ADITYA BIRLA CAPITAL

आदित्य बिरला फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : इण्डियन रेयॉन कम्पाउण्ड, वेरावल, गुजरात-362266
कॉर्पोरेट कार्यालय : 10वीं मंजिल, आर टेक पार्क, निर्लोन कॉम्पलेक्स, निकट हब मॉल, गोरेगांव (पू.), मुम्बई-400 063, महाराष्ट्र

कब्जा सूचना [प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 का [नियम 8(1) देखें]

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत **आदित्य बिरला फाइनेंस लिमिटेड (एबीएफएल)** का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में आप कर्जदारों (नाम और पता नीचे दिया गया है) को कथित सूचना की प्राप्ति से 60 दिनों के भीतर कथित सूचना में उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज का पुनर्भुगतान करने के लिए कहते हुए नीचे उल्लिखित तिथि पर माँग सूचना निर्गत की थी।

नीचे वर्णित कर्जदारों द्वारा राशि के पुनर्भुगतान में असफल होने के कारण, एतद्वारा नीचे वर्णित कर्जदारों को तथा जनसामान्य को सूचित किया जाता है कि **अधोहस्ताक्षरी ने** प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथपठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नीचे वर्णित सम्पत्ति पर **सांकेतिक** कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से नीचे उल्लिखित कर्जदारों को तथा जनसामान्य को एतद्वारा सम्पत्ति के साथ कोई संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के साथ किसी प्रकार का संव्यवहार नीचे वर्णित राशि तथा उस पर ब्याज के लिए **आदित्य बिरला फाइनेंस लिमिटेड (एबीएफएल)** के प्रभार का विषय होगा।

प्रतिभूत आस्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय-सीमा के परिप्रेक्ष्य में कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आमन्त्रित किया जाता है।

क्र. सं.	कर्जदार(रों) का नाम	मांग सूचना की तिथि तथा बकाया राशि	अचल सम्पत्ति (बंधक सम्पत्तियों) का विवरण	कब्जा की तिथि
1	1. प्रेम चंद कॉटन एंड ऑयल मिल्स इसके मालिक बलबीर सिंह के माध्यम से 2. श्री बलबीर सिंह पुत्र प्रेम चंद सैनी 3. श्रीमती रेखा रानी पत्नी बलबीर सिंह लैनः ABPNTSTS000000599123	**मांग सूचना तिथि: 17.01.2024** रु. **52,14,722/-** तिथि **16.01.2024** तक	1488 वर्ग गज यानी 02 करनाल 09, मरला 3, सरसई के प्लॉट का समस्त भाग, भूमि माप 08, कनाल 00 मरला में से 17/240 हिस्सा, रेक्ट नंबर 123 किला नंबर 2(8-0) में शामिल, भूमि माप 08 कनाल 00 मरला का 19/180 हिस्सा, रेक्ट संख्या 122, किला संख्या 22(8-0) में शामिल, गांवः खंदराई की राजस्व संपत्ति में स्थित, तहसीलः गोहाना, जिला सोनीपत, आबादी राम नगर, गोहाना की एम.सी. सीमा के भीतर, तहसील गोहाना जिला सोनीपत, सब-रजिस्ट्रार गोहाना और म्यूटेशन नंबर 5019 के ट्रांसफर डीड वसीका नंबर 2971 दिनांक 08.08.2022 के तहत। सीमाएं निम्नानुसार हैं: - उत्तर 170'-00" सुनील पुत्र रतन सिंह की संपत्ति; दक्षिण; 70'-00" तथा दक्षिण से उत्तर;- 27'-00" + दिशा में; दक्षिण : 100'-00" रेखा पत्नी वीरेंद्र का प्लॉट और ब्लाइंड गली 20'-00" चौड़ा और प्लॉट नंद लाल पुत्र सूरत सिंह का +पूर्व: 60'-00" संपत्ति राकेश पुत्र लक्ष्मीमल की; पश्चिमः 96'-00" संपत्ति अजीत पुत्र प्रेम सिंह की	**02.04.2024 (सांकेतिक कब्जा)**

ह./-
अधिकृत प्राधिकारी
आदित्य बिरला फाइनेंस लिमिटेड

स्थान : सोनीपत, हरियाणा
तिथि : 06.04.2024

अधिग्रहण सूचना

एडलवेस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआईएनः U67100MH2007PLC174759
खुदरा मध्य एवं पंजी. कार्यालय : एडलवेस हाउस, ऑफ सीएसटी रोड, कलीना, मुंबई-400098

जबकि, यहां इसमें नीचे वर्णित प्रतिभूत ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन (अधिनियम) 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के (नियम 3) के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, निम्न वर्णितानुसार उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत एक मांग सूचना निर्गत की थी, जिसमें उधारकर्ता(ओं) को सूचना में अंकित राशि का उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था।

इसके उपरांत, यहां इसमें वर्णित एसाइनर ने वित्तीय परिसंपत्तियों को एडलवेस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड, जो कि यहां नीचे वर्णित विभिन्न ट्रस्टों के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता के अंतर्गत (यहां इसमें इसके उपरांत "ईएआरसी" के रूप में संदर्भित) कार्यरत् है, को एसाइंड कर दिया था। एसाइमेंट अनुबंधों के अनुपालन में, सरफॉएसि अधिनियम 2002 की धारा 5 के अंतर्गत, ईएआरसी ने एसाइनर का कार्यभार अपने हाथ में ले लिया है तथा उधारकर्ता(ओं)/सह-उधारकर्ता(ओं) द्वारा प्राप्त वित्तीय सहायता के संदर्भ में, रेखांकित प्रतिभूति हितों, गारंटियों, बंधकों के साथ एसाइनर के समस्त अधिकार, स्वामित्व एवं हित, ईएआरसी में निहित हो चुके हैं और ईएआरसी जो है वह प्रतिभूत ऋणदाता के रूप में अपने समस्त अधिकारों का प्रयोग आरंभ करने हेतु प्राधिकृत है।

कि उधारकर्ता निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं अतएव एतद्द्वारा उधारकर्ता(ओं)/सह-उधारकर्ता(ओं) तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने ईएआरसी के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, यहां इसमें निम्न विवरणित बंधककृत संपत्ति का, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, प्रत्येक खाता/बंधककृत संपत्ति के समक्ष अंकित संबंधित तिथि पर अधिग्रहण कर लिया है।

उधारकर्ता का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है। उधारकर्ता(ओं) को विशेष रूप में तथा सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का संव्यवहार न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का संव्यवहार, यहां इसमें उपर्युक्त तालिका में अंकित राशि तथा राशि पर नियत ब्याज हेतु एडलवेस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा।

क्र. सं.	एसाइनर का नाम	ट्रस्ट का नाम	ऋण खाता संख्या	उधारकर्ता एवं सह-उधारकर्ता(ओं) के नाम	मांग सूचना की राशि एवं तिथि	अधिग्रहण की तिथि	अधिग्रहण की स्थिति
1.	एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड	EARC Trust SC - 482	4441233 & 4720383	मुहम्मद ताहिर (उधारकर्ता) एवं अफसाना खातून (सह-उधारकर्ता) एवं इमामुद्दीन खान (सह-उधारकर्ता)	रु. 7,42,981.30/- एवं रु. 1,83,488.65 एवं 04.09.2023	04.04.2024	**सांकेतिक अधिग्रहण**
अचल संपत्ति का विवरण : संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश, माप 1152 वर्ग फुट, मेवतिया मोहल्ला, नई आबादी, दादरी, गौतम बुद्ध नगर, सिटी-दादरी, राज्य-उत्तर प्रदेश, पिन कोड : 203207 तथा निम्नानुसार परिसीमित :- पूर्व- अन्य संपत्ति, उत्तर- सड़क 6 फुट, पश्चिम- अन्य संपत्ति, दक्षिण- अन्य संपत्ति।							
2.	एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड	EARC TRUST SC - 482	9281975	मोह. खुर्शीद आलम (उधारकर्ता) एवं फिरदौस (सह-उधारकर्ता)	रु. 19,36,150.18/- एवं 21.09.2023	04.04.2024	**सांकेतिक अधिग्रहण**

अचल संपत्ति का विवरण : आवासीय भूखंड के समस्त वह भाग तथा अंश माप पूर्व से पश्चिम 16 गज तथा उत्तर से दक्षिण 8 गज कुल क्षेत्रफल 128 वर्ग गज अथवा 107 वर्ग मीटर, खसरा सं. 801, नई आबादी, दादरी, गौतम बुद्ध नगर, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश-201306, स्वामित्व विलेख के अनुसार सीमा :- पूर्व- सड़क, पश्चिम- सड़क 8', उत्तर- भूखंड अब्दुल हाकिम, दक्षिण- अन्य। करंट सराउंडिग्स : उत्तर- अन्य की संपत्ति, दक्षिण- सड़क, पूर्व- मोबीन की संपत्ति, पश्चिम- इकबाल की संपत्ति।

दिनांक : 06-04-2024 स्थान : गाजियाबाद / ग्रेटर नोएडा **हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी, एडलवेस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड**

Edelweiss Asset Reconstruction

AUTHUM

रिलायंस कॉमर्शियल फाइनेंस लिमिटेड

माँग सूचना

पंजीकृत कार्यालय : द रूबी, 11वीं मंजिल, नॉर्थ वेस्ट विंग, प्लॉट नं. 29, जे.के. सावन्त मार्ग, दादर वेस्ट, मुम्बई-400 028, दूरभाष : +91 22 6838 8100/फैक्स +91 22 6838 8360, ई-मेलः rcfl.secretarial@relianceada.com,
वेबसाइटः www.reliancemoney.co.in कस्टमर सर्विस : दूरभाष +91 22 4741 5800 / **ई-मेलः** customercare@reliancecommercialfinance.com

जैसा कि यहां नीचे उल्लिखित कर्जदारों/सह-कर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं ने रिलायंस कॉमर्शियल फाइनेंस लिमिटेड से वित्तीय सहायता ग्रहण की थी। हमारा कहना है कि वित्तीय सहायता ग्रहण करने के बावजूद, कर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं ने नियत तिथियों के अनुसार ब्याज तथा मूलधन के पुनर्भुगतान में विभिन्न चूक कीं। यह खाता नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा जारी आस्ति वर्गीकरण से सम्बन्धित निदेशों के अनुसार आरसीएफएल की पुस्तकों में नीचे उल्लिखित तिथियों पर नॉन पर्फॉमिंग आस्ति के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया है, परिणामस्वरूप रिलायंस कॉमर्शियल फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत एवं प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में निम्नलिखित कर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं से सूचनाओं की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचनाओं में उल्लिखित राशि तथा सूचनाओं में उल्लिखित राशि पर अनुबन्धात्मक दर से भावी ब्याज और भुगतान की तिथि तक आकस्मिक व्ययों, लागत, प्रभारों आदि का पुनर्भुगतान करने को कहते हुए सरफैसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत यहां नीचे उल्लिखित संबद्ध तिथियों पर मांग सूचनाएँ जारी की हैं।

उनके अन्तिम ज्ञात पते पर जारी सूचनाएँ अनसर्व्ड वापस कर दी गयीं और इसलिए उन्हें इसके विषय में सार्वजनिक सूचना के माध्यम से सूचित किया जाता है।

क्र. सं.	ऋण सं. / कर्जदार का नाम/पता	सह-कर्जदार एवं जमानती का नाम निदेशक का नाम	एनपीए की तिथि	मांग सूचना की तिथि	बकाया राशि	ऋण राशि
1.	**RLELAGR000432448** भाईचारा एंड कंपनी बी 20 मंडी समिति-सौंख, रोड बाई पास मथुरा, उत्तर प्रदेश-281123 इसके अलावा प्लॉट नंबर 28, मौजा मथुरा बंगाल, सुखदेव नगर के अंदर, हेड पंप के पास, सौंख रोड, मथुरा - 281123	मोहम्मद सईद हनीफ मुनान	23 अप्रैल, 2021	19 फरवरी, 2024	रु. 25,96,918/- (रुपये पच्चीस लाख छियानबे हजार नौ सौ अठारह मात्र)	रु. 14,00,000/- (रुपये चौदह लाख मात्र)
प्रतिभूत आस्तियों का सम्पत्ति पता : भूमि माप प्लॉट नंबर 28 का समस्त भाग, मौजा मथुरा बंगाल अंदर सुखदेव नगर, हेड पंप के पास, सोंख रोड, मथुरा-281123 है। सीमाएं:-पूर्व : प्लॉट नंबर 29, पश्चिमः प्लॉट नंबर 27, उत्तरः प्लॉट नंबर 18 , दक्षिण रास्ता 20.						
क्र. सं.	**ऋण सं. / कर्जदार का नाम/पता**	**सह-कर्जदार एवं जमानती का नाम निदेशक का नाम**	**एनपीए की तिथि**	**मांग सूचना की तिथि**	**बकाया राशि**	**ऋण राशि**
2	**RHHLDEL000030917**, श्री दीपक वशिष्ठ फ्लैट नंबर जी 1302 12ए फ्लोर टावर जी न्यूटेक ला गैलेक्सिया प्लॉट नंबर एचआरए-11, 1ए सूरजपुर साइट सी ग्रेटर नोएडा -201306 नोएडा उत्तर प्रदेश-201306 इसके अलावा पताः-604 ए गौड़ ग्लोबल विलेज क्रॉसिंग रिपब्लिक गाजियाबाद उत्तर प्रदेश-201009	सुश्री उपासना वशिष्ठ	16 मार्च, 2018	20 फरवरी, 2024	रु. 8306619.66/- (रुपये तिरासी लाख छः हजार छः सौ उननीस एवं छियासठ पैसे मात्र)	रु. 45,60,000/- (रुपये पैंतालीस लाख साठ हजार मात्र)
प्रतिभूत आस्तियों का सम्पत्ति पता : संपत्ति फ्लैट नंबर जी-1302 का समस्त भाग, 12ए फ्लोर, टावर जी, न्यू टेक ला गैलेक्सिया, प्लॉट नंबर एचआरए-11, 1ए, सूरजपुर साइट, सी ग्रेटर, नोएडा -201306						

उपर्युक्त परिस्थितियों में, एतद्वारा उपर्युक्त कर्जदारों, सह-कर्जदारों तथा/अथवा जमानतियों (जहां प्रयोज्य हो) को एतद्वारा इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर भावी ब्याज तथा प्रयोज्य प्रभारों सहित उपर्युक्त बकाया राशियों का भुगतान करने की सूचना दी जाती है जिसमें असफल रहने पर इस सूचना के प्रकाशन के 60 दिनों की समाप्ति के पश्चात वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) तथा उसके तहत प्रयोज्य नियमों के अन्तर्गत कर्जदारों और बंधककर्ताओं की प्रतिभूत आस्तियों पर कब्जा करने सहित प्रतिभूत आस्तियों के विरुद्ध भावी कार्यवाही की जायेगी।

कृपया ध्यान दें कि कथित अधिनियम की धारा 13(13) के तहत कोई कर्जदार प्रतिभूत लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना सूचना में सन्दर्भित अपनी किसी भी प्रतिभूत आस्तियों का बिक्री, पट्टे या अन्यथा रीति से हस्तान्तरण नहीं कर सकेगा।

तिथि : 06.04.2024 स्थान : उत्तर प्रदेश **अधिकृत प्राधिकारी, रिलायंस कॉमर्शियल फाइनेंस लिमिटेड**

ADITYA BIRLA CAPITAL PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : इण्डियन रेयॉन कम्पाउण्ड, वेरावल, गुजरात-362266
कॉर्पोरेट कार्यालय : आर टेक पार्क, 10वीं मंजिल, निर्लोन कॉम्पलेक्स, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेसवे, गोरेगांव ईस्ट-मुम्बई-400 063
शाखा कार्यालय- दूसरी मंजिल, विजया बिल्डिंग, 17, बाराखम्भा रोड, नई दिल्ली-110001

सरफैसी अधिनियम-2002 की धारा 13(2) के तहत माँग सूचना

आप नीचे वर्णित कर्जदार ने अनुसूची उल्लिखित सम्पत्ति गिरवी रखकर ऋण लिया है और नीचे वर्णित आप ऋण अनुबन्ध हेतु कर्जदार/सह-कर्जदार/जमानती के रूप में रहे। आप द्वारा चूक किये जाने के परिणामस्वरूप आपके खाते को प्रतिभूत हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के प्रावधानों (संक्षेप में सरफैसी अधिनियम) के तहत गैर-निष्पादन आस्तियों के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया है। हम आदित्य बिरला फाइनेंस लिमिटेड ने आप द्वारा प्रदत्त पते पर प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के साथ पठित धारा 13(2) के तहत माँग सूचना निर्गत की थी। कथित सूचनाओं की सामग्री यह है कि आपने आपको गारंटीकृत विभिन्न ऋणों के भुगतान में चूक की थी। अतः वर्तमान प्रकाशन सरफैसी अधिनियम की धारा 13(2) के प्रावधानों तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के प्रावधानों के सन्दर्भ के रूप में निकाली गयी हैं।

ऋण खाता सं./खाते, कर्जदार(रों), सह-कर्जदार(रों) तथा जमानती(यों) के नाम एवं पता	माँग सूचना की तिथि/एनपीए तिथि	माँग सूचना के अनुसार बकाया राशि
ऋण खाता संख्या - ABFLND_LAP0000025098 एवं ABFLND_LAP0000077046 1. **रामवंश फाइब्रोलॉजी प्राइवेट लिमिटेड, निदेशक के माध्यम से,** 2. श्री दीपक कुमार गर्ग, 3. श्री दीपक कुमार गर्ग, (स्वर्गीय श्री रामानंद के कानूनी उत्तराधिकारी/अधिकृत प्रतिनिधि होने के नाते), 4. श्री समीर कुमार गर्ग, 5. श्री समीर कुमार गर्ग, (स्वर्गीय श्री रामानंद के कानूनी उत्तराधिकारी/अधिकृत प्रतिनिधि होने के नाते) स्वर्गीय श्री रामानंद के कानूनी उत्तराधिकारी/अधिकृत प्रतिनिधि), 6. श्री उत्कर्ष गर्ग, 7. श्री उत्कर्ष गर्ग, (स्वर्गीय श्री रामानंद के कानूनी उत्तराधिकारी/अधिकृत प्रतिनिधि होने के नाते), 8. श्रीमती सिम्पल गर्ग , 9. श्रीमती सिम्पल गर्ग, (स्वर्गीय श्री रामानंद के कानूनी उत्तराधिकारी/अधिकृत प्रतिनिधि होने के नाते), 10. श्रीमती अनुपमा गर्ग, 11. श्रीमती अनुपमा गर्ग, (स्वर्गीय श्री रामानंद के कानूनी उत्तराधिकारी/अधिकृत प्रतिनिधि होने के नाते) रामानंद), 12. श्री रामानंद गर्ग, कानूनी उत्तराधिकारियों के माध्यम से, 13. श्रीमती सरोज गर्ग, 14. श्रीमती सरोज गर्ग, (स्वर्गीय श्री रामानंद के कानूनी उत्तराधिकारी/अधिकृत प्रतिनिधि होने के नाते), 15. मैसर्स रामानंद एंड संस (एचयूएफ) कर्ता के माध्यम से, 16. श्री दीपक कुमार एंड संस (एचयूएफ) कर्ता के माध्यम से, 17. श्री समीर कुमार एंड संस (एचयूएफ) कर्ता के माध्यम से। सभी निवासी - मकान नंबर 13/47, राज नगर, गाजियाबाद - उ.प्र. - 201002	02.04.24 एनपीए 04.03.24	रु. 2,98,68,969/- (रुपये दो करोड़ अट्ठानबे लाख अड़सठ हजार नौ सौ उनहत्तर मात्र) तिथि 01.04.2024 तक
प्रवर्तित की जाने वाली प्रतिभूति का विवरण : अग्रलिखित का सम्पूर्ण भाग : प्लॉट नं. आर-13/47, राज नगर कॉलोनी, गाजियाबाद-उ.प्र.-201002		

एतद्वारा आपको कथित मांग सूचना की तिथि से ब्याज तथा लागत सहित उपर्युक्त राशि इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर आदित्य बिरला फाइनेंस लिमिटेड को अदा करने के लिए कहा जाता है जिसमें असफल रहने पर आदित्य बिरला फाइनेंस लिमिटेड कर्जदारों, बंधककर्ताओं तथा जमानतियों की प्रतिभूत आस्तियों पर कब्जा करने सहित कथित अधिनियम के प्रावधानों के तहत आवश्यक कार्यवाही करेगा। कथित अधिनियम में आदित्य बिरला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को प्रदत्त शक्तियों में शामिल है (1) प्रतिभूति आस्तियों को अवमुक्त करने हेतु पट्टे, बिक्री के आवंटन द्वारा अन्तरित करने के अधिकार सहित कर्जदारों/जमानतियों की प्रतिभूत आस्तियों पर कब्जा करने की शक्ति (2) पट्टे, आवंटन अथवा बिक्री द्वारा अन्तरित करने के अधिकारों सहित प्रतिभूत आस्तियों के प्रबन्धन का अधिग्रहण और प्रतिभूत आस्तियों की वसूली तथा आदित्य बिरला फाइनेंस लिमिटेड के पास प्रतिभूत आस्तियों का कोई अन्तरण जिसके लिए अन्तरित प्रतिभूत आस्तियों से समस्त अधिकार तथा सम्बन्ध उसके पास रहेंगे जैसे कि यह अन्तरण आपने किया हो।

कथित अधिनियम की धारा 13(13) के प्रावधानों के सन्दर्भ में एतद्वारा आपको उपर्युक्त सन्दर्भित किसी भी प्रतिभूत आस्ति तथा आदित्य बिरला फाइनेंस लिमिटेड के पास दृष्टिबन्धक/बन्धक सम्पत्ति को आदित्य बिरला फाइनेंस लिमिटेड की पूर्व सहमति के बिना बिक्री, पट्टे या अन्यथा (आपके सामान्य प्रकार्य के सामान्य गतिविधि के अतिरिक्त) विधि से अन्तरित करने से निषिद्ध किया जाता है।

तिथि : 06.04.2024 स्थान : गाजियाबाद, **अधिकृत प्राधिकारी, आदित्य बिरला फाइनेंस लिमिटेड**

(THIS IS ONLY AN ADVERTISEMENT FOR INFORMATION PURPOSE AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT. NOT FOR DISTRIBUTION OUTSIDE INDIA)

TEERTH GOPICON™

TEERTH GOPICON LIMITED

(Please scan this QR Code to view the Prospectus)

TEERTH GOPICON LIMITED

Corporate Identity Number: U45209GJ2019PLC110249
Incorporated on October 10, 2019 at Ahmedabad

Our Company was originally incorporated as 'Teerth Gopicon Private Limited', at Ahmedabad as a private limited company registered under the provisions of Companies Act, 2013 pursuant to a Certificate of Incorporation dated October 10, 2019 bearing Corporate Identification Number U45209GJ2019PTC110249 issued by the Registrar of Companies, Central Registration Centre. subsequently, our Company was converted into a public limited Company pursuant to a special resolution passed by our shareholders at the EGM held on July 31, 2021 and a fresh certificate of incorporation was issued by the Registrar of Companies, Ahmedabad dated August 05, 2021. consequently, the name of our Company changed to 'Teerth Gopicon Limited' and The Corporate Identification Number of our Company is U45209GJ2019PLC110249. For further Details of Incorporation and Change in Registered Office of our Company, please refer to section titled ***"Our History and Certain Other Corporate Matters"*** beginning on page No.111 of the Prospectus.

Registered office: 703, Sapath Complex-I, Opp. Rajpath Club, Near Madhur Hotel, Bodakdev, Ahmedabad-380054, Gujarat, India.
Corporate Office: 204, Amar Metro Near Balniketan Sangh Pagnis Paga, Pagnispaga Indore, Madhya Pradesh, India, 452007. **Tel No.:** +91 9979840806; **E-Mail:** investor@teerthgopicon.com;
Contact Person: Diksha Joshi, Company Secretary and Compliance Officer; **Website:** www.teerthgopicon.com; **Corporate Identity Number:** U45209GJ2019PLC110249

PROMOTERS OF THE COMPANY: MAHESHBHAI KUMBHANI, CHANDRIKABEN KUMBHANI AND PALLAV KUMBHANI

THE ISSUE

INITIAL PUBLIC ISSUE OF 39,99,600 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10/- EACH OF TEERTH GOPICON LIMITED ("TGL" OR THE "COMPANY" OR THE "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ 111 PER EQUITY SHARE INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ 101 PER EQUITY SHARE (THE "ISSUE PRICE") AGGREGATING TO ₹ 4439.556 LACS ("THE ISSUE"), OF WHICH 2,00,400 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10/- EACH FOR CASH AT A PRICE OF ₹111 PER EQUITY SHARE INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ 101 PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO ₹222.444 WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER TO THE ISSUE (THE "MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE ISSUE LESS THE MARKET MAKER RESERVATION PORTION i.e., NET ISSUE OF 37,99,200 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10/- EACH AT A PRICE OF ₹ 111 PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO 4,217.112 LACS IS HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE "NET ISSUE". THE ISSUE AND THE NET ISSUE WILL CONSTITUTE 33.33 % AND 31.66 % RESPECTIVELY OF THE POST ISSUE PAID UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY. FOR FURTHER DETAILS, PLEASE REFER TO SECTION TITLED *"TERMS OF THE ISSUE"* BEGINNING ON PAGE NO. 186 OF THE PROSPECTUS.

THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES IS ₹ 10 EACH AND THE ISSUE PRICE IS 11.1 TIMES OF THE FACE VALUE.

This issue is being made through Fixed Price Process in terms of Chapter IX of the Securities And Exchange Board of India (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018 as amended ("SEBI ICDR Regulations") and allocation in the net issue to the public will be made in terms of regulation 253 of the SEBI ICDR Regulations. In terms of the Regulation 19(2)(B)(I) of the Securities Contracts (Regulations) Rules, 1957, as amended (the "SCRR"), the issue is being made for at least 25% of the post-paid-up Share capital of our Company. All the bidders, shall participate in the issue through the Application Supported by Blocked Amount ("ASBA") process by providing details of their respective bank account (including UPIID for RIIs using UPI Mechanism) wherein the bid amount will be blocked by the SCSBs or under the UPI mechanism, as the case may be, to the extent of respective Bid amounts. For details Please refer to chapter titled *"Issue Procedure"* beginning on Page 195 of the Prospectus.

ISSUE PROGRAMME	**ISSUE OPENS ON: APRIL 08, 2024**
	ISSUE CLOSES ON: APRIL 10, 2024

FIXED PRICE ISSUE AT ₹111/- PER EQUITY SHARE.
THE ISSUE PRICE OF ₹111/- IS 11.1 TIMES OF THE FACE VALUE.

MINIMUM LOT SIZE	**MINIMUM APPLICATION OF 1200 EQUITY SHARES AND IN MULTIPLES OF 1200 EQUITY SHARES THEREAFTER**

ASBA*	**Simple, Safe, Smart way of Application - Make use of it!!!**	***Applications Supported by Blocked Amount (ASBA) is a better way of applying to issues by simply blocking the fund in the bank account, investors can avail the same. For details, check section on ASBA below.**	**MANDATORY IN PUBLIC ISSUES FROM JANUARY 01, 2016. NO CHEQUE WILL BE ACCEPTED.**

UPI UNIFIED PAYMENTS INTERFACE

UPI now available in ASBA for individual UPI Applicants, whose application sizes are up to ₹5.00 lakhs, applying through Registered Brokers, DPs, & RTAs. Applicants to ensure PAN is updated in Bank Account being blocked by ASBA Bank. List of Banks supporting UPI is also available on SEBI at www.sebi.gov.in

For details on the ASBA and UPI process, please refer to the details given in ASBA Form and Abridged Prospectus and also please refer to the section ***"Issue Procedure"*** beginning on page 195 of the Prospectus. The process is also available on the website of the Association of Investment Bankers of India and Stock Exchange in the General Information Document. ASBA Forms can be downloaded from the website of NSE at www.nseindia.com and can be obtained from the list of banks that is displayed on the website of SEBI at www.sebi.gov.in.

The Application Forms which do not have the details of the Applicant's depository account including DP ID, PAN, UPI ID (in case of RIBs using the UPI mechanism) and Beneficiary Account Number shall be treated as incomplete and rejected. In case DP ID, Client ID and PAN mentioned in the Application Form and entered into the electronic system of the stock exchange, do not match with the DP ID, Client ID and PAN available in the depository database, the application is liable to be rejected. Applicants will not have the option of getting allotment of the Equity Shares in physical form. The Equity Shares on allotment shall be traded only in the dematerialised segment of the Stock Exchange.

LISTING: The Equity Shares offered through the Prospectus are proposed to be listed on the SME Platform of National Stock Exchange of India Limited ("**NSE Emerge**"). In terms of the Chapter IX of the SEBI (ICDR) Regulations, 2018, as amended from time to time. Our Company has received an In Principal Approval Letter dated March 21, 2024 from National Stock Exchange of India Limited (NSE) for using its name in this offer document for listing of our shares on the SME Platform of National Stock Exchange of India Limited. For the purpose of this Issue, the designated Stock Exchange will be the National Stock Exchange of India Limited ("**NSE**").

DISCLAIMER CLAUSE OF SEBI: Since the Issue is being made in terms of Chapter IX of the SEBI (ICDR) Regulations, the Draft Prospectus was not filed with SEBI and the SEBI shall not issue any observation on the Offer Document. However, it was furnished to SEBI in soft copy only for your records. Hence, there is no such specific disclaimer clause of SEBI. However, investors may refer to the entire Disclaimer Clause of SEBI beginning on page 179 of the Prospectus.

DISCLAIMER CLAUSE OF NSE: It is to be distinctly understood that the permission given by NSE should not in any way be deemed or construed that the Offer Document has been cleared or approved by NSE nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the Offer Document. The investors are advised to refer to the Offer Document for the full text of the 'Disclaimer Clause of NSE' on page 179 of the Prospectus.

LEAD MANAGER	REGISTRAR TO THE ISSUE	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
INTERACTIVE FINANCIAL SERVICES LIMITED **Address:** Office No. 508, Fifth Floor, Priviera, Nehru Nagar, Ahmedabad – 380 015, Gujarat, India **Tel No.:** 079 049088019; (M) +91-9898055647 **Web Site:** www.ifinservices.in **Email:** mbd@ifinservices.in **Investor Grievance Email:** info@ifinservices.in **Contact Person:** Pradip Sandhir **SEBI Reg. No.:** INM000012856	**BIGSHARE SERVICES PRIVATE LIMITED** **Address:** Office No. S6-2, 6th Floor, Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai - 400093 **Tel No.:** +91 22-62638200 **Website:** www.bigshareonline.com **E-Mail:** ipo@bigshareonline.com **Contact Person:** Mr. Sagar Pathare **SEBI Reg. No.:** INR000001385	**Diksha Joshi, Teerth Gopicon Limited** **Address:** 204 Amar Metro Near BalniketanSangh Pagnis Paga, Pagnispaga Indore, Madhya Pradesh, India, 452007 **Tel No:** +91 9039031165; **Website:** www.teerthgopicon.com **E-mail:** investor@teerthgopicon.com Investors can contact our Company Secretary and Compliance Officer, the Lead Manager or the Registrar to the Issue, in case of any pre-issue or post-issue related problems, such as non-receipt of letters of allotment, noncredit of allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders and non-receipt of funds by electronic mode etc.

CREDIT RATING: As this is an Issue of Equity Shares there is no credit rating for this Issue.

DEBENTURE TRUSTEES: This is an Issue of equity shares; hence appointment of debenture trustee is not required.

IPO GRADING: Since the Issue is being made in terms of Chapter IX of SEBI (ICDR) Regulations, 2018, there is no requirement of appointing an IPO grading agency.

BASIS FOR ISSUE PRICE: The Issue Price is determined by