कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (पूर्वी जनलक्ष्मी फायनान्स सर्व्हिसेस लिमिटेड अशी ज्ञात)** चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअलल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २०२० अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २०२० चे नियम ३ सहवाचता कलम १३ (१२) अन्वये त्याना मिळालेल्या शक्तीच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून **६० दिवसांत** चुकती करण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली आहे.

अ. क्र.	कर्ज क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणदार	रोजी प्रमाणे १३(२) सूचना दिनांक/ थकीत देय (रु.)	दिनांक/वेळ आणि कब्जा प्रकार
१	४७६१९४२०००१२०३	१) अरुण अजित नायर, २) अजित नारायण नायर, ३) मिली अनिल पणिकर, ४) राधा अजित नायर	०६/१०/२०२३ रु. ७५,०३,४९७/- (रुपये पंच्याहत्तर लाख तीन हजार चारशे सत्याण्णव मात्र) ०४/१०/२०२३ रोजीस	दिनांक: १२/१२/२०२३ वेळ: दु.०१.४० सांकेतिक कब्जा

तारण मत्तेचे वर्णन : कोलशेत रोड, डी-मार्टजवळ, ठाणे - ४००६०७ येथील सर्व्हे क्र. गट क्र. ३२/२जी आणि जुना सर्व्हे क्र. २२ (भाग) वर वसलेले आशार सफायर, २१वा मजला, फ्लॅट क्र. बी-२१०२, मोजमापित बंद बाल्कनीचे १.४९ चौ. मी. समाविष्टित ६०.९९ चौ. मी. चटई क्षेत्र येथे स्थित स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

ज्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमूद मिळकत/तारण मत्तेचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये. सदर मिळकत/तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** च्या अधीन राहिल.

ठिकाण : ठाणे
दिनांक : १४.१२.२०२३

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

जना स्मॉल फायनान्स बँक
(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगलुरू - ५६००७१. **शाखा कार्यालय:** दुकान क्र.४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट, ग्लॅडिस अल्वेरस रोड, हिरानंदानी मिडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

वाकोला शाखा: दुकान क्र. १, २ आणि ३, रोज गार्डन सीएचएस-१, वाकोला पाईप लाईन रोड जवळ, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई-४०० ०५५.
दूर.: ०२२ २६६९ २२३३/२६६८ २०३३.
ईमेल: mcvako@bankofbaroda.com,
/वेब: www.bankofbaroda.com

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकती/तीं)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ बडोदाचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या कलम १३(१२) सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २२.०८.२०२३ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. अनुज दिनेशचंद्र जयस्वाल** यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम **२१.०८.२०२३** रोजीस **रु. ५१,६३,६२२.०४/- (रुपये एकावन्न लाख त्रेसष्ट हजार सहाशे बावीस आणि चार पैसे मात्र)** च्यासह सापार्श्विक दराने ०१.०८.२०२३ पासून परिणामांसह त्यावरील पुढील व्याज अधिक देयाच्या अंतिम तारखेपर्यंत परिव्यय, प्रभार आणि खर्च या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१२ डिसेंबर, २०२३** रोजी घेतला.

तारण मत्तांच्या विमोचनकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार यांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

विशेषत: वरील नमूद कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ बडोदा, वाकोला** शाखा च्या रक्कम **रु. ५१,६३,६२२.०४/- (रुपये एकावन्न लाख त्रेसष्ट हजार सहाशे बावीस आणि चार पैसे मात्र)** आणि देयाच्या अंतिम तारखेपर्यंत सांपार्श्विक दराने त्यावरील पुढील व्याज अधिक परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाच्या अधीन राहील. (कृपया कब्जाचा तारीख सध्याच्या थकबाकी वर नमुद करावी.)

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

बेसमेंट मजला, बी-२, बिल्डिंग ए-५, पीडब्ल्युडी मैदान, घाटकोपर मानखुर्द लिंक रोड, छेडा नगर घाटकोपर पूर्व, मुंबई महाराष्ट्र ४०००८९ मधील एक कार पार्किंग क्षेत्र क्र. २४३ सह डेट्रॉइट रेसिडेन्सी अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील ९व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ९०६ च्या समाविष्टीत मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

सही/-
दिनांक : १२-१२-२०२३ — मुख्य व्यवस्थापक/प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : वाकोला — बँक ऑफ बडोदा

SBI स्टेट बँक ऑफ इंडिया
शाखा: साक्री, निझामपुर
ता. साक्री, जि. धुळे

ताबा नोटीस

ज्याअर्थी खालील सही करणार **स्टेट बँक ऑफ इंडिया** अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्यूरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट २००२ कायदा आणि कलम १३(२) अन्वये नियम ३ सह वाचता प्राप्त अधिकाराचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्टच्या (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ नुसार खाली दिलेल्या यादीनुसार मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांना नोटीसमध्ये नमुद केलेली एकुण रक्कम आणि त्यावरील व्याज ही नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांचे आत भरण्यास सांगितले होते.

कर्जदार हे खालील रक्कम परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि तमाम जनतेला सदरच्या नोटीसीद्वारे सूचित करण्यात येते की, खालील सही करणार अधिकृत अधिकारी यांनी कलम १३(४) नियम ८ सह वाचता खालील नमूद मालमत्तेचा **प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे.

कर्जदार आणि तमाम जनतेला सूचित करणेत येते की, खालील मालमत्तेबाबत कोणीही व्यवहार करू नयेत. केल्यास ते खालील थकीत रक्कम आणि व्याजासह **स्टेट बँक ऑफ इंडिया,** यांना देण्यास बांधील राहतील.

शाखा	कर्जदाराचे, जामिनदारांचे नाव	मागणी सुचनेचा दिनांक	प्रतिकात्मक ताबा घेतल्याचा दिनांक	अचल मालमत्तेचे विवरण चतु:सिमेसह	मागणी सूचनेतील देय रक्कम
साक्री शाखा जि.धुळे	श्री. भुपेंद्र गोविंद जाधव	05.09.2023	06.12.2023	वलवाडी, (धुळे), एनए गट नं. ३२/१+२+३ पैकी प्लॉट नं. २२ वर तळमजल्यावर बांधण्यात आलेला फ्लॅट नं. १. क्षेत्र : ३९.४८ स्के.मी. **चतु:सिमा : पुर्वेस-** मोकळी जागा, **पश्चिमेस-** कॉमन पोर्च, **दक्षिणेस-** फ्लॅट नं. २, **उत्तरेस-** शॉप नं. १,२,३	**Rs. 44,19,766/-** (अक्षरी रुपये चौरेचाळीस लाख एकोणावीस हजार सातशे सहासष्ट फक्त) **पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इ.**
निजामपूर शाखा जि.धुळे	श्री. युनुसअली इनायतअली सय्यद	10.08.2023	06.12.2023	पी.नं. ०९, गट नं. २/१/२/३, ग्राम मालमत्ता नं. २०९८, मु.पो. निजामपुर, ता. साक्री, जि. धुळे, ४२४३०५. क्षेत्र - १८२.०० स्के.मी. **चतु:सिमा : पुर्वेस-** पी.नं. ०८ बी, **पश्चिमेस-** रोड, **दक्षिणेस-** रोड, **उत्तरेस-** पी. नं. १० अे.	**Rs. 5,94,728/-** (अक्षरी रुपये पाच लाख चौऱ्यान्नव हजार सातशे अठ्ठावीस फक्त) **पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इ.**

दिनांक: १३.१२.२०२३
ठिकाण: जि.धुळे

(टिप: स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्य)

सही/- अधिकृत अधिकारी,
स्टेट बँक ऑफ इंडिया

Piramal Finance

पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि.

(पूर्वी दिवाण हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. अशी ज्ञात)
सीआयएन: एल६५९१०एमएच१९८४पीएलसी०३२६३९
क्षेत्रीय कार्यालय: एचडीआयएल टॉवर्स, तळ मजला, अनंत कानेकर मार्ग, स्टेशन रोड, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१, महाराष्ट्र.
नोंदणीकृत कार्यालय : युनिट क्र - ६०१, ६वा मजला, पिरामल अमिती बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशनच्या समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई - ४०००७०.

कब्जा सूचना

सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी दिवाण हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. अशी ज्ञात) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी येथील खालील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मागणी सूचना जारी केली होती. कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे, म्हणुन कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम (८) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी मिळकतीसह व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा येथील खालील नमुद रक्कम आणि त्यावरील व्याजासाठी **पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी दिवाण हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. अशी ज्ञात)** च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अनु. क्र.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	कब्जाची तारीख
१.	कर्ज कोड क्र. ०००१३५६२.) /(पुणे शाखा) १. रविश्री कंदुला (कर्जदार/गहाणखत) २. श्रीम. कल्याणी रविश्री कंदुला (जमीनदार/ गहाणखत) ३. श्री. राजेंद्र वसंत भानागे. (जमीनदार/ गहाणखत) ४. श्री. प्रशांत वसंत भानागे (जमीनदार/गहाणखत)	(गहाण मिळकती वर्णन) श्री. रवीसी कांडुला द्वारे मालकीचे (श्री अर्पणा डेव्हलपर्स आणि कॉन्ट्रॅक्टर्स चे प्रोप्रायटर) १. जिल्हा अहमदनगरच्या हद्दीत आणि तालूका रहाटाच्या हद्दीत गाव साकुरी येथे स्थित जमीन किंवा मैदान धारक गट क्र. २२१/०३, मोजमापित ०एच ०४.८७आर गट क्र. २२१/४, मोजमापित ०एच ०३.५७ आर गट क्र. २२१/५, मोजमापित ०एच ०३.५५ आर गट क्र. २२१/६, मोजमापित ०एच ०३.५८ आर गट क्र. २२१/७, मोजमापित ०एच ०८.०७ आर गट क्र. २२१/८, मोजमापित ०एच ०८.०७ आर गट क्र. २२१/९, मोजमापित ०एच ०८.१२ आर गट क्र. २२१/१०, मोजमापित ०एच १४.५१ आर गट क्र. २२१/११, मोजमापित ०एच ०४.६१ आर गट क्र. २२१/१२, मोजमापित ०एच १२.१६ आर चे सर्व ते भाग आणि विभागावर स्थित साई पार्क प्रोजेक्ट धारक जमीन किंवा मैदानचे सर्व ते भाग आणि विभाग सह त्यावरील बांधलेली/बांधण्यात येणारी सध्याचे आणि भविष्यातील रचना. २. जिल्हा अहमदनगरच्या हद्दीत आणि तालूका रहाटाच्या हद्दीत गाव साकुरी येथे स्थित त्यावर उभी बंगला रचना सह गट क्र. २७५ मोजमापित ०एच ३आर येथे स्थित जमीन मैदानचे सर्व ते भाग आणि विभाग सह त्यावरील बांधलेली/बांधण्यात येणारी सध्याचे आणि भविष्यातील रचना. (सौ. कल्याणी रवीसी कांडुला द्वारे मालकीचे) ३. श्री. अपर्णा इमारत साईट, ग्रीन पार्क, मार्केट यार्ड बाजूला (कृषी उत्पन्न बाजार), गाव साकुरी, ता रहाटा, जि. अहमदनगर येथे स्थित श्री रवीसी कांडुला द्वारे मालकीचे जमीन किंवा मैदान धारक गट (सर्व्हे क्र. ३५८/१ मोजमापित ८६आर एकूण मोजमापित आयएच ६६आर पैकी चे सर्व ते भाग आणि विभाग सह त्यावरील बांधलेली/बांधण्यात येणारी सध्याचे आणि भविष्यातील रचना. सौ. कल्याणी रवीसी कांडुला द्वारे मालकीची मिळकत तालूका रहाटा, जि. अहमदनगरच्या हद्दीत गाव साकुरी ता. रहाटा येथे जमीन किंवा मैदान धारक गट (सर्व्हे क्र. ३५६/१) (आता नवीन ७/१२ उतारानुसार, गट क्र. ३५६/२ क्षेत्र २एच ३५.१० आर आणि गट क्र. २५६/३ क्षेत्र ०एच ८२.९२ आर) मोजमापित ३एच १८आर चे सर्व ते भाग आणि विभाग सह त्यावरील बांधलेली/बांधण्यात येणारी सध्याचे आणि भविष्यातील रचना. तालूका रहाटा, जि. अहमदनगरच्या हद्दीत गाव साकुरी ता. रहाटा येथे जमीन किंवा मैदान धारक गट (सर्व्हे क्र. ३५८/१) एकूण मोजमापित आयएच ६६ आर पैकी ४०आर, राजेंद्र वसंत भानगे द्वारे मालकीचे स्थित येथे श्री. अपर्णा इमारत साईट, ग्रीन पार्क, मार्केट यार्ड बाजूला (कृषी उत्पन्न बाजार), गाव साकुरी, ता रहाटा, जि. अहमदनगर चे सर्व ते भाग आणि विभाग सह त्यावरील बांधलेली/बांधण्यात येणारी सध्याचे आणि भविष्यातील रचना. तालूका रहाटा, जि. अहमदनगरच्या हद्दीत गाव साकुरी ता. रहाटा येथे जमीन किंवा मैदान धारक गट (सर्व्हे) क्र. ३५८/१ एकूण मोजमापित आयएच ६६ आर पैकी ४०आर, राजेंद्र वसंत भानगे द्वारे मालकीचे स्थित येथे श्री. अपर्णा इमारत साईट, ग्रीन पार्क, मार्केट यार्ड बाजूला (कृषी उत्पन्न बाजार), गाव साकुरी, ता रहाटा, जि. अहमदनगर चे सर्व ते भाग आणि विभाग सह त्यावरील बांधलेली/बांधण्यात येणारी सध्याचे आणि भविष्यातील रचना.	०८-०९-२०२३/ रू. १६,००,९१,६९०/- (रूपये सोळा करोड एक्याण्णव हजार सहाशे नव्वद मात्र)	०९.१२.२०२३

जोडपत्र १
प्रोजेक्ट मध्ये बुक युनिट्सच्या लिस्ट अन्वये साई पार्क नावे ज्ञात वरील उल्लेखित प्रोजेक्टचे ४९ फ्लॅट्स गहाण तपशिल

अनु क्र.	ब्लॉक	फ्लॅट क्र.	कन्फिगरेशन	चटई क्षेत्र (चौफू)	विक्रीयोग्य क्षेत्र (चौफू)	अग्रिमा (रु. लाखात)
१	ब्लॉक-बी	१२	१ बीएचके	५२९.९२१	७१२.२१	१८.००
२	ब्लॉक-बी	१३	१ बीएचके	५००.९३४	७१२.२१	१७.००
३	ब्लॉक-बी	१४	१ बीएचके	५२९.९२१	७४०.०४	१५.००
४	ब्लॉक-सी	७	२ बीएचके	७६८	१०४१	२७.५०
५	ब्लॉक-सी	११	२ बीएचके	७२४	१०२७	२९.००
६	ब्लॉक-सी	१४	२ बीएचके	७१६	९६०	३०.००
७	ब्लॉक-डी१	१	१ बीएचके	४२८.७७१	६२४.३४	१३.००
८	ब्लॉक-डी१	१०	१ बीएचके	४५०.६९८	६४७.४१	०.००
९	ब्लॉक-डी१	११	१ बीएचके	४५०.६९८	६४७.४१	०.००
१०	ब्लॉक-डी१	१२	१ बीएचके	४५०.६९८	६४७.४१	२०.००
११	ब्लॉक-डी५	३	१ बीएचके	४७२	६५४	१३.००
१२	ब्लॉक-डी५	५	१ बीएचके	४४३	६२०	१३.००
१३	ब्लॉक-डी५	६	१ बीएचके	४७२	६५४	१२.००
१४	ब्लॉक-डी५	७	१ बीएचके	३८२	५४७	१२.००
१५	ब्लॉक-डी५	१८	१ बीएचके	४७२	६५४	१०.००
१६	ब्लॉक-ई	९	२ बीएचके	६६०	९९५	२५.००
१७	ब्लॉक-ई	१३	२ बीएचके	६६०	९९५	२५.००
१८	ब्लॉक-ई	१४	२ बीएचके	६६०	९९५	०.००
१९	ब्लॉक-ई	१५	१ बीएचके	५००	७३०	१९.००
२०	ब्लॉक-ई	१७	१ बीएचके	५००	७३०	१५.००
२१	ब्लॉक-ई	१८	२ बीएचके	६६०	९९५	२१.५०
२२	ब्लॉक-ई	२०	१ बीएचके	५००	७३०	१६.००
२३	ब्लॉक-ई	२१	२ बीएचके	६८७	१०६५	२३.००
२४	ब्लॉक-ई	२२	१ बीएचके	५००	७३०	१३.००
२५	ब्लॉक-ई	२३	२ बीएचके	६६०	९९५	२३.००
२६	ब्लॉक-ई	२४	२ बीएचके	६६०	९९५	२५.००
२७	ब्लॉक-ई	२५	१ बीएचके	५००	७३०	२३.००
२८	ब्लॉक-ई	२६	२ बीएचके	६८७	१०६५	१३.००
२९	ब्लॉक-ई	२७	१ बीएचके	५००	७३०	१९.००
३०	ब्लॉक-ई	२८	२ बीएचके	६६०	९९५	२३.००
एकूण						५१३

जोडपत्र २
प्रोजेक्ट मध्ये विक्री न झालेल्या युनिट्सची सूची

अनु क्र.	ब्लॉक	फ्लॅट क्र.	कन्फिगरेशन	चटई क्षेत्र (चौफू)	विक्रीयोग्य क्षेत्र (चौफू)
१	ब्लॉक-बी	१६	१ बीएचके	५२९.९२१	७१२.२१
२	ब्लॉक-बी	१७	१ बीएचके	५००.९३४	७१२.२१
३	ब्लॉक-बी	१८	१ बीएचके	५२९.९२१	७४०.०४
४	ब्लॉक-बी	१९	१ बीएचके	५००.९३४	७४०.०४
५	ब्लॉक-बी	२०	१ बीएचके	५२९.९२१	७१२.२१
६	ब्लॉक-बी	२१	१ बीएचके	५००.९३४	७१२.२१
७	ब्लॉक-बी	२२	१ बीएचके	५२९.९२१	७४०.०४
८	ब्लॉक-बी	२३	१ बीएचके	५००.९३४	७४०.०४
९	ब्लॉक-बी	२४	१ बीएचके	५२९.९२१	७१२.२१
१०	ब्लॉक-सी	२	२ बीएचके	७१६	९६०
११	ब्लॉक-डी५	१२	१ बीएचके	४७२	६५४
१२	ब्लॉक-डी५	१३	१ बीएचके	३८२	५४७
१३	ब्लॉक-डी५	१४	१ बीएचके	४४३	६२०
१४	ब्लॉक-डी५	१७	१ बीएचके	४४३	६२०
१५	ब्लॉक-ई	१	२ बीएचके	६८७	१०६५
१६	ब्लॉक-ई	२	१ बीएचके	५००	७३०
१७	ब्लॉक-ई	४	२ बीएचके	६६०	९९५
१८	ब्लॉक-ई	५	१ बीएचके	५००	७३०
१९	ब्लॉक-ई	६	२ बीएचके	६८७	१०६५

(कृपया नोंद घ्यावी की, साई पार्क मध्ये बांधकामित युनिट्स साठी पीसीएचएफएल द्वारे विक्री/भाडेपट्टा साठी एनओसी जारी केली आहे ते पीसीएचएफएलच्या एनओसीच्या प्रती सादर करुन पीसीएचएफएल कडे प्रदान केलेल्या संदर्भात पुराव्यासह त्यामधील विहित सर्व इतर अटी आणि शर्तीच्या अनुपालनात यामधील वरील नमूद सूचीमधून वगळू शकता. (याआधी डीएचएफएल असे ज्ञात)

दिनांक : डिसेंबर १४, २०२३
ठिकाण: अहमदनगर

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)
पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि.
(याआधी दिवाण हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशी ज्ञात)

This is only an advertisement for information purposes and is not a prospectus announcement.

Please scan this QR Code to view the Prospectus

ELECTROFORCE (INDIA) LTD

ELECTRO FORCE (INDIA) LIMITED

Corporate Identification Number: U51909MH2010PLC204214

Our Company was originally incorporated as "Electroforce (India) private limited" on June 14, 2010 under the provision of Companies Act, 1956 issued by the Registrar of Companies, Mumbai. The status of the Company was changed to public limited and the name of our Company was changed to Electro Force (India) Limited vide Special Resolution dated April 15, 2023 pursuant to conversion of the Company into public limited Company. The fresh certificate of incorporation consequent to conversion was issued on May 11, 2023 by the Registrar of Companies, Mumbai. For further details, please refer to chapter titled "Our History and Certain Corporate Matters" beginning on page 108 of this Prospectus.

Registered Office: 39/5, Village - Waliv, Taluka - Vasai East, District - Palghar, Maharashtra – 401 208, India; **Tel. No:** +91-22 35722456;
Email: compliance@electroforceindia.com; **Website:** www.electroforceindia.com; **Contact Person:** Reetu Bansal, Company Secretary & Compliance Officer

OUR PROMOTERS: AYESSPEA HOLDINGS AND INVESTMENTS PRIVATE LIMITED, GARUDA TELEVISION PRIVATE LIMITED AND PRAVIN KUMAR BRIJENDRA KUMAR AGARWAL

"The Issue is being made in accordance with Chapter IX of the SEBI ICDR Regulations (IPO of Small and Medium Enterprises) and the Equity Shares are proposed to be listed on the Emerge Platform of National Stock Exchange of India. ("NSE").

THE ISSUE

INITIAL PUBLIC OFFERING OF 86,74,800 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF RS. 10/- EACH ("EQUITY SHARES") OF ELECTROFORCE (INDIA) LIMITED ("OUR COMPANY" OR "THE ISSUER COMPANY") FOR CASH AT A PRICE RS. 93/- PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SHARE PREMIUM OF RS. 83 /- PER EQUITY SHARE) ("OFFER PRICE") AGGREGATING TO RS. 8,067.56 LAKHS, THE OFFER COMPRISES FRESH ISSUE OF 60,00,000 EQUITY SHARES AGGREGATING TO ₹ 5,580 LAKHS ("FRESH ISSUE") AND AN OFFER FOR SALE OF 26,74,800 EQUITY SHARES BY OUR SELLING SHAREHOLDER AGGREGATING TO ₹ 2,487.56 LAKHS (THE "SELLING SHAREHOLDER") (THE "OFFER FOR SALE", AND TOGETHER WITH THE FRESH ISSUE, THE "OFFER"). OUT OF WHICH 4,35,600 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF RS. 10/- EACH FOR A CASH PRICE OF RS. 93 /- PER EQUITY SHARE, AGGREGATING TO RS. 405.11 LAKHS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER ("MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE ISSUE LESS THE MARKET MAKER RESERVATION PORTION I.E. ISSUE OF 82,39,200 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF RS. 10/- EACH AT AN ISSUE PRICE OF RS. 93 /- PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO RS. 7,662.45 LAKHS (IS HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "NET ISSUE"). THE ISSUE AND THE NET ISSUE WILL CONSTITUTE 37.07% % AND 35.21 %, RESPECTIVELY OF THE POST ISSUE PAID UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY. FOR FURTHER DETAILS, PLEASE REFER TO SECTION TITLED "TERMS OF THE ISSUE" BEGINNING ON PAGE NO. 202 OF THIS PROSPECTUS.

THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES IS Rs. 10/-
AND THE ISSUE PRICE OF ₹ 93.00 IS 9.30 TIMES OF THE FACE VALUE.

THIS OFFER IS BEING MADE IN TERMS OF CHAPTER IX OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018 (THE "SEBI (ICDR) REGULATIONS"), AS AMENDED. IN TERMS OF RULE 229 (2) OF THE SECURITIES CONTRACTS (REGULATION) RULES, 1957, AS THE COMPANY'S POST OFFER PAID UP CAPITAL IS MORE THAN ₹ 10.00 CR. FOR FURTHER DETAILS, SEE "ISSUE PROCEDURE" ON PAGE NO. 211 OF THE PROSPECTUS.

FIXED PRICE ISSUE AT Rs. 93.00 /- PER EQUITY SHARE

MINIMUM APPLICATION SIZE OF 1200 EQUITY SHARES AND IN MULTIPLES OF 1200 EQUITY SHARES THEREAFTER

RISK TO INVESTORS:

1. Our Equity Shares have never been publicly traded, and may experience price and volume fluctuations following the completion of the Issue. Further, our Equity Shares may not result in an active or liquid market and the price of our Equity Shares may be volatile and you may be unable to resell your Equity Shares at or above the Issue Price or at all.
2. **The average cost of acquisition of Equity Shares by our Promoters is as follows:**

Sr. No.	Name of the Promoters	Average cost of Acquisition (in Rs.)
1.	Ayesspea Holdings and Investments Private Limited	2.87
2.	Pravin Kumar Brijendra Kumar Agarwal	2.87
3.	Garuda Television Private Limited	2.87

* The average cost of acquisition of Equity Shares by our Promoters have been calculated by taking into account the amount paid by them for Shares allotted to them as reduced by amount received on sell of shares, divided by net quantity of shares held as on date of the Prospectus. The same is certified by Ms/ Mittal Agarwal & Company, Chartered Accountants, by way of their certificate dated November 07, 2023.

3. **Weighted average cost of acquisition:**

Types of transactions	Weighted average cost of acquisition (Rs. per Equity Shares)	Issue Price (₹ 93/- per Equity Share)
Weighted average cost of acquisition of primary / new issue of shares.	Nil	N.A.
Weighted average cost of acquisition for secondary sale / acquisition of shares.	Nil	N.A.

There is a secondary sale/acquisition (exceeding 5% of pre issue capital) of shares in last 18 months of the date of Prospectus. For details, please refer to chapter titled "Basis of Issue Price" beginning on page 71 of the Prospectus.

Investors are required to refer section Investors are required to refer section titled "Risk Factors" beginning on page 20 of the Prospectus.

The Lead Manager associated with the Offer have handled 21 SME public issues and 1 Main Board public issue during the current financial year and three financial years preceding the current Financial Year, out of which 5 SME public issues closed below the issue price on the listing date.

ISSUE
OPENS ON: TUESDAY; DECEMBER 19, 2023
CLOSES ON: THURSDAY; DECEMBER 21, 2023

ASBA*	Simple, Safe, Smart way of Application- Make use of it!!!	*Application Supported by Blocked Amount (ASBA) is a better way of applying to issues by simply blocking the fund in the bank account, investors can avail the same. For further details check section on ASBA below.	Mandatory in Public Issues from January 01, 2016 No cheque will be accepted.

UPI UNIFIED PAYMENTS INTERFACE — UPI now available in ASBA for individual UPI Applicants, whose application size are up to 5.00 lakh, applying through Registered Brokers, DPs & RTAs. Applicant to ensure PAN is updated in Bank Account being blocked by ASBA Bank. List of Bank supporting UPI is also available in SEBI at www.sebi.gov.in.

**UPI-Now available in ASBA for all individual investors applying in public issues where the application amount is up to Rs.5,00,000, applying through Registered Brokers, Syndicate, DPs & RTAs. Retail Individual Investors and Non-Institutional Investors also have the option to submit the application