उत्कर्ष स्माल फाइनेंस बैंक

आपकी उम्मीद का खाता

(एक अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक)

अंचल/शाखा कार्यालय : 9बी, पूसा रोड, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली, पिनकोड–110 060
पंजीकृत कार्यालय : उत्कर्ष टॉवर, एनएच–31 (एयरपोर्ट रोड), सेहमालपुर, काजी सराय, हरहुआ, वाराणसी, उ.प्र.–221 105.

सार्वजनिक सूचना

एतद्वारा यह सूचना दी जाती है कि निम्नलिखित कर्जदारों ने बैंक से प्राप्त ऋण सुविधा के मूलधन और ब्याज के पुनर्भुगतान में चूक की है और ऋण को गैर–निष्पादित आस्तियों (एनपीए) के रूप में वर्गीकृत किया गया है। उन्हें वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के तहत उनके द्वारा बैंक को प्रदान किए गए उनके अंतिम ज्ञात पते पर नोटिस जारी किए गए थे, इसके अलावा के प्रयोजनों के लिए उक्त कर्जदारों की जानकारी नीचे दी गई है, उक्त कर्जदारों को इस सार्वजनिक सूचना के माध्यम से सूचित किया जा रहा है।

क्र. सं.	शाखा का नाम	खाते का नाम	कर्जदार/जमानती का नाम (सम्पत्ति के स्वामी)	एनपीए की तिथि	मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि
1	प्रीत विहार	शान्ता एंटरप्राइजेज खाता संख्या 151206000 0006013	मैसर्स शान्ता एंटरप्राइजेज इसके प्रोपराइटर के माध्यम से (कर्जदार) श्री सुरेश चन्द्र पाण्डे पुत्र श्री श्रीराम पाण्डे (सह–कर्जदार) श्रीमती शान्ति देवी पत्नी सुरेश चन्द्र पाण्डे (सह–कर्जदार/बंधककर्ता)	03–11–2024	रु. 14,18,221/–

प्रभारित/बंधक संपत्ति का विवरण (अग्रलिखित संपत्ति का समस्त भाग): निशांत कॉलोनी हदबस्त गांव– पाविसदकपुर, परगना–लोनी तहसील और जिला–गाजियाबाद उत्तर प्रदेश में स्थित खसरा संख्या–590 में से 100 वर्ग गज या 83.61 वर्ग मीटर के आवासीय संपत्ति क्षेत्र का समस्त भाग। **संपत्ति की सीमाएं– पूर्व: धर्मपाल की संपत्ति उत्तर: सड़क पश्चिम: दिनेश की संपत्ति दक्षिण: सड़क।**

उपरोक्त कर्जदारों और/या उनके गारंटरों (जहां भी लागू हो) को सलाह दी जाती है कि वे धारा 13(2) के तहत नोटिस जारी होने की तारीख से 60 दिनों की अवधि के भीतर बकाया का भुगतान करें, ऐसा न करने पर वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के अनुसार धारा 13 (2) के तहत नोटिस जारी करने की तारीख से 60 दिनों की समाप्ति के पश्चात आगे की कार्रवाई की जाएगी।

ह. /–

तिथि : 18/12/2024 — अनिल कुमार शर्मा (अधिकृत प्राधिकारी)

स्थान : उत्तर प्रदेश — उत्कर्ष स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड

(पूर्ववर्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड तथा आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ संविलित)
सीआईएन : एल65110टीएन2014पीएलसी097792
पंजीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, 8वीं तल, हैरिंगटन रोड, चेटपेट, चेन्नई–600031,
दूरभाष : 91 44 4564 4000, फैक्स : 91 44 4564 4022

IDFC FIRST Bank

परिशिष्ट IV [नियम 8(1)]
अधिग्रहण सूचना
(अचल संपत्ति हेतु)

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्ववर्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड तथा आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ संविलित) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, एक मांग सूचना दिनांकित 14–09–2024 निर्गत की थी, जिसमें ऋणकर्ता, सह–ऋणकर्ताओं और गारंटरों **1. अमित बर्मन, 2. रेणु जतिन चंदर राय को सूचना में अंकित राशि रु. 9,85,597.61/– (रुपये नौ लाख पिचासी हजार पांच सौ सत्तानबे तथा इकसठ पैसे मात्र), 13–09–2024 के अनुसार देय, का उक्त मांग सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर, प्रतिभुगतान करने को कहा गया था।**

चूंकि ऋणकर्तागण निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा ऋणकर्ता को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, 13 दिसंबर 2024 को, सांकेतिक अधिग्रहण कर लिया है।

ऋणकर्ताओं को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन–देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, **रु. 9,85,597.61/– (रुपये नौ लाख पिचासी हजार पांच सौ सत्तानबे तथा इकसठ पैसे मात्र) की एक राशि तथा इस राशि पर नियत ब्याज हेतु आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्ववर्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड तथा आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ संविलित) के प्रभाराधीन होगा।**

ऋणकर्ता का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

अचल संपत्तियों का विवरण

फ्लैट सं. यू.जी.एफ.–3, एल.आई.जी., ऊपर भू तल, (छताधिकारों के बिना) के समस्त वह भाग तथा अंश जो बाएं हाथ की ओर (दक्षिणी पश्चिमी भाग के स्वरूप में), फ्लैट का कुल एवं आवृत्त क्षेत्रफल 325 वर्ग फुट अर्थात् 30.19 वर्ग मीटर है, जो आवासीय भूखण्ड सं. एफ–31 पर निर्मित, खसरा सं. 1305 में से, डी.एल.एफ अंकुर विहार, हदबस्त ग्राम : लोनी, परगना एवं तहसील : लोनी, जनपद : गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश– 201102 में स्थित तथा निम्नानुसार परिसीमित है, उक्त फ्लैट की सीमाएँ :– पूर्व– सामान्य उपमार्ग तथा फ्लैट सं. यू.जी.एफ.–2 (एल.आई.जी.), पश्चिम– भूखण्ड सं. एफ–26, उत्तर– फ्लैट सं. यू.जी.एफ.–4 (एल.आई.जी.), दक्षिण– भूखण्ड सं. एफ–32
संपूर्ण भूखण्ड की सीमाएँ :– पूर्व– सड़क 9 मीटर चौड़ी, पश्चिम– भूखण्ड सं. एफ–26, उत्तर– भूखण्ड सं. एफ–30, दक्षिण– भूखण्ड सं. एफ–32

दिनांक : 13–12–2024 — प्राधिकृत अधिकारी
स्थान : गाजियाबाद — आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्ववर्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड
ऋण खाता सं: 14451934 — तथा आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ संविलित)

इण्डिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter Home Loans

पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट 15, 6ठी मंजिल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा–122002, शाखा कार्यालय : **शाखा कार्यालय:** बिजयनगर: प्रथम तल, आशीर्वाद प्लाजा, ब्यावर रोड, प्रज्ञा स्कूल की लाइन में, बिजयनगर। **शाखा कार्यालय:** प्रथम तल, चारमूर्ति चौराहा, कोटा रोड, बारां, राजस्थान–325205 शाखा कार्यालय: प्रथम तल, तुलसी प्लाजा, टीवीएस चौराहा, कांकरोली जिला। राजसमंद, राजस्थान 313324 **शाखा कार्यालय:** नंबर 102, पहली मंजिल, ओमेगा टॉवर रे कॉलोनी बाड़मेर - 344001, सीएमएचओ कार्यालय के सामने।

अचल सम्पत्ति हेतु कब्जा सूचना

जबकि, आधोहस्ताक्षरी ने इंडिया शेल्टर फाइनेंस एंड कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रवर्तन (प्रतिभूति) हित अधिनियम, 2002 के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्ति के प्रयोग में, जैसा कि इसके बाद उल्लेख किया गया है, खाते के सम्मुख उल्लिखित तारीखों को एक मांग सूचना जारी की, जिसमें कर्जदार तथा संपत्ति के स्वामी/जमानती को उक्त सूचना की तारीख से 60 दिनों के भीतर राशि चुकाने के लिए कहा गया। जबकि संपत्ति के स्वामी तथा अन्य, राशि वापस करने में विफल रहे हैं, नीचे उल्लिखित कर्जदारों तथा आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सम्मुख उल्लिखित तिथियों पर उक्त नियमों के नियम 8 और 9 के साथ नीचे वर्णित संपत्ति/यों पर कब्जा कर लिया है। अब, विशेष रूप से कर्जदार तथा आम जनता को इस संपत्ति/यों के साथ कोई भी लेन–देन न करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति/यों के साथ कोई भी लेन–देन नीचे उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज, लागत, आदि के लिए इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्रभार का विषय होगा।

क्र. सं.	कर्जदार/जमानती का नाम (सम्पत्ति के स्वामी) तथा ऋण खाता संख्या	प्रभारित/बंधक सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति का समस्त भाग)	माँग सूचना की तिथि, माँग सूचना की तिथि तक बकाया राशि	कब्जे की तिथि
1	**श्री/श्रीमती धानकी एवं श्री/श्रीमती घीसा लाल निवासी:** कावरी चाट, न्यारा, अजमेर राजस्थान, 305621 इसके अलावा पता: पट्टा नंबर 9, बुक नंबर 39, गांव – कावरी चैट, ग्राम पंचायत – न्यारा, पी.एस. –श्रीनगर, जिला–अजमेर राजस्थान **ऋण खाता संख्या** LABNVLLON S000005096822 और HLBNCHLONS000005098727	पट्टा संख्या 9, पुस्तक संख्या 39, ग्राम – कावरी चाट, ग्राम पंचायत – न्यारा, पंचायत समिति–श्रीनगर, जिला–अजमेर राजस्थान के सभी भाग। सीमा: पूर्व–पंचायतआबादी, पश्चिम–आम रास्ता, उत्तर–पंचायतआबादी, दक्षिण– आम रास्ता।	मांग सूचना 10.07.2024 रु. 1734140/– (रुपये सत्रह लाख चौंतीस हजार एक सौ चालीस मात्र) 09.07.2024 को देय, साथ में 10.07.2024 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत।	16–12–2024 सांकेतिक कब्जा
2	**श्री/श्रीमती लाली देवी गुर्जर एवं श्री/श्रीमती धर्मराज गुर्जर निवास स्थान:** वार्ड नंबर 7, तेजाजी कामदिर, ग्राम–हियालियान, बिजयनगर, 305622 राजस्थान इसके अलावा पट्टा संख्या–46, गांव–हियालियान, जीपी एकलसींगा, थाना–भिनाय, जिला अजमेर, राजस्थान 305622 **ऋण खाता संख्या** HL30CHLONS000005041365	पट्टा संख्या–46 का संपूर्ण भाग, क्षेत्रफल 145.72 वर्ग गज, पता : ग्राम– हियालिया जीपी एकलसींगा थाना–भिनाय, जिला अजमेर, राजस्थान 305622। सीमा: पूर्व – राम का बाड़ा, पश्चिम – आम सड़क, दक्षिण – जीवराज का घर, उत्तर – आम सड़क।	मांग सूचना 06.02.2024 रु. 530572/– (रुपये पांच लाख तीस हजार पांच सौ बहत्तर मात्र) 06.02.2024 को देय, साथ में 07.02.2024 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत।	16–12–2024 सांकेतिक कब्जा
3	**श्री/श्रीमती मांगी देवी, श्री/श्रीमती दिलनेश गुर्जर एवं श्री/श्रीमती रण स्वरूप वैष्णव (गारंटर) निवास स्थान:** मकान नं.– 51 गुजरों का मौहल्ला, गांव–जालखेड़ा, तहसील–हुरड़ा, जिला–भीलवाड़ा, राजस्थान –311030 इसके अलावा पट्टा नंबर 37, किताब नंबर 59, खसरा नंबर 210 गांव में जलखेड़ा, जीपी – कवलियास, थाना– हुरड़ा जिला–भीलवाड़ा, राज.–311030 **ऋण खाता संख्या** LA30CLLONS000005029169	मांगी देवी के पक्ष में रिलीज डीड के सभी भाग, पट्टा नंबर 37, बुक नंबर 59, खसरा नंबर 210, गांव–जलखेड़ा, जीपी – कवलियास, पीएस– हुरदा जिला–भीलवाड़ा, राज.–311030। सीमा: पूर्व–आम सड़क, पश्चिम–लाडू/हजारी गुर्जर का मकान, उत्तर– घनश्याम/बन्ना दास वैष्णव का मकान, दक्षिण– मीरा/सत्यनारायण का मकान।	मांग सूचना 10.07.2024 रु. 549186/– (रुपये पांच लाख उनचास हजार एक सौ छियासी मात्र) 09.07.2024 को देय, साथ में 10.07.2024 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत।	17–12–2024 सांकेतिक कब्जा
4	**श्री/श्रीमती मीरा त्रिवेदी और श्री/श्रीमती चुन्नी लाल हरमन निवास स्थान:** गुड़ला धान्याला, राजसमंद, राजस्थान 313301 इसके अलावा पता: पट्टा नंबर 1 आराजी नंबर 2985 ग्राम गुड़ला, जीपी धनियाला थाना खमनोर, राजसमंद राजस्थान 313301 **ऋण खाता संख्या** HLRJCHLONS000005054088	पट्टा संख्या 01, ग्राम – गुड़ला, ग्राम पंचायत – धान्यला, पंचायत समिति – खमनोर (आराजी संख्या 2985), जिला राजसमंद, राजस्थान में स्थित आवासीय संपत्ति के सभी भाग; माप 529.00 वर्ग फुट, सीमा: उत्तर – रास्ता, दक्षिण – अपना बाड़ा, पूर्व – श्री सुरेश का बाड़ा, पश्चिम – गली और श्री शंकर लाल गमेती का घर।	मांग सूचना 09.08.2024 रु. 521107/– (रुपये पांच लाख इक्कीस हजार एक सौ सात मात्र) 08.08.2024 को देय, साथ में 09.08.2024 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत।	17–12–2024 सांकेतिक कब्जा
5	**श्री/श्रीमती राधा देवी, श्री/श्रीमती हरी चंद, श्री/श्रीमती वीरेंद्र सिंह रावत और श्री/श्रीमती विजेंद्र सिंह रावत। निवास स्थान:** मकान नंबर 94 विश्राम बड़ी, ग्राम गोवलिया, भिनाई जिला अजमेर राजस्थान 305621 इसके अलावा पट्टा नंबर 12 बुक नंबर 169, ग्राम गोवलिया जीपी करंती, गोवलिया पीएस भिनाय जिला अजमेर 305621 **ऋण खाता संख्या** HL30CHLONS000005046519	पट्टा संख्या 12 पुस्तक संख्या 169 ग्राम गोवलिया जीपी करंती, थाना भिनायड जिला अजमेर राजस्थान 305621 का संपूर्ण भाग, क्षेत्रफल 1230 वर्ग फुट, सीमा: पूर्व– अपनी खाली भूमि, पश्चिम– आम सड़क और अपनी खाली भूमि, उत्तर– अपनी खाली भूमि, दक्षिण– बच्छराज/अन्ना रावत।	मांग सूचना 10.07.2024 रु. 673981/– (रुपये छह लाख तिहत्तर हजार नौ सौ इक्यासी मात्र) 09.07.2024 को देय, साथ में 10.07.2024 से ब्याज सहित तथा भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत।	16–12–2024 सांकेतिक कब्जा
6	**श्री/श्रीमती शायरी देवी, श्री/श्रीमती स्वर्गीय कन्हैया लाल बैरवा और श्री/श्रीमती शंकर लाल बैरवा की कानूनी उत्तराधिकारी। निवास स्थान:** मकान नंबर 305 सरदारपुरा रोड, शिव कॉलोनी, डोहरिया, तहसील शाहपुरा जिला भीलवाड़ा राजस्थान 311407 इसके अलावा पट्टा संख्या 120, दिनांक 15/12/2004, ग्राम एवं ग्राम पंचायत– डोहरिया, थाना– शाहपुरा, जिला भीलवाड़ा, राजस्थान 311407 **ऋण खाता संख्या** HL30CHLONS000005052592	पंजीकृत पट्टा संख्या 120 का समस्त भाग, माप–22.5 फीट 106 फीट गांव और जीपी– डोहरिया, पीएस– शाहपुरा, भीलवाड़ा, राजस्थान। सीमा: पूर्व–छोटू/हरला, पश्चिम–रोड, उत्तर–छोटू/हरला, दक्षिण–ज्वारा।	मांग सूचना 22.08.2024 रु. 1050345/– (रुपये दस लाख पचास हजार तीन सौ पैंतालीस मात्र) 20.08.2024 को देय, 21.08.2024 से ब्याज तथा भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत।	17–12–2024 सांकेतिक कब्जा
7	**श्री/श्रीमती सुशीला बाई, श्री/श्रीमती विजय सिंह, श्री/श्रीमती महेंद्र श्री/श्रीमती कुलदीप सिंह चरण. निवास स्थान:** 66 तलाई, केलवा, तलाई, राजसमंद राजस्थान 313334 इसके अलावा पट्टा संख्या 9 अराजी संख्या 905 ग्राम तलाई, जीपी आत्मा थाना राजसमंद 313334 राजसमंद **ऋण खाता संख्या** HLRJAHLONS000005057688	पट्टा संख्या 9 आराजी संख्या 905 ग्राम तलाई जीपी आत्मा पीएस राजसमंद राजस्थान माप–2316.00 वर्ग फुट के सभी भाग। सीमा: उत्तर – रास्ता, दक्षिण – श्री संभू सिंह चारण का मकान, पूर्व – श्री किशोर जी चारण का मकान, पश्चिम – स्वयं का मकान।	मांग सूचना 09.08.2024 रु. 1305251/– (रुपये तेरह लाख पांच हजार दो सौ इक्यावन मात्र) 08.08.2024 को देय, साथ में 09.08.2024 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत।	17–12–2024 सांकेतिक कब्जा
8	**श्री/श्रीमती आंदी कंवर और श्री/श्रीमती जेतमल सिंह निवास स्थान:** केम्प या भाटियों की ढाणी, विशाला, जिला बाडमेर, विशाला बाडमेर, 344001 राजस्थान, इसके अलावा पट्टा संख्या 28, मिसल संख्या 27, ग्राम पंचायत, विशाला, पंचायत समिति, बाडमेर ,3440 01 राजस्थान **ऋण खाता संख्या** LA15CLLONS000005045430	संपत्ति पट्टा विलेख संख्या 28 का समस्त भाग, मिसल संख्या 27, बही संख्या 122 ग्राम पंचायत विशाला, पंचायत समिति बाड़मेर, बाड़मेर 344001 राजस्थान, कुल भूमि 2700 वर्ग फीट। सीमा: पूर्व: श्री सवाई सिंह का मकान, पश्चिम: श्री हाकम सिंह का मकान, उत्तर: श्री हाकम सिंह का मकान। दक्षिण: 12 फीट सी.सी. रोड.	मांग सूचना 12.04.2024 रु. 832770/– (रुपये आठ लाख बत्तीस हजार सात सौ सत्तर मात्र) 10.04.2024 को देय, साथ में 11.04.2024 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत।	16–12–2024 सांकेतिक कब्जा
9	**श्री/श्रीमती उछब बाई एवं श्याम बिहारी निवास निवास स्थान:** वार्ड नं. 11, ग्राम– पिपलाज, द. खानपुर, जिला–झालावाड़, राजस्थान 326038 **ऋण खाता संख्या** HL11AHLONS000005062204, LA11CLLONS000005058273	प्लॉट/घर का समस्त भाग (पट्टा संख्या JWR59558 ग्राम पंचायत पिपलाज, पंचायत समिति खानपुर, जिला – झालावाड़ (राजस्थान) में स्थित, क्षेत्रफल 1800 वर्ग फुट है, जिसकी सीमा पूर्व में – पटवार घर, पश्चिम – विद्या बाई का घर, उत्तर – सड़क, दक्षिण – रोहित चौधरी का घर	मांग सूचनाः 12.04.2024 रु. 17,15,358/– (रुपये सत्रह लाख पंद्रह हजार तीन सौ अट्ठावन मात्र) 12.04.2024 तक, साथ में 13.04.2024 से ब्याज तथा भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत।	14.12.2024 (भौतिक कब्जा)
10	**श्री/श्रीमती शिमला बाई एयरवाल, बाबू लाल एयरवाल एवं मुकेश कुमार एयरवाल, निवास:** झोपड़िया माजरा वार्ड नं 6 तहसील बारां जिला बारां राजस्थान 325205 **ऋण खाता संख्या** HL11CHLONS000005057519	प्लॉट/मकान का पूरा हिस्सा (पट्टा संख्या 1520, खसरा नंबर 367, ग्राम पंचायत नारेडा, पंचायत समिति बारां, जिला–बारां (राजस्थान) में स्थित, क्षेत्रफल 2250 वर्ग फीट, सीमाएं : पूर्व–आम रास्ता, पश्चिम–रामस्वरूपजी का घर, उत्तर–पप्पू लालजीका बाड़ा, दक्षिण–पप्पूलालजी का घर	मांग सूचनाः 12.09.2024 रुपये 5,19,275/– (रुपये पाँच लाख उन्नीस हजार दो सौ पचहत्तर मात्र) 12.09.2024 को देय, साथ में 13.09.2024 से ब्याज तथा भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत।	17.12.2024 (भौतिक कब्जा)

स्थान : राजस्थान, तिथि : 18.12.2024 — (अधिकृत प्राधिकारी) इण्डिया शेल्टर कॉर्पोरेशन फाइनेंस लिमिटेड
किसी पूछताछ के लिए कृपया संपर्क करें : श्री विनय राणा (+91 7988605030) एवं श्री दीपक सुथार (+91 9649990190)

क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र,
नई दिल्ली के समक्ष
कंपनी आवेदन संख्या ...../2024

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13(4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के तहत आवेदन के मामले में
और
अनुलोक इंजीनियर्स प्राइवेट लिमिटेड (कंपनी) (सीआईएन : U74899DL1994PTC063634) जिसका पंजीकृत कार्यालय प्लॉट संख्या–181 खिड़की प्रेस एन्क्लेव रोड नई दिल्ली–110044 पर है,
..... आवेदक

आम जनता को एतद्वारा सूचना दी जाती है कि कंपनी ने कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के तहत केंद्र सरकार को आवेदन करने का प्रस्ताव करती है, जिसमें कंपनी अपने पंजीकृत कार्यालय को **"राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली"** से **"हरियाणा राज्य"** में बदलने में सक्षम बनाने के लिए 30 नवंबर, 2024 को आयोजित असाधारण आम बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के संदर्भ में कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन में परिवर्तन की पुष्टि की मांग की गई है।

कोई भी व्यक्ति जिसका प्रस्तावित परिवर्तन से कोई भी हित प्रभावित होने की संभावना हो, तो वह या तो एमसीए पोर्टल (**www.mca.gov.in**) पर निवेशक शिकायत फार्म भरकर या अपने हित के प्रभाव से संबंधित आशय एवं आपत्ति की पृष्ठभूमि को दर्शाते हुए एक शपथपत्र के साथ अपनी आपत्ति पंजीकृत डाक द्वारा क्षेत्रीय निदेशक, **पता:** बी–2 विंग, 2वीं तल पर्यावरण भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली–110003 के पास इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 14 दिनों के भीतर भेज सकता है और इसकी एक प्रति पंजीकृत डाक द्वारा आवेदक कम्पनी के निम्नलिखित पते पर पंजीकृत कार्यालय में भी भेजी जानी चाहिए :

पंजीकृत कार्यालय का पता : प्लॉट संख्या–181 खिड़की प्रेस एन्क्लेव रोड नई दिल्ली–110044

कृते अनुलोक इंजीनियर्स प्राइवेट लिमिटेड
हस्ता./–
चन्द्र प्रकाश कौहिक
निदेशक
डीआईएन : 01281463

दिनांक: 18.12.2024
स्थान: दिल्ली और एनसीआर

आरबीएल बैंक लिमिटेड

RBL BANK
opna ka bank

पंजीकरण कार्यालय, प्रथम लेन, शाहुपुरी, कोल्हापुर–416001
राष्ट्रीय परिचालन केंद्र: 9वीं मंजिल, टेक्नीपलेक्स–एल, वीर सावरकर के पास फ्लाईओवर, गोरेगांव (पश्चिम) मुंबई – 400062।

सोने की नीलामी सह आमंत्रण सूचना

नीचे उल्लिखित उधारकर्ता को **आरबीएल बैंक लिमिटेड** से उनके द्वारा प्राप्त सोने के आभूषणों ("सुविधा") के बदले में बकाया राशि का भुगतान करने के लिए मांग नोटिस भेजा गया है, क्योंकि उधारकर्ता सुविधा के तहत बकाया चुकाने में विफल रहा है, हम बाध्य हैं गिरवी रखे गए सोने के गहनों की नीलामी 26 दिसंबर–24 को करें।

यदि इस नीलामी से कोई अधिशेष राशि प्राप्त होती है, तो उसे संबंधित उधारकर्ता को वापस कर दिया जाएगा और यदि नीलामी के बाद कोई कमी होती है, तो शेष राशि उचित कानूनी कार्यवाही के माध्यम से उधारकर्ता से वसूल की जाएगी निम्नलिखित खाते को बिना किसी पूर्व सूचना के नीलामी से हटाने के लिए, आरबीएल बैंक बिना किसी पूर्व सूचना के नीलामी तिथि को बदलने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

क्र. सं.	खाता नंबर	उधारकर्ता का नाम	सोने के आभूषण का विवरण (ग्राम में)	
1.	809007875624	संजय	कुल –सकल– वजन	6.5
			कुल–अशुद्धता	0.33
			कुल– स्टोन–वजन	0
			कुल– शुद्ध वजन	6.17
2.	809007946324	जसलोवलीन सेखों	कुल –सकल– वजन	95.17
			कुल–अशुद्धता	3.02
			कुल– स्टोन–वजन	0
			कुल– शुद्ध वजन	92.14
3.	809007991652	बदन सिंह	कुल –सकल– वजन	12.48
			कुल–अशुद्धता	0.48
			कुल– स्टोन–वजन	0
			कुल– शुद्ध वजन	12
4.	809007984999	सत्यवंत	कुल –सकल– वजन	14.08
			कुल–अशुद्धता	0.8
			कुल– स्टोन–वजन	0
			कुल– शुद्ध वजन	13.28

ऑनलाइन नीलामी **https://egold.auctiontiger.net** पर 26/12/2024 को दोपहर 02:00 बजे से 04:00 बजे भारतीय समय पर आयोजित की जाएगी।
इच्छुक बोलीदाताओं को मेसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड **(ऑक्शनटाइगर)** से 6351896640/7984129853 पर संपर्क करना चाहिए।
विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया नीलामी पोर्टल पर जाएँ।

स्थानरू दिल्ली/गुड़गांव/ग्रेटर नोएडा/नोएडा — **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक: 18–12–2024 — **आरबीएल बैंक लिमिटेड**

कोगटा फाइनेंशियल इंडिया लिमिटेड

Kogta FINANCIAL

CIN No. U67120RJ1996PLC011406. **कॉर्पोरेट कार्यालय :** एस-1 गोपालबाड़ी, अजमेर पुलिया के पास, मेट्रो पिलर नंबर 143 के सामने, जयपुर- 302001, राजस्थान, भारत | दूरभाष: +91 141 6767067 **पंजीकृत कार्यालय:** कोगटा हाउस, आजाद मोहल्ला, बिजयनगर-305624, राजस्थान, भारत | ईमेल: info@kogta.in | www.kogta.in

परिशिष्ट- IV (नियम 8 (1) देखें) कब्जे की सूचना

यतः (Whereas) वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति-हित का प्रवर्तन (अधिनियम) 2002 के अन्तर्गत एवं धारा 13 (12) सपठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, **कोगटा फाइनेंशियल (इंडिया) लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी ने मांग सूचना दिनांक **10/09/2024** को जारी किया, जिसमें ऋणियों/जमानतदार/बंधककर्ता **श्री सुधांगशू कुमार बिस्वास पुत्र श्री लक्ष्मण चन्द्र बिस्वास (आवेदक) बिस्वास मेडिकल एण्ड जनरल स्टोर जरिए प्रोपराईटर सुधांगशू कुमार बिस्वास श्रीमती संगीता बिस्वास पत्नी श्री सुधांगशू बिस्वास (सह-आवेदक/बंधककर्ता) श्री धर्मपाल रैगर पुत्र श्री किशन लाल रैगर (जमानतदार) ऋण संख्या No. 126048** से नोटिस में उल्लेखित राशि रू. **20,20,757/- (रूपये बीस लाख बीस हजार सात सौ सत्तावन मात्र) दिनांक 10.09.2024** तक **बकाया + आगे का ब्याज एवं अन्य कानूनी शुल्कों सहित** पूर्ण भुगतान होने की तिथि तक नोटिस की पावती की तारीख से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने के लिए कहा गया था।

ऋणी/बंधककर्ता द्वारा राशि का पुनर्भुगतान करने में असफल रहने पर, ऋणी/बंधककर्ता एवं आमजन को यह नोटिस दिया जाता है कि उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के साथ पठित उक्त नियम 8 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने नीचे उल्लेख की गई सम्पत्ति का कब्जा दिनांक **17 दिसंबर 2024** को प्राप्त कर लिया है। ऋणियों का ध्यान प्रतिभूत आस्तियों के मोचन के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के उपबंधो की ओर आकृष्ट किया जाता है।

ऋणी/बंधककर्ता को विशेष रूप से एवं आम जनता को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि इस संपत्ति बाबत कोई संव्यवहार नहीं करे और इस सम्पत्ति के बाबत किया गया कोई भी संव्यवहार **रू. 20,20,757/- (रूपये बीस लाख बीस हजार सात सौ सत्तावन मात्र) दिनांक 10.09.2024** तक और उस पर ब्याज और व्यय के साथ देय पूर्ण भुगतान होने तक **कोगटा फाइनेंशियल (इंडिया) लिमिटेड** के अध्यधीन होगा।

अचल सम्पत्ति का विवरण

सम्पत्ति के सभी अभिन्न अंग व्यवसायिक रूप से परिवर्तित 25-06-2020 दुकान की संपत्ति स्थित खसरा नं. 922/4, रकबा 0.0024 हेक्टेयर 24.00 वर्ग मीटर ग्राम खोरा लाडखानी, तहसील शाहपुरा, जयपुर, राजस्थान क्षेत्रफल 258 वर्ग फीट और 28.50 वर्ग गज एवं 20-10-2020 को जरिए पंजीकृत गिफ्ट डीड के माध्यम से स्थानांतरित किया गया जो बुक नं. 1, जिल्द नं. 44, पेज नं. 57, क्र. सं. 202003321100644 श्रीमती संगीता बिस्वास के पक्ष में सुधांगशू बिस्वास द्वारा उप रजिस्ट्रार मनोहरपुर, शाहपुरा, जयपुर राजस्थान के समक्ष श्रीमती संगीता बिस्वास के स्वामित्व में पंजीकृत हुआ है।
निम्नानुसार घिरा हुआ है - पूर्व - विक्रेता की दुकान, पश्चिम - विक्रेता की दुकान, उत्तर- विक्रेता, दक्षिण - खोरा मनोहरपुर रोड।

दिनांक 17.12.2024 — प्राधिकृत अधिकारी,
स्थान: खोरा, लाडखानी, शाहपुरा, जयपुर — कोगटा फाइनेंशियल (इंडिया) लिमिटेड

एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड,

Arcil Premier ARC

असिल रिटेल लोन पोर्टफोलियो-042-डी-ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्यरत

असिल कार्यालय: रूबी, 10वीं मंजिल, 29, सेनापति बापट मार्ग, दादर (पश्चिम) मुंबई–400 028
शाखा कार्यालय : कार्यालय सं. 1008, 11वीं मंजिल, वेस्टेंड मॉल, जनकपुरी डिस्ट्रिक्ट सेंटर, जनकपुरी, नई दिल्ली पीओ : 110058
**वेबस