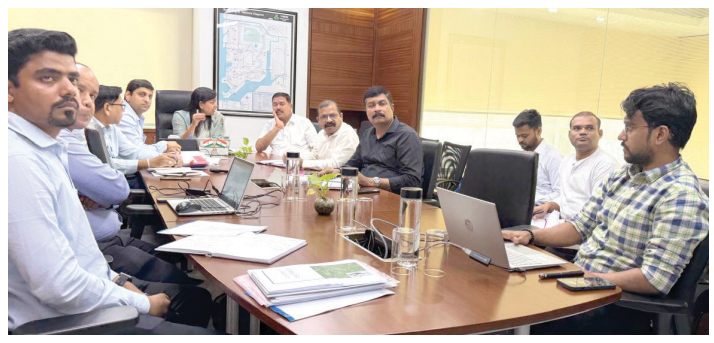
विरार–नालासोपाऱ्यात उड्डाणपूल आणि काँक्रीट रस्त्यांना 'एमएमआरडीए'चे सर्वोच्च प्राधान्य



नालासोपारा, दि. २० (वार्ताहर): मुंबई-अहमदाबाद महामार्गापासून विरार आणि नालासोपारा स्थानकांपर्यंत येणारे काँक्रीट रस्ते तसेच विराटनगर व ओसवालनगरी येथील रेल्वे उड्डाणपुलांची कामे प्राधान्याने करण्याचा निर्णय एमएमआरडीएच्या आढावा बैठकीत घेण्यात आला आहे. मुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस यांच्या 'वॉर रूम' निर्देशानुसार आणि भाजप आमदार राजन नाईक यांच्या पाठपुराव्यामुळे रुबल अगरवाल (एमएमआरडीए वसई-पालघर धुरा प्रमुख) यांच्या उपस्थितीत ही बैठक पार पडली. यावेळी माजी जिल्हाध्यक्ष महेंद्र पाटील, अधीक्षक अभियंता चेतन बेंडाळे, कार्यकारी अभियंता सुरेंद्र शेवाळे, नगर अभियंता प्रदीप पाचंगे आणि जिल्हा महामंत्री मनोज बारोट उपस्थित होते. बैठकीत वसई तालुक्यातील रिंगरूटसाठी डीपीआर तयार करण्याचे आदेश देण्यात आले असून गोखिवरे, चंदननाका, मनवेलपाडा, माणिकपूर, वसंत नगरी आणि नारिंगी येथील सहा ट्रॅफिक जंक्शन उड्डाणपुलांच्या कामांसाठी पालिकेला सुधारित खर्चाचा आराखडा सादर करण्यास सांगितले आहे, जेणेकरून निविदा प्रक्रिया तातडीने सुरू करता येईल.

सहा ट्रॅफिक जंक्शन उड्डाणपुलांनाही चालना

गोखिवरे, चंदननाका जंक्शन, मनवेलपाडा नाका ते फुलपाडा जंक्शन, माणिकपूर ते बाभोळा नाका, वसंत नगरी ते एव्हरशाईन आणि नारिंगी (साईनाथनगर) येथील ट्रॅफिक जंक्शन पुलांच्या कामांबाबत महापालिकेने खर्चाचा नवा सुधारित अंदाज सादर करावा, असे निर्देश रुबल अगरवाल यांनी दिले, अशी माहिती भाजपा जिल्हा महामंत्री मनोज बारोट यांनी माध्यमांना दिली.

भारत आणि अमेरिकेमध्ये 'पॅक्स सिलिका' करार सेमीकंडक्टर क्षेत्रातील युतीवर शिक्कामोर्तब

नवी दिल्ली, दि. २० (वृत्तसंस्था): जागतिक तंत्रज्ञान पुरवठा साखळीमध्ये भारताचे स्थान मजबूत करण्यासाठी भारत आणि अमेरिकेने 'पॅक्स सिलिका' घोषणापत्रावर स्वाक्षरी केली आहे. आयटी मंत्री अश्विनी वैष्णव आणि अमेरिकेचे उपसचिव जेकब हेलबर्ग यांनी या कराराला अंतिम रूप दिले. अमेरिकन राजदूत सर्जियो गोर यांनी याला २१ व्या शतकातील आर्थिक व्यवस्थेला आकार देणारे 'व्याख्यात्मक पाऊल' असे म्हटले आहे. हा करार खनिजांचे उत्खनन, चिप निर्मिती आणि एआय तैनातीपर्यंतच्या सर्व स्तरांवर सहकार्य वाढवण्यासाठी करण्यात आला आहे.

या कराराचे महत्त्व सांगताना जेकब हेलबर्ग म्हणाले की, "आर्थिक सुरक्षा हीच राष्ट्रीय सुरक्षा आहे." हा करार कोणत्याही देशावरील परावलंबित्व कमी करून दोन लोकशाही देशांमधील विश्वासावर आधारित औद्योगिक भागीदारी वाढवेल. मंत्री अश्विनी वैष्णव यांनी या यशाचे श्रेय पंतप्रधान मोदी आणि परराष्ट्र मंत्री एस. जयशंकर यांच्या दूरदृष्टीला दिले. भारताचा तरुण वर्ग आणि तांत्रिक कौशल्य यामुळे भारत या सिलिकॉन पुरवठा साखळीत जगाचा केंद्रबिंदू ठरेल, असा विश्वास त्यांनी व्यक्त केला.

तालिबानचा नवीन क्रूर कायदा; पत्नी आणि मुलांना मारहाण करण्यास परवानगी

अफगाणिस्तान, दि. २० (वृत्तसंस्था): अफगाणिस्तानमधील तालिबान सरकारने ९० पानांची नवीन 'गुन्हेगारी प्रक्रिया संहिता' मंजूर केली असून, यामध्ये पती आणि पित्याला आपल्या पत्नी व मुलांना शारीरिक शिक्षा देण्याची अधिकृत परवानगी देण्यात आली आहे. सर्वोच्च नेता हिबतुल्लाह अखुंदजादा याने याला मंजुरी दिली आहे. या कायद्यानुसार, जोपर्यंत 'हाडे मोडत नाहीत किंवा उघड्या जखमा होत नाहीत', तोपर्यंत केलेली मारहाण कायदेशीर मानली जाईल. या नवीन संहितेने २००९ मधील 'महिलांवरील हिंसाचार प्रतिबंधक कायदा' रद्द केला आहे. या कायद्यानुसार, एखादी विवाहित महिला तिच्या पतीच्या परवानगीशिवाय माहेरी गेली, तर तिला तीन महिन्यांच्या तुरुंगवासाची शिक्षा होऊ शकते. तसेच शोषणाविरुद्ध दाद मागण्यासाठी महिलेला आपल्या जखमा न्यायाधीशांना दाखवाव्या लागतील, परंतु त्यावेळेस तिने पूर्णपणे झाकलेले असणे आणि सोबत पुरुष रक्षक असणे अनिवार्य आहे. संयुक्त राष्ट्रांनी या कायद्याचा निषेध केला असून, हे मानवी हक्कांचे गंभीर उल्लंघन असल्याचे म्हटले आहे.

अभिनेता रणवीर सिंगला बिश्नोई टोळीकडून जीवे मारण्याची धमकी; १० कोटींची खंडणी मागितली

मुंबई, दि. २० (प्रतिनिधी): बॉलिवूड अभिनेता रणवीर सिंगला जीवे मारण्याची धमकी देण्यात आली असून, १० कोटी रुपयांची खंडणी मागितल्याचा प्रकार उघडकीस आला आहे. मुंबई पोलिसांच्या सूत्रांनी दिलेल्या माहितीनुसार, ही धमकी बिश्नोई टोळीशी संबंधित एका अमेरिकन नंबरवरून व्हॉइस मेसेजद्वारे पाठवण्यात आली आहे. रणवीर सिंगच्या मॅनेजरच्या व्हॉट्सॲप नंबरवर हा मेसेज आला असून त्यात १० कोटी रुपये न दिल्यास गंभीर परिणाम भोगण्याची धमकी देण्यात आली आहे.

मुंबई गुन्हे शाखेने या प्रकरणाचा तपास सुरू केला असून, प्राथमिक चौकशीत हा मेसेज बिश्नोई टोळीचा जवळचा साथीदार 'हॅरी बॉक्सर' याने पाठवल्याचे निष्पन्न झाले आहे. या मेसेजमधील आवाज हॅरी बॉक्सरच्या आवाजाशी जुळत असल्याचे पोलिसांचे म्हणणे आहे. गुन्हे शाखेने आता अमेरिकेतील तपास यंत्रणांशी संपर्क साधला असून, ज्या नंबरवरून ही धमकी आली आहे, त्याचा सविस्तर तपशील मागवला आहे. अभिनेता रणवीर सिंगच्या सुरक्षेत वाढ करण्याबाबतही पोलीस विचार करत आहेत.

रशियन तेल खरेदी कमी झाली तरीही भारत 'व्हेनेझुएला'कडून तेल घेण्यास तयार

नवी दिल्ली, दि. २० (वृत्तसंस्था): भारताने आपली जागतिक ऊर्जा धोरण स्पष्ट करताना म्हटले आहे की, जर व्यापारीदृष्ट्या फायदेशीर असेल तर भारत व्हेनेझुएला कडून कच्चे तेल खरेदी करण्यास तयार आहे. परराष्ट्र मंत्रालयाचे प्रवक्ते रणधीर जैस्वाल यांनी सांगितले की, भारतीय ग्राहकांच्या हितासाठी स्वस्त आणि खात्रीशीर ऊर्जा मिळवणे हे भारताचे प्राथमिक उद्दिष्ट आहे. जरी रशियन तेलाची खरेदी अलीकडे कमी झाली असली, तरी भारत कोणत्याही एका देशावर अवलंबून राहण्याऐवजी विविध स्रोतांकडून तेल खरेदी करण्याचे धोरण कायम ठेवणार आहे. अमेरिकन राजदूत सर्जियो गोर यांनी दावा केला होता की, भारत अमेरिकेसोबतच्या करारानंतर रशियन तेलापासून दूर जात आहे. मात्र, रशियाने म्हटले आहे की भारताची भूमिका बदललेली नाही. भारत आपल्या राष्ट्रीय हिताचे रक्षण करत अमेरिका आणि रशिया या दोन्ही देशांशी आपले धोरणात्मक संबंध संतुलित राखण्याचा प्रयत्न करत आहे.

मेरठमध्ये 'नमो भारत' कॉरिडॉरचे उद्घाटन

नवी दिल्ली, दि. २० (वृत्तसंस्था): पंतप्रधान नरेंद्र मोदी २२ फेब्रुवारी रोजी मेरठ दौऱ्यावर जाणार असून तेथे सुमारे १२,९३० कोटी रुपयांच्या प्रकल्पांचे लोकार्पण करणार आहेत. यामध्ये ८२ किमी लांबीच्या दिल्ली-मेरठ 'नमो भारत' कॉरिडॉरच्या पूर्ण कार्यान्वयनाचा समावेश आहे. ही भारताची पहिली 'रीजनल रॅपिड ट्रान्झिट सिस्टिम' आहे. तसेच पंतप्रधान मेरठ मेट्रोला हिरवा झेंडा दाखवतील, जी ताशी १२० किमी वेगाने धावणारी भारतातील सर्वात वेगवान मेट्रो असेल. एकाच पायाभूत सुविधेवर नमो भारत ट्रेन आणि मेरठ मेट्रो धावणार असल्याचे हे देशातील पहिलेच उदाहरण असेल. दिल्लीतील सराय काले खान हे मुख्य स्टेशन आरआरटीएस, दिल्ली मेट्रो, बस स्थानक आणि भारतीय रेल्वेला जोडणारा मोठा हब ठरेल. ताशी १८० किमी वेगाने धावणाऱ्या या प्रणालीमुळे पश्चिम उत्तर प्रदेशातील प्रवासाचा चेहरामोहरा बदलणार आहे.

उत्तर प्रदेशचे मुख्यमंत्री योगी आदित्यनाथ जपानमध्ये ६०० किमी वेगाच्या 'मॅग्लेव्ह' ट्रेनची चाचणी घेणार

लखनऊ, दि. २० (वृत्तसंस्था): उत्तर प्रदेशचे मुख्यमंत्री योगी आदित्यनाथ २२ फेब्रुवारीपासून सिंगापूर आणि जपानच्या दौऱ्यावर जात आहेत. या दौऱ्याचे मुख्य आकर्षण म्हणजे ते जपानमधील अत्याधुनिक 'मॅग्लेव्ह' (मॅग्नेटिक लेविटेशन) ट्रेनची चाचणी घेणार आहेत. ही ट्रेन रुळांना स्पर्श न करता चुंबकीय शक्तीच्या जोरावर हवेत तरंगत ताशी ६०० किमीपेक्षा जास्त वेगाने धावते. मुख्यमंत्री १०० किमीचा प्रवास करून या भविष्यातील तंत्रज्ञानाचा प्रत्यक्ष अनुभव घेणार आहेत.

उत्तर प्रदेशातील वाहतूक व्यवस्था आणि पायाभूत सुविधा आधुनिक करण्यासाठी या तंत्रज्ञानाचा कसा वापर करता येईल, याचा अभ्यास या दौऱ्यात केला जाईल. त्यांच्यासोबत १८ अधिकाऱ्यांचे शिष्टमंडळ असून ते सिंगापूर आणि जपानमध्ये गुंतवणूकदारांच्या भेटी घेतील. याच काळात उपमुख्यमंत्री केशव मौर्य युके आणि जर्मनीच्या दौऱ्यावर जाणार आहेत. उत्तर प्रदेशला प्रगत राज्य बनवण्यासाठी जागतिक गुंतवणूक आणि तंत्रज्ञान आकर्षित करणे हा या दौऱ्यांचा मुख्य उद्देश आहे.

सी-बियाँड कन्सल्टंट्स अँड ट्रेनर्स प्रायव्हेट लिमिटेड

कंपनी कायदा, १९५६ च्या कलम ४८४ अंतर्गत कंपनी बंद केली जात आहे
नोंदणीकृत कार्यालय: ६३८, जोशी रोड, २ रा मजला, पारसी कॉलनी, दादर, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत ४०००१४
सीआयएन: U74140MH2003PTC143234

सूचना

"कंपनी कायदा, १९५६ च्या कलम ४९७ नुसार याद्वारे जाहीर सूचना देण्यात येते की, सी-बियाँड कन्सल्टंट्स अँड ट्रेनर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (**"कंपनी"**) च्या सदस्यांची अंतिम सर्वसाधारण सभा **सोमवार, २३ मार्च, २०२६ रोजी दुपारी १२:०० वाजता** ६३८, जोशी रोड, २ रा मजला, पारसी कॉलनी, दादर, मुंबई - ४०००१४ येथे आयोजित केली जाईल; या सभेत लिक्विडेटरद्वारे कंपनी बंद करण्याची प्रक्रिया आणि मालमत्तेची विल्हेवाट कशा प्रकारे लावली गेली याचा अंतिम हिशेब सादर केला जाईल, तसेच कंपनीची हिशेब पुस्तके व इतर दस्तऐवज नष्ट करण्याबाबतचा विशेष ठराव संमत केला जाईल."

सही/-
मनिश एल. घिया
कंपनीचे लिक्विडेटर

दिनांक: २१.०२.२०२६
स्थळ: मुंबई

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSE ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE FOR SECURITIES. THIS PUBLIC ANNOUNCEMENT IS NOT INTENTED FOR PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA.

YAAP

YAAP DIGITAL LIMITED

(Please scan this QR code to view the RHP)

Corporate Identification Number: U74900MH2016PLC274104

Our company was incorporated as a Private limited Company under the name *"Yaap Digital Private Limited"* under the provisions of the Companies Act, 2013 vide certificate of incorporation dated March 09, 2016 issued by the Registrar of Companies, Mumbai at Maharashtra. Further, our company was converted from a private limited company to a public limited company, pursuant to a special resolution passed in the extraordinary general meeting of our shareholders held on January 15, 2025 and the name of our Company was changed to *"Yaap Digital Limited"* with a fresh certificate of incorporation dated January 28, 2025, issued to our Company by the Assistant Registrar of Companies/Deputy Registrar of Companies/ Registrar of Companies, Central Processing Centre. The Corporate Identification Number of our Company is U74900MH2016PLC274104. For further details on incorporation and registered office of our Company, see *"History and Certain Corporate Matters"* on page 233 of the Red Herring Prospectus dated February 18, 2026 filed with the ROC, Mumbai, Maharashtra (**"RHP"**).

Registered Office: 802, 8th Floor, Signature by Lotus, Veera Desai Road, Andheri West, Andheri, Mumbai – 400 053, Maharashtra, India;
Corporate Office: 15th Floor, Vatika Towers, Block B, Golf Course Road, Sector – 54, Gurugram - 122 002, Haryana, India;
Telephone: 022 – 5050 8091 | **Email:** investor@yaap.in | **Website:** www.yaap.in
Contact Person: Shivani Shivshankar Tiwari, Company Secretary and Compliance Officer

PROMOTERS OF OUR COMPANY: ATUL JEEVANDHARKUMAR HEGDE, SUDHIR MENON AND SUBODH MENON

THE ISSUE

INITIAL PUBLIC OFFER OF UPTO 55,25,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH (THE "EQUITY SHARES") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [●] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A PREMIUM OF ₹ [●] PER EQUITY SHARE) ("ISSUE PRICE") AGGREGATING TO ₹ [●] LAKHS ("THE ISSUE"). THE ISSUE WILL CONSTITUTE [●] % OF THE POST-ISSUE PAID UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

THE ISSUE INCLUDES A RESERVATION OF UP TO 2,80,000 EQUITY SHARES AGGREGATING TO ₹ [●] LAKHS (CONSTITUTING UP TO [●] % OF THE POST ISSUE PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY) FOR SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER ("MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE ISSUE LESS THE MARKET MAKER RESERVATION PORTION IS HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "NET ISSUE". THE ISSUE AND THE NET ISSUE WILL CONSTITUTE [●] % AND [●] % RESPECTIVELY, OF THE POST- ISSUE PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

CORRIGENDUM: NOTICE TO INVESTORS

This is with reference to the Statutory Advertisement and Price Band Advertisement ("Advertisement") published on Friday, February 20, 2026 in all editions of Business Standard, a widely circulated English national daily newspaper, all editions of Business Standard Hindi, a widely circulated Hindi national daily newspaper, and all editions of Pratahkal, a widely circulated Marathi daily newspaper (Marathi being the regional language of Maharashtra, where our Registered Office is located).

The attention of investors is drawn to the following:

The Issue Opening date in the Statutory Advertisement and Price Band Advertisement shall be read as Wednesday, February 25, 2026.

The information above supersedes the information (as published) in the statutory advertisement and price band advertisement. The advertisement accordingly stands amended to the extent stated hereinabove and the above changes are to be read in conjunction with the advertisement published on Friday, February 20, 2026. Unless otherwise specified, all capitalised terms used herein shall have the same meaning ascribed to such terms in the RHP.

BOOK RUNNING LEAD MANAGER	REGISTRAR TO THE ISSUE	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
Socradamus Capital Private Limited **Address:** Gala No. 303, Cama Industrial Estate, Sun Mill Compound, Delisle Road, Lower Parel (West), Mumbai – 400 013, Maharashtra, India **Telephone:** 022 – 4961 4235 **Email:** mb@socradamus.in **Website:** https://socradamus.in/ **Investor Grievance E-mail:** investors@socradamus.in **Contact Person:** Kritika Rupda **SEBI Registration Number:** INM000013138	**MUFG Intime India Private Limited** ***(formerly known as Link Intime India Private Limited)*** **Address:** C-101, 247 Park, 1st Floor, L B S Marg, Vikhroli (West), Mumbai – 400 083, Maharashtra, India **Telephone:** +91 81081 14949 **Email:** yaapdigital.smeipo@in.mpms.mufg.com **Investor Grievance E-mail:** yaapdigital.smeipo@in.mpms.mufg.com **Website:** www.in.mpms.mufg.com **Contact Person:** Shanti Gopalkrishnan **SEBI Registration Number:** INR000004058	**Yaap Digital Limited** **Shivani Shivshankar Tiwari** **Address:** 802, 8th Floor, Signature by Lotus, Veera Desai Road, Andheri (West), Mumbai – 400 053, Maharashtra, India. | **Telephone:** 022 – 5050 8091 **Email:** contact@yaap.in | **Website:** www.yaap.in **Investor Grievance E-mail:** investor@yaap.in Investors may contact our Company Secretary and Compliance Officer and / or the Registrar to the Issue and / or the Book Running Lead Manager, in case of any pre-Issue or post-Issue related problems, such as non-receipt of letters of allotment, credit of allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, etc.

For Yaap Digital Limited
On behalf of the Board of Directors
Sd/-
Atul Jeevandharkumar Hegde
Chairman and Managing Director

Date: February 20, 2026
Place: Mumbai, Maharashtra

Yaap Digital Limited is proposing, subject to market conditions and other considerations, public issue of its Equity Shares and has filed the Red Herring Prospectus with the Registrar of Companies, Mumbai on February 18, 2026. The Red Herring Prospectus is available on the website of the Book Running Lead Manager https://socradamus.in/, the website of the NSE i.e.,www.nseindia.com, and website of our Company at www.yaap.in.

Investor should note that investment in equity shares involves a high degree of risk. For details, investors should refer to and rely on the Red Herring Prospectus, including the section titled *"Risk Factors"* beginning on page 38 of the Red Herring Prospectus, which has been filed with ROC. The Equity Shares have not been and will not be registered under the US Securities Act ("the Securities Act") or any state securities laws in United States and may not be issued or sold within the United States or to, or for the account or benefit of, "U.S, persons" (as defined in Regulations under the securities Act), except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act of 1933.

AdBaaz

ई–लिलाव विक्री सूचना

(आयबीबीआय (लिक्विडेशन प्रक्रिया) नियमावली, २०१६ च्या नियम ३२ आणि ३३ अंतर्गत
फ्युचर रिटेल लिमिटेड (लिक्विडेशनमध्ये)

लिलावाची तारीख आणि वेळ : ६ मार्च २०२६ दुपारी ३ ते ५ वाजेपर्यंत.

फ्युचर रिटेल लिमिटेड (एफआरएल) चे लिक्विडेटर याद्वारे पात्र बोलीदारांना येथे सूचीबद्ध केलेल्या एफआरएल च्या मालमत्तेच्या ई–लिलावात सहभागी होण्यासाठी आमंत्रित करत आहेत, जसे आहे तिथे आहे, जे काही आहे आणि आधाराशिवाय या तत्त्वावर, येथे नमूद केलेल्या लिलाव वेळापत्रकानुसार आणि बोली दस्तऐवजात सूचीबद्ध केलेल्या तपशीलवार अटी, शर्ती आणि प्रक्रियेनुसार, जे **https://ibbi.baanknet.com** वरून डाउनलोड केले जाऊ शकतात किंवा **frl.eauction@gmail.com** वर ईमेल पाठवून मिळवता येतात.

लॉट क्र.	मालमत्ता	प्रमाण	स्थान	राखीव किंमत (भारतीय रुपये)	इरठे (रु)
३८	पीपीई – भंगार फर्निचर आणि विविध वस्तू भंगार किंवा खराब झालेल्या स्थितीत	एकत्रित	कोटपुतली, राजस्थान	२,२७,०४०/-	२२,७०४/-
३९	पीपीई फर्निचरचा भंगार आणि विविध वस्तू भंगार किंवा खराब झालेल्या स्थितीत	एकत्रित	कोटपुतली, राजस्थान	२,६१,६९०/-	२६,१६९/-

लिलाव टाइमलाइन :

अनु. क्र.	कार्यक्रमाचे वर्णन	तारीख
१.	लिलाव जाहिरात जारी करणे	**२१ फेब्रुवारी २०२६**
२.	संभाव्य बोलीदाराने बोली फॉर्म, २९ए पात्रता अंडरटेकिंग आणि केवायसी कागदपत्रे सादर करण्याची शेवटची तारीख	**२ मार्च २०२६**
३.	पात्र बोलीदारांनी ईएमडी सादर करण्याची शेवटची तारीख	**३ मार्च २०२६**
४.	ई–लिलावाची तारीख	**६ मार्च २०२६**

* कर, आकारणी, शुल्क, हस्तांतरण शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, प्रीमियम वगळता,इत्यादी. वॉरंटी आणि नुकसानभरपाईबाबत कोणतेही प्रतिनिधित्व केले जाणार नाही.

महत्त्वाच्या सूचना :

१. ई–लिलावाद्वारे मालमत्तेची विक्री **जसे आहे जिथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जेथे आहे तेथे आहे आणि संचयित आधाराशिवाय** या तत्त्वांवर काटेकोरपणे केली जाईल.

२. विक्री दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ आणि त्याअंतर्गत केलेल्या लिक्विडेशन नियमांच्या तरतुदींच्या अधीन असेल. लिलावाच्या तारखेपूर्वी सीडी (फ्युचर रिटेल लिमिटेड) च्या कोणत्याही दायित्वाच्या संदर्भात सर्व दावे त्यानुसार हाताळले जातील. लिलावाच्या तारखेनंतर लिलावाच्या अंतर्गत असलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात सर्व दावे/दायित्वे ही यशस्वी बोलीदाराची संपूर्ण जबाबदारी असेल.

३. मालमत्तेची माहिती, ऑनलाइन ई–लिलाव बोली फॉर्म, घोषणापत्र आणि हमीपत्र, ऑनलाइन लिलाव विक्रीच्या सामान्य अटी आणि शर्ती असलेले संपूर्ण ई–लिलाव प्रक्रिया दस्तऐवज **https://ibbi.baanknet.com/** या वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत.

४. संभाव्य बोलीदारांनी **https://ibbi.baanknet.com/** वरील त्यांच्या स्वतःच्या ई–वॉलेट खात्याद्वारे अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (इरठे) जमा करावी. लिलाव यशस्वीरित्या पूर्ण झाल्यानंतर, सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याची इरठे रक्कम **फ्युचर रिटेल लिमिटेडच्या लिक्विडेशनमधील** खात्यात हस्तांतरित केली जाईल ज्याचा बँक ऑफ इंडिया, विशेष ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट मुंबई–४०००३८ आणि आयएफएससी कोड : बीकेआयडी०००००१५४ येथे खाते क्रमांक आहे.

५. जर ई–लिलाव प्रक्रियेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावली गेली तर, बंद होण्याची वेळ आपोआप ५ मिनिटांसाठी वाढवली जाईल आणि अमर्यादित मुदतवाढ दिली जाईल. ई–लिलाव प्रक्रियेच्या समाप्तीनंतर सर्वाधिक बोली रक्कम सादर करणाऱ्या बोलीदाराला भागधारकांच्या सल्लागार समितीशी सल्लामसलत केल्यानंतर यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाईल आणि त्याबाबत इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने एक पत्रव्यवहार जारी केला जाईल.

६. संहितेच्या कलम ३५(१) (फ) च्या तरतुदीनुसार, इच्छुक बोलीदार संहितेच्या कलम २९ए मध्ये (वेळोवेळी सुधारित केल्यानुसार) नमूद केलेल्या पात्रता निकषांची पूर्तता करण्यात अयशस्वी झाल्यास बोली सादर करण्यास पात्र राहणार नाही.

७. यशस्वी बोलीदाराची ईएमडी अंशतः विक्रीच्या मोबदल्यात राखून ठेवली जाईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची ईएमडी कोणत्याही व्याज, बँक शुल्क आणि इतर कोणत्याही शुल्काशिवाय परत केली जाईल. ईएमडीवर कोणतेही व्याज आकारले जाणार नाही.

८. इच्छुक अर्जदारांनी खरेदीदार म्हणून पोर्टलवर लॉग इन करून **https://ibbi.baanknet.com/** वर आवश्यक कागदपत्रे सादर करणे आणि रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे आणि त्याच पोर्टलवर पात्रता दस्तऐवज देखील सादर करणे आवश्यक आहे.

९. संभाव्य बोलीदारांनी अशी हमी सादर करावी की त्यांना कोणत्याही अपात्रतेचा सामना करावा लागत नाही.लागू असलेल्या मर्यादेपर्यंत संहितेच्या कलम २९ए अंतर्गत आणि कोणत्याही टप्प्यावर अपात्र आढळल्यास, जमा केलेली बयाणा रक्कम जप्त केली जाईल.

१०. यशस्वी लिलाव बोलीदाराने लिक्विडेटरने हेतू पत्र जारी केल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत उर्वरित विक्री मोबदला प्रदान करावा.

सही/-
संजय गुप्ता
आयबीबीआय नोंदणीकरण क्र. : आयबीबीआय/आयपीए–००२/आयपी–एन००९८२–सी०१/२०१७–२०१८/१०३५४
लिक्विडेटर – फ्युचर रिटेल लिमिटेड
नोंदणी क्रमांक : sanjay@sgaindia.in
पत्रव्यवहार ईमेल : frl.eauction@gmail.com
पत्ता : प्राइमस इन्सॉलव्हन्सी रिझोल्यूशन ॲंड व्हॅल्युएशन प्रायव्हेट लिमिटेड, डी–५८, डिफेन्स कॉलनी, तिसरा मजला, नवी दिल्ली – ११००२४.
मोबाईल क्रमांक ९५४००१६८५२

तारीख : २१ फेब्रुवारी २०२६
ठिकाण : नवी दिल्ली

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया / Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रांच:– २१, वीणा चेंबर्स, मेझानाइन मजला, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई - ४००००१,
संकेतस्थळ पत्ता: http//www.unionbankofindia.bank.in,
ई–मेल पत्ता: ubin0553352@unionbankofindia.bank.in

परिशिष्ट IV ताबा सूचना [नियम-८(१)] (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, अधोस्वाक्षरीकार हे द सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट, २००२ अंतर्गत **युनियन बँक ऑफ इंडिया, ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रांच, मुंबई समाचार मार्ग,** मुंबई चे प्राधिकृत अधिकारी असून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचित कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, दिनांक **१४.०१.२०१९** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार **श्री. सुरेश रतिलाल दोशी** यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम **रु. ३२,६९,६२९.००** (रुपये बत्तीस लाख एकोणसत्तर हजार सहाशे एकोणतीस फक्त) त्यावरील व्याजासह (खर्च वगळून) सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सांगितले.

कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांनी रक्कम परतफेड करण्यात अपयशी ठरल्याने, कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, अधोस्वाक्षरीकाराने सदर नियमांच्या नियम ९ सह वाचित सदर कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून या **१८ फेब्रुवारी २०२६** रोजी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे.

कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार विशेषतः आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येत आहे की, मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार **रु. ३२,६९,६२९.००** (रुपये बत्तीस लाख एकोणसत्तर हजार सहाशे एकोणतीस फक्त) आणि त्यावरील व्याज या रकमेसाठी युनियन बँक ऑफ इंडिया, मालमत्ता वसुली व्यवस्थापन शाखा, मुंबई समाचार मार्ग, मुंबई यांच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम (१३) च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

तारण मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ४०६, डी-विंगमध्ये ४थ्या मजल्यावर, "शिव सृष्टी कॉम्प्लेक्स" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, महसूल गाव आचळे रोड येथे स्थित, सर्वे क्र. ७३ए आणि ७३बी धारक जमिनीवर, दुबे मेडिकल कॉलेज जवळ, आचोळे रोड, नालासोपारा पूर्व, ता.- वसई, जि.- पालघर - ४०१२०९. मोजमाप ५९९ चौ.फू. (कार्पेट) म्हणजे ६६.८० चौ.मी. (बिल्ट-अप) क्षेत्र समतुल्य

स्थळ: मुंबई — **सही/-**
दिनांक: १८.०२.२०२६ — **मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया**

ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

सीआयएन : **U67100TZ2014PTC020363** कॉर्पोरेट कार्यालय : कोहिनूर स्क्वेअर, ४७ वा मजला, एन.सी.केळकर मार्ग, आर.जी.गडकरी चौक, दादर (पश्चिम),मुंबई – ४०००२८
ईमेल : **zuber.khan@omkaraarc.com/abhishek.joshi@omkaraarc.com**
दूरध्वनी : ०२२–६९२३ ११११ अधिकृत अधिकारी एम क्रमांक : +९१ ८६५७९६९२३१

(परिशिष्ट –४–ए) (नियम ८ (६) / ९(१) मधील तरतुदी पहा)
स्थावर मालमत्तेच्या ई–लिलावासाठी सार्वजनिक सूचना
आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी कायदा) अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना नियमाच्या तरतुदीसह वाचली जाते व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या कलम ८ (६) अनुच्छेद ९(१).

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण ठेवली आहे/ आकारली आहे, ज्याचा ताबा **ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओएआरपीएल)** च्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे. शिवाय, **ओएआरपीएल (ओमकारा पीएस ३०/२०२१–२२ ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून काम करत आहे)** ने ३०.०९.२०२१ च्या असाइनमेंट करारद्वारे इंडसइंड बँक लिमिटेड (असाइनर बँक) कडून असाइनर बँकेकडून अंतर्निहित सुरक्षासह खालील खात्यांमधील संपूर्ण थकबाकी कर्जे मिळवली आहेत. त्यानुसार, ओएआरपीएलने असाइनर बँकेची भूमिका घेतली आहे आणि थकबाकी वसूल करण्याचा आणि सुरक्षा लागू करण्याचा अधिकार दिला आहे. ओएआरपीएलच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने कर्जदार/गहाणखतदार/सह–कर्जदाराकडून खाली नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घ