...continued from previous page.

13, 2020 and press release dated June 25, 2021, read with press release dated September 17, 2021 and CBDT circular no.7 of 2022, dated March 30, 2022 read with press release dated March 28, 2023 and any subsequent press releases in this regard.

CONTENTS OF THE MEMORANDUM OF ASSOCIATION OF OUR COMPANY AS REGARDS ITS OBJECTS: For information on the main objects of our Company, please see the section "*History and Certain Corporate Matters*" on page 227 of the RHP. The Memorandum of Association of our Company is a material document for inspection in relation to the Offer. For further details, please see the section titled **"***Material Contracts and Documents for Inspection***"** on page 460 of the RHP.

LIABILITY OF THE MEMBERS OF OUR COMPANY: Limited by shares

AMOUNT OF SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY AND CAPITAL STRUCTURE: As on the date of the RHP, the authorised share capital of the Company is ₹ 1,000,000,000 divided into 82,000,000 Equity Shares of face value ₹ 10 each and 1,800,000 Preference shares of of face value ₹ 100 each , The issued, subscribed and paid-up share capital of the Company is ₹ 419,430,230 divided into 41,943,023 Equity Shares of face value ₹ 10 each. For details, please see the section titled "*Capital Structure*" on page 92 of the RHP.

NAMES OF SIGNATORIES TO THE MEMORANDUM OF ASSOCIATION OF OUR COMPANY AND THE NUMBER OF EQUITY SHARES SUBSCRIBED BY THEM: The initial signatories to the Memorandum of Association of our Company are Ranchoddas Shamji Kotak Merchant and Shantilal Karamshi Somaiya Merchant, who each subscribed to 5 Equity Shares of face value of ₹100 each. For details of the share capital history of our Company, please see the section titled "*Capital Structure*" on page 92 of the RHP.

LISTING: The Equity Shares offered through the Red Herring Prospectus are proposed to be listed on the Stock Exchanges. Our Company has received *'in-principle'* approvals from BSE and NSE for the listing of the Equity Shares pursuant to letters each dated September 4, 2024. For the purposes of the Offer, the Designated Stock Exchange shall be BSE. A copy of the Red Herring Prospectus has been filed with the RoC and a copy of the Prospectus shall be filed with the RoC in accordance with Sections 26(4) and 32 of the Companies Act, 2013. For further details of the material contracts and documents that will be available for inspection from the date of the Red Herring Prospectus until the Bid / Offer Closing Date, see *"Material Contracts and Documents for Inspection"* beginning on page 460 of the RHP.

DISCLAIMER CLAUSE OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA ("SEBI"): SEBI only gives its observations on the offer documents and this does not constitute approval of either the Offer or the specified securities or the offer document. The investors are advised to refer to page 392 of the RHP for the full text of the disclaimer clause of SEBI.

DISCLAIMER CLAUSE OF BSE (DESIGNATED STOCK EXCHANGE): It is to be distinctly understood that the permission given by BSE should not in any way be deemed or construed that the Red Herring Prospectus has been cleared or approved by BSE nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the Red Herring Prospectus. The investors are advised to refer to page 394 of the RHP for the full text of the Disclaimer Clause of BSE.

DISCLAIMER CLAUSE OF NSE : It is to be distinctly understood that the permission given by NSE should not in any way be deemed or construed that the Offer Document has been cleared or approved by NSE nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the Offer Document. The investors are advised to refer to page 394 of the RHP for the full text of the Disclaimer Clause of NSE.

GENERAL RISK: Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in the Offer unless they can afford to take the risk of losing their investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Offer. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Offer, including the risks involved. The Equity Shares in the Offer have not been recommended or approved by the SEBI, nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the Red Herring Prospectus. Specific attention of the investors is invited to *"Risk Factors"* beginning on page 32 of the RHP.

BOOK RUNNING LEAD MANAGERS		REGISTRAR TO THE OFFER	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
equirus	SBICAPS Complete Investment Banking Solutions	LINK Intime	**Manoj Jain** Company Secretary and Compliance Officer Somaiya Bhavan, 45/47, M.G. Road, Fort, Mumbai - 400 001, Maharashtra **Telephone**: +91 22 6170 2177 **E-mail**: investors@somaiya.com
Equirus Capital Private Limited 12th Floor, C Wing, Marathon Futurex, N.M. Joshi Marg, Lower Parel Mumbai – 400 013, Maharashtra **Telephone no.:** +91 22 4332 0736 **Email:** godavari.ipo@equirus.com **Investor grievance email:** investorsgrievance@equirus.com **Website:** www.equirus.com **Contact person:** Malay Shah/Mrunal Jadhav **SEBI Registration Number:** INM000011286	**SBI Capital Markets Limited** 1501, 15th Floor, A & B Wing, G Block, Parinee Crescenzo, Bandra Kurla Complex Bandra (East), Mumbai - 400051, Maharashtra **Telephone:** +91 22 4006 9807 **Email:** godavari.ipo@sbicaps.com **Investor grievance email:** investor.relations@sbicaps.com **Website**: www.sbicaps.com **Contact person:** Janardhan Wagle/Krithika Shetty **SEBI registration no:** INM000003531	**Link Intime India Private Limited** C 101, 1st Floor, 247 Park, L.B.S Marg, Vikhroli West, Mumbai – 400 083, Maharashtra **Telephone no.:** +91 810 811 4949 **Email:** godavari.ipo@linkintime.co.in **Investor grievance email:** godavari.ipo@linkintime.co.in **Website:** www.linkintime.co.in **Contact person:** Shanti Gopalkrishnan **SEBI Registration Number:** INR000004058	Investors may contact the Company Secretary and Compliance Officer or the Registrar to the Offer in case of any pre-Offer or post-Offer related grievances including non-receipt of letters of Allotment, non-credit of Allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders or non-receipt of funds by electronic mode, etc. For all Offer related queries and for redressal of complaints, Investors may also write to the BRLMs.

AVAILABILITY OF THE RHP: Investors are advised to refer to the RHP and the section titled *"Risk Factors"* on page 32 of the RHP, before applying in the Offer. A copy of the RHP shall be available on website of SEBI at www.sebi.gov.in, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, and on the website of the Company at www.godavaribiorefineries.com and on the website of the BRLM, i.e. Equirus Capital Private Limited and SBI Capital Markets Limited at www.equirus.com and www.sbicaps.com, respectively.

AVAILABILITY OF THE ABRIDGED PROSPECTUS: A copy of the abridged prospectus shall be available on the website of the Company, the BRLM and the Registrar to the Offer at www.godavaribiorefineries.com, www.equirus.com, www.sbicaps.com and www.linkintime.co.in, respectively.

AVAILABILITY OF BID CUM APPLICATION FORMS: Bid cum Application Forms can be obtained from the Registered Office of **GODAVARI BIOREFINERIES LIMITED**, **Tel:** +91 22 6170 2177; **BRLMs**: Equirus Capital Private Limited, **Telephone no.:** +91 22 4332 0736 and SBI Capital Markets Limited, **Telephone:** +91 22 4006 9807 and at the select locations of the Sub-syndicate Members (as given below), SCSBs, Registered Brokers, RTAs and CDPs participating in the Offer. ASBA Forms will also be available on the websites of BSE and NSE and the Designated Branches of SCSBs, the list of which is available at websites of the Stock Exchanges and SEBI.

Sub-Syndicate Members: Almondz Global Securities Limited, Anand Rathi Share & Stock Brokers Limited, Asit C. Mehta Investment Interrmediates Limited, Axis Capital Limited, Centrum Broking Limited, Finwizard Technology Private Limited, HDFC Securities Limited, ICICI Securities Limited, IIFL Securities Limited, JM Financial Services Limited, Kantilal Chhaganlal Securities Pvt.Ltd. Keynote Capitals Limited. KJMC Capital Market Services Limited, Kotak Securities Limited, LKP Securities Limited, Motilal Oswal Financial Services Limited, Nuvama Wealth and Investment Limited (Edelweiss Broking Limited), Prabhudas Lilladher Pvt Ltd, Pravin Ratilal Share and Stock Brokers Ltd, RR Equity Brokers Pvt. Ltd, Sharekhan Limited, SMC Global Securities Limited and Yes Securities (India) Limited.

Continued on next page...

Syndicate Members: Equirus Securities Private Limited, SBICAP Securities Limited and Investec Capital Services (India) Private Limited.

Escrow Collection Bank and Refund Bank : Axis Bank Limited

Public Offer Account Bank : HDFC Bank Limited • **Sponsor Banks:** Axis Bank Limited and HDFC Bank Limited

UPI: UPI bidders can also Bid through UPI Mechanism.

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the RHP.

For **GODAVARI BIOREFINERIES LIMITED**
On behalf of the Board of Directors
Sd/-
Manoj Jain
Company Secretary and Compliance Officer

Place: Mumbai
Date: October 17, 2024

GODAVARI BIOREFINERIES LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offering of its Equity Shares and has filed the RHP dated October 17, 2024 with RoC. The RHP shall be available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE and NSE at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, on the website of the Company at www.godavaribiorefineries.com and the websites of the BRLMs i.e. Equirus Capital Private Limited and SBI Capital Markets Limited at www.equirus.com and www.sbicaps.com, respectively. Investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risk, please see the section entitled *"Risk Factors"* on page 32 of the RHP. Potential investors should not rely on the Draft Red Herring Prospectus filed with SEBI for making any investment decisions and instead should place reliance on the RHP.

The Equity Shares have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended ("**U.S. Securities Act**") or any state securities laws in the United States, and unless so registered, and may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and applicable U. S. state securities laws. Accordingly, the Equity Shares are being offered and sold only outside the United States in "offshore transactions" as defined in and in compliance with Regulation S under the U.S. Securities Act and the applicable laws of the jurisdiction where those offers and sales are made.

Adfactors 378

Chola Enter a better life

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: चोला क्रेस्ट, सी५४ आणि सी५५, सुपर बी-४, थिरु वि का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई - ६०००३२, तमिळनाडू, भारत.
शाखा कार्यालय: २रा मजला, हॉल क्र. २०३ आणि २०४, इलाईट स्क्वेअर, ग्रुप हाऊसिंग वास्तु इलाईट प्रोजेक्टचा भाग (इमारत-ए), गट क्र. ३८, बीड बाय पास रोड, औरंगाबाद (एमएच) - ४३१००१.

कब्जा सूचना (नियम ८(१) अंतर्गत)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ यानंतर ॲक्ट असा उल्लेख अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत त्यावरील व्याजासह रकाना (डी) मध्ये नमुद केलेली थकबाकी चुकती करण्यासाठी रकाना (सी) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या तारखेस खालील रकाना (बी) मध्ये नावे नमुद केलेल्या कर्जदारांना बोलविण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे म्हणून विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता त्या अंतर्गत केलेल्या नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील रकाना (ई) मध्ये नमूद संबंधित तारखांरोजीस खाली वर्णिलेल्या कंपनीकडे गहाण मिळकतींचा **सांकेतिक कब्जा घेतला** आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील नमुद केलेल्या मिळकतींसह व्यवहार करू नये आणि मिळकतींसह केलेला कोणताही व्यवहार हा व्याज आणि इतर प्रभारासह रकाना (डी) मध्ये नमुद रकमेकरिता **मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** च्या प्रभाराच्या अधिन राहील.

सिक्युरिटायझेशन ॲक्टच्या कलम १३(८) अन्वये कर्जदार विक्रीच्या अधिसूचनेपूर्वी सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह संपूर्ण थकबाकी प्रदान करुन तारण मत्ता विमोचित करु शकतात.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता आणि कर्ज खाते क्रमांक (बी)	मागणी सूचनेची तारीख (सी)	थकीत रक्कम (डी)
(ए) १	**कर्ज खाते क्र: एक्स०एचईएजीडी००००१४०७७९८ आणि एक्स०एचईएजीडी००००१७६९०९८:- १. जिग्नेश अशोककुमार शाह (अर्जदार),** कल्याणी ड्राय फ्रुटस्, गुलमंडी, औरंगाबाद - ४३१००१. येथे सुद्धा:- फ्लॅट क्र. ९, भगवानदास प्लाझा, ४-१-३४, सीटीएस क्र. ८०५६, खाराकुवा, औरंगाबाद - ४३१००१. येथे सुद्धा:- फ्लॅट क्र. ४०७/बी, सिटी हाईट्स, सीटीएस क्र. २६३५/३, सम्राट नगर, खडकेश्वर, औरंगाबाद - ४३१००१. २. **कविता जिग्नेश शाह (सह-अर्जदार),** फ्लॅट क्र. ९, भगवानदास प्लाझा, ४-१-३४, सीटीएस क्र. ८०५६, खाराकुवा, औरंगाबाद - ४३१००१. ३. **नरेंद्र गट्टुलाल कल्याणी (सह-अर्जदार),** फ्लॅट क्र. ९, भगवानदास प्लाझा, ४-१-३४, सीटीएस क्र. ८०५६, खाराकुवा, औरंगाबाद, ४३१००१. ४. **कल्याणी ड्रायफ्रुटस् शॉपी (सह-अर्जदार),** कल्याणी ड्रायफ्रुटस्, गुलमंडी, औरंगाबाद, मेवाड हॉटेलच्या समोर - ४३१००१.	१५-०७-२०२४	रु. ३८,५५,२०७/- ०४-०७-२०२४ रोजीस आणि त्यावरील व्याज.
	स्थावर मिळकतींचे वर्णन: मिळकत क्र. १:- फ्लॅट क्र. ०९, (जुना क्र. १८), दुसऱ्या मजल्यावर, बिल्ट अप १०३.१६ चौ. मी., सीटीएस क्र. ८०५६ वर बांधकामित भगवानदास प्लाझामध्ये, शीट क्र. ५३, नगरपालिका घर क्र. ४-१-३३ आणि ४-१-३४, खाराकुवा, औरंगाबाद. पुढीलप्रमाणे सीमाबद्धता: पूर्व: पॅसेज, पश्चिम: घर क्र. ४/१/३४, दक्षिण: फ्लॅट क्र. ८ (जुना क्र. १७), उत्तर: घर क्र. ४/१/३३ आणि घर क्र. ४/१/३४.		**कब्जाची तारीख (ई)** १४-१०-२०२४
	स्थावर मिळकतींचे वर्णन: मिळकत क्र. २:- फ्लॅट क्र. ४०७/बी, मोजमापित ६२.७१ चौ. मी., सिटी हाईट्स सम्राट नगर, खडकेश्वर, सीटीएस क्र. २६३५/३, मोजमापित १३१२ चौ. मी., नगरपालिका क्र. २-५-११६, कोतवालपुरा, औरंगाबाद चे ते सर्व भाग आणि विभाग. पुढीलप्रमाणे सीमाबद्धता: पूर्व: साईड मार्जिन आणि कंपाऊंड भिंत, पश्चिम: अंशत: सिटी हाईट प्रोजेक्ट आणि अपार्टमेंटचे प्रवेशद्वार, दक्षिण: फ्लॅट-क्र. ४०८/बी ४था मजला, उत्तर: रो हाऊस क्र. बी-५/बी.		१६-१०-२०२४

दिनांक : १८-१०-२०२४
ठिकाण : औरंगाबाद

मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड
सही/- प्राधिकृत अधिकारी

SW INVESTMENTS LIMITED

Regd. Office: 5th Floor, Sunteck Centre, 37-40, Subhash Road, Vile Parle (East), Mumbai 400057. CIN: L65990MH1980PLC023333, Website: www.sw1india.com, Email: cosec@sw1india.com, Tel:+91 22 4287 7800

EXTRACTS OF UNAUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER, 2024

(Rs. in Lakhs)

Sr. No.	Particulars	STANDALONE Quarter Ended 30.09.2024 Unaudited	Half Year Ended 30.09.2024 Unaudited	Quarter Ended 30.09.2023 Unaudited
1.	Total Income from Operations (net)	6.57	9.85	2.73
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	3.82	3.99	0.19
3.	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	3.82	3.99	0.19
4.	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	2.85	2.98	0.09
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	44.35	91.74	25.33
6.	Paid up equity share capital (Face Value of Rs. 10/- each)	90.00	90.00	90.00
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-	-	-
8.	Earnings per share (of Rs. 10/- each) (not annualised) (for continuing and discontinued operations)			
	(a) Basic	0.32	0.33	0.01
	(b) Diluted	0.32	0.33	0.01

Notes:
1. The above Unaudited Standalone Financial Results for the quarter and half year ended 30th September, 2024 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meetings held on 17th October, 2024. The Unaudited Standalone Financial Results for the quarter and half year ended 30th September, 2024 have been subjected to limited review by the Statutory Auditors of the Company.
2. The above is an extract of the detailed format of Standalone Financial Results for the quarter and half year ended 30th September, 2024 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results for the quarter and half year ended 30th September, 2024 is available on the website of the Stock Exchange (www.bseindia.com) and the Company (www.sw1india.com).

For and on behalf of Board of Directors of
SW Investments Limited
sd/-
Lalitha Cheripalli
Wholetime Director (DIN 07026989)

Place : Mumbai
Date : 17th October, 2024

वकील: दर्शना त्रिपाठी

जाहीर नोटीस

वसई येथील मा. श्री. जी. जे. श्रीसुंदर, दिवाणी न्यायाधिश, व. स्तर, वसई यांच्या न्यायालयात
पु. ता. ०४/११/२०२४
चौ. अ. क्र. १११/२०२४
नि. क्र. ०५

1) Smt. Jashu Pravin Rathod
2) Smt. Hemangi Nitin Rathod
Nee Hemangi Naresh Kasla
3) Master. Hriyansh Nitin Rathod
Represented through Natural Guardian
Smt. Hemangi Nitin Rathod
Nee Hemangi Naresh Kasla
4) Mr. Pravin Karsan Rathod
All 1 to 4 having address at - Room No. A/303, 3 Floor, Lily Apartment, Bldg No.11, Agarwal's Heritage, Yashwant Nagar, Virar (West),Taluka - Vasai, District-Palghar. **...Applicants**

V/s

None **.....Opponent**

ज्याअर्थी वरील अर्जदार यांनी दिनांक ०५/०७/२०२४ रोजी Late Mr. Nitin Pravin Rathod हे दि. 29/01/2024 रोजी मयत झाले असुन त्यांच्या मालमत्तेसंबंधी वारस दाखला (हेअरशिप प्रमाणपत्र) मिळणेसाठी या न्यायालयात चौकशी अर्ज क्रमांक १११/२०२४ दाखल केला आहे.

SCHEDULE OF PROPERTY

Flat No. A/303, on the Third Floor, in A Wing, admeasuring 38.00 Sq. Mtrs. (Carpet area), in Building No.11 known as "LILY" in the Complex known as "AGARWAL'S HERITAGE' in the scheme known as "YASHWANT NAGAR" constructed on N. A. Land admeasuring 4100 Sq. Meter out of S. No. 343 admeasuring 34470 square meters, Survey No. 344, admeasuring 27700 square meters, Survey No.345, admeasuring 26860, lying, being and situate at Village-Bolinj, Taluka - Vasai, District Palghar, within the area of Sub Registrar Vasai No. II (Virar) is calculated as Rs. 5,50,000/- only.

ज्याअर्थी हेअरशिप सर्टीफिकेट मिळण्याकरिता या न्यायालयात चौ. अर्ज क्रमांक १११/२०२४ दाखल केलेला आहे. ज्या कोणी इसमास त्यांचे कायदेशीर वारस, हक्क, हितसंबंध किंवा हरकत असेल त्यांनी हया न्यायालयांत **दिनांक ०४/११/२०२४ रोजी सकाळी ११.०० वाजता** किंवा ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द झाले पासून एक महिन्याचे आत लेखी हरकत दाखल करावी. सदरहू वारस दाखला देण्याबाबत जर कोणत्याही इसमाची हरकत न आल्यास योग्य ते पुरावे व कागदपत्रे घेऊन अर्जदार हयांना वारस दाखला देण्यात येईल हयाची कृपया नोंद घेण्यात यावी.

आज दि.१६/१०/२०२४ रोजी माझ्या सहिनिशी व न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिली.

SEAL

हुकुमावरुन,
अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय व स्तर वसई

डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.
DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक)
आर्थाला विश्वास मिळे अन् विश्वासाला अर्थ मिळे!

वसुली विभाग : दुसरा मजला, "मधुकुंज", प्लॉट नं. पी-५२, एमआयडीसी, फेज-२, कल्याण शिळ रोड, सोनार पाडा, डोंबिवली (पूर्व)-४२१२०४.

शुद्धीपत्रक

दै. **नवशक्ती या वर्तमानपत्रामध्ये गुरुवार, दि.१७.१०.२०२४** रोजी मध्ये पृष्ठ क्र.१७ वर **"जाहीर लिलाव नोटीस (पुनर्लिलाव सूचना)"** या मथळ्याखाली प्रसिध्द झालेल्या जाहिरातीचा संदर्भ घ्यावा. सदर जाहिरातीमध्ये नजरचुकीमुळे काही चुका झालेल्या आहेत, त्या चुका सुधारुन कृपया खालीलप्रमाणे वाचाव्यात.

अ.क्र.	नजरचुकीमुळे छापून आलेला मजकूर	सुधारित वाचावयाचा मजकूर
१.	मे. राजमाता टेक्स्टाईल्स चे प्रोपराईटर यांच्या डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड कडे गहाण	मे. राजमाता टेक्स्टाईल्स चे प्रोपराईटर **यांची डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड कडे गहाण**
२.	तारण मत्तेचा	**तारण मालमत्तेचा**
३.	मिळकतीचे वर्णन : प्र. ना. प्लॉट क्र. ७३	मिळकतीचे वर्णन : **एन.ए. प्लॉट क्र. ७३**
४.	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ:- २५.१०.२०२	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ:- **२५.१०.२०२४**
५.	अटी व शर्ती क्र.२ अनुसूचित बँकेच्या मार्फत अधिकृत अधिकाऱ्याकडे वरील भरावे.	अटी व शर्ती क्र.२ **शेड्युल्ड बँकेच्या** मार्फत प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे भरावे.
६.	**अटी व शर्ती : क्र.१०** जर यशस्वी बोलीदार १५ दिवसांच्या आत बोलीच्या २५% ताबडतोब किंवा उवरित बोली रक्कम भरण्यात यशस्वी झाला तर मशिनरी पुन्हा एकदा विक्रीसाठी ठेवली जाईल आणि नंतरच्या तारखेला पुन्हा विकली जाईल तथापि पुढील सर्वोच्च बोली राखीव किंमत पेक्षा जास्त असल्यास संबंधित पुढील सर्वोच्च बोली लावणारा यशस्वी बोली करता म्हणून गणला जाईल	**अटी व शर्ती : क्र.१० वरील खंड (८) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे संपूर्ण बोलीची रक्कम मिळाल्यानंतर, प्राधिकृत अधिकारी यशस्वी बोलीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र कार्यान्वित करतील आणि यशस्वी बोलीदाराच्या नावावर विक्री प्रमाणपत्र नोंदणीकृत करण्यासाठी सर्व कर, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि आनुषंगिक खर्च यशस्वी बोलीदार करेल.**

***उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास/आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.**

जाहिरातीमध्ये इतर मजकूर अपरिवर्तनीय राहिल.

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II, मुंबई मध्ये
एमटीएनएल भवन, ३ रा मजला, स्ट्रँड रोड, अपोलो बंदर, कोलाबा मार्केट, कोलाबा, मुंबई-४००००५.

नि - १७
सिक्युरिटायझेशन अर्ज क्र. ४२ सन २०२२ **दिनांक: २६/०२/२०२४**

१. शाखा व्यवस्थापक ... प्रतिवादी
इंडिया बुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि.,
ज्यांचे शाखा कार्यालय आहे - रिअल टेक पार्क, कमर्शिअल ऑफीस, युनिट क्र. १११, पहिला मजला, रिअल टेक पार्क, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०५, महाराष्ट्र, भारत.
२. प्राधिकृत अधिकारी,
इंडिया बुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि.,
पुणे, आयएचएफएल, ऑफीस नं. १, तळ मजला, सिटी मॉल, गणे खिंड रोड, पुणे युनिव्हर्सिटी, पुणे-४११००७.
३. श्री. निखील थंपी, स्वर्गीय प्रदीप थंपी यांचे पुत्र,
वय-३६ वर्षे, पेशा - व्यवसाय,
राहणार - ए - मेघदूत बिल्डिंग २१०१, २२०१, बॅक रोड, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, ४ बंगला, अंधेरी (पश्चिम)-४०००५३.
४. श्रीमती दक्षा थंपी, प्रदीप थंपी यांच्या पत्नी
वय-६२ वर्षे, पेशा - व्यावसायीक
राहणार - ए - मेघदूत बिल्डिंग २१०१, २२०१, बॅक रोड, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, ४ बंगला, अंधेरी (पश्चिम)-४०००५३.
५. श्रीमती प्रणवी तंपी, प्रदीप थंपी यांची कन्या,
वय-३२ वर्षे, पेशा - नोकरी
राहणार - ए - मेघदूत बिल्डिंग २१०१, २२०१, बॅक रोड, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, ४ बंगला, अंधेरी (पश्चिम)-४०००५३.
६. श्री. मनिष गोशालिया, वडिलांचे नाव माहिती नाही,
वय - ४० वर्षे, पेशा - मे. एक्झिक्युटीव्ह एअरवेजमध्ये अकाऊंटंट, मलखानी चेंबर्स, तळ मजला, विलेपार्ले (पूर्व), डोमेस्टीक एअरपोर्ट जवळ, मुंबई-४०००९९.

... प्रतिवादी

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेट अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्टच्या कलम १७ (१) अन्वये एक अर्ज ह्या न्यायाधिकरणासमोर सादर केला आहे. (अर्जाची एक प्रत जोडली आहे).

विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची कारणे दाखवा. तुम्ही न्यायाधिकरणात दोन संपूर्ण संचातील पेपर बुक स्वरूपातील तुमच्या बजावातील कोणतेही उत्तर असल्यास ते सादर करणे आणि २०/१२/२०२४ रोजी स. ११ वा. ह्या न्यायाधिकरणासमोर व्यक्तीश: किंवा तुमच्या रितसर प्राधिकृत एजंट किंवा कायदेविषयक व्यावसायीकामार्फत हजर राहून तुमच्या बजावाच्या पुष्ठ्यर्थ सर्व दस्तावेज आणि प्रतिज्ञापत्र सादर करणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. तुम्हाला पुढे, उत्तराची आगाऊ प्रत अर्जदारांच्या समुपदेशकांसाठीच्या एसए यांना पुरवण्याचे निर्देश देण्यात येतात.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने.
ह्या २६ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी दिले.

सही/-
प्रबंधक
डीआरटी - II, मुंबई

शिक्का

The Mogaveera Co-operative Bank Ltd.

ESTD 1946

नोंदणीकृत आणि प्रशासकीय कार्यालय :
५ वा मजला, मोगावीरा भवन, एम. व्ही. एम. एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग, ऑफ वीरा देसाई रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८.
संपर्क तपशील : - ९८३३२२०६८०/ ९८१९१३२४४५/ ९८२१८७२८४६/ ८४५१९८०१९८/ ९७०२३६२४५६ (ई-मेल : recovery@mogaveerabank.com)

विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये दिलेली अधिकाराचा वापर करून आणि यामध्ये खाली नमूद कर्जदार/गहाणवटदार यांचे तारण मत्तेच्या कब्जाला अनुसरून, सर्वसामान्य जनता आणि संबंधित कर्जदार/गहाणवटदार, त्यांचे कायदेशीर वारसदार/प्रतिनिधी, जे काही लागू अनुसार, समाविष्टित सर्व संबंधितांना, याद्वारे कळविण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या संदर्भात ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वावर'' आणि ''जे आहे काही आहे तत्त्वावर'' पुढील स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी बँकेद्वारे इसारा अनामत रकमेसाठी डिमांड-ड्राफ्ट किंवा पे-ऑर्डर सह मोहरबंद प्रस्ताव/निविदा मागवित आहे.

स्थावर मत्ता/ मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रुपयांत)	इसारा अनामत रक्कम (रुपयांत)	मिळकतीची तपासणी	निविदा उघडण्याची तारीख आणि वेळ	कर्जदार/ गहाणदाराचे नाव	थकीत कर्ज रक्कम	तारण धनकोंचे नाव आणि पत्ता	निविदा/प्रस्ताव सादर करण्याची तारीख वेळ आणि ठिकाण
ए) फ्लॅट क्र. ए/२०४, कमल कुंज सीएचएस लि., सनटेक कं. समोर, सुभाष रोड, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई-४०००५७ मोजमापित ४२५ चौ.फू. (चटई)	रु. १,२५,००,०००/-	रु. ५,००,०००/-	३०/१०/२०२४ स. ११ ते सायं. ४	०४/११/२०२४ स. ११ पासून	मे. आरो एंटरप्राइजेस (मालक. श्री. प्रेमल अनुपचंद शहा) -कर्जदार श्री. प्रेमल अनुपचंद शहा -गहाणदार	रु. १,२३,६६,१३४.४३ (रुपये एक कोटी तेवीस लाख सहासष्ट हजार एकशे चौतीस आणि त्रेचाळीस पैसे मात्र) १०/०२/२०२० रोजीस अधिक ०१/०२/२०२० पासून पुढील व्याज. (एमएल/१२६ आणि ओडी/१५२५)	**दी मोगावीरा को- ऑपरेटिव्ह बँक लि. ५ वा मजला, मोगावीरा भवन, एम. व्ही. एम. एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग, ऑफ वीरा देसाई रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८. संपर्क क्र : ९८३३२२०६८०/ ९८१९१३२४४५/ ९८२१८७२८४६/ ८४५१९८०१९८/ ९७०२३६२४५६.**	**मोहोरबंद निविदा/डिमांड ड्राफ्ट किंवा इअर पे ऑर्डरसह ऑफर अधिकृत अधिकाऱ्याकडे ३१/१०/२०२४ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ४ पर्यंत प्रशासकीय कार्यालय सदर करावी,** ५ वा मजला, मोगावीरा भवन, एम. व्ही. एम. एज्युकेशनल कॅम्पस् मार्ग, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८.
बी) फ्लॅट क्र.३०१, ३रा मजला, बी विंग, जनार्दन रेसिडेन्सी, गाव डोंगरे, विरार (पश्चिम), ता. वसई, जिल्हा पालघर-४०१३०३, मोजमापित २९.२७ चौ.मीटर्स	रु