

जाहीर नोटीस	
सर्व लोकांना हया नोटीसीने कळविण्यात येते की, गाव मोजे मालजीपाडा, ता. वसई, जि. पालघर येथिल सर्व्हे नं. १२०, हि. नं. ६१, क्षेत्र (हे. आर. प्रति.) ०-१४-५०, आकार (रूपे.) ४.८७ हया जमिन मिळकतीपैकी क्षेत्र (हे. आर. प्रति.) ०-२३-६२, ही जमिन मिळकत १) निर्मला एकनाथ राजत, २) अमोल एकनाथ राजत, ३) दिपेश एकनाथ राजत ४) प्रभाबाई गिरीवार माळवी, ५) हिराबाई रमेश पाटील, ६) वनिता अर्जुन पाटील, ७) हीसाबाई मनोहर पाटील, यांचे मालकीची व कब्जेवहीवाटीची असून सदर मिळकत स्वामी आमचे अधिलाना विक्री करण्याचे ठरविले आहे. तरी सदर मिळकतीवर कुणाही इसमाचा अथवा संस्थेचा वारसाहक्क, अधिकार वा अन्य हक्क हितसंबंध, दावा, गहाण, दावा, तारण, बोजा, विक्री, वहीवाट, ताबा, बक्षीस, पोटांगी, टाच वा अन्य हक्क हितसंबंध असेल तर त्यांनी सदर नोटीस प्रसिद्ध झालेनंतर १४ दिवसांचे आत निम्रस्वाक्षरीकारांच्या खातील पत्त्यावर लेखी कागदपत्रांच्या पुराव्यासह कळवावे. लेखी कागदपत्रांनी पुराव्यावीना आलेल्या हरकतीची दखल घेतली जाणार नाही व कुणाचाही तसा हक्क हितसंबंध नाही व असल्यास तो सोडून दिला आहे असे समजण्यात येईल. हयाची कृपया संबधितांनी नोंद घ्यावी. <b>श्री. तुषार एम. पाटील (खरेदीदारांचे वकील)</b> जि. प. मराठी शाळेसमोर, चंद्रपाडा, पो. जुन्नर नागयांग (पुर्व), ता. वसई, जि. पालघर	

जाहीर नोटीस	
सर्व लोकांना हया नोटीसीने कळविण्यात येते की, गाव मोजे मालजीपाडा, ता. वसई, जि. पालघर येथिल सर्व्हे नं. १२०, हि. नं. ६१, क्षेत्र (हे. आर. प्रति.) ०-१४-५०, आकार (रूपे.) ४.८७ हया जमिन मिळकतीपैकी क्षेत्र (हे. आर. प्रति.) ०-४७-२५, ही जमिन मिळकत १) इंदिरा वासुदेव पाटील, २) लक्ष्मी सुधिर पाटील, ३) शरद वासुदेव पाटील, ४) मेघा सुधिर पाटील, ५) विलास वासुदेव पाटील यांचे मालकीची व कब्जेवहीवाटीची असून दर मिळकत स्वामी आमचे अधिलाना विक्री करण्याचे ठरविले आहे. तरी सदर मिळकतीवर कुणाही इसमाचा अथवा संस्थेचा वारसाहक्क, अधिकार वा अन्य हक्क हितसंबंध, दावा, गहाण, दावा, तारण, बोजा, विक्री, वहीवाट, ताबा, बक्षीस, पोटांगी, टाच वा अन्य हक्क हितसंबंध असेल तर त्यांनी सदर नोटीस प्रसिद्ध झालेनंतर १४ दिवसांचे आत निम्रस्वाक्षरीकारांच्या खातील पत्त्यावर लेखी कागदपत्रांच्या पुराव्यासह कळवावे. लेखी कागदपत्रांनी पुराव्यावीना आलेल्या हरकतीची दखल घेतली जाणार नाही व कुणाचाही तसा हक्क हितसंबंध नाही व असल्यास तो सोडून दिला आहे असे समजण्यात येईल. हयाची कृपया संबधितांनी नोंद घ्यावी. <b>श्री. तुषार एम. पाटील (खरेदीदारांचे वकील)</b> जि. प. मराठी शाळेसमोर, चंद्रपाडा, पो. जुन्नर नागयांग (पुर्व), ता. वसई, जि. पालघर	

जाहीर सूचना				
यादारे सर्व संबंधीत कळविण्यात येते की, गाव मोजे, डोंगरे, तालुका वसई, जि. पालघर येथील मिळकत खातील वर्णनामी मिळकत				
अ. क्र.	सर्वे क्र.	हिस्सा नं.	क्षेत्र (हे.आर.)	आकारणी
१.	४	१/४/क	२६.९०	१.४५
२.	४	१/४/ड	१०.५०	०.५८
३.	४	१/४/ब	२०.३०	१.०९
४.	४	१/४/ग	१९.३०	०.९९

दर वर्णन केलेल्या मिळकती व्हा सदर जमिनीच्या मालकीनी आमच्या अधिलाना म्हणजेच मे. अवास डेव्हलपर्स यांना विक्रान कराराने विक्रीसिद्ध करणाऱ्यासोटी विकारक म्हणून नेले आहे. सदर मिळकतीबाबत वसई गिरार महानगरपालिका यांचेकडून बांधकाम परवानगी मिळकतीत अर्ज दाखल करणार आहेत. तरी सदर मिळकतीवर कुणाही इसमाचा, कुळकीची, संस्थेचा गहाण, दावा, वाद, हरकत, वासा, वहीवाट, तिथरव, बोजा, विक्री, कुळकार, अदलाबत, कब्जा व अन्य हक्क, हितसंबंध असेल तर तो त्यांनी हि नोटीस प्रसिद्ध झाले पासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत निम्रस्वाक्षरीकारांनी यांच्या सुदिकांना क्र. ३०४, तिसरा मजला, मंदार शिल्प को. ऑफ. हा. सो. लि. पिळा हट जवळ, विखल डोंगरे रोड, गिरार (ग) ४०९ ३०३ या पत्त्यावर योग्य स्या कागदोपत्री पुराव्यासह कळवावा. अन्यथा तसा हक्क, हितसंबंध नाही व असल्यास सोडला आहे असे समजून सदर मिळकतीवर कुणाचाही हरकत नसल्याबाबतचा दाखला देण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

(श्री. सचिन धर्मा दूतकर)  
वकील

दिनांक : २७/०५/२०२४

सूचना	
उपविधी क्र. ३४ अन्वये)	
सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सह-साभासदाचे शेअर्स आणि हितसंबंधांच्या हस्तांतरणासाठी दावे किंवा हरकती मागविणारे सूचनेचे प्रपत्र	
श्री. खुशाजी गुराडगा रोकेडे, शांतिनगर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. चे सभासद, ज्यांचा पत्ता येथे ४०९/ए एम, टांगोर नगर, रामकांत देगमुठ रोड, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई ४०००२३ आणि सोसायटीच्या इमारतीमध्ये फ्लॅट/टेअरमेंट क्र. ४०२१६चे धारक आहेत यांचे १६.०२.२०१५ रोजीस कोणतेही नामनिर्देशन न करता निघन झाले. सोसायटी यादारे सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाचे सदर शेअर्स आणि हितसंबंधांचे हस्तांतर होण्यास वासर किंवा वासददार किंवा इतर दावेदार/आक्षेपदार किंवा आक्षेप घेणारे यांच्याकडून दावे किंवा आक्षेप अस्तित्वास ते सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून १५ दिवसांत सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या सदर शेअर्स आणि हितसंबंधांच्या हस्तांतरणासाठी त्यांच्या/त्यांच्या/आक्षेपघात्यां अशी कागदपत्रे आणि अन्य पुराव्यांच्या प्रतीसह मागवित आहे. वर दिलेल्या मुदतीत जर दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदीनुसार दिलेल्या मार्गाने सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाचे सदर शेअर्स व हितसंबंधांचे हस्तांतर करण्यास सोसायटी मोकळी असेल, जर, सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या सदर शेअर्स आणि हितसंबंधांच्या हस्तांतरणासाठी दावे/आक्षेप सोसायटीने प्राप्त केले तर, सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदीनुसार त्यावर सोसायटी कार्यवाही करेल. सोसायटीच्या अंतर्गकृत उपविधीची प्रत दावेदार/आक्षेपकारांकरां निरीक्षणासाठी सोसायटीचे कार्यालय/सोसायटीचे सन्मा. सचिव यांचेकडे रा. ८.०० ते रात्री ९.०० पर्यंत सदर सूचना प्रसिध्दीच्या तारखेपासून तिच्या कालावधी समाप्तीच्या तारखेपर्यंत उपलब्ध आहे.	
शांतिनगर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या करिता आणि वतीने टिकाण: विक्रोळी (पूर्व), मुंबई ४०००२३ सन्मा. सचिव	

BLUE JET HEALTHCARE LIMITED						
Registered and Corporate Office: 701, 702, 7 Floor, Bhurraj Costaica, Sector 18, Sanpada, Navi Mumbai, Thane – 400 705, Maharashtra, India; Telephone: +91 (22) 69891200;						
Contact Person: Sweta Poddar, Company Secretary and Compliance Officer; Telephone: +91 (22) 69891200; E-mail: companysecretary@bluejethealthcare.com; Website: www.bluejethealthcare.com. Corporate Identity Number: L99999MH1968PLC014154						
EXTRACT OF AUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND FINANCIAL YEAR ENDED MARCH 31, 2024						
Sr. No.	Particulars	Three Months Ended			Year Ended	
		31-03-2024	31-12-2023	31-03-2023	31-03-2024	31-03-2023
		(Audited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	(Audited)
1	Total Income from Operations	1,927.77	1,735.14	2,235.12	7,404.58	7,449.38
2	Net Profit / (Loss) from Ordinary Activities Before Tax	541.50	534.44	698.97	2,298.38	2,166.11
3	Net Profit / (Loss) from Ordinary Activities After Tax	396.54	418.52	506.99	1,734.94	1,600.27
4	Net Profit / (Loss) for the Period after Tax (After Exceptional and/or Extraordinary Items)	396.54	321.09	506.99	1,637.51	1,600.27
5	Total Comprehensive Income for the period (comprising profit for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax) attributable to the company)	394.93	321.09	500.64	1,637.37	1,599.44
6	Paid-up Equity Share Capital (Face Value ₹ 2 per share)	346.93	346.93	346.93	346.93	346.93
7	Reserves (Excluding Revaluation Reserve as Shown in the Balance Sheet of Previous Year)				8,105.30	6,467.93
8	Earnings per Share of Face value ₹ 2/- each* (a) Basic - (₹) (b) Diluted - (₹)	2.29 2.29	1.85 1.85	2.92 2.92	9.44 9.44	9.23 9.23

\*EPS are not audited for interim periods

Notes:

- The above is an extract of the detailed format of Quarterly & Yearly Financial Results for the period ended 31st March 2024 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results of the company are available on the Stock Exchange websites viz. www.bseindia.com, www.nseindia.com and also on the company's website www.bluejethealthcare.com
- The above financial results of the Company for the three months and twelve months ended March 31, 2024 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at their respective meetings held on May 25th 2024. Further, the above financial results have been reviewed by the Statutory Auditor of the Company.
- During the previous quarter, the Company has completed its initial public offer ("IPO") of 2,42,85,160 equity shares of face value of ₹ 2. Each at an issue price of Rs. 346 per equity share. The issue was entirely an offer for sale aggregating to Rs. 8,402.66 million. Pursuant to IPO, the equity shares of the Company were listed on National Stock Exchange of India Limited and BSE Limited w.e.f. November 01, 2023.
- The Board of Director have recommended a final dividend of 50% amounting to Re. 1/- per share. Dividend is subject to the approval of shareholders at the ensuing Annual General Meeting of the Company

For and on behalf of Board of Directors  
s/d  
Shiven Arora  
Managing Director  
DIN # 07351133

Place: Navi Mumbai  
Date: 25th May 2024

मागणी सूचना	
<b>राष्ट्रा कायालय</b> : आयसीआयसीआय बँक लि., आयसीआयसीआय बँक टॉवर, चकली संकल जवळ, जुना पारदा रोड, बडोदरा - ३९० ००९	
<b>कापॉरट कायालय</b> : आयसीआयसीआय बँक टॉवर, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई - ४०० ०५१.	

ज्याअर्थी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड ("बँक") च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिव्जुरिटायझेशन अँड रिस्कन्ट्रोल ऑफ फायनान्शियल अँड स्टॉक एक्चेंज अँड एफोर्सेमेंट ऑफ सिव्जुरिटय इंटरेस्ट अँकट, २००२ ("सरकसी अँकट") अन्वये आणि कलम १३(१२) सहावचता सिव्जुरिटय इंटरेस्ट (एफोर्सेमेंट) कलम, २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्यांच्या वापर करून सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात एप्रिल २, २०२४ रोजीची रु. ५,३५,००,४१३.५० (रुपये पाच कोटी पन्नास लाख चारो तेरा आणि पन्नास पैसे मात्र) सह एकत्रित वरील सदर रकमेवरील वैधानिक दाव्यां व्हाव आणि अनुषंगिक खर्च, परिचय, प्रभार इ. अशी सदर मागणी सूचनेत नमुद केलेली रक्कम त्याव्यतिरिक्त वरील फंड वेस बंधित देय सह एप्रिल ०२, २०२४ रोजीप्रमाणे रु. १,६६,३३,८८९/- (रुपये एक कोटी सहासष्ट लाख तेहतीस हजार आठशे एकोनसव्व मात्र) ही रक्कम नॉन-फंड वेस बँक गॅरंटी सुविधा जे प्रदान वसुली पर्यंत सक्तावट व्याजाच्या आधारावर कॅजटी वी तयारविल इतर लागू व्याज आणि प्रभारसह जिचे आह्वान केल्याने देय असणार चुकती करण्यासाठी कर्जदार - मे. स्फोक्रे इंडीसी प्राव्हेंट लिमिटेड, नॉलेणीकृत कार्यालय येथे, फ्लॅट क्र. १०२, साईटिंग अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र. ११, एच. क्र. २, कर्वे नगर, पुणे, महाराष्ट्र, भारत, ४११ ०५२ आणि पर्यायी पत्ता येथे, बी-११, अपराजित हाऊसिंग सोसायटी, सर्व्हे क्र. ६३/१, बावधन खुर्द, मुळशी रोड, पुणे - ४११ ०२१ महाराष्ट्र आणि हमीदार/सेवा पुरवठेदार श्री. सुनिल पांडुरंग धनवट, हमीदार श्रीम. प्रिती सुनिल धनवट येथे, फ्लॅट क्र. १०३, सुंदरशिव अपार्टमेंट, तानाजी नंद कर्वे, शिवाजी पुस्तक्याजवळ, कोथरुड, पुणे शहर एक्स सर्विसमेंट, पुणे - ४११०३८ महाराष्ट्र यांना बोलाविल्यासाठी सदर अँकटच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक एप्रिल २६, २०२४ रोजीची मागणी सूचना जारी केली आहे. कृपया नोंद घ्यावी की, शक्यता असल्यास प्रत्येक मागणे व्हात आणोदव रिझर्व बँक ऑफ इंडिया द्वारे जारी मात्र वैधानिकपणे संबधित निर्देश किंवा मार्गदर्शक तत्वानुसार डिसेंबर ३१, २०२३ रोजीची नोंद परफॉर्मिंग अँड स्टॉक (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत झाले आहे. रिजिस्टर्ड एडी ने पाठवलेली दिनांक एप्रिल २६, २०२४ रोजीची मागणी सूचना न बनावता परत आली आहे.

तथापी, सदर सूचना ही तारखेवजेस धरून व्हाती येथील वरील नमुद रकमेसह एकत्रित वरील सदर रकमेवरील वैधानिक दाव्यां व्हाव आणि अनुषंगिक खर्च, परिचय, प्रभार इ. सदर सूचनेपासून ६० दिवसात बँकेला चुकती करण्यासाठी कर्जदार/हमीदार/तारण पुरवणारे यांना यादारे देण्यात येत आहे. बँकेला धरून किर्जदार/हमीदार/तारण पुरवणारे यांना बँकेच्या लेखी ३१ प्रसिध्दीसह याव्यतिरिक्त, भाडेपट्टा किंवा अन्य मालगिने वरील सदर तारण मात्र हस्तांतर करण्यासाठी सरकसी अँकटच्या कलम १३(१३) अंतर्गत समर्थन कर्त्यात येत आहे. सरकसी अँकटच्या तरतुदींचे कोणतेही उल्लंघन केल्यास कर्जदार/हमीदार/तारण पुरवणारे हे सरकसी अँकट, २००२ अनुसार गुन्हाकारिता जबाबदार राहतील आणि दंडास पात्र राहतील.

अंमलबजावणी कार्यावध्या तारण मात/मिळकतीचे वर्णन

ए) अन्य प्रभाराच्या मार्गे आणि म्हणून गहाण जमन मत्तेचे संधिस विवरण :

- कर्जदाराची संपूर्ण जमन मिळकत (वाळू मत्ता वाचून आणि वायडून) प्राप्त येथे स्थित किंवा कोणत्याही इतर ठिकाणी स्थित कर्जदाराचे सर्व फँडटी, परिसर आणि गोळाऊनमधे जतन केलेले किंवा वेळोवेळी येथे आणत असलेले किंवा साठविलेले किंवा सहाजिणे किंवा जे आता पट्टे आहे सध्या पर्यंत मध्ये किंवा परसलेले किंवा स्थापित किंवा साठविलेले कर्जदाराच्या निवडणेत किंवा ताब्यात असलेले किंवा नसलेले दोन्ही सध्याचे आणि भविष्यातील निचे जमन प्लांट आणि मशिनी, मशिनीची स्पेअर्स, साधने आणि उपकरणे अन्वयसायिक वणे आणि इतर जमन जे सदर कर्जदाराच्या व्यवस्था किंवा ऑर्डर दरम्यान कोणत्याही पक्षकारादारे त्यांच्या कब्जात किंवा वाहतुकीदरम्यान किंवा महासगारच्या भाग्यार किंवा ऑर्डर किंवा डिलव्हरी समाविष्ट ("जमन मालमत्ता", जिची व्याख्या संदर्भानुसार लागू किंवा आवश्यक म्हणजेच अशा कोणत्याही किंवा प्रत्येकी जमन मालमत्ता)
- पुणे महाराष्ट्र येथे स्थित किंवा कोणत्याही इतर ठिकाणी स्थित कर्जदाराचे सर्व फँडटी, परिसर आणि गोळाऊनमधे जतन केलेले किंवा वेळोवेळी येथे आणत असलेले किंवा साठविलेले किंवा जे आता पट्टे आहे सध्या पर्यंत मध्ये किंवा स्थापित किंवा साठविलेले कर्जदाराच्या निवडणेत किंवा ताब्यात असलेले किंवा नसलेले दोन्ही सध्याचे आणि भविष्यातील दस्तावेजी किंवा स्पष्ट पुस्तक कर्ज, विल्य समाविष्टीत कच्चा माल, प्रक्रियेमधील माल, अर्ध-तयार माल आणि तयार माल वापरयोग्य यंत्रसामान्ये आणि स्पेअर्स आणि अशा इतर जमन वस्तूंचे कर्जदाराच्या स्टॉकचे संपूर्ण भाग जे सदर कर्जदाराच्या व्यवस्था किंवा ऑर्डर दरम्यान कोणत्याही पक्षकारादारे त्यांच्या कब्जात किंवा वाहतुकीदरम्यान किंवा महासगारच्या भाग्यार किंवा ऑर्डर किंवा डिलव्हरी समाविष्टीत ("चालू मत्ता", जिची व्याख्या संदर्भानुसार लागू किंवा आवश्यक म्हणजेच अशा कोणत्याही किंवा प्रत्येकी चालू मत्ता) जमन मत्ता जी चालू मत्ता आहे जिच्यावर तारण मिळणे केले आहे तिच्या व्यवसायाच्या सर्वमालास प्रक्रियेमधील सदर किंवा कोणत्याही भागसंबंधित विक्री किंवा अन्यथा विलेवटाट काय्यासाठी कर्जदारांना बाधा होणार नाही आणि प्रत्येक प्रकणात व्यवहार दस्तावेज काही असल्यास त्याअंतर्गत असलेल्या निर्बंधांच्या अधीन असत.
- दोन्ही सध्या आणि भविष्यातील कर्जदाराच्या हातातील रोखे समाविष्टीत परंतु तिथरपर्यंत मर्यादित नसलेले वरील नमुद मत्तेच्या संदर्भात किंवा कडे किंवा मध्ये कर्जदाराच्या कोणत्याही प्रकारे सर्व हक, नानाधिकार, हितसंबंध, फायदा, दावे आणि मागण्या आणि त्यासंबंधी/व्यापक उद्धारणारे सर्व पुस्तक कर्ज, सर्व रोखे प्रग्राह आणि वणे आणि उलाढाल कर्जदारादारे आणि/किंवा तिच्या वतीने कोणत्याही व्यक्तीदारे वणे आणि/किंवा वेगवेगळ्या आणि मिळालेली सर्व रक्कम, ("वेणे", जिची व्याख्या संदर्भानुसार लागू किंवा आवश्यक म्हणजेच अशा कोणत्याही किंवा प्रत्येकी वेणे)

बी) आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड गहाण ठेवलेल्या श्वासर विवरणाच्या संधिस विवरण :

- फ्लॅट क्र. २०३, मोजमापित क्षेत्र ८२१ रोजी. फू. म्हणजेच ५६.३० चौ. मीटरस विरट अप क्षेत्र आणि संलग्न टेरस मोजमापित क्षेत्र ६० चौ. फू. म्हणजेच ५.५८ चौ. मीटर, "सुंदर शिल्प" च्या पहिल्या मजल्यावर, जमीनी सी.टी.सुस. क्र. २२२, २२३, २२४ ते २२९ धारक वर बांधकामित गाव कोथरुड येथे, तालुका हवेली, जि. पुणे आणि पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत, श्री. सुनिल पांडुरंग धनवट यांच्या मालकीचे.
- विकासी रोजीस क्र. ३, अंतर्गत क्षेत्र १६५० चौ. फू. विरट अप म्हणजेच १७९.९३ चौ. मीटरस (१३५२ चौ. फू. रोजीस म्हणजेच २२६.६५ चौ. मीटर, १०२ सेक. फू. टेरस म्हणजेच १९.१५ चौ. मीटरस, २०२ चौ. फू. पार्किंग म्हणजेच १.८७ चौ. मीटरस आणि गार्डन ८६ चौ. फू. म्हणजेच ७.९९ चौ. मीटरस समाविष्टीत) "विशन रिसिडेंसी" अशा जटिल योजनेमध्ये गाव वाजेच्या जमीन ११६/१/८ (जुन १/५) धारक वर बांधकामित, तालुका हवेली, जि. पुणे आणि पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत, श्री. सुनिल पांडुरंग धनवट यांच्या मालकीचे आणि खातीलप्रमाणे समावधः
- प्लॉट किंवा त्या दिशेने : अंतर्गत १५ फू. रस्तादारे
- पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने : रोजी हाऊस क्र. ४ द्वारे
- दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने : रोजी हाऊस क्र. ४ द्वारे
- उत्तरेला किंवा त्या दिशेने : श्री बारादे यांच्या मिळकतीदारांचे

- फ्लॅट क्र. १०१ मोजमापित सुमारे चर्चई क्षेत्र ३८.९७ चौ. मीटरस, इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर त्यासह तळ मजला आणि १ कार पार्किंग जागा आणि वरचे टेरसमधील अनुपातिक अविभाजित अधिकार त्यासह "अपरजिता को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि." च्या प्लॉटमधील अनुपातिक भाडेपट्टा अधिकार, प्लॉट क्र. बी-११ च्या बाहेर स. क्र. ६३/१ए वर बांधकामित, महसुल गाव वावधन खुर्द, तालुका मुळशी, जि. पुणे येथे स्थित जे पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आहे आणि सदर कर्जदाराच्या मालकीचे आहे.
- फ्लॅट क्र. १०२ मोजमापित सुमारे चर्चई क्षेत्र ६१.९४ चौ. मीटरस, इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर त्यासह तळ मजला आणि १ कार पार्किंग जागा आणि वरचे टेरसमधील अनुपातिक अविभाजित अधिकार त्यासह "अपरजिता को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि." च्या प्लॉटमधील अनुपातिक भाडेपट्टा अधिकार, प्लॉट क्र. बी-११ च्या बाहेर स. क्र. ६३/१ए वर बांधकामित, महसुल गाव वावधन खुर्द, तालुका मुळशी, जि. पुणे येथे स्थित जे पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आहे आणि सदर कर्जदाराच्या मालकीचे आहे.
- फ्लॅट क्र. १०३ मोजमापित सुमारे चर्चई क्षेत्र ३८.९७ चौ. मीटरस, इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावर त्यासह तळ मजला आणि १ कार पार्किंग जागा आणि वरचे टेरसमधील अनुपातिक अविभाजित अधिकार त्यासह "अपरजिता को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि." च्या प्लॉटमधील अनुपातिक भाडेपट्टा अधिकार, प्लॉट क्र. बी-११ च्या बाहेर स. क्र. ६३/१ए वर बांधकामित, महसुल गाव वावधन खुर्द, तालुका मुळशी, जि. पुणे येथे स्थित जे पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आहे आणि सदर कर्जदाराच्या मालकीचे आहे.
- फ्लॅट क्र. २०२ मोजमापित सुमारे चर्चई क्षेत्र ६१.९४ चौ. मीटरस, इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावर त्यासह तळ मजला आणि १ कार पार्किंग जागा आणि वरचे टेरसमधील अनुपातिक अविभाजित अधिकार त्यासह "अपरजिता को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि." च्या प्लॉटमधील अनुपातिक भाडेपट्टा अधिकार, प्लॉट क्र. बी-११ च्या बाहेर स. क्र. ६३/१ए वर बांधकामित, महसुल गाव वावधन खुर्द, तालुका मुळशी, जि. पुणे येथे स्थित जे पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आहे आणि सदर कर्जदाराच्या मालकीचे आहे.
- फ्लॅट क्र. ३०१ मोजमापित सुमारे चर्चई क्षेत्र ३८.९७ चौ. मीटरस, इमारतीच्या तिसऱ्या मजल्यावर त्यासह तळ मजला आणि १ कार पार्किंग जागा आणि वरचे टेरसमधील अनुपातिक अविभाजित अधिकार त्यासह "अपरजिता को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि." च्या प्लॉटमधील अनुपातिक भाडेपट्टा अधिकार, प्लॉट क्र. बी-११ च्या बाहेर स. क्र. ६३/१ए वर बांधकामित, महसुल गाव वावधन खुर्द, तालुका मुळशी, जि. पुणे येथे स्थित जे पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आहे आणि सदर कर्जदाराच्या मालकीचे आहे.
- फ्लॅट क्र. ४०२ मोजमापित सुमारे चर्चई क्षेत्र ६१.९४ चौ. मीटरस, इमारतीच्या चौथ्या मजल्यावर त्यासह तळ मजला आणि १ कार पार्किंग जागा आणि वरचे टेरसमधील अनुपातिक अविभाजित अधिकार त्यासह "अपरजिता को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि." च्या प्लॉटमधील अनुपातिक भाडेपट्टा अधिकार, प्लॉट क्र. बी-११ च्या बाहेर स. क्र. ६३/१ए वर बांधकामित, महसुल गाव वावधन खुर्द, तालुका मुळशी, जि. पुणे येथे स्थित जे पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आहे आणि सदर कर्जदाराच्या मालकीचे आहे.
- फ्लॅट क्र. ४०३ मोजमापित सुमारे चर्चई क्षेत्र ६१.९४ चौ. मीटरस, इमारतीच्या चौथ्या मजल्यावर त्यासह तळ मजला आणि १ कार पार्किंग जागा आणि वरचे टेरसमधील अनुपातिक अविभाजित अधिकार त्यासह "अपरजिता को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि." च्या प्लॉटमधील अनुपातिक भाडेपट्टा अधिकार, प्लॉट क्र. बी-११ च्या बाहेर स. क्र. ६३/१ए वर बांधकामित, महसुल गाव वावधन खुर्द, तालुका मुळशी, जि. पुणे येथे स्थित जे पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आहे आणि सदर कर्जदाराच्या मालकीचे आहे.

PUBLIC ANNOUNCEMENT	
THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA. INITIAL PUBLIC OFFERING OF EQUITY SHARES ON THE MAIN BOARD OF THE STOCK EXCHANGES IN COMPLIANCE WITH CHAPTER II OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED ("SEBI ICDR REGULATIONS")	
<b>PUBLIC ANNOUNCEMENT</b>	
 <b>GARUDA</b> <b>CONSTRUCTION AND ENGINEERING LIMITED</b>	
Our Company was originally incorporated under the Companies Act, 1956 as 'Garuda Construction and Engineering Private Limited', and was issued a certificate of incorporation on September 21, 2010 by the Registrar of Companies, Maharashtra at Mumbai ("RoC"). Subsequently, our Company was converted into a public limited company pursuant to a special resolution passed by our shareholders in the extra ordinary general meeting held on September 09, 2023 and the name of our Company was changed to 'Garuda Construction and Engineering Limited' and a fresh Certificate of Incorporation dated October 10, 2023 was issued to our Company by the RoC. For details, see "History and Certain Corporate Matters" on page 190 of the Draft Red Herring Prospectus dated May 24, 2024 (the "DRHP").	
Our company had submitted the Draft Hed Herring Prospectus dated February 19, 2024 filed with SEBI on February 23, 2024 which was returned by SEBI on March 27, 2024 for resubmission in accordance with SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/POD-1/P/CI/2024/009 dated February 06, 2024. Our company has resubmitted the draft red herring prospectus dated May 24, 2024 with SEBI on May 24, 2024	
Corporate Identity Number: U45400MH2010PLC207963   Website: www.garudaconstructionengineering.com Registered Office: 201, A Wing, Fortune 2000 C-3 Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051, Maharashtra Contact Person: Aaushi Batheja, Company Secretary and Compliance Officer. Telephone: +91 22 79635174. Email: compliance@garudaconstructionengineering.com	
<b>OUR PROMOTERS: Mr. Pravin Kumar Agarwal, M/s. PKH Ventures Limited and M/s. Makindian Township Private Limited</b>	
<b>INITIAL PUBLIC OFFERING OF UP TO 2,78,00,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹5 EACH (THE "EQUITY SHARES") OF GARUDA CONSTRUCTION AND ENGINEERING LIMITED ("OUR COMPANY" OR THE "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹(₹) PER EQUITY SHARE (INCLUDING A PREMIUM OF ₹(₹) PER EQUITY SHARE) ("OFFER PRICE") AGGREGATING UP TO ₹ (₹) LAKH ("THE OFFER"). THE OFFER COMPRISES OF A FRESH ISSUE OF UP TO 1,83,00,000 EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹ (₹) LAKH ("FRESH ISSUE") AND AN OFFER FOR SALE OF UP TO 95,00,000 EQUITY SHARES BY OUR PROMOTER, PKH VENTURES LIMITED AGGREGATING UP TO ₹ (₹) LAKH (THE "PROMOTER SELLING SHAREHOLDER") (THE "OFFER FOR SHARE"). TOGETHER WITH THE FRESH ISSUE, THE "OFFER", THE OFFER WILL CONSTITUTE 29.88% OF OUR POST-OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL.</b>	
<b>THE OFFER PRICE IS (₹) TIMES THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES. THE PRICE BAND AND THE MINIMUM BID LOT WILL BE DECIDED BY OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BRLMs, AND WILL BE ADVERTISED IN (₹) EDITIONS OF THE ENGLISH NATIONAL DAILY NEWSPAPER [₹] [₹] EDITIONS OF THE HINDI NATIONAL DAILY NEWSPAPER [₹] and [₹] EDITIONS OF THE MARATHI DAILY NEWSPAPER (WHERE OUR REGISTERED OFFICE IS SITUATED), EACH WITH WIDE CIRCULATION, AT LEAST TWO WORKING DAYS PRIOR TO THE BID/OFFER OPENING DATE AND SHALL BE MADE AVAILABLE TO STOCK EXCHANGES FOR THE PURPOSE OF UPLOADING ON THEIR RESPECTIVE WEBSITES IN ACCORDANCE WITH THE SEBI ICDR REGULATIONS.</b>	
In case of any revision to the Price Band, the Bid/Offer Period will be extended by at least three additional Working Days after such revision in the Price Band, subject to the Bid/Offer Period not exceeding 10 Working Days. In cases of force majeure, banking strike or similar circumstances, our Company may, in consultation with the BRLMs, for reasons to be recorded in writing, extend the Bid / Offer Period for a minimum of three Working Days, subject to the Bid/ Offer Period not exceeding 10 Working Days. Any revision in the Price Band and the revised Bid/Offer Period, if applicable, will be widely disseminated by notification to the Stock Exchanges, by issuing a public notice, and also by indicating the change on the respective websites of the BRLMs and at the terminals of the Syndicate Member(s) and by intimation to the Designated Intermediaries and the Sponsor Bank(s), as applicable.	
This is an Offer in terms of Rule 19(2)(b) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended ("SCRR"), read with Regulation 31 of the SEBI ICDR Regulations. The Offer is being made in terms of Rule 19(2)(b) of the SCRR, read with Regulation 31 of the SEBI ICDR Regulation through Book Building Process in accordance with Regulation 6(1) of the SEBI ICDR Regulations wherein in terms of Regulation 6(1) wherein not more than 50% of the Offer shall be allocated on a proportionate basis to QIBs, provided that our Company and the Selling Shareholder	