

IN THE NEWS

RACE TO 10 DOWNING STREET

Britons vote in poll expected to propel Labour to power

GM WILL PAY \$146 MILLION IN PENALTIES

GENERAL MOTORS WILL pay nearly \$146 mn in penalties to the federal government because 5.9 mn of its older vehicles do not comply with emissions standards.

HEZBOLLAH FIRES 200 ROCKETS INTO ISRAEL

THE LEBANESE HEZBOLLAH group said it launched over 200 rockets on Thursday at several military bases in Israel in retaliation for a strike that killed one of its senior commanders.

ETHIOPIA MAY GET \$10.5 BN FROM IMF TALKS

ETHIOPIA'S ONGOING DISCUSSIONS with the International Monetary Fund and the World Bank may lead to \$10.5 billion of funding, Prime Minister Abiy Ahmed said.

BANKS FACE RECORD UK LAWSUITS

BANKS IN THE UK are embroiled in the highest number of lawsuits in a decade. Almost three new cases involving financial services firms were filed every day on average at the UK High Court last year.

KATE HOLTON London, July 4

BRITONS WERE VOTING on Thursday in a parliamentary election that is expected to bring Keir Starmer's Labour Party to power, sweeping away Prime Minister Rishi Sunak's Conservatives after 14 often turbulent years.

Opinion polls put Starmer's centre-left party on course for a landslide victory but also suggest many voters simply want change after a period of infighting and turmoil under the Conservatives that led to five prime ministers in eight years.

This means Starmer, a 61-year-old former human rights lawyer, could take office with one of the biggest to-do lists in British history but without a groundswell of support or the financial resources to tackle it.

"Today, Britain can begin a new chapter," Starmer told voters in a statement on Thursday.

The country's 40,000 polling stations opened at 0600 GMT. Sunak, 44, voted early with his wife, Akshata Murty, in the electoral district of Richmond in northern England that he represents in parliament.

Having called the election months earlier than expected, Sunak has in recent weeks abandoned his call for a fifth consecutive Conservative victory, switching instead to warning of the dangers of an unchallenged Labour Party in parliament.

Sunak issued a fresh rallying cry to voters for election day, saying a Labour government would hike taxes, hamper economic recovery and leave Britain more vulnerable at a time of geopolitical tension, charges Labour deny.



(Left) British Prime Minister Rishi Sunak and his wife Akshata Murty leave a polling station after voting near Richmond, North Yorkshire, on Thursday



(Left) Britain's opposition Labour Party leader Keir Starmer and his wife Victoria Starmer walk outside a polling station in London

"They will do lasting damage to our country and our economy - just like they did the last time they were in power," Sunak said on Thursday.

Voting ends at 10 pm (2100 GMT) when an exit poll will give the first indication of the outcome. Detailed official results are expected in the

early hours of Friday.

Punishing government

If the opinion polls are correct, Britain will follow other European countries in punishing their governments after a cost of living crisis that stemmed from the Covid-19 pandemic and Russia's invasion of Ukraine. Unlike France



it looks set to move to the centre left and further right.

Labour has held a poll lead of between 15 and 20 points since shortly after Sunak was chosen by his lawmakers in October 2022 to replace Liz Truss who resigned after 44 days, having sparked a bond market meltdown and a collapse in sterling.

Modelling by pollsters predicts Labour is on course for one of the biggest election victories in British history, with a likely majority in parliament that would exceed those achieved by Tony Blair or Margaret Thatcher, although a high number of voters are undecided and turnout could be low.

China-based EV makers hit with new EU tariffs

REUTERS Brussels, July 4

THE EUROPEAN UNION will impose tariffs of up to 37.6% from Friday on imports of electric vehicles made in China, EU officials said, ratcheting up tensions with Beijing in Brussels' largest trade case yet.

There is however a four-month window during which the tariffs are provisional and intensive talks are expected to continue between the two sides as Beijing threatens wide-ranging retaliation.

The European Commission's provisional duties of between 17.4% and 37.6% without backdating are designed to prevent what its president Ursula von der Leyen has said is a threatened flood of cheap EVs built with state subsidies.

The rates are almost the same as those announced by the Commission on June 12.

Tesla cars on China govt's purchase list

TESLA'S BEST-SELLING Model Y was included in a list of electric and plug-in hybrid models that a local government in China can purchase as a service car, according to the official Chinese media outlet the Paper on Thursday.

It was the first time Tesla's cars have been made eligible for government purchases in China.

Beijing said then it would take "all necessary measures" to safeguard China's interests.

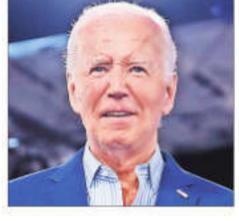


I'm in this race to the end, says Biden

JUSTIN SINK July 4

THE DRUMBEAT OF pressure on Joe Biden to drop out of the US presidential race intensified with a bombshell report in the New York Times that he had conceded the possibility to a key ally, as well as movement within his own party to demand his withdrawal.

The White House and Biden's campaign quickly denied the Times report suggesting the president had vocalised to a supporter that he could ill-afford another misstep that would irrevocably damage his campaign. Biden himself insisted to campaign staff he intended to remain in the race.



and we're going to win because when Democrats unite, we will always win," Biden said in a call alongside Vice-President Kamala Harris.

In another blow, dozens of Democratic lawmakers are considering signing a letter demanding Biden withdraw from the race, a senior party official said.

Lanka bondholders agree to 28% haircut in recast deal

SRI LANKA STRUCK a deal to restructure \$12.6 billion of bonds with its creditors, bringing the South Asian nation

closer to completing its debt overhaul two years after it defaulted. Investors agreed to take a 28% nominal reduction

on the bonds' principal, said a statement released Wednesday at the conclusion of the second round of talks. The deal included

issuance of notes whose payouts are linked to economic growth and a potential governance-linked bond.

Advertisement for NDDB Dairy Services, including contact information and details about an invitation for bid for milk testing equipment.

Advertisement for GIC Housing Finance Ltd., including contact information and details about a corrigendum to a newspaper publication.

Advertisement for Maruti Suzuki India Limited, including contact information and details about a notice regarding the transfer of equity shares to an investor education and protection fund.

Advertisement for Carnival Films Private Limited, including contact information and details about an invitation for expression of interest for a cinema exhibition.

Large advertisement for Bajaj Housing Finance Limited and Bajaj Finserv Limited, including public announcements, notices to investors, and details about equity share offerings.



# ‘सेन्सेक्स’ ८०,०४९ अंशांच्या नव्या शिखरावर; निफ्टीची २४,४००ला गवसणी

## लोकसत्ता व्यापार प्रतिनिधी

**मुंबई :** भांडवली बाजारात प्रमुख निर्देशांकांची उच्चांकी दौड कायम असून सेन्सेक्स आणि निफ्टी गुरुवारच्या सत्रात नवीन ऐतिहासिक शिखरावर स्थिरावले. जागतिक पातळीवरील सकारात्मक कल आणि निर्यातकात सर्वाधिक वजन राखणाऱ्या आयसीआयसीआय बँक, इन्फोसिस आणि टीसीएस समभागामधील तेजीने निर्देशांक विक्रमी पातळीवर पोहोचले.

दिवसअखेर मुंबई शेअर बाजाराचा निर्देशांक सेन्सेक्स ६२.८७ अंशांनी वधारून ८०,०४९.६७ या नव्या शिखरावर स्थिरावला. दिवसभरात तो, ४०५.८४ अंशांनी वधारून ८०,३९२.६४ या नव्या सार्वकालिक उच्चांकावर पोहोचला होता. दुसरीकडे राष्ट्रीय शेअर बाजाराचा निर्देशांक निफ्टीमध्ये १५.६५ अंशांची भर पडली आणि २४,३०२.१५ या विक्रमी बंद शिखरावर बंद झाला.



माहिती तंत्रज्ञान आणि औषधनिर्माण कंपन्यांच्या समभागांनी बाजार तेजीत आघाडी घेतली. याचबरोबर दहा वर्षे मुदतीच्या अमेरिकी रोखांवरील परतावा दरदेखील

## परदेशी गुंतवणूकदार सक्रिय

परदेशी संस्थागत गुंतवणूकदार (एफआयआय) पुन्हा एकदा सक्रिय झाले आहेत. बुधवारच्या सत्रात त्यांनी ५,४८३.६३ कोटी रुपये मूल्याच्या समभागांची खरेदी केली. परदेशी गुंतवणूकदारांनी सरलेल्या जून महिन्यात २९,६२८ कोटी रुपये मूल्याच्या समभागांची खरेदी केली. जून महिन्यात त्यांची सर्वाधिक खरेदी वित्त आणि दूरसंचार कंपन्यांच्या समभागामध्ये करण्यात आली आहे.

## पातळीवर असल्याचे बाजार विश्लेषकांचे म्हणणे आहे.

सप्टेंबर महिन्यात रिझर्व्ह बँकेकडून दर कपातीच्या अपेक्षेने गुंतवणूकदारांमध्ये उत्साहाचे वातावरण आहे, असे मत जिओजित फायनान्सियल सर्व्हिसेसचे संशोधनप्रमुख विनोद नायर यांनी व्यक्त केले.

त्यांचे मूल्यांकनदेखील योग्य

## भांडवली बाजारातील उधाणाबाबत सरन्यायाधीशांचा सावधगिरीचा इशारा

‘गुंतवणुकींसेही वातावरण राखण्यास सेबी, सेंटची भूमिका महत्त्वपूर्ण’

## पीटीआय, मुंबई

भांडवली बाजार विक्रमी पातळीवर असून या उधाणाबाबत सावधगिरीचा इशारा देताना, या परिस्थितीत गुंतवणुकींसेही वातावरण कायम राखण्यास भांडवली बाजार नियामक सेबी आणि सिव्हरिटीज अपील न्यायाधिकरण अर्थात सेंट यांची भूमिका महत्त्वपूर्ण असल्याचे प्रतिपादन देशाचे सरन्यायाधीश धर्मेजय चंद्रचूड यांनी गुरुवारी केले. ते मुंबईतील मित्रल कोर्ट येथील सेंटच्या नवीन पीठाचे उद्घाटनप्रसंगी बोलत होते.

चढ्या बाजारात एकंदर सहभागांची संख्या आणि व्यवहारांच्या संख्येत लक्षणीय वाढ होत असते. यातून विवाद वाढण्याची शक्यतादेखील आहे. या वेळी निवाडा करणारा पंच म्हणून ‘सेंट’ची भूमिका महत्त्वाची असल्याचे नमूद करून, सरन्यायाधीशांनी नवीन घडामोडींवर बारीक लक्ष ठेवून आवश्यक त्या सावधगिरीचा गरजेवर अर्थात पाठीचा कणाही ताठ राहिल, हेही पाहिले जावे यावर भर दिला.

गुंतवणूकदारांनी केलेली गुंतवणूक कायद्याद्वारे संरक्षित असेल आणि तिच्या विवाद निराकरणसाठी प्रभावी यंत्रणा

असल्याची खात्री वाटत असल्यास अधिक गुंतवणूक येण्याची शक्यता वाढते. जेव्हा आपण ‘कायद्याचे राज्य’ या कल्पनेचा विचार करतो, तेव्हा अनेकदा त्याचा संबंध केवळ सामाजिक आणि राजकीय न्यायाशी जोडला जातो. मात्र २००५ च्या सुरवातीस, जागतिक बँकेने, ‘कायद्याचे राज्य’ संरक्षित करणे हे अर्थकारणासाठीदेखील निगडित असल्याचा सिद्धांत मांडला.

पुरेशी प्रतिबंधात्मक सुस्था, निष्पक्षता आणि मनमानी न करता न्याय देणारी मंच या गोष्टी बाजारपेठेमध्ये आणि



## प्रत्येकाने तेल आणि धीर सांभाळावा

मुंबई शेअर बाजाराच्या निर्देशांकांने ८०,००० अंशांचा मेलाचा दगड ओलांडला हा एक आनंदाचा क्षण आहे, असे सरन्यायाधीश चंद्रचूड वृत्तपत्रातील मधळ्यांचा हवालता देत म्हणाले. मात्र ही स्थिती ‘स्ट्रॅटोस्फेरिक डोमेन’ अर्थात असामान्य अशा अत्युच्च पातळीत प्रवेश सुचवणारी आहे. अशा नाजूक स्थितीत बाजारावर नियंत्रण ठेवण्याच्या नियामक प्राधिकरणांच्या आवश्यकतेवर त्यांनी जोर दिला. उन्मादाच्या प्रसंगी प्रत्येकाने तेल आणि धीर सांभाळणे गरजेचे असल्याचे सांगितले.

व्यावसायिक परिसंस्थेमध्ये गुंतवणूकदारांचा विरवास निर्माण करणाऱ्या मोलाच्या उरतात. गुंतवणूकीच्या ओघामुळे भांडवलनिर्मिती, रोजगार यांसारखे आर्थिक सुपरिणाम दिसून येतात, असे चंद्रचूड म्हणाले.

## ‘एसएमई आयपीओ’साठी लोकसत्ता व्यापार प्रतिनिधी

**मुंबई :** राष्ट्रीय शेअर बाजार अर्थात एनएसईने भांडवली बाजारात सूचिबद्ध होत असलेल्या सूक्ष्म, लघू आणि मध्यम श्रेणीतील अर्थात एसएमई कंपन्यांच्या बाजार पदापणाच्या किमतीवर ९० टक्के नियंत्रण मर्यादा लागू केली आहे. एसएमई कंपन्यांच्या समभागांना सूचिबद्धतेला मिळत असलेल्या लक्षणीय आणि अवाजवी अधिमूल्याच्या पारश्वभूमीवर नियामकांचे हे प्रतिबंधात्मक पाऊल आहे.

एसएमई मंचावर प्रारंभिक समभाग विक्रीच्या माध्यमातून सूचिबद्ध झाल्यानंतर प्री-ओपन सत्रादरम्यान सुरवातीची किंमत म्हणजेच समभागाच्या बाजार पदापणाची किंमत नियंत्रित करण्यासाठी, ९० टक्क्यांची कमाल किंमत मर्यादा ठेवण्याचा निर्णय घेण्यात आला आहे.

यामुळे सुरवातीच्या प्री-ओपन सत्रात समभाग आयपीओ किमतीच्या तुलनेत जास्तीतजास्त ९० टक्क्यांपर्यंतच वधारू शकणार आहे. अशा आशयाचे परिपत्रक एनएसईने गुरुवारी जारी केले आणि तात्काळ प्रभावात त्याची अंमलबजावणी होत असल्याचेही म्हटले आहे. एसएमई मंचावर सूचिबद्ध होणाऱ्या कंपन्यांचे नियमन व देखरेख त्या त्या शेअर बाजाराकडून होत असते.

ही ९० टक्के किंमत नियंत्रण मर्यादा केवळ एसएमई मंचावर सूचिबद्ध होणाऱ्या कंपन्यांसाठी लागू करण्यात आली असून मुख्य बाजार मंचावर सूचिबद्ध होणाऱ्या कंपन्यांसाठी ती नसेल. असे एनएसईने स्पष्ट केले आहे. सध्याच्या एसएमई कंपन्यांच्या समभागामध्ये काही गुंतवणूकदारांकडून संशयास्पद हेराफेरी, किमतीमध्ये फेरफार आणि उन्माद लक्षात घेता असा निर्णय घेतला जाणे अपेक्षित होते.

‘एसएमई आयपीओ’तील अनिर्बंध तेजीबाबत विद्यमान वर्षात मार्चमध्ये ‘सेबी’च्या अध्यक्ष माधवजी पुरी बुध यांनी चिंता व्यक्त केली होती. परताव्याचे लक्षणीय प्रमाण पाहता, सावधगिरी म्हणून बाजार नियामक ‘सेबी’ तसेच बाजार मंचांनीही सूचिबद्ध एसएमई कंपन्यांना अल्प-मुदतीच्या अतिरिक्त पाठळ उपायांतर्गत (एसएमई) आणि ट्रेड फॉर ट्रेड (टीएफटी) एखाद्यांमट आणण्याचा निर्णय घेतला होता.

## शुभम हारुसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कं. लि.

कोर्पोरेट कार्यालय: 425, उद्या विहार फेज-IV, गुगुगाव-122015 (हयगावा)  
फोन नं. 0124-4212530/31/32, ई-मेल: customercare@shubham.co वेबसाईट: www.shubham.co

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)					
ज्याअर्थी, निम्नव्याखरीकार हे शुभम हारुसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेड (यापुढे शुभम नावाने संबोधली जाईल) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिव्हरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अँड सेन्सेक्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिव्हरिटी इंटरेस्ट अँड, 2002 अंतर्गत आणि सिव्हरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) हल्ली, 2002 च्या निवम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अल्ट्रॅड 13(12) अंतर्गत वहाल करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करित खाली नमूद कर्जदारांना एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात त्यांना सद्य सत्रात प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सूचनेने नमूद रकमेची परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.					
कर्जदार सर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नव्याखरीकारांनी सिव्हरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुलस, 2002 च्या निवम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत वहाल करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करित खाली नमूद मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.					
याद्वारे कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की सर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो शुभम हारुसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेड वर कर्जदारांना एक मागणी सूचना निर्गमित केल्यास परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार सर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नव्याखरीकारांनी सिव्हरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुलस, 2002 च्या निवम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत वहाल करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करित खाली नमूद मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो शुभम हारुसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेड वर कर्जदारांना एक मागणी सूचना निर्गमित केल्यास परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार सर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नव्याखरीकारांनी सिव्हरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुलस, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उ अ विभाग (8) अंतर्गत वहाल करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करित खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की खालील नमूद मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. अशा कोणताही व्यवहार केल्यास तो शुभम हारुसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेड वर कर्जदारांना एक मागणी सूचना निर्गमित केल्यास परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार सर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नव्याखरीकारांनी सिव्हरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुलस, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उ अ विभाग (4) अंतर्गत वहाल करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करित खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की खालील नमूद मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. अशा कोणताही व्यवहार केल्यास तो शुभम हारुसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेड वर कर्जदारांना एक मागणी सूचना निर्गमित केल्यास परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार सर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नव्याखरीकारांनी सिव्हरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुलस, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उ अ विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.					
अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता व कर्ज खाते क्र./ शाखा	मागणी सूचना दिनांक	थकबाकी रक्कम	ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेचे वर्णन	ताबा दिनांक
1.	कर्ज क्र. 0KVN211100005041326, प्रकाश अनिल गुजर, दीपाली प्रकाश गुजर	25-04-2024 आणि रु. 17,48,598/-	फ्लॉट क्र. 401, 4था मजला, मुखेश्वर हॉटेल्स, सीटीएस क्र. 308 आणि 309, जुना सवई क्र. 100/33 आणि 101/33, वार्जे, पुणे महाराष्ट्र-411052	01 जुलै, 2024	29-06-2024

स्थळ : गुगुगाव प्राधिकृत अधिकारी, शुभम हारुसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेड दिनांक : 04-07-2024

## लोणावळी नगरपरिषद, लोणावळी

ता. मावळ, जि. पुणे - ४१०४०१  
दूरध्वनी क्र. (०२११४) २७५४६३/२७५४६३. टोल फ्री क्र. १८०२३३५४६३  
E-Mail: lmc1877@gmail.com Website: www.lmc.org.in, www.lonavalamahaulb.maharashtra.gov.in

जा.क्र. लोनन-१०/ई-निविदा/जा.प्रसिद्धी/२०२४-२५/१११३ दि. ०४/०७/२०२४

## जाहीर ई-निविदा सूचना

लोणावळी नगरपरिषदेच्या मान्यतेने व वतीने खालील कामाचा अनुभव असणाऱ्या योग्य त्या वर्गातील शासकीय नोंदणीकृत (विद्युत) ठेकेदारांकडून/ पुरवठादारांकडून जाहीर ई-निविदा बी-२ पद्धतीने मागविण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कामाचे नाव	निविदापत्र डाऊनलोड रक्कम+ जीएसटी	इसारा रक्कम रुपये
१.	लोणावळी नगरपरिषद हद्दीतील सार्वजनिक पथदिव्याकरिता विद्युत-विषयक कामाची वार्षिक देखभाल व दुरुस्ती करणेकामी दर पुरविणे.	₹. १,८००/-	₹. ३५,०००/-

ई-निविदा अर्ज व ई-निविदा प्रक्रियेच्या संपूर्ण तपशील [www.mahatender.gov.in](http://www.mahatender.gov.in) या वेबसाईटवर दिनांक ०५/०७/२०२४, सकाळी ११.०० वाजेपासून ते दिनांक २५/०७/२०२४ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत उपलब्ध होईल. ई-निविदा दिनांक २९/०७/२०२४ रोजी दुपारी १.०० वाजता उघडण्यात येतील. निविदापत्रक डाऊनलोड रक्कम व इसारा रक्कम ऑनलाईन (Online System) पद्धतीने भरवाव्याची आहे. तसेच निविदा प्रणालीबाबतची काही शंका असल्यास खालील फोन नंबरवर संपर्क साधावा- लोणावळी नगरपरिषद, लोणावळी, ता. मावळ, जि. पुणे. दूरध्वनी (०२११४) २७५४६३/६४, टोल फ्री नं. १८०२३३७३१५

(सही/-) अशोक साबळे, मुख्याधिकारी तथा प्रशासक लोणावळी नगरपरिषद

## निडो होम फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वीची एडव्हिंसेस हारुसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)  
नोंदणीकृत कार्यालय- टॉवर ३, पाचवा मजला, विंग 'बी', कोहिनूर सिटी पॉल, कोहिनूर सिटी, कोरॉल रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई- 400 070 येथे आहे. विभागीय कार्यालय: स्यादो मध्य क्र. 407-410, 4 था मजला, काकड बिल्डिंग आवकान, सीटीएस 2687वी, गणेशखिंड रोड, भोवई, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र 411016.

परमैसी कायदा, 2002 च्या निवम 8(1) अंतर्गत ताबा सूचना  
ज्याअर्थी, निम्नव्याखरीकार हे निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची एडव्हिंसेस हारुसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिव्हरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अँड सेन्सेक्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिव्हरिटी इंटरेस्ट (दुसरा) अध्याय, 2002 (2002 च्या अधिसू. 3) अंतर्गत आणि सिव्हरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) हल्ली, 2002 च्या निवम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अल्ट्रॅड 13 (12) अंतर्गत वहाल करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करित खाली नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या ज्यात त्यांना सद्य सत्रात प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सूचनेने नमूद रकमेची परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार / सह-कर्जदार सर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार / सह-कर्जदारांनी आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की निम्नव्याखरीकारांनी सर रकमेच्या 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत वहाल करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करित खाली नमूद मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये व असा व्यवहार केल्यास तो निडो होम फायनान्स लिमिटेड वर कर्जदारांना एक मागणी सूचना निर्गमित केल्यास परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार सर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नव्याखरीकारांनी सिव्हरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुलस, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उ अ विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

१. कर्जदार, सह कर्जदार, जमीनदार व चे नाव आणि पत्ता, कर्ज खाते क्र. आणि कर्जाची रक्कम  
कर्ज सोनारवा मूळ (कर्जदार) आणि गुदरुम रॉफ झुझ (सह-कर्जदार) दोघी श्री. स. क्र. 20/4, खारदर फ्लॉट, संजना फ्लोअर मिंग भयदरे पुणे शहर, खारदी, पुणे 411014 तसेच वेब- (सह-कर्जदार) दोघी श्री. स. क्र. 20/4, खारदर फ्लॉट, संजना फ्लोअर मिंग भयदरे (आवक्याद्वारे) पुणे 412207. कर्ज खाते क्र.: LPMCBOB0000097663 कर्ज करार दिनांक: 30-05-2023 मागणी सूचना दिनांक: 02-04-2024

कर्जाची रक्कम: ₹. 25,23,126/- (इशारे पंचवीस लाख तेरास हजार एकशे सहासठ्ठशे फक्त)  
दिव्य रक्कम: ₹. 27,23,397,09/- (इशारे सहासठ्ठ लाख तेरास हजार तीसशे सहासणव आणि नऊ पैसे फक्त) ताबा दिनांक: 03.07.2024  
37.54 मधीली असुरूसी: पृथिल मालमत्तेचे सर्व खंड आणि झुकडे, सवई क्र. 201, 2 वा मजला कोर्पोरेट मोजमाप क्षेत्रफळ 400 चौ. फु. म्हणजे 37.54 चौ. मी. सौवत रेट 74.59 चौ. फु. म्हणजे 6.93 चौ. मी. सी.पी. मिळकत क्र. 05/806 लिप संदर्भित को अर्थी, हारुसिंग सोसायटी मध्ये, रट क्र. 593 बायोली (आवक्याद्वारे) पुणे 412207 पुणे माहानमल्लाहक आणि उ अ निवमक हवेली पुणे चा हद्दीत.

स्थळ/- प्राधिकृत अधिकारी, निडो होम फायनान्स लिमिटेड कर्नाट (पूर्वीची एडव्हिंसेस हारुसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी) दिनांक: 05.07.2024

## असेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइझ लिमिटेड (एसीआरई)

कोर्पोरेट कार्यालय - युनिट क्रमांक 502, सी विंग, वन बॉकेसी, जी ब्लॉक, वॉरे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई - 400051  
नोंदणीकृत कार्यालय - 14 वा मजला, एरॉस कोर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली 110019

परिशिष्ट - IVA - स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना  
सिव्हरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) हल्ली, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तल्लेखून वाचण्यात येणाऱ्या सिव्हरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अँड सेन्सेक्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिव्हरिटी इंटरेस्ट अँड, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-निविदा विक्री सूचना.

निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीचे एडव्हिंसेस हारुसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) (‘येथे निडो म्हणून संबोधित’) (निडो - अधिभरणात्मककर्ता) यांनी अर्थिक अयोग्य कटपा आणि अधिनी अतिव्यय कटपा यांच्या संबंधित वित्त प्रकृत दस्तऐवजांतर्गत चे स्वयंचे हक्क, उपलब्ध, व्याज, अंतर्निहित सिव्हरिटीयझेशन वॉरंट संपूर्ण थकबाकी कर्ज / आर्थिक मालमत्ता यासाठी सेवेसाठी आणि सप्लेसी कायदा, 2002 च्या कलम 5 अंतर्गत, दि. 19.07.2023 रोजीच्या अधिभरणात्मक कटपाचे, कर्मी कायदा, 2013 अंतर्गत सन्याय्य झालेली आणि सप्लेसी कायदा, 2002 च्या कलम 3 नुसार दिवळ बँक ऑफ इंडियाकडे मालमत्ता पुरवठ्या कर्मी नोंदणीकृत असलेली कोर्मी - असेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइझ लिमिटेड (एसीआरई-अधिभरणात्मककर्ता) एसीआरई-80-ट्रस्ट (एसीआरई) चे विवक्षित म्हणून त्यांच्या धमनीदार कर्जात यांना निवृक्त केले आहेत, यांचे नोंदणीकृत कार्यालय- 14 वा मजला, एरॉस कोर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली-110019 आणि कोर्पोरेट कार्यालय- युनिट क्रमांक 502, सी विंग, वन बॉकेसी, जी ब्लॉक, वॉरे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई- 400051 येथे आहे. निडोने एसीआरई यांना दिलेल्या अधिभरणात्मक व्या अनुगमने, फायनान्स डिव्हिजमध्ये अंतर्गत निडो यांचे सर्व अधिकार, सौधक, व्याज आणि पारदर्शिता आता एसीआरई यांच्याकडे हस्तांतरित आणि स्थिर आहेत. याद्वारे कर्जदार व जमीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की, खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्ता सुविधा धक्को यांचेकडे ताण / भाषयत असून या मतेचा (निडो-अधिभरणात्मककर्ता) सुविधा धक्को यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे आणि या मागमेची विक्री अतिव्यय अयोग्य कटपा आणि अधिनी अतिव्यय कटपा यांच्याकडून सुविधा धक्को (एसीआरई - अधिभरणात्मककर्ता) यांना देणे असलेल्या कर्जा याचे क्रमांक LPUNH0L0000084703 संदर्भित वित्त धक्कोची रक्कम ₹. 37,66,453,75/- (इशारे सवईस साठहजार सहासह हजार चारशे त्रेषण आणि पंचशहतर हजार फक्त) दि. 31.05.2024 रोजी गुजरा व त्यावरील पृथिल व्याज या थकबाकीच्या वसुलीकरात ‘जशी आहे जेथे आहे’, ‘जशी आहे जे काही आहे’ आणि ‘जेथे जे काही आहे’ तत्वावर दि. 10.08.2024 रोजी विक्री करण्यात येईल.

सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन	सुरक्षित कर्ज	मागणी दिनांक	मागणी किंमत	नोंदणी करणारी शिक्क्यातील दिनांक	लिवावयासाठी वेळ / दिनांक / ठिकाण	व्यापणा रक्कम ठेव
मालमत्ता संबंधित फ्लॉट क्र. 506, मोजमाप 38.09 चौ. मी. सौवत बाल्कनी मोजमाप 2.27 चौ. मी. पाचव्या मजल्यावर, विंग क्र. ५5 मध्ये "मन आकांक्षा फेज II" म्हणून ओळखलेल्या इमारती मध्ये, जमीन भाग संबंधित रट क्र. 524 मोजमाप 10443.07 चौ. मी. कोरगाव मूळ, (उजवी कोचर) येथे असलेल्या सर संपूर्ण अंतर्निधीपैकी प्राणचक्रावर, ताकतू हवेली, स्थिल पुणे यांच्या हद्दीत आणि चवुथीम्या - पूर किंवा त्या दिशेने : रॉसिंग फ्लॉट क्र. 503 फ्लॉट किंवा त्या दिशेने : खुली जागा, उत्तर : डक्ट फ्लॉट क्र. 507 रॉसिंग : लिफ्ट / फ्लॉट क्र. 505.	₹. 37,66,453,75/- (इशारे सवईस साठहजार सहासह हजार चारशे त्रेषण आणि पंचशहतर पैसे फक्त)	25.07.2024	₹. 30,00,000/- (इशारे तीस लाख फक्त)	09.08.2024 रोजी सवई, 5.30 पुरी	सर मालमत्तेची विक्री दि. 10.08.2024 रोजी सकाळी 11:00 ते दुपारी 2:00 दरम्यान (बंद करणार्याची शेवटचा मिनिटात बोली लावल्यास अर्धे एक्स्टेन्शन कर्नाजवळ) सरसेसी कायद्याच्या तल्लेखून सहाय्यते आणि जाहीर -ई-लिवाव पद्धतीने ई-निविदा आणि बोली अंशकार घेणेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या <a href="https://auctionfocus.in">https://auctionfocus.in</a> या वेबसाईटवरच ऑनलाइन असेट्मॅन्ट येलोमार्केट केली जाईल.	रुग्ण किमतीच्या 10% म्हणजेच ₹. 3,00,000/-
मागणी संबंधित फ्लॉट क्रमांक 502, सी विंग, वन बॉकेसी, जी ब्लॉक, वॉरे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई-400051 येथे आहे. निडोने एसीआरई यांना दिलेल्या अधिभरणात्मक व्या अनुगमने, फायनान्स डिव्हिजमध्ये अंतर्गत निडो यांचे सर्व अधिकार, सौधक, व्याज आणि पारदर्शिता आता एसीआरई यांच्याकडे हस्तांतरित आणि स्थिर आहेत. याद्वारे कर्जदार व जमीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की, खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्ता सुविधा धक्को यांचेकडे ताण / भाषयत असून या मतेचा (निडो-अधिभरणात्मककर्ता) सुविधा धक्को यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे आणि या मागमेची विक्री अतिव्यय अयोग्य कटपा आणि अधिनी अतिव्यय कटपा यांच्याकडून सुविधा धक्को (एसीआरई - अधिभरणात्मककर्ता) यांना देणे असलेल्या कर्जा याचे क्रमांक LPUNH0L0000084703 संदर्भित वित्त धक्कोची रक्कम ₹. 37,66,453,75/- (इशारे सवईस साठहजार सहासह हजार चारशे त्रेषण आणि पंचशहतर हजार फक्त) दि. 31.05.2024 रोजी गुजरा व त्यावरील पृथिल व्याज या थकबाकीच्या वसुलीकरात ‘जशी आहे जेथे आहे’, ‘जशी आहे जे काही आहे’ आणि ‘जेथे जे काही आहे’ तत्वावर दि. 10.08.2024 रोजी विक्री करण्यात येईल.	₹. 37,66,453,75/- (इशारे सवईस साठहजार सहासह हजार चारशे त्रेषण आणि पंचशहतर पैसे फक्त)	25.07.2024	₹. 30,00,000/- (इशारे तीस लाख फक्त)	09.08.2024 रोजी सवई, 5.30 पुरी	सर मालमत्तेची विक्री दि. 10.08.2024 रोजी सकाळी 11:00 ते दुपारी 2:00 दरम्यान (बंद करणार्याची शेवटचा मिनिटात बोली लावल्यास अर्धे एक्स्टेन्शन कर्नाजवळ) सरसेसी कायद्याच्या तल्लेखून सहाय्यते आणि जाहीर -ई-लिवाव पद्धतीने ई-निविदा आणि बोली अंशकार घेणेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या <a href="https://auctionfocus.in">https://auctionfocus.in</a> या वेबसाईटवरच ऑनलाइन असेट्मॅन्ट येलोमार्केट केली जाईल.	रुग्ण किमतीच्या 10% म्हणजेच ₹. 3,00,000/-