जना स्माल फाइनेंस बैंक

(अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक)

पंजीकृत कार्यालय : द फेयरवे, भूतल एवं प्रथम तल, सर्वे नं. 10/1, 11/2 एवं 12/2बी, ऑफ डोमलुर, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिजिनेस पार्क से आगे, चल्लाघट्टा, बेंगलुरू-560071 क्षेत्रीय शाखा कार्यालय : 16/12, 2सरा तल, डब्ल्यू.ई.ए., आर्य समाज रोड, करोल बाग, दिल्ली-110005

सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना

जैसा कि आप नीचे वर्णित कर्जदारों, सह-कर्जदारों, जमानतियों तथा बंधककर्ताओं ने जना स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड से अपनी अचल सम्पत्तियों को बंधक रखकर ऋण ग्रहण किया था। आप सभी के द्वारा की गयी चूक के परिणामस्वरूप आपके ऋण खाते को गैर-निष्पादन आस्तियों के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया है, जैसा कि अधिनियम के तहत प्रतिभूत लेनदार होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 2 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में जना स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड ने कॉलम 2 में उल्लिखित कर्जदारों/सह-कर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं से सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में उल्लिखित राशि तथा उस पर भावी ब्याज का पुनर्भुगतान करने को कहते हुए मांग सूचना निर्गत की थी, किन्तु उनमें से कुछ के पास विभिन्न कारणों से सूचनाएं सर्व नहीं हो पायीं।

क्र. सं.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ जमानती/ बंधककर्ता के नाम	ऋण खाता सं. तथा ऋण राशि	प्रवर्तित की जाने वाली प्रतिभूति का विवरण	एनपीए की तिथि एवं मांग सूचना की तिथि	तिथि तक बकाया राशि रु. में
1	1) श्री रमेश पासवान, पुत्र श्री गणपत मांझी (आवेदक), 2) श्री गणपत मांझी, पुत्र श्री घटौल मांझी (सह-आवेदक), 3) श्रीमती सरिता देवी, पुत्र श्री रमेश पासवान (सह-आवेदक)	ऋण खाता सं. 47919420000873 ऋण राशि : रु. 25,00,000/-	**प्रतिभूत संपत्तियों का विवरणः गिरवी रखी गई अचल संपत्ति** - अनुसूची संपत्तिः अचल संपत्ति खेवट नंबर 163 का समस्त भाग, खतौनी नंबर 192, पतंग 6, रकबा 27, 43/4878 2 मरला बकदर 4 मरले 7 सेरसाई का हिस्सा मौजा लाडवा, तहसील लाडवा, जिला कुरूक्षेत्र में स्थित, श्रीमती सरिता देवी, पत्नी श्री रमेश पासवान के स्वामित्व में। सीमा इस प्रकार हैः पूर्वः राजकुमार का घर, पश्चिमः अनिल कुमार की दुकान, उत्तरः जसविंदर सिंह का घर, दक्षिणः गली 40 फीट चौड़ी।	एनपीए की तिथि : 02.12.2023 मांग सूचना की तिथि : 15.12.2023	रु. 25,88,293/- (रुपये पच्चीस लाख अट्ठासी हजार दो सौ तिरानबे मात्र) तिथि 14.12.2023 तक
2	1) श्री पवन कुमार, पुत्र श्री बलदेव सिंह (आवेदक), 2) श्रीमती कमला देवी, पत्नी श्री बलदेव सिंह (सह-आवेदक), 3) श्री सुनील कंवल, पुत्र श्री बलदेव सिंह (सह-आवेदक), 4) श्री बलदेव सिंह, पुत्र श्री छोटू राम (सह-आवेदक)	ऋण खाता सं. 32039430000100 ऋण राशि : रु. 8,00,000/-	**प्रतिभूत संपत्तियों का विवरणः गिरवी रखी गई अचल संपत्ति-अनुसूचित संपत्तिः** प्लॉट नंबर 150 के पश्चिमी भाग की अचल संपत्ति, जिसका क्षेत्रफल 190 वर्ग गज यानी 6 मरला-3 सरसई है, जो खेवट नंबर 1996, खतौनी नंबर 2257 और 2258 में शामिल, दलरा कलां, गोबिंदगढ़ में स्थित, एम.सी. क्षेत्र थानेसर के भीतर, तहसील थानेसर, जिला कुरूक्षेत्र। श्री सुनील कुमार और श्री पवन कुमार, पुत्र श्री बलदेव सिंह के स्वामित्व में। इसकी सीमा इस प्रकार हैः पूर्वः प्लॉट नंबर 150 का हिस्सा, पश्चिमः प्लॉट नंबर 134 और 135, उत्तरः गली 20' चौड़ी, दक्षिणः प्लॉट नंबर 149	एनपीए की तिथि : 02.12.2023 मांग सूचना की तिथि : 15.12.2023	रु. 7,94,242/- (रुपये सात लाख चौरानबे हजार दो सौ बयालीस मात्र) तिथि 14.12.2023 तक

एतद्वारा कॉलम सं. 2 में उल्लिखित कर्जदार/सह-कर्जदार/जमानती तथा बंधककर्ता को सम्बन्धित कर्जदार/सह-कर्जदार के विरुद्ध कॉलम सं. 6 में प्रदर्शित सम्पूर्ण राशि का भुगतान इस सूचना के प्रकाशन के 60 दिनों के भीतर करने को कहते हुए यह सूचना दी जा रही है क्योंकि कथित राशि कॉलम नं. 6 में प्रदर्शित तिथि तक सम्बन्धित ऋण खाते के सम्बन्ध में बकाया पायी गयी है। यह स्पष्ट किया जाता है कि यदि भावी ब्याज तथा भुगतान की तिथि तक देय अन्य राशियों सहित सम्पूर्ण राशि का भुगतान नहीं किया जाता है तो जना स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड कॉलम नं. 4 में वर्णित सम्पत्तियों पर प्रतिभूति हित के प्रवर्तन की उचित कार्यवाही के लिए बाध्य होगा। कृपया ध्यान दें कि यह प्रकाशन कथित फाइनेंशियल के कर्जदारों/सह-कर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं के विरुद्ध कानून के तहत जना स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के पास उपलब्ध ऐसे अधिकारों तथा उपचारों के पूर्वाग्रह रहित है, आप कृपया पुनः ध्यान दें कि कथित अधिनियम की धारा 13(13) के तहत, आपको प्रतिभूत लेनदार की पूर्व अनुमति के बिना उपर्युक्त प्रतिभूति को निस्तारित करने या संव्यवहार करने अथवा बिक्री, पट्टे या अन्यथा विधि से हस्तान्तरित करने से प्रतिबन्धित/निषिद्ध किया जाता है।

तिथि : 28.12.2023 स्थान : कुरुक्षेत्र

ह./- अधिकृत प्राधिकारी, कृते जना स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

जना स्मॉल फाइनेंस बैंक

(एक अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक)

पंजीकृत कार्यालय :- द फेयरवे, भू एवं प्रथम तल, सर्वे नं. 10/1, 11/2 एवं 12/2बी, ऑफ डोम्लुर, कोरमंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिजनेस पार्क के समीप, छल्लाघट्टा, बैंगलोर-560071,

क्षेत्रीय शाखा कार्यालय :- 16/12, द्वितीय तल, डब्ल्यू.ई.ए, आर्य समाज रोड, करोल बाग, दिल्ली-110005

सरफॉएसि अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना

जबकि आप अर्थात् निम्नलिखित उधारकर्ताओं, सह-उधारकर्ताओं, गारंटरों तथा बंधककर्ताओं ने जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड से अपनी अचल संपत्तियों को बंधक रखकर ऋण प्राप्त किए थे। आप सभी के द्वारा की गयी चूक के परिणामस्वरूप, आपके ऋण खाता को अनिष्पादनीय परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया है, जबकि जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड ने अधिनियम के अंतर्गत एक प्रतिभूत ऋणदाता के रूप में, तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 2 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, मांग सूचना निर्गत की थी, जिसमें निम्न स्तंभ सं. 2 में वर्णितानुसार उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ताओं को, सूचनाओं में अंकित राशि का राशि पर आकलित भावी ब्याज के साथ, सूचना की तिथि से 60 दिवसा. के अंदर, प्रतिभुगतान करने को कहा गया था, परंतु विभिन्न कारणों से उनमें से कुछ को सूचनायें सर्व/प्राप्त नहीं हो सकीं।

क्र. सं.	उधारकर्ता सह-उधारकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता के नाम	ऋण खाता सं. एवं ऋण राशि	प्रवर्तित की जानेवाली प्रतिभूति के विवरण	एनपीए की तिथि एवं मांग सूचना तिथि	देयराशि रु. में / के अनुसार
1.	1) मैसर्स विद्या स्टेशनरी कॉस्मेटिक एंड डिपार्टमेंटल स्टोर, इसकी स्वामिनी श्रीमती रमा द्वारा अभ्यावेदित, 2) श्रीमती रमा (उधारकर्ता), 3) श्री रविंदर कुमार (गारंटर)	ऋण खाता सं. 45268640000180 45269660001176 एवं 45269660000466 ऋण राशि : रु. 29,94,000/- रु. 2,00,000/- रु. 3,76,320/-	प्रतिभूत परिसंपत्तियों के विवरण : भाग-'ए' – दृष्टिबंधककृत चल परिसंपत्तियां : कंपनी अर्थात् मैसर्स विद्या स्टेशनरी कॉस्मेटिक एंड डिपार्टमेंटल स्टोर, पता : भूखंड सं. 200, गधा कॉलोनी, साई मंदिर के समीप, मवाई, नहर पार, फरीदाबाद, हरियाणा-121002 के व्यवसाय परिसरों की समस्त वस्तुओं एवं भण्डारों एवं चीजों पर प्रथम प्रभार। **भाग-'बी' – बंधककृत अचल संपत्ति – अनुसूची संपत्ति –** **संपत्ति विवरण :** स्वामित्वधारक आवासीय प्लॉट नं. 200, क्षेत्रफल 150 वर्ग गज, खसरा नंबर 43, किला नंबर 2 (8-0), 3 (8-0), 4 (8-0), 5/1 (4-3), 7 मिन. पूर्व-पश्चिम, 8/1 (2-19), 9/1 (1-7), 9/2 (6-13) 11 (1-14), 12 मिन. पूर्व में से, ग्राम मवई के क्षेत्र, तहसील एवं जनपद फरीदाबाद में स्थित, श्री रविंदर सिंह पुत्र श्री प्रताप सिंह के स्वामित्वधारण में तथा निम्नानुसार परिसीमित है : पूर्व : 15 फुट रास्ता, पश्चिम : प्लॉट नंबर 203, उत्तर : प्लॉट नंबर 199, दक्षिण : प्लॉट नंबर 201	एनपीए की तिथि : 02.12.2023 मांग सूचना तिथि : 26.12.2023 एनपीए की तिथि : 02.11.2023	रु. 31,97,291.00/- (रुपये इकतीस लाख सत्तानबे हजार दो सौ इक्यानबे मात्र) 21-12-2023 के अनुसार
2.	1) अतीक अहमद (आवेदक), 2) नजमा (सह-आवेदक)	ऋण खाता सं. 47939420000367 एवं 47939410000111 ऋण राशि : रु. 18,50,000/- रु. 67,000/-	**प्रतिभूत परिसंपत्तियों का विवरण : दृष्टिबंधककृत चल परि संपत्तियां :** अचल संपत्ति 1 किट्टा आवासीय फ्लैट नंबर दूसरी मंजिल, एलएचएस यूनिट, (बिना छताधिकार के) क्षेत्रफल 41.805 वर्ग मीटर, प्लॉट नंबर बी-120, खसरा नंबर 312 मिन. पर निर्मित, रेल विहार, सहकारी आवास समिति लिमिटेड, हदबस्त ग्राम सदुल्लाबाद, परगना और तहसील लोनी, जनपद गाजियाबाद में स्थित, नजमा पत्नी अतीक अहमद के स्वामित्वधारण में तथा निम्नानुसार परिसमित है : पूर्व : प्लॉट नंबर बी-119, पश्चिम : रास्ता 30 फुट चौड़ा, उत्तर : अन्य की भूमि, दक्षिण : आर. एच. एस फ्लैट।	मांग सूचना तिथि : 26.12.2023	रु. 20,07,104.00/- (रुपये बीस लाख सात हजार एक सौ चार मात्र) 21-12-2023 के अनुसार

अतः उपरोक्त स्तभ स. 2 मे वर्णितानुसार उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर एव बधककर्ता को सूचित किया जाता है और उन्हे निर्देश दिया जाता है कि वे इस सूचना के प्रकाशन के 60 दिवसों के अंदर, उपरोक्त स्तंभ सं. 6 में निदर्शितानुसार कुल राशि का भुगतान करें, क्योंकि उक्त राशि को उपरोक्त स्तंभ सं. 6 में निदर्शित तिथि के अनुसार संबंधित ऋण खाता के संबंध में भुगतानयोग्य पाया गया है। यह स्पष्ट किया जाता है कि यदि भुगतान की तिथि तक भुगतानयोग्य कुल राशि का भावी ब्याज एवं अन्य राशियों के साथ भुगतान नहीं किया जाता है तो जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड उपर्युक्त स्तंभ सं. 4 में विवरणितानुसार संपत्तियों पर प्रतिभूति हित के प्रवर्तन हेतु उचित कार्यवाही करने को बाध्य-विवश होगी। कृपया ध्यान दें कि यह प्रकाशन, विधि-व्यवस्था (लॉ) के अंतर्गत उक्त फाइनेंशियल्स के उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ताओं के विरुद्ध जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के पास उपलब्ध ऐसे अधिकारों एवं उपचारों के पूर्वाग्रह के बिना प्रकाशित किया जा रहा है। आपसे आगे विनती की जाती है कि इस बिंदु पर ध्यान लगायें कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, आप पर प्रतिबंध/निषेध लगाया जाता है कि आप प्रतिभूत ऋणदाता की पूर्व सहमति के बिना उपरोक्त प्रतिभूति का निस्तारण या संव्यवहार नहीं कर सकते अथवा प्रतिभूत परिसंपत्ति का विक्रय, पट्टा के माध्यम से अथवा अन्यथा हस्तांतरण नहीं कर सकते।

दनांक : 28-12-2023, स्थान : दिल्ली राराक्षे

हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी, कृते जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

केनरा बैंक Canara Bank

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

सिंडिकेट Syndicate

क्षेत्रीय कार्यालय-एटा

ई-नीलामी बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से ऋणी(ओं) जमानतकर्ता(ओं) को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो केनरा बैंक के पास गिरवी/प्रभारित है, का भौतिक/सांकेतिक कब्जा केनरा बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर नियम 13(2) के अन्तर्गत माँग सूचना वर्णित बकाया राशि एवं उस पर ब्याज, खर्चे एवं अन्य व्ययों की वसूली हेतु विक्रय की जाएगी। सम्पत्तियों का विवरण नीचे दिया गया है।

ऋणी एवं गारण्टर का नाम व पता	कुल उत्तरदायित्व	सम्पत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य धरोहर राशि 10%
सम्पर्क करें: केनरा बैंक शाखा: फिरोजाबाद तिलक नगर, शाखा प्रबंधक, फोन नं0 8272082379 **शाखा— शास्त्रीपुरम, आगरा** **ई-मेल: cb18814@canarabank.com, ई.एम.डी. खाते का विवरण A/C No. 209272434, IFSC Code : CNRB0018814**			
ऋणी: मै0 अफसर बोन सप्लायर्स पताः 31/1 मोहम्मद गंज, गली नं0 2, फिरोजाबाद, उ0प्र0- 283203, अफसर कुरैशी पुत्र श्री कल्लू पताः पताः 31/1 मोहम्मद गंज, गली नं0 2, फिरोजाबाद, उ0प्र0- 283203, **गारण्टर/बंधककर्ता:** श्रीमती गोरन निशा पत्नी श्री कल्लू पताः पताः 31/1 मोहम्मद गंज, गली नं0 2, फिरोजाबाद, उ0प्र0- 283203	रू0 1005905.00 + ब्याज दि. 25.12.2023 से व अन्य खर्चे	साम्यिक बंधक आवासीय मकान स्थित नगर पालिका नं0 31/1, मोहल्ला मोहम्मद गंज, फिरोजाबाद, उ0प्र0, एरियाः 26.04 वर्ग मीटर, सम्पत्ति अफसर कुरैशी पुत्र श्री कल्लू एवं श्रीमती गोरन निशा पत्नी श्री कल्लू के नाम। **चौहद्दीः**- पूर्व- गली 7 फीट चौड़ी, पश्चिम- नोशे का मकान, उत्तर- तोफीक का मकान, दक्षिण- गली 10 फीट चौड़ी।	रू0 392000/- रू0 39200/-
ऋणी: मो0 निसार पुत्र साहब जादे खान, श्रीमती अफसाना बेगम पत्नी श्री मो0 निसार, दोनों का पताः फजल गंज थाना, रामगढ़, फिरोजाबाद, उ0प्र0 - 283203	रू0 2192499/- + ब्याज दि. 25.12.2023 से व अन्य खर्चे	साम्यिक बंधक सम्पत्ति सम्पत्ति नगरपालिका नं0 25/ए, स्थित मौजा- दीदामई (नगला गुलरिया), मौहल्ला - नूर नगर, सिटी फिरोजाबाद, उ0प्र0 एरियाः 63.24 वर्ग मीटर, सम्पत्ति मो0 निसार पुत्र सहजादे के नाम, **चौहद्दीः**- पूर्व- अन्य की सम्पत्ति, पश्चिम- रास्ता 10' चौड़ा, उत्तर- अन्य की सम्पत्ति, दक्षिण- नाफीज का मकान।	रू0 1078200/- रू0 107820/-
ऋणी: मोहम्मद राशीद पुत्र मोहम्मद रईस (ऋणी), पता- गुड्डू मार्केट, रणगढ़ मदीना कॉलोनी, जिला- फिरोजाबाद उ0प्र0-283203, श्रीमती असमा बानो पुत्री जफर खान, पताः म0 नं0 202, रामगढ़ रोड, गली नं0 1 फिरोजाबाद उ0प्र0-283203	रू0 979204/- + ब्याज दि. 25.12.2023 से व अन्य खर्चे	साम्यिक बंधक आवासीय सम्पत्ति स्थित 05, दीदामई मदीना कॉलोनी, फिरोजाबाद उ0प्र0, एरियाः 816 वर्ग फीट, सम्पत्ति मोहम्मद राशिद पुत्र मोहम्मद रईस के नाम। **चौहद्दी**- पूरब- अन्य की सम्पत्ति, पश्चिम- रास्ता, उत्तर- मोहम्मद राशिद का प्लॉट, दक्षिण- श्री इकराम का प्लॉट।	रू0 1989000/- रू0 198900/-
ऋणी: मै0 रेहनुमा फ्रुट कम्पनी प्रो0 मुर्सलीन वारसी पुत्र सलीम वारसी, मुर्सलीन वारसी पुत्र सलीम वारसी दोनों का पताः मकान नं0 43, गली नं0 10, हाजीपुरा, फिरोजाबाद, उ0प0-283203, **गारण्टर/बंधककर्ता:** श्रीमती चमन बेगम वारसी पत्नी सलीम वारसी पताः तीस फुटा चौराहा, बजरंग वाटिका, हाजीपुरा, फिरोजाबाद, उ0प्र0-283203	रू0 2165770/- + ब्याज दि. 25.12.2023 से व अन्य खर्चे	साम्यिक बंधक सम्पत्ति (प्लॉट) स्थित मोहल्ला मैनपुरी गेट, सिटी फिरोजाबाद, तहसील एवं जिला फिरोजाबाद, उ0प्र0, एरियाः 47.15 वर्ग मी., सम्पत्ति श्रीमती चमन बेगम पत्नी मोहम्मद सलीम वारसी के नाम। **चौहद्दीः** पूर्वः मसीउद्दीन आदि का प्लॉट, पश्चिमः विक्रेता का प्लॉट, उत्तरः फ्लोर मील की आराजी, दक्षिणः गली/रास्ता।	रू0 3362000/- रू0 336200/-
ऋणी: सल्लन पुत्र मेहबुद खान पताः वाल्मिकि वाली गल्ली रामगढ़ फिरोजाबाद, उ0प्र0-283203, श्रीमती सायरा खान पत्नी नथ्थू खान, पताः वाल्मिकि वाली गल्ली रामगढ़ फिरोजाबाद ,उ0प्र0-283203	रू0 1211689/- + ब्याज दि. 25.12.2023 से व अन्य खर्चे	साम्यिक बंधक आवासीय मकान स्थित मौजा दीदामई मोहल्ला नूर नगर फिरोजाबाद उ0प्र0, एरियाः 1095 वर्ग फीट, सम्पत्ति सल्लन पुत्र मेहबूद खान एवं श्रीमती सायरा खान के नाम। **चौहद्दीः** पूर्वः गली रास्ता, पश्चिमः नूर मोहम्मद का प्लॉट, उत्तरः जफरूद्दीन का प्लॉट, दक्षिणः अन्य सम्पत्ति।	रू0 2291000/- रू0 229100/-
ऋणी: मै0 सुल्तान बैंगल स्टोर, पताः प्रो0 नदीम अख्तर, 610 गली नं0 22, कश्मीरी गेट, फिरोजाबाद, उ0प्र0-283203, नदीम अख्तर पुत्र शफी मोहम्मद (प्रोपराइटर), शफी मोहम्मद पुत्र हाफीज शमसुद्दीन दोनों का पताः गली नं0 22, बंद गली, कश्मीरी गेट, फिरोजाबाद, उ0प्र0-283203	रू0 998777/- + ब्याज दि. 25.12.2023 से व अन्य खर्चे	साम्यिक बंधक आवासीय सम्पत्ति स्थित मकान नं0 605/1, मोहल्ला कश्मीरी गेट, फिरोजाबाद, एरियाः 96.72 वर्ग मीटर, सम्पत्ति श्री शफी मोहम्मद पुत्र हाफीज शमसुद्दीन के नाम। **चौहद्दीः** पूर्वः 10 फीट चौड़ी गली, पश्चिमः अन्य का प्लॉट, उत्तरः असरफ भाई का मकान, दक्षिणः मोसिम खान का मकान।	रू0 1553000/- रू0 155300/-
ऋणी: श्री वहाबउद्दीन पुत्र श्री नसीरउद्दीन, श्रीमती सीमा बेगम पत्नी श्री वहाबउद्दीन दोनों निवासी- मकान नं0 25बी, मौह0 नया रसूलपुर, नियर डाक बंगला, फिरोजाबाद उ0प्र0 283203	रू0 1735859/- + ब्याज दि. 25.12.2023 से व अन्य खर्चे	साम्यिक बंधक आवासीय द्विमंजिला भवन मकान नं0 25/बी, नया रसूलपुर, नियर डाक बंगला, नियर ज्ञान सरोवर स्कूल, फिरोजाबाद, उ0प्र0, एरियाः 73.72 वर्ग मी0, सम्पत्ति श्री वहाबउद्दीन पुत्र नसीरउद्दीन व श्रीमती सीमा बेगम पत्नी श्री वहाबउद्दीन के नाम। **चौहद्दी**- पूरब- विक्रेता का प्लॉट, पश्चिम- मौ0 साबिर की सम्पत्ति, उत्तर- रास्ता 12' चौडा, दक्षिण- रीता की सम्पत्ति।	रू0 1865000/- रू0 186500/-
सम्पर्क करें: केनरा बैंक शाखा: नगला झम्मन, शाखा प्रबंधक, फोन नं0 8272082357 **शाखा— शास्त्रीपुरम, आगरा** **ई-मेल: cb19377@canarabank.com, ई.एम.डी. खाते का विवरण A/C No. 209272434, IFSC Code : CNRB0019377**			
ऋणी: मुस्तकीम बेग पुत्र अतीक बेग, पताः मकान नं0 9 नूर नगर, मौजा सैलई जिला फिरोजाबाद -283203, श्रीमती नर्गिस बेगम पत्नी मुस्तकीन बेग, पताः मकान नं0 9 नूर नगर, मौजा सैलई जिला फिरोजाबाद 283203	रू0 1230303/- + ब्याज दि. 25.12.2023 से व अन्य खर्चे	साम्यिक बंधक मकान सम्पत्ति नगर पालिका नं0 9 नूर नगर, मौजा सैलाई जिला फिरोजाबाद-283203, एरियाः 63.24 वर्ग मी. सम्पत्ति मुस्तकीम बेग एवं श्रीमती नर्गिस के नाम। **चौहद्दीः** पूर्व- गल्ली/रास्ता 10 फीट, पश्चिम- मुकीम का प्लॉट, उत्तर- जमील का मकान, दक्षिण- शकीला बेगम का प्लॉट।	रू0 434000/- रू0 43400/-

निविदा जमा करने की अन्तिम तिथि व समयः 24.01.2024, सायं 5.00 बजे तक
ई-ऑक्शन का दिनांक व समयः 29.01.2024 प्रातः 11.30 बजे से दोपहर 12.30 बजे तक
(प्रत्येक 5 मिनट की अवधि के विस्तार के साथ नीलामी की समाप्ति तक)

ई-नीलामी के नियम व शर्तों की विस्तृत जानकारी हेतु कृपया केनरा बैंक की वेबसाइट **www.canarabank.com** पर जाएँ अथवा सम्बन्धित शाखाओं से किसी भी कार्य दिवस में कार्यालय समय के दौरान सम्पर्क कर सकते हैं।

दिनांकः 28.12.2024

प्राधिकृत अधिकारी केनरा बैंक

SBI

वित्तीय समावेशन विभाग, चौथी मंजिल, मफतलाल सेंटर,
एयर इंडिया बिल्डिंग के पास, नरीमन पॉइंट, मुंबई - 400021

निविदा आमंत्रण सूचना

आरएफपी न. SBI/FI/RBA/2023-24/1 दिनांकः 26.12.2023

भारतीय स्टेट बैंक द्वारा बैंक की ओर से बुनियादी बैंकिंग सेवाएं प्रदान करने के लिए बिज़नेस कॉरेस्पोंडेंट (बीसी) के रूप में शामिल होने के लिए पात्र संस्थाओं से आवेदन आमंत्रित किए जाते हैं. विवरण के लिए, कृपया **https://www.sbi.co.in** और **bank.sbi** पर प्रोक्योरमेंट न्यूज देखें.

डाउनलोड हेतु बैंक की वेबसाइट पर आरएफपी की उपलब्धता की तिथिः 26.12.2023

आवेदन जमा करने की अंतिम तिथि और समयः 27.01.2024 को 15:00 बजे तक

स्थानः मुंबई **उप महाप्रबंधक (आरबीए)**

दिनांकः 26.12.2023 **वित्तीय समावेशन विभाग**

हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

HeroHousing Finance

संपर्क पताः बिल्डिंग नंबर 27, दूसरी मंजिल, , काम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली- 110057
पंजीकृत कार्यालयः 09, काम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली-110057
फोनः 011 49267000, टोल फ्री नंबरः 1800 212 8800, ईमेलः customer.care@herohfl.com
वेबसाइटः www.herohousingfinance.com | सीआईएनः U65192DL2016PLC30148

कब्जा नोटिस (चल संपत्ति के लिए)

(सुरक्षा हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित परिशिष्ट IV के अनुसार)

जबकि, वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत और सुरक्षा के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, अधोहस्ताक्षरी हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने के रूप में ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002, ने नीचे उल्लिखित एक डिमांड नोटिस जारी किया, जिसमें उधारकर्ताओं से उक्त नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि चुकाने का आह्वान किया गया।

उधारकर्ता, राशि चुकाने में विफल रहने पर, उधारकर्ता को, विशेष रूप से और जनता को, सामान्य रूप से नोटिस दिया जाता है, कि नीचे वर्णित संपत्ति पर अधोहस्ताक्षरी ने धारा 13 (4) उक्त अधिनियम के नियम 8 के के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ता और सामान्य रूप से जनता को चेतावनी दी जाती है कि वे संपत्ति के साथ लेनदेन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के शुल्क जिसके लिए नीचे दी गई राशि ब्याज सहित होगी और नीचे उल्लिखित तिथि से दंडात्मक ब्याज, शुल्क, लागत आदि के अधीन होगा,

उधारकर्ता का ध्यान सुरक्षित संपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

ऋण खाता संख्या	दायित्वधारी (ओ)/ कानूनी उत्तराधिकारी (ओ)/ कानूनी प्रतिनिधि का नाम।	डिमांड नोटिस की तिथि/ डिमांड नोटिस के अनुसार राशि	कब्जे की तिथि (रचनात्मक/ भौतिक)
HHFNSPHOU 21000019152 और HHFNSPLAP 22000021995	अखलेश चंद गिरि, राजरानी	20/06/2023, रु. 17,80,553/- दिनांक 19/06/2023 तक	27/12/2023 (भौतिक)

सुरक्षित संपत्तियों/अचल संपत्तियों का विवरणः- निर्मित पहली मंजिल, छत के स्तर तक छत के अधिकार के बिना संपत्ति नंबर बी-34 पर निर्मित, भूमि क्षेत्र माप 50 वर्ग यार्ड., यानी 41.80 वर्ग. मीटर, खसरा नंबर 209/143, 207/143, 166/4 से बाहर, ग्राम घोण्डा गुजरान बांगर के क्षेत्र में, राम गली नंबर 2, उत्तरी घोण्डा इलाका शांहदरा, दिल्ली-110053 की आबादी में। संपत्ति से घिराः उत्तरः दूसरों की संपत्ति, पूर्वः सरकारी स्कूल, दक्षिणः दूसरों की संपत्ति, पश्चिमःसड़क 20 फीट चौड़ी

हस्ता/-
प्राधिकृत अधिकारी
हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के लिए

दिनांकः-28-12-2023,
स्थानः- दिल्ली

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

Criminal Court, Ludhiana

(complaint 138 negotiable instrument act)

In The Court Of Ms. Lovepreet Kaur Swaich JMIC Ludhiana

Kotak Mahindra Bank Vs. Ram Kishan & Anr

CNR NO: PBLD03-054108-2020
COMA/ 9678/2020

Notice To: 1) Ram Kishan Address- 114 Men Bazar Rampura Ahiran Nasirabad Ajmer Rajasthan 2) Lekh Ram Yadav S/o Ganesh Yadav R/o 114 Men Bazar Rampura Ahiran Teh Nasirabad Ajmer Rajasthan

Whereas it has been proved to the satisfaction of this court that you the accused above named cannot be served in the ordnary way of service. Hence this proclamation under section 82 CRPC is hereby issued against you with a direction that you should appear personally before this court on 29-01-2024 at 10:00 a.m. or within 30 days from the date of publication of this proclamation take notice that, in default of your part to appear as directed above the above said case will be heard and determined as per law, in your absence Given under my hand and the seal of the court. for details logon to: https://highcourtchd.gov.in/?trs=district_notice&district=ludhiana

JMIC Ludhiana

कार्यालय वरिष्ठ प्रबन्धक (सिविल)

UPSIDA उ0प्र0 राज्य औद्योगिक विकास प्राधिकरण

निर्माण खण्ड-द्वितीय, ई0पी0आई0पी0, कासना, जिला-गौतमबुद्धनगर

ई-निविदा सूचना

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि प्राधिकरण के निम्न कार्यों हेतु सरकारी विभागों/सार्वजनिक उपक्रमों/निगमों/प्राधिकरणों/परिषदों/नगर निकायों में अर्ह श्रेणी में पंजीकृत फर्मो/ठेकेदारों से ई-निविदा आमंत्रित की जाती है। ई-निविदा के माध्यम से आमन्त्रित की जाने वाली निविदा सम्बन्धी विवरण निम्नवत है-

क्र.सं.	कार्य का नाम	निविदा का प्रकार	कार्य की लागत रू0 (लाख में)
1.	Construction of 2 Nos. Entry gate at I.A. Surajpur Site-B & C, Distt. G.B. Nagar.	अल्पकालीन	54.74
2.	Construction of 2 Nos. Entry gate at I.A. Surajpur Site-5, Distt. G.B. Nagar.	अल्पकालीन	54.74
3.	Construction of 2 Nos. Entry gate at I.A. Sikandrabad, Distt. Bulandshahar.	पूर्णकालीन	53.89

अल्पकालीन निविदायें दिनांक 29.12.2023 को पूर्वान्ह 11:00 बजे से दिनांक 05.01.2024 को अपरान्ह 5:00 बजे तक एवं पूर्णकालीन निविदायें दिनांक 29.12.2023 को पूर्वान्ह 11:00 बजे से दिनांक 18.01.2024 को अपरान्ह 5:00 बजे तक अपलोड की जा सकती है, प्राप्त अल्पकालीन ई-निविदाओं को दिनांक 06.01.2024 एवं पूर्णकालीन ई-निविदाओं को दिनांक 19.01.2024 को पूर्वान्ह 11:00 बजे या इसके पश्चात् खोला जायेगा। निविदादाताओं द्वारा अपलोड किये गये समस्त शपथ प्रपत्रों की मूल प्रतियों को पंजीकृत डाक अथवा व्यक्तिगत रूप से अल्पकालीन निविदा हेतु दिनांक 08.01.2024 की सायं 5:00 बजे तक एवं पूर्णकालीन की निविदा हेतु दिनांक 22.01.2024 की सायं 5:00 बजे तक कार्यालय में प्राप्त कराना अनिवार्य है अन्यथा निविदा को Consider नहीं किया जायेगा।

नोटः- निविदा सम्बन्धी विस्तृत जानकारी website: www.upsidc.com पर स्थित ई-लिंक एवं यूपीएलसी की website: www.etender.up.nic.in पर देखी जा सकती है।

वरिष्ठ प्रबन्धक (सिविल), उ0प्र0रा0औ0वि0प्रा0 निर्माण खण्ड-2, कासना गौतमबुद्ध नगर

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY. THIS IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE FOR UNITS OR SECURITIES.
NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA.

PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Please scan this QR Code to view the Notice)

exicom

EXICOM TELE-SYSTEMS LIMITED

Our Company was incorporated as "Himachal Exicom Communications Limited", a public limited company under the Companies Act, 1956, pursuant to a certificate of incorporation issued by the Registrar of Companies, Punjab, Himachal Pradesh and Chandigarh situated at Jalandhar on May 9, 1994. Our Company was granted a certificate of commencement of business on May 11, 1994, by the Registrar of Companies, Punjab, Himachal Pradesh and Chandigarh situated at Jalandhar. The name of our Company was changed to "Exicom Tele-Systems Limited", pursuant to a resolution passed by our Shareholders on August 6, 2008, and a fresh certificate of incorporation consequent upon change of name issued by the RoC on August 11, 2008. For details of the change in registered office of our Company, see "***History and Certain Corporate Matters – Brief history of our Company***" on page 232 of the DRHP.

Registered Office: 8, Electronics Complex, Chambaghat, Solan, 173 213, Himachal Pradesh, India; **Tel:** +91 179 2230 948
Corporate Office: 3rd Floor, Plot No. 38, Institutional Area, Sector 32, Gurugram 122 001 Haryana, India; **Tel:** +91 124 6615 200
Contact Person: Sangeeta Karnatak, Company Secretary and Compliance Officer; **Tel:** +91 124 6615 200
E-mail: investors@exicom.in; **Website:** www.exicom.in; **Corporate Identity Number:** UG64203HP1994PLC01451

NOTICE TO INVESTORS ("NOTICE")

INITIAL PUBLIC OFFERING OF [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10 EACH ("EQUITY SHARES") OF EXICOM TELE-SYSTEMS LIMITED ("COMPANY" OR THE "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [●] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [●] PER EQUITY SHARE) (THE "OFFER PRICE") AGGREGATING TO ₹ [●] MILLION, COMPRISING A FRESH ISSUE OF UP TO [●] EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹ 4,000.00 MILLION ("FRESH ISSUE") AND AN OFFER FOR SALE OF UP TO 7,400,000 EQUITY SHARES AGGREGATING TO ₹ [●] MILLION ("OFFER FOR SALE") BY NEXTWAVE COMMUNICATIONS PRIVATE LIMITED (THE "PROMOTER SELLING SHAREHOLDER" AND SUCH EQUITY SHARES OFFERED BY THE PROMOTER SELLING SHAREHOLDER, THE "OFFERED SHARES") (THE "OFFER"). THE OFFER SHALL CONSTITUTE [●]% OF THE POST-OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

Potential bidders may note the following:

a) Vinsan Brothers Private Limited ("**Vinsan**"), a member of our Promoter Group has undertaken a transfer of Equity Shares by way of secondary sale ("**Transfer**"), in favour of one our Promoters, NextWave Communications Private Limited ("**NextWave**"), as detailed below:

Date of Transaction/ Transfer	Name of Transferor/ Selling Shareholder	Name of Transferee/ Acquirer/ Allottee	Declaration whether Transferee/Acquirer connected with our Company, Promoters, Promoter Group, Directors, Key Managerial Personnel/Senior Management, Subsidiaries, Group Companies and their respective directors and key managerial personnel	Nature of Transfer	Number of Equity Shares Transferred	Transfer Price per Equity Shares (in ₹)
December 26, 2023	Vinsan Brothers Private Limited	NextWave Communications Private Limited	(i) NextWave is one of the Promoters of our Company. For further details, see "***Promoter and Promoter Group***" on page 259 of the DRHP (ii) NextWave is a shareholder of our Group Companies, HFCL Limited, Exicom Power Systems Private Limited ("**Exicom Power**") and Exicom Energy Systems Private Limited ("**Exicom Energy**") of which Exicom Power and Exicom Energy are its subsidiaries (iii) Anant Nahata, one of our Promoters and our MD and CEO, is a promoter, director and shareholder of NextWave (iv) Anant Nahata, a promoter, director and shareholder of NextWave is on the board of directors of our Subsidiary, Exicom Tele-Systems (Singapore) Pte. Ltd. and our Group Companies, Exicom Power, Exicom Energy and Satellite Finance Private Limited¬ and is also a shareholder of our Group Company, HFCL Limited	Secondary transaction (sale)	8,740,685	141.00

b) Details of the shareholding of Vinsan and NextWave in the Company, prior to and subsequent to the Transfer, are set forth below:

S. No.	Name	Pre-Transfer Shareholding		Post-Transfer Shareholding	
		No. of Equity Shares	Percentage of pre-Offer share capital of the Company (%)	No. of Equity Shares	Percentage of pre-Offer share capital of the Company (%)
I.	NextWave Communications Private Limited	66,014,028	71.45	74,754,713	80.91
2.	Vinsan Brothers Private Limited	12,992,304	14.06	42,51,619	4.60

BOOK RUNNING LEAD MANAGERS			REGISTRAR TO THE OFFER
MONARCH NETWORTH CAPITAL	UNISTONE	SYSTEMATIX GROUP Investments Re-defined	LINKIntime
Monarch Networth Capital Limited 4th Floor, B Wing, Laxmi Towers, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400 051 **Tel.:** +91 22 66476400 **E-mail:** projectcharge@mnclgroup.com **Investor grievance E-mail:** mbd@mnclgroup.com **Contact person:** Saahil Kinkhabwala/ Rupali Verma **Website:** www.mnclgroup.com **SEBI Registration:** MB/INM000011013	**Unistone Capital Private Limited** A/ 305, Dynasty Business Park, Andheri-Kurla Road, Andheri East, Mumbai – 400 059, India. **Tel.:** +91 22 46046494 **E-mail:** mb@unistonecapital.com **Investor Grievance E-mail:** compliance@unistonecapital.com **Contact Person:** Brijesh Parekh **Website:** www.unistonecapital.com **SEBI Registration:** INM000012449	**Systematix Corporate Services Limited** The Capital, A-Wing No. 603-606, 6th Floor, Plot No. C-70, G-Block, BKC, Bandra (East), Mumbai- 400 051, Maharashtra, India **Tel.:** +91 22 6704 8000 **E-mail:** mb.ipo@systematixgroup.in **Investor grievance E-mail:** investor@systematixgroup.in **Contact person:** Jinal Sanghvi **Website:** www.systematixgroup.in **SEBI Registration:** INM000004224	**Link Intime India Private Limited** C-101, 1st Floor, 247 Park L.B.S. Marg, Vikhroli West Mumbai 400 083 Maharashtra, India **Tel.:** +91 810 811 4949 **E-mail:** exicom.ipo@linkintime.co.in **Investor Grievance E-mail:** exicom.ipo@linkintime.co.in **Contact Person:** Shanti Gopalkrishnan **Website:** www.linkintime.co.in **SEBI Registration No:** INR000004058

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the DRHP.

For **EXICOM TELE-SYSTEMS LIMITED**
On behalf of the Board of Directors
Sd/-
Sangeeta Karnatak
Company Secretary and Compliance Officer

Place: Gurugram, Haryana
Date: December 27, 2023

EXICOM TELE-SYSTEMS LIMITED is proposing, subject to receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offer of its Equity Shares and has filed the DRHP applicable statutory and regulatory requirements with SEBI and the Stock Exchanges. The DRHP shall be available on the website of the Company at www.exicom.in, the website of the SEBI at www.sebi.gov.in, the websites of the Stock Exchanges, i.e., the BSE Limited and the National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, and websites of the BRLMs, i.e., Monarch Networth Capital Limited, Unistone Capital Private Limited and Systematix Corporate Services Limited at www.mnclgroup.com, www.unistonecapital.com and www.systematixgroup.in, respectively. Any potential investor should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risk, please see the section entitled "***Risk Factors***" of the DRHP on page 28. Potential investors should not rely on the DRHP for making any investment decision.

The Equity Shares offered in the Offer have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act or any state securities laws in the United States, and unless so registered, may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and in accordance with any applicable U.S. state securities laws. Accordingly, the Equity Shares are being offered and sold outside the United States in 'offshore transactions' in reliance on Regulation S under the U.S. Securities Act and the applicable laws of the jurisdictions where such offers and sales are made.

Adfactors

www.readwhere.com