

PUBLIC NOTICE

It is to be informed to the public at large that **MR. SHARIK MOHAMMAD ABDUL RASHID SHAIKH** is the sole owner of Plot of Land bearing Survey No. 220, Area 0.67,80.H.R.A.,P.K.04,30.H.R.A., Village Girale, Taluka & District Palghar (hereinafter called as **"Said Property"** for brevity sake). Now My client (1) **MR. JITENDRA KEDARNATH MISHRA 2) MRS. KIRAN JITENDRA MISHRA 3) MR. PRATIK JITENDRA MISHRA** have agreed to purchase Plot of Land admeasuring 0.25,00 H.R.A. out of said Property from its Land Owner, i.e., **MR. SHARIK MOHAMMAD ABDUL RASHID SHAIKH** therefore any person having any claim/interests/lien/Will/Court Order/heirship rights or any objections on the said Property as details above is hereby required to notify the same in writing along with supporting documentary evidence within 14 days from the date hereof at below address if no Claims/Objections are received within the period prescribed above, my client shall complete the sale proceed of said property and such claims received thereafter shall be deemed to have been waived and shall not binding on my client please note.

Sd/-
ADVOCATE PARAG S. MISHRA
503, Vaishali Shopping Centre, Near Natraj Market, S.V. Road, Malad (W), Mumbai - 400046

जाहीर सूचना

सूचना देण्या येथील श्री. श्री. अर्जुन ये. तोतांनी आणि श्रीमती मा. श्रीमती. एन. के. पाटील, यांना, वकीत करीत आहे. हक्क, सोसा. वि. /१८८, गाव ओशिया, तिसरी क्रांती लेन, तोलेंडवाला कॉम्लेक्स, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५३ या मिळकतीचे मालक होते. श्री. अर्जुन ये. तोतांनी यांचे ०६.०३.२०१३ रोजी कोणतेही नातवंत न करताच निघून गेले आणि त्यांच्या घरावात त्यांच्या पत्नी श्रीमती मातली ए. तोतांनी आणि तेन मुले श्री. अमित ए. तोतांनी आणि दिनेश ए. तोतांनी हे त्यांचे पत्कन्य वारसदारी वारस आहेत.

तसेच, सदर पत्कन्या संदर्भातील मूळ १) लोखंडवाला निघावले आहे. आणि श्री. राकेश का (एन.ए.एन.), श्रीमती शेखर अन्न. वारा आणि कु. कर्कना अन्न. वारा यांच्यातील २१.०८.१९८६ दिनांकीत करार आणि २) श्री. राकेश वारा (एन.एन.ए.), श्रीमती शेखर अन्न. वारा आणि कु. कर्कना वारा (एन.एन.ए.), वकीत करार आहे. वारा आणि कु. कर्कना वारा (निर्णय वकीत श्री. राकेश वारा यांचा द्वारे) आणि श्री. जगदीश प्रसाद वार्मा यांच्यातील २२.०६.१९८८ दिनांकीत करार हे गहाळ/हस्ताले आहेत.

कोणताही व्यक्ती निघाव करार घेतल्याने कोणताही हक्क किंवा हक्कांचे प्रकरो कोणताही हक्क, नातयाधिकार, दावा किंवा हितसंबंध असल्यास सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून चौदा दिवसांच्या आत पुढावर्षी सर्व दस्तावेजांसह अयोध्यावर्तीमार्फत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर झाल्यास असे हक्क, जमे, मागणी, जा असल्यास ते न्यायित किंसे सोदून दिल्याचे मानले जाईल.

<p>दिनांकित ३० मार्च, २०२४.</p>
<p>पुनियेन अॅण्ड के. करीला वकीत</p>
<p>अॅड. पुनुर एच. मेघन</p>
<p>४०६, सोया इस्टेट, ग्री. लॅक वी.ए. अंधेरी (प.), मुंबई ४०० ०५३.</p>
<p>ईमेल: unikan.and@gmail.com ९६९७८८९१/९८२०१९८६९१</p>

वकीत: दर्शना त्रिपाठी
जाहीर नोटीस
वसई येथील मा. श्रीमती. एन. के. पाटील, सह दिवाणी न्यायाधिया व. स्तर, वसई हयाच्या न्यायालयात
ने. ता. २०/०४/२०२४
चौ. अ. क्र. १५४/२०२३
कु. ०५

1.Smt. Shobhadevi Shailendra KUSHWAHA
2.Master Raghuvver Shailendra KUSHWAHA
3.Miss. Saloni Shailendra KUSHWAHA
4. Master. Shivam Shailendra KUSHWAHA
above 2 to 4 being minor represented through natural guardian applicant No. 1, above all presently residing at Gram Deghira Januwli, Post-Shrinagar, Deoria, Uttarpradesh - 274509.Applicant
Vs
.....Respondent

जाज्याणी वरील अर्जदार यांनी दिनांक ०५/१२/२०२३ रोजी Late Shailendra Ramkrpal KUSHWAHA दाम्पत्य १८/02/2023 मरत झाले असून त्यांच्या मारमत्संबंधी वारस दाखला (हेअरशिफ प्रमाणपत्र) मिळवताही या न्यायालयात चौकशी अर्व क्रमांक १५४/२०२३ राखत केला आहे.

Schedule of Property
50% share in Flat bearing No. A/702, on the seventh Floor, admeasuring 530 sq. ft., i.e. 49.23 sq. mtr., (Built Up area) in a wing in building of the society known as Marigold Co-Op. Hsg. Soc. Ltd., in the complex known as Yashwant Nagar constructed on N. A. land bearing survey No. 34, survey No. 344, Survey No. 345 lying being and situated at village-Bolnli, Tal. Vasai, Dist. Palghar.

जाज्याणी हेअरशिफ सर्टीफिकेट मिळण्याकरिता या न्यायालयात चौ. अर्व क्रमांक १५४/२०२३ दाखला केलेला आहे. जाज कोणी इसमास त्यांचे कायदेशीर वारस, हक्क, हितसंबंध किंवा हरकत असेल त्यांनी हया न्यायालयात दिनांक २०/०४/२०२४ रोजी सकाळी ११.०० वाजता किंवा ही जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झालेपासून एक महिन्याचे आत लेखी हरकत दाखल करावी. सदरहू वारस दाखला देण्याबाबत जर कोणताही इसमाची हरकत न आल्यास योग्य ते पुरावे व कागदपत्रे घेऊन अर्जदार हयांना वारस दाखला देण्यात येईल हयाची कृपया नोंद घेण्यात यावी.

आज दि. २२/०४/२०२४ रोजी माझ्या सहनिशी व न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिती.

डुकामकरन, अशिक्षक

दिवाणी न्यायातच व स्तर वसई

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Mrs. Ashita Thane , Mrs. Monica Uboroi and Ms. Pooja Bedi ("Claimants/Legal Heirs"), have informed us i.e. Hindi Sahakari Sadan Samaj Ltd. ("Society") that pursuant to court orders, they are the only heirs and legal representatives of Mr. Bipin Gupta ("the Deceased") who holds 100 Shares of Rs. 10/- each bearing Nos. 4001 to 4100 (the Shares), Under Share Certificate No. 26 dated 29 August, 1971 ("Share Certificate") and consequently the Flat No. 25, Neel Tarang Building, situated at 208/210 , Veer Savarkar Marg, Mumbai 400016 ("the Flat"), standing in the name of Mr. Bipin Gupta in the records of the Society.

The Claimants/Legal Heirs have also informed the Society that the Original Share Certificate No. 26 dated 29 August, 1971 has been lost/misplaced and/or not found despite diligent search made by them and that they or any of them has not deposited the same with any person/s, bank or institution. They have requested the Society to issue Duplicate Share Certificate after following due procedure.

Any person or persons having any claim on the said Shares, the said Share Certificate or any claim in respect of the said Flat or any part thereof, by way of ownership, succession, heirship, possession or in any other manner whatsoever, is hereby called upon to give the Society written notice of any such claim, within 14 days of the date of this Notice, failing which it will be presumed that there are no claims on the Shares, the Share Certificate and /or the Flat and the Society will proceed to issue Duplicate Share Certificate in the name of above mentioned Claimants/Heirs in terms of the bye laws of the Society.

Dated this 22nd day of March, 2024
Sd/-
Hon. Secretary
For and on behalf of Hindi Sahakari Sadan Samaj Ltd.
(Co-operative Housing Society- Registration No. B- 1972 of 1957)

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Home Finance

नॉंदणीकृत कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक टॉवर, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई-४०००५१

कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेजी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००५९
शाखा कार्यालय : २रा मजला, २०३, प्लॉट क्र. २, केटी एमयार्ड, स्टेट बँक ऑफ इंडिया च्या बाजूला, नवघर, वसई (प)-४०१२०२
शाखा कार्यालय : १ला मजला, कार्यालय क्र.१०२, ७६५ फ्लाव्हिड, दत्ता पाडा ब्रिज जवळ, एमव्ही रोड, बोर्नवली (प)-४०००२२

ज्याअर्ची निमस्त्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्वियुटायव्हेशन अँड रिकनस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड एफोर्सेमेंट ऑफ सिक्वियुटी इंटरप्ट अँडर, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहायका सिक्वियुटी इंटरप्ट (एफोर्सेमेंट) रुस, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या आहेत.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निमस्त्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद ताखेजीबीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहायका सदरहू निमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/त्याला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील वगिलेल्या मिळकतीच्या कब्जा घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार कर नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभावाच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/कच्चाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/मागणी सूचनेतील रक्कम (₹.)	ग्राहकेचे नाव
१.	संदीपकुमार आयच्यबर दावद (कर्जदार), अविता सुखदेव दावद (सह-कर्जदार), एलएचसीएमएचए००००१३११७९१८	२०४ २रा मजला बिल्डिंग टाईप- बी रोपेशाम कॉम्प्लेक्स पाम टेनी रोड बोईसर पश्चिम ७५ पालसर- ४०१५०९, सीमाबद्ध द्वारे- उत्तर: आडखले नाही, दक्षिण: आडखले नाही, पूर्व: आडखले नाही, पश्चिम: आडखले नाही./ ताब्यात घेण्याची तारीख-२८-मार्च-२४	२१-०६-२०२३ ₹. १९,५५,८७०/-	मुंबई-बोर्नवली-बी
२.	अमित बाबुराव पुजारी (कर्जदार), यशोदा बाबुराव पुजारी (सह-कर्जदार), एनएचएमएमएम०००००८९१०९७.	फ्लॅट क्र-००१ तळ मजला बी-बिंग रॉयल गार्डन कुरगाव बोईसर-तारापूर रोड बोईसर पश्चिम तालुका पालसर सव्हे क्र. ४३/४ बोईसर महाराष्ट्र ४०१५०२. सीमाबद्ध द्वारे- उत्तर: तारापूर, दक्षिण: सव्हे क्र.४३/३, पूर्व: सव्हे क्र.४३/३, पश्चिम: सव्हे क्र.४२./ ताब्यात घेण्याची तारीख-२८-मार्च-२४	१४-०८-२०२३ ₹. ७,६९,३९४/-	मुंबई-बोर्नवली-बी
३.	अमित बाबुराव पुजारी (कर्जदार), यशोदा बाबुराव पुजारी (सह-कर्जदार), एनएचएमएमएम०००००९०७४८८.	फ्लॅट क्र-००१ तळ मजला बी-बिंग रॉयल गार्डन कुरगाव बोईसर-तारापूर रोड बोईसर पश्चिम तालुका पालसर सव्हे क्र. ४३/४ बोईसर महाराष्ट्र ४०१५०२. सीमाबद्ध द्वारे- उत्तर: तारापूर, दक्षिण: सव्हे क्र.४३/३, पूर्व: सव्हे क्र.४३/३, पश्चिम: सव्हे क्र.४२./ ताब्यात घेण्याची तारीख-२८-मार्च-२४	१४-०८-२०२३ ₹. ४,३०,७३७/-	वसई-बी
४.	अशोक सिंग चौहान (कर्जदार), लक्ष्मणसिमा चौहान (सह-कर्जदार), एनएचएमएमएम००००१२६११५०.	शॉप क्र. ३६ तळ मजला, ए बिंग, यशवंत सूची, बिल्डिंग ९, ऑफ बँक जवळ, गाव खैरा, बोईसर पश्चिम नवीन सव्हे क्र. ५२ ५४ बोईसर महाराष्ट्र ४०१५०९. सीमाबद्ध द्वारे- उत्तर: राहुल इंटरनॅशनल स्कुल, दक्षिण: अंबदा कर्क, पूर्व: रस्ता, पश्चिम: एक बिंग./ ताब्यात घेण्याची तारीख-२८-मार्च-२४	२०-०९-२०२३ ₹. ८,९३,४६५/-	वसई-बी
५.	सुंदरा ब्रिजलाल प्रजापती (कर्जदार), ब्रिजलाल बुधराग प्रजापती (सह-कर्जदार), एलएचसीओव्ही००००१३९६६०८८.	फ्लॅट क्र. बी ४०१ टाईप ३ए राऊल नगर बोईसर तारापूर रोड जेएसडब्ल्यू कॉलनी जवळ कुरगाव एनए बोईसर महाराष्ट्र ४०१५०९. सीमाबद्ध द्वारे- उत्तर: बी बिंग, दक्षिण: राऊल नगर, पूर्व: सी बिंग, पश्चिम: ए बिंग./ ताब्यात घेण्याची तारीख-२८-मार्च-२४	२१-०९-२०२३ ₹. २८,९७,७२७/-	मुंबई-बोर्नवली-बी
६.	सुंदरा ब्रिजलाल प्रजापती (कर्जदार), ब्रिजलाल बुधराग प्रजापती (सह-कर्जदार), एलएचसीओव्ही००००१३९७४७७.	फ्लॅट क्र. बी ४०१ टाईप ३ए राऊल नगर बोईसर तारापूर रोड जेएसडब्ल्यू कॉलनी जवळ कुरगाव एनए बोईसर महाराष्ट्र ४०१५०९. सीमाबद्ध द्वारे- उत्तर: बी बिंग, दक्षिण: राऊल नगर, पूर्व: सी बिंग, पश्चिम: ए बिंग./ ताब्यात घेण्याची तारीख-२८-मार्च-२४	२१-०९-२०२३ ₹. ८४,३१३/-	मुंबई-बोर्नवली-बी

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांचा सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्वियुटी इंटरप्ट (एफोर्सेमेंट) रुस, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदीनुसार सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गणण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

प्राधिकृत अधिकारी

आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

जाहीर सूचना

सी. निता सुहास सवे ह्या येथे खालील परिशिष्टात सविस्तर वर्णन लिहिलेल्या गाव-विलेपार्लेच्या सी.टी.एस क्र. २६३बी, तेजपाल स्क्रीम रोड नं. २/३, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई-४०००५७ येथे स्थित ‘‘उद्यानप्रभा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड’’ नावाच्या इमारतीच्या विंग ‘‘ए’’ मधील २ऱ्या मजल्यावरील ५४० चौ. फूट कापेट एरिया मोजमागित फ्लॅट क्र. ए-८ (हयानंतर उल्लेख सदर फ्लॅट) धारक मिळकतीसाठी पर्याप्त हक्कदार आणि कच्चे वडियाटदार आहेत आणि एक सभासद म्हणून सोसायटीच्या भांडवलातील विभित्र क्र. ७९ ते ८० (दोन्ही धरून) धारक प्रत्येकी क्र. ५०/- च्या १० शेरसं साठी शेरर प्रमाणपत्र क्र. ०८ (हयानंतर उल्लेख ‘‘सदर शेरसं’’) साठी सुद्धा हक्कदार आहेत.

माझ्या अशिल सी. निता सुहास सवे यांनी मला सदर फ्लॅट व सदर शेरसं हक्क तपासण्याचे निदेश दिले आहेत.

सदर फ्लॅट किंवा त्याच्या कोणत्याही हिस्स्यात विक्री, पान, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, भार, न्यास, पोटगी, सुविधाधिकार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही अधिकार, हक्क किंवा हितसंबंध असल्याचा दावा करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तींनी तसे लेखी स्वरुपात निमस्त्वाक्षरीकारांना त्यांच्या कार्यालयात बी-१०२, अथर्व पॅलेस, मानस पॅलेस को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्रार्थना सभाघराड व पार्क रोडचे जंक्शन, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई-४०००५७ येथे हया सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसात कळवावे, कसूर केल्यास असे सर्व अधिकार, हक्क किंवा हितसंबंध सोडू दिल्याचे समजले जाईल.

वरील संदर्भातील मिळकतीचे वर्णन तेजपाल स्क्रीम रोड नं. २/३, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई-४०००५७ येथे स्थित गाव-विले पार्ले, मुंबई-तालुका अंधेरीचा सी टी एस क्र. २६३ बी धारक ‘‘उद्यान प्रभा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड’’ नावाच्या इमारतीच्या विंग ‘‘ए’’ मधील २ऱ्या मजल्यावरील ५४० चौ. फूट कापेट एरिया मोजमागित फ्लॅट क्र. ए-८ (होन्ही धरून) धारक प्रत्येकी क्र. ५०/- च्या १० शेरसं साठीचे शेरर प्रमाणपत्र क्र. ०८

सही/-
टी.एस.पटवर्धन
वकील

दिनांक : ३०.०३.२०२४

ठिकाण : मुंबई

जाहीर नोटीस

तहसिलदार तथा शेेतजमीन न्यायाधिकरण वसई यांचे न्यायालयात अर्जदार श्री. जयराम मुकुंद पाटील व इतर ११ ता. वसई, जि. पालघर यांनी गांव मोज निराग्री. ता. वसई, येथील (जुला ७८) नितीन स. नं. २१४, हि. नं. ९/१ क्षेत्र ००२५००, आकार ०.३३, या जमिनीचे मालक १. श्री. उषा अतीन ऊर्फ अँथोनो तुत्कानो, २) विल्लम अँतेन ऊर्फ अँथोनो तुत्कानो, ३. लुईजाना एलायस डिसोजा, ४. लीला डॉमिंगिफ डिमेलो, ५. लता जॉन डिमेलो, ६. कोशाव जॉन तुत्कानो ७. मँथ्यू जॉन तुत्कानो, ८. सायमन जॉन तुत्कानो, ९. आर्लेस फ्रान्सिस तुत्कानो, १०. मेरीबाई क्लिक्टर रमाव, ११. तुजानबाई आगोसिनी पेरेरा, १२. कोशाव सायमन तुत्कानो, १३. रोजीबाई झुज्या लोप, १४. लक्ष्मण गोविंद पाटील, १५. यक्षेश गोविंद पाटील, १६. भरत गोविंद पाटील, १७. महादेव गोविंद पाटील, १८. सखुबाई गोविंद पाटील, १९. ठमाबाई लक्ष्मण पाटील २०. पुष्पा गोविंद पाटील, २१. वासुदेव नाना पाटील, २२. दत्तात्रेय धर्मा पाटील, २३. गणेश धर्मा पाटील, २४. पाटीलबाई शांताराम २५. हो. डेव्हेमेपेट मे तर्फ रावेश्वरकुमार वधानन. रा. बांद्रा, सर्व रा. होली स्प्रिड चर्चवळक दोलत बंगला नंदाखाल पो. आगाशी. ता. वसई, जि. पालघर, यांचे नाव दयाव्यतील ७/१२ उता-युता चव्कदार सदरात आहेत. सदर जमिनीची अर्जदार यांनी महाराष्ट्र कुळवहिवाच व शेेतजमीन अधिनियम १९४८ अन्वये दावा क्रमांक ३२ग ४४/२०२ दिनांक १२/९/२०२२ रोजी दाखल केलेला आहे. सदरची जमीन श्री. जयराम मुकुंद पाटील व इतर ११ रा. विरार, ता. वसई, जि. पालघर यांचे कब्जेवहिवादीत आहे. जमिनीचे मालक १. श्री. उषा अतीन ऊर्फ अँथोनो तुत्कानो, २) विल्लम अँतेन ऊर्फ अँथोनो तुत्कानो, ३. लुईजाना, एलायस डिसोजा, ४. लीला डॉमिंगिफ डिमेलो, ५. लता जॉन डिमेलो, ६. कोशाव जॉन तुत्कानो, ७. मँथ्यू जॉन तुत्कानो, ८. सायमन जॉन तुत्कानो, ९.आलेसस फ्रान्सिस तुत्कानो, १०. मेरीबाई क्लिक्टर रमाव, ११. तुजानबाई आगोसिनी पेरेरा, १२. कोशाव सायमन तुत्कानो, १३. रोजीबाई झुज्या लोप, १४. लक्ष्मण गोविंद पाटील, १५. यक्षेश गोविंद पाटील, १६. भरत गोविंद पाटील, १७. महादेव गोविंद पाटील, १८. सखुबाई गोविंद पाटील, १९. ठमाबाई लक्ष्मण पाटील, २०. पुष्पा गोविंद पाटील, २१. वासुदेव नाना पाटील, २२. दत्तात्रेय धर्मा पाटील, २३. गणेश धर्मा पाटील, २४. पाटीलबाई शांताराम वधानन. रा. बांद्रा, सर्व रा. होली स्प्रिड चर्चजवळ दोलत बंगला नंदाखाल पो. आगाशी. ता. वसई, जि. पालघर, यांचे नाव दायी सामनेवाले हे रैरहजर असल्याने त्यांना नोटीसा बजावता आलेली नाही. सदर नोटीसी बाबत कोणतीही हरकत असल्यास यांनी दिनांक ०२/०४/२०२४ रोजी सुप्रीम न्यायालया अंतीत तारखेस हजर राहून लेखी हरकत नोंदवावी. त्यानंतर आलेल्या हरकतीचा विचार केला जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.

सही xxx/-
(अतिशय कोटी)

तहसिलदार व शेेतजमीन न्यायाधिकरण वसई

सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की (१) श्री. किशोर प्रवीणचंद सरकार आणि (२) श्री. जवाहर प्रवीणचंद सरकार (‘‘मालक’’) हे खाली नमूद केलेल्या प्लॉटच्या आणि त्याचर उण्या असलेल्या इमारतीच्या समान वाटाघाटी सह-मालक आहेत आणि तेथील उभी इमारत ही इमारतीच्या काही भागांमध्ये राहणाऱ्या भाडेकरूंचे हक्क आणि मालकांनी घेतलेल्या आणि वापरलेल्या जागेच्या अधीन आहे. मालक आणि आमचे अशील खाती नमूद केलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीसाठी, मालकांद्वारे आमच्या अशिलाला, ‘‘जसे आहे तेथे’’ आणि ‘‘जे आहे ते’’ तत्त्वावर, इमारतीत राहणाऱ्या भाडेकरूंचे हक्क राखू, पंतु अन्यथा सर्व भारांपासून मुक्त वाटाघाटी करण्याच्या प्रक्रियेत आहेत.

मालमत्तेचे वर्णन

गिरावा विभागातील कॅडस्ट्रल सव्हे क्र. १३०६ आणि भू-महसूल कलेक्टरचा जुना क्र. ७६५ धारक, नवीन क्र. ३४४१ आणि जुना सव्हे क्र. ५६५ धारक आणि नवीन सव्हे क्र. ७८५५, मोजमागित ३२८.६० चौरस मीटर्स किंवा तेथे स्थित ८, खोताची वाडी, व्हिदलयाई पटेल रोड, गिरगाव, मुंबई ४०० ००४ येथील, मुंबई शहरचा नॉंणी जिल्हा आणि उा-जिल्हातील (‘‘जमीन’’) एकत्रितपणे शेडसमचेत तेथील तळमजला अधिक वरील उभे तीन मजले समाविशित ‘‘गिरीराज’’ म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, मुंबई शहरचा नॉंणी जिल्हा आणि उप-जिल्हातील ‘डो’ वॉर्ड अंतर्गत म्युनिसिपल रेस्ट्र अँड टॅक्सेसचे असेसर आणि कलेक्टर यांनी असेस केलेला जमिनी, मैदाने आणि वंशपरंपरागत भूखंड यांचा सर्व तो तुकडा आणि पारसल आणि सीमावप्ट्दने पुढील प्रमाणे: – उत्तर-पूर्वेला किंवा त्या दिशेने : कॅडस्ट्रल सव्हे नंबर १३०५ धारक जमीन आणि खोताची वाडी लेन द्वारे; उत्तर-पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने: कॅडस्ट्रल सव्हे नंबर १३०० १/१३०० धारक जमीन द्वारे; दक्षिण-पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने: कॅडस्ट्रल सव्हे क्रमांक १३०७ आणि १/१३०७ द्वारे; दक्षिण-पूर्वेला किंवा त्या दिशेने : खोताची वाडी लेन द्वारे.

इमारतीच्या भागांच्या संदर्भात भाडेकरूंचे हक्क राखून आणि वाळून सर्व व्यक्ती (व्यक्ती), हक्कदार, कोणतीही बँक (बँका) सह सर्व हक्कदार, वित्तीय संस्था आणि/किंवा बिगर-बँकिंग वित्तीय कंपन्यांचा ज्यांचा सदर जमीन आणि इमारतीत हिस्सा हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, दावा, मागणी किंवा लाभ असल्यास किंवा तेथील भागावर विक्री, हस्तांतरण, अगिहस्तान्कर, देवाणघेवाण, वाटप पत्र, सामंजस्य करार, मुदत पत्रके, लेखन, हमीपत्र, तुकसानभरपाई, सुरक्षा दस्तावेज/व्यवस्था, भाडेपट्टा, सब-लीज, भाडेकरू, पोटभाडेकरू, परवाना, धारणाधिकार, गहाण, शुल्क, भार, करार, ट्रस्ट, सुविधाधिकार, भेट, वारसा, मृत्युपत्र, देखभाल, कब्जा, ताबा, विकास हक्क, मार्गक्रमण हक्क, आराक्षण, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, करार, लिस-पँडन्स, प्रिस्क्रिप्यनचा अधिकार किंवा ग्री-एम्प्यन किंवा इतर स्वभाब किंवा कोणत्याही खटल्याचा निकाल, मनाई आदेश किंवा जमीचा हक्कूम, कोणत्याही न्यायालयाने किंवा लवादाने दिलेला निवाडा किंवा अन्यथा कसेही (वापुडे ‘‘दावा’’) असल्यास ते लिखित स्वरुपात पुट्ठघर्थ संपूर्ण कागदापेची पुराव्यांसह निमस्त्वाक्षरीकारांना जी-१६, विरेशचर्धा, ११७-ए बजाज रोड, विलेपार्ले (प.), मुंबई ४०० ०५६ येथे या सूचनेच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत कळविण्यात यावे, अशी विनंती करण्यात येत आहे, कसूर झाल्यास, माझ्या अशिलाच्या बाजूने प्रस्तावित विक्री आणि हस्तांतरण पूर्ण केले जाईल आणि असे कोणतेही दावे, जर असल्यास अस्तित्वात नाहीत, असे मानले जाईल, दावेदारने अशा प्रकारचा दावा त्यागित केल्याचे आणि/किंवा अशा हक्काचा वापर करण्याचा कोणताही अधिकार माफ केल्याचे समजले जाईल आणि ते मालक आणि/किंवा आमच्या जमीन आणि इमारत खरेदी करू इच्छिणाऱ्या अशिलावर बंधनकारक असणार नाही.

दिनांकित २९ मार्च २०२४.

मे. माहिमतुरा आणि कं. (उपनगर)

वकील आणि सॉलिडिटेर्स

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES UNDER THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED ("SEBI ICDR REGULATIONS"). INITIAL PUBLIC OFFERING OF EQUITY SHARES ON THE MAIN BOARD OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA IN COMPLIANCE WITH CHAPTER I OF THE SEBI ICDR REGULATIONS. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION DIRECTLY OR INDIRECTLY, OUTSIDE INDIA.

PUBLIC ANNOUNCEMENT

AFCONS

We originally began our operations as a civil construction firm in 1959 as a partnership between the Rodio Foundation Engineering Limited, Switzerland and Hazarat & Company, India under the name of ‘Rodio Foundation Engineering Limited and Hazarat & Company’. The Partnership Deed was amended from time to time as a result of addition or retirement of partners, and the partnership was registered under the Indian Partnership Act, 1932 with the Registrar of Firms, Bombay on July 27, 1961. Subsequently, a company was incorporated under the name of ‘Asia Foundations and Constructions Private Limited’ under the Companies Act, 1956, pursuant to a certificate of incorporation dated November 22, 1976 issued by the RoC. Pursuant to an indenture dated March 22, 1977, the entire business and undertaking of the partnership firm i.e., Rodio Foundation Engineering Limited and Hazarat & Company was transferred to our Company as a running concern. Subsequent to the aforementioned transfer, our Company became a deemed public limited company as per Section 43A of the Companies Act, 1956, and the name of our Company was changed from ‘Asia Foundations and Constructions Private Limited’ to ‘Asia Foundations and Constructions Limited’. Subsequently, the name of our Company was changed from ‘Asia Foundations and Constructions Limited’ to ‘Afcons Infrastructure Limited’ pursuant to a resolution passed in the extraordinary general meeting of our Shareholders held on July 25, 1996, and a fresh certificate of incorporation dated August 14, 1996, was issued to our Company by the RoC. The Company’s status has been converted from a deemed public company to a public limited company pursuant to a