

Ref. No. VIPUL/SEC/VC/FY2017-18/

May 15, 2017

The Secretary BSE Limited, (Equity Scrip Code: 511726) Corporate Relationship Department, At: 1 ST Floor, New Trading Ring, Rotunda Building, PhirozeJeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai-400001	The Manager (Listing) National Stock Exchange of India Limited, (Equity Scrip Code: VIPULLTD) Exchange Plaza, BandraKurla Complex, Bandra, Mumbai-400051
--	--

Sub: Regulation 30 of SEBI (LODR) Regulations, 2015

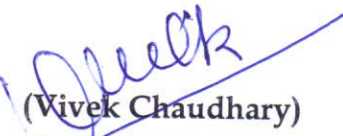
Dear Sir(s),

Pursuant to Regulation 30 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are pleased to enclose herewith copy of the public notice for your reference and records.

Thanking You

Yours faithfully

For Vipul Limited


(Vivek Chaudhary)
Company Secretary

Encl : as above

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that we are investigating the ownership rights, title, interest and other entitlements of (a) Vipul Limited, a company incorporated under the Companies Act, 1956 having its registered office at Regus Rectangle, Level 4 Rectangle 1 D4, Commercial Complex, Saket, New Delhi ; and (b) Moon Apartments Private Limited, a company incorporated under the Companies Act, 1956 with its registered office at 16/2 Lord Sinha Road, Second Floor, Kolkata, West Bengal, in relation to the unsold residential units in aggregate admeasuring approximately 1,36,105 square feet of saleable area (i.e. 12,644.46 square meters of super area) comprised in Phase I consisting of Tower numbers 1, 2 and 3 of the project known as "Aarohan Residences" more particularly described in the First Schedule hereunder written ("Units") being constructed on the immovable property more particularly described in the Second Schedule hereunder written (hereinafter referred to as "Immovable Property"). The first charge and mortgage over the Units and second charge and mortgage over the Immovable Property is proposed to be created in favour of our client for providing financial assistance.

ALL persons including an individual, a Hindu Undivided Family, a company, banks, financial institution(s), non-banking financial institution(s), a firm, an association of persons or a body of individuals whether incorporated or not, lenders and/or creditors having any objection, claim, right, title and/or interest in respect of said Units and Immovable Property or any part or portion thereof by way of sale, memorandum of understanding, exchange, mortgage, pledge, charge, gift, trust, inheritance, succession, possession, lease, tenancy, maintenance, easement, license, bequeath, share, assignment, lien, attachment, development rights, right of way, lispendens, reservation, agreement, FSI/FAR consumption, development rights, or any liability or commitment or demand of any nature whatsoever, are hereby requested to inform the same in writing, supported with the original documents, to the undersigned at the address mentioned below within a period of 15 (fifteen) days from the date of the publication of this notice, failing which the claim of such person/s, if any, will be considered as abandoned, surrendered, relinquished, released, waived and not binding on our clients and appropriate title certificate may be issued without any further reference.

FIRST SCHEDULE (Units)

The unsold residential units comprised in Phase -1 consisting of Towers 1, 2 and 3 of the group housing colony project known as "Aarohan Residences" situated in the revenue estate of Village Haiderpur Viran and Wazirabad, Tehsil and District Gurugram, Haryana now part of Sector 53, Golf Course Road, Gurugram, Haryana admeasuring approximately 12,644.46 square meters of super area and bearing the following individual unit numbers and super area:

Unit Numbers (Super area in Square Meters)

Tower 1- 2804 (273.13), 1904(273.13), 2204(273.13), 2902(223.89), 2502(223.89), 2404(273.13), 301(188.13), 601(188.13), 701(188.13), 801(188.13), 901(188.13), 1003(209.96), 1103(209.96), 1203(209.96), 1401(188.13), 1403(209.96), 1701(188.13), 1801(188.13), 1903(209.96), 2103(209.96), 2301(188.13), 2303(209.96), 2403(209.96), 2501(188.13) and 2503(209.96);

Tower 2- 401(188.13), 601(188.13), 701(188.13), 801(188.13), 901(188.13), 1001(188.13), 1101(188.13), 1201(188.13), 1601(188.13), 1701(188.13), 1801(188.13), 1901(188.13), 2101(188.13), 2201(188.13), 2301(188.13), 2401(188.13), 2501(188.13), 2801(188.13) and 2901(188.13); and

Tower 3- 1003(209.96), 1101(188.13), 1103(209.96), 1201(188.13), 1501(188.13), 1503(209.96), 1601(188.13), 1603(209.96), 1701(188.13), 1901(188.13), 1903(209.96), 2103(209.96), 2201(188.13), 2401(188.13), 204(273.13), 404(273.13), 1502(223.89) and 2902(223.89).

SECOND SCHEDULE (Immovable Property)

All that part and parcel of the total land admeasuring 19.244 acres approximately falling within:

- A. Khasra Nos. 1672/1/1 (1-1-13), 1672/3 (3-14-0), 1690 (2-3-0), 1691/1 (0-15-7), 1691/2 (2-16-13), 1692 (7-12-0), 1693 (0-15-0), 1694 (1-14-0), 1695 (1-14-0), and 1696 (4-6-0), situated in the Revenue Estate of Village Wazirabad, Tehsil and District Gurgaon, Haryana; and
- B. Khasra Nos. 20 (1-15-0), 21 (1-6-0), and 26/1/2 (1-4-9) situated in the Revenue Estate of Village Haiderpur Viran, Tehsil & District Gurgaon, Haryana.

Pradeep Ratnam
Partner

May 11, 2017

K Law/ Krishnamurthy & Co.

B 58, 3rd Floor, Defence Colony New Delhi-110024

सार्वजनिक सूचना

आम जनता को इससे नोटिस दिया जाता है कि हम (ए) विपुल लिमिटेड, कम्पनी जोकि कम्पनीस अधिनियम 1956 के अन्तर्गत गठित है जिसका पंजीकृत कार्यालय रेगस रैक्टिंगल, लेवल 4 रैक्टिंगल 1 डी4, कमर्शियल कप्लैक्स, साकेत, नई दिल्ली; और (बी) मुन एपार्टमेंट्स प्राईवेट लिमिटेड, जोकि कम्पनीस अधिनियम 1956 के अन्तर्गत गठित है जिसका पंजीकृत कार्यालय 16/2, लार्ड सिन्हा रोड़, द्वितीय फ्लोर, कोलकत्ता, वैस्ट बंगाल, जो कुल निवासीयें ईकाईयों की बिक्री नहीं हुई है उनके स्वामित्व के अधिकारों, उपाधि, हित और अन्य अधिकारों जिनका क्षेत्रफल लगभग 1,36,105 वर्ग फीट जोकि बिक्री योग्य है (अर्थात सुपर एरियों का 12,644.46 वर्ग मीटर) जोकि फेज-1 में व्याप्त है जिसमें परियोजना टावर संख्या 1, 2 और 3 भी है, "आरोहन रैजिडेंसिस" परियोजना के नाम से जानी जाती है जो अत्यन्त विशेषकर प्रथम अनुसूची में शामिल है जो इसके नीचे ("ईकाईयों") लिखित है जिनका अचल सम्पत्तियों पर निर्माण हो रहा है जोकि विशेषकर द्वितीय अनुसूची से व्याख्यित है जोकि नीचे ऐसे लिखा गया है (इसके बाद "अचल सम्पत्ति" के रूप में उल्लेख किया जायेगा)। ईकाईयों पर प्रथम भार और बन्धक और अचल सम्पत्ति पर दूसरा भार और बन्धक, वित्तीय सहायता मुहैया कराने के लिए, ग्राहक के पक्ष में करने के लिए प्रस्तावित है।

सभी व्यक्तियों जिसमें व्यक्तिगत, हिन्दू अविभाज्य परिवार, कम्पनी, बैंक, वित्तीय संस्था (ऐ), नॉन-बैंकिंग वित्तीय संस्था (बी), फर्म, व्यक्तियों का संघ अथवा एक व्यक्तियों की एक बॉडी चाहे गठित हो या नहीं, ऋणकर्ताओं और/अथवा लेनदारों जिनका कोई विरोध, दावा, अधिकार, उपाधि और/या हित कथित ईकाईयों के संबंध में हैं और अचल सम्पत्तियों के अथवा बिक्री से, स्मृति-पत्र समझ से, विनिमय से, बन्धक से, गिरवी से, भार से, गिफ्ट से, न्यास से, पैतृक अधिकार से, उत्तराधिकार से, पट्टे से, किरायेदारी से, देखरेख से, हकशफा का कानून, लार्डसेंस, मृत्युलेख, हिस्सा, सुपुर्दगी का, अधिग्रहण, कुड़की की, विकास अधिकार, रास्ते का अधिकार, सम्पत्तियों जो मुकदमें में है, निग्रह, इकरारनामा, एफएसआई/एफएआर उपभोग, विकास अधिकार, अथवा कोई दायित्व अथवा वचनदबद्ध अथवा किसी भी प्रकार की मांग कोई भी हो, इनको आग्रह किया जाता है कि वो उसी को जोकि मौलिक दस्तावेजों से समर्थित हों लिखित में अधोलिखित को नीचे दिये हुए पते पर इस नोटिस के प्रकाशन के 15 दिनों के अन्दर सूचित करें ऐसा न करने पर, ऐसों व्यक्तियों का दावा (दावे), यदि कोई है तो, उसको छोड़ा हुआ, समर्पित किया हुआ, त्यागा हुआ, मुक्त की हुई, माफ की हुई मानी जायेगी और हमारे ग्राहको पर बाध्य नहीं होगी और बिना किसी और संदर्भ के उपयुक्त उपाधि प्रमाणपत्र को जारी किया जाए।

प्रथम अनुसूची (ईकाईया)

निवासी ईकाईयां जिनकी बिक्री नहीं हुई हैं जिसमें फेज-1 सम्मिलत है जिसमें ग्रुप हाऊसिंग कालोनी परियोजना जोकि "आरोहन रैजिडेंसिस" के नाम से जानी जाती है, में टावर 1, 2 और 3 हैं जोकि गॉव हैदरपुर वीरॉन और वजीराबाद, तहसील और जिला गुड़गाँव, हरियाणा, के राजस्व संपदा में स्थित है जोकि अब सैक्टर 53, गोल्फ कोर्स रोड़, गुरुग्राम, हरियाणा, जिसका क्षेत्रफल लगभग सुपर क्षेत्र का 12,644.46 वर्ग मीटर्स है और निम्न व्यक्तिगत ईकाई संख्याओं को और सुपर एरियों:-

ईकाईयों संख्या (सुपर एरियों वर्ग मीटर्स में)

टॉवर-1: 2804 (273.13), 1904(273.13), 2204(273.13), 2902(223.89), 2502(223.89), 2404(273.13), 301(188.13), 601(188.13), 701(188.13), 801(188.13), 901(188.13), 1003(209.96), 1103(209.96), 1203(209.96), 1401(188.13), 1403(209.96), 1701 (188.13), 1801(188.13), 1903(209.96), 2103(209.96), 2301(188.13), 2303(209.96), 2403(209.96), 2501(188.13) और 2503(209.96);

टॉवर-2: 401(188.13), 601(188.13), 701(188.13), 801(188.13), 901(188.13), 1001(188.13), 1101(188.13), 1201(188.13), 1601(188.13), 1701(188.13), 1801 (188.13), 1901(188.13), 2101(188.13), 2201(188.13), 2301(188.13), 2401(188.13), 2501(188.13), 2801(188.13) और 2901(188.13); और

टॉवर-3: 1003(209.96), 1101(188.13), 1103(209.96), 1201(188.13), 1501(188.13), 1503(209.96), 1601(188.13), 1603(209.96), 1701(188.13), 1901(188.13), 1903 (209.96), 2103(209.96), 2201(188.13), 2401(188.13), 204(273.13), 404(273.13), 1502(223.89) और 2902(223.89)

द्वितीय अनुसूची (अचल सम्पत्ति)

वह सभी आवश्यक कुल भूमि जिसका क्षेत्रफल लगभग 19.224 एकड़ है इसमें आता है:

ए) खसरा नं० 1672/1/1 (1-1-13), 1672/3 (3-14-0), 1690 (2-3-0), 1691/1 (0-15-7), 1691/2 (2-16-13), 1692 (7-12-0), 1693 (0-15-0), 1694 (1-14-0), 1695 (1-14-0), और 1696 (4-6-0), जोकि गॉव वजीराबाद, तहसील ओर जिला गुड़गाँव के राजस्व संपदा में स्थित है।

बी) खसरा नं० 20 (1-15-0), 21 (1-6-0), और 26/1/2 (1-4-9) जोकि गॉव हैदरपुर वीरॉन, तहसील ओर जिला गुड़गाँव, के राजस्व संपदा में स्थित है।

प्रदीप रतनम
पार्टनर

के लॉ / कृष्णामुरथी एण्ड कम्पनी,

11 मई, 2017

बी 58, तीसरी मंजिल, डिफेन्स कालोनी, नई दिल्ली -110024