





- g. Confirmation that neither the Target Company nor its promoters, directors or key managerial employees have been categorized/declared as fugitive economic offenders under Section 12 of the Fugitive Economic Offenders Act, 2018 (17 of 2018), in terms of Regulation 2(1)(ja) of the SEBI (SAST) Regulations. Please refer to paragraph 6.1.17 of Section 6 (*Background of the Target Company*) of the LoF.
- h. Updates pertaining to the financial information of the Target for the quarter ended on 31 December 2025. Please refer to paragraph 6.1.19 of Section 6 (*Background of the Target Company*) of the LoF.
- i. Updates pertaining to the shareholding pattern for the quarter ended on 31 December 2025. Please refer to paragraph 6.1.20 of Section 6 (*Background of the Target Company*) of the LoF.
- (vii) *Updates to details of the Offer Price and Financial Arrangements:* There has been no revision in the Offer Price.
- (viii) *Updates to the Tentative Schedule of Activities:* Section VII (*Tentative Schedule of Activities*) of the DPS shall stand amended as set out in paragraph 14 of this Pre-Offer Advertisement cum Corrigendum. Please refer to *Schedule of Major Activities Relating to the Offer* of the LoF.
12. Other updates and changes in the LoF from the Draft Letter of Offer include the following:
- (i) Inclusion of the definitions of SEBI Observation Letter and Deemed Persons Acting in Concert and updates to the definition of Maximum Consideration, Letter of Offer and Tendering Period, Identified Period is set out, *inter alia*, in Section 1 (*Key Definitions*) of the LoF;
- (ii) Certain updates to the Disclaimer are set out in Section 2 (*Disclaimer Clause*) of the LoF;
- (iii) Inclusion of email of the Acquirer and Target Company, *inter alia*, on the cover page of the LoF;
- (iv) Certain updates *inter alia* in relation to the Acquirer and other factual information in relation to the Sellers and Target Company are set out in Section 4 (*Background of the Acquirer*) of the LoF;
- (v) Certain updates *inter alia* in relation to the Sellers are set out in Section 5 (*Details of the Sellers*) of the LoF;
- (vi) Certain updates to the directions subsisting, proceedings pending and actions/penalties taken/levied against the Manager to the Open Offer and Registrar to the Open Offer are set out in Section 3 (*Details of the Open Offer*)
- (vii) Certain updates *inter alia* in relation to the Target Company are set out in Section 6 (*Background of the Target Company*) of the LoF; and
- (viii) Certain updates to the procedure for acceptance and settlement of the Open Offer are set out in Section 9 (*Procedure for Acceptance and Settlement of the Open Offer*) of the LoF.

13. Details regarding the status of statutory and other approvals:

The consummation of the Underlying Transaction is subject to the satisfaction of the conditions precedent specified in the manner set out in SPA 2 (unless, if capable of being waived or deferred, waived or deferred in accordance with its terms). There are no statutory or governmental approvals required for the consummation of the Transaction. However, if any statutory or governmental approval(s) are required or become applicable at a later date before closure of the Tendering Period, this Open Offer shall be subject to such statutory approvals and the Acquirer and/or the Sellers shall make the necessary applications for such statutory approvals and the Underlying Transaction and the Open Offer would also be subject to such other statutory or other governmental approval(s) and the Acquirer and/or the Sellers (as applicable) shall make the necessary applications for such other approvals.

14. Revised schedule of activities:

The Letter of Offer has been updated to include the revised schedule of activities pertaining to the Offer, which are set out as below:

| No. | Name of Activity   | Original Schedule of Activities (Day and Date) <sup>#</sup> | Revised schedule of activities (Day and Date) <sup>#</sup> |
|-----|--|---|--|
| 1.  | Issue of Public Announcement                               | Friday, 26 December 2025                                    | Friday, 26 December 2025                                   |
| 2.  | Publication of the Detailed Public Statement in Newspapers | Friday, 2 January 2026                                      | Friday, 2 January 2026                                     |

| No. | Name of Activity   | Original Schedule of Activities (Day and Date) <sup>#</sup> | Revised schedule of activities (Day and Date) <sup>#</sup>                    |
|-----|--|---|---|
| 3.  | Last date for filing of the Draft Letter of Offer with SEBI  | Friday, 9 January 2026                                      | Friday, 9 January 2026  |
| 4.  | Last date for public announcement for competing offer(s)   | Friday, 23 January 2026                                     | Friday, 23 January 2026 <sup>@</sup>  |
| 5.  | Last date for receipt of comments from SEBI on the Draft Letter of Offer (in the event SEBI has not sought clarification or additional information from the Manager to the Open Offer)   | Monday, 2 February 2026                                     | Thursday, 2 April 2026 <sup>**</sup>  |
| 6.  | Identified Date <sup>*</sup>   | Wednesday, 4 February 2026                                  | Tuesday, 7 April 2026   |
| 7.  | Last date / Date for dispatch of the Letter of Offer to the Public Shareholders of the Target Company whose names appear on the register of members on the Identified Date, and to Stock Exchanges and Target Company and Registrar to issue a dispatch completion certificate | Wednesday, 11 February 2026                                 | Wednesday, 15 April 2026 <sup>§</sup>   |
| 8.  | Last date by which a committee of independent directors of the Target Company is required to give its recommendation to the Shareholders of the Target Company for this Open Offer   | Monday, 16 February 2026                                    | Monday, 20 April 2026   |
| 9.  | Last date for upward revision of the Offer Price and/or the Offer Size   | Monday, 16 February 2026                                    | Prior to commencement of Tuesday, 21 April 2026                               |
| 10. | Date of publication of Open Offer opening public announcement cum corrigendum to the Detailed Public Statement, in the newspapers in which the Detailed Public Statement has been published  | Tuesday, 17 February 2026                                   | Tuesday, 21 April 2026  |
| 11. | Date of commencement of the Tendering Period (Offer Opening Date)  | Wednesday, 18 February 2026                                 | Wednesday, 22 April 2026  |
| 12. | Date of closure of the Tendering Period  | Thursday, 5 March 2026                                      | Wednesday, 6 May 2026   |
| 13. | Last date of communicating the rejection/acceptance and completion of payment of consideration or refund of Equity Shares to the Shareholders of the Target Company  | Friday, 20 March 2026                                       | Wednesday, 20 May 2026  |
| 14. | Last date for publication of post Open Offer public announcement in the newspapers in which the Detailed Public Statement has been published   | Monday, 30 March 2026                                       | Wednesday, 27 May 2026  |
| 15. | Date by which the underlying transaction which triggered open offer will be completed  | -   | To be completed within prescribed timelines under the SEBI (SAST) Regulations |

@ There has been no competing offer as on the date of the Letter of Offer.

\*\* Actual date of receipt of SEBI's final observation on the DLoF.

\* Date falling on the 10<sup>th</sup> (tenth) Working Day prior to the commencement of the Tendering Period. The Identified Date is only for the purpose of determining the Public Shareholders as on such date to whom the Letter of Offer would be sent. All the Public Shareholders (registered or unregistered) are eligible to participate in this Open Offer at any time prior to the closure of the Tendering Period.

# The original schedule of activities was indicative (prepared on the basis of) timelines provided under the SEBI (SAST) Regulations and has been revised accordingly. To clarify, the activities set out may be completed prior to the corresponding dates, subject to compliance with the SEBI (SAST) Regulations.

\$ The Letter of Offer was dispatched to the Public Shareholders by email on April 10, 2026. Dispatch of the physical copies of the Letter of Offer to the Public Shareholders was completed on April 13, 2026.

15. The Acquirer accepts full responsibility for the information contained in the Pre-Offer Advertisement-cum-Corrigendum (other than information as has been obtained from public sources or provided by or relating to and confirm by the Manager, the Target Company and/or the Sellers).

16. The information pertaining to the Target Company and/or the Sellers contained in the Pre-Offer Advertisement-cum-Corrigendum or any other advertisement/publications made in connection with the Open Offer has been compiled from information published or provided by the Target Company or the Sellers, as the case may be, or publicly available sources. The Acquirer and the Manager do not accept any responsibility with respect to such information relating to the Target Company and/ or the Sellers.

17. The Acquirer and its directors also accept full responsibility for their obligations under the Open Offer and shall be jointly and severally responsible for the fulfillment of obligation under the SEBI (SAST) Regulations in respect of this Open Offer

18. This Pre-Offer Advertisement-cum-Corrigendum will also be available on SEBI's website ([www.sebi.gov.in](http://www.sebi.gov.in)).

ISSUED ON BEHALF OF THE ACQUIRER


BY THE MANAGER TO THE OFFER

| MANAGER TO THE OPEN OFFER  | REGISTRAR TO THE OPEN OFFER  |
|--|--|
|    |    |
| <b>ICICI Securities Limited</b><br><b>Address:</b> ICICI Venture House, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai 400 025, Maharashtra, India<br><b>Contact Person:</b> Aboli Pitre / Namrata Ravasia<br><b>Tel. No.:</b> +91 22 6807 7100<br><b>Fax No.:</b> +91 22 6807 7801<br><b>Email:</b> <a href="mailto:stylam.openoffer@icicisecurities.com">stylam.openoffer@icicisecurities.com</a><br><b>SEBI Registration Number:</b> INM000011179 | <b>MUFG Intime India Private Limited</b><br><b>Address:</b> C-101, Embassy 247, Lal Bahadur Shastri Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400 083<br><b>Contact Person:</b> Ms. Pradnya Karanjekar<br><b>Tel No.:</b> +91 810 811 4949<br><b>Fax No.:</b> +91 22 4918 6060<br><b>E-mail:</b> <a href="mailto:stylamindustries.offer@in.mpms.mufg.com">stylamindustries.offer@in.mpms.mufg.com</a><br><b>Investor Grievance E-mail:</b> <a href="mailto:stylamindustries.offer@in.mpms.mufg.com">stylamindustries.offer@in.mpms.mufg.com</a><br><b>SEBI Registration Number:</b> INR000004058 |

Issued by the Manager to the Open Offer

**For and on behalf of the Acquirer**  
Aica Kogyo Company, Limited (Acquirer)

**Place :** Aichi, Japan  
**Date :** 20 April, 2026



**तमिळनाडु मर्कन्टाइल बँक**  
मांडवी शाखा

१००/१०४, गोरडिया हाऊस, पहिला मजला,  
काझी सैयद स्ट्रीट, मस्जिद बंदर, मांडवी, मुंबई-४००००३

फोन : (०२२) २३४१ ५६२४, २३४१ ५६२३,  
मोबा. : ९८२११६५६८१

ई-मेल : [mumbai\\_mandvi@tmbbank.in](mailto:mumbai_mandvi@tmbbank.in)

सीआयएन – एल६५११०टीएन९९२१पीएलसी००१०२८  
(नियम ८(१))

**करूणा सूचना**  
(स्थाय मिल्ककतीकरीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार तामिळनाडु मर्कन्टाइल बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिस्कन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट्स अँड, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहावाचता सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट (एफोर्समेंट) रुलस, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक १०.०२.२०२६ रोजी मागणी सूचना जारी करून **कर्जदार श्री. अनुज चंद्रेश खीमासिया, श्री. चंद्रेश खीमासिया** यांचा मुलगा, मे. एकदंत एंटरप्राइज चे प्रोप्रायटर, ३बी, ३रा मजला, अवसरा निमायसेस को-ऑप. सोसा. लि., प्लॉट क्र. ७७/८१, काझी सैयद स्ट्रीट, मांडवी, मस्जिद बंदर (पश्चिम), मुंबई-४००००३ यांना सूचनेमध्ये सुद्धा एकत्रम बँकेला ३१.०१.२०२६ रोजीसर रु. १,२२,०६,४६१.४८ (रु. एक कोटी बावीस लाख सहा हजार चारशे एकशेसत्तर आणि अठेचाळीस पैसे फक्त) (कॅश क्रेडिट – रु. २१,५२,१६०.-; टर्म लोन – रु. ५२,६३,३५२.९८; सीझनल कॅश क्रेडिट – रु. ४७,९०,९५६.५०) ची परतफेड सूचनेच्या ताखेपासुद्द ६० दिवसांच्या अतः चुकती करण्यासाठी सांगितले होते.

कर्जदारांनी सदर रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्यांनी त्याला/तिला प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून सदर अॅव्हच्युला कलम १३(४) सहावाचता सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट एफोर्समेंट रुलस, २००२ च्या नियम (८) अन्वये १६ एप्रिल, २०२५ रोजी यात याखाली वर्णन केलेल्या मिल्ककतीचा करूणा घेतलेला आहे.

तारण मतेच्या निमंत्रणासाठी उपलब्ध वेळेस सदर अॅव्हच्युला कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदी विम्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधले जाते.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनात यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिल्ककतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदर मिल्ककतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा तामिळनाडु मर्कन्टाइल बँक लि.च्या रकम ३१.०३.२०२६ रोजीसर रु. १२,०३,५११.३८ (रु. एक कोटी चोवीस लाख तीन हजार पाचशे अकरा आणि अडतीस पैसे फक्त) (कॅश क्रेडिट – रु. २१,९७,०२७.००; टर्म लोन – रु. ५२,७६,३३५.८८; सीझनल कॅश क्रेडिट – रु. ४९,३०,१४४.५०) आणि त्यानंतरच्या त्यावरील व्याज आणि प्रभाराच्या अंशभार राहिल.

**स्थाय मिल्ककतीचे वर्णन**

समाविष्ट मिल्ककतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग

| अनु क्र. | सर्वादा तपशिल                         | गहाण मिल्ककतीचे तपशिल   |
|----------|---------------------------------------|---|
| १        | कॅश क्रेडिट (एस-बीडी) रु. २४,५०,०००/- | व्यावसायिक कार्यालयीन मिल्ककत रु. ४०१, कॅश मोजमापीत १८३ ची. फूट, सिसरा मजला, अवसरा निमायसेस को-ऑप. सोसायटी लि., सीटीएस रु. २८७, मांडवी विभाग, प्लॉट क्र. ७७/८१, काझी सैयद स्ट्रीट, मस्जिद बंदर (पश्चिम), मांडवी, मुंबई-४००००३ येथे स्थित, श्री. अनुज चंद्रेश खीमासिया (प्रोप्रायटर : मे. एकदंत एंटरप्राइज, मुंबई) यांच्या नावावर खरेदी केलेली. <p>उत्तः टर्मिन्स डेव्हलपर्स लिमिटेड<br/>दक्षिण : योगेश्वर बिल्डिंग<br/>पूर्व : मातृकुला बिल्डिंग<br/>पश्चिम : काझी सैयद स्ट्रीट</p> |
| २        | टर्म लोन – रु. ५९,००,०००/-            | कार्यालयीन मिल्ककत रु. ३बी, चटई क्षेत्र मोजमापीत ४०० ची. फूट, सिसरा मजला, अवसरा निमायसेस को-ऑप. सोसायटी लि., सीटीएस रु. २८७, मांडवी विभाग, प्लॉट क्र. ७७/८१, काझी सैयद स्ट्रीट, मस्जिद बंदर (पश्चिम), मांडवी, मुंबई-४००००३ येथे स्थित, श्री. अनुज चंद्रेश खीमासिया (प्रोप्रायटर : मे. एकदंत एंटरप्राइज, मुंबई) यांच्या नावावर खरेदी केलेली. <p>उत्तः टर्मिन्स डेव्हलपर्स लिमिटेड<br/>दक्षिण : शृंगार हाऊस<br/>पूर्व : सहकार भवन<br/>पश्चिम : काझी सैयद स्ट्रीट</p>                  |

प्राधिकृत अधिकारी  
तामिळनाडु मर्कन्टाइल बँक लि.  
नामः श्री गोपालराज पदः सहाय्यक उपाध्यक्ष  
पि.ए. : १०४६  
(मुंबई मांडवी शाखा करीता)

ठिकाण : मुंबई  
दिनांक : १६.०४.२०२६



**टायगर होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड**

नोंदणीकृत कार्यालय: सिधुर, मिठाखली सर्कल जवळ, नवंगपुरा, अहमदाबाद-३८०००९, गुजरात, भारत.  
काँपोरिट कार्यालय: वन बोकेसी, सी-विंग, १००४/५, १०वा मजला, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१, महाराष्ट्र, भारत  
सीआयएन: यु६५१११जीजे२१०पीटीसी०१८८१६०, वेबसाईट: [www.tygerhomefinance.in](http://www.tygerhomefinance.in)

**ई-लिलाव नि विक्रीकरीता जाहीर सूचना**

“जे आहे जेथे आहे तत्वाये”, “जे आहे जसे आहे तत्वाये” आणि “जे काही आहे तेथे आहे तत्वाये” विक्रीच्या अधिकाऱसह खालील कर्तृ खात्यामधील कर्जदाराकडील थकीत कर्जाच्या वसुलीकरीता सिक्युरिटायझेशन अँड रिस्कन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट्स अँड, २००२ अंतर्गत टायगर होम फायनान्स प्रा. लि. (निगम व्यवहार मंत्रालयाच्या कर्तृव्याच्या निबंधकाच्या कार्यालयाद्वारे जारी केलेल्या ६ जुन, २०२४ दिनांकीत स्वागतेच्या प्रमाणपत्र मार्फत पूर्वी मे, अदानी हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि., बानर टायगरकधील म्हणू सर्वमिंत) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमुद्र तारण मतेच्या घेतलेल्या करूणा अंशभार विक्री वेबसाईट <https://Tygerhome.procure247.com> मार्फत निम्नस्वाक्षरीकराद्वारे करण्यात येईल. ज्याचा तपशिल खाली दिलेला आहे :

| अ. क्र. | कर्जदार सह-कर्जदार हवीदार कर्जदार क्र.                         | स्थाय मिल्ककतीचे वर्णन  | मागणी सूचना तारीख  | राखीव किंमत (रा. की.)                       |
|---------|--|---|--|---|
|         |  |   | थकवाकी रक्कम (तारण कर्तृ)                                      | इअर बोली वाढविण्यासाठी रक्कम                |
| १       | ८०१०१एचए००११३४१८९१/छाया प्रसन्न खेकर/प्रसन्न अण्णाप्रसन्न खेकर | सर्व्हे क्र. १००, हिसरा क्र. २, क्षेत्र मोजमापित ००-०९-०९ एचएसी, मीत्रे-कोन, तालुका भिवंडी, जिह्वा-ठाणे धाक जमीनवार बांधकामित “प्रांश्वर अपार्टमेंट” अशा जात इमारतीमधील ३ विंगमधील ३चम मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०३, मोजमापित ५५७ चौ. फू. म्हणजेच ५०.८२ चौ. मी. चे ते सर्व भाग आणि विभाग, सीमावद्दात पुढीलप्रमाणे:- पूर्व: जिना + फ्लॅट क्र. ३०७ / प्रसन्न रस्ता, पश्चिम: मोकळा प्लॉट, उत्तर: फ्लॅट क्र. ३०४/रस्ता + रस्ता, दक्षिण: की जिना.                       | १३-११-२०२५<br>रु. १२३००००/-<br>रु. १२३०००/-<br>दिवस १२-०८-२०२५ | रु. १२३००००/-<br>रु. १२३०००/-<br>रु. १०००/- |
| २       | ८०२०१एचए००११०४१२९/संतोष चौधरी/रवी देवी                         | गाव कुपगाव, तालुका – पातण, जिह्वा पातण येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित सर्व्हे क्र. २८३/११३०/३ आणि २८३/३०/३ यांचा इमारतीचा प्रकार ५ आणि ८ च्या जमिन एफएसआय मोजमापित २०३७५ चौ. मीटरसह बांधकामित “कुंदान सिटी” अशा जात इमारतीमधील १ विंगमधील तळ मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ९, मोजमापित २२.११ चौ. मीटरसह सर्व्हे क्षेत्र घातक परिसरांचे ते सर्व भाग आणि विभाग. ये पुढीलप्रमाणे आहे:-पूर्व: मोकळा प्लॉट, पश्चिम: डी विंग, उत्तर: मोकळा प्लॉट, दक्षिण: बांधकामित इमारत. | ०९-०७-२०२१<br>रु. १००००००/-<br>रु. ३९९९१२/-<br>दिवस १२-०८-२०२५ | रु. १००००००/-<br>रु. १०००००/-<br>रु. १०००/- |

इअर सादर करण्याच्या खात्याचा तपशिल (रा.कि. च्या लक्षकाकडे):  
ई-लिलाव तारीख/वेळ  
प्राधिकृत कार्यालय


अटी आणि शर्ती  
ई-लिलाव “जे आहे जेथे आहे” आणि “जे आहे जसे आहे तत्वाये” करण्यात येईल.  
१. प्रत्यक्ष विक्रीची तारीख २४-०४-२०२६ आणि १४-०५-२०२६ रोजी.  
२. ऑनलाईन बोली (अर्ज)/प्रस्ताव ११-०४-२०२६ रोजी सकाळ १०.०० ते २०.२६ रोजी सां. ५.३० पूर्वी ससेल.  
३. प्राधिकृत अधिकार्यांच्या सर्वमिंत माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिल्ककती कोणताही बोला नाही, त्याची इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिल्ककतीला बाबत द्यावे/हक्क/कच्चाकी आणि सिलवायत ठेवलेल्या मिल्ककतीचा बोला, नामाधिकाऱ्यांच्या सर्वमिंत त्यांची स्वतंत्र बोलीची करणे आवश्यक आहे. ई-लिलावची बाबतही ही पटीत नाही आणि बँकेचे कोणतेही आल्यान किंवा कोणतेही सारीक्या मान्यता देऊ नये. मिल्कत एक्स्प्रेसीएलला जात आणि अंशगत विभागन आणि भविष्यातील सर्व बोलासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धर्मने जवळ येथे द्यावे/हक्क/थकवाकीकरीता कोणत्याही मगानि जबाबदार राहणार नाहीत.  
४. बोली सादर करण्यापूर्वी मगानि आणि विनिर्देशावबत निश्चय करणे आणि स्वतःचे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी राहिल. सिलवायती ठेवलेल्या मिल्ककती/तारणे निश्चय प्रत्येक मिल्ककतीच्या वर्तमानमो नमुद्र केलेल्या विक्रीची इच्छुक बोलीदारांना करता येईल.  
५. इच्छुक बोलीदारांनी वेबपोर्ट <https://Tygerhome.procure247.com> मार्फत त्यांची इअर सादर करणे आवश्यक आहे. (बुज आबदी आणि पासवर्ड <https://Tygerhome.procure247.com> च्या नव नोंदी केवळार विमनुमन प्राप्त करता येईल) इअरवरील मनुद्र खात्यामध्ये एक्स्प्रेसी मार्फत देव आहे.  
६. वेबपोर्टवर बोलीदारांनी नोंदी केवळार (एक्केड), इच्छुक बोलीदार/खरेदीदार ह्यांनी दलावेलेल्या प्रती बोली दाखल करण्याच्या शेवटच्या तारीख आणि वेळेपूर्वी वेबपोर्टवरमो येण्यावेळ करणे आवश्यक आहे म्हणजेच, १) एक्स्प्रेसी/अदानीजीएस ह्यांनी किंवा जिमां डायरीची प्रती, ii) पॅनकार्डची प्रती, iii) ओळख/पत्त्याच्या पुरावा (केवळसी) म्हणजेच-व्होटर आयडी कार्ड/ड्रायव्हिंग लायसन्स/पासपोर्ट इ. ची स्वसंक्षाक्षरीत प्रती, ज्यवसिधाय बोली केवळारसाठी जातल. तिसर भरून त्यावरील केवळार जोडणू-३ व iii) (ते वेबपोर्ट <https://Tygerhome.procure247.com>) वरून डाऊनलोड करता येतील, ज्या बोलीदारांना लागीन आयडी तयार करणे, डाटा अपलोड करणे, बोली दलावेत सरदर करणे, ऑनलाईन अंशगत बोलीवरील प्रशिक्षण/प्राव्याक्षिकांसाठी मदत हवी असल्याने ते मे. आय-सोसिंग टेक्नॉलॉजीज प्रा लि, ६०३, ६वा मजला, सिंगर कॉम्प्लेक्स, नवंगपुरा, अहमदाबाद ३८० ००९, गुजरात, भारत, ई-मेल आयडी [Karan@procure247.com](mailto:Karan@procure247.com), [Rajesh@procure247.com](mailto:Rajesh@procure247.com), [Tapan@procure247.com](mailto:Tapan@procure247.com), सायबर्ट हेल्लॉसने नंबर राजेश चौहान- ६३५४११०८३, कार मोटी-७०१६७१६५५५०, चौकोनी : [Helpdesk@procure247.com](mailto:Helpdesk@procure247.com) यांना आणि मिल्ककतीची संबंधित कोणत्याही चौकोनीकरीता सोमवार ते शनिवार कामकाजाच्या वेळेस प्राधिकृत अधिकारी: अजय कुमार – ९६१६६१४१११ ई-मेल आयडी: [ajay.kumar2@tyger.in](mailto:ajay.kumar2@tyger.in) /तारण मोजकेकर –९८७०५८६४१०, ईमेल आयडी [gaushh.manjrekar@tyger.in](mailto:gaushh.manjrekar@tyger.in) यांना संपर्क करू शकता.  
७. इच्छुक बोलीदारांनी २०-अॅप्रील-२५ रोजी किंवा पूर्वी त्यांचे बोली दलावेत (इअर (राखीव किमतीच्या खाली नसेली) आणि आवश्यक दलावेत (मुद्रा क्र. ४ मध्ये मनुद्र) सादर करणे आवश्यक आहे आणि नोंदी प्रक्रिया (एक्केड) मार्फत गेल्यावर आणि त्यांचा स्वतःचा बुज आयडी आणि पासवर्ड जमरेट केवळार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची मंडुंगी आणि/किंवा तिसर पडताळणी (दलावेजंची) च्या अधीन ई-लिलाव प्रक्रियेस सहभागी होण्यासाठी यात राहिली.  
८. अंशगत बोलीच्या दमत्या “बोली वाढविण्याकरिता” (बोली मनुद्र) किंवा त्या पटीत सुद्धा त्यांची बोली वाढू शकतात आणि जर ई-लिलाव बंद होण्याच्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केवळार बंद होण्याची वेळ ५ मिनिटांनी ५-मिनिटांनी घटता ठावण्यासाठी बोलीदारांना परत सलाय बँकअप इ. अशा सर्व आवश्यक व्यवस्था/पत्त्या करण्याची विनंती करण्यात येईल ज्या बोलीदारांनी ई-लिलाव प्रक्रिया समाप्तीच्या वेळी उभयन बोली (राखीव किमतीच्या खाली नसेली) सादर केली असेल त्यांना आवश्यक पडतानाहीनंतर प्राधिकृत अधिकारी/तारण धर्मनेही सलाय करून देईल.  
९. यवली बोलीदारांनी इमारत अंशगत करून (इअर) ही विक्री मोठ्यादम्या भाग म्हणून राखू देण्यात येईल आणि आवश्यक बोलीदारांनी इअर पत्र करणारा येईल. ससा अंशगत करणे आवश्यक आहे. यवली बोलीदारांचे प्रदान करू करणार प्रदानदारांनी आगेदर जात केलेली रक्कम जात करण्यात येईल आणि मिल्कत पुन्हा सिलवायती ठेवण्यात येईल आणि कसलेवा खोटीदारांचा मिल्कत/कच्चा अंशभार संपर्क द्यावे/हक्क राहणार नाही.  
१०. संपादन या बोलीदार ई-लिलावच्या तारखेपूर्वी आय-सोसिंग टेक्नॉलॉजीज प्रा लि कडून ई-लिलाववरील ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. प्राधिकृत अधिकारी/बँक किंवा नामांणे किंवा ई-लिलाव तहकूदपारुवे डक्लेर/रह करणाऱ्या सर्वमिंत अधिकार आहोत.  
१३. बोलीदारांना त्यांच्या बोली सादर करणे आणि ई-लिलावत सहभागी होण्यापूर्वी मे. आय-सोसिंग टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि., चे वेबपोर्ट <https://Tygerhome.procure247.com> चा उपलब्ध ई-लिलावच्या तपशिलावर अटी आणि शर्ती पालण्याचा सद्दा देण्यात येत आहे.  
१४. प्रकाशन हे फोर्स मेजर क्लॉन्गच्या अधीन आहे.  
विशेष सूचना शेवटच्या अंशी बोली करणे बोलीदारांच्या हितासाठी ठावले. अदानी हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि. किंवा सेवा पुरवठ्याद्वारे हे कोणताही त्रुटी/समस्या (रॅरपेटे समस्या/वीस समस्या इ.) करिता जबाबदार राहणार नाही. अशा अकस्मित घटना ठावण्यासाठी बोलीदारांना परत सलाय बँकअप इ. अशा सर्व आवश्यक व्यवस्था/पत्त्या करण्याची विनंती करण्यात येते आहे. जेणे करून त्यांना अशा अकस्मित घटना ठावू घरायचीयेने सिलवायत सहभागी होण्यासाठी सद्दा देण्यात येत आहे.

टिप-सर्फेसी अँक्ट, २००२ अंतर्गत ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना ई-लिलावच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्वत व्याज आणि अनुपेक्षित खर्चास वरील मनुद्र कसत चुकती करण्याकरिता याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कर्जदार केवळार मिल्ककतीच्या सिलवा/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकवाकी कोही असल्यास त्याचा आण खर्चास वसूल करण्यात येईल.

विक्राणः महाराष्ट्र  
दिनांक: १६.०४.२०२६

सही/-  
प्राधिकृत अधिकारी  
टायगर होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड



**सारस्वत बँक**  
सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.  
(बँकगुप्त चॅक)

वसुली विभाग : ७४-सी, समाधान बिल्डिंग, २रा मजला, सेनापती बापट मार्ग (तुलसी पार्क रोड), दादर (प), मुंबई-४०० ०२८.  
फोन क्र.: +९१ ८६५७०४३७१३/१४/१५ आणि ८८२८८०५६०९

**ई-लिलाव नि विक्री सूचना**

(लिलाव विक्री / बोली फक्त वेबसाईट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> मार्फत करण्यात येईल)

दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिस्कन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट्स (सर्फेसी) अँड, २००२ तसेच सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट (एफोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुका सहावाचता स्थायर मालमतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेस, आणि विशेषतः कर्जदार, हमीदारांना आणि गहाणदारांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थायर मालमता सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. कडे गहाण/प्रभारितआहे. एक तारण धनको म्हणून, सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने सदर स्थायर मालमतेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. सदर तारण मता “जे आहे जेथे आहे तत्वाये”, “जे आहे जसे आहे तत्वाये” आणि “कोणत्याही दावित्या शिवाय” या तत्वावर विकली जाईल.

बँकेची वेणी वसूल करण्याकरिता, सिक्युरिटायझेशन अँड रिस्कन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट (सर्फेसी) कायदा, २००२) अन्वये भार असलेल्या मालमतांचा ई-लिलाव, खालील तक्त्यात नमुद्र केलेल्या अटी व शर्तीनुसार आयोजित करता जाईल.

| अ. क्र. | कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार/चांचे नाव                | ए. मागणी सूचनेची तारीख वी. मागणी सूचनेची रक्कम आणि तारीख सी. कळवाचा प्रकार/तारीख | मालमतेचे वर्णन | ।. राखीव किंमत II. इअर III. बोली वाढविण्याची रक्कम निरतिगणकी तारीख/वेळ इअर आणि केवळारी सादरीकरणाची अंतिम तारीख/वेळ |
|---------|---|--|----------------|--|
| १.      | <b>कर्जदार/गहाणवटदार:</b> श्री. जितु मनोहरलाल फेर |  |                |  |