

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE THAT BRESCON REALTY PRIVATE LIMITED, the owner of Flat No. 701, admeasuring 1,500 sq. ft., equivalent to 139.34 sq. m. carpet area situated on the 7th Floor of the Pinky Paradise Co-operative Housing Society Ltd., on Plot No. E/684 of Khar S. S. Scheme No. VII and having corresponding CTS Nos. 209/684 to E/686, 11th Road, Khar (West), Mumbai - 400 052, alongwith two (2) Closed Garages, aggregately admeasuring 303 sq. ft. and 3 Open Car parking spaces together with Five (5) fully paid-up Shares of Rs. 50/- (Rupees Fifty Only) each, bearing Distinctive Numbers 61 to 65 (both inclusive) comprised in Share Certificate Numbered 13, dated 1st August, 1997 of "Pinky Paradise Co-op. Hsg. Soc. Ltd." (hereinafter collectively referred to as the said Property), and particularly described in the Schedule hereunder, are interested in selling the said Property to our Clients. All persons/entities including any Individual, Hindu Undivided Family, Company, Bank/s, Financial Institutions, Non-Banking Financial Institutions, Firm, Association of Persons or a Body of Individuals whether incorporated or not, Lenders and/or Creditors having any claims, objections, demands or rights or interest in respect of the said Property or any part thereof by way of inheritance, sale, transfer, share, mortgage, pledge, charge, lease, lien, license, assignment, tenancy, gift, exchange, encumbrance, maintenance, easement, trust, possession, family arrangement/settlement, development rights, partnership, right of way, liens, demands, reservation, contraction, conditions, power of attorney, option, FSI consumptions, right of first refusal, pre-emptions or any liability or any commitment or otherwise of whatsoever nature are required to intimate in writing alongwith the documentary evidence to the undersigned at the address mentioned in the present notice within 14 (Fourteen) calendar days of this publication. Failure to do so will result in the completion of the proposed transaction between the Owner, Brescon Realty Private Limited and our Clients, without reference to such claims whatsoever and any such claims will be considered waived and shall not be binding on our Clients.

SCHEDULE

Flat No. 701, admeasuring 1,500 sq. ft. equivalent to 139.34 sq. m. carpet area situated on the 7th Floor of the Pinky Paradise Co-operative Housing Society Ltd., Plot No. 209 of Khar S. S. Scheme No. VII and having corresponding CTS Nos. E/684 to E/686, 11th Road, Khar (West), Mumbai - 400 052, alongwith two (2) Closed Garages, aggregately admeasuring 303 sq. ft. and 3 Open Car parking spaces together with Five (5) fully paid-up Shares of Rs. 50/- (Rupees Fifty Only) each, of aggregate value Rs. 250/- (Rupees Two Hundred and Fifty Only), bearing Distinctive Numbers 61 to 65 (both inclusive) comprised in Share Certificate Numbered 13, dated 1st August, 1997 of "Pinky Paradise Co-op. Hsg. Soc. Ltd."

Dated this 8th day of May, 2025

Dipesh Mehta & Associates, Advocates & Solicitors (U.K.)
Dhoop Chhaon, Plot No.201, Road No.28, Shri Narsinh Mehta Marg, Bandra (West), Mumbai-400 050, Maharashtra, India.
Tel.: +91-26410909. Email: legal@dm.legal

१५४ (बी) २१ नोटीस २०२५

महाराष्ट्र शासन
उपनिबंधक, सहकारी संस्था, टी-विभाग, मुंबई यांचे कार्यालय
ए.सी.सी. कंपाऊंड, जे.एस.डी. मार्ग, मुलुंड, पश्चिम, मुंबई - ४०००६०

जा.क्र./मुंबई /उपनि/टी-वि/सुनावणी/बी-२/१३१७/२०२५

दिनांक ०५-०५-२०२५

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५४ (बी) २१

दावा क्रमांक ०९/२०२५

जाहीर नोटीस

प्रति,
श्री. सुभाष पी. गोकर्ण,

प्लॅट नं. बी/१७, दि पाम एकर्स को-ऑप, हौसिंग सोसायटी लि. महात्मा फुले मार्ग, गवाणपाडा, मुलुंड (पूर्व), मुंबई - ४०००८१ ... गैरअर्जदार

विषय: महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५४ (बी) २१

अन्वये सुनावणी,

संदर्भ: १. आपला दिनांक ०३-०२-२०२५ रोजीचा वसुली अर्ज.

२. या कार्यालयातील दिनांक ११-०२-२०२५ रोजीची सुनावणी नोटीस.

३. या कार्यालयातील सुनावणी दिनांक २७-०२-२०२५,

२५-०३-२०२५, ०८-०४-२०२५, २९-०४-२०२५

दि पाम एकर्स को-ऑप, हौसिंग सोसायटी लि. महात्मा फुले मार्ग, गवाणपाडा, मुलुंड (पूर्व), मुंबई - ४०००८१ या संस्थेने श्री. सुभाष पी. गोकर्ण, प्लॅट नं. बी/१७, दि पाम एकर्स को-ऑप, हौसिंग सोसायटी लि. महात्मा फुले मार्ग, गवाणपाडा, मुलुंड (पूर्व), मुंबई - ४०००८१ गैरअर्जदार यांच्या विरुद्ध महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५४ (बी) २१ अन्वये दावा दाखल केलेला आहे.

उपरोक्त नमुद दावा या कार्यालयात दिनांक ०३-०२-२०२५ रोजी दाखल करण्यात आलेला आहे. सदर दाव्याच्या अनुषंगाने या कार्यालयाने अर्जदार संस्था व गैरअर्जदार यांना संदर्भ क्रमांक २ अन्वये सुनावणी नोटीस देऊन संदर्भ क्र. ३ मधील नमुद तारखेस सुनावणी आयोजित करण्यात आलेल्या होत्या. सदर सुनावणीस सुनावणीचेवैकी अर्जदार संस्थेच्यावतीने अॅड. सुभेध जगताप उपस्थित होते. गैरअर्जदार उपस्थित राहिले नाहीत.

तरी जाहीर नोटीसद्वारे गैरअर्जदार यांना कळविण्यात येते की, उपरोक्त नमुद दाव्याची पुढील सुनावणी दिनांक २०-०५-२०२५ रोजी दुपारी १.०० वाजता ठेवण्यात आली आहे. तरी आपण सदर दिवशी व वेळी सुनावणीस गैरहजर राहिल्यास वा आपले कोणतेही लेखी म्हणणे सादर न केल्यास उपरोक्त दाव्यासंदर्भात आपले काहीही म्हणणे नाही असे गृहित धरून सदरचा दावा एकतर्फी निकाली काढण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

सही
बी. के. येल्हारे,
प्रभारी उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, टी विभाग, मुंबई

कर्म वसुली न्यायाधिकरण - १ मुंबई

(भात सरकार, विम मंडलव)

२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४०००५५

(५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बॅलाईड इस्टेट, मुंबई - ४००००१)

ओ.ए. क्र. ४६१ सन २०२३

परि - ११

... अर्जदार

..प्रतिवादी

प्रतिवादी क्र. १

श्री. एडुल्लाह समस्त आझमी आणि इतर

प्रतिवादी क्र. २

श्रीमती शाजिदा बानो, तळमजला, भारतीय कमला नगर, शेख मिसरी रोड, अंटोपहिल, मुंबई ४०००३७

समन्स

१. ज्याअर्थी, बरील नमुद ओए/४६१/२०२३ नामावर पीडान अघिकारी/प्रबंधकांसमोर १८.०७.२०२३ रोजी मुंबईकडे केला होता.

२. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कुपावत होऊन रु. ३२,७९,३५३/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याकिरद दाखल केलेल्या अर्जाच्या क्रमांक १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली.

३. ज्याअर्थी, साधारण स्वरुपात समन्स/सूचनेची बजावणी परिणामकारक झालेली नाही आणि ज्याअर्थी समन्सनिम न्यायाधिकरणाने पूर्वाची बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे.

४. अर्जाच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खातालतपणे निदेश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मतांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मतांचे तपशील जाहीर करणे;

(iii) मिळकतीच्या जपनीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मता आणि मिळकतीचा आणि ताण मतांचा व्यवहार करण्यास किंवा या निमित्त काढण्यास तुम्हाला मनाजव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर ताण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मतांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मता आणि मिळकतीचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघात ताण मता किंवा अन्य मता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रकमेचा अशा मतांवर ताण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामधे जमा केली पाहिजे.

५. तुम्हाला २६/०६/२०२५ रोजी दुपारी १२:०० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निदेश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाऊल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या विषयकाने ह्या ०५.०३.२०२५ रोजी दिले.

सही /-
प्रबंधक,
कर्म वसुली न्यायाधिकरण - १, मुंबई.

काही विसंगती आढळल्यास इंग्रजी आवृत्ती प्राथम्य प्राप्त करील.

महाराष्ट्र शासन

उपनिबंधक, सहकारी संस्था, टी-विभाग, मुंबई यांचे कार्यालय

ए.सी.सी. कंपाऊंड, जे.एस.डी. मार्ग, मुलुंड, पश्चिम, मुंबई - ४०००६०

जा.क्र./मुंबई /उपनि/टी-वि/सुनावणी/बी-२/१३१७/२०२५

दिनांक ०५-०५-२०२५

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५४ (बी) २१

दावा क्रमांक ११/२०२५

जाहीर नोटीस

प्रति,
श्री. शंभुकर राजीव कुकडे,

प्लॅट नं. अ/५६, दि पाम एकर्स को-ऑप, हौसिंग सोसायटी लि. महात्मा फुले मार्ग, गवाणपाडा, मुलुंड (पूर्व), मुंबई - ४०००८१ ... गैरअर्जदार

विषय: महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५४ (बी) २१

अन्वये सुनावणी,

संदर्भ: १. आपला दिनांक ०३-०२-२०२५ रोजीचा वसुली अर्ज.

२. या कार्यालयातील दिनांक ११-०२-२०२५ रोजीची सुनावणी नोटीस.

३. या कार्यालयातील सुनावणी दिनांक २७-०२-२०२५,

२५-०३-२०२५, ०८-०४-२०२५, २९-०४-२०२५

दि पाम एकर्स को-ऑप, हौसिंग सोसायटी लि. महात्मा फुले मार्ग, गवाणपाडा, मुलुंड (पूर्व), मुंबई - ४०००८१ या संस्थेने श्री. शंभुकर राजीव कुकडे प्लॅट नं. अ/५६, दि पाम एकर्स को-ऑप, हौसिंग सोसायटी लि. महात्मा फुले मार्ग, गवाणपाडा, मुलुंड (पूर्व), मुंबई - ४०००८१ गैरअर्जदार यांच्या विरुद्ध महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५४ (बी) २१ अन्वये दावा दाखल केलेला आहे.

उपरोक्त नमुद दावा या कार्यालयात दिनांक ०३-०२-२०२५ रोजी दाखल करण्यात आलेला आहे. सदर दाव्याच्या अनुषंगाने या कार्यालयाने अर्जदार संस्था व गैरअर्जदार यांना संदर्भ क्रमांक २ अन्वये सुनावणी नोटीस देऊन संदर्भ क्र. ३ मधील नमुद तारखेस सुनावणी आयोजित करण्यात आलेल्या होत्या. सदर सुनावणीस सुनावणीचेवैकी अर्जदार संस्थेच्यावतीने अॅड. सुभेध जगताप उपस्थित होते. गैरअर्जदार उपस्थित राहिले नाहीत.

तरी जाहीर नोटीसद्वारे गैरअर्जदार यांना कळविण्यात येते की, उपरोक्त नमुद दाव्याची पुढील सुनावणी दिनांक २०-०५-२०२५ रोजी दुपारी १.०० वाजता ठेवण्यात आली आहे. तरी आपण सदर दिवशी व वेळी सुनावणीस गैरहजर राहिल्यास वा आपले कोणतेही लेखी म्हणणे सादर न केल्यास उपरोक्त दाव्यासंदर्भात आपले काहीही म्हणणे नाही असे गृहित धरून सदरचा दावा एकतर्फी निकाली काढण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

सही
बी. के. येल्हारे,
प्रभारी उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, टी विभाग, मुंबई

कर्म वसुली न्यायाधिकरण - १ मुंबई

(भात सरकार, विम मंडलव)

२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४०००५५

(५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बॅलाईड इस्टेट, मुंबई - ४००००१)

ओ.ए. क्र. ४६१ सन २०२३

परि - ११

... अर्जदार

..प्रतिवादी

प्रतिवादी क्र. १

श्री. एडुल्लाह समस्त आझमी आणि इतर

प्रतिवादी क्र. २

श्रीमती शाजिदा बानो, तळमजला, भारतीय कमला नगर, शेख मिसरी रोड, अंटोपहिल, मुंबई ४०००३७

समन्स

१. ज्याअर्थी, बरील नमुद ओए/४६१/२०२३ नामावर पीडान अघिकारी/प्रबंधकांसमोर १८.०७.२०२३ रोजी मुंबईकडे केला होता.

२. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कुपावत होऊन रु. ३२,७९,३५३/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याकिरद दाखल केलेल्या अर्जाच्या क्रमांक १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली.

३. ज्याअर्थी, साधारण स्वरुपात समन्स/सूचनेची बजावणी परिणामकारक झालेली नाही आणि ज्याअर्थी समन्सनिम न्यायाधिकरणाने पूर्वाची बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे.

४. अर्जाच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खातालतपणे निदेश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मतांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मतांचे तपशील जाहीर करणे;

(iii) मिळकतीच्या जपनीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मता आणि मिळकतीचा आणि ताण मतांचा व्यवहार करण्यास किंवा या निमित्त काढण्यास तुम्हाला मनाजव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर ताण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मतांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मता आणि मिळकतीचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघात ताण मता किंवा अन्य मता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रकमेचा अशा मतांवर ताण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामधे जमा केली पाहिजे.

५. तुम्हाला २६/०६/२०२५ रोजी दुपारी १२:०० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निदेश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाऊल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या विषयकाने ह्या ०५.०३.२०२५ रोजी दिले.

सही /-
प्रबंधक,
कर्म वसुली न्यायाधिकरण - १, मुंबई.

काही विसंगती आढळल्यास इंग्रजी आवृत्ती प्राथम्य प्राप्त करील.

महाराष्ट्र शासन

उपनिबंधक, सहकारी संस्था, टी-विभाग, मुंबई यांचे कार्यालय

ए.सी.सी. कंपाऊंड, जे.एस.डी. मार्ग, मुलुंड, पश्चिम, मुंबई - ४०००६०

जा.क्र./मुंबई /उपनि/टी-वि/सुनावणी/बी-२/१३१७/२०२५

दिनांक ०५-०५-२०२५

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५४ (बी) २१

दावा क्रमांक ११/२०२५

जाहीर नोटीस

प्रति,
श्री. शंभुकर राजीव कुकडे,

प्लॅट नं. अ/५६, दि पाम एकर्स को-ऑप, हौसिंग सोसायटी लि. महात्मा फुले मार्ग, गवाणपाडा, मुलुंड (पूर्व), मुंबई - ४०००८१ ... गैरअर्जदार

विषय: महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५४ (बी) २१

अन्वये सुनावणी,

संदर्भ: १. आपला दिनांक ०३-०२-२०२५ रोजीचा वसुली अर्ज.

२. या कार्यालयातील दिनांक ११-०२-२०२५ रोजीची सुनावणी नोटीस.

३. या कार्यालयातील सुनावणी दिनांक २७-०२-२०२५,

२५-०३-२०२५, ०८-०४-२०२५, २९-०४-२०२५

दि पाम एकर्स को-ऑप, हौसिंग सोसायटी लि. महात्मा फुले मार्ग, गवाणपाडा, मुलुंड (पूर्व), मुंबई - ४०००८१ या संस्थेने श्री. शंभुकर राजीव कुकडे प्लॅट नं. अ/५६, दि पाम एकर्स को-ऑप, हौसिंग सोसायटी लि. महात्मा फुले मार्ग, गवाणपाडा, मुलुंड (पूर्व), मुंबई - ४०००८१ गैरअर्जदार यांच्या विरुद्ध महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५४ (बी) २१ अन्वये दावा दाखल केलेला आहे.

उपरोक्त नमुद दावा या कार्यालयात दिनांक ०३-०२-२०२५ रोजी दाखल करण्यात आलेला आहे. सदर दाव्याच्या अनुषंगाने या कार्यालयाने अर्जदार संस्था व गैरअर्जदार यांना संदर्भ क्रमांक २ अन्वये सुनावणी नोटीस देऊन संदर्भ क्र. ३ मधील नमुद तारखेस सुनावणी आयोजित करण्यात आलेल्या होत्या. सदर सुनावणीस सुनावणीचेवैकी अर्जदार संस्थेच्यावतीने अॅड. सुभेध जगताप उपस्थित होते. गैरअर्जदार उपस्थित राहिले नाहीत.

तरी जाहीर नोटीसद्वारे गैरअर्जदार यांना कळविण्यात येते की, उपरोक्त नमुद दाव्याची पुढील सुनावणी दिनांक २०-०५-२०२५ रोजी दुपारी १.०० वाजता ठेवण्यात आली आहे. तरी आपण सदर दिवशी व वेळी सुनावणीस गैरहजर राहिल्यास वा आपले कोणतेही लेखी म्हणणे सादर न केल्यास उपरोक्त दाव्यासंदर्भात आपले काहीही म्हणणे नाही असे गृहित धरून सदरचा दावा एकतर्फी निकाली काढण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

सही
बी. के. येल्हारे,
प्रभारी उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, टी विभाग, मुंबई

कर्म वसुली न्यायाधिकरण - १ मुंबई

(भात सरकार, विम मंडलव)

२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४०००५५

(५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बॅलाईड इस्टेट, मुंबई - ४००००१)

ओ.ए. क्र. ४६१ सन २०२३

परि - ११

... अर्जदार

..प्रतिवादी

प्रतिवादी क्र. १

श्री. एडुल्लाह समस्त आझमी आणि इतर

प्रतिवादी क्र. २

श्रीमती शाजिदा बानो, तळमजला, भारतीय कमला नगर, शेख मिसरी रोड, अंटोपहिल, मुंबई ४०००३७

समन्स

१. ज्याअर्थी, बरील नमुद ओए/४६१/२०२३ नामावर पीडान अघिकारी/प्रबंधकांसमोर १८.०७.२०२३ रोजी मुंबईकडे केला होता.

२. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कुपावत होऊन रु. ३२,७९,३५३/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याकिरद दाखल केलेल्या अर्जाच्या क्रमांक १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली.