer Period not exceeding 10 Working Days. In cases of force majeure, banking strike or similar circumstances, our Company and the Promoter Selling Shareholder may, in consultation with the BLRM, for reasons to be recorded in writing, extend the Bid / Offer Period for a minimum of three Working Days, subject to the Bid/ Offer Period not exceeding 10 Working Days. Any revision in the Price Band and the revised Bid/ Offer Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the Stock Exchanges, by issuing a press release, and also by indicating the change on the respective website of the BRLM and at the terminals of the Members of the Syndicate and by intimation to Designated Intermediaries and the Sponsor Bank, as applicable.

This Offer is being made in terms of Rule 19(2)(b) of the SCRR read with Regulation 31 of the Securities and Exchange Board of India (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018, as amended (the "**SEBI ICDR Regulations**"). This Offer is being made through the Book Building Process in accordance with Regulation 6(1) of the SEBI ICDR Regulations wherein not more than 50% of the Offer shall be available for allocation on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("**QIBs**") (the "**QIB Portion**") provided that our Company and the Promoter Selling Shareholder may, in consultation with the BRLM allocate up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis in accordance with the SEBI ICDR Regulations ("**Anchor Investor Portion**"), of which one-third shall be reserved for domestic Mutual Funds, subject to valid Bids being received from domestic Mutual Funds at or above the Anchor Investor Allocation Price. In the event of under-subscription, or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the Net QIB Portion. Further, 5% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis only to Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price and the remainder of the QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIB Bidders, including Mutual Funds.

Further, not less than 15% of the Offer shall be available for allocation on a proportionate basis to Non-Institutional Bidders of which one-third of the Non-Institutional Portion shall be reserved for applicants with an application size of more than ₹ 2,00,000 and up to ₹10,00,000 and two-thirds of the Non-Institutional Portion shall be reserved for applicants with an application size of more than ₹ 10,00,000 and under-subscription in either of these two sub-categories of Non-Institutional Portion may be allocated to applicants in the other sub-category of Non-Institutional Portion in accordance with SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. Further not less than 35% of the Offer shall be available for allocation to Retail Individual Bidders in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received from them at or above the Offer Price. All potential Bidders are mandatorily required to participate in the Offer through the Application Supported by Blocked Amount ("**ASBA**") process by providing details of their respective ASBA Account, and UPI ID in case of UPI Bidders using the UPI Mechanism, as applicable, pursuant to which their Amount will be blocked by the Self Certified Syndicate Banks ("**SCSBs**") or by the Sponsor Bank(s) under the UPI Mechanism, as the case may be, to the extent of the respective Bid Amounts. Anchor Investors are not permitted to participate in the Offer through the ASBA process.

Bidders/Applicants should ensure that DP ID, PAN and the Client ID and UPI ID (for UPI Bidders bidding through UPI Mechanism) are correctly filled in the Bid cum Application Form. The DP ID, PAN and Client ID provided in the Bid cum Application Form should match with the DP ID, PAN, Client ID and UPI ID available (for UPI Bidders) in the Depository database, otherwise, the Bid cum Application Form is liable to be rejected. Bidders/Applicants should ensure that the beneficiary account provided in the Bid cum Application Form is active. Bidders/Applicants should note that on the basis of the PAN, DP ID, Client ID and UPI ID (for UPI Bidders bidding through the UPI mechanism) as provided in the Bid cum Application Form, the Bidder/Applicant may be deemed to have authorized the Depositories to provide to the Registrar to the Offer, any requested Demographic Details of the Bidder/Applicant as available on the records of the depositories. These demographic details may be used, among other things, for giving Allotment Advice or unblocking of ASBA Account or for other correspondence(s) related to the Offer. Bidders/ Applicants are advised to update any changes to their Demographic Details as available in the records of the Depository Participant to ensure accuracy of records. Any delay resulting from failure to update the Demographic Details would be at the Bidders'/Applicants' sole risk.

Investors must ensure that their PAN is linked with Aadhaar and are in compliance with the notification issued by Central Board of Direct Taxes notification dated February 13, 2020 and read with press releases dated June 25, 2021, read with press release dated September 17, 2021 and CBDT circular no.7 of 2022, dated March 30, 2022 read with press release dated March 28, 2023 and any subsequent press releases in this regard.

CONTENTS OF THE MEMORANDUM OF ASSOCIATION OF OUR COMPANY AS REGARDS ITS OBJECTS: For information on the main objects of our Company, investors are requested to see **"*History and Certain Corporate Matters*"** on page 203 of the RHP. The Memorandum of Association of our Company is a material document for inspection in relation to the Offer. For further details, see **"*Material Contracts and Documents for Inspection*"** on page 394 of the RHP.

LIABILITY OF THE MEMBERS OF OUR COMPANY: Limited by shares.

AMOUNT OF SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY AND CAPITAL STRUCTURE: As on the date of the RHP, the authorised share capital of our Company is ₹ 5,000.00 lakhs divided into 10,00,00,000 Equity Shares of face value of ₹5 each. The issued, subscribed and paid-up Equity share capital of our Company is ₹ 3737.09 lakhs divided into 7,47,41,742 Equity Shares of face value of ₹ 5 each. For details of the capital structure of our Company, see **"*Capital Structure*"** on page 91 of the RHP.

NAMES OF THE INITIAL SIGNATORIES TO THE MEMORANDUM OF ASSOCIATION OF OUR COMPANY AND THE NUMBER OF EQUITY SHARES SUBSCRIBED BY THEM: The names of the initial signatories of the Memorandum of Association of our Company along with their allotment are: Allotment of [•] equity share of face value of ₹ 5 each to Pravinkumar Brijendra Kumar Agarwal, PKH Ventures Limited and Makindian Township Private Limited respectively. For details of the share capital history and capital structure of our Company see **"*Capital Structure*"** on page 91 of the RHP.

LISTING: The Equity Shares offered through the RHP are proposed to be listed on the Stock Exchanges being BSE and NSE. For the purposes of the Offer, BSE Limited is the Designated Stock Exchange. Our Company has received In-Principle approval letter dated August 19, 2024 from NSE and BSE for listing of its Equity Shares. A signed copy of the RHP and the Prospectus shall be filed with the RoC in accordance with the Companies Act, 2013. For details of the material contracts and documents that will be available for inspection from the date of the RHP up to the Bid/Offer Closing Date, see ***"Material Contracts and Documents for Inspection"*** on page 394 of the RHP.

DISCLAIMER CLAUSE OF SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA ("SEBI"): SEBI only gives its observations on the offer documents and this does not constitute approval of either the Offer or the specified securities stated in the Offer Document. The investors are advised to refer to page 341 of the RHP for the full text of the disclaimer clause of SEBI.

DISCLAIMER CLAUSE OF BSE (the Designated Stock Exchange): It is to be distinctly understood that the permission given by BSE Limited should not in any way be deemed or construed that the Red Herring Prospectus has been cleared or approved by BSE Limited nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the Red Herring Prospectus. The investors are advised to refer to the Red Herring Prospectus for the full text of the Disclaimer clause of the BSE Limited.

DISCLAIMER CLAUSE OF NSE: It is to be distinctly understood that the permission given by NSE should not in any way be deemed or construed that the Offer Document has been cleared or approved by NSE nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the Offer Document. The investors are advised to refer to the Offer Document for the full text of the 'Disclaimer Clause of NSE'.

GENERAL RISKS: Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in this Offer unless they can afford to take the risk of losing their entire investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Offer. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Offer, including the risks involved. The Equity Shares in the Offer have not been recommended or approved by the SEBI, nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the RHP. Specific attention of the investors is invited to ***"Risk Factors"*** on page 33 of the RHP.

BOOK RUNNING LEAD MANAGER	REGISTRAR TO THE OFFER	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
CORPWIS CORPORATE WISDOM **Corpwis Advisors Private Limited** G-07, Ground Floor, The Summit Business Park (Omkar), Andheri Kurla Road, Andheri (East), Mumbai, 400093 Maharashtra, INDIA. **Tel. No.:** +91 22 4972 9990; **Email:** ipo@corpwis.com **Website:** www.corpwis.com; **Investor Grievance e-mail:** investors@corpwis.com **Contact Person:** Mr. Nikunj Kanodia; **SEBI Registration. No.:** INM000012962	LINKIntime **Link Intime India Private Limited** C-101, 1st Floor, 247 Park, L.B. S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400 083, Maharashtra, India **Telephone:** +91 810 811 4949; **Email:** garudaconstructions.ipo@linkintime.co.in **Website:** www.linkintime.co.in; **Investor grievance e-mail:** garudaconstructions.ipo@linkintime.co.in **Contact Person:** Shanti Gopalkrishnan; **SEBI Registration No.:** INR000004058	**Aaushi Batheja** **Company Secretary and Compliance Officer of our Company.** 201, A Wing, Fortune 2000, C -3 Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051, Maharashtra **Tel:** +91 22 7963 5174; **E-mail:** compliance@garudaconstructionengineering.com **Website:** www.garduaconstructionengineering.com Bidders may contact the Company Secretary and Compliance Officer or the Registrar to the Offer in case of any pre-Offer or post-Offer related grievances including non-receipt of letters of Allotment, non-credit of allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders or non-receipt of funds by electronic mode, etc. For all Offer related queries and for redressal of complaints, investors may also write to the BRLM.

AVAILABILITY OF THE RHP: Investors are advised to refer to the RHP and the **"*Risk Factors*"** on page 33 of the RHP before applying in the Offer. A copy of the RHP is available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in and is available on the websites of the BRLM, Corpwis Advisors Private Limited at www.corpwis.com, the website of the Company, Garuda Construction and Engineering Limited at www.garduaconstructionengineering.com and the websites of the Stock Exchanges, for BSE at www.bseindia.com and for NSE Limited at www.nseindia.com.

AVAILABILITY OF BID CUM APPLICATION FORM: Bid cum Application Form can be obtained from the Registered Office of our Company, **GARUDA CONSTRUCTION AND ENGINEERING LIMITED:** Tel: +91 22 7963 5174; **BRLM:** Corpwis Advisors Private Limited, Tel. No.: +91 22 4972 9990 and **Syndicate Members:** Alacrity Securities Limited, Tel. No.: +91 9594499983/ +91 9320021554 and Swastika Investmart Limited, Tel. No.: 0731-6644244 and at selected locations of Sub-Syndicate Members, Registered Brokers, SCSBs, Designated RTA Locations and Designated CDP Locations for participating in the Offer. Bid cum Application Forms will also be available on the websites of the Stock Exchanges at www.bseindia.com and www.nseindia.com and at all the Designated Branches of SCSBs, the list of which is available on the websites of the Stock Exchanges and SEBI.

ESCROW COLLECTION AND REFUND BANK: HDFC Bank Limited. | **PUBLIC OFFER BANK:** ICICI Bank Limited.
SPONSOR BANK: HDFC Bank Limited and ICICI Bank Limited.
UPI: UPI Bidders can also Bid through UPI Mechanism.
All capitalised terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the RHP.

For **GARUDA CONSTRUCTION AND ENGINEERING LIMITED**
On behalf of the Board of Directors
Sd/-
Aaushi Batheja
Company Secretary & Compliance Officer

Place: Mumbai
Date: October 07, 2024

GARUDA CONSTRUCTION AND ENGINEERING LIMITED is proposing, subject to receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offer of its Equity Shares and has filed the red herring prospectus dated September 28, 2024 with the RoC. The RHP is made available on the website of the SEBI at www.sebi.gov.in as well as on the websites of the BRLM i.e., Corpwis Advisors Private Limited at www.corpwis.com, the website of the NSE at www.nseindia.com and the website of the BSE at www.bseindia.com and the website of the Company at www.garduaconstructionengineering.com. Any potential investor should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risks, please see the section titled ***"Risk Factors"*** on page 33 of the RHP. Potential investors should not rely on the DRHP filed with SEBI for making any investment decision and instead should place reliance on the RHP.

The Equity Shares offered in the Issue have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act or any state securities laws in the United States, and may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and applicable state securities laws in the United States. Accordingly, the Equity Shares are being offered and sold only outside the United States in "offshore transactions", as defined in, and in compliance with, Regulation S and the applicable laws of the jurisdiction where those offers and sales are made

CONCEPT