प्रपत्र ए
सार्वजनिक उद्घोषणा
(भारतीय ऋणशोधनाक्षमता एवं दिवालिया बोर्ड (कॉर्पोरेट व्यक्तियों के लिए ऋणशोधनाक्षमता समाधान प्रक्रिया) विनियमावली 2016 के विनियम 6 के अंतर्गत)

ट्रांजलीज होल्डिंग्स (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड के लेनदारों के ध्यानार्थ

	प्रासंगिक विवरण	
1	कॉर्पोरेट देनदार का नाम	ट्रांजलीज होल्डिंग्स (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड
2	कॉर्पोरेट देनदार के निगमन की तिथि	06–06–2006
3	वह प्राधिकरण जिसके तहत कॉर्पोरेट देनदार निगमित/पंजीकृत है	रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीज, मुंबई
4	कॉर्पोरेट देनदार की कॉर्पोरेट पहचान संख्या/सीमित देयता पहचान संख्या	**U65910MH2006PTC162528**
5	कॉर्पोरेट देनदार के पंजीकृत कार्यालय और मुख्य कार्यालय (यदि कोई हो) का पता	पंजीकृत कार्यालय : मकान नंबर 695, तिरुपति एपीटी पाटकर प्लॉट, कलमने शाहपुर, कलमगांव, ठाणे, शाहपुर, महाराष्ट्र, भारत, 421601
6	कॉर्पोरेट देनदार के संबंध में ऋणशोधनाक्षमता प्रारंभ तिथि	04–12–2024 (आदेश 04–12–2024 को प्राप्त हुआ)
7	ऋणशोधनाक्षमता समाधान प्रक्रिया की समाप्ति की अनुमानित तिथि	02–06–2025 (आदेश दिनांक 04–12–2024 से 180 दिन)
8	अंतरिम समाधान व्यवसायी के रूप में कार्य करने वाले ऋणशोधनाक्षमता व्यवसायी का नाम और पंजीकरण संख्या	एनपीवी इन्सॉल्वेंसी प्रोफेशनल्स प्राइवेट लिमिटेड (पूर्व में मंत्राह इन्सॉल्वेंसी प्रोफेशनल्स प्राइवेट लिमिटेड के रूप में जाना जाता था) अपने निदेशक, श्री अतुल टंडन के माध्यम से, आईबीबीआई पंजी. सं. : IBBI/IPE-0040/IPA-2/2022-23/50021
9	अंतरिम समाधान व्यवसायी का पता और ई–मेल, जैसा कि बोर्ड के साथ पंजीकृत है	पता : हाउस नंबर 66, श्रेष्ठ विहार, नई दिल्ली, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली – 110 092, ईमेल – **ipe@npvca.in**
10	अंतरिम समाधान व्यवसायी के साथ पत्राचार के लिए उपयोग में आने वाला पता और ई–मेल	संपर्क पता : 10वीं तल, 1003, जियोन जेडा, एवोलान होटल के पास, सिंधु भवन रोड, थलतेज, अहमदाबाद– 380054 प्रक्रिया ईमेल आईडी : **cirp.tranzlease@gmail.com**
11	दावों को प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	18–12–2024 (दिनांक 04–12–2024 के आदेश की प्राप्ति से 14 दिन)
12	अंतरिम समाधान व्यवसायी द्वारा निर्धारित धारा 21 की उप–धारा (6ए) के खंड (बी) के अंतर्गत लेनदारों की श्रेणियां, यदि कोई हों	लागू नहीं
13	किसी एक वर्ग में लेनदारों के प्राधिकृत प्रतिनिधि के रूप में कार्य करने के लिए चिन्हित ऋणशोधनाक्षमता व्यवसायियों के नाम (प्रत्येक वर्ग के लिए तीन नाम)	लागू नहीं
14	(क) प्रासंगिक प्रपत्र और (ख) प्राधिकृत प्रतिनिधियों के विवरण यहां उपलब्ध हैं :	(ए) www.ibbi.gov.in (बी) लागू नहीं

एतद्वारा सूचित किया जाता है कि राष्ट्रीय कंपनी विधिक न्यायाधिकरण, मुंबई पीठ–VI ने दिनांक 04.12.2024 को ट्रांजलीज होल्डिंग्स (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड की कॉर्पोरेट ऋणशोधनाक्षमता समाधान प्रक्रिया आरंभ करने का आदेश दिया है (आदेश दिनांक 04.12.2024 को प्राप्त हुआ)।

एतद्द्वारा ट्रांजलीज होल्डिंग्स (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड के लेनदारों से अनुरोध है कि वे प्रविष्टि संख्या 10 के समक्ष उल्लिखित पते पर अंतरिम समाधान पेशेवर के पास 18.12.2024 को या इससे पहले अपने दावे प्रमाण सहित प्रस्तुत करें।

वित्तीय लेनदार अपने दावे प्रमाण सहित केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से प्रस्तुत करेंगे। समस्त अन्य लेनदार साक्ष्य के साथ दावों को व्यक्तिगत रूप में, डाक द्वारा अथवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमों से प्रस्तुत कर सकते हैं।

प्रविष्टि संख्या 12 के समक्ष सूचीबद्धानुसार एक वर्ग से संबंधित एक वित्तीय लेनदार को प्रपत्र सीए.–एनए में वर्ग (वर्ग निर्दिष्ट करें) के प्राधिकृत प्रतिनिधि के रूप में कार्य करने के लिए प्रविष्टि संख्या 13 के समक्ष सूचीबद्ध तीन ऋणशोधनाक्षमता व्यवसायियों के मध्य में से अपनी रुचि के प्राधिकृत प्रतिनिधि को इंगित करना होगा।

दावे के झूठे या भ्रामक प्रमाण प्रस्तुत करने पर दंड लगाया जाएगा।

हस्ता./–
आईपीई–एनपीवी इन्सॉल्वेंसी प्रोफेशनल्स प्राइवेट लिमिटेड
(पहले मंत्रा इन्सॉल्वेंसी प्रोफेशनल्स लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)
अपने निदेशक – श्री अतुल टंडन के माध्यम से
अंतरिम समाधान व्यवसायी के रूप में नियुक्त
ट्रांजलीज होल्डिंग्स (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड के प्रकरण में
आईबीबीआई पंजी. सं.: IBBI/IPE-0040/IPA-2/2022-23/50021
पत्राचार हेतु ईमेल- cirp.tranzlease@gmail.com

दिनाँक : 07/12/2024
स्थान : दिल्ली

फॉर्म–जी
अभिरुचि की अभिव्यक्ति हेतु आमंत्रण
सियान हेल्थकेयर लिमिटेड
फार्मास्युटिकल उद्योग में कार्यरत
पंजीकृत कार्यालय पुणे (महाराष्ट्र) और प्लांट ग्राम सिसोना, भगवानपुर, रुड़की, जिला हरिद्वार, (उत्तराखंड)
(दिवाला और शोधन अक्षमता (कॉरपोरेट व्यक्तियों के लिए) दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियमावली, 2016 के विनियम 36ए के उप-विनियम(1) के अधीन)

क्र.	प्रासंगिक विवरण	
1.	सीआईएन / एलएलपी नंबर के साथ कॉर्पोरेट देनदार का नाम।	**सियान हेल्थकेयर लिमिटेड** पैन: AACCC5027C CIN: L24233PN2003PLC017563
2.	पंजीकृत कार्यालय का पता	मिल्केट नं. 3339, ब्लॉक नं.1, दक्षिण की ओर से, सीएस नं. 227/23ए, हरपले पार्क, ऑप. बर्जर पेंट, फुरसुंगी, पुणे, महाराष्ट्र, भारत, 412308
3.	वेबसाइट का यूआरएल	https://cian.co
4.	उस स्थान का विवरण जहां अधिकांश अचल संपत्तियां स्थित हैं	248, ग्राम सिसोना, भगवानपुर, रूड़की, जिला हरिद्वार, (उत्तराखंड)-247661
5.	मुख्य उत्पादों/सेवाओं की स्थापित क्षमता	उत्पाद एचएसएन कोड : 3004 क्षमता : 750000 किलोग्राम मात्रा : 419972.40 किलोग्राम
6.	पिछले वित्तीय वर्ष में बेचे गए मुख्य उत्पादों/सेवाओं की मात्रा और मूल्य	उत्पाद एचएसएन कोड : 3004 क्षमता : 750000 किलोग्राम मात्रा : 419972.40 किलोग्राम बिक्री मूल्य : 4429.09 लाख
7.	कर्मचारियों/कर्मचारियों की संख्या	256
8.	दो वर्षों के अंतिम उपलब्ध वित्तीय विवरण (अनुसूचियों के साथ), ऋणदाताओं की सूची सहित अन्य विवरण यूआरएल पर उपलब्ध हैं:	विस्तृत जानकारी cirp.cianhealthcare@gmail.com या risingsun192123@gmail.com पर ईमेल भेजकर आरपी से प्राप्त की जा सकती है।
9.	संहिता की धारा 25(2)(एच) के तहत समाधान आवेदकों के लिए पात्रता की जानकारी यूआरएल पर उपलब्ध है:	रुचि की अभिव्यक्ति के लिए विस्तृत आमंत्रण, जिसमें संहिता की धारा 25(2)(एच) के अंतर्गत समाधान आवेदकों के लिए पात्रता शामिल होगी, cirp.cianhealthcare@gmail.com पर ईमेल भेजकर आरपी से मांगा जा सकता है। या risingsun192123@gmail.com
10.	रुचि की अभिव्यक्ति प्राप्त करने की अंतिम तिथि	23.12.2024
11.	संभावित समाधान आवेदकों की अनंतिम सूची जारी करने की तिथि	02.01.2025
12.	अनंतिम सूची पर आपत्तियां प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	07.01.2025
13.	संभावित समाधान आवेदकों की अंतिम सूची जारी करने की तिथि	17.01.2025
14.	संभावित समाधान आवेदकों को सूचना ज्ञापन, मूल्यांकन मैट्रिक्स और समाधान योजनाओं के लिए अनुरोध जारी करने की तिथि	22.01.2025
15.	अंतिम समाधान योजना प्रस्तुत करने की तिथि	21.02.2025
16.	रुचि की अभिव्यक्ति प्रस्तुत करने के लिए प्रक्रिया ईमेल आईडी	cirp.cianhealthcare@gmail.com

हस्ता./–
रोहन चोरिया
रजि. कर्मांक: पंजीकरण संख्या IBBI/IPA-001/IP-P02840/2023-2024/14347
सियान हेल्थकेयर लिमिटेड के आईआरपी के रूप में
माननीय एनसीएलटी, मुंबई के आदेश दिनांक 11 जून 2024 के माध्यम से
पता: 114, सीनॉरिस इक्टाउन, एल.एस. फर्कडे मार्ग, ईस्ट वेस्ट फ्लाईओवर के पास, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-400069, **ईमेल:** cirp.cianhealthcare@gmail.com
दिनांक 07.12.2024 **एएफए वैधता** 31.12.2025 तक
स्थान: मुम्बई

कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED

पंजीकृत एवं कार्पोरेट कार्यालय :– 502, टावर–ए, पेनिन्सुला बिजनेस पार्क, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई–400013
सर्किल कार्यालय :– 9–बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली–110060

परिशिष्ट -IV-क [नियम 8 (6) तथा 9(1) का परंतुक देखें]
अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 (6) और 9(1) के परंतुक के अधीन अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना। एतद्द्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रत्यभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका प्रलक्षित/भौतिक कब्जा कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, प्रत्यभूत लेनदार, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चुका है, नीचे वर्णित कर्जदार की तरफ कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, प्रत्यभूत लेनदार, की बकाया राशि की वसूली के लिए निम्नवर्णित तिथियों को "जैसी है जहां है", जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है" आधार पर बेची जाएगी। सुरक्षित मूल्य, ईएमडी राशि तथा सम्पत्ति का विवरण नीचे दिया गया है।

क्र. सं.	1. कर्जदार(रों) का नाम 2. बकाया राशि	बंधक सम्पत्ति का वर्णन	1. ई–नीलामी की तिथि एवं समय 2. ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 3. सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	1. सुरक्षित मूल्य 2. सम्पत्ति की ईएमडी 3. वृद्धि मूल्य
1.	**(हमारी आगरा शाखा की ऋण खाता संख्या LNMEAGR000120220)** **1. विवेक कुमार अग्रवाल ("कर्जदार")** **2. श्रीमती माया देवी,** **3. श्री सत्य प्रकाश (सह–कर्जदार)** **ऋण खाता संख्या LNMEAGR000120220 (पुराना)/ 80300005495533 (नया)** **रूपए 42,81,320/–** (रूपए बयालीस लाख इक्यासी हजार तीन सौ बीस मात्र) 03–12–2024 तक + लागू भावी ब्याज	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : दुकान नगरपालिका नंबर 430 (पुराना) नया नगरपालिका दुकान नंबर 222, क्षेत्रफल परिमाप 32 वर्ग मीटर, जामा मस्जिद रोड, निकट अमरनाथ पाराशर हवेली, हाजन गली, कस्बा फतेहपुर सीकरी, तहसील किरावली तथा जिला आगरा, उत्तर प्रदेश–283110, चौहद्दी निम्नानुसार : पूरब : श्री मदन मटोली की दुकान, पश्चिम : फाटक श्री मुरारी लाल–दीन दयाल पाराशर, उत्तर : सदर दरवाजा और मेन मार्किट की रोड, दक्षिण : श्री रतन लाल का मकान	**1. ई–नीलामी की तिथि : 10–01–2025 (अप. 3.00 बजे से अप. 4.00 बजे के बीच)** **2. ईएमडी, केवाईसी सहित जमा करने की अंतिम तिथि : 09–01–2025** **3. निरीक्षण की तिथि : 08–01–2025**	सुरक्षित मूल्य : **रू. 17,00,000/–** (रूपए सत्रह लाख मात्र) धरोहर राशि जमा : **रू. 1,70,000/–** (रूपए एक लाख सत्तर हजार मात्र) वृद्धि मूल्य : **रू. 10,000/–** (रूपए दस हजार मात्र)

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, प्रत्याभूत लेनदार, की वेबसाइट में उपलब्ध कराया गया लिंक देखें :– www.capriglobal.in/auction
ऑनलाइन ई–नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्तें :–
1. सम्पत्ति "जैसी है जहां है, जो भी है वहां है तथा कोई वापसी नहीं आधार" पर बेची जा रही है। अतएव बिक्री किसी प्रकार की वारंटी एवं क्षतिपूर्ति के बिना की जा रही है।
2. सम्पत्ति/आस्ति के विवरण (उदाहरण के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना में विनिर्दिष्ट सीमा एवं परिमाप) प्रतिभूत लेनदार की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार वर्णित किए गए हैं तथा प्रतिभूत लेनदार किसी त्रुटि, मिथ्याकथन अथवा विलोपन के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। वास्तविक सीमा एवं माप भिन्न हो सकता है।
3. प्रतिभूत लेनदार द्वारा जारी की गई ई–नीलामी बिक्री सूचना जनसाधारण को अपनी बोलियां प्रस्तुत करने हेतु एक आमंत्रण है तथा यह प्रतिभूत लेनदार की ओर से कोई वचनबद्धता अथवा अभिवेदन नहीं है और न ऐसा करता समझा जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले स्वामित्व विलेख की प्रति प्रतिभूत लेनदार से प्राप्त करने और सम्पत्ति/आस्ति के स्वामित्व के स्वामित्व एवं वर्तमान दशा तथा सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/देयताओं की स्वतंत्र जांच/सतर्क जांच कर लेने की सलाह दी जाती है।
4. नीलामी/बोलीदान सेवा प्रदाता मैसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, अहमदाबाद द्वारा उपलब्ध कराई गई वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net पर अथवा ऑक्शन टाइगर मोबाइल ऐप के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड" द्वारा होगा, जो ई–नीलामी प्लेटफार्म के जरिए नीलामी की सम्पूर्ण प्रक्रिया की व्यवस्था एवं समन्वय करेंगे।
5. बोलीदाता बोलीदान के लिए अपनी पसंद के स्थान से ई–नीलामी में भाग ले सकते हैं। इंटरनेट की व्यवस्था बोलीदाता को स्वयं करनी होगी। प्रतिभूत लेनदार/सेवा प्रदाता इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, सिस्टम क्रैश डाउन, पावर फेल्योर इत्यादि के लिए जिम्मेदार नहीं होंगे।
6. संभावित बोलीदाता ई–नीलामी के संबंध में विस्तृत विवरण, सहायता, प्रक्रिया तथा ऑनलाइन बोलीदान के लिए सेवा प्रदाता मैसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, ऑक्शन टाइगर, अहमदाबाद (सम्पर्क नंबर 079–68136880/68136837), श्री चिंतन भट्ट मोबाइल नंबर 9265562821 एवं 9265562818, ई–मेल : ramprasad@auctiontiger.net से सम्पर्क कर सकते हैं।
7. इच्छुक बोलीदाताओं को ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए अपने नाम का पंजीकरण https://sarfaesi.auctiontiger.net पर पर्याप्त अग्रिम में करवाना होगा तथा यूजर आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त करना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सेवा प्रदाता से पासवर्ड मिलते ही तत्काल इसको बदल लेने की सलाह दी जाती है।
8. ई–नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाता को एक प्रतिदेय ईएमडी, जोकि सुरक्षित मूल्य की 10 प्रतिशत है (उपरि वर्णित अनुसार) "कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड" के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से 09–01–2025 को अथवा पूर्व जमा करनी होगी।
9. इच्छुक बोलीदाताओं को विधिवत भरा गया बोली प्रपत्र (फार्मेट https://sarfaesi.auctiontiger.net पर उपलब्ध है) ईएमडी हेतु डिमांड ड्राफ्ट प्रेषण के साथ एक सीलबंद लिफाफे में प्रस्तुत करना चाहिए, जो प्राधिकृत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, आंचलिक कार्यालय, प्लॉट नंबर 3बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, नई दिल्ली–110005 को अधिकतम 09–01–2025 के अप. 03.00 बजे तक भेजा जा सकता है। सीलबंद लिफाफे पर "कर्जदार नाम" की सम्पत्ति के लिए ऋण खाता नंबर – ..... (ऊपर वर्णित अनुसार) में ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने हेतु बोली" शीर्षांकित किया जाना चाहिए।
10. ईएमडी के साथ बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि समाप्त होने के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उनके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेंगे तथा योग्य बोलीदाताओं (जिनके द्वारा अपनी बोलियां सुरक्षित मूल्य से अधिक उद्धृत की गई हैं तथा प्रतिभूत लेनदार द्वारा विनिर्दिष्ट ईएमडी जमा की गई है) के विवरण की पुष्टि मैसर्स ई प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड को करेंगे ताकि वे ई–नीलामी बिक्री सूचना में वर्णित तिथि और समय पर ऑनलाइन परस्पर बोलीदान/नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति केवल उन्हीं योग्य बोलीदाताओं को दें।
11. योग्य बोलीदाताओं के बीच परस्पर बोलीदान योग्य बोलीदाताओं द्वारा उद्धृत उच्चतम बोली से आरंभ किया जाएगा। परस्पर बोलीदान की प्रक्रिया के दौरान 10 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार होंगे अर्थात ई–नीलामी समाप्त होने का समय अंतिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर बोली आने पर हर बार स्वतः 10 मिनट आगे बढ़ जाएगा।
12. एक बार बोली देने के बाद निरस्त या वापस नहीं की जा सकती है। बोलीदाता को उपलब्ध कराई गई यूजर आईडी से दी गई सभी बोलियां केवल उसके द्वारा दी गई बोली मानी जाएंगी।
13. ई–नीलामी प्रक्रिया समाप्त होने पर, उच्चतम बोलीदाता को उसके द्वारा उद्धृत अंतिम बोली की राशि की पुष्टि तत्काल ई–मेल द्वारा प्राधिकृत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, आंचलिक कार्यालय, कार्यालय/प्लॉट नंबर 3बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, नई दिल्ली–110005 तथा सेवा प्रदाता दोनों को भेजनी होगी, ताकि उसको ई–नीलामी प्रक्रिया में सफल बोलीदाता घोषित किया जा सके।
14. सफल बोलीदाता को बोली राशि की 25 प्रतिशत राशि (ईएमडी सहित) बोली उसके पक्ष में छूटने पर, बिक्री के 24 घंटे के भीतर तथा बोली राशि की शेष 75 प्रतिशत राशि बिक्री की तिथि से 15 दिन के भीतर कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड के पक्ष में डीडी/पे ऑर्डर/एनईएफटी/ आरटीजीएस/चैक द्वारा जमा करनी होगी।
15. सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित राशियों का भुगतान नियत अवधि के भीतर करने में चूक की स्थिति में, बिक्री रद्द कर दी जाएगी तथा पहले जमा की जा चुकी राशियां (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जाएंगी और सम्पत्ति दोबारा बिक्री हेतु रखी जाएगी।
16. सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा, बोली राशि की बकाया रकम चुकाने के लिए समय, एकमात्र अपने विवेकानुसार लिखित रूप में आगे बढ़ाया जा सकता है।
17. सफल बोलीदाता को बिक्री मूल्य की 1 प्रतिशत राशि बतौर टीडीएस (बिक्री राशि से) अदा करनी होगी तथा टीडीएस सर्टिफिकेट प्राधिकृत अधिकारी के पास जमा करना होगा तथा बिक्री मूल्य की पूरी राशि (1 प्रतिशत टीडीएस काटने के बाद), ईएमडी समायोजित करते हुए, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ऑफर स्वीकार किए जाने के 15 कार्यदिवस के भीतर अथवा प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उपयुक्त विचारित विस्तारित अवधि के भीतर अदा करनी होगी, जिसमें असफल रहने पर जमा की गई धरोहर जमा जब्त कर ली जाएगी।
18. म्युनिसिपल/पंचायत कर, बिजली बकाया (यदि कोई) तथा किसी अन्य प्राधिकरण बकाया (यदि कोई) का भुगतान बिक्री प्रमाणपत्र के निर्गमन से पूर्व सफल बोलीदाता द्वारा किया जाएगा। बोलियां सम्पत्ति से संबंधित सभी कानूनी बकाया को ध्यान में रखकर दी जानी चाहिए।
19. प्राधिकृत अधिकारी द्वारा सफल बोलीदाता के पक्ष में बिक्री प्रमाणपत्र उसके द्वारा पूर्ण क्रय मूल्य/बोली राशि जमा करने तथा सभी करों/प्रभारों के भुगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण प्रस्तुत करने पर ही जारी किया जाएगा।
20. हस्तांतरण, स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण हेतु लागू कानूनी प्रभार तथा अन्य अनुषंगी प्रभार नीलामी क्रेता को वहन करने होंगे।
21. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई–नीलामी बिक्री कार्यवाही प्रास्थगित/निरस्त कर सकते हैं। ई–नीलामी बिक्री कार्यक्रम बिक्री की निर्धारित तिथि से 30 से कम दिन पहले की तिथि हेतु प्रास्थगित करने की स्थिति में, यह सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रकाशित की जाएगी।
22. प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी होगा तथा इसको चुनौती नहीं दी सकती है।
23. सभी बोलीदाता, जिनके द्वारा बोलियां प्रस्तुत की गई हैं, यह माना जाएगा कि वे ई–नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्तें पढ़ एवं समझ चुके हैं तथा उनके अधीन बाध्य होंगे।
24. सम्पत्ति में रखी चल वस्तु (यदि कोई) इस बिक्री का अंश नहीं है।
25. अतिरिक्त विवरण तथा पूछताछ के लिए प्राधिकृत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड : श्री अमित वर्मा मोबाइल नंबर 9013255520/7400445137 से सम्पर्क करें और आगे पूछताछ के लिए सुश्री कल्पना चेतनवाला – 77380 39346 से सम्पर्क करें।
26. यह प्रकाशन उक्त ऋण खाते के कर्जदार/बंधकदाता/गारंटर को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) तथा 9(1) के तहत, उपरिवर्णित तिथि/स्थान पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के संबंध में 30 (तीस) दिन का कानूनी नोटिस भी है।

विशेष अनुदेश/चेतावनी : बोलीदाताओं को अन्तिम मिनटों अथवा क्षणों में बोलीदान करने की प्रवृत्ति को स्वयं के हित में त्यागना होगा। ना तो कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड और ना ही सेवा प्रदाता बोलीदाता की ओर से किसी विफलता/कमी (विद्युत विफलता, इंटरनेट विफलता इत्यादि) हेतु उत्तरदायी होंगे। ऐसी स्थिति से बचने के क्रम में बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे अपेक्षित बैकअप पॉवर आपूर्ति इत्यादि जैसी आवश्यक व्यवस्थाएं/विकल्प तैयार रखें, ताकि वे किसी भी आकस्मिक रूकावट से बच सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।

स्थान : दिल्ली+एनसीआर/आगरा, (उत्तर प्रदेश) तिथि : 07–12–2024 **हस्ता/–(प्राधिकृत अधिकारी) कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड**

वसूली अधिकारी II का कार्यालय
ऋण वसूली अधिकरण – II, दिल्ली
चौथा तल, जीवन तारा भवन
संसद मार्ग, नई दिल्ली – 110001

सत्यमेव जयते

आरसीसं०162/2012 दिनांक: 20.11.2024

ई ऑक्शन बिक्री उद्घोषणा

आईएफसीआई लिमिटेड बनाम मैसर्स इंटरनेशनल सिरैमिक्स लि.
"आदेश"

मेरे आदेश दिनांक **20.11.2024** के अनुसार, निम्नलिखित संपत्ति सार्वजनिक ई नीलामी द्वारा उक्त वसूली प्रमाणपत्र में दिनांक **08.01.2025** को बेची जाएगी:–

नीलामी बिक्री वेबसाइट के माध्यम से "ऑनलाइन ई–नीलामी" होगी
https://drt.auctiontiger.net

नीलामी की तिथि और समय: 08.01.2025 को अपराह्न 03:00 बजे से 04:00 बजे के बीच
(यदि आवश्यक हो तो 04:00 बजे के बाद 5 मिनट की अवधि के विस्तार के साथ)

संपत्ति का विवरण

लॉट संख्या	संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (रुपये में)	बयाना राशि जमा (ईएमडी) (रुपये में)
1.	खसरा नं. 50/2, 51, 52, 53, 54/2, 60/2, 61, 64, 65, 66, 67, 68, 49/2, गांव पौली, तहसील जुलाना, जिला जींद, (हरियाणा) उस पर निर्मित भवन सहित (मूल्यांकन रिपोर्ट के अनुसार कुल क्षेत्र 11.5617 एकड़ है)	11,92,00,000/-	1,19,20,000/-

निबंधन व शर्तें

1. नीलामी बिक्री वेबसाइट पोर्टल **https://drt.auctiontiger.net** के माध्यम से 'ई–नीलामी के माध्यम से ऑनलाइन' होगी।
2. ईएमडी का भुगतान या तो **'रिकवरी ऑफिसर–II, डीआरटी–II, दिल्ली–ए/सी आरसी नंबर 162/2012'** के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के माध्यम से किया जाएगा, या **एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, सूर्य किरण बिल्डिंग, एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से निम्नलिखित खाते– कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 खाता संख्या 00030350002631, IFSC Code HDFC0000003** में किया जाएगा। कंपनी के मामले में, ईएमडी के लिए उक्त डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के साथ, पहचान की स्व–सत्यापित प्रति (मतदाता आई–कार्ड/ड्राइविंग लाइसेंस/पासपोर्ट) के साथ, जिसमें भविष्य के संचार के लिए पता और पैन कार्ड की स्व–सत्यापित प्रति साथ लगी होनी चाहिए, कंपनी के बोर्ड सदस्यों द्वारा पारित प्रस्ताव की प्रति या कंपनी के प्रतिनिधित्व/वकील की पुष्टि करने वाला कोई अन्य दस्तावेज, **रिकवरी अधिकारी–द्वितीय, डीआरटी–द्वितीय, दिल्ली के कार्यालय में शाम 4:00 बजे, तक 06.01.2025 से पहले पहुंच जाना चाहिए।** किसी व्यक्ति के मामले में, यदि बोली उसकी अपनी ओर से या उसके प्रिंसिपलों की ओर से है तो एक घोषणा भी प्रस्तुत की जानी चाहिए। बाद के मामले में, बोली लगाने वाले को अपना प्राधिकार पत्र जमा करना होगा और डिफॉल्ट के मामले में, उसकी बोली खारिज कर दी जाएगी। उसके बाद प्राप्त ईएमडी या ईएमडी के मूल प्रमाण पर विचार नहीं किया जाएगा।
3. ईएमडी वाले लिफाफे या एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से ईएमडी के भुगतान का मूल प्रमाण, प्रेषक के विवरण, यानी पता, ई–मेल आईडी और मोबाइल नंबर इत्यादि के सहित, उसके ऊपर **'आरसी नंबर 162/2012'** लिखा होना चाहिए।
4. संपत्ति **'जैसा है जहां है' और 'जैसा है जो है'** के आधार पर बेची जा रही है।
5. बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपनी बोली जमा करने और ई–नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने से पहले ई–नीलामी बिक्री के लिए विस्तृत नियम और शर्तों के लिए पोर्टल **https://drt.auctiontiger.net** पर जाएं और/या **श्री खेत सिंह यादव. सहायक महाप्रबंधक (विधि) से मोबाइल नंबर 7607112266 ई–मेल आईडी: khetsingh.yadav@ifciltd.com** से संपर्क करें।
6. संभावित बोलीदाताओं को ईएमडी जमा करने के बाद पोर्टल पर खुद को पंजीकृत करना होगा और पहले से ही लॉगिन आईडी और पासवर्ड, जो उपरोक्त ई–नीलामी में बोली लगाने के लिए अनिवार्य है, **मेसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड– ऑक्शनटाइगर, बी–704 वॉल शीट – II, ओरिएंट क्लब, के सामने, समीप–गुजरात कॉलेज, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद – 380006 गुजरात (भारत) संपर्क व्यक्ति: श्री प्रवीण कुमार थेवर संपर्क नंबर 9722778828, ईमेल आईडी: praveen.thevar@auctiontiger.net, http://drt.auctiontiger.net, soni@auctiontiger.net,** से प्राप्त करना होगा ।
7. इच्छुक बोलीदाता ईएमडी जमा करने के बाद ई–नीलामी संबन्धित ऑनलाइन प्रशिक्षण का लाभ ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड– ऑक्शनटाइगर, बी–704 वाल शीट– II, ओरिएंट क्लब, के सामने, समीप गुजरात कॉलेज, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद –380006 गुजरात (भारत) संपर्क व्यक्ति: **श्री प्रवीण कुमार थेवर, संपर्क नंबर 9722778828 ईमेल आईडी: चतंअममदण्जीमअंत/नबजपवदजपहमतण्दमजए वदप/नबजपवदजपहमतण्दमजए जिजयरूध्कतजण्नबजपवदजपहमतण्दमजए** से प्राप्त कर सकते हैं।
8. संभावित खरीदार **19.12.2024 और 20.12.2024 को सुबह 10:30 बजे से अपराह्न 04:00 बजे तक** साइट का निरीक्षण कर सकता है।
9. केवल वैध उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड रखने वाले और डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के माध्यम से ईएमडी के भुगतान की पुष्टि करने वाले बोलीदाता ही ऑनलाइन ई–नीलामी में भाग लेने के लिए पात्र होंगे।
10. इच्छुक बोलीदाता, जिन्होंने **06.01.2025 को शाम 4:00 बजे तक** रिकवरी ऑफिसर–II, डीआरटी–II, दिल्ली के कार्यालय में आरक्षित मूल्य से कम नहीं, अपनी बोलियां जमा कर दी हैं, वे **08.01.2025 को अपराह्न 03:00 बजे से अपराह्न 04:00 बजे तक** आयोजित होने वाली ई–नीलामी में भाग लेने के लिए पात्र होंगे। यदि नीलामी के समापन समय के अंतिम 5 मिनट में बोली लगाई जाती है, तो समापन समय स्वचालित रूप से 5 मिनट के लिए बढ़ जाएगा।
11. बोलीदाताओं को **रु. 1,00,000/– (केवल एक लाख रुपये)** के गुणकों में अपनी बोली में सुधार करना होगा।
12. असफल बोली लगाने वाले को **ई–नीलामी बिक्री कार्यवाही बंद होने पर तुरंत वसूली अधिकारी– II, डीआरटी–द्वितीय,** दिल्ली के कार्यालय से ही ईएम