चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय : "चोला क्रेस्ट", सी 54 एवं 55, सुपर बी–4, थिरू वी का इंडस्ट्रियल एस्टेट, गिन्डी, चेन्नई–600032
शाखा कार्यालय : एससीओ. 350–351–352, तृतीय तल, सेक्टर–34–ए, चंडीगढ़–160022. **पानीपत शाखा :** एससीओ–9, सेक्टर–25, ट्रांसपोर्ट नगर, मलिक पेट्रोल पम्प के पीछे, पानीपत, हरियाणा–132103, **यमुनानगर शाखा : एस.सी.ओ.–105, सेक्टर–17, प्रथम तल, निकट पेट्रोल पम्प, कोर्ट रोड, जगाधरी, यमुनानगर–135001 कॉन्टैक्ट नंबर : श्री चंदर मोहन सिंह रावत – मोबाइल नंबर 8950045100, एवं श्री वरूण प्रताप वोहरा – मोबाइल नंबर 90565–55002**

अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 9(1) के परंतुक के तहत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना।
एतद्द्वारा सर्वसाधारण को और विशेष रूप से कर्जदार/सह–कर्जदार/बंधकदता(ओं) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक निम्नवर्णित अचल सम्पत्तियां, जिनका भौतिक कब्जा चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड इसमें आगे चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड कही जाएगी, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है। प्रतिभूत आस्तियां "जैसा है जहां है", "जो है जैसा है" तथा "जो भी है वहां है" आधार पर ई–नीलामी के माध्यम से बेची जाएंगी।
एतद्द्वारा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि हम ई–नीलामी का संचालन वेबसाइट **https://chola-lap.procure247.com/** के माध्यम से करेंगे।

खाता संख्या तथा कर्जदार, सह–कर्जदार, बंधकदाताओं का नाम	धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि एवं राशि	सम्पत्ति/सम्पत्तियों का वर्णन	सुरक्षित मूल्य, धरोहर राशि जमा एवं बोली वृद्धि राशि (रू. में)	ई–नीलामी की तिथि एवं समय, ईएमडी जमा की अंतिम तिथि, निरीक्षण की तिथि
ऋण खाता सं. **X0HEPAN00001071643 एवं X0HEKHE00001291421** स्व. श्री मंगत जिंदल एवं **स्व. श्रीमती बिमला रानी के सभी कानूनी वारिस** **1. ऋषभ जिंदल** मकान नंबर 527/16, प्रीतम नगर, माया पुरी चौक, करनाल–132001.	10–08–2022 रू. 1,43,99,434.16/– 09–08–2022 तक तथा उस पर आगे ब्याज एवं प्रभार	सम्पत्ति मकान नंबर 71–एफ का भाग, परिमाप 170 वर्ग गज, मकान नंबर 527/16 के रूप में भी ज्ञात, प्रीतम नगर (पहले आनंदपुरी कालोनी के नाम से ज्ञात) निकट मायापुरी चौक करनाल, सेल डीड दस्तावेज नंबर 7435 दिनांकित 19–12–2001 के अनुसार पंजीकृत।	रू. 42,12,000/– रू. 4,12,200/– रू. 50,000/–	24–01–2024 पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 01.00 बजे तक 23–01–2024 (पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक) भेंट के निर्धारित समयानुसार
ऋण खाता सं. **X0HEYAM00001796430** स्व. श्री विजय कुमार के सभी कानूनी वारिस 1. वीना रानी (पत्नी) 2. नीरज कुमार (पुत्र) 3. निशा रानी (पुत्रवधू) 4. मैसर्स प्रियांशी मिल्क डेरी – इसके स्वामी के माध्यम से (सभी निवासी) :– मकान नंबर 101, गली नंबर 4, आजाद नगर, यमुनानगर– 135002 अन्य पता – मैसर्स प्रियांशी मिल्क डेरी ग्राम दरवा, प्लॉट नंबर 191, डेरी कॉम्प्लेक्स, यमुनानगर–135101	10–08–2022 रू. 22,23,653.69/– 09–08–2022 तक तथा उस पर आगे ब्याज	मकान नंबर बी–4/2210वी/ ए/1, परिमाप 130 वर्ग गज, स्थित स्ट्रीट नंबर 4, आजाद नगर, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर, नगर निगम यमुनानगर–जगाधरी की सीमांतर्गत, सेल डीड नंबर 7612 दिनांकित 06–10–2015 के अनुसार पंजीकृत	रू. 19,80,000/– रू. 1,98,000/– रू. 50,000/–	30–01–2024 पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 01.00 बजे तक 29–01–2024 (पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक) भेंट के निर्धारित समयानुसार
ऋण खाता सं. **X0HEYAM00001336543** **1. मंजीत राणा, 2. रेखा रानी** **3. बिमला देवी** **(सभी निवासी)** मकान नंबर 9/1763, वार्ड नंबर 20, कृष्णा नगर, यमुनानगर–135002	07–06–2021 रू. 34,19,959.40/– 05–06–2021 तक बकाया उस पर आगे ब्याज और प्रभार	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : मकान म्युनिसिपल यूनिट नंबर बी–9/1763, परिमाप 143.5 वर्ग गज, खसरा नंबर 12/5/1 में शामिल, मौजा चांदपुर, अब कृष्णा नगर के नाम से ज्ञात, निकट हरबंसपुरा, यमुनानगर, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर, यमुनानगर–जगाधरी नगर निगम की सीमाओं के भीतर, चौहद्दी : उत्तर : 24'6'–गली 20' चौड़ी, दक्षिण : 25'2 अन्य का मकान, पूरब : 52' प्लॉट नंबर 19 पर निर्मित मकान, पश्चिम : 52' प्लॉट नंबर 20 पर निर्मित मकान	रू. 20,41,200/– रू. 2,04,120/– रू. 50,000/–	30–01–2024 पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 01.00 बजे तक 29–01–2024 (पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक) भेंट के निर्धारित समयानुसार

(यह सूचना प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 9(1) के तहत बिक्री के संबंध में 15 दिन का कानूनी नोटिस भी है)

1. सभी इच्छुक प्रतिभागियों/बोलीदाताओं से वेबसाइट **https://chola-lap.procure247.com/** एवं **https://www.cholamandalam.com/auction-notices** देखने का अनुरोध है। विस्तृत विवरण, सहायता, प्रक्रिया और ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए प्रत्याशी बोलीदाता सम्पर्क करें (मुहम्मद रहीस – 81240 00030), **Ms.procure247;** सम्पर्क करें श्री करण मोदी, अपूर्व पटेल, अल्पेश बोरिसा सेल नंबर 7016716557/9106196864, ई–मेल : **karan@procure247.com, apurva@procure247.com** एवं **alpesh@procure247.com**
2. ई–नीलामी में भाग लेने के लिए नियम और शर्तों के बारे में अतिरिक्त विवरण के लिए कृपया **https://chola-lap.procure247.com/ एवं https://cholamandalam.com/news/auction-notices** देखें।

प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : 09–01–2024, स्थान : चंडीगढ़/पानीपत/यमुनानगर — चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY. THIS IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE FOR UNITS OR SECURITIES. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA

PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Please scan the QR code to view the Addendum)

DEE piping systems

DEE DEVELOPMENT ENGINEERS LIMITED

Our Company was originally incorporated as "DE Development Engineers Private Limited" a private limited company under the Companies Act, 1956 through a certificate of incorporation dated March 21, 1988, issued by the RoC. Thereafter, the name of the Company was changed to "DEE Development Engineers Private Limited" pursuant to a Board resolution dated September 28, 1997 and a special resolution passed in the general meeting of the Shareholders held on October 22, 1997 and consequently a fresh certificate of incorporation dated January 8, 1998 was issued by the RoC to reflect the change in name. Pursuant to an amendment to the Companies Act, 1956, our Company was deemed public under Section 43A (1A) of the Companies Act, 1956 with effect from July 1, 1998. Consequently, the word 'Private' was deleted from the name of our Company and the name was changed to "DEE Development Engineers Limited" pursuant to a Board resolution dated June 1, 1998. Thereafter, our Company was converted into a private limited company pursuant to an amendment to Section 43A (1A) in Companies Act, 1956 by Section 43A (2A) of the Companies Amendment Act, 2000 with effect from July 16, 2004 and the name was changed to "DEE Development Engineers Private Limited" pursuant to a Board resolution dated July 16, 2004. The name of our Company was changed to 'DEE Development Engineers Limited' upon conversion to a public limited company pursuant to a Board resolution dated December 29, 2009 and a resolution passed in the extra-ordinary general meeting of the Shareholders held on January 18, 2010 and consequently a fresh certificate of incorporation dated March 11, 2010, was issued by the RoC. For further details, see "*History and Certain Corporate Matters – Brief History of our Company*" on page 226 of the Draft Red Herring Prospectus dated September 28, 2023 (the "**Draft Red Herring Prospectus**").

Registered and Corporate Office: Unit 1, Prithla-Tatarpur Road, Village Tatarpur, Dist. Palwal, Faridabad, Haryana – 121102, India
Contact Person: Ranjan Kumar Sarangi, Company Secretary and Compliance Officer; **Tel:** +91 1275 248345
E-mail: secretarial@deepiping.com; **Website:** www.deepiping.com; **Corporate Identity Number:** U74140HR1988PLC030225

NOTICE TO INVESTORS: ADDENDUM TO THE DRAFT RED HERRING PROSPECTUS (THE "ADDENDUM")

OUR PROMOTERS: KRISHAN LALIT BANSAL, ASHIMA BANSAL, DDE PIPING COMPONENTS PRIVATE LIMITED

INITIAL PUBLIC OFFERING OF UP TO [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10 EACH ("EQUITY SHARES") OF DEE DEVELOPMENT ENGINEERS LIMITED ("OUR COMPANY" OR THE "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [●] PER EQUITY SHARE ("OFFER PRICE") AGGREGATING UP TO ₹ [●] MILLION (THE "OFFER"). THE OFFER COMPRISES OF A FRESH ISSUE OF UPTO [●] EQUITY SHARES BY OUR COMPANY AGGREGATING UPTO ₹3,250.00 MILLION (THE "FRESH ISSUE") AND AN OFFER FOR SALE OF UP TO 7,900,000 EQUITY SHARES (THE "OFFERED SHARES") BY KRISHAN LALIT BANSAL ("SELLING SHAREHOLDER") AGGREGATING UP TO ₹ [●] MILLION (THE "OFFER FOR SALE"). THE OFFER SHALL CONSTITUTE [●] % OF THE POST-OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

THIS OFFER INCLUDES A RESERVATION OF UP TO [●] EQUITY SHARES (CONSTITUTING UP TO [●]% OF THE POST OFFER PAID UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY) AGGREGATING UP TO ₹ [●] MILLION FOR SUBSCRIPTION BY ELIGIBLE EMPLOYEES (AS DEFINED HEREIN) ("EMPLOYEE RESERVATION PORTION"). THE EMPLOYEE RESERVATION PORTION SHALL NOT EXCEED 5% OF THE POST-ISSUE PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL. THE OFFER LESS THE EMPLOYEE RESERVATION PORTION IS REFERRED TO AS THE "NET OFFER". OUR COMPANY AND THE SELLING SHAREHOLDER MAY, IN CONSULTATION WITH THE BOOK RUNNING LEAD MANAGERS, OFFER A DISCOUNT UP TO ₹ [●] OF THE OFFER PRICE TO ELIGIBLE EMPLOYEES BIDDING IN THE EMPLOYEE RESERVATION PORTION ("EMPLOYEE DISCOUNT"). THE OFFER AND THE NET OFFER SHALL CONSTITUTE [●]% AND [●]%, RESPECTIVELY, OF THE POST-OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

Potential Bidders may note the following:

1. At the time of filing of the Draft Red Herring Prospectus, our Company had identified Krishan Lalit Bansal as the Promoter of the Company and Ashima Bansal and DDE Piping Components Private Limited were identified as the members of the Promoter Group. Our Company, in consultation with the relevant stakeholders, decided to also identify Ashima Bansal and DDE Piping Components Private Limited as the Promoters of the Company and accordingly, the Draft Red Herring Prospectus including the cover page and sections titled "*Definitions and Abbreviations*", "*Offer Document Summary*", "*Risk Factors*", "*Capital Structure*", "*Our Promoter and Promoter Group*", and "*Outstanding Litigation and Material Developments*" on pages 1, 15, 27, 90, 263 and 385 of the Draft Red Herring Prospectus have been suitably updated. All references to the term "Promoter" in the Draft Red Herring Prospectus, will include Ashima Bansal and DDE Piping Components Private Limited, along with Krishan Lalit Bansal. All the necessary updates to the Draft Red Herring Prospectus in this regard will be carried out in the Red Herring Prospectus and the Prospectus, as and when they are filed with the RoC, SEBI and the Stock Exchanges.
2. At the time of filing of the Draft Red Herring Prospectus, certain members of the Promoter Group entities belonging to the Individual Promoter, Krishan Lalit Bansal, were erroneously omitted on page 264 of the Draft Red Herring Prospectus. In order to assist in obtaining a complete understanding of the updated information, the section titled "*Our Promoter and Promoter Group*" on page 263 of the Draft Red Herring Prospectus has been suitably updated.
3. In accordance with Regulation 33 of the SEBI ICDR Regulations and pursuant to the resolution of our Board dated January 6, 2024, our Company proposes to make available for allocation a portion of the Offer to Eligible Employees (as defined hereinafter). In order to assist in obtaining a complete understanding of the updated information, the cover page (as included above) and sections titled "*Definitions and Abbreviations*", "*The Offer*", "*Capital Structure*" and "*Offer Structure*" on pages 1, 75, 90 and 415, respectively, of the Draft Red Herring Prospectus have been suitably updated. The Draft Red Herring Prospectus including the sections titled "*Objects of the Offer*", "*Terms of the Offer*" and "*Offer Procedure*" beginning on pages 106, 409 and 418, respectively, of the Draft Red Herring Prospectus shall be appropriately updated in the Red Herring Prospectus and the Prospectus to reflect the amendments indicated in the Addendum, as and when they are filed with the RoC, SEBI and Stock Exchanges.

Potential Bidders may note that in order to assist the Bidders to get a complete understanding of the updated information, the updated relevant portions of the cover page and sections titled "*Definitions and Abbreviations*", "*Offer Document Summary*", "*Risk Factors*", "*The Offer*" "*Capital Structure*", "*Our Promoters and Promoter Group*", "*Outstanding Litigation and Material Developments*" and "*Offer Structure*" have been included in the Addendum. The above changes are to be read in conjunction with the Draft Red Herring Prospectus and accordingly their references in the Draft Red Herring Prospectus stand updated pursuant to the Addendum. The information in the Addendum supplements the Draft Red Herring Prospectus and updates the information in the Draft Red Herring Prospectus, as applicable. However, the Addendum does not reflect all the changes that have occurred between the date of filing of the Draft Red Herring Prospectus and the date hereof, and accordingly does not include all the changes and/or updates that will be included in the Red Herring Prospectus and the Prospectus. Please note that all other details / information included in the Draft Red Herring Prospectus will be suitably updated, including to the extent stated in the Addendum, as may be applicable, in the Red Herring Prospectus and the Prospectus, as and when filed with the RoC, SEBI and the Stock Exchanges. Investors should not rely on the Draft Red Herring Prospectus or the Addendum for any investment decision, and should read the Red Herring Prospectus, as and when it is filed with the RoC, SEBI and the Stock Exchanges before making an investment decision with respect to the Offer.

The Equity Shares have not been and will not be registered, listed or otherwise qualified in any other jurisdiction outside India and may not be offered or sold, and Bids may not be made by persons in any such jurisdiction, except in compliance with the applicable laws of such jurisdiction. The Addendum which has been filed with SEBI and the Stock Exchanges shall be made available to the public for comments, if any, for a period of at least 21 days, from the date of such filing with SEBI and will be available on their website www.sebi.gov.in, the websites of the Stock Exchanges i.e., www.nseindia.com and www.bseindia.com, the website of the Company i.e. www.deepiping.com and the website of the BRLMs, i.e., SBI Capital Markets Limited and Equirus Capital Private Limited at www.sbicaps.com and www.equirus.com, respectively.

BOOK RUNNING LEAD MANAGERS		REGISTRAR TO THE OFFER
SBICAPS	equirus	LINKIntime
SBI Capital Markets Limited 1501, 15th Floor, A & B Wing, Parinee Crescenzo, G Block,Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400 051, Maharashtra, India **Tel.:** +91 22 4006 9807 **E-mail :** dee.ipo@sbicaps.com **Website:** www.sbicaps.com **Investor grievance e-mail:** investor.relations@sbicaps.com **Contact Person:** Janardhan Wagle/ Krithika Shetty **SEBI Registration Number:** INM000003531	**Equirus Capital Private Limited** 12th Floor, C Wing, Marathon Futurex, N.M. Joshi Marg, Lower Parel, Mumbai – 400013 Maharashtra, India **Tel.:** +91 22 4332 0732 **E-mail:** dee.ipo@equirus.com **Website:** www.equirus.com **Investor grievance e-mail:** investorsgrievance@equirus.com **Contact person:** Ankesh Jain/Jenny Bagrecha **SEBI Registration Number:** INM000011286	**Link Intime India Private Limited** C 101, 1st Floor, 247 Park Lal Bahadur Shastri Marg, Vikhroli (West) Maharashtra, India 400083 **Tel:** +91-8108114949 **E-mail:** dde.ipo@linkintime.co.in **Website:** www.linkintime.co.in **Investor grievance e-mail:** dde.ipo@linkintime.co.in **Contact person:** Shanti Gopalkrishnan **SEBI Registration No.:** INR000004058

All capitalized terms used in the Addendum shall, unless the context otherwise requires, have the meaning ascribed to them in the Draft Red Herring Prospectus.

For **DEE DEVELOPMENT ENGINEERS LIMITED**
On behalf of the Board of Directors
Sd/-
Ranjan Kumar Sarangi
Company Secretary and Compliance Officer

Place: Palwal, Haryana
Date: January 8, 2024

DEE DEVELOPMENT ENGINEERS LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offer of its Equity Shares and has filed the DRHP dated September 28, 2023 with SEBI. The DRHP shall be available on the website of the Company at www.deepiping.com, SEBI at www.sebi.gov.in, as well as on the websites of the BRLMs, i.e. SBI Capital Markets Limited and Equirus Capital Private Limited at www.sbicaps.com and www.equirus.com and the websites of National Stock Exchange of India Limited and BSE Limited at www.nseindia.com and www.bseindia.com, respectively. Any potential investor should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risk, please see "*Risk Factors*" of the RHP, when available. Potential investors should not rely on the DRHP for making any investment decision. Specific attention of the investors is invited to "*Risk Factors*" beginning on page 27 of the DRHP.

The Equity Shares offered in the Offer have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "**U.S. Securities Act**") or the law of any state of the United States, and may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act (as defined in Regulation S under the U.S. Securities Act ("**Regulation S**")) and applicable state securities laws in the United States. Accordingly, the Equity Shares are being offered and sold outside the United States in "offshore transactions" as defined and in reliance on Regulation S and the applicable laws of the jurisdictions where such offers and sales are made. There will be no public offering of the Equity Shares in the United States.

Adfactors

www.readwhere.com

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

यूनिट 602 ए, टॉवर बी, कोनक्टस, भव भूति मार्ग, नई दिल्ली रेलवे स्टेशन के विपरीत, अजमेरी गेट की तरफ, नई दिल्ली -110001

नियम – 8 (1) अधिग्रहण सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एंव प्रतिभूति हित प्रवर्तन (द्वितीय) एक्ट 2002 (2002 का 54) के तहत यूनियन बैंक ऑफ इंडिया का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित कर्जदारों को निम्नलिखित दिनांकों को डिमांड नोटिस जारी किया था, जिसमें उक्त सूचना /प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अन्दर भुगतान करने को कहा गया था।
उधारकर्ताओं उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गये हैं इसलिये एतद्द्वारा उधारकर्ता तथा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमें नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा, उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4), उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उन्हें प्रदत्त शक्तियो के इस्तेमाल के अन्तगर्त **निम्नलिखित दिनांकों को कब्जा** ले लिया है।
कर्जदारों का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।
कर्जदारों गारंटरों को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सामान्य रूप से चेतावनी दी जाती है कि वे निम्न सम्पत्तियों के साथ लेन–देन न करें तथा सम्पत्ति के साथ कोई भी लेन–देन **यूनियन बैंक ऑफ इंडिया** के प्रभार वास्ते बकाया राशि और भविष्य का ब्याज एवं अन्य प्रभार इत्यादि सहित के अधीन होगा।

क्र. सं.	कर्जदार/सह–कर्जदार/बंधककर्ताओं/गारंटरों का नाम	बंधक सम्पत्तियों का विवरण	मांग सूचना की तिथि और बकाया राशि (धारा 13(2) के तहत नोटिस में उल्लेख के अनुसार)	कब्जा सूचना की तारीख
1	कैलाश कॉलोनी शाखा स्वं. श्रीमती लता रानी पत्नी स्वं. श्री अशोक कुमार इसके कानूनी उत्तराधिकारी द्वारा और सह–आवेदक स्वं. श्री अशोक कुमार उसके कानूनी उत्तराधिकारी द्वारा और सह–आवेदक श्री विवेक बिंदल पुत्र स्वं. श्री अशोक कुमार	सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि प्लॉट नं. 10, खेवत/खाता नं. 98/107, मुस्तिल नं. 113, किला नं. 5/1, 6/1, खेवट/खाता नं. 100/108, मुस्तिल नं. 112, किला नं. 1, खेवट/खाता नं. 136/145, मुस्तिल नं. 104, किल्ला नं. 16/2/1,25/1, मुस्तिल नं. 105, किल्ला नं. 21, मुस्तिल नं. 112, किला नं. 8/2/1, 9/2, 10/1,11/1, 12,13/1, 18/3,20/1, 19, मौजा सिही, बल्लबगढ़, फरीदाबाद, हरियाणा– 121004 में स्थित, क्षेत्रफल 210 वर्ग गज, यह सम्पत्ति स्वर्गीय श्रीमती लता रानी पत्नी स्वर्गीय श्री अशोक कुमार के नाम पर हैं। चौहद्दी: उत्तर में – प्लॉट नं. 11, दक्षिण में – प्लॉट नं. 9, पूरब में – 20 फीट रोड़, पश्चिम में – प्लॉट नं. 6	29-08-2023 रु. 9,96,256.13 और भविष्य का ब्याज	08-01-2024
2	नेहरू प्लेस शाखा श्री मनोज कुमार गौड़ पुत्र श्री रामनिवास शर्मा एवं श्रीमती पवन गौड़ पत्नी श्री मनोज कुमार गौड़ एवं गारंटर श्री कुलभूषण शर्मा (निवासी मकान नं. 61डी, पॉकेट एस, दिलशाद गार्डन, दिल्ली – 110095)	रिहायशी फ्लैट क्षेत्रफल 600 वर्ग फीट (प्लॉट क्षेत्रफल 1798 वर्ग फीट) पीछे की तरफ, भूतल सम्पत्ति नं. ए–15/जी2 (नीचला भूतल) डीएलएफ दिलशाद गार्डन एक्स।।, गाजियाबाद, यू.पी–201001 में स्थित, यह सम्पत्ति श्री मनोज कुमार गौड़ पुत्र श्री राम निवास शर्मा के नाम पर है। चौहद्दी : उत्तर में – रोड़, दक्षिण में – रोड़/प्रवेश, पूरब में – ए–14, पश्चिम में – ए–15ए	05-07-2023 रु. 2,82,095.98 और भविष्य का ब्याज इत्यादि सहित	04-01-2024
3	खेड़ा शाखा श्री राज कुमार, निवासी प्लॉट नं. 15, गली नं. 2, प्रेम नगर, ब्लॉक जेड, ओल्ड खैरा रोड, नजफगढ़, दक्षिण पश्चिम दिल्ली–110043 और श्रीमती पूजा, निवासी प्लॉट नं. 15, गली नं. 2, प्रेम नगर, ब्लॉक जेड, ओल्ड खैरा रोड, नजफगढ़, दक्षिण पश्चिम दिल्ली–110043	सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि प्लॉट नं. 15, खसरा नं. 13/5 (4-16), 6/1 (0-15), 27 (0-4), 14/1/2 (3-0), 2/1/2 (0-8), 10/1 (0-17) में से, गाँव खैरा के रेवेन्यू ईस्टेट में, आबादी जिसे अब प्रेम नगर कहते है, नज़फगढ, नई दिल्ली–110043 में स्थित, यह सम्पत्ति श्री राज कुमार पुत्र श्री राम बली के नाम पर है। चौहद्दी : उत्तर में – अन्य का प्लॉट, पूरब में – अन्य का प्लॉट , पश्चिम में – 16फीट रोड़	02-09-2023 रु. 53,71,629.07 और भविष्य का ब्याज इत्यादि सहित	06-01-2024
4	नजफगढ़ शाखा श्रीमती नारायणी देवी, मैसर्स सुभाष बुक डिपो के प्रोप.	सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि व्यवसायिक सम्पत्ति दुकान नं. 301, भूतल, खसरा नं. 52 ओल्ड लाल डोरा देह, नज़फगढ़, दिल्ली–110043 में स्थित, यह सम्पत्ति श्री सन्नी संगावन पुत्र श्री सुभाष चंद के नाम पर है। चौहद्दी : उत्तर में – अन्य की सम्पत्ति, दक्षिण में – अन्य की सम्पत्ति, पूरब में – 80फीट रोड़, पश्चिम में – अन्य की सम्पत्ति Latitude: N-28' 55'43'40" Longitude: S-77' 24' 19'10"	07-03-2022 रु. 16,25,951.96 और भविष्य का ब्याज इत्यादि सहित	06-01-2024

दिनांक 08-01-2024, स्थान : नई दिल्ली — प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नेशनल बैंक

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया Central Bank of India
1911 से आपके लिए "केंन्द्रित" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911
क्षेत्रीय कार्यालय (उत्तर) 1398, प्रथम तल, चाँदनी चौक, दिल्ली-110006, दूरभाष: 011.23832226
ई–नीलामी बिक्री सूचना (सरफेसी अधिनियम 2002 के तहत)

परिशिष्ट - IV - A [नियम 9(1) का प्रावधान देखें] अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत ई-नीलामी बिक्री सूचना।
एतद्द्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रों) एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका भैतिक/सांकेतिक कब्जा **सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया**, प्रतिभूत लेनदार के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया है, नीचे वर्णित कर्जदार(रों) तथा जमानती(यों) से **सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया** के बकाये की वसूली हेतु उसकी बिक्री **31.01.2024 को "जहाँ है जैसे है", "जो है यही है" तथा "जो कुछ भी है वहीं है"** आधार पर की जायेगी। आरक्षित मूल्य तथा जमा धरोहर राशि (ईएमडी) सम्बद्ध सम्पत्तियों के विवरणों के सम्मुख प्रदर्शित है। बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तो के लिए कृपया **www.centralbankofindia.co.in** अथवा **https://ibapi.in** में प्रावधानित लिंक देखें।

31.01.2024 को नीलामी की जाने वाली सम्पत्तियों का विवरण (15 दिवसीय सूचना)

रू. लाख में

क्र. सं.	शाखा का नाम	अधिकृत प्राधिकारी/शा.प्र.	खाते का नाम	सम्पत्ति का विवरण तथा स्वामी का नाम	मांग सूचना की तिथि एवं बकाया राशि (रू. लाख में)	कब्जे की तिथि एवं प्रकार	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / बोली वृद्धि
1.	अर्थला गाज़ियाबाद	श्री अतुल कुमार मोबाइल: 8800013502	चंदर कली	फ्लैट नं. एसएफ-2, एलआईजी, दूसरी मंजिल, पीछे की ओर, प्लॉट नं. ए-2/15, डीएलएफ अंकुर विहार, लोनी जिला गाज़ियाबाद, उ0प्र0 (क्षेत्रफल 37.16 वर्ग मीटर) **मालिक-चन्दर कली**	20.09.2021 रू.8.90 लाख + अन्य प्रभार प्रयोज्य कटौतियां/ पुनर्भुगतान	21.07.2022 (भौतिक कब्जा)	₹ 8,64,000/- ₹ 86,400/- ₹ 10,000/-
2.	दरियागंज नई दिल्ली	श्री संदीप यादव मोबाइल: 7428926731	अमित कुमार एवं आनंद कुमार श्रीवास्तव	फ्लैट नं. 301, दूसरी मंजिल, सामने की ओर, एमआईजी, दीप अपार्टमेंट्स-VI प्लॉट नं. ए-4/18, डीएलएफ अंकुर विहार, लोनी, गाज़ियाबाद, उ0प्र0-201102. (क्षेत्रफल 750 वर्ग फीट) **मालिक - अमित कुमार।**	10.04.2019 रू.15.76 लाख + अन्य प्रभार प्रयोज्य कटौतियां/	04.06.2022 (भौतिक कब्जा)	₹ 22,61,500/- ₹ 2,26,150/- ₹ 20,000/-
3.	दरियागंज नई दिल्ली	श्री संदीप यादव मोबाइल: 7428926731	धर्मेन्द्र सिंह	प्लॉट नंबर डी-5/3, प्राईवेट फ्लैट नंबर-104, ऊपरी भूतल, पीछे की ओर, डीएलएफ अंकुर विहार, लोनी, गाज़ियाबाद, उ0प्र0 (क्षेत्रफल 600 वर्ग फीट) **मालिक-धर्मेन्द्र सिंह**	30.10.2021 रू.22.78 लाख + अन्य प्रभार प्रयोज्य कटौतियां/ पुनर्भुगतान	23.03.2022 (भौतिक कब्जा)	₹ 19,44,000/- ₹ 1,94,400/- ₹ 20,000/-
4.	इन्दिरापुरम गाज़ियाबाद	मिस संध्या शर्मा मोबाइल: 8800013517	मनोज कुमार एवं सरोज	आवासीय बिल्डर फ्लैट नंबर एसएफ 1 (एमआईजी) सामने की ओर छत के अधिकार के साथ, प्लॉट नंबर एमएम-40, डीएलएफ अंकुर विहार गांव, लोनी तहसील और जिला गाजियाबाद-201005, क्षेत्रफल 65.03 वर्ग मीटर, **मालिक-मनोज कुमार**	18.09.2021 रू.32.87 लाख + अन्य प्रभार प्रयोज्य कटौतियां/ पुनर्भुगतान	04.12.2021 (भौतिक कब्जा)	₹ 20,16,000/- ₹ 2,01,600/- ₹ 20,000/-
5.	इन्दिरापुरम गाज़ियाबाद	मिस संध्या शर्मा मोबाइल: 8800013517	रमेश कुमार, बिमला एवं सिलकराम	एसएफ4-एमआईजी, ूसरी मंजिल, सामने की ओर, छत के अधिकार के साथ प्लॉट नंबर एफ-33, एसएलएफ वेद विहार हदबस्त गांव सादुल्लाबाद परगना लोनी डासना तहसील और जिला गाजियाबाद, उ0प्र0 क्षेत्रफल 65.03 वर्ग मीटर, **मालिक- रमेश कुमार**	01.07.2021 रू.17.25 लाख + अन्य प्रभार प्रयोज्य कटौतियां/ पुनर्भुगतान	09.09.2021 (भौतिक कब्जा)	₹ 18,90,000/- ₹ 1,89,000/- ₹ 20,000/-
6.	करोल बाग नई दिल्ली	श्री अमोल पोखरना मोबाइल: 9999917126	लक्ष्य ट्रेडर्स	एच-60/8, जय प्रकाश नगर, घोण्डा, शाहदरा, दिल्ली-110053. क्षेत्रफल 58 वर्ग गज **मालिक - श्रीमती ममता कुमारी**	01.06.2019 रू.60.00 लाख + अन्य प्रभार प्रयोज्य कटौतियां/ पुनर्भुगतान	02.03.2020 (भौतिक कब्जा)	₹ 58,50,000/- ₹ 5,85,000/- ₹ 1,00,000/-
7.	प्रेस एरिया नई दिल्ली	श्री अनिल कुमार सुमन मोबाइल 9999917108	वेस्टर्न फैशंस प्रा. लि.	आवासीय फ्लैट नं. 1708, 17वीं मंजिल, केएसएन स्क्वायर, प्लॉट नं.12, 13