केन फिन होम्स लिमिटेड

डीडीए बिल्डिंग, पहली मंजिल, पारस सिनेमा के पास, नेहरू प्लेस,
नई दिल्ली–110019 दूरभाषः 011–26430236 / 7625079108
ईमेलः delhi@canfinhomes.com
सीआईएनः L85110KA1987PLC008699

कब्जा सूचना [नियम 8(1)] (अचल सम्पत्ति के लिए)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने **केन फिन होम्स लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना दिनांकित **03.05.2024** को जारी की थी जिसमें उधारकर्ता **श्री विक्रम सिंह पुत्र पूरन सिंह, (गारंटर) श्रीमती शिखा यादव पुत्री महेंद्र सिंह यादव** और **स्वर्गीय उदुली देवी पत्नी पूरन सिंह के सभी कानूनी उत्तराधिकारी** से सूचना में वर्णितानुसार बकाया राशि **रु. 15,98,965/– (रुपए पन्द्रह लाख अट्ठानबे हजार नौ सौ पैंसठ मात्र)** उक्त नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर वसूली की तारीख तक संविदात्मक दरों पर अतिरिक्त ब्याज सहित चुकाने की मांग की गई थी।

कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा कर्जदार/रों, गारंटर/रों और जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा दिनांक **05 अगस्त 2024** को प्राप्त कर लिया है।

सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के लिए उधारकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है।

विशेष रूप से कर्जदार/रों, गारंटर/रों को तथा सामान्य रूप से जनसाधारण को इस संपत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और संपत्तियों के संबंध में कोई भी संव्यवहार **केन फिन होम्स लिमिटेड, दिल्ली** की बकाया राशि राशि **रु. 15,98,965/–** (रुपए पन्द्रह लाख अट्ठानबे हजार नौ सौ पैंसठ मात्र) तथा उस पर आगे ब्याज के प्रभाराधीन होगा।

अचल सम्पत्ति का विवरण

फ्लैट नंबर– एफएफ–2, प्रथम तल, आरएचएस फ्रंट साइड, प्लॉट नंबर–एफ–18, ब्लॉक–एफ, एसएलएफ वेद विहार, लोनी, गाजियाबाद–201102, 48.77 वर्ग मीटर का क्षेत्रफल लगभग

सीमाएँ:
उत्तरः प्लॉट नंबर–एफ–17,
दक्षिणः फ्लैट नंबर–एफएफ–1,
पूर्व : रोड,
पश्चिमः सीढ़ियाँ एवं फ्लैट सं. एफएफ–3

हस्ता./-
प्राधिकृत अधिकारी,
केन फिन होम्स लिमिटेड

तिथि : 08-08-2024
स्थान : दिल्ली

एक्सिस बैंक लिमिटेड | अचल संपत्तियों की बिक्री के लिये ई–नीलामी बिक्री सूचना

रिटेल एसेट सेंटर : पहली मंजिल, जी–4/5, बी, सेक्टर – 4, गोमती नगर एक्सटेंशन, लखनऊ, उ.प्र.– 226010, पंजीकृत कार्यालयः 'त्रिशूल', तीसरी मंजिल के सामने, समर्थेश्वर मंदिर लॉ गार्डन, एलिसब्रिज अहमदाबाद–380006

प्रतिभूति हित (प्रवर्त्तन) नियमावली के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय परिसम्पत्तियोंके प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन नियमावली, 2002 के अंतर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिये ई–नीलामी बिक्री सूचना

एतद्द्वारा आम जनता तथा विशेष रूप से ऋणधारक(कों) तथा गारन्टर(रों) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत क्रेडीटर के पास गिरवी/चार्ज्ड नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जिसका प्रतिभूत क्रेडीटर के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा भौतिक कब्जा किया गया है, की श्री दिलराज सिंह पुत्र श्री रंजीत सिंह, श्रीमती बलजीत कौर पत्नी श्री दिलराज सिंह तथा ऋण सं. (PHR005301762814/श्री दिलराज सिंह) से प्रतिभूत क्रेडीटर के बकाये आगे के ब्याज और लागतों के साथ 03.08.2024 तक लम्बित बकाया रु. 34,51,180/- (रुपये चौंतीस लाख इक्यावन हजार एक सौ अस्सी मात्र) की वसूली के लिये 03.08.2024 को "जैसा है जहां है", "जो भी जैसा है" तथा "जो कुछ भी वहां है" आधार पर बिक्री की जाएगी। आवश्यक विवरणों के लिए कृपया नीलामी कार्यक्रम देखें :

क्र. सं.	ज्ञात ऋण भार (यदि कोई हो)	आरक्षित मूल्य (रु. में) जमा धरोहर राशि (रु. में)	संविदा वृद्धि राशि	संविदा/ईएमडी सहित निविदा जमा करने हेतु अन्तिम तिथि, समय एवं स्थान	सार्वजनिक ई–नीलामी की तिथि, समय एवं स्थान
1.	निल	रु. 27,24000/– (रुपये सत्ताईस लाख चौबीस हजार मात्र) रु. 2,72,400/– (ईएमडी) लखनऊ में देय 'एक्सिस बैंक लिमिटेड' के पक्ष में डीडी/पीआर के माध्यम से	रु. 10,000/– (रुपये दस हजार मात्र)	27.08.2024 को अधिकतम 05:00 बजे अप. तक एक्सिस बैंक लिमिटेड, (आरएसी) एक्सिस बैंक लिमिटेड, (आरएसी), प्रथम तल, जी – 4/5, बी, सेक्टर –4, गोमती नगर एक्सटेंशन, लखनऊ – 226010, उत्तर प्रदेश में श्री आमोद सिंह को संबोधित	28 अगस्त 2024 को, सुबह 11 बजे से दोपहर 12 बजे के बीच, 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ, वेब पोर्टल https://www.bankeauctions.com पर ई–नीलामी निविदा दस्तावेज जिसमें ई–नीलामी बोली फॉर्म, घोषणा आदि शामिल हैं, सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर उपलब्ध हैं – जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है।

संपत्ति का विवरणः 421.780 वर्ग मीटर क्षेत्र माप वाली एक परिवर्तित भूमि / संपत्ति का समस्त भाग, प्लॉट नंबर एक्स –08, फेज नंबर 1, सिमरथ सिटी, जैतीकेरा बिजनौर में स्थित, दिलराज सिंह के नाम पर, पूर्व – प्लॉट नंबर एक्स –09 पश्चिम – प्लॉट नंबर एक्स –07 उत्तर – प्लॉट नंबर सी – 15 और सी –16 दक्षिण–रास्ता बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट में दिए गए लिंक को देखें। किसी भी अन्य सहायता के लिए इच्छुक बोलीदाता बैंक के श्री सुजीत चौधरी, मोबाइल नंबर (8861411086) से कार्यालय समय के दौरान सुबह 9:30 बजे से शाम 5:30 बजे तक संपर्क कर सकते हैं। इस नोटिस को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत कर्जदारों को 15 दिनों का नोटिस माना जाना चाहिए।

तिथिः 09.08.2024
प्राधिकृत अधिकारी, एक्सिस बैंक लि.

डीएसएस इंफ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड
कॉरपोरेट दिवाला प्रस्ताव प्रक्रिया के अधीन
फॉर्म–जी के लिए शुद्धिपत्र

डीएसएस इंफ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड के रुचि की अभिव्यक्ति के निमंत्रण (दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता, 2016 के विनियमन 36ए (1) के अनुसार) के संबंध में दिनांक 13 जुलाई, 2024 को समाचार पत्रों अर्थात फाइनेंशियल एक्सप्रेस (अंग्रेजी संस्करण), जनसत्ता (हिंदी संस्करण) में प्रकाशित फॉर्म जी के संदर्भ में, सीओसी ने निम्नलिखित तारीखों को बढ़ाने के लिए फॉर्म–जी में शुद्धिपत्र जारी करने का निर्णय लिया हैः

क्र सं	विवरण	फॉर्म जी दिनांक 13.07.2024 के अनुसार	विस्तारित तिथियां
1.	अभिरुचि की अभिव्यक्ति की प्राप्ति की अंतिम तिथि	27/07/2024	23/08/2024
2.	प्रत्याशित प्रस्ताव आवेदकों की अनंतिम सूची जारी करने की तिथि	06/08/2024	02/09/2024
3.	अनंतिम सूची पर आपत्तियों के प्रस्तुतिकरण की अंतिम तिथि	11/08/2024	07/09/2024
4.	प्रत्याशित प्रस्ताव आवेदकों के अंतिम सूची जारी करने की तिथि	21/08/2024	17/09/2024
5.	प्रत्याशित प्रस्ताव आवेदकों के लिए प्रस्ताव योजना के लिए अनुरोध तथा सूचना ज्ञापना, मूल्यांकन सारणी जारी करने की तिथि	26/08/2024	22/09/2024
6.	प्रस्ताव योजना प्रस्तुत करने की अंतिम सूची	25/09/2024	22/10/2024

ह./–
आईपीई, मेसर्स डक्टुरस रेजोल्यूशन प्रोफेशनल्स प्राइवेट लिमिटेड
(आईपीई पंजीकरण संख्या आईबीबीआई/आईपीई/2017–18/0026)
अपने निदेशक श्री जलेश कुमार ग्रोवर के माध्यम से
प्रस्ताव पेशेवर के रूप में नियुक्त
पंजीकरण संख्या आईबीबीआई/आईपीए-001/आईपी-पी00200/2017–18/10390
मै. डीएसएस इंफ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड के विषय में
आईबीबीआई के साथ पंजीकृत ईमेलः jk.grover27@gmail.com
संप्रेषण के लिए ईमेल- dsscirp@gmail.com
मोबाइल +91–7719402001, +91–9216001808

तिथिः 09.08.2024
स्थानः चंडीगढ़

Criminal Court, Ludhiana

(complaint-138 negotiable instrument act)

In The Court Of Ms. Lovepreet Kaur Swaich JMIC, Ludhiana

Kotak Mahindra Bank
Vs.
Shilender Singh @ Shailendra Singh

CNR NO: PBLD03-019876-2021
COMA/9618/2021

Notice To: 1) Shilender Singh @ Shailendra Singh Address- Ward No 1 Babhagat Singh Ward Hoshangabad Madhya Pradesh

Whereas it has been proved to the satisfaction of this court that you the accused above named cannot be served in the ordinary way of service. Hence this proclamation under section 82 CRPC is hereby issued against you with a direction that you should appear personally before this court on 09-09-2024 at 10:00 a.m. or within 30 days from the date of publication of this proclamation take notice that, in default of your part to appear as directed above the above said case will be heard and determined as per law, in your absence Given under my hand and the seal of the court. for details logon to: https://highcourtchd.gov.in/?trs=district_notice&district=ludhiana

JMIC Ludhiana

ऋण वसूली न्यायाधिकरण–II, दिल्ली
चतुर्थ तल, जीवन तारा बिल्डिंग संसद मार्ग,
नई दिल्ली–110001

बैंकों तथा वित्तीय संस्थाओं के बकाया ऋण की वसूली अधिनियम, 1993 की धारा 19(4) के साथ पठित ऋण वसूली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया नियमावली, 1993) के नियम 12 एवं 13 के तहत नोटिस

टी.ए. सं. **2032/2022** दिनांक **25-06-2024**

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया
बनाम आवेदक

रोशन लाल लालवानी एवं अन्य
प्रत्यार्थी

सेवा में,
प्रतिवादी
डी2 श्री गोपी चंद लालवानी
डी3 श्री भरत लालवानी
डी5 सुश्री कविता लालवानी पत्नी गोपी चंद लालवानी सभीः बी–47, शंकर गार्डन विकासपुरी, नई दिल्ली–18

जबकि उपरोक्त आवेदक ने आपके विरुद्ध रुपये **1,67,98,415/-** (रु. एक करोड़ सड़सठ लाख अट्ठानवे हजार चार सौ पंद्रह मात्र) की वसूली हेतु एक वाद स्थापित किया है तथा जबकि न्यायाधिकरण को संतोषजनक रूप से यह दर्शाया जा चुका है कि आपको साधारण रूप से सूचना दिया जाना संभव नहीं है, इसलिए, विज्ञापन के रूप में इस सूचना के माध्यम से आपको **दिनांक 18-10-2024 को पूर्वा. 10.30 बजे** माननीय न्यायाधिकरण के समक्ष उपस्थित होने का निर्देश दिया जाता है।

ध्यान दें कि यदि आप उपरोक्त तिथि को इस न्यायाधिकरण के समक्ष उपस्थित नहीं होंगे, वाद की सुनवाई तथा निर्णय आपकी अनुपस्थिति में किया जाएगा।

सभी मामलों को वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग और भौतिक के माध्यम से लिया जाएगा और उस उद्देश्य के लिए:

(i) सभी अधिवक्ता/वादी सिस्को वेबेक्स एप्लीकेशन / सॉफ्टवेयर डाउनलोड करेंगे;
(ii) माननीय पीठासीन अधिकारी/ रजिस्ट्रार द्वारा प्राप्त की जाने वाली सुनवाई के मामलों की अगली तारीख के लिए **"मीटिंग आईडी"** और **"पासवर्ड"** DRT के ऑफिशियल पोर्टल अर्थात drt.gov.in की दैनिक वाद की सूची में प्रदर्शित किया जाएगा।
(iii) किसी भी जानकारी हेतु, एडवोकेट्स/ लिटिगेंट्स संबंधित अधिकारी से फोन **23748478** पर संपर्क कर सकते हैं।

मेरे हस्ताक्षर और इस न्यायाधिकरण की मोहर के तहत **25 जून, 2024** को दिया गया।

प्राधिकरण के आदेशानुसार,
अनुभाग अधिकारी, डीआरटी–II, दिल्ली

ऋण वसूली न्यायाधिकरण–II, दिल्ली
चतुर्थ तल, जीवन तारा बिल्डिंग संसद मार्ग,
नई दिल्ली–110001

बैंकों तथा वित्तीय संस्थाओं के बकाया ऋण की वसूली अधिनियम, 1993 की धारा 19(4) के साथ पठित ऋण वसूली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया नियमावली, 1993) के नियम 12 एवं 13 के तहत नोटिस

टी.ए. सं. **2026/2022** दिनांक **18-06-2024**

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया
बनाम आवेदक

लालवानी क्लॉथ स्टोर प्रा. लि. एवं अन्य
प्रत्यार्थी

सेवा में,
प्रतिवादी
डी1 लालवानी क्लॉथ स्टोर प्रा. लि., दुकान नंबर 2, न्यू एमकेटी तिलक नगर, नई दिल्ली–18
डी–2 श्री गोपी चंद लालवानी, बी–47, शंकर गार्डन विकासपुरी, नई दिल्ली–58

जबकि उपरोक्त आवेदक ने आपके विरुद्ध रुपये **1,84,16,133.01** (रु. एक करोड़ चौरासी लाख सोलह हजार एक सौ तैंतीस और पैसे एक मात्र) की वसूली हेतु एक वाद स्थापित किया है तथा जबकि न्यायाधिकरण को संतोषजनक रूप से यह दर्शाया जा चुका है कि आपको साधारण रूप से सूचना दिया जाना संभव नहीं है, इसलिए, विज्ञापन के रूप में इस सूचना के माध्यम से आपको **दिनांक 18-10-2024 को पूर्वा. 10.30 बजे** माननीय न्यायाधिकरण के समक्ष उपस्थित होने का निर्देश दिया जाता है।

ध्यान दें कि यदि आप उपरोक्त तिथि को इस न्यायाधिकरण के समक्ष उपस्थित नहीं होंगे, वाद की सुनवाई तथा निर्णय आपकी अनुपस्थिति में किया जाएगा।

सभी मामलों को वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग और भौतिक के माध्यम से लिया जाएगा और उस उद्देश्य के लिए:

(i) सभी अधिवक्ता/वादी सिस्को वेबेक्स एप्लीकेशन / सॉफ्टवेयर डाउनलोड करेंगे;
(ii) माननीय पीठासीन अधिकारी/ रजिस्ट्रार द्वारा प्राप्त की जाने वाली सुनवाई के मामलों की अगली तारीख के लिए **"मीटिंग आईडी"** और **"पासवर्ड"** DRT के ऑफिशियल पोर्टल अर्थात drt.gov.in की दैनिक वाद की सूची में प्रदर्शित किया जाएगा।
(iii) किसी भी जानकारी हेतु, एडवोकेट्स/ लिटिगेंट्स संबंधित अधिकारी से फोन **23748478** पर संपर्क कर सकते हैं।

मेरे हस्ताक्षर और इस न्यायाधिकरण की मोहर के तहत **18 जून, 2024** को दिया गया।

प्राधिकरण के आदेशानुसार,
अनुभाग अधिकारी, डीआरटी–II, दिल्ली

टैल्ब्रोस इंजीनियरिंग लिमिटेड

सीआईएन L74210HR1986PLC033018
पंजीकृत कार्यालयः 74–75–76, सेक्टर–6, फरीदाबाद, हरियाणा 121006
फोनः 0129–4284300, फैक्सः 0129–4061541 वेबसाइटः www.talbrosaxles.com ईमेलः cs@talbrosaxles.com

30 जून, 2024 को समाप्त तिमाही के लिए स्टैंडअलोन अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों के विवरण

(लाख रुपयों में)

क्र. सं.	विवरण	समाप्त तिमाही			समाप्त वर्ष
		30.06.2024 (अलेखापरीक्षित)	31.03.2024 (लेखापरीक्षित)	30.06.2023 (अलेखापरीक्षित)	31.03.2024 (लेखापरीक्षित)
1	परिचालन से कुल आय	10,360.94	10,284.83	9,662.36	41,002.76
2	अवधि के लिए शुद्ध लाभ/(हानि) (कर और असाधारण और/या असामान्य मदों से पूर्व)	614.19	605.76	614.51	2,411.04
3	अवधि के लिए कर पूर्व शुद्ध लाभ/(हानि) (असाधारण और/या असामान्य मदों के बाद)	614.19	605.76	614.51	2,411.04
4	अवधि के लिए कर पश्चात शुद्ध लाभ/(हानि) (असाधारण और/या असामान्य मदों के बाद)	472.19	440.24	455.01	1,783.37
5	अवधि के लिए कुल व्यापक आय [इसमें अवधि के लिए (कर के बाद) व्यापक लाभ/(हानि) और अन्य व्यापक आय शामिल हैं]	472.19	445.93	455.01	1,789.05
6	इक्विटी शेयर पूंजी	507.65	507.65	507.65	507.65
7	आरक्षित (पुनर्मूल्यांकन आरक्षित छोड़कर)				13041.45 (31 मार्च, 2024 तक)
8	प्रति शेयर आय (प्रति रु. 10/–) (जारी और परिसमाप्त संचालन के लिए) –				
	1. मूलः	9.30	8.78	8.96	35.24
	2. परिसमाप्तः	9.30	8.78	8.96	35.24

नोट्सः

अ) उपरोक्त सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियम 33 के अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजों में दाखिल तिमाही वित्तीय परिणामों की विस्तृत जानकारी का एक अंश है। तिमाही वित्तीय परिणामों का पूरा प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट (www.bseindia.com) और कंपनी की वेबसाइट (www.talbrosaxles.com) पर उपलब्ध है।
ब) उपरोक्त अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों की लेखापरीक्षा समिति द्वारा समीक्षा की गई है और 08 अगस्त, 2024 को आयोजित निदेशक मंडल की बैठक में स्वीकृति दे दी गई है।
स) ये अलेखापरीक्षित परिणाम स्टैंडअलोन वित्तीय विवरणों के आधार पर तैयार किए गए हैं, जो कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 133 के अंतर्गत निर्धारित भारतीय लेखा मानकों (Ind-AS) के अनुसार तैयार किए गए हैं और कंपनी (भारतीय लेखा मानक) नियम, 2015 (संशोधित) के अंतर्गत कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय द्वारा अधिसूचित किए गए हैं।
द) वर्तमान तिमाही की पुष्टि के लिए जहां भी आवश्यक पाया गया है, संबंधित तिमाही के आंकड़ों को पुनः समूहीकृत/पुनः वर्गीकृत किया गया है।

के लिए और बोर्ड की ओर से
हस्ता/–
(अंकुश जिंदल)
कार्यकारी निदेशक
डीआईएनः 03634690
निवासी मकान नंबर 37, सेक्टर–55, फरीदाबाद, हरियाणा 121004

स्थानः फरीदाबाद
दिनांकः 08 अगस्त 2024

उत्तर रेलवे

ई–नीलामी हेतु सूचना

वरिष्ठ मंडल वाणिज्य प्रबंधक/माल भाड़ा, सेवाए, दिल्ली मंडल, उत्तर रेलवे के द्वारा रेलवे बोर्ड के पत्र सं. 2022/टीसी (एफएम)/10/04 दिनांक 13.06.2022, के अनुसार दिल्ली मंडल के हज़रत निज़ामुद्दीन (NZM) रेलवे स्टेशन पर, 04 पार्सल स्कैनर मशीनों (साईट मैप के अनुसार प्रत्येक निर्धारित स्थान पर 2 मशीने) के आवंटन हेतु आई.आर.ई.पी.एस पोर्टल में ई–नीलामी मॉडयूल (www.ireps.gov.in) के माध्यम से 05 वर्षो के अनुबंध के लिए बोलियाँ आमंत्रित करता हैः

क्रम सं	ई–नीलामी के आरम्भ होने की तिथि तथा समय	संसाधन जिनकी नीलामी की जानी है
1.	16.08.2024 को प्रातः 11:00 बजे	हज़रत निज़ामुद्दीन (NZM) रेलवे स्टेशन पर, 04 पार्सल स्कैनर मशीनों (साईट मैप के अनुसार प्रत्येक निर्धारित स्थान पर 2 मशीने)।

नोटः इस अनुबंध के अंतर्गत, इन 04 स्कैनिंग मशीनों के माध्यम से केवल प्लेटफार्म पर लोड किये जाने वाले पार्सल नगों (लीज़ एवं रेलवे द्वारा बुक किये गए पार्सल) की स्कैनिंग की जाएगी।

महत्वपूर्ण सूचनाः

1. ई–नीलामी के विभिन्न पहलुओं के बारे में अधिक जानकारी के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को **https://www.ireps.gov.in/html/helpdesk/learning_centre.html.** (e-Auction leasing section). पर जाने की सलाह दी जाती है।
2. **धरोहर राशि जमा (ईएमडी):** नीलामी के दौरान कुल संविदात्मक बोली मूल्य का 5% ऑनलाइन जमा किया जाना है। सफल बोलीदाता की ईएमडी सुरक्षा जमा के रूप में रखी जाएगी।
3. रेलवे प्रशासन किसी भी समय इन अनुबंधों को शीघ्र समाप्त करने का सम्पूर्ण अधिकार रखता है या उनके संबंध में किसी संशोधन/अतिरिक्त नियमों और शर्तों के साथ इन अनुबंधो के बीच में ही समाप्त करने/जारी रखने के संबंध में कोई भी निर्णय लेने का पूर्ण अधिकार सुरक्षित रखता है।

2445/2024

ग्राहकों की सेवा में मुस्कान के साथ

डीएमआई हाउसिंग फाइनेन्स प्राइवेट लिमिटेड

DMI HOUSING FINANCE
एक्सप्रेस बिल्डिंग, तृतीय तल, 9-10, बहादुर शाह जफर मार्ग, नई दिल्ली-110002, टेलीफोनः +91 11-41204444,
फैक्सः +91 11-41204000, ई-मेलः ashish.pandey@dmihousingfinance.in www.dmihousingfinance.in

ई–नीलामी विक्रय सूचना (सरफेसी अधिनियम के अंतर्गत) अचल सम्पत्तियों की विक्रय हेतु विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन अचल प्रतिभूत आस्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय सूचना। जन साधारण को साधारणतया तथा ऋणीयों और जमानतदारों को विशेष रूप से यह सूचित किया जाता है कि प्राधिकृत अधिकारी डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राईवेट लिमिटेड (सुरक्षित ऋणदाता) के द्वारा नीचे वर्णित सम्पत्तियों को वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के प्रावधानों के अन्तर्गत भौतिक कब्जा दिनांक 10 जून, 2024 को लिया था। जबकि प्रतिभूति लेनदार के जरिये प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन (सरफेसी) अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में नीचे वर्णित बकाया और आगे के ब्याज, प्रभार एवं लागतों की वसूली हेतु निम्न वर्णित सम्पत्तियों को ई–नीलामी में रखा जाएगा। सम्पत्तियों को ''जहां है जैसी है'' तथा ''जो है जैसी है'' तथा ''वहां जो कुछ भी उपलब्ध है'' के आधार पर किसी वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना बेचा जाएगा।

नीचे वर्णित सम्पत्तियों को ऑनलाइन ई–नीलामी जरिये वेबसाइट https://www.bankeauctions.com के द्वारा बेचा जाएगा।
निरीक्षण की दिनांक व समयः **07/09/2024** को प्रातः 11.00 बजे से दोपहर 03.00 बजे तक।
ई–नीलामी की दिनांक व समयः **23/09/2024** को प्रातः 11.00 बजे से दोपहर 1.00 बजे तक। निविदा/ईएमडी जमा दिनांकः **16/09/2024** सांय 4.00 बजे तक।

ऋणी का नाम	बकाया राशि	प्रतिभूति आस्ति का विवरण	(रूपये)	
			आरक्षित मूल्य	ईएमडी 10%
आशा देवी पत्नी स्वर्गीय श्याम कुमार अतुल कुमार भरत लाला शर्मा पुत्र भरत लाला शर्मा (सह-ऋणी)	ऋण खाता संख्या **HFC0002163768** जरिये आवेदन नं. **GG909196** में रू. 9,80,529/- (रूपये नौ लाख अस्सी हजार पाँच सौ उनतीस मात्र) दिनांक 19.04.2022 तक	'प्लॉट नंबर 5-एच, आराजी नंबर 474क का भाग, गांव हिंदूपुर, तहसील और जिला कानपुर नगर, उत्तरप्रदेश 208017'	**9,00,000/-**	**90,000/-**

नियम एवं शर्तेः

1. प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम जानकारी एवं ज्ञान के अनुसार सम्पत्तियों पर कोई अन्य ऋणभार नहीं हैं तथापि इच्छुक बोलीदाताओं को अन्य ऋणभारों, नीलामी में रखी गई सम्पत्तियों के स्वामित्व तथा सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/अधिकारों/बकाया राशियों के सम्बन्ध में अपनी ओर से स्वयं स्वतंत्र जाँच, अपनी बोली प्रस्तुत करने से पहले कर लेनी चाहिए। ई-नीलामी विज्ञापन, बैंक की कोई वचनबद्धता निर्मित नहीं करता है और ना ही कोई वचनबद्धता का प्रतिनिधित्व करता है, सम्पत्तियों की बिक्री सभी ज्ञात व अज्ञात तथा विद्यमान एवं भावी ऋणभारों सहित की जा रही है। प्राधिकृत अधिकारी/प्रत्याभूति लेनदार, किसी भी अन्य तृतीय पक्ष दावों/अधिकारों/देय राशियों ईत्यादि के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।
2. बोली लगाने से पूर्व संपत्ति और विनिर्देश के बारे में निरीक्षण करना तथा उसे संतुष्ट करना बोलीदाताओं की जिम्मेदारी होगी। इच्छुक बोलीदाताओं को नीलामी में रखी गई संपत्तियों का निरीक्षण प्रत्येक संपत्ति के विवरण के विरुद्ध वर्णित साईटों पर करने की अनुमति होगी।
3. इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी अग्रिम धनराशि (ईएमडी) का विवरण और दस्तावेजों को वेबपोर्टल https://www.bankeauctions.com पर लॉगिन आईडी और पासवर्ड (https://www.bankeauctions.com के साथ पंजीकृत करके यूजरआईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त कर सकते है) के द्वारा जमा कराए। इच्छुक बोलीदाताओं जिन्हें लॉगिन आईडी और पासवर्ड, डेटा अपलोड करने, निविदा दस्तावेज जमा कराने, आनॅलाईन बोली लगाने में प्रशिक्षण व प्रदर्शन ईत्यादि हेतु मेसर्स सी1 इंडिया प्राईवेट लिमिटेड, प्लॉट नं. 68, सेक्टर 44 गुड़गांव, हरियाणा पिनः 122003, ई-मेल आईडीः support@bankeauctions.com, andhra@c1india.com सम्पर्क नम्बरः 7291981124, 25,26, सम्पर्क सूत्रः श्री धरणी कृष्णा संपर्क नंबर +919948182222 से सम्पर्क कर सकते है और सम्पत्ति से संबंधित पूछताछ के लिए प्राधिकृत अधिकारीः श्री आशिष पाण्डे, मोबाईल नं. 8081131100, ई-मेल आईडीः ashish.pandey@dmihousingfinance.in पर सोमवार से शुक्रवार कार्यघण्टों के दौरान सम्पर्क कर सकते है।
4. ईएमडी एनईएफटी/आरटीजीएस के द्वारा दिनांक 16.09.2024 को सायं 4.00 बजे तक निम्न खाते - एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, बैंक मकान शाखा, गुरुग्राम, खाता संख्या **00030330020098**, खाता का नामः **DMI Housing Finance Private Limited**, आईएफएससी कोडः **HDFC0000572** में देय होगी अथवा डीएमआई हाउसिंग फाईनेंस प्राईवेट लिमिटेड, प्राधिकृत अधिकारी का पताः एक्सप्रेस बिल्डिंग, तृतीय तल, 9-10, बहादुर शाह जफर मार्ग, नई दिल्ली- 110002 के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/ पे ऑर्डर के द्वारा देय होगी।
5. सम्पत्तियों की बिक्री आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं की जाएगी। प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम बोली को स्वीकार करने हेतु बाध्य नहीं है और प्राधिकृत अधिकारी के पास कोई भी कारण बताए बिना किसी भी अथवा सभी प्रस्तावों को स्थगित/ नीलामी स्वीकार या अस्वीकार करने का पूर्ण अधिकार है।
6. सफल बोलीदाता द्वारा जमा अग्रिम धनराशि को विक्रय प्रतिफल के हिस्से के रूप में रोक लिया जायेगा तथा असफल बोलीदाताओं की अग्रिम धनराशि को नीलामी के दिनांक से 7 कार्यदिवसों के भीतर लौटा दिया जायेगा। अग्रिम धनराशि पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। सफल बोलीदाता को विक्रय राशि का 25% जिसमें चुकाई गई अग्रिम धनराशि भी सम्मिलित है को समायोजित करने के पश्चात् उसी दिन अथवा अगले कार्यदिवस के भीतर तथा शेष विक्रय मूल्य का 75% 15 वें दिवस को या उस से पूर्व या प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उसके विवेकाधीन सहमति से लिखित में कि गई समयावृद्धि के भीतर जमा कराना होगा।
7. नियम व शर्तों की अधिक जानकारी के लिए वेबसाईट https://www.dmihousingfinance.in और ई–नीलामी में भाग लेने व निविदा जमा कराने से पूर्व https://www.bankeauctions.com देखें।
8. ऋणियों/जमानतदारों को यह सूचना प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) के रूप में लेनी चाहिए और इसके तहत दायित्वों का निर्वहन करने का अंतिम अवसर दिया जाता है जैसा कि उपरोक्त दिनांक से 30 दिनों के भीतर बताया गया है। यह सूचना विफल होने पर संपत्ति अधोलिखित नियमों व शर्तों के आधार पर बेची जाएगी।

हस्ताक्षर/- (प्राधिकृत अधिकारी)
डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राईवेट लिमिटेड

स्थानः कानपुर, उत्तरप्रदेश; दिनांकः 08.08.2024

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT.

AESTHETIK ENGINEERS LIMITED

Our Company was incorporated as a Private Limited Company under the Companies Act, 1956 in the name and style of "Aesthetik Engineers Private Limited" bearing Certificate of Incorporation Number U74210WB2008PTC124716 issued by the Registrar of Companies, Kolkata dated April 02, 2008 upon takeover of the existing partnership firm namely "M/s Aesthetik". Further, our Company was converted into a Public Limited Company in pursuance of a special resolution passed by the members of our Company at the Extra-Ordinary General Meeting held on December 18, 2023 and the name of our Company changed from "Aesthetik Engineers Private Limited" to "Aesthetik Engineers Limited" & Registrar of Companies, Kolkata issued a new certificate of incorporation consequent upon conversion dated January 24, 2024. As on date of this Red Herring Prospectus, the Corporate Identification Number of our Company is U74210WB2008PLC124716. For further details of incorporation please refer to section titled "Our History and Certain Other Corporate Matters" beginning on page 162 of this Red Herring Prospectus.

Registered Office: 1858/1, 5th Floor, Unit 503-505, Acropolis Mall, Rajdanga Main Road, Kasba, Kolkata, West Bengal-700107, India
Tel: +91 9836000052; **Fax:** N.A., **Website:** www.aesthetik.in **E-mail:** cs@aesthetik.in
Company Secretary and Compliance Officer: Ms. Priyanka Gupta

PROMOTERS: MR. AVINASH AGARWAL, MS. SREETI AGARWAL, MS. MANISHA SUREKA AND M/S AVINASH AGARWAL (HUF)

THE ISSUE

INITIAL PUBLIC OFFERING OF UP TO 45,64,000 EQUITY SHARES OF RS. 10/- EACH ("EQUITY SHARES") OF AESTHETIK ENGINEERS LIMITED ("AESTHETIK" OR "AEL" OR THE "COMPANY") FOR CASH AT A PRICE OF RS. [•]/- PER EQUITY SHARE (THE "ISSUE PRICE"), AGGREGATING TO RS. [•] LAKHS ("THE ISSUE"). OUT OF THE ISSUE, 2,32,000 EQUITY SHARES AGGREGATING TO RS. [•] LAKHS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER ("MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE ISSUE LESS THE MARKET MAKER RESERVATION PORTION I.E. ISSUE OF 43,32,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF RS. 10/- EACH AT AN ISSUE PRICE OF RS. [•]/- PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO RS. [•] LAKHS IS HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "NET ISSUE". THE ISSUE AND THE NET ISSUE WILL CONSTITUTE 26.50 % AND 25.16 %, RESPECTIVELY OF THE POST ISSUE PAID UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

ALLOTMENT PROCEDURE AND BASIS OF ALLOTMENT

The Allotment of Equity Shares to Bidders other than Retail Individual Investors and Anchor Investors may be on proportionate basis. For Basis of Allotment to Anchor Investors, Bidders may refer to RHP, along with Pre-issue advertisement dated August 03, 2024. No Retail Individual Investor will be Allotted less than the minimum Bid Lot subject to availability of shares in Retail Individual Investor Category and the remaining available shares, if any will be Allotted on a proportionate basis. The Issuer is required to receive a minimum subscription of 90% of the Issue. However, in case the Issue is in the nature of Offer for Sale only, then minimum subscription may not be applicable.

Flow of Events from the closure of bidding period (T DAY) Till Allotment:

- On T Day, RTA to validate the electronic bid details with the depository records and also reconcile the final certificates received from the Sponsor Bank for UPI process and the SCSBs for ASBA and Syndicate ASBA process with the electronic bid details.
- RTA identifies cases with mismatch of account number as per bid file / Final Certificate and as per applicant's bank account linked to depository demat account and seek clarification from SCSBs to identify the applications with third party account for rejection.
- Third party confirmation of applications to be completed by SCSBs on T+1 day.
- RTA prepares the list of final rejections and circulate the rejections list with BRLM(s)/ Company for their review/ comments.
- Post rejection, the RTA submits the basis of allotment with the National Stock Exchange (NSE).
- The National Stock Exchange (NSE), post verification approves the basis and generates drawal of lots wherever applicable, through a random number generation software.
- The RTA uploads the drawal numbers in their system and generates the final list of allotees as per process mentioned below:

Process for generating list of allottees: -

- Instruction is given by RTA in their Software System to reverse category wise all the application numbers in the ascending order and generate the bucket /batch as per the allotment ratio. For example, if the application number is 78654321 then system reverses it to 12345687 and if the ratio of allottees to applicants in a category is 2:7 then the system will create lots of 7. If the drawal of lots provided by National Stock Exchange (NSE) is 3 and 5 then the system will pick every 3rd and 5th application in each of the lot of the category and these applications will be allotted the shares in that category.
- In categories where there is proportionate allotment, the Registrar will prepare the proportionate working based on the oversubscription times.
- In categories where there is undersubscription, the Registrar will do full allotment for all valid applications.
- On the basis of the above, the RTA will work out the allottees, partial allottees and non- allottees, prepare the fund transfer letters and advice the SCSBs to debit or unblock the respective accounts.

BOOK RUNNING LEAD MANAGER	REGISTRAR TO THE ISSUE	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
NARNOLIA FINANCIAL SERVICES LIMITED 201, 2nd Floor, Marble Arch, 236 B A.J.C Bose Road, Kolkata, West Bengal- 700020, India **Tel:** +91-8130678743; 033- 40501500 **Email:** pankaj.passi@narnolia.com; ipo@narnolia.com **Contact Person:** Mr. Pankaj Pasi **Website:** www.narnolia.com **SEBI registration number:** INM000010791 **CIN:** U51909WB1995PLC072876	**SKYLINE FINANCIAL SERVICES PRIVATE LIMITED** **Address:** D-153 A, 1st Floor, Okhla Industrial Area, Phase - I, New Delhi-110020 **Telephone:** +91-11-40450193-97 **Fax No:** +91-11-26812683 **Email:** compliances@skylinerta.com **Website:** www.skylinerta.com **Contact Person:** Mr. Pawan Bisht **SEBI Registration Number:** INR000003241 **CIN:** U74899DL1995PTC071324	**Ms. Priyanka Gupta** 1858/1, 5th Floor, Unit 503-505, Acropolis Mall, Rajdanga Main Road, Kasba, Kolkata, West Bengal-700107, India **Tel.:** +91 9836000052 **E-mail:** cs@aesthetik.in **Website:** www.aesthetik.in Investors can contact our Company Secretary and Compliance Officer, the Lead Manager or the Registrar to the Issue, in case of any pre-issue or post-issue related problems, such as non-receipt of letters of allotment, non-credit of allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders and non-receipt of funds by electronic mode etc.

For AESTHETIK ENGINEERS LIMITED
On Behalf of the Board of Directors
Sd/-
Avinash Agarwal
(Managing Director)

Place: West Bengal
Date: August 08, 2024

COURT NOTICE

(U/o 5 rule 20 CPC)

In The Court Of Ms. Tanvi Gupta Civil Judge (Junior Division), Sunam

Harmeet Singh
Vs.
Meena Kumari

CNR NO: PBSGA0-001407-2023
Next Date: 29-08-2024

Publication Issued To: 1. Meena Kumari D/o Girdhari Lal S/o Ram Chand 2. Aatma Ram S/o Punnu Ram S/o Hansraj 3. Deena Nath S/o Punnu Ram S/o Hansraj 4. Baldev Kumar 5. Kodi Devi 6. Shanti Devi S/o Prabhu Ram S/o Mohla Ram 7. Ramtej S/o Lajwanti D/o Prabhu Ram 8. Labhtej S/o Lawanti D/o Prabhu Ram 9. Kamlesh Devi D/o Prabhuram 10. Soma Devi D/o Lajwanti D/o Prabhu Ram 16. Sukhdeep Kumar S/o Mander Kumar S/o Kishorchand All R/o Dhaliwalbas Teh Sunam Udham Singh Wala Dist. Sangrur

In above titled case, the defendant(s)/respondent(s) could not be served. It is ordered that defendant(s)/respondent(s) should appear in person or through counsel on 29-08-2024 at 10:00 a.m.

for details logon to: https://highcourtchd.gov.in/?trs=district_notice&district=Sangrur

C.J.(Jun. Div.) Sunam

सार्वजनिक सूचना

केन्द्रीय सरकार के कंपनी रजिस्ट्रार, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली एवं हरियाणा, दिल्ली के समक्ष।

सीमित दायित्व भागीदारी अधिनियम, 2008 की धारा 13 की उपधारा (3) और सीमित दायित्व भागीदारी नियम, 2009 के नियम 17 के मामले में

सीमित दायित्व भागीदारी अधिनियम, 2008 की धारा 13 (3) और

डीएस च्यूइंग प्रोडक्ट्स एलएलपी (एएसी–9271) के मामले में, जिसका पंजीकृत कार्यालय 4828/24 प्रहलाद लेन अंसारी रोड, दरिया गंज, केन्द्रीय दिल्ली, नई दिल्ली, भारत, 110002 में है।

.........याचिकाकर्ता

आम जनता को सूचित किया जाता है कि डीएस च्यूइंग प्रोडक्ट्स एलएलपी लिमिटेड देयता भागीदारी अधिनियम, 2008 की धारा 13 (3) के प्रावधानों के तहत रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीज, एनसीटी दिल्ली और हरियाणा, नई दिल्ली, चतुर्थ तल, आईएफसीआई टॉवर, 61, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली – 110019 को एक याचिका प्रस्तुत करने का प्रस्ताव करता है, जिसमें इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 21 दिनों की समाप्ति के बाद ए–86, सेक्टर–2, नोएडा, जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश–201301 में अपने पंजीकृत कार्यालय को **एनसीटी दिल्ली** से **उत्तर प्रदेश राज्य** में बदलने की अनुमति मांगी गई है।

कोई भी व्यक्ति जिसका हित डीएस च्यूइंग प्रोडक्ट्स एलएलपी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित परिवर्तन से प्रभावित होने की संभावना है, वह अपने हितों की प्रकृति और विरोध के आधारों को बताते हुए एक हलफनामे द्वारा समर्थित अपनी आपत्तियों को इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से **21 (इक्कीस)** दिनों के भीतर एनसीटी दिल्ली और हरियाणा, नई दिल्ली के रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीज को वितरित कर सकता है या वितरित करवा सकता है या पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है, जिसकी एक प्रति याचिकाकर्ता एलएलपी को उसके ऊपर उल्लिखित पते पर पंजीकृत कार्यालय में भेजनी होगी।

डीएस च्यूइंग प्रोडक्ट्स एलएलपी
की ओर से
हस्त/–
अनिल कुमार सारस्वत
नामित भागीदार

तारीखः 09.08.2024, स्थानः दिल्ली

डीएमआई हाउसिंग फाइनेन्स प्राइवेट लिमिटेड

DMI HOUSING FINANCE
एक्सप्रेस बिल्डिंग, तृतीय तल, 9-10, बहादुर शाह जफर मार्ग, नई दिल्ली-110002, टेलीफोनः +91 11-41204444,
फैक्सः +91 11-41204000, ई-मेलः pradeep.sharma@dmihousingfinance.in www.dmihousingfinance.in

ई–नीलामी विक्रय सूचना (सरफेसी अधिनियम के अंतर्गत) अचल सम्पत्तियों की विक्रय हेतु विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन अचल प्रतिभूत आस्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय सूचना। जन साधारण को साधारणतया तथा ऋणीयों और जमानतदारों को विशेष रूप से यह सूचित किया जाता है कि प्राधिकृत अधिकारी डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राईवेट लिमिटेड (सुरक्षित ऋणदाता) के द्वारा नीचे वर्णित सम्पत्ति को वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के प्रावधानों के अन्तर्गत दिनांक 22 मई 2024 को भौतिक कब्जा लिया था। जबकि प्रतिभूति लेनदार के जरिये प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन (सरफेसी) अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में नीचे वर्णित बकाया और आगे के ब्याज, प्रभार एवं लागतों की वसूली हेतु निम्न वर्णित सम्पत्तियों को ई–नीलामी में रखा जाएगा। सम्पत्तियों को ''जहां है जैसी है'' तथा ''जो है जैसी है'' तथा ''वहां जो कुछ भी उपलब्ध है'' के आधार पर किसी वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना बेचा जाएगा।

नीचे वर्णित सम्पत्तियों को ऑनलाइन ई–नीलामी जरिये वेबसाइट https://www.bankeauctions.com के द्वारा बेचा जाएगा।
निरीक्षण की दिनांक व समयः **07/09/2024** को प्रातः 11.00 बजे से दोपहर 03.00 बजे तक।
ई–नीलामी की दिनांक व समयः **23/09/2024** को प्रातः 11.00 बजे से दोपहर 1.00 बजे तक। निविदा/ईएमडी जमा दिनांकः **16/09/2024** सांय 4.00 बजे तक।

ऋणी का नाम	बकाया राशि	प्रतिभूति आस्ति का विवरण	(रूपये)	
			आरक्षित मूल्य	ईएमडी 10%
पृथ्वीराज बाल्मिक पुत्र चन्द्र प्रकाश बाल्मिक सुनीता देवी पुत्री हरि दास	ऋण खाता संख्या **HFC0000439074** जरिये आवेदन नं. **GG707530** में रू. 6,15,853/- (रूपये छः लाख पन्द्रह हजार आठ सौ तेरेपन मात्र) दिनांक 10.10.2021 तक	'पट्टा संख्या 15, वार्ड संख्या 11, मोहल्ला चोबियान, बहरोड़, जिला अलवर, राजस्थान 301701'	**8,39,065/-**	**83,906/-**

नियम एवं शर्तेः

1. प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम जानकारी एवं ज्ञान के अनुसार सम्पत्तियों पर कोई अन्य ऋणभार नहीं हैं तथापि इच्छुक बोलीदाताओं को अन्य ऋणभारों, नीलामी में रखी गई सम्पत्तियों के स्वामित्व तथा सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/अधिकारों/बकाया राशियों के सम्बन्ध में अपनी ओर से स्वयं स्वतंत्र जाँच, अपनी बोली प्रस्तुत करने से पहले कर लेनी चाहिए। ई-नीलामी विज्ञापन, बैंक की कोई वचनबद्धता निर्मित नहीं करता है और ना ही कोई वचनबद्धता का प्रतिनिधित्व करता है, सम्पत्तियों की बिक्री सभी ज्ञात व अज्ञात तथा विद्यमान एवं भावी ऋणभारों सहित की जा रही है। प्राधिकृत अधिकारी/प्रत्याभूति लेनदार, किसी भी अन्य तृतीय पक्ष दावों/अधिकारों/देय राशियों ईत्यादि के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।
2. बोली लगाने से पूर्व संपत्ति और विनिर्देश के बारे में निरीक्षण करना तथा उसे संतुष्ट करना बोलीदाताओं की जिम्मेदारी होगी। इच्छुक बोलीदाताओं को नीलामी में रखी गई संपत्तियों का निरीक्षण प्रत्येक संपत्ति के विवरण के विरुद्ध वर्णित साईटों पर करने की अनुमति होगी।
3. इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी अग्रिम धनराशि (ईएमडी) का विवरण और दस्तावेजों को वेबपोर्टल https://www.bankeauctions.com पर लॉगिन आईडी और पासवर्ड (https://www.bankeauctions.com के साथ पंजीकृत करके यूजरआईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त कर सकते है) के द्वारा जमा कराए। इच्छुक बोलीदाताओं जिन्हें लॉगिन आईडी और पासवर्ड, डेटा अपलोड करने, निविदा दस्तावेज जमा कराने, आनॅलाईन बोली लगाने में प्रशिक्षण व प्रदर्शन ईत्यादि हेतु मेसर्स सी1 इंडिया प्राईवेट लिमिटेड, प्लॉट नं. 68, सेक्टर 44 गुड़गांव, हरियाणा पिनः 122003, ई-मेल आईडीः support@bankeauctions.com, andhra@c1india.com सम्पर्क नम्बरः 7291981124, 25,26, सम्पर्क सूत्रः श्री धरणी कृष्णा संपर्क नंबर +919948182222 से सम्पर्क कर सकते है और सम्पत्ति से संबंधित पूछताछ के लिए प्राधिकृत अधिकारीः श्री प्रदीप शर्मा, मोबाईल नं. +919649522000, ई–मेल आईडीः Pradeep.sharma@dmihousingfinance.in पर सोमवार से शुक्रवार कार्यघण्टों के दौरान सम्पर्क कर सकते है।
4. ईएमडी एनईएफटी/आरटीजीएस के द्वारा दिनांक 16.09.2024 को सायं 4.00 बजे तक निम्न खाते - एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, बैंक मकान शाखा, गुरुग्राम, खाता संख्या **00030330020098**, खाता का नामः **DMI Housing Finance Private Limited**, आईएफएससी कोडः **HDFC0000572** में देय होगी अथवा डीएमआई हाउसिंग फाईनेंस प्राईवेट लिमिटेड, प्राधिकृत अधिकारी का पताः एक्सप्रेस बिल्डिंग, तृतीय तल, 9-10, बहादुर शाह जफर मार्ग, नई दिल्ली- 110002 के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/ पे ऑर्डर के द्वारा देय होगी।
5. सम्पत्तियों की बिक्री आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं की जाएगी। प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम बोली को स्वीकार करने हेतु बाध्य नहीं है और प्राधिकृत अधिकारी के पास कोई भी कारण बताए बिना किसी भी अथवा सभी प्रस्तावों को स्थगित/ नीलामी स्वीकार या अस्वीकार करने का पूर्ण अधिकार है।
6. सफल बोलीदाता द्वारा जमा अग्रिम धनराशि को विक्रय प्रतिफल के हिस्से के रूप में रोक लिया जायेगा तथा असफल बोलीदाताओं की अग्रिम धनराशि को नीलामी के दिनांक से 7 कार्यदिवसों के भीतर लौटा दिया जायेगा। अग्रिम धनराशि पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। सफल बोलीदाता को विक्रय राशि का 25% जिसमें चुकाई गई अग्रिम धनराशि भी सम्मिलित है को समायोजित करने के पश्चात् उसी दिन अथवा अगले कार्यदिवस के भीतर तथा शेष विक्रय मूल्य का 75% 15 वें दिवस को या उस से पूर्व या प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उसके विवेकाधीन सहमति से लिखित में कि गई समयावृद्धि के भीतर जमा कराना होगा।
7. नियम व शर्तों की अधिक जानकारी के लिए वेबसाईट https://www.dmihousingfinance.in और ई–नीलामी में भाग लेने व निविदा जमा कराने से पूर्व https://www.bankeauctions.com देखें।
8. ऋणियों/जमानतदारों को यह सूचना प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) के रूप में लेनी चाहिए और इसके तहत दायित्वों का निर्वहन करने का अंतिम अवसर दिया जाता है जैसा कि उपरोक्त दिनांक से 30 दिनों के भीतर बताया गया है। यह सूचना विफल होने पर संपत्ति अधोलिखित नियमों व शर्तों के आधार पर बेची जाएगी।

हस्ताक्षर/- (प्राधिकृत अधिकारी)
डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राईवेट लिमिटेड

स्थानः जयपुर, राजस्थान; दिनांकः 08.08.2024

www.readwhere.com