एनकेजीएसबी को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड

(मल्टी स्टेट शेड्युल्ड बँक)

वसुली विभाग : लक्ष्मी सदन, ३६१, व्ही. पी. रोड, गिरगाव, मुंबई - ४०० ००४
दू.क्र. : (०२२)६७५४५०२०/२१/२५/४०/४८/९८ , ई-मेल आयडी : recovery@nkgsb-bank.com

कब्जा सूचना (नियम ८(१) (स्थावर मिळकतींसाठी)

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकारांनी एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट, २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील कर्जदार आणि गहाणदारांना बोलाविण्याकरिता ०९/०४/२०२१ रोजी मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. सदरहू कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदारांनी त्यांच्या संबंधित नावांसमोर नमूद सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि गहाणदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १४ अंतर्गत सदरहू अधिनियमाचे कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथे खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा हा १५/०९/२०२३ रोजीस घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार, गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील नमूद मिळकतींच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मत्तेवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा एनकेजीएसबी को- ऑप. बँक लि. च्या खालील रक्कम आणि पुढील व्याज आणि त्यावरील लावलेल्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदार आणि गहाणदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

कर्जदार/गहाणदार/हमीदारांचे नाव	एकूण थकीत रक्कम
१. श्री. सुनिल सदानंद गांधी (कर्जदार/गहाणदार) २. सौ. स्वाम्पल सुनिल गांधी (सह-कर्जदार/गहाणदार) ३. श्री. साहील सुनिल गांधी (हमीदार) ४. श्री. पराग पांडुरंग कानडे (हमीदार)	३१/०८/२०२३ रोजीस रु. ३०,००,८४०.८३ सह लागू पुढील व्याज आणि प्रभार

परिशिष्ट-I (स्थावर गहाण मिळकत)

रत्नागिरी महानगरपालिका, तालुका व जिल्हा रत्नागिरी मधील पेठ शिवापूर, वॉर्ड क्र.२०/५२ येथील सर्वे क्र. ३५२९१ए, हिस्सा क्र. ६, क्षेत्र ०-७-०, सीटीएस क्र. २५३२, २५३२/१ ते ६ असलेली जमिन मिळकतीमधील नमूद, १ला मजला, बी विंग, सोहम अपार्टमेंट, जांबट आळी, रत्नागिरी-४१५६१२ मधील मोजमापीत ५५२.०० चौ फु बिल्ट अप क्षेत्र प्रत्येकी फ्लॅट क्र. ५ व ६ (महानगर हाऊस क्र. २४०१बी/एफ/५ व २४०१बी/एफ/६ अनुक्रमे) दोन्ही मधील ते सर्व हक्क, नामाधिकार व हितसंबंध.

फ्लॅट क्र. ५ सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे :-	फ्लॅट क्र. ६ सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे :-
पूर्वेला: फ्लॅट क्र. एफ-३	पूर्वेला : फ्लॅट क्र. एफ-४
पश्चिमेला: फ्लॅट क्र. एफ-७ आणि जीना	पश्चिमेला : फ्लॅट क्र. एफ-८ आणि जीना
दक्षिणेला: मोकळी जागा	दक्षिणेला : मोकळी जागा
उत्तरेला: फ्लॅट क्र. एफ-६	उत्तरेला : फ्लॅट क्र. एफ ५

सही/
प्राधिकृत अधिकारी
एनकेजीएसबी को- ऑप. बँक लि.
(सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये)

ठिकाण : रत्नागिरी (महाराष्ट्र)
दिनांक : २१/०९/२०२३
भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

जाहीर नोटीस

या जाहीर नोटीसीद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, माझ्या अशिलांकडून मिळालेल्या माहितीनुसार गावमौजे कोलवली, ता. डहाणु, जि. पालघर येथील गट क्र. व उपविभाग - १११/१, क्षेत्र हे. आर ३-२८-२० पो.ख. ०-१०-२० एकूण क्षेत्र हे. आर ३-३९-०० हयापैकी क्षेत्र हे. आर ०-७२-०० इतकी जमिन मिळकत (यापुढे सदरची मिळकत असे संबोधण्यात आलेले आहे.) श्री. सेबॅस्टियन अंतोनी गोन्सालवीस, श्री. विजय लुईस लोपीस व श्री. गॅब्रीयल म्याथ्यु लोबो हयांच्या स्वकष्टार्जित मालकीहक्काची व कब्जेवहिवाटीची आहे. माझे अशिल सदरची मिळकत श्री. सेबॅस्टियन अंतोनी गोन्सालवीस, श्री. विजय लुईस लोपीस व श्री. गॅब्रीयल म्याथ्यु लोबो हयांच्याकडुन विकत घेण्यास इच्छुक असुन त्यानुसार त्यांच्यात वाटाघाटी चालु आहेत. सदर मिळकत निर्विवाद, बोजाविरहीत आहे किंवा नाही या परिक्षणाकरिता सदर प्रकरण माझ्याकडे माझ्या अशिलाने सोपविलेले आहे. तरी सदर मिळकतीसंबंधाने कोणाहीकडे खरेदी, गहाण, दान, बक्षिस, विक्रम, अदलाबदल, वहिवाट, भाडेपट्टा, कुळ, वारसा, मृत्युपत्र वगैरे रित्या हस्तांतरणाच्या दृष्टीने विधिग्राहय ठरेल असा लेखी हरकत घेण्यासारखा पुरावा असेल तर त्यांनी सदरची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांचे आत लेखी कागदोपत्री पुराव्यानिशी आपली हरकत माझ्या खालील पत्यावर लेखी कळवावी अन्यथा तसा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध नाही व असल्यास त्यांनी तो सोडून दिला आहे असे समजून सदर मिळकत अगदी निर्विवाद, बोजाविरहित (Clear Title) आहे असा दाखला देण्यात येईल हयाची नोंद घ्यावी.

ॲड. आल्बर्ट पी. डाबरे
ऑफ नं. १८ व एफ/००१, लक्ष्मजला, एन. जी. सुरतवाला कॉम्प्लेक्स को. ऑप. हौ. सोसा. लि., कवंगी रोड, ता. वसई, जि. पालघर

डॉइश बँक एजी

शाखा कार्यालय: डॉइश बँक एजी, बी१, निरलॉन नॉलेज पार्क, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००६३.

मागणी सूचना

ज्याअर्थी येथील खालील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार यांनी डॉइश बँक- यानंतर "बँक" असा उल्लेख करुन वित्तीय सहाय्य घेतले आहे. आम्ही नमुद करतो की वित्तीय सहाय्य घेवुनही कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांनी नियत तारखेनुसार व्याज आणि मुद्दल रकमेचा परतावा करण्यास कसूर केली आहे. खाते आरबीआय द्वारे जारी केलेल्या निर्देशांना अनुसरून बँकेच्या पुस्तकात येथील खालील नमुद तारखेस नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणुन वर्गीकृत करण्यात आले आहे. परिणामी बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात प्रदानाच्या तारखेपर्यंत अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार, इ. आणि सूचनेत नमुद रकमेवरील संविदात्मक दराने पुढील व्याजासह एकत्रित सूचने नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना बोलाविण्यासाठी सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत येथील खालील नमुद संबंधित तारखेस मागणी सूचना जारी केली होती.

त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर त्यांना जारी केलेली सूचना न बजावता परत आली आणि म्हणुन त्यांना त्या बाबत जाहीर सूचनेच्या मार्गाने कळविण्यात येत आहे.

तारण मत्ता: "फ्लॅट क्र. ७०४, ७वा मजला, भुषण प्लाझा सीएचएस., टीपीएस ०३, पीएमके मार्ग, आयटी रोड, लिंक रोड लगत, लिंक व्ह्यु हॉटेल डॉन बॉस्को जवळ, मुंबई-४०००९२"

कर्ज खाते क्रमांक: ३०००३८४४३१४००१९/३२००३८४४३१४००१९

कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदाराचे नाव: मे. आशिर्वाद पॅकेजिंग, सौ. हेमा एस. मुंद्रा, श्री. श्रीकांत पी. मुंद्रा

कर्जदार/सह कर्जदार/हमीदार यांचा पत्ता: फ्लॅट क्र. ७०४, ७वा मजला, भुषण प्लाझा सीएचएस., पीएमके मार्ग, लिंक व्ह्यु हॉटेल डॉन बॉस्को जवळ, मुंबई-४०००९२.

एनपीए तारीख: ४ सप्टेंबर, २०२२

मागणी सूचनेची तारीख: ०५/०९/२०२३

१३(२) सूचनेनुसार थकबाकीची रक्कम: ३०/०८/२०२३ रोजीस रु. १,३९,८१,६९४/-

वरील सदर परिस्थितीमुळे सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ६० दिवसात पुढील व्याज आणि प्रयोज्य प्रभारासह वरील नमुद थकबाकी चुकती करण्यासाठी वरील कर्जदार, सह-कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) आणि त्या अंतर्गत प्रयोज्य नियमांच्या अंतर्गत कर्जदार आणि गहाणवटदारांच्या तारण मत्तांचा कब्जा घेण्यासह तारण मत्तांच्या विरोधात सदर सूचनेच्या ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पुढील पावले उचलण्यात येतील.

कृपया नोंद घ्यावी की, ॲक्टच्या कलम १३(१३) अंतर्गत कर्जदार तारण धनकोंच्या लेखी पूर्व सहमतीशिवाय सूचनेत उल्लेखित त्यांची कोणतीही तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतर करु शकत नाही.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २१.०९.२०२३

सही/- प्राधिकृत अधिकारी,
डॉइश बँक एजी

PUBLIC NOTICE

I am investigating the title on behalf of my client **MRS. MALA KIRAN TANNA.**

It is represented by my client that :

1. That **MRS. VIMLABEN PRAVINCHANDRA THAKKAR** was a member of MALAD SHITALNATH Co-Operative Housing Society Ltd., Shital Nagar, S.V. Road, Malad (West), Mumbai- 400064 holding Flat No. A-16, New Flat No. B-704 along with One Stack Car Parking and holding Five shares of Rs. 50/- each, bearing Distinctive Nos. 76 to 80 vide Share Certificate No. 16, expired on 04/11/2022 intestate leaving behind her Married Daughter **MRS. MALA KIRAN TANNA** only Legal Heir & next of-kin according to Hindu Law by which she was governed at time of her Death.

2. That **MRS. MALA KIRAN TANNA** made the application to the Society for transmission of said Flat & said Shares to her Name.

3. That **MRS. MALA KIRAN TANNA** who became Sole Owner of the said Flat and having 100% right, title and interest in the said Flat. Any person having any claims/ objections from heir or heirs of other claimants or right in respect of the above said Flat by way of inheritance, share, sale, mortgage, lease, lien, license, gift, possession or encumbrance howsoever or otherwise is hereby required to intimate to the undersigned within 15 days from the date of publication of this notice of such claim/s, if any, with all supporting documents, failing, I shall issue the LETTER OF NO CLAIM/ TITLE CERTIFICATE without reference to such claim/s, if any, of such person and the same shall be treated as waived and not binding on my client whatsoever.

PLACE: Mumbai. Dated: 21/09/2023.

GIRISH GALA (B.COM. LLM.)
LEGAL ADVISOR
A-704, Kabra Divine, Opp. Ridhi Vinayak Hospital, Malad (West), Mumbai - 400064.
Email: girishgala@gmail.com,
Mob: 9969540924 / 9757260431

PUBLIC NOTICE

Public At Large are hereby informed that my client M/s Western Pre-Fab Limited, a company registered under the provisions of Indian Companies Act, 1956 having its office at 64, EBY Crystal Building, Near Bajipala, Post Office, Mohammed Ali Road Mumbai 400003 is the owner of land together with structures/buildings standing thereon more particularly described in the schedule hereunder written. The Public at Large are intimated that the Directors of M/s Western Pre-Fab Limited have not authorized any person or persons and agencies to enter into any agreement or agreements in respect of the scheduled properties. Therefore the public at large are intimated as not to believe upon the representations of such person or persons who represent themselves as owners of the scheduled properties and despite of this public notice if any person or persons and agencies enter into any agreement or agreements with such fake persons in respect of the scheduled properties, my client shall not be responsible and the dealing in form in respect of the schedule properties shall not being binding upon my client.

THE SCHEDULED OF THE PROPERTIES

I. All that piece and parcel of lands or ground together with structures/ building standing thereon bearing CTS No. 506/2/1, 506/2/2, 506/2/3A, 506/2/3B, 506/2/6, 506/2/7 and 506/3 of Village Oshiwara Taluka Andheri District Suburban District Mumbai.

II. All that piece and parcel of lands or ground together with / building standing thereon bearing Survey No. 26, Hissa No. 4, Corresponding CTS No. 33(pt), 33/2-4-5-7 of Village Bandivali Taluka Andheri District Suburban District Mumbai.

III. All that piece and parcel of lands or ground together with structures/ building standing thereon Land bearing CTS No. 286, 286/1/1, 286/1/2,286/2 to 286/16, 287/A and 286/B of Village Bandivali Taluka Andheri District Suburban District Mumbai.

Place : Mumbai Sd/-
Date : 18/09/2023 **CHINMAYA ACHARYA**
Advocate High Court, Bombay
206, Hamam House, 2nd Floor,
Haman Street, Ambalal Doshi Marg,
Fort, Mumbai 400023

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्लारोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९, इंडिया

शाखा कार्यालय: १ ला मजला, गोकुळ रोशन, प्लॉट क्र. २५ आणि २६, झेंडा चौक, धर्मपेठ, नागपूर ४४०००१

शाखा कार्यालय: १ला मजला, कार्यालय क्र. पीओ०२/१४७, हार्मोनी प्लाझा, एसबीआय समोर, बोईसर, जि. पालघर-४०१५०१.

(नियम ८ (६) साठी परंतुके) पहा

स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) चे परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

विशेषत: सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
१.	महेश मनोहरलाल दुरुडे (कर्जदार) मिना महेश दुरुडे (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएचएनएजआर०००००१२७०१२४	घर बांधकाम गट क्र. ७४६, तहसील साझा क्रमांक (टीएसके क्र) १६, ठाक क्र. १२२, जिचा मिळकत आयडी १३००००७७, जुना खासरा क्र. ६४/१, घर/६, शिवाजी वॉर्ड, येथे गौमे मिलाई, ता आणि जि. भंडारा, भंडारा ४४१९०४	रु. १६,२१,६६७/- सप्टेंबर १६,२०२३	रु. १९,६६, ७६०/- रु.१,९६, ८८०७-	२५ सप्टेंबर २०२३ सकाळी ११.०० दुपारी ०३:००	ऑक्टोबर १०,२०२३ दुपारी०२:०० - दुपारी ०३:००
२.	चंद्रेश एस राजपूत (कर्जदार) नवीनचंद्र कर्जदार) कर्ज खाते क्र मां बालएचबीएनओ०००००१ २९५०६८	फ्लॅट क्र. २०६, तिसरा मजला, भवानी दर्शन टॉवर ए विंग ए माहिम रोड पालघर पश्चिम पालघर ४०१४०४	रु. २१,७६,१९५/- सप्टेंबर १६, २०२३	रु. २३,२५, ६००/- रु.२,३२, ५६०७-	२५ सप्टेंबर २०२३ सकाळी ११.०० दुपारी ०३:००	ऑक्टोबर १०,२०२३ दुपारी०२:०० - दुपारी ०३:००
३.	राजेश जे सातव (कर्जदार) शोभा कर्जदार) कर्ज खाते क्रमांक एलटीएलई ००००१३२५५९८	मालमत्ता क्रमांक १-फ्लॅट क्रमांक २०१ आणि २०२, दुसरा मजला, बी विंग, ड्रीम, गट क्रमांक ३, प्लॉट क्रमांक ११, १२, १३, गाव चिंचरा ता. वाडा, जि. पालघर येथे स्थित आहे.	रु. १८,२३,३४२/- सप्टेंबर १६, २०२३	रु. २२,७८, ५५३/- रु. २,२७, ८६० /-	२५ सप्टेंबर २०२३ सकाळी ११.०० दुपारी ०३:००	ऑक्टोबर १०,२०२३ दुपारी०२:०० - दुपारी ०३:००

ऑनलाईन लिलाव हा लिलाव एजन्सी ग्लोब टेकची वेबसाईट (युआरएल लिंक-https://BestAuctionDeal.com) वर करण्यात येईल. गहाणदार/नोटीसी यांना ऑक्टोबर ०९, २०२३ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी पर्यंत पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, अन्यथा तारण मत्ता वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, १ ला मजला, गोकुळ रोशन, प्लॉट क्र. २५ आणि २६, झेंडा चौक, धर्मपेठ, नागपूर ४४०००१ येथे इसारा अनामत रक्कम (इअर) चा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) ऑक्टोबर ०९, २०२३ किंवा पूर्वी दु. ०४.०० पूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे. संभाव्य बोलीदारांनी त्यांचे नोंदणीकृत प्रपत्र व बोली अटी आणि शर्ती प्रपत्राची स्वाक्षरी केलेली प्रत ही ऑक्टोबर ०९, २०२३ किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पूर्वी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, १ ला मजला, गोकुळ रोशन, प्लॉट क्र. २५ आणि २६, झेंडा चौक, धर्मपेठ, नागपूर ४४०००१ येथे सादर करावी. इसारा अनामत रकमेचा डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) अमरावती, पालघर, जळगाव, पुणे, अहमदनगर, नागपूर येथे देय आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड-लिलाव च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.

निरीक्षण, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदर्भातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया ७०२१०७२८६९ वर आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांना किंवा विक्री आणि मार्केटिंग पार्टनर नेक्सझेन सोल्युशन प्रायव्हेट लिमिटेड यांना संपर्क करावा.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया https://www.icicihfc.com/ यावर भेट द्या.

दिनांक: सप्टेंबर २१, २०२३
ठिकाण: भंडारा, पालघर, ठाणे

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २
एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रँण्ड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५
मूळ अर्ज क्र. १७१ सन २०२२

नि. १२

समन्सचे प्रकाशन

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड ...अर्जदार
विरुध्द
मोहम्मद ट्रान्सपोर्ट सर्व्हिसेस आणि अन्य ...प्रतिवादी

सर्व प्रतिवादींचे नाव आणि पत्ता

१. मोहम्मद ट्रान्सपोर्ट सर्व्हिसेस
झोपडी क्र. ३२६ १३, लोअर डेपो पाडा, अंबिका नगर, पार्कसाईट, विक्रोळी (प.), मुंबई-४०००७९.

२. शहनाझ मोहम्मद शेख
झोपडी क्र. ३२६ १३, लोअर डेपो पाडा, अंबिका नगर, पार्कसाईट, विक्रोळी (प.), मुंबई-४०००७९.

ज्याअर्थी १७१ सन २०२२ हा ०४/०५/२०२२ रोजी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी/ प्रबंधकांसमोर सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, सन्माननीय न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. २३,५६,४७९.१०/-च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्सची बजावणी परिणामकारक होऊ शकली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननिय न्यायाधिकरणाद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;

(ii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३-ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजा व्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला ०४/१०/२०२३ रोजी स. ११.०० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व डीआरटी-II समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने सदर १७ ऑगस्ट, २०२३ रोजी दिले.

प्रबंधक
डीआरटी-II, मुंबई

NSE

नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड

"एक्स्चेंज प्लाझा", वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - 400 051

जाहीर नोटीस

सेबी (इक्विटी शेअर्सचे डिलिस्टिंग) नियमन, 2021 चे नियमन 32 (3) च्या परिभाषेमध्ये कंपन्यांच्या इक्विटी शेअर्सच्या अनिवार्य डिलिस्टिंगसाठी जाहीर नोटीस

सेबी (इक्विटी शेअर्सचे डिलिस्टिंग) नियमन, 2021 चे नियमन 32 (3) (डिलिस्टिंगचे नियमन) तसेच सिक्युरिटीज कॉन्ट्रॅक्टस (नियमन) नियम, 1957 चा नियम 21 (ए) आणि नियम, उप-विधी आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ("एक्सचेंज") चे नियम, नुसार याद्वारे **सूचना** देण्यात येत आहे की, एक्सचेंजने खाली नमूद करण्यात आलेल्या कंपन्यांच्या सिक्युरिटीजचे डिलिस्टिंग करण्यासारखी परिस्थिती निर्माण झाल्यानुळे, म्हणजे, सदर कंपनीच्या सिक्युरिटीजमधील ट्रेडिंग हे सेबी (सूचीकरण आबंधने आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) नियमने, 2015 च्या विविध तरतुदी आणि या संबंधात सेबीद्वारे/एक्सचेंजद्वारे जारी करण्यात आलेली विविध परिपत्रके यांचे अनुपालन न केल्यामुळे सहा महिन्यांपेक्षा अधिक कालावधीसाठी स्थगित ठेवण्यात आलेले आहे.

एक्स्चेंजने कंपनीला एक्स्चेंज नोंदींप्रमाणे तिच्या गत ज्ञात पत्त्यांवर व नोंदणीकृत ईमेल ॲड्रेसवर कारणे दाखवा नोटीस जारी केलेली आहे, त्यामध्ये कंपनीचे इक्विटी शेअर्स हे एक्स्चेंजमधून अनिवार्यपणे का डिलिस्ट केले जाऊ नयेत याकरिता सदर कंपन्यांना **कारणे दाखवण्यासाठी** विचारणा करण्यात आलेली आहे. एक्स्चेंजमधील नोंदींप्रमाणे कंपनीच्या गत ज्ञात पत्त्यासह कंपनीचे नाव खाली देण्यात आलेले आहे:

अनुक्रमांक	कंपनी	*कंपनीचा नोंदणीकृत पत्ता
1.	विरिलिमेड लॅब्स लिमिटेड	प्लॉट क्र.78-ए, कोल्हार इंडस्ट्रियल एरिया, बीदर, कर्नाटक, पिनकोड: 585403.

*एक्स्चेंजकडील नोंदींप्रमाणे उपलब्ध पत्ता.

अनिवार्य डिलिस्टिंगच्या परिणामांमध्ये पुढीलचा समावेश आहे:

- वरील कंपनी स्टॉक एक्स्चेंजवर सूचीबद्ध (लिस्टेड) असणे संपुष्टात आलेले आहे. कंपनी ही स्टॉक एक्स्चेंजच्या प्रसार मंडळाकडे हलवण्यात येईल.
- डिलिस्टिंग नियमनांच्या नियमन 34 च्या परिभाषेमध्ये,
  1. डिलिस्टेड कंपनी, तिचे पूर्ण-वेळ संचालक, सिक्युरिटीज कायद्यांचे अनुपालन करण्यासाठी जबाबदार व्यक्ती, आणि त्यांच्यापैकी कोणाकडूनही प्रवर्तन करण्यात येणाऱ्या कंपन्या हे अशी डिलिस्टिंगच्या तारखेपासून दहा वर्षांच्या कालावधीसाठी प्रत्यक्षपणे किंवा अप्रत्यक्षपणे सिक्युरिटीज मार्केट हाताळू शकणार नाहीत किंवा कोणत्याही इक्विटी शेअर्सचे लिस्टिंग करू शकणार नाहीत किंवा सिक्युरिटीज मार्केटमध्ये मध्यस्थ म्हणून काम करू शकणार नाहीत.
  2. रास्त मूल्य पॉझिटिव्ह (सकारात्मक) असणाऱ्या कंपनीच्या बाबतीत-
     - ए. सदर कंपनीचे प्रवर्तक हे या संबंधित मान्यताप्राप्त स्टॉक एक्स्चेंजद्वारे प्रमाणित करण्यात आल्याप्रमाणे, या नियमनांच्या नियमन 33 च्या उप-नियमन (4) चे अनुपालन करून सार्वजनिक भागधारकांना निर्गमन पर्याय प्रदान करेपर्यंत, सदर कंपनी व डिपॉझिटरीज हे प्रवर्तकांद्वारे/प्रवर्तक समूहाद्वारे धारण करण्यात आलेल्या कोणत्याही इक्विटी शेअर्सचे विक्री, तारण, इत्यादींद्वारे हस्तांतरण करू शकणार नाहीत आणि प्रवर्तक/प्रवर्तक समूहाद्वारे धारण करण्यात आलेल्या सर्व इक्विटी शेअर्ससाठी लाभांश, हक्क, बोनस शेअर्स, विभाजन इत्यादींसारखे कॉर्पोरेट लाभ गोठवण्यात येतील.
     - बी. खंड (ए) मध्ये उल्लेख करण्यात आल्याप्रमाणे निर्गमन पर्याय प्रदान करेपर्यंत, अनिवार्य डिलिस्टेड कंपनीचे प्रवर्तक, पूर्ण-वेळ संचालक आणि सिक्युरिटीज कायद्यांच्या अनुपालनासाठी जबाबदार व्यक्ती हे कोणत्याही सूचीबद्ध कंपनीचे संचालक होण्यासाठी पात्रदेखील असणार नाहीत.
- डिलिस्टिंग नियमनांच्या नियमन 33 च्या परिभाषेमध्ये,
  1. जेथे मान्यताप्राप्त स्टॉक एक्स्चेंजद्वारे कंपनीचे इक्विटी शेअर्स डिलिस्ट करण्यात येतात, तेथे मान्यताप्राप्त स्टॉक एक्सचेंज हे स्वतंत्र व्हॅल्यूअरची (व्हॅल्यूअर्सची) नेमणूक करेल जो डिलिस्टेड इक्विटी शेअर्सचे रास्त मूल्य निश्चित करेल.
  2. मान्यताप्राप्त स्टॉक एक्स्चेंज हे तज्ज्ञ व्हॅल्यूअर्सचे एक पॅनेल तयार करेल आणि सदर पॅनेलमधून, उप-नियमन (1) च्या हेतूसाठी व्हॅल्यूअर (व्हॅल्यूअर्स) नियुक्त करण्यात येईल.
  3. डिलिस्टेड इक्विटी शेअर्सचे मूल्य हे व्हॅल्यूअरद्वारे (व्हॅल्यूअर्सद्वारे) सेबी (इक्विटी शेअर्सचे डिलिस्टिंग) नियमने, 2021 च्या नियमन 20 च्या उप-नियमन (2) मध्ये उल्लेख करण्यात आलेले घटक विचारात घेऊन निश्चित करण्यात येईल.
  4. कंपनीचा (चे) प्रवर्तक हा सार्वजनिक भागधारकांना त्यांचे शेअर्स बाळगण्याच्या पर्यायाच्या अधीन राहून, मान्यताप्राप्त स्टॉक एक्स्चेंजमधून डिलिस्टिंगच्या तारखेच्या तीन महिन्यांच्या आत, व्हॅल्यूअरद्वारे निश्चित करण्यात आलेले मूल्य प्रदान करून सार्वजनिक भागधारकांकडून डिलिस्टेड इक्विटी शेअर्सचे संपादन करेल.
  5. नियमन 33 च्या उप-नियमन (3) च्या परिभाषेमध्ये प्रदेय असणारी किंमत ही नियमन 33 च्या उप-नियमन (4) अंतर्गत नमूद कालावधीच्या आत सर्व भागधारकांना प्रदान करण्यात न आल्यास, अनिवार्य डिलिस्टिंग प्रस्तावाच्या अंतर्गत ज्यांनी आपले शेअर्स देऊ करतात, त्या सर्व भागधारकांना प्रतिवर्ष दहा टक्के दराने व्याज प्रदान करण्यासाठी प्रवर्तक उत्तरदायी असेल.

प्रस्तावित डिलिस्टिंगमुळे पीडित असणारी कोणतीही व्यक्ती **या नोटिशीच्या 15 कामकाज दिवसांच्या आत, म्हणजेच 13 ऑक्टोबर 2023 रोजी किंवा त्यापूर्वी,** एक्स्चेंजच्या डिलिस्टिंग समितीला लिखित स्वरूपात निवेदन, जर असल्यास, करू शकते.

निवेदन सादर करणाऱ्या व्यक्ती(तीं)च्या संपर्काच्या संपूर्ण तपशीलासह सदर निवेदन यांचेकडे पाठवावे:

डिलिस्टिंग समिती, अंमलबजावणी विभाग, नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड, 'एक्स्चेंज प्लाझा, सी-1, ब्लॉक-जी, वांद्रे कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - 400 051. संपर्क क्र.: +91 22 26598100 (23462), ई-मेल: vgandhi@nse.co.in, delisting@nse.co.in तसेच यांना सीसी: dl-insp-enf-delisting@nse.co.in.

कंपनीला **13 ऑक्टोबर 2023 रोजी किंवा त्यापूर्वी** कंपनीच्या प्रवर्तकाचा/संचालकाचा तपशील अद्ययावत करण्याचे निर्देश देण्यात आलेले आहेत. वरील सूचीबद्ध कंपनीच्या प्रवर्तकाला/संचालकाला वरील दूरध्वनी क्रमांकावर व ईमेल ॲड्रेसवर एक्स्चेंजशी त्वरित संपर्क साधण्यासही सांगण्यात आलेले आहे.

स्थळ: मुंबई
दिनांक: 21 सप्टेंबर 2023

नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडसाठी व त्यांच्या वतीने

Nifty50

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

निगम कार्यालय/मुख्य कार्यालय: जीआयसीएचएफएल, नॅशनल इन्शुरन्स बिल्डिंग, ६ वा मजला, जे. टी. रोड, ॲस्टोरिया हॉटेलपुढे, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०. दूर.: (०२२) ४३०४१९००
ईमेल : corporate@gichf.com वेबसाईट: www.gichfindia.com.
जीआयसीएचएफएल विरार शाखा : ३रा मजला, संदीप हाऊस, तिरुपती नगर, फेज-१, रॉयल अॅकॅडेमिक स्कूलसमोर, विरार(पश्चिम)-४०१३०३
शाखा: virar@gichfindia.com संपर्क तपशील: संतोष खवरे-९८१९१०६६५५/सिद्धार्थ मिश्रा: ८५८२८८२५३०
बोईसर शाखा: १३३, दुसरा मजला, हार्मोनी प्लाझा, एसबीआय समोर,तारापूर रोड, बोईसर (प)-४०१५०१
संपर्क क्र. ०२५२५-२६६८०३/२६७०१० मेल आयडी : boisar@gichfindia.com
संपर्क क्र. संतोष खवरे संतोष खवरे-९८१९१०६६५५/सिद्धार्थ मिश्रा: ८५८२८८२५३०

ई-लिलाव विक्री सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. (जीआयसीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचनेत नमूद थकबाकी रक्कम चुकती करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्याकरिता खालील कर्जदार/गहाणदारांना मागणी सूचना जारी केलेली होती. तथापि कर्जदार/गहाणदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केल्यामुळे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतलेला आहे.

अ. क्र.	कर्ज फाईल क्र./ कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांचे नाव	मिळकतीचा पत्ता व मिळकतीचे क्षेत्र	मागणी सूचना पाठविल्याची तारीख	कब्जाची तारीख	१५.०९.२०२३ रोजीसची एकूण थकबाकी (समाविष्ट मुद्दल, व्याज आणि इतर प्रभार) (रुपयात)	राखीव किंमत (रक्कम रुपयात)
१	एमएच०६३०६००००००१९१ / योगेश श्याम पवार/ कल्पिता योगेश पवार बोईसर शाखा	गट क्र.: १७५ एच क्र. ५ ६, इमारतीचे नाव: साई समर्थ अपार्टमेंट इमारत २, घर क्र.: ३०२ विंग ए, मजला क्र.: तिसरा, प्लॉट क्र.: १७५, रस्त्याचे नाव: मनवेलपाडा रोड, लॅण्डमार्क: ब्रह्म कॉम्प्लेक्स जवळ, गाव: विरार पूर्व, ठिकाण: विरार पूर्व, तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१३०५, पोलिस स्टेशन: विरार पूर्व, उत्तर: सात अपार्ट./ अंतर्गत रस्ता, दक्षिण: बांधकाम इमारत, पूर्व: अंतर्गत रस्ता/दादू रेसिडेन्सी, पश्चिम: साई यश अपार्ट., क्षेत्रफळ चौरस फूट मध्ये: ३२८	०१.०४.२०२१	१५.०१.२०२२	रु. २७४४४५०/-	रु. १८०००००/-
२	एमएच०६३०६०००००६२४ / जावेद अली शेख/ शगुफ्ता परवीन जावेद अली शेख बोईसर शाखा	गट क्र.: २०१ प्रभाग क्र. ०७, इमारतीचे नाव: विश्वसनीय हाईट्स इमारत क्र. ०१, घर क्र.: ३०१ विंग सी, मजला क्र.: तिसरा, प्लॉट क्र.: २०१, रस्त्याचे नाव: यशवंत गौरव कॉम्प्लेक्स, रस्ता क्र.:..., सेक्टर वॉर्ड क्र. : सेक्टर ४, लॅण्डमार्क: यशवंत गौरव कॉम्प्लेक्स, गाव: निलेमोर, ठिकाण: नालासोपारा (प), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१२०३, पोलीस स्टेशन: नालासोपारा पश्चिम, उत्त : डी विंग, दक्षिण: रस्ता, पूर्व: रस्ता, पश्चिम: बाग, क्षेत्रफळ चौरस फूट मध्ये: ४००	०४.११.२०१९	०८.१२.२०२१	रु. २८०४०५९/-	रु. २१०००००/-
३	एमएच०३४०६१०००६२६८/ भावना विक्की शाह/ विक्की किशोर शाह विरार शाखा	गट क्र.: ४६, इमारतीचे नाव: मैत्री हाईट्स, घर क्र.: बी ७०३, मजला क्र.: ७ वा मजला, प्लॉट क्र.: ४६, रस्त्याचे नाव: इमारती क्र. ६ए, सेक्टर वॉर्ड क्र.: सेक्टर क्र. ll, लॅण्डमार्क: कॉसमॉस ग्रुपजवळ, गाव: डोंगरे, ठिकाण: विरार (प), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१३०३, पोलीस स्टेशन: विरार पश्चिम, उत्तर: खुली जागा, दक्षिण: तलवार ग्रुप, पूर्व: बांधकामाधीन आरएमई मॉल, पश्चिम: अंतर्गत रस्ता, क्षेत्रफळ चौरस फूट मध्ये: ३७४	२८.०८.२०२१	२२.१२.२०२२	रु. ३००६०२३/-	रु. २२४४०००/-
४	एमएच०३४०६१०००५३०९ / गिरीश रघुनाथ पाटील/ चैताली गिरीश पाटील/ ज्योत्सना गिरीश पाटील विरार शाखा	गट क्र.: १७२, इमारतीचे नाव: यशोधाम विहार, घर क्र.: ए-३०२, मजला क्र.: ३रा, प्लॉट क्र.: १७२, रस्त्याचे नाव: आगाशी रोड, सेक्टर वॉर्ड क्र.: बोळिंज, लॅण्डमार्क: विनय युनिक कॉम्प्लेक्सजवळ, गाव : विरार, ठिकाण: विरार (प), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१३०३, पोलीस स्टेशन: विरार पश्चिम, उत्तर: बी विंग, दक्षिण: तलाव, पूर्व : खुला प्लॉट, पश्चिम : खुला प्लॉट, क्षेत्रफळ चौरस फूट मध्ये : ६९५	०३.०३.२०१६	३०.०९.२०२२	रु. ७३६१९०३/-	रु. ३४८५४३०/-
५	एमएच०३४०६१०००६११८/ इमरान नुरुद्दीन सिद्दीकी/ इरफान नुरुद्दीन सिद्दीकी विरार शाखा	गट क्र.: १५५ १५६, इमारतीचे नाव: श्री प्रस्थ कॉम्प्लेक्स इमारत क्र. ७९, घर क्र.: फ्लॅट क्र. १०२/बी, मजला क्र.: १ सेंट फिर, भूखंड क्र.: ७९, जमिन खुण: न. ३आरटी फनफिएस्टा थिएट, गाव: नीलेमोर, ठिकाण: नालासोपारा (प), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१२०३, पोलीस स्टेशन: नालासोपारा पश्चिम, उत्तर: इमारत क्र. ७८, दक्षिण : इमारत क्र. ८०, पूर्व : इमारत क्र. ११२, पश्चिम: ए विंग, क्षेत्रफळ चौरस फूट मध्ये: ३१८	१७.०५.२०२१	२२.१२.२०२२	रु. ३०२५९६८/-	रु. २१४९२००/-
६	एमएच०३४०६१०००६६२४ / जयहिंद रामायण कुश्वाहा/ विरार शाखा	गट क्र.: ४१, इमारतीचे नाव: जय साई दीप सीएचएसएल, घर क्र.: फ्लॅट २०६ बी विंग, मजला क्र.: २ रा मजला, प्लॉट क्र.: हिस्सा क्र. ५, रस्त्याचे नाव: तुलिंज रोड, सेक्टर वॉर्ड क्र.: अंबावाडी, लॅण्डमार्क: डिवाईन शाळा जवळ, गाव: तुळींज, ठिकाण: नालासोपारा पूर्व, तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१२०९, पोलिस स्टेशन: नालासोपारा पूर्व, उत्तर: पार्किंग, दक्षिण: अंतर्गत रस्ता, पूर्व: बी विंग, पश्चिम : डी विंग, क्षेत्रफळ चौरस फूट मध्ये: ३६८	२१.१२.२०१८	०३.०६.२०१९ (सांकेतिक)	रु. ३१५३७२७/-	रु. १८९००९०/-
७	एमएच०३४०६१०००६६९३ / उमेश नारायण वैश/ नीला नारायण वैश विरार शाखा	गट क्र.: १६ए १ आणि २, इमारतीचे नाव: महासागर सीएचएसएल, घर क्र.: ३०३ विंग सी, मजला क्र.: ३, प्लॉट क्र.: ३ आणि ४, रस्त्याचे नाव: बाजार प्रभाग, सेक्टर प्रभाग क्र.: पंडित वाडी, लॅण्ड मार्क: पंच अमृत हॉटेल, गाव: विरार, ठिकाण: विरार (पू), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१३०३, पोलीस स्टेशन: विरार पूर्व, उत्तर: रेल्वे ट्रॅक, दक्षिण: नगर रायपूर, पूर्व : रोड, पश्चिम: सागर सीएचएस, क्षेत्रफळ चौरस फूट मध्ये: ४५०	०९.०७.२०१९	०६.०१.२०२३	रु. २२१६५२५/-	रु. २६३२५००/-

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : १३-१०-२०२३ रोजी (https://www.bankauctions.in) या वेबपोर्टलवर दु. ३.०० ते दु. ०४.०० पर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह.

विहित निविदा प्रपत्रामधील निविदा/मोहोरबंद बोलीसह इअर आणि केवायसी ऑनलाईन मोडद्वारा किंवा वरील नमूद जीआयसीएचएफ कार्यालयात किंवा ऑनलाईन द्वारा सादर करण्याची शेवटची तारीख ११-१०-२०२३ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत.

वरील मत्ता/मिळकतींच्या लिलाव विक्रीकरिता (सरफैसी ॲक्ट २००२ आणि त्याअंतर्गत नियमाच्या अटी आणि शर्तींमध्ये) सदर जाहीर सूचनेच्या पुढे जीआयसीएचएफएल 'जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने' आणि 'जे आहे जसे आहे तत्त्वाने' सदर मिळकतींच्या खरेदीसाठी ऑन-लाईन पद्धतीने प्रस्ताव मागवित आहे.

लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे:

१. ई लिलाव "जे आहे जेथे आहे तत्वाने", "जे आहे जसे आहे तत्वाने", "जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने" आणि "कोणत्याही मदतीशिवाय तत्वाने" आणि ऑनलाईन ठेवण्यात येणार आहे. सदर ई-लिलाव जीआयसीएचएफ द्वारा मंजूर ई-लिलाव सेवा पुरवठादार "मे. ४ क्लोजर" द्वारा करण्यात येईल.

२. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची नावे वेबपोर्टल https://bankauctions.in/ यावर नोंदणी करावी आणि त्यांचा युजर आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य घ्यावा. संभाव्य बोलीदारांना सेवा पुरवठादार,मे. ४ क्लोजर, #६०५ ए, ६वा मजला, मैत्रीवनम, अमिरपेट, हैद्राबाद - ५०००३८, तेलंगणा. कार्यालय लँण्ड लाईन क्र. ०४०-२३७३६४०५; बँकएन्ड टिम : ८१४२०००६१ / ६६, श्री. प्रकाश क्र. ८१४२०००६४, prakash@bankauctions.in , श्री अर्जीत कुमार दास क्र. ८१४२०००७२५, arijit@bankauctions.in यांच्याकडून ई-लिलावाचे प्रशिक्षण देण्यात येईल. मिळकत चौकशी: बोईसर व विरार शाखा संपर्क: ९८१९१०६६५५/८५८२८८२५३०

३. ई-लिलाव सरफैसी ॲक्ट/नियम २००२ मध्ये विहित अटी आणि खाली उल्लेखित वेबसाईटमधील नियम आणि अटींच्या अधीन तसेच इच्छुक/सहभागी बोलीदारांद्वारा सादर प्रस्ताव/बोली कागदपत्रांमधील अटींच्या अधीन आहे.

४. प्रत्येक बोलीदाराने ऑनलाईन ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता त्याचा/तिचा स्वत:चा ई-मेल ॲड्रेस असणे गरजेचे आहे.

५. एकदा का इच्छुक बोलीदार जीआयसीएचएफच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांसमोर एक पात्र निविदाकार म्हणून औपचारिकतेने नोंदणीकृत झाले की, दस्तावेज सादर करून ई-लिलाव बोली प्लॅटफॉर्म मार्फत सहभागी होण्याचे त्याचे/तिचे स्वारस्य व्यक्त केले पाहिजे. ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांकडून त्याचा/तिचा लॉगिन आयडी व पासवर्ड मिळवण्याची सर्वस्वी जबाबदारी निविदाकार/ऑनलाईन बोलीदारांवर असेल.

६. वरील मिळकती उपरोल्लेखित राखीव किंमतीखाली विकल्या जाणार नाहीत.

७. इच्छुक बोलीदारांना जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या नावातील मुंबई येथे देय डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटीच्या स्वरुपात उपरोक्त संबंधित राखीव किंमतीच्या १०% दराने इसारा अनामत रक्कम/मा (इ.अ.र.) जमा करणे आवश्यक आहे. बँकेचे नाव: एचडीएफसी बँक लि., खाते क्र.: ५७५०००००२४३०९३, खाते नाव: जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. ई-लिलाव कलेक्शन खाते, शाखेचे नाव: फोर्ट, पत्ता: एचडीएफसी बँक लि., तळ मजला, जेहांगीर इमारत, एम. जी. रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१. आयएफएससी कोड - एचडीएफसी००००६०.

८. यशस्वी बोलीदारांच्या बाबतीत सदर ठेवी समायोजित केल्या जातील, अन्यथा परत केल्या जातील. सदर इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.

९. उपरोक्त इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) सह प्रस्ताव पोर्टल https://bankauctions.in/ वरुन "ऑनलाईन" पध्दतीने इअर व पॅनकार्ड आणि पत्ता पुराव्यासह केवायसी दस्तावेजांच्या स्कॅन्ड प्रतींसह पॅन कार्ड आणि ॲड्रेस पुराव्यासह सेवा पुरवठादाराकडे सादर करावेत किंवा बोली प्रपत्र, इ.अ.र. आणि केवायसी दस्तावेज समाविष्ट असलेले मोहोरबंद पाकीटातून लिलावाच्या एक दिवस आधी वरील पत्त्यावरील जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या संबंधित शाखा कार्यालयात वरील उल्लेखित तारखेच्या रोजी किंवा त्यापूर्वी पोहोचले पाहिजेत.

१०. की, निविदा उघडल्यानंतर, बोली रक्कम वाढविण्याकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या स्वेच्छा निर्णयाने राखीव किमतीपेक्षा जास्त रकमेच्या बोली सादर केलेल्या इच्छुक बोलीदारांना संधी दिली जाईल.

११. यशस्वी बोलीदारांना विक्रीच्या संबंधात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून प्रस्ताव स्वीकारले गेल्यावर तात्काळ आधी भरलेली इ.अ.र. समायोजित करून विक्री किंमतीची २५% रक्कम जमा करावी लागेल, यात कसूर केल्यास, जमा केलेली इसारा रक्कम जप्त होईल. उर्वरित ७५% विक्री किंमत सर्वस्वी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या निर्णयाप्रमाणे विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत प्रदान करावी लागेल. विहित कालावधीत उर्वरित रक्कम प्रदान करण्यात कसूर केली तर, जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल. यशस्वी बोलीदारांना जाहीची सूचना देण्याची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आवश्यकता नाही.

१२. बोलीदार "कॅव्हिएट एम्प्टर" (खरेदीदार सावधान) च्या तत्वास बांधील आहे व त्यांना संस्था किंवा तारण मत्तेच्या कोणतेही भार, वैयक्तिक दायित्वे, मिळकत कर, आयकर, उत्पादन शुल्क, कामगार देणी, वीज व मेंटेनन्स थकबाकी इ. थकबाकीबाबत जाणून घेण्याचा सल्ला देण्यात येतो. यशस्वी बोलीदारांना खरेदी किमतीखेरीज संबंधित मिळकतींशी निगडीत सर्व देण्यांसह सर्व दायित्वे म्हणजेच असलेले पालिका कर, मेंटेनन्स/सोसायटी आकार, वीज आकार, पाणी आकार, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, विक्री कर (प्रयोज्य असल्यास) आणि अन्य अनुषंगिक आकार, खर्च भरावे लागतील.

१३. यशस्वी बोलीदारांना नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर यासारखे विक्री प्रमाणपत्रावर देय आकार/शुल्क किंवा त्याच्या/तिच्या नावात तारण मत्ता हस्तांतरित करून घेण्यासाठी देय अन्य कोणतेही कर प्रदान करावे लागतील.

१४. विक्री प्रमाणपत्र केवळ यशस्वी बोलीदारांच्या नावातच आणि संपूर्ण विक्री किंमत मिळाल्यानंतर जारी केले जाईल.

१५. कर्जदार/गहाणकार व जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्तीनुसार वरील मिळकतींच्या खरेदीसाठी ते इच्छुक खरेदीदार आणू शकतात.

१६. उपरोक्त सदर मिळकतींचे निरीक्षण प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सोयीनुसार आणि विनंती करून करता येईल.

१७. प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव किंवा कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नसतील आणि कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व निविदा स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत.

१८. वरील मिळकतींवर प्रलंबित असणाऱ्या कोणत्याही दायित्वांसाठी जीआयसीएचएफएल जबाबदार नसेल. मिळकतींचा लिलाव 'जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे जे आहे', 'जे काही आहे तेथे आहे' आणि 'कोणत्याही आधाराशिवाय' तत्वाने होईल.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती आणि मिळकतीच्या संपूर्ण तपशीलाकरिता कृपया अधिकृत ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. ४ क्लोझर च्या वेबसाईट https://www.bankauctions.in चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

दिनांक : २१.०९.२०२३
ठिकाण : बोईसर/विरार