SAL Steel Limited

Corporate Identification Number: L29199GJ2003PLC043148

Registered Office: 5/1, Shreeji House, 5th Floor, Ashram Road, Behind M J Library, Ahmedabad - 380006, Gujarat, India | **Tel. No.:** 02764-352929 | **Email Id:** cs@salsteel.co.in | **Website:** www.salsteel.co.in

Recommendations of the Committee of Independent Directors (**"IDC"**) of SAL Steel Limited (**"Target Company"** or **"TC"**)under Regulation 26(7) of Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011, as amended (**"SEBI SAST Regulations"**) in relation to the open offer to the public shareholders of the Target Company (**"Open Offer"**) made by Sree Metaliks Limited (**"Acquirer"**).

Sr. No.	Topic	Particular
1.	Date	November 22, 2025
2.	Name of the Target Company (TC)	SAL Steel Limited
3.	Details of the Offer pertaining to TC	Open Offer for acquisition of up to 3,76,39,342 *(Three Crore Seventy Six Lakhs Thirty Nine Thousand Three Hundred Forty Two)* fully paid-up equity shares of face value of ₹10/- (Rupees Ten Only) each (**"Equity Shares"**), representing 26% (Twenty Six Percent) of the Expanded Share Capital *(as defined in the Letter of Offer dated November 20, 2025)* of the Target Company at a price of ₹25/- (Rupees Twenty Five Only) per Equity Share, payable in cash, from the Eligible Shareholders of the Target Company. (**"Open Offer"**).
4.	Name(s) of the acquirer and PAC with the acquirer	Sree Metaliks Limited (Basis a review of the PA, DPS, DLOF and LOF (**"Open Offer Documents"**) issued by the Manager to the Offer on behalf of the Acquirer, the IDC notes that there are no persons acting in concert with the Acquirerfor the purpose of the Open Offer.)
5.	Name of the Manager to the offer	**Vivro Financial Services Private Limited** Vivro House, 11, Shashi Colony, Opp. Suvidha Shopping Center, Paldi, Ahmedabad – 380007. Gujarat. India. **Tel. No.:** +91 794040 4242 | **Email Id:** investors@vivro.net **Contact Person:** Shivam Patel | **Website:** www.vivro.net **SEBI Registration No.:** INM000010122 **CIN:** U67120GJ1996PTC029182
6.	Members of the Committee of Independent Directors	• Mitesh Vasantbhai Jariwala, Chairperson • BipinbhaiAmulakhbhai Gosalia, Member • Nipa Jairaj Shah, Member
7.	IDC Member's relationship with the TC	• All IDC members are Non-Executive and Independent Directors on the Board of Directors of the Target Company. • None of the IDC members holds any Equity Shares/securitiesof the Target Company. • None of the IDC members have entered into any contracts or have any relationship with the Target Company, except as directors on the Board of Directors of the Target Company.
8.	Trading in the Equity shares/ other securities of the TC by IDC Members	None of the IDC membershave traded in any of the Equity Shares/ other securities of the Target Company during the: • 12 (Twelve)months preceding the date of the PA. • Period from the date of the PA till the date of this recommendation.
9.	IDC Member's relationship with the acquirer	None of the IDC members: • Are directors on the board of directors of the Acquirer. • Hold any equity shares or other securities of the Acquirer. • haveany contract / arrangement / relationship with the Acquirer.
10.	Trading in the Equity shares/ other securities of the acquirer by IDC Members	None of the IDC members have traded in any of the Equity Shares/ other securities of the Acquirer during the: • 12 (Twelve) months preceding the date of the PA. • Period from the date of the PA till the date of this recommendation.
11.	Recommendation on the Open offer, as to whether the offer is fair and reasonable	The IDC has pursued the Open Offer Documentsand also noted that the Offer Price of ₹25 *(Rupees Twenty-FiveOnly)* per Equity Share has been determined in terms of Regulations 8(1) and 8(2) of the SEBI (SAST) Regulations, being the highest of various parameters mentioned therein. Basis the above, IDC notes that the Offer Price of ₹25 *(Rupees Twenty-Five Only)* per Equity Sharehas been determined by taking September 3, 2025 as the reference date *(i.e. a working day prior to the date of the PA)* in accordance with the applicable Regulations of the SEBI (SAST) Regulations and accordingly is of the opinion that the offer Price is fair and reasonable.
12.	Summary of reasons for the recommendation	The IDC have perused the followingoffer documents for recommendation on the Open Offer: 1. The Offer Price is higher than the issue price for acquisition of Equity Shares under the Preferential Issue by the Acquirer under the Share Subscription Agreement i.e. ₹18/- (Rupees Eighteen Only). 2. The Offer Price is equal to the negotiated price for acquisition of Equity Shares under the by the Acquirer under the Share Purchase Agreement i.e. ₹25/- (Rupees Twenty-Five Only). 3. The Offer price is higher than the volume-weighted average market price of Equity Shares for a period of sixty trading days immediately preceding the date of the Public Announcement (i.e. June 10, 2025 to September 3, 2025) as traded on the National Stock Exchange of India Limited (**"NSE"**) (the stock exchange where the maximum volume of trading in the shares of the Target Company are recorded during such period), provided such shares are frequently traded; i.e. ₹17.19 (Rupees Seventeen and paise Nineteen Only) 4. The Offer Price (being the highest price prescribed amongst the selective criteria) has been determined in accordance with Regulation 8(2) of the SEBI (SAST) Regulations. Based on the review of the Offer Documents, the members of the IDC have considered the following factors for making the recommendations: 1. The Acquirer intends to strengthen and improve the operational efficiencies of the Target Company. 2. The Acquirershall be classified as the promoters of the Target Company in accordance with SEBI (SAST) Regulations. However, the IDC members draw attention of the Eligible Shareholders to the closing market price of the Equity Shares on the NSE and BSE Limited as on November 21, 2025, being ₹43.70 *(Rupees Forty Three and Paise Seventy Only)* per Equity Share and ₹43.38 *(Rupees Forty Three and Paise Thirty Eight Only)* per Equity Share, respectively, which is higher than the Offer Price. The Eligible Shareholders of the Target Company areadvised to independently evaluate the Open Offer and the market performance of the Target Company's scrip and take an informed decision about tendering the Equity Shares held by them inthe Open Offer. Thestatement of recommendation will be available on the website of the Target Company at www.salsteel.co.in.
13.	Disclosure of Voting Pattern	The recommendations were unanimously approved by the members of IDC.
14.	Details of Independent Advisors, if any.	None
15.	Any other matter(s) to be highlighted.	None

"To the best of our knowledge and belief, after making the proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by the omission of any information or otherwiseand includes all the information required to be disclosed by the Target Company under the SEBI SAST Regulations."

For and on behalf
Committee of Independent Directors of
SAL Steel Limited
Sd/-
Mitesh Vasantbhai Jariwala
Chairman- Committee of Independent Directors

Place: Ahmedabad
Date: November 22, 2025

AdBaaz

THE BIG IDEA | PURPLLE

Purple Ascent

HOW A LATE-NIGHT IDEA TURNED INTO A BEAUTY POWERHOUSE, TAKING THE PERSONAL CARE PLATFORM FROM A SIX-MEMBER LOFT OFFICE TO A DATA-DRIVEN GIANT

S SHANTHI

MANISH TANEJA NEVER SET out to be an entrepreneur. What he did have, even as a schoolboy at Modern Vidya Niketan School in Faridabad, was an instinctive curiosity about how things worked and why people built what they did. He chased academic performance with the same focus he would later bring to business. "I had some of the most remarkable days, surrounded by the power of knowledge and teachers I still remember fondly," he says. Among them was his chemistry teacher, Manoj Tanwar, who recognised his potential early. "When I secured a very good rank at IIT JEE, he said he wasn't surprised. He himself was a chemistry gold medallist and seeing him so happy about my performance was a wonderful thing. It inspired me to truly believe in myself."

IIT Delhi, where Taneja did his B. Tech. from 2002 to 2007, sharpened that belief. The classroom mattered, but the bigger shift came from learning to question assumptions. While researching microwave technologies at CARE lab, he wondered why India didn't offer real opportunities for students to work in this field. "I remember approaching my professor with an idea that we could set up a microwave fabrication and manufacturing company in India, so that students from IITs could access meaningful, hands-on internships in this area." The thought didn't convert into a company, but it made entrepreneurship feel like a real path.

After graduating, he moved to Mumbai for his first job. His flatmate happened to be Rahul Dash, now COO of Purplle. Taneja was at Fidelity Private Equity, Dash at Tata. "Somewhere between late-night conversations and endless cups of chai, we started talking about doing something of our own. What began as casual brainstorming slowly turned into real plans," he recalls. By 2009, the Internet was transforming everything. Taneja, Dash and Suyash Katyayani, now Purplle's CTO, agreed their business would be built online, whatever the category. They spent months tossing around ideas ranging from furniture to lifestyle products. Furniture looked exciting but capital-heavy. Beauty, on the other hand, offered stronger margins and an inherently emotional consumer connection.

Manish Taneja, co-founder Purplle

Still, the idea needed grounding. The co-founders spent nearly every weekend for six months in 2011 visiting beauty stores across cities and formats — wholesale markets like Crawford Market and Sadar Bazaar, mall stores, department stores, and even tiny choodi-bindi shops. "We made it a point to listen. We spoke to our female friends, relatives, colleagues, and anyone who could help us see beauty through a consumer's lens." They scanned shelves, observed behaviour and swatched products just to understand textures. That diligence shaped their model more than any report could.

Purplle finally launched in 2011, but there was no dramatic Day One. The rollout was a series of small milestones stitched together. The first few orders came from Taneja's brother's friends. Cash on delivery was the only payment option because obtaining a net banking licence meant reaching out to individual banks one by one. Orders were packed and shipped from a 100 sq ft mezzanine office that doubled as warehouse, meeting room and nerve centre. The team was six people, including the founders. "Looking back, it was incredibly exciting; those early moments laid the foundation for our operations over the years," he says.

> FOR A COMPANY THAT BEGAN WITH SIX PEOPLE IN A MEZZANINE ROOM, THE SCALE TODAY IS HARD TO MISS. YET, THE EARLY DRIVERS OF CURIOSITY AND PERSISTENCE REMAIN UNCHANGED

Two years later came the first formal venture capital round. In 2013, Purplle raised ₹1 crore from Blume Ventures. "The experience was very interesting. Blume moved quickly and committed about one-third of the round, but I had to stitch together the remaining two-thirds, which took nearly four to five months. I was getting married around the same time, so I was determined to get all the paperwork and signatures done before going on my week-long wedding leave. That was the most memorable part of our first fundraise." In 2022, Purplle became a unicorn after a $33 million fundraise; since inception it has raised $224 million.

The journey was never linear. The business model went through two to three iterations, each pushed by consumer feedback. Beauty, as a vertical, came with sceptics. Would women buy products without trying them? Would brands partner with a young digital-first startup? Taneja remembers those tensions clearly. "Every founder faces moments of doubt, and I certainly had mine. But what kept me going was the conviction that if we didn't build this, someone else eventually would, and we wanted to be the ones who did it right." Resilience became a competitive advantage.

Today, Purplle employs more than 1,000 people. It has over 690,000 sq ft of warehousing and a 100,000 sq ft manufacturing facility in Vapi. Its parent companies reported ₹1,400 crore in revenue for FY25, doubling the previous year's ₹700 crore. The company has grown into an omnichannel beauty player with more than 120 stores, 60,000 offline touchpoints, over 1,000 brands and more than 60,000 products.

What defines Purplle now is not just distribution, but data. "Our greatest advantage today is our ability to harness data intelligently. These insights guide us in developing the right products and in reaching consumers meaningfully. Alongside our private brands, it enables us to offer beauty that reflects everyone's needs and preferences," Taneja says.

For a company that began with six people in a mezzanine room, the scale today is hard to miss. But the early drivers — curiosity, listening closely to consumers, and belief anchored in persistence — remain unchanged.

Lakshmi Mittal quits UK as tax on rich looms : Report

ADITI KHANNA
London, November 23

INDIAN-ORIGIN STEEL magnate Lakshmi N Mittal, until now based in Britain and a regular on the country's richest billionaires tally, has decided to quit the UK as the Labour Party-led government's feared tax shake-up for the super-rich nears, according to a UK media report on Sunday.

Rajasthan-born Mittal is a resident in Switzerland for tax and will now spend much of his future in Dubai, according to the *The Sunday Times*.

The founder of ArcelorMittal steelworks is worth an estimated £15.4 billion as per the 2025 'Sunday Times Rich List', which ranked him the UK's eighth richest man. Now, the newspaper references sources close to the 75-year-old industrialist to claim he has become the latest billionaire to leave the UK ahead of a much-anticipated Budget by Chancellor Rachel Reeves on Wednesday.

Mittal already has a mansion in Dubai and has now bought up "tracts of an intriguing development on the nearby Naïa Island" in the United Arab Emirates (UAE), the newspaper claims.

The news of Mittal's exit comes ahead of expected tax rises on the wealthy as Reeves tries to address a £20 billion hole in the UK's finances.

In her first Budget tabled last year after Labour's general election win, there were increases to capital gains tax, a reduction of the tax relief for entrepreneurs selling their ventures and new taxes on the way family companies are passed down to future generations.

Rumours of further levies in her second Budget as Chancellor next week, including a possible 20% exit tax on those leaving the UK, have caused much unease among the wealthy.

"It wasn't the tax on income (or capital gains) that was the issue," one adviser familiar with the Mittals' move is quoted by *The Sunday Times* as saying.

"The issue was inheritance tax. Many wealthy people from overseas cannot understand why all of their assets, wherever they are in the world, should be subject to inheritance tax imposed by the UK Treasury."

"People in this situation feel they have little choice but to leave and are either sad or angry to be doing so," the adviser said. **—PTI**

FACT FILE

- Mittal will now spend much of his future in Dubai
- He is worth an estimated **£15.4 billion**

A **20%** exit tax on those leaving the UK is also anticipated

Meta pulled up for hiding mental health harm claims

JEFF HORWITZ
November 23

META SHUT DOWN internal research into the mental health effects of Facebook after finding causal evidence that its products harmed users' mental health, according to unredacted filings in a lawsuit by US school districts against Meta and other social media platforms.

In a 2020 research project code-named "Project Mercury," Meta scientists worked with survey firm Nielsen to gauge the effect of "deactivating" Facebook, according to Meta documents obtained via discovery. To the company's disappointment, "people who stopped using Facebook for a week reported lower feelings of depression, anxiety, loneliness and social comparison," internal documents said.

Rather than publishing those findings or pursuing additional research, the filing states, Meta called off further work and internally declared that the negative study findings were tainted by the "existing media narrative" around the company. Privately, however, a staffer insisted that the conclusions of the research were valid, according to the filing.

"The Nielsen study does show causal impact on social comparison," (unhappy face emoji), an unnamed staff researcher allegedly wrote. Another staffer worried that keeping quiet about negative findings would be akin to the tobacco industry "doing research and knowing cigs were bad and then keeping that info to themselves."

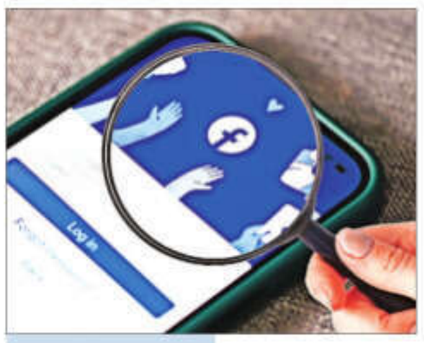
Despite Meta's own work documenting a causal link between its products and negative mental health effects, the filing alleges, Meta told Congress that it had no ability to quantify whether its products were harmful to teenage girls.

In a statement Saturday, Meta spokesman Andy Stone said the study was stopped because its methodology was flawed and that it worked diligently to improve the safety of its products.

"The full record will show that for over a decade, we have listened to parents, researched issues that matter most, and made real changes to protect teens," he said.

US COURT FILINGS ALLEGE

- People who stopped using Facebook reported lower feelings of depression and anxiety, the survey found
- Rather than publishing those findings, Meta called off further work
- It declared that the negative study findings were tainted by the "existing media narrative"



- Meta told Congress that it had no ability to quantify whether its products were harmful to teenagers
- Plaintiffs alleged the platforms tried to pay child-focused organisations to defend safety of their products

'Product risks hidden'

The allegation of Meta burying evidence of social media harms is just one of many in a late Friday filing by Motley Rice, a law firm suing Meta, Google, TikTok and Snapchat on behalf of school districts around the country. Broadly, the plaintiffs argue the companies have intentionally hidden the internally recognised risks of their products from users, parents and teachers. TikTok, Google and Snapchat did not immediately respond to a request for comment.

Allegations against Meta and its rivals include tacitly encouraging children below the age of 13 to use their platforms, failing to address child sexual abuse content and seeking to expand the use of social media products by teenagers while they were at school. The plaintiffs also allege that the platforms attempted to pay child-focused organisations to defend the safety of their products in public.

In one instance, TikTok sponsored the National PTA and then internally boasted about its ability to influence the child-focused organisation. Per the filing, TikTok officials said the PTA would "do whatever we want going forward in the fall... (t)hey'll announce things publicly(,), (t)heir CEO will do press statements for us."

By and large, however, the allegations against the other social media platforms are less detailed than those against Meta. The internal documents cited by the plaintiffs allege:

1. Meta intentionally designed its youth safety features to be ineffective and rarely used, and blocked testing of safety features that it feared might be harmful to growth.

2. Meta required users to be caught 17 times attempting to traffic people for sex before it would remove them from its platform, which a document described as "a very, very, very high strike threshold."

3. Meta recognised that optimising its products to increase teen engagement resulted in serving them more harmful content, but did so anyway.

4. Meta stalled internal efforts to prevent child predators from contacting minors for years due to growth concerns, and pressured safety staff to circulate arguments justifying its decision not to act.

Meta's Stone disputed these allegations, saying the company's teen safety measures are effective and that the company's current policy is to remove accounts as soon as they are flagged for sex trafficking. **—REUTERS**

DOGE 'does not exist' with eight mths on charter

COURTNEY ROZEN
Washington, November 23

US PRESIDENT DONALD Trump's Department of Government Efficiency (DOGE) has disbanded with eight months left to its mandate, ending an initiative launched with fanfare as a symbol of Trump's pledge to slash the government's size but which critics say delivered few measurable savings. "That doesn't exist," Office of Personnel Management Director Scott Kupor told *Reuters* earlier this month when asked about DOGE's status.

It is no longer a "centralised entity," Kupor added, in the first public comments from the Trump administration on the end of DOGE. The agency, set up in January, made dramatic forays across Washington in the early months of Trump's second term to rapidly shrink federal agencies, cut their budgets or redirect their work to Trump priorities. The OPM, the federal government's human resources office, has since taken over many of DOGE's functions, according to Kupor and documents reviewed by *Reuters*. At least two prominent DOGE employees are now involved with the National Design Studio, a new body created through an executive order signed by Trump in August. That body is headed by Joe Gebbia, co-founder of Airbnb, and Trump's order directed him to beautify government websites. Gebbia was part Elon Musk's DOGE team while DOGE employee Edward Coristine, nicknamed "Big Balls," encouraged followers on his X account to apply to join. The fading away of DOGE is in sharp contrast to the government-wide effort over months to draw attention to it, with Trump, his advisers and cabinet secretaries posting about it on social media. Musk, who led DOGE initially, regularly touted its work on his X platform and at one point brandished a chainsaw to advertise his efforts to cut government jobs.

"This is the chainsaw for bureaucracy," Musk said, holding the tool above his head at the Conservative Political Action Conference in National Harbor, Maryland, in February. DOGE claimed to have slashed tens of billions of dollars in expenditures, but it was impossible for outside financial experts to verify that because the unit did not provide detailed public accounting of its work. "President Trump was given a clear mandate to reduce waste, fraud and abuse across the federal government, and he continues to actively deliver on that commitment," said White House spokeswoman Liz Huston to *Reuters*.

Initially, DOGE was lead by Tesla CEO Elon Musk

Trump administration officials have not openly said that DOGE no longer exists, even after Musk's public feud with Trump in May. Musk has since left Washington.

Trump and his team have nevertheless signaled its demise in public since this summer, even though the US president signed an executive order earlier in his term decreeing that DOGE would last through July 2026. In statements to reporters, Trump often talks about DOGE in the past tense. Acting DOGE Administrator Amy Gleason, whose background is in healthcare tech, formally became an adviser to Health and Human Services Secretary Robert Kennedy in March, according to a court filing, in addition to her role with DOGE. **— REUTERS**

SAL Steel Limited

Corporate Identification Number: L29199GJ2003PLC043148

Registered Office: 5/1, Shreeji House, 5th Floor, Ashram Road, Behind M J Library, Ahmedabad - 380006, Gujarat, India | **Tel. No.:** 02764-352929 | **Email Id:** cs@salsteel.co.in | **Website:** www.salsteel.co.in

Recommendations of the Committee of Independent Directors ("**IDC**") of SAL Steel Limited ("**Target Company**" or "**TC**") under Regulation 26(7) of Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011, as amended ("**SEBI SAST Regulations**") in relation to the open offer to the public shareholders of the Target Company ("**Open Offer**") made by Sree Metaliks Limited ("**Acquirer**").

Sr. No.	Topic	Particular
1.	Date	November 22, 2025
2.	Name of the Target Company (TC)	SAL Steel Limited
3.	Details of the Offer pertaining to TC	Open Offer for acquisition of up to 3,76,39,342 *(Three Crore Seventy Six Lakhs Thirty Nine Thousand Three Hundred Forty Two)* fully paid-up equity shares of face value of ₹10/- (Rupees Ten Only) each ("**Equity Shares**"), representing 26% (Twenty Six Percent) of the Expanded Share Capital *(as defined in the Letter of Offer dated November 20, 2025)* of the Target Company at a price of ₹25/- (Rupees Twenty Five Only) per Equity Share, payable in cash, from the Eligible Shareholders of the Target Company. ("**Open Offer**").
4.	Name(s) of the acquirer and PAC with the acquirer	Sree Metaliks Limited (Basis a review of the PA, DPS, DLOF and LOF ("**Open Offer Documents**") issued by the Manager to the Offer on behalf of the Acquirer, the IDC notes that there are no persons acting in concert with the Acquirer for the purpose of the Open Offer.)
5.	Name of the Manager to the offer	**Vivro Financial Services Private Limited** Vivro House, 11, Shashi Colony, Opp. Suvidha Shopping Center, Paldi, Ahmedabad – 380007, Gujarat. India. **Tel. No.:** +91 794040 4242 | **Email Id:** investors@vivro.net **Contact Person:** Shivam Patel | **Website:** www.vivro.net **SEBI Registration No.:** INM000010122 **CIN:** U67120GJ1996PTC029182
6.	Members of the Committee of Independent Directors	• Mitesh Vasantbhai Jariwala, Chairperson • Bipinbhai Amulakhbhai Gosalia, Member • Nipa Jairaj Shah, Member
7.	IDC Member's relationship with the TC	• All IDC members are Non-Executive and Independent Directors on the Board of Directors of the Target Company. • None of the IDC members holds any Equity Shares / securitiesof the Target Company. • None of the IDC members have entered into any contracts or have any relationship with the Target Company, except as directors on the Board of Directors of the Target Company.
8.	Trading in the Equity shares/ other securities of the TC by IDC Members	None of the IDC members have traded in any of the Equity Shares / other securities of the Target Company during the: • 12 (Twelve) months preceding the date of the PA. • Period from the date of the PA till the date of this recommendation.
9.	IDC Member's relationship with the acquirer	None of the IDC members: • Are directors on the board of directors of the Acquirer. • Hold any equity shares or other securities of the Acquirer. • haveany contract / arrangement / relationship with the Acquirer.
10.	Trading in the Equity shares/ other securities of the acquirer by IDC Members	None of the IDC members have traded in any of the Equity Shares / other securities of the Acquirer during the: • 12 (Twelve) months preceding the date of the PA. • Period from the date of the PA till the date of this recommendation.
11.	Recommendation on the Open offer, as to whether the offer is fair and reasonable	The IDC has pursued the Open Offer Documents and also noted that the Offer Price of ₹25 *(Rupees Twenty-Five Only)* per Equity Share has been determined in terms of Regulations 8(1) and 8(2) of the SEBI (SAST) Regulations, being the highest of various parameters mentioned therein. Basis the above, IDC notes that the Offer Price of ₹25 *(Rupees Twenty-Five Only)* per Equity Sharehas been determined by taking September 3, 2025 as the reference date *(i.e. a working day prior to the date of the PA)* in accordance with the applicable Regulations of the SEBI (SAST) Regulations and accordingly is of the opinion that the offer Price is fair and reasonable.
12.	Summary of reasons for the recommendation	The IDC have perused the following offer documents for recommendation on the Open Offer: 1. The Offer Price is higher than the issue price for acquisition of Equity Shares under the Preferential Issue by the Acquirer under the Share Subscription Agreement i.e. ₹18/- (Rupees Eighteen Only). 2. The Offer Price is equal to the negotiated price for acquisition of Equity Shares under the by the Acquirer under the Share Purchase Agreement i.e. ₹25/- (Rupees Twenty-Five Only). 3. The Offer price is higher than the volume-weighted average market price of Equity Shares for a period of sixty trading days immediately preceding the date of the Public Announcement (i.e. June 10, 2025 to September 3, 2025) as traded on the National Stock Exchange of India Limited ("**NSE**") (the stock exchange where the maximum volume of trading in the shares of the Target Company are recorded during such period), provided such shares are frequently traded; i.e. ₹17.19 (Rupees Seventeen and paise Nineteen Only) 4. The Offer Price (being the highest price prescribed amongst the selective criteria) has been determined in accordance with Regulation 8(2) of the SEBI (SAST) Regulations. Based on the review of the Offer Documents, the members of the IDC have considered the following factors for making the recommendations: 1. The Acquirer intends to strengthen and improve the operational efficiencies of the Target Company. 2. The Acquirer shall be classified as the promoters of the Target Company in accordance with SEBI (SAST) Regulations. However, the IDC members draw attention of the Eligible Shareholders to the closing market price of the Equity Shares on the NSE and BSE Limited as on November 21, 2025, being ₹43.70 *(Rupees Forty Three and Paise Seventy Only)* per Equity Share and ₹43.38 *(Rupees Forty Three and Paise Thirty Eight Only)* per Equity Share, respectively, which is higher than the Offer Price. The Eligible Shareholders of the Target Company areadvised to independently evaluate the Open Offer and the market performance of the Target Company's scrip and take an informed decision about tendering the Equity Shares held by them inthe Open Offer. The statement of recommendation will be available on the website of the Target Company at www.salsteel.co.in.
13.	Disclosure of Voting Pattern	The recommendations were unanimously approved by the members of IDC.
14.	Details of Independent Advisors, if any.	None
15.	Any other matter(s) to be highlighted.	None

"To the best of our knowledge and belief, after making the proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by the omission of any information or otherwise and includes all the information required to be disclosed by the Target Company under the SEBI SAST Regulations."

For and on behalf
Committee of Independent Directors of
SAL Steel Limited
Sd/-
Mitesh Vasantbhai Jariwala
Chairman - Committee of Independent Directors

Place: Ahmedabad
Date: November 22, 2025

AdBaaz

THE BUSINESS DAILY FOR DAILY BUSINESS
FINANCIAL EXPRESS Read to Lead
INDIAN EXPRESS GROUP

दक्षिण रेलवे

चेन्नई मंडल — यांत्रिक शाखा

ई-निविदा सूचना सं.: M/M/W271/EPPFS CAI WORK1- दिनांक 21.11.2025

भारत के राष्ट्रपति की ओर से और उनके लिए मंडल रेल प्रबंधक / यांत्रिक शाखा / चेन्नई मंडल, चेन्नई-600 003, ई-निविदा पोर्टल **www.ireps.gov.in** पर दिए गए निविदा नोटिस के अनुसार निम्नलिखित कार्य के लिए ऑनलाइन निविदाएं आमंत्रित करते हैं। चेन्नई मंडल में यांत्रिक कार्यों के लिए ई-निविदा हेतु आवेदन करने के इच्छुक निविदादाताओं / ठेकेदारों को ई-निविदा पोर्टल **www.ireps.gov.in** पर नामांकित होना आवश्यक है और केवल ऑनलाइन निविदाएं ही स्वीकार की जाएंगी।

विवरण: एक वर्ष की अवधि के लिए बीबीक्यू, जीएसएन और टीबीएम कोचिंग डिपो में एलएचबी कोचों में लगाए गए ईपीपीएफएस और पीएफएस की "धातु (पीतल) वाई स्ट्रेनर (3/4"), एनआरवी-1/4" (एसएस) की आपूर्ति और स्थापना तथा ईपीपीएफएस और पीएफएस की प्रेशराइजर यूनिट (सिलेंडर) को स्थानांतरित करने का आउटसोर्सिंग कार्य।"

स्थान	चेन्नई
विज्ञापित निविदा मूल्य (रु. में)	59,94,423.60/-
धरोहर राशि (रु. में)	1,19,900.00/-
समान प्रकृति का कार्य	लागू
पूरा करने की अवधि (महीनों में)	12 महीने

निविदा बंद होने की तिथि और समय: 12.12.2025 @ 16:00 बजे

निविदा के मूल्य, ईएमडी का विवरण ई-पोर्टल **www.ireps.gov.in** पर दिया गया है। बोली जमा करने के विवरण के लिए कृपया वेब पोर्टल **www.ireps.gov.in** देखें।

मंडल रेल प्रबंधक (यांत्रिक)
चेन्नई मंडल, दक्षिण रेलवे, चेन्नई - 600 003

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

निगमित कार्यालय : नं. 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, तैदापेट, चेन्नई-600015
शाखा कार्यालय : एफ8, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टॉवर, सेक्टर 4, वैशाली, गाजियाबाद, 201019, ईमेल : auction@hindujahousingfinance.com

सीएलएम – अंकित गर्ग 9654060881, सीएलएम – गौरव राठौड़ 9999243349, सीआरएम – अनुज दीक्षित आरआरएम – अमित कौशिक, एएलएम – अरुण मोहन शर्मा

सांकेतिक अधिग्रहण सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 की सं. 3) के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, निम्न तालिका में प्रत्येक खाता के समक्ष अंकित तथा यहां इसमें इसके उपरांत उल्लिखित तिथियों पर ऋणकर्ताओं को एक मांग सूचना निर्गत की थी, जिस में ऋणकर्ता (यहां इसमें इसके उपरांत ऋणकर्ता तथा गारंटरों जिन्हें सामूहिक रूप में ''ऋणकर्ताओं'' के रूप में संदर्भित किया जाता है) को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था। चूंकि ऋणकर्तागण निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा ऋणकर्ता को एवं जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का, प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, प्रत्येक खाता के समक्ष अंकित तिथियों पर, अधिग्रहण कर लिया है। ऋणकर्ता / गारंटर को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन–देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, एक निर्धारित बकाया राशि तथा राशि पर आकस्मिक व्ययों, लागतों, शुल्कों, इत्यादि के साथ उपर्युक्त राशि पर संविदागत दर पर भवी ब्याज हेतु हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा। ऋणकर्ता का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों को ऋण से मुक्त कराने के लिये उपलब्ध समय के परिप्रेक्ष्य में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

क्र सं.	लैन नं. / ऋणकर्ताओं / गारंटरों के नाम	मांग सूचना तिथि / अधिग्रहण की तिथि	बकाया राशि
1.	**DL/SDR/SDRA/A000000583,** मकबूल मकबूल, मीना मीना, प्लॉट संख्या 10बी/25, गली संख्या 13बी, खसरा संख्या 274 और 276, विजय मोहल्ला मौजपुर, दिल्ली–110053	23.08.2025 / 20.11.2025 प्रतीकात्मक	रु. 2068634/– 21.08.2025 तक राशि पर ब्याज सहित
	अचल संपत्ति के विवरण : निर्मित संपत्ति संख्या 10–बी/25 क्षेत्रफल 50 वर्ग गज, खसरा नं. 274 और 276 में से, मौजपुर गाँव गली संख्या 13–बी विजय मोहल्ला, मौजपुर इलाका की आबादी में शाहदरा दिल्ली–110053 में स्थित, सीमा :– पूर्व : हकीम की संपत्ति, पश्चिम : अकील की संपत्ति, उत्तर : अन्य की संपत्ति, दक्षिण : गली 15 फीट।		
2.	**GR/KAP/KUNJ/A000001077,** श्री अनिल कुमार, श्रीमती कांता अनिल कुमार, मकान संख्या– 640, खसरा नं. –3 मिन., गाँव ताहिरपुर, शाहदरा सीएनजी पंप, दिलशाद गार्डन, दिल्ली – 110095	23.08.2025 / 22.11.2025 प्रतीकात्मक	रु. 2245260/– 21.08.2025 तक राशि पर ब्याज सहित
	अचल संपत्ति के विवरण : निर्मित संपत्ति संख्या 640, क्षेत्रफल खसरा संख्या 03 मिन. में से 40 वर्ग गज, ताहिरपुर गाँव ताहिरपुर आबादी, इलाका शाहदरा, दिल्ली–110032 में स्थित है।		
3.	**DL/DLS/DLSD/A000001229,** श्री तनिश वर्मा, श्रीमती डॉली वर्मा, भजनपुरा पश्चिम धोंडा	06.08.2025 / 20.11.2025 प्रतीकात्मक	रु. 2224912/– 06.08.2025 तक राशि पर ब्याज सहित
	अचल संपत्ति के विवरण : ऊपरी भू तल, बिना छताधिकारों वाली संपत्ति संख्या डी–5–ए और पुरानी संख्या 5–ए, भूमि क्षेत्रफल 40 वर्ग गज, खसरा संख्या 425 में से, गली संख्या 3, संजय मोहल्ला, इलाका शाहदरा, दिल्ली– 110053 में स्थित तथा निम्नानुसार परिसीमित है :– पूर्व : संपत्ति सं. 37, पश्चिम : संपत्ति सं. 35, उत्तर : अन्य संपत्ति, दक्षिण : 10 फीट चौड़ा रास्ता।		
4.	**GR/KAP/KUNJ/A000001134,** श्री अरविंद कुमार, श्रीमती बबीता शर्मा, मकान संख्या बी–28 अर्जुन मोहल्ला मौजपुर दिल्ली – 110053	06.08.2025 / 20.11.2025 प्रतीकात्मक	रु. 2003279/– 06.08.2025 तक राशि पर ब्याज सहित
	अचल संपत्ति के विवरण : निर्मित संपत्ति संख्या बी–28/1 भूमि जिसका क्षेत्र माप 51 वर्ग गज (अर्थात 42.64 वर्ग मीटर) है जो खसरा संख्या–80 में से, ग्राम आबादी मोहल्ला मौजपुर शाहदरा दिल्ली– 110053 में स्थित तथा निम्नानुसार परिसीमित है :– पूर्व : जयप्रकाश का घर, पश्चिम : रोड, उत्तर : अमित का घर, दक्षिण : आशीष का घर।		

दिनाँक : 24–11–2025, स्थान : गाजियाबाद — प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कम्पनी लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय : 10वां तल, कार्यालय सं. 101, 102 एवं 103, 2 नॉर्थ एवेन्यू, मेकर मैक्सिटी, बान्द्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बान्द्रा (ई), मुंबई–400051

मांग सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ('अधिनियम') तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 ('नियमावली') के प्रावधानों के तहत

अधोहस्ताक्षरी ने एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कम्पनी लिमिटेड (एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधिनियम के तहत और अधिनियम की धारा 13(12) के साथ पठित नियम 3 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना(एं) जारी की थी/थीं, जिसमें/जिनमें निम्नलिखित कर्जदार(रों) से संबंधित सूचना(ओं) में वर्णित राशि उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर चुकाने की मांग की गई थी। अधोहस्ताक्षरी का सुविवेचित विश्वास है कि कर्जदार मांग सूचना(ओं) की तामील से बच रहा/रहे हैं, अतएव सूचना की तामील नियमों के अनुसार चस्पा करने और प्रकाशन द्वारा अमल में लाई जा रही है। मांग सूचना(ओं) की विषय–वस्तु का सार नीचे दिया गया है

कर्जदार(रों) का नाम	मांग सूचना की तिथि और राशि
1. बृजेश सिंह 2. प्रिया सिंह लैन– 218020911970014	14 नवंबर, 2025, रु. 20,58,493.0/– (केवल बीस लाख अट्ठावन हजार चार सौ तिरानवे रुपये) 10/11/2025 तक

बंधक अचल सम्पत्ति का वर्णन

संपत्ति की स्वामिनी : प्रिया सिंह,
संपत्ति का विवरण : सम्पत्ति आराजी सं. मिन 1009 क्षेत्रफल 689 वर्ग फीट अर्थात 64.03 वर्ग मीटर, जो मौजा सरगोवर्धनपुर, परगना देहात अमानत, तहसील सदर, जिला वाराणसी में स्थित है।
सीमाएं : पूर्व : अन्य व्यक्ति की भूमि, पश्चिम : अन्य व्यक्ति की भूमि, उत्तर : अन्य व्यक्ति की भूमि, दक्षिण : कच्चा रास्ता 14 फीट चौडा

कर्जदार(रों) का नाम	मांग सूचना की तिथि और राशि
1. प्रदीप कुमार 2. किरण प्रेम 3. गौरी शंकर लैन– 214620911890535	18 नवंबर, 2025 रु. 37,22,147/– (केवल सैंतीस लाख बाईस हजार एक सौ सैंतालीस रुपये) 13/11/2025 तक

बंधक अचल सम्पत्ति का वर्णन

संपत्ति स्वामी : श्री अमन अग्रवाल पुत्र श्री द्वारिका नाथ अग्रवाल
संपत्ति का विवरण : मकान नंबर 5, (एम.आई.जी.), एलडीए कालोनी, ऐशबाग, वार्ड–जल संस्थान, लखनऊ, जिला–लखनऊ, क्षेत्रफल परिमाप 167.286 वर्ग मीटर/1800 वर्ग फीट, सेल डीड के अनुसार, सीमाएं निम्नानुसार : पूर्व : मकान नंबर 4, पश्चिम : मकान नंबर 6, उत्तर : 30 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण : खुली भूमि

कर्जदार(रों) को एतद्द्वारा मांग सूचना(ओं) का अनुपालन करने और उसमें तथा यहां ऊपर वर्णित मांग राशि इस प्रकाशन की तिथि से 60 दिन के भीतर, भुगतान की तिथि तक लागू ब्याज, अतिरिक्त ब्याज, बाउंस प्रभार, लागत और खर्चों सहित चुकाने की सलाह दी जाती है। कर्जदार नोट करें कि एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट एक प्रतिभूत लेनदार है तथा कर्जदार(रों) द्वारा प्राप्त की गई ऋण सुविधा कर्जदार(रों) द्वारा बंधक रखी गई प्रतिभूत आस्ति(यों) के रूप में अचल सम्पत्ति/सम्पत्तियों के ऐवज में प्रतिभूत ऋण है।

यदि कर्जदार पूरी बकाया राशि निर्धारित समयसीमा के भीतर चुकाने में असफल रहते हैं, तो एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट अधिनियम की धारा 13(4) के तहत सभी अधिकारों का प्रयोग करने की हकदार होगी, जिसमें प्रतिभूत आस्ति(यों) का कब्जा लेना, परंतु उसी तक सीमित नहीं, अपितु भुगतान वसूली के लिए उसको बिक्री द्वारा हस्तांतरित करना अथवा अधिनियम और तदधीन विरचित नियमों के तहत उपलब्ध अन्य उपाय करना शामिल है। एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट को बिक्री अथवा हस्तांतरण के अधिकार प्रयोग से पहले प्रतिभूत आस्ति(यों) को कुर्क तथा/अथवा सील करने का भी अधिकार है। प्रतिभूत आस्ति(यों) की बिक्री करने के बाद, एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट को बकाया राशि की वसूली के लिए अलग कानूनी कार्यवाही शुरू करने का भी अधिकार है, यदि बंधक सम्पत्तियों के मूल्य से एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट की पूरी बकाया राशि वसूल नहीं हो पाती है। यह उपाय, एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट को किसी अन्य कानून के तहत उपलब्ध अन्य सभी उपायों के अतिरिक्त है।

कर्जदार(रों) का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 (8) के प्रावधान की ओर तथा अधिनियम की धारा 13 (13) आकृष्ट किया जाता है, जिसके द्वारा कर्जदार एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट की पूर्व लिखित सहमति के बिना किसी भी प्रतिभूत आस्ति(यों) का हस्तांतरण बिक्री, पट्टा अथवा अन्य प्रकार से (व्यवसाय की आम विधि को छोड़कर) करने अथवा निपटान अथवा संव्यवहार करने हेतु प्रतिबंध/पाबंदी लगी है और उपरोक्त का पालन नहीं करना उक्त अधिनियम की धारा 29 के तहत दंडनीय अपराध है। मांग सूचना की प्रति अधोहस्ताक्षरी के पास उपलब्ध है तथा कर्जदार, यदि वे ऐसा चाहते हैं, अधोहस्ताक्षरी से किसी भी कार्यदिवस को कार्यालय के सामान्य कार्यसमय के दौरान प्राप्त कर सकते हैं।

स्थान : वाराणसी एवं लखनऊ — **हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी**
तिथि : 24–11–2025 — **एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कम्पनी लिमिटेड**

इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट–15, छठा तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा–122 002
शाखा कार्यालय : डब्ल्यूजैड–112, द्वितीय तल, मीनाक्षी गार्डन, तिलक नगर, निकट सुभाष नगर मेट्रो स्टेशन, नई दिल्ली– 110018

चल वस्तुओं की सिपुर्दगी लेने हेतु प्रकाशन

ऋण खाता सं.	कर्जदारों एवं सह–कर्जदारों का नाम	मांग सूचना की तिथि	भौतिक कब्जा की तिथि
LA11LALONS000005027227 - LAP200006555/ AP-10048522 & AP-0488423	श्रीमती आरती देवी, श्री पंकज कुमार	11–12–2021	12–12–2024
सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : सम्पत्ति फ्रीहोल्ड आवासीय प्लॉट, खसरा नंबर 119 का अंश, ग्राम अकबरपुर बहरामपुर, परगना लोनी, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है। क्षेत्रफल परिमाप 50 वर्ग फीट यानी 41.8 वर्ग मीटर			
HL11CHLONS000005069533 & AP10162724	श्री सलोमी साहोते, श्रीमती स्टीफन डेनियल, श्री अविनाश मैसी	11–10–2024	20–08–2025
सम्पत्ति पता : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : सम्पत्ति भूमि खसरा नंबर 359/1, यूनिट/पोर्शन नंबर बी–2, प्रथम तल, आरएचएस (छत/टेरेस के अधिकार नहीं), कवर्ड एरिया लगभग 50 वर्ग गज, जिसमें दो बेडरूम, एक ड्राइंग कम डाइनिंग रूम, दो टॉयलेट कम बाथरूम, एक रसोई, बालकनी हैं, यह फ्रीहोल्ड प्लॉट परिमाप 200 वर्ग गज परिमाप पर निर्मित सम्पत्ति संख्या सी–I/24 है, जो खसरा नंबर 359/1 मिन का अंश है तथा राजस्व सम्पदा ग्राम खानपुर, तहसील हौजखास (एम.बी. रोड), अब सी–1/ब्लॉक, राजू पार्क, खानपुर, नई दिल्ली–110080 के नाम से ज्ञात में स्थित है।			

यह सार्वजनिक सूचना इस तथ्य को ध्यान में रखकर जारी की जा रही है कि कर्जदारों/सह–कर्जदारों/गारंटर को सूचना प्रेषित की जाने के बावजूद, इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड उपरोक्त कर्जदार(रों)/सह–कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) से उनके अंतिम पते पर सूचना नहीं दे सका है। जबकि बैंक के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनरनिर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफासी ऐक्ट) की धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कर्जदार(रों)/सह–कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) को उपरिवर्णित तिथि को मांग सूचना जारी की थी। कर्जदार(रों)/सह–कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) द्वारा उक्त मांग सूचना का अनुपालन, उसमें निर्धारित अवधि के भीतर, करने में असफल रहने के कारण, बैंक के प्राधिकृत अधिकारी ने प्रतिभूत आस्ति का भौतिक कब्जा ले लिया है, जिसका अधिक स्पष्ट वर्णन उक्त मांग सूचना में किया गया है।

एतद्द्वारा उक्त कर्जदार(रों)/सह–कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत आस्ति के भीतर रखा व्यक्तिगत सामान इस प्रकाशन की तिथि से 15 दिन के भीतर हटा लें/निकाल लें, जिसमें असफल रहने पर प्राधिकृत अधिकारी के पास, व्यक्तिगत सामान उसके द्वारा उपयुक्त विचारित ढंग से इत्यादि हटाने और उसका निपटान करने के अतिरिक्त कोई विकल्प नहीं है, जो लागत और परिणामों के संबंध में पूर्णतया कर्जदार की जोखिम के अधीन होगा, तथा ऐसी स्थिति में इस संबंध में आगे कोई दावा मान्य नहीं होगा ।

तिथि : 24–11–2025, स्थान : दिल्ली/एनसीआर — **(प्राधिकृत अधिकारी) इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड**

किसी पूछताछ के लिए, कृपया श्री सुधीर तोमर से मोबाइल नंबर + 91 98184 60101 पर सम्पर्क करें

IndiaShelter Home Loans — इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: प्लॉट–15, छठी मंजिल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा–122002

अचल संपत्ति की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (जिसे आगे ''नियम'' कहा जाएगा) के नियम 8(6) और 9(1) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे ''अधिनियम'' कहा जाएगा) के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रों), सह–कर्जदार(रों) एवं जमानती(यों) अथवा उनके विधिक उत्तराधिकारियों या प्रतिनिधियों को सूचित किया जाता है कि इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड (जिसे आगे प्रतिभूत लेनदार कहा जाएगा) के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति(यों), जिसका कब्जा प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी, पंजीकृत कार्यालय 6वीं मंजिल, प्लॉट संख्या 15, इंस्टीट्यूशनल एरिया, सेक्टर 4 गुरुग्राम हरियाणा–122002 द्वारा ले लिया गया है, कर्जदारों, सह–कर्जदारों तथा जमानतियों से प्रतिभूत लेनदार को देय राशि की वसूली हेतु नीचे उल्लिखित तिथियों पर ''जैसा है जहाँ है'', ''जो है यही है'' तथा ''जो कुछ भी है वही है'' के आधार पर बेची जाएंगी। बिक्री नीचे उल्लिखित स्थान पर प्राधिकृत अधिकारी द्वारा की जाएगी।

ऋण खाता संख्या / एपी संख्या और कर्जदार/सह–कर्जदार/जमानती का नाम	धारा 13(2) के तहत माँग सूचना की तिथि तथा राशि	अचल संपत्ति/ प्रतिभूत आस्ति का विवरण	कब्जे की तिथि तथा प्रकार	आरक्षित मूल्य
HLRJCHLONS000005036671 / AP-10072495 श्री/श्रीमती सुशीला देवी सेन, श्री/श्रीमती जीतेन्द्र सेन, श्री/श्रीमती लोकेश सेन एवं श्री/श्रीमती निखिल पुरबिया पुत्र नाना लाल पुरबिया (जमानती)	11–10–2024 और 09.10.2024 तक रु. 1013272/– (रुपए दस लाख तेरह हजार दो सौ बहत्तर मात्र) बोली वृद्धि राशि: रु. 10000/–	प्लॉट नंबर 19 ए का समस्त भाग, ग्राम मोही, विनायक नगर, तहसील राजसमंद, जिला राजसमंद राजस्थान 313338 सीमाएँ:– पूर्व–प्लॉट संख्या 20, पश्चिम–प्लॉट संख्या 19 का शेष भाग, फिर रोड, उत्तर–कृषि भूमि, दक्षिण–सड़क	भौतिक कब्जा 10.09.2025 तिथि 31 जनवरी 2025 तक कुल बकाया: रु. 10,77,491/– (रुपए दस लाख सतहत्तर हजार चार सौ इक्यानवे मात्र) पूर्ण भुगतान तक अतिरिक्त ब्याज एवं प्रभार सहित	रु. 11,10,000/– (रुपए ग्यारह लाख दस हजार मात्र) जमा धरोहर राशि (ज.ध.रा.): रु. 1,11,000/– (रुपए एक लाख ग्यारह हजार मात्र)
संपत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	ज.ध.रा. जमा करने की अंतिम तिथि	नीलामी की तिथि एवं समय		
06.12.2025 (निरीक्षण का समय: 10:00 बजे पूर्वा. से 5:00 बजे अप. तक)	08.12.2025	09.12.2025 (नीलामी का समय: 10:00 बजे पूर्वा. से 5:00 बजे अप. तक)		

ज.ध.रा. जमा करने का स्थान: प्रथम तल, तुलसी प्लाजा, टीवीएस चौराहा, कांकरोली जिला राजसमंद, राजस्थान 313324
नीलामी का स्थान: प्रथम तल, तुलसी प्लाजा, टीवीएस चौराहा, कांकरोली जिला राजसमंद, राजस्थान 313324
भुगतान की विधि:– सभी भुगतान इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट द्वारा किए जाएंगे।

ऋण खाता संख्या	धारा 13(2) के तहत माँग सूचना की तिथि तथा राशि	अचल संपत्ति/ प्रतिभूत आस्ति का विवरण	कब्जे की तिथि तथा प्रकार	आरक्षित मूल्य
LA31VLLONS000005064040 / AP-10150677 श्री/श्रीमती मोनिका मुंद्रा, श्री/श्रीमती बालमुकुंद मुंद्रा	11–10–2024 और 09.10.2024 तक रु. 1866246/– (रुपए अठारह लाख छियासठ हजार दो सौ छियालीस मात्र) बोली वृद्धि राशि: रु. 10000/–	पट्टा नंबर 2299, बही नंबर 250 का समस्त भाग, ग्राम सिंगोली, ग्राम पंचायत सिंगोली, थाना मांडलगढ़, जिला भीलवाड़ा राजस्थान 311604 माप क्षेत्रफल: 450 वर्ग फीट सीमाएँ: पूर्व – पड़त पंचायत, पश्चिम – आम रास्ता, उत्तर – बड़ का चबूतरा, दक्षिण – आम रास्ता	भौतिक कब्जा 12 अगस्त, 2025 तिथि 28 फरवरी 2025 तक: रु. 19,70,508 (रुपये उन्नीस लाख सत्तर हजार पांच सौ आठ मात्र) पूर्ण भुगतान तक अतिरिक्त ब्याज एवं प्रभार सहित	रु. 14,50,000/– (रुपए चौदह लाख पचास हजार मात्र) जमा धरोहर राशि (ज.ध.रा.): रु. 1,45,000/– (रुपए एक लाख पैंतालीस हजार मात्र)
संपत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	ज.ध.रा. जमा करने की अंतिम तिथि	नीलामी की तिथि एवं समय		
06.12.2025 (निरीक्षण का समय: 10:00 बजे पूर्वा. से 5:00 बजे अप. तक)	08.12.2025	09.12.2025 (नीलामी का समय: 10:00 बजे पूर्वा. से 5:00 बजे अप. तक)		

ज.ध.रा. जमा करने का स्थान: प्रथम तल, श्री सुदर्शन, गायत्री आश्रम के पास, अजमेर रोड, भीलवाड़ा राजस्थान– 311001
नीलामी का स्थान: प्रथम तल, श्री सुदर्शन, गायत्री आश्रम के पास, अजमेर रोड, भीलवाड़ा राजस्थान– 311001
भुगतान की विधि:– सभी भुगतान इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट द्वारा किए जाएंगे।
बिक्री की विस्तृत शर्तों के लिए कृपया प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट www.indiashelter.in देखें या प्राधिकृत अधिकारी श्री दीपक सुथार (9649990190) से संपर्क करें।

SAL Steel Limited

Corporate Identification Number: L29199GJ2003PLC043148

Registered Office: 5/1, Shreeji House, 5th Floor, Ashram Road, Behind M J Library, Ahmedabad - 380006, Gujarat, India | **Tel. No.:** 02764-352929 | **Email Id:** cs@salsteel.co.in | **Website:** www.salsteel.co.in

Recommendations of the Committee of Independent Directors ("**IDC**") of SAL Steel Limited ("**Target Company**" or "**TC**")under Regulation 26(7) of Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011, as amended ("**SEBI SAST Regulations**") in relation to the open offer to the public shareholders of the Target Company ("**Open Offer**") made by Sree Metaliks Limited ("**Acquirer**").

Sr. No.	Topic	Particular
1.	Date	November 22, 2025
2.	Name of the Target Company (TC)	SAL Steel Limited
3.	Details of the Offer pertaining to TC	Open Offer for acquisition of up to 3,76,39,342 *(Three Crore Seventy Six Lakhs Thirty Nine Thousand Three Hundred Forty Two)* fully paid-up equity shares of face value of ₹10/- (Rupees Ten Only) each ("**Equity Shares**"), representing 26% (Twenty Six Percent) of the Expanded Share Capital *(as defined in the Letter of Offer dated November 20, 2025)* of the Target Company at a price of ₹25/- (Rupees Twenty Five Only) per Equity Share, payable in cash, from the Eligible Shareholders of the Target Company. ("**Open Offer**").
4.	Name(s) of the acquirer and PAC with the acquirer	Sree Metaliks Limited (Basis a review of the PA, DPS, DLOF and LOF ("**Open Offer Documents**") issued by the Manager to the Offer on behalf of the Acquirer, the IDC notes that there are no persons acting in concert with the Acquirer for the purpose of the Open Offer.)
5.	Name of the Manager to the offer	**Vivro Financial Services Private Limited** Vivro House, 11, Shashi Colony, Opp. Suvidha Shopping Center, Paldi, Ahmedabad – 380007, Gujarat, India. **Tel. No.:** +91 794040 4242 | **Email Id:** investors@vivro.net **Contact Person:** Shivam Patel | **Website:** www.vivro.net **SEBI Registration No.:** INM000010122 **CIN:** U67120GJ1996PTC029182
6.	Members of the Committee of Independent Directors	• Mitesh Vasantbhai Jariwala, Chairperson • Bipinbhai Amulakhbhai Gosalia, Member • Nipa Jairaj Shah, Member
7.	IDC Member's relationship with the TC	• All IDC members are Non-Executive and Independent Directors on the Board of Directors of the Target Company. • None of the IDC members holds any Equity Shares / securitiesof the Target Company. • None of the IDC members have entered into any contracts or have any relationship with the Target Company, except as directors on the Board of Directors of the Target Company.
8.	Trading in the Equity shares/ other securities of the TC by IDC Members	None of the IDC members have traded in any of the Equity Shares / other securities of the Target Company during the: • 12 (Twelve) months preceding the date of the PA. • Period from the date of the PA till the date of this recommendation.
9.	IDC Member's relationship with the acquirer	None of the IDC members: • Are directors on the board of directors of the Acquirer. • Hold any equity shares or other securities of the Acquirer. • haveany contract / arrangement / relationship with the Acquirer.
10.	Trading in the Equity shares/ other securities of the acquirer by IDC Members	None of the IDC members have traded in any of the Equity Shares / other securities of the Acquirer during the: • 12 (Twelve) months preceding the date of the PA. • Period from the date of the PA till the date of this recommendation.
11.	Recommendation on the Open offer, as to whether the offer is fair and reasonable	The IDC has pursued the Open Offer Documents and also noted that the Offer Price of ₹25 *(Rupees Twenty-Five Only)* per Equity Share has been determined in terms of Regulations 8(1) and 8(2) of the SEBI (SAST) Regulations, being the highest of various parameters mentioned therein. Basis the above, IDC notes that the Offer Price of ₹25 *(Rupees Twenty-Five Only)* per Equity Sharehas been determined by taking September 3, 2025 as the reference date *(i.e. a working day prior to the date of the PA)* in accordance with the applicable Regulations of the SEBI (SAST) Regulations and accordingly is of the opinion that the offer Price is fair and reasonable.
12.	Summary of reasons for the recommendation	The IDC have perused the following offer documents for recommendation on the Open Offer: 1. The Offer Price is higher than the issue price for acquisition of Equity Shares under the Preferential Issue by the Acquirer under the Share Subscription Agreement i.e. ₹18/- (Rupees Eighteen Only). 2. The Offer Price is equal to the negotiated price for acquisition of Equity Shares under the by the Acquirer under the Share Purchase Agreement i.e. ₹25/- (Rupees Twenty-Five Only). 3. The Offer price is higher than the volume-weighted average market price of Equity Shares for a period of sixty trading days immediately preceding the date of the Public Announcement (i.e. June 10, 2025 to September 3, 2025) as traded on the National Stock Exchange of India Limited ("**NSE**") (the stock exchange where the maximum volume of trading in the shares of the Target Company are recorded during such period), provided such shares are frequently traded; i.e. ₹17.19 (Rupees Seventeen and paise Nineteen Only) 4. The Offer Price (being the highest price prescribed amongst the selective criteria) has been determined in accordance with Regulation 8(2) of the SEBI (SAST) Regulations. Based on the review of the Offer Documents, the members of the IDC have considered the following factors for making the recommendations: 1. The Acquirer intends to strengthen and improve the operational efficiencies of the Target Company. 2. The Acquirer shall be classified as the promoters of the Target Company in accordance with SEBI (SAST) Regulations. However, the IDC members draw attention of the Eligible Shareholders to the closing market price of the Equity Shares on the NSE and BSE Limited as on November 21, 2025, being ₹43.70 *(Rupees Forty Three and Paise Seventy Only)* per Equity Share and ₹43.38 *(Rupees Forty Three and Paise Thirty Eight Only)* per Equity Share, respectively, which is higher than the Offer Price. The Eligible Shareholders of the Target Company areadvised to independently evaluate the Open Offer and the market performance of the Target Company's scrip and take an informed decision about tendering the Equity Shares held by them inthe Open Offer. The statement of recommendation will be available on the website of the Target Company at www.salsteel.co.in.
13.	Disclosure of Voting Pattern	The recommendations were unanimously approved by the members of IDC.
14.	Details of Independent Advisors, if any.	None
15.	Any other matter(s) to be highlighted.	None

"To the best of our knowledge and belief, after making the proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by the omission of any information or otherwise and includes all the information required to be disclosed by the Target Company under the SEBI SAST Regulations."

For and on behalf
Committee of Independent Directors of
SAL Steel Limited
Sd/-
Mitesh Vasantbhai Jariwala
Chairman - Committee of Independent Directors

Place: Ahmedabad
Date: November 22, 2025

AdBaaz

एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कम्पनी लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय : 10वां तल, कार्यालय सं. 101, 102 एवं

नि. नि. वादीतर्फे वकील - श्री सुरेंद्र नारायण जोशी

जाहीर नोटीस

अलिबाग येथील मे. दिवाणी न्यायाधीश, व.स्तर, यांचे न्यायालयात, रेग्यलर मुकदमा नं . १६९/२००२.

माधव मोरेश्वर प्रभाकर, मयत तर्फे वारस वगैरे **...वादी.**

विरुध्द

श्री . प्रकाश रवींद्र प्रभाकर वगैरे **...प्रतिवादी.**

प्रति,
२/१. श्रीमती हेमांगिनी प्रल्हाद प्रभाकर,
२/२. प्रियंका प्रल्हाद प्रभाकर,
दोघीही रा. १०९, पहिला मजला, साईसदन,
भवानी शंकर रोड, दादर (पश्चिम), मुंबई -४०० ०२८

ज्याअर्थी, वादीने या न्यायालयात प्रतिवादीविरुद्ध मालकी हक्क प्रस्थापनेसाठी, **खरेदीखत रद्द करून मिळणेसाठी व वैक्लिपकरित्या वाटपाचे** मागणी करिता दावा दाखल केला आहे व सदर कामातील प्रतिवादी न. २ हे मयत झाले असून, त्या मयतांचे वारस/प्रतिनिधी म्हणून तुम्हाला पक्षकार करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे.

आणि ज्याअर्थी , तुम्हास या न्यायालयाने सदर अर्जाचे कामी समन्स/ नोटीस काढले असता सदर समन्स/नोटीस न बजावता परत आलेली आहे व त्याची बजावणी होऊ शकलेली नाही. त्यामुळे सदर समन्स/नोटीस जाहीर नोटिशिद्वारे करण्याचा आदेश मा. न्यायालयाने केला आहे.

त्याअर्थी, तुम्हांस या जाहीर नोटीसद्वारे असे कळविणेत येते कि, या अपिलाचे कामी आपण नेमल्या तारखेस म्हणजे **दिनांक ०१/१२/२०२५ रोजी** या न्यायालयात स्वतः अगर वकीलांमार्फत सकाळी ११.०० वाजता हजर राहून आपले म्हणणे पुराव्यासह दाखल करावे. सदर नेमल्या तारखेस आपण या न्यायालयात गैरहजर राहील्यास तुमचेविरुध्द सदर अपीलाचे कामी एकतर्फी सुनावणी करण्यात येईल.

येणेप्रमाणे जाहीर नोटीस मा. न्यायालयाचे आदेशाने, न्यायालयाचे शिक्क्यानिशी प्रसिध्द केली.

अलिबाग,
तारीख : १८.११.२०२५

सही /-
क.लिपिक,
दिवाणी न्यायाधीश व.स्तर
रायगड - अलिबाग,

सही /-
सह. आधिक्षक,
दिवाणी न्यायाधीश व.स्तर
रायगड - अलिबाग,

SMFG India Credit
Pragati Ki Nayi Pehchaan

एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कं. लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय : १०वा मजला, कार्यालय क्र. १०१, १०२ आणि १०३, २ नॉर्थ अव्हेन्यू, मेकर मॅक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई – ४०००५१.

मागणी सूचना

दी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 (''अॅक्ट'') आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 (''रुल्स'') च्या तरतुदींन्वये

निम्नस्वाक्षरीकारांनी अॅक्ट अंतर्गत **एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कं. लि.** (यापुढे एसएमएचएफसी असे संदर्भित) चे **प्राधिकृत अधिकारी** म्हणून आणि अॅक्टच्या कलम 13(12) सहवाता रूल 3 सहवाचत अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून 60 दिवसांत संबंधित सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील कर्जदारांना बोलाविण्यासाठी अॅक्टच्या कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केली होती. निम्नस्वाक्षरीकारांना सकारण विश्वास वाटतो की, कर्जदार मागणी सूचनांची बजावणी टाळत आहेत, म्हणून सूचनेची बजावणी रूल्स नुसार ती चिकटवून आणि प्रकाशनाद्वारे करण्यात येत आहे. मागणी सूचनांच्या तपशिलांचा सारांश खाली दिला आहे.

कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम
१. नजीर अहमद मेहबूब शेख २. झुलेखाबी बशीर अहमद शेख ३. जहीदा बानो नजीर अहमद शेख ४. बशीर अहमद मेहबूब शेख लॅन – २१३२०१३११६७१४२३	१४ नोव्हेंबर, २०२५ रु. ४२१४९५४/– (रुपये बेचाळीस लाख चौदा हजार नऊशे चौपन्न मात्र) १०/११/२०२५ रोजीस

गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकतीं ची वर्णन:

फ्लॅट क्र.१०६, १ला मजला, क्षेत्र मोजमापित समतुल्य ते ६३.१७ चौ.मी. आणि फ्लॅट क्र. १०७ ए, १ला मजला वर, क्षेत्र मोजमापित ३५० चौ.फू. समतुल्य ते ३२.५१ चौ.मी. एकूण क्षेत्र मोजमापित १०३० चौ.फू. समतुल्य ते ९५.६८ चौ.मी. (बिल्ट अप) मेराज अपार्टमेंट अज्ञा ज्ञात बिल्डिंग च्या ए विंग मध्ये धारक म्युनिसिपल हाऊस क्र. १३२६ येथे बांधकमित जमिन धारक सर्व्हे क्र. १२/२, ३०/२, ९८ए/३, ९८ए/४, ९८ए/८/१, प्लॉट क्र.७, संबंधित ते सीटीएस क्र. ४१६४, ४१६८, ४१७०, ४१७१ आणि ४१८१ आणि येथे स्थित महसूल गाव निजामपूर, तालुका भिवंडी आणि जिल्हा ठाणे त्यासह भिवंडी निजामपूर महानगरपालिकाच्या हद्दीत आणि भिवंडी येथील उप नोंदणीकृत आणि अॅश्युरन्सेस यांच्या अधिकारक्षेत्र चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

कर्जदारांना याद्वारे मागणी सूचनेचे पालन करण्याचा आणि सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून 60 दिवसांत त्यातील आणि येथील वरील नमुद केलेल्या मागणी रक्कमेसह एकत्रित प्रदानाच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य व्याज, अतिरिक्त व्याज, बाऊन्स चार्जेस, परिव्यय आणि खर्चाची रक्कम चुकती करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. कर्जदारांनी नोंद घ्यावी की, **एसएमएचएफसी** हे एक तारण धनको आहेत आणि कर्जदारांनी घेतलेली कर्ज सुविधा ही कर्जदारांनी गहाण ठेवलेल्या तारण मत्ता अशा स्थावर मिळकती/मिळकतीं सापेक्षचे एक सुरक्षित कर्ज आहे. निर्धारित मुदतीत संपूर्ण दायित्व निभावण्यांत कर्जदारांनी कसूर केल्यास **एसएमएचएफसी** हे अॅक्ट च्या कलम 13(4) अन्वये सर्व अधिकार वापरून विक्रीच्या माध्यमातून ती हस्तांतरित करण्यापुरते मर्यादित न राहता त्या सहीत तारण मत्तांच्या कब्जा घेण्यास किंवा अॅक्ट व त्या अंतर्गच्या नियमांन्वये उपलब्ध अन्य कोणत्याही उपाय योजना वापरून प्रदानाची रोकड करण्यास हक्कदार असतील. विक्री किंवा हस्तांतरणाचा अधिकार अंमलात आणण्यापूर्वी तारण मत्ता जप्त आणि/किंवा सील करण्याकरता देखील **एसएमएचएफसी** कडे अधिकार आहेत. तारण मत्ता विकल्यानंतर, जर **एसएमएचएफसी** ला येणे असलेली थकबाकी भागविण्याकरता गहाण मिळकतीचे मूल्य अपूर्ण ठरले तर उर्वरित थकबाकी वसूल करण्याकरिता स्वतंत्र कायदेशीर प्रक्रिया सुरु करण्याचा अधिकार देखील **एसएमएचएफसी** ला आहेत. ही उपाय योजना अन्य कोणत्याही कायद्यांतर्गत **एसएमएचएफसी** ला उपलब्ध असलेल्या अन्य सर्व उपायांव्यतिरिक्त व स्वतंत्र आहे. तारण मत्तांचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संबंधात अॅक्टच्या कलम 13(8) कडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यांत येत आहे आणि पुढे अॅक्ट च्या कलम 13(13) कडे वेधण्यांत येत आहे. ज्याद्वारे कर्जदारांना **एसएमएचएफसी** च्या लेखी पूर्व परवानगी शिवाय तारण मत्ता निकाली काढण्यास किंवा त्यांचा व्यवहार करण्यास किंवा तारण मत्तांची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित कामकाजा व्यतिरिक्त) हस्तांतरण करण्यास मज्जाव/प्रतिबंध केला आहे आणि वरील बाबींचे उल्लंघन करणे हा सदर अॅक्टच्या कलम 29 अन्वये दंडनीय अपराध आहे. मागणी सूचनेची प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहे. आणि इच्छा असल्यास कर्जदार ती निम्नस्वाक्षरीकारांकडून कोणत्याही कामाच्या दिवशी नियमित कार्यालयीन वेळेमध्ये प्राप्त करू शकतात.

ठिकाण: मुंबई **सही/– प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक: २४–नोव्हेंबर–२०२५ **एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कं. लि.**

प्रपत्र क्र. ३
[नियम–१३(१)(ए)पहा]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

१ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर–३० ए, वाशी, नवी मुंबई–४०० ७०३.

खटला क्र.: ओए/३७४/२०२५

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप–नियम (२ए) सहवाचता अॅक्टच्या कलम १९ च्या उप–कलम (४) अंतर्गत समन्स.

आयडीबीआय बँक

परि. क्र.: ९

विरुद्ध

अमितकुमार शुक्ला

प्रति, **(१) अमितकुमार शुक्ला**
डी/डब्ल्यू/एस/ओ–देवीप्रसाद,
फ्लॅट क्र. ६०१, ६वा मजला, रोझ क्वीन अपार्ट्स., बी केबिन रोड, पठारे पार्क, गणेश मंदिर जवळ, अंबरनाथ पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र–४२१५०१ ठाणे, महाराष्ट्र–४२१५०१
येथे देखील
युनिट क्र. बी २१४, २१५, २रा मजला, उद्योग भवन, ब्लिस बिल्डिंगच्या समोर, टाइप १, एएम २०, एमआयडीसी, अंबरनाथ पूर्व, महाराष्ट्र–४२१५०१.
येथे देखील
एसआरसी फुलफिलमेंट लॉजिस्टिक्स अँड वेअरहाऊसिंग प्राय. लिमि., उद्योग भवन, कार्यालय क्र. २१४, २रा मजला, अंबरनाथ पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र–४२१५०१.
येथे देखील
फ्लॅट क्र. ९०३, ९वा मजला, इमारत क्र. १०, सनफ्लॉवर सी, निसर्ग ग्रीन्स फेज २ एफ, गाव मोरिवली, अंबरनाथ पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र–४२१५०१.
येथे देखील
फ्लॅट क्र. ९०४, ९वा मजला, इमारत क्र. १०, सनफ्लॉवर सी, निसर्ग ग्रीन्स फेज २ एफ, गाव मोरिवली, अंबरनाथ पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र–४२१५०१.

(२) नीलम अमितकुमार शुक्ला
फ्लॅट क्र. ६०१, ६वा मजला, रोझ क्वीन अपार्ट्स., बी केबिन रोड, पठारे पार्क, गणेश मंदिर जवळ, अंबरनाथ पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र–४२१५०१.
येथे देखील
युनिट क्र. बी २१४, २१५, २रा मजला, उद्योग भवन, ब्लिस बिल्डिंगच्या समोर, टाइप १, एएम २०, एमआयडीसी, अंबरनाथ पूर्व, महाराष्ट्र–४२१५०१.
येथे देखील
फ्लॅट क्र. ९०३, ९वा मजला, इमारत क्र. १०, सनफ्लॉवर सी, निसर्ग ग्रीन्स फेज २ एफ, गाव मोरिवली, अंबरनाथ पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र–४२१५०१.
येथे देखील
फ्लॅट क्र. ९०४, ९वा मजला, इमारत क्र. १०, सनफ्लॉवर सी, निसर्ग ग्रीन्स फेज २ एफ, गाव मोरिवली, अंबरनाथ पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र–४२१५०१.

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/३७४/२०२५** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **२३/०६/२०२५** रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. १५०३७१८७.२८/–** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या अॅक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

अॅक्टच्या कलम १९ च्या पोट–कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:–

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **०५/०१/२०२६ रोजी स. १०.३० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व **रजिस्ट्रार**समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: २८/१०/२०२५रोजी दिले.

समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकारांची स्वाक्षरी
(संजय जयस्वाल)
रजिस्ट्रार
डीआरटी–III, मुंबई

शिक्का

टीप: जे लागू नसेल ते खोडून टाका

ई–लिलाव विक्री सूचना

एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआयएन : यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९
रिटेल सेंट्रल आणि नोंदणी कार्यालय : एडलवैस हाऊस, सीटीएस रोड लगत, कलिना, मुंबई–४०००९८

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (''रुल्स'') च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना

दिवाण हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (यानंतर मूळ धनको/डीएचएफएल म्हणून संदर्भित) ने सरफैसी कायदा, २००२ च्या कलम ५ अंतर्गत दिनांक ०४–१०–२०१९ रोजी झालेल्या अभिहस्तांकन करारानुसार ईएआरसी ट्रस्ट एससी ३७१ (यापुढे ईएआरसी म्हणून संदर्भित) च्या विश्वस्त म्हणून स्वतःहून/कार्यरत असताना एडेलवेइ ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडला आर्थिक मिळकत नियुक्त केली आहे. ईएआरसी डीएचएफएलच्या जागी आली आहे आणि त्यातील तारण हितसंबंध, हमी, तारणांसह वित्तीय मत्तेच्या संदर्भात डीएचएफएल चे सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध कर्जदारांनी घेतलेल्या वित्तीय सहाय्याच्या संदर्भात **ईएआरसी** मध्ये विहित झाले आहेत आणि **ईएआरसी** तारण धनको म्हणून तिच्या अधिकाराचा वापर करीत आहे.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर तारण मत्ता या तारण धनकोंच्या नावे गहाण आहेत ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा तारण धनकोचे प्राधिकृत अधिकारी (प्रा. अ.) नी घेतला आहे त्या कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून ईएआरसी ला प्राप्त झालेले कोणतेही रक्कम वजा करुन त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च/परिव्ययासह एकत्रित ईएआरसी ला थकीत येथील खालील नमूद रकमेच्या वसुलीकरिता **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे''** तत्वाने विकण्यात येणार आहे. प्रत्येक मिळकतीकरिता राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केलेली आहे.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. आणि कर्ज कोड क्र.	कर्जदार/ सह–कर्जदारांचे नाव	विश्वस्त नाव	२०–११–२०२५ रोजीस भारू. मध्ये एकूण थकीत देय	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (इअर) रु. मध्ये	लिलावाची तारीख आणि वेळ	कब्जाचा प्रकार
१.	१३४३९१५	राकेश वसंतलाल पांचाळ (कर्जदार), काजल राकेश पांचाळ (सह–कर्जदार)	ईएआरसी –ट्रस्ट एससी ३७१	रु. २२,११,५८६.१३	रु. १०,४०,०००/–	रु. १,०४,०००/–	३०–१२–२०२५ आणि दु. १२.००	प्रत्यक्ष

मिळकतीचे वर्णन: क्र. फ्लॅट क्र. ००४, मोजमापित अंदाजे ३६३.९३ चौ. फू. चटई क्षेत्र, तळ मजला, ए विंग, इमारत क्र. ०३, कलर्स डिस्कव्हरी, बेटेगावच्या पुढे आणि महिंद्रा हॅप्पीनेस्टच्या जवळ, कांबळगाव बोईसर पूर्व, पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र – ४०१२०४ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

लिलावाच्या प्रक्रियेसंबंधित महत्वाची माहिती:

१	ईएमडी डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) मुंबई येथे देय असलेल्या ''एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड– ईएमडी खाते'' च्या नावे काढले जातील.	
२	ईएमडी द्वारे केले जाणारे पेमेंट आरटीजीएस द्वारे खालीलप्रमाणे असेल: **खाते क्रमांकाचे नाव:** एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड– ईएमडी खाते ''**खाते क्र. :** ००४४०५१५८६०२; **बँकेचे नाव** – आयसीआयसीआय बँक; **आयएफएससी कोड :** आयएफएससी आयसीआयसी०००००४.	
३	इअरचे सादरीकरणाचे शेवटचे दिनांक	लिलावाच्या तारखेच्या १ दिवस आधी प्राप्त झाले
४	बोलीचे सादरीकरणाकरिता ठिकाण	१ला मजला, एडलवैस हाऊस, सीटीएस रोड लगत, कलिना, मुंबई–४०००९८
५	लिलावाचे ठिकाण (लिलावाचे वेबसाईट)	**ई–लिलाव (https://auction.edelweissarc.in)**
६	संपर्क तपशिल	**टोल फ्री क्रमांक : १८००२६६६५४० वेबसाईट– https://auction.edelweissarc.in/**
७	मिळकतीचे निरिक्षणाचे दिनांक आणि वेळ	आगाऊ वेळ ठरवून

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया ईएआरसी ची वेबसाईट म्हणजेच **https://auction.edelweissarc.in** मध्ये दिलेल्या लिंक चा संदर्भ घ्यावा.

ठिकाण : मुंबई **सही/– प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : २०.११.२०२५ **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड करिता (ईएआरसी ट्रस्ट ३७१ चे ट्रस्टी)**

Edelweiss Asset Reconstruction

ब्लिस जीव्हीएस फार्मा लिमिटेड

Corporate Identity Number (CIN): L24230MH1984PLC034771
नोंदणीकृत कार्यालय: 102, हाईड पार्क, साकी विहार रोड, साकी नाका, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - 400 072
दूरध्वनी: 022-42160000 | **फॅक्स:** 022-28563930 | **वेबसाईट:** www.blissgvs.com | **इमेल:** info@blissgvs.com / cs@blissgvs.com

भागधारकांनी लक्ष द्या
भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी विशेष सुविधा

७ ऑगस्ट २०२५ रोजीच्या आमच्या वर्तमानपत्रातील जाहिरातीव्यतिरिक्त आणि चालू द्वैमासिक संप्रेषणांचा एक भाग म्हणून, भागधारकांना पुन्हा एकदा कळविण्यात येते की २ जुलै २०२५ रोजीच्या सेबी परिपत्रकानुसार, भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी ७ जुलै २०२५ ते ६ जानेवारी २०२६ या सहा महिन्यांच्या कालावधीसाठी एक विशेष खिडकी उघडण्यात आली आहे.

आधी सांगितल्याप्रमाणे, ही सुविधा फक्त १ एप्रिल २०१९ पूर्वी दाखल केलेल्या परंतु कागदपत्रांमध्ये /प्रक्रियेत /किंवा अन्यथा त्रुटींमुळे नाकारल्या / परत केल्या / उपाय न घेतलेल्या हस्तांतरण करारांसाठी उपलब्ध आहे.

टीप: या कालावधीत पुन्हा लॉज केलेले शेअर्स फक्त डीमॅट मोडमध्ये हस्तांतरित केले जातील. कृपया तुमचे सक्रिय डीमॅट खाते असल्याची खात्री करा. कृपया ट्रान्सफर कागदपत्रांसह तुमची क्लायंट मास्टर लिस्ट (CML) दाखल करा.

विशेष खिडकीसंदर्भातील सूचना कंपनीच्या वेबसाइटवर म्हणजेच https://blissgvs.com/ वर देखील पोस्ट करण्यात आली आहे.

पात्र भागधारकांना कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) एमयूएफजी इंनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी लिंक इंनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) यांच्याशी सी-१०१, २४७ पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, ४०००८३ येथे संपर्क साधण्याची विनंती आहे. तुम्ही आरटीएला १८००-१०२०-८७८ वर कॉल करू शकता किंवा investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com वर ईमेल करू शकता किंवा कंपनीशी info@blissgvs.com / cs@blissgvs.com वर संपर्क साधू शकता.

पात्र भागधारकांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांचे हस्तांतरण विनंत्या सर्व बाबतीत योग्यरित्या पूर्ण करून सेबीच्या अंतिम मुदती, ०६ जानेवारी २०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी सादर करावेत.

ब्लिस जीव्हीएस फार्मा लिमिटेड करिता
स्वाक्षरी
अदिती भट्ट
कंपनी सचिव आणि
अनुपालन अधिकारी

स्थळ: मुंबई
दिनांक : २४ नोव्हेंबर २०२५

ई–लिलाव नि विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल–एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज–IV, गुरगाव – १२२०१५ (हरियाणा) आणि **शाखा कार्यालय येथे:– न्यारसी प्रसाद प्लॉट क्र. २२१, जी पी पारसिक सहकारी बँक लि. च्या मधील दुसरा मजला, राम नगर रोड, व्हिनस बुक डेपो गोकुळपेठच्या समोर, नागपूर – ४४००१०, १ला मजला, १७३ रविवार पेठ कॉमर्स हाऊस पवई नाका, सातारा – ४१५००१, ३रा मजला, ओबेरॉय चेंबर्स, गव्हर्नमेंट मिल्क स्किमच्या समोर, जालना रोड, औरंगाबाद – ४३१००३, आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क रोड क्र. १६व्ही, प्लॉट क्र. बी–२३, ठाणे इंडस्ट्रीयल एरिया, वागळे इस्टेट, ठाणे ४००६०४, कार्यालय क्र. १०७ आणि १०८, ए विंग, १ला मजला, प्राईड सिलिकॉन प्लाझा, चतुर्शिंगी मंदिराच्या पुढे, एसबी रोड, पुणे ४११०१६** कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल–एचएफएलच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल–एचएफएल ची थकबाकी वसुल करण्यासाठी 'जे आहे जेथे आहे तत्वाने, जे आहे जसे आहे तत्वाने आणि विना अवलंब तत्वाने' तिच्या विक्रीच्या हक्कासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईट: www.iiflonehome.com येथे पुरविलेल्या ई–लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदार/ सह–कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	राखीव किंमत
श्री. विजयकुमार संपतराव थेऊरकर श्री. संपतराव दत्तात्रय थेऊरकर सौ. शमिला विजय थेऊरकर **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ७७६२४८)**	२४/०१/२०२० रु. १६५७९०८.०० (रुपये सोळा लाख सत्तावन्न हजार नऊशे आठ मात्र) **बोली वाढ रक्कम** रु. २५०००.००/– (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	फ्लॅट क्र. ई ४०१ , चौथा मजला, गट क्र. ६५पी, ६९पी, बिल्डिंग ई, स्नेहांगण, गाव शिंदेवाडी, तालुका खंडाळा, जिल्हा सातारा, महाराष्ट्र, ४१५०१४ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	११/११/२०२५ **दिनांक ०७/११/२०२५ रोजी एकूण थकबाकी** रु. २२५०३५२.५६/– (रुपये बावीस लाख पन्नास हजार तीनशे बावन्न आणि छप्पन पैसे मात्र)	रु. १३४९०००.०/– (रुपये तेरा लाख एकोणपन्नास हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)** रु. १३४९००.००/– (रुपये एक लाख चौतीस हजार नऊशे मात्र)
श्री. भरत श्रीराम पैठणे सौ. सविता भरत पैठणे **(प्रॉस्पेक्ट क्र – आयएल१०१३१७२०)**	२१/०१/२०२५ रु. ११३२०९०.०० (रुपये अकरा लाख बत्तीस हजार नव्वद मात्र) **बोली वाढ रक्कम** रु. २५०००.००/– (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	चे ते सर्व भाग आणि विभाग धारक मिळकत: रो हाऊस ई–१, तळ मजला, अक्षत सुपर सिटी फेज २, गट क्र. १२९, स्थित येथे मौजे गंगापूर जहागीर, औरंगाबाद, महाराष्ट्र – ४३११५४. क्षेत्र मोजमापित चौ. फू. मध्ये मिळकत प्रकार: चटई क्षेत्र, क्षेत्र मोजमापित, मिळकत क्षेत्र: ३६२.००, ३९६.००	०७/११/२०२५ **दिनांक ०७/११/२०२५ रोजी एकूण थकबाकी** रु. १५८७३८१.९४/– (रुपये पंधरा लाख सत्याऐंशी हजार तीनशे एक्याऐंशी आणि चौऱ्यान्नव पैसे मात्र)	रु. १०१४०००.०/– (रुपये दहा लाख चौदा हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)** रु. १०१४००.००/– (रुपये एक लाख एक हजार चारशे मात्र)
श्री. रोहन दिलीप बाघमारे सौ. सायली रोहन बाघमारे साई कन्स्ट्रक्शन (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०२०१२०२)	१७/१०/२०२५ रु. १४२१९३१.०० (रुपये चौदा लाख एकवीस हजार नऊशे एकतीस मात्र) **बोली वाढ रक्कम** रु. २५०००.००/– (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	चे ते सर्व भाग आणि विभाग धारक मिळकत: फ्लॅट क्र. ०८, मजला क्र. १, इमारत एफ., गट क्र. १८९ (जुना स. क्र. १६०), प्लेटरा राजुनगर वाडा रोड, सत्कारस्थळ गाव, पुणे, महाराष्ट्र, ४१०५०५ क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकत प्रकार: विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र, क्षेत्र मोजमापित, मिळकत क्षेत्र: ३४९.००, २३९.००, २५८.००	०८/११/२०२५ **दिनांक ०७/११/२०२५ रोजी एकूण थकबाकी** रु. १८२७२००.८९/– (रुपये अठरा लाख सत्तावीस हजार दोनशे आणि एकोणनव्वद पैसे मात्र)	रु. १८२८०००.०/– (रुपये अठरा लाख अठ्ठावीस हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)** रु. १८२८००.००/– (रुपये एक लाख ब्याऐंशी हजार आठशे मात्र)
श्री. प्रशांत सदाशिव चौखंडे सौ. नुतन प्रशांत चौखंडे (प्रॉस्पेक्ट क्र – आयएल१०१६२४१९)	२२/०४/२०२५ रु. १६९४९११.०० (रुपये सोळा लाख चौऱ्यान्नव हजार नऊशे अकरा मात्र) **बोली वाढ रक्कम** रु. २५०००.००/– (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	चे ते सर्व भाग आणि विभाग धारक मिळकत: फ्लॅट क्र. सी११०, मजला क्र. १, विंग सी, जानकी सहनिवास, प्लॉट क्र. ०१, केएच. क्र. १८०/१, फे. क्र. ४४, क्लास १, खाता क्र. ३९२, सीएस क्र. ६८५, शीट क्र. ५६२/४६, जयताळा, नागपूर, भारत, ४४००३६ क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये) : मिळकत प्रकार: विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र, क्षेत्र मोजमापित, मिळकत क्षेत्र: ३८२.००, २५६.००	१५/१०/२०२५ **दिनांक ०७/११/२०२५ रोजी एकूण थकबाकी** रु. १८९१००७.९१/– (रुपये अठरा लाख एक्यान्नव हजार सात आणि एक्यान्नव पैसे मात्र)	रु. १८९२०००.०/– (रुपये अठरा लाख ब्यान्नव हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)** रु. १

ઈસબગુલની સારી ઘરાકીએ આગળ વધતો સુધારો : જીરૂં, વરિયાળી, અજમો અને તલના ભાવ સ્થિર રહ્યા

➤ ઊંઝા બજાર ✍ મહેશ બારોટ

ઊંઝા માર્કેટયાર્ડમાં વિતેલા સમાહ દરમિયાન જીંરૂ વરિયાળી, અજમો તલની ઘરાકીના ટેકે સાધારણ વધઘટે બજારો જેળવાયેલી હતી. જ્યારે ઈસબગુલ ભુમીની પરદેશની સતત માંગને કારણે ભાવ સુધારાનું વલણ આગળ વધ્યું હતું. આ સમાહે મસાલાની અજ જીરાની ઘરાકી માપની હતી. પાછલા સમાહે વેપાર વધ્યા હતા પરંતુ આ સમાહે ઘરાકી થોડી ધીમી પડી હતી. અત્યારે આવક જેટલા વેપાર થાય છે. વાયદામાં થતી વધઘટની હાજર પર અસર વર્તાય છે. દેશાવરોની ઘરાકીના ટેકે ભાવ સુધર્યા છે એટલે બજારમાં નફારૂપી વેચવાલીનું દબાણ છે. બહારથી આવક એકંદરે જળવાયેલી છે. જુના માલનો સ્ટોક વધુ છે. એટલે ભાવમા વધુ વધારો થાય તેમ નથી બીજુ જીરના ભાવ વધ્યા હોવાથી હવે ગુજરાત અને રાજસ્થાનમાં વાવેતર હેઠળનો વિસ્તાર વધવાની ધારણા રખાય છે. હાલ બજારમાં બિયારણ માટેની ઘરાકી છે. બિયારણના ભાવ ઉંચા છે. આ વર્ષ જીરાના વાવેતરમાં ૨૫ ટકા જેટલો ઘટાશ્રી થવાની સંભાવના છે. જુના માલ બોજને જોતા આગળ ઉપર માલની ખેંચ ઉભી થાય તેમ નથી તેવુ જાણકારોનું માનવું છે. મસાલાની ચીજ વરિયાળીની દેશાવરોની ઘરાકી માપની હતી. પાકના વધુ ઉત્પાદનથી ભાવ અગાઉ તળિયે આવી ગયા હતા. જેમા ચોમાસું ખરીફ વાવેતરમાં કાપ મુકતા ભાવમાં સુધારો થયો હતો. જેથી વેપારી અને ખેડુત માલની વેચવાલી જાકળી હતી. આ ઉપરાંત સ્ટોકના માલની પણ વેચવાલી જાકળતાં ભાવમાં વધુ વધારો થતો અટકમો છે. રાજસ્થાનમાં ચાલુ વર્ષ ચોમાસુ વાવેતર સારૂ થયું હોવાના અહેવાલ છે. આ માલ આગમી જાન્યુઆરીમાં બજારમાં આવશે પાછલા બે વર્ષમાં વરિયાળીનું ઉત્પાદન વધારે થયું હતું. નીચા ભાવમાં દેશાવરોની જોઈએ તેની ખપત થઈ ન હતી જેના કારણે બજારોમાં હજી બે વર્ષના જુના માલો સંગ્રહાયેલા હોવાનુ જાણકારોનું કહેવું છે.

આ વર્ષ પણ નીચા ભાવ હોવા છતા પરદેશની માંગ એકંદરે ઓછી રહી છે. આમ નીચા ભાવને કારણે વરિયાળીનું વાવેતર ઓછું થવાની શકયતાએ આગળ ઉપર ભાવ વધનાનું ધ્યાન છે. સ

ઔષધિય પાક ઈસબગુલની પરદેશની સતત ઘરાકીના કારણે ભાવમાં સુધારો આગળ વધતો જાય છે. ભાવમાં સુધારો થવાથી સ્ટોકના માલોની વેચવાલી જાકળી છે.અને જેઓની પાસે માલો સંગ્રહાયેલો છે તેઓ બજારમાં વેચાણ કરી રહ્યા છે.

જેથી બહારથી આવક વધી છે. આવક સામે વેપાર વધારે થાય છે. એટલે ભાવ વધુ મજબુત થતા જાય છે. ગુજરાત,રાજસ્થાન અન મધ્યપ્રદેશમાં વાવતેર થી રહ્યુ છે.

ડીસેમ્બર આખર સુધી વાવેતર થશે ત્યારબાદ વાવણી નુ ચિત્ર સ્પષ્ટ થયે થી બજારનું ભાવિ નકકી થશે તેમ જણાય છે. મસાલાની ચીજ અજમોની લોકલ આવક કપાઈ છે. ઘરાકી માપની છે. એટલે વધ્યા મથાળે સાંકડી વધઘટે ભાવ મકકમ રહ્યા છે.

જ્યારે તલની સિજનલ ઘરાકીને લીધે વધ્યામથાળે ભાવ જળવાયેલા છે. આ વર્ષ દિવાળી બાદ કમોસમી વરસાદ પડતા ચોમાસુ પાકને નકસાન થતા ભાવ ઉંચકાયા છે. દિન પ્રતિદિન ઠંડી નું પ્રમાણ વધતું જાય છે. આથી કથરીયાનો ઉપાડ વધ્યો છે. તલના તેલનો વપરાશ પણ વધ્યો છે. સિજનલ ઘરાકી આગાની ઉત્તરાયણ સુધી રહેશે એટલે ભાવ ઘટશે નહી

વિતેલા સ્પતાહમાં જુદા જુદા માલોની અંદાજીત આવકો અને તેના ૨૦ કિલોના ભાવ આ મુજબ રહ્યા હતા.

જીરૂં : રાજસ્થાન અને સૌરાષ્ટ્રથી રોજિં ૮૦૦૦ થી ૧૦૦૦૦ ગુણીની આવક હતી વેપાર તેટલાજ થયા હતા. હાજરના ભાવમાં હલાક માલના રૂ. ૩૫૦૦થી ૩૬૦૦ કોમોડિટી દડાના ૩૭૫૦ થી ૩૮૦૦ અને સારા માલના ૩૮૦૦ થી ૩૯૫૦ સુધી હતા કસ્ઇના બોલ્ડ માલના ૪૦૦૦ થી ૪૧૦૦ સુધી રહ્યા હતા. ઘરાકી માપની હતી. એટલે વધ્યા મથાલે સાંકડી વધઘટે ભાવ ટકેલા હતા.

વરિયાળી : સૌરાષ્ટ્રના હળવદ સાઈડ થી તેમજ ઉત્તર ગુજરાતમાંથી દૈનિક ૩૦૦૦ ગુણી જેટલી આવક થી હતી. વેપાર સારા હતા. હળવદ કર્વાલિટીના ભાવ રૂ. ૧૩૦૦ થી ૧૭૦૦ સાબરકાંઠાના રૂા. ૧૫૦૦ થી ૨૦૦૦ બેસ્ટ કલર માલના ૨૫૦૦ થી ૩૦૦૦ સુધી હતા જ્યારે આબુરોડના બેસ્ટ રંગદારમાલના ૩૦૦૦ થી ૪૫૦૦ રહ્યા હતા. દેશાવરો ની માપની ઘરાકીના કારણે સુધર્યા મથાળે ભાવ યથાવત હતા.ૉ

ઈસબગુલ : રાજસ્થાનથી દરરોજ ૫૦૦૦ થી ૮૦૦૦ ગુણીની આવક રહી હતી. વેપાર આઠથી દશ હજાર ગુણી ના થયા હતા. જનરલ ભાવ રૂ. ૨૩૦૦ થી ૨૭૦૦ સુધી હતા. ફોરેન દડાના ૨૩૦૦ થી ૨૪૦૦ અને પેકેટમાલના ૨૬૦૦ થી ૨૭૦૦ રહ્યા હતા. પરદેશની સારી ઘરાકી જળવાયેલી રહેતા ભાવ સુધારાનું વલણ આગળ વધ્યુ હતું.

અજમો : લોકલ આવક ૮૦૦ થી ૧૦૦૦ ગુણીની હતી. એવરેજ ભાવ રૂ . ૧૦૦૦ થી ૨૦૦૦ સુધી અને સારા માલના ૨૨૦૦ થી ૨૫૦૦ હતા. ભાવ ટકેલા હતા.

તલ : નવા માલની આવક ૭૦૦ થી ૧૦૦૦ બોરીની હતી. ધોવાબરના ૧૬૦૦ થી ૧૮૦૦ અને કરીયાણા બરના ૨૨૦૦ થી ૨૩૦૦૦ બોલ્ડના ૨૪૦૦ થી ૨૬૦૦ હતા. ભાવ નરમ હતા.

U GRO Capital Limited

4th Floor, Tower 3, Equinox business Park, IbS Road, Kurla, Mumbai 400070

કબજા નોટીસ પરિશિષ્ઠ–૪ (જુઓ નિયમ ૮(૧)) (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી **યુ ગ્રો કેપીટલ લીમીટેડ,** જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ૪થો માળ, ટાવર ૩, એક્વીનોક્સ બિઝનેશ પાર્ક, એલબીએસ રોડ, કુર્લા, મુંબઈ–૪૦૦૦૭૦ ખાતે ધરાવે છે. નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ 3 સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણાં નોટીસો જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ તેના પરનું વ્યાજ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવાનું જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટીઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખે લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો યુગ્રો કેપીટલ લીમીટેડની નોટીસમાં જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં	દેવાદારની વિગત	માંગણાં નોટીસ	ગીરો મિલકત	કબજાની તારીખ
૧	૧) ઇન્ડીયન બ્રેવઝીસ, ૨) વસિમ અનવરભાઇ ડોડાઇ, ૩) મલેક સોફિયા લોન એકાઉન્ટ નંબર : UGJAMMS0000034547	માંગણા નોટીસની તારીખ: ૧૦/૦૯/૨૦૨૫ રકમ: રૂા. ૨૩,૧૩,૯૬૫.૦૦/– (રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ તેર હજાર નવસો પંચાણું પુરા) ૦૮–૦૯–૨૦૨૫મુજબ	રેસિડેન્સીયલ ખુલ્લો પ્લોટ નં. ૫૦, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૩૫–૦૦ ચો.મી. અને પ્લોટ નં. ૫૧ જમીન એરિયાક્ષેત્રફળ ૨૪૦–૨૦ ચો.મી., કુલ જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૭૫–૨૦ ચો.મી., મુકામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૩૩/૧, જામનગર, તાલુકો અને જિલ્લો–જામનગર, રાજ્ય–ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **પ્લોટ નં. ૫૦ ની ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૪૮, દક્ષિણ : ૭–૫૦ મીટરનો પહોળો રોડ, પુર્વ : પ્લોટ નં. ૫૧, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૪૯, **પ્લોટ નં. ૫૧ ની ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૪૭, દક્ષિણ : ૭.૫૦ મીટરનો પહોળો રોડ, પુર્વ : સીમનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૫૦	૨૦.૧૧.૨૦૨૫

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૨૪.૧૧.૨૦૨૫

સહી/– અધિકૃત અધિકારી
યુ ગ્રો કેપીટલ લીમીટેડ વતી

હિન્દુજા લેલેન્ડ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ: : નં –૨૭–એ, ડેવલોપેડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ગુંડી, ચેન્નાઇ–૬૦૦ ૦૩૨
શાખા ઓફીસ : પ્લોટ નં.સી–૨૧, ટાવર સી(૧–૩ માળ), જી બ્લોક, બીકેસી, બાંદ્રા (ઈસ્ટ) મુંબઈ– ૪૦૦ ૦૫૧

નિયમ ૮ (૬) અને ૯(૧) હેઠળ સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ માટે જાહેર હરાજી વેચાણ નોટીસ અને ટેન્ડર

દેવાદારો/સહ–દેવાદારો પાસેથી નીચે કોલમ નં. સી માં જણાવેલ બાકી રકમ અને તેના પરનું ચડત વ્યાજ ખર્ચ અને ચાર્જિસ માટે હિન્દુજા લેલેન્ડ ફાયનાન્સ લીમીટેડના સિક્યોર્ડ ઋણની વસુલાત માટે સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની જોગવાઈઓ હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનો નીચે જણાવેલ અધિકૃત અધિકારીએ કબજો લીધા અન્વયે, ઓફરો નીચે સહી કરનાર "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ સ્થાવર મિલકતો જે **ભૌતિક કબજામાં** છે તેની માટે નીચે આપેલ ટુંકી વિગતો મુજબ આમંત્રણ મંગાવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) / સહ–દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો)	બાકી રકમ (રૂા. માં)	રીઝર્વ કિંમત (રૂા. માં)
૧.	૧) મેસર્સ રાજલક્ષ્મી કોર્પોરેશન (દેવાદાર), સરનામું : શોપ નં. ૩૫, એસ.એસ. માર્કેટ યાર્ડ હાઇવે રોડ, ડિસા–૩૮૫૫૩૫ ૨) શ્રીમતી ચેતનાબેન અમીતભાઇ દેસાઇ (સહ–દેવાદાર), સરનામું : ૭, ચાહત બંગલોઝ ભાગ–૨, ડાયમંડ મીલ પાસે, ડિસા–૩૮૫૫૩૫ ૩) શ્રી અમીતભાઇ મલાભાઇ દેસાઇ (સહ–દેવાદાર), સરનામું : ૭, ચાહત બંગલોઝ ભાગ–૨, ડાયમંડ મીલ પાસે, ડિસા–૩૮૫૫૩૫	રૂા. ૩,૪૭,૨૮,૩૯૯/– (રૂપિયા ત્રણ કરોડ સુડતાલીસ લાખ અઠ્યાવસી હજાર ત્રણસો નવ્વાણું પુરા) ૦૩. ૦૨.૨૦૨૫ મુજબ + ચડત વ્યાજ + સ્ટેચ્યુટરી ખર્ચ+ કાનુની ખર્ચ+ ચુકવણીની તારીખ સુધી આકસ્મિક ચાર્જિસ.	રીઝર્વ કિંમત પ્લોટ નં. ૨૮ ક્રિષ્ણકુંજ સોસાયટી રૂા. ૨૭,૯૦,૦૦૦/– (રૂપિયા સત્તાવીસ લાખ નેવું હજાર પુરા) રીઝર્વ કિંમત શોપ નં. ૧૧૨ માટે રૂા. ૧૪,૩૧,૦૦૦/– (રૂપિયા ચૌદ લાખ એકત્રીસ હજાર પુરા) રીઝર્વ કિંમત શોપ નં. ૩/બી રૂા. ૪,૩૭,૨૩૩/– (રૂપિયા ચાર લાખ સાડત્રીસ હજાર બસ્સો તેત્રીસ પુરા) રીઝર્વ કિંમત શોપ નં. ૭ રૂા. ૫,૨૨,૦૦૦/– (રૂપિયા પાંચ લાખ બાવીસ હજાર પુરા) રીઝર્વ કિંમત શોપ નં. ૬ રૂા. ૫,૧૮,૪૦૦/– (રૂપિયા પાંચ લાખ અઢાર હજાર ચારસો પુરા) રીઝર્વ કિંમત શોપ નં. ૧૩ માટે રૂા. ૪,૫૯,૨૬૪/– (રૂપિયા પાંચ લાખ ઓગણસાહીઠ હજાર બસ્સો ચોસઠ પુરા) લોન કોન્ટ્રાકટ નંબર GJAGAH02340

મિલકતની વિગત

મિલકત નં. ૧ નું શિડ્યુલ : શોપ નં. ૬, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૮.૯૨ ચો.મી. સાંઇનાથ કોમ્પલેક્ષ તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મુકામ–સિટી સર્વે નં. ૧૮૯, શિટ નં. ૩૨, મોજે–ગામ નવા ડિસા, તાલુકો–ડિસા, જિલ્લો–બનાસકાંઠા અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો–ડિસા ખાતેની ચેતનાબેન અમીતભાઇ દેસાઇની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : ખુલ્લો એરિયા, દક્ષિણ : ટેનામન્ટ નં. ૫, પુર્વ : ખુલ્લો એરિયા, પશ્ચિમ: પહેલો માળ શોપ નં. ૭

મિલકત નં. ૨ નું શિડ્યુલ : શોપ નં. ૭, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૯.૩૨ ચો.મી. સાંઇનાથ કોમ્પલેક્ષ તરીકે જાણીતી સ્કીમ, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૯, સિટી સર્વે નં. ૪૭૮૧ પૈકી, શિટ નં. ૯, મોજે–ગામ નવા ડિસા, તાલુકો–ડિસા, જિલ્લો–બનાસકાંઠા અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો–ડિસા ખાતેની ચેતનાબેન અમીતભાઇ દેસાઇની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : ખુલ્લો એરિયા, દક્ષિણ : એફએફ શોપ નં. ૬, પુર્વ : ખુલ્લો એરિયા, પશ્ચિમ: પહેલો માળ શોપ નં. ૮

મિલકત નં. ૩ નું શિડ્યુલ : શોપ નં. ૧૩, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૧૩.૫૫ ચો.મી. સેન્ટર પોઇન્ટ કોમ્પલેક્ષ, મુકામ–સિટી સર્વે નં. ૩૨૫ પૈકી, શિટ નં. ૪૦, તાલુકો–ડિસા, જિલ્લો–બનાસકાંઠા અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો–ડિસા ખાતેની ચેતનાબેન અમીતભાઇ દેસાઇની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : શોપ નં. ૧૩/૧ અને ૧૪, દક્ષિણ : અન્ય મિલકત, પુર્વ : ખુલ્લો એરિયા, પશ્ચિમ : શોપ નં. ૧૫/૧

મિલકત નં. ૪ નું શિડ્યુલ : પ્લોટ નં. ૧૧૨, ક્ષેત્રફળ ૫૮.૫૦ ચો.મી., મુકામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૪, પૈકી–૧/પૈકી–૧, મોજે–ગામ–રાજપુર, તાલુકો–ડિસા, જિલ્લો–બનાસકાંઠા અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો–ડિસા ખાતેની ચેતનાબેન અમીતભાઇ દેસાઇની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૨ ખુલો એરિયા, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨૮, પુર્વ : જય ભારત સોસાયટીની દિવાલ, પશ્ચિમ : ૭.૫ મીટરનો અંદરનો રોડ

મિલકત નં. ૬ નું શિડ્યુલ : શોપ નં. ૩/બી, ક્ષેત્રફળ ૧૫.૦૫ ચો.મી., 'વૃંદાવન કોમ્પલેક્ષ' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મુકામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૭/૨ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૬ અને ૨૭, મોજે–ગામ–અખોલ મોતી, તાલુકો–ડિસા, જિલ્લો–બનાસકાંઠા અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો–ડિસા ખાતેની ચેતનાબેન અમીતભાઇ દેસાઇની માલિકીની મિલકતના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિત. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : શોપ નં. ૪/બી, દક્ષિણ : ખુલ્લો એરિયા, પુર્વ : શોપ નં. ૨૫/બી, પશ્ચિમ : શોપ નં. ૨/બી

અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ :	મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય :	હરાજી અને ટેન્ડર ખુલવાની તારીખ અને સમય :
૧૦ ટકા ટેન્ટડર રકમ	૦૫.૧૨.૨૦૨૫ અને ૧૨:૦૦ થી ૦૨:૦૦ પીએમ	૧૨.૧૨.૨૦૨૫ ૧૫:૦૦ કલાકે

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) / સહ–દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો)	બાકી રકમ (રૂા. માં)	રીઝર્વ કિંમત (રૂા. માં)
૨.	૧) મેસર્સ માનસી ફેબ્રિક્સ (દેવાદાર), સરનામું : ઓફીસ શોપ નં. ૧૧૪, ૧૧૫, મહારાણા પ્રતાપ રોડ, ગોધરા, સુરત–૩૯૫૦૧૦ ૨) શ્રી મહેશકુમાર પ્રભુદયાળ શર્મા (સહ–દેવાદાર) સરનામું : ૪૦૧–ડી, અર્પણ કોમપ્લેક્ષ, માગોબ સુરત સિટી મોમ્બે માર્કેટ સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૧૦ ૩) શ્રીમતી સુશિલા એમ. શર્મા (સહ–દેવાદાર) સરનામું : ૪૦૧–ડી, અર્પણ કોમપ્લેક્ષ, માગોબ સુરત સિટી મોમ્બે માર્કેટ સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૧૦	રૂા. ૫,૧૧,૫૩,૯૮૦/– (રૂપિયા પાંચ કરોડ અગિયાર લાખ ત્રેપન હજાર નવસો એંસી પુરા) ૦૭.૦૩.૨૦૨૪ મુજબ + ચડત વ્યાજ + સ્ટેચ્યુટરી ખર્ચ+ કાનુની ખર્ચ+ ચુકવણીની તારીખ સુધી આકસ્મિક ચાર્જિસ.	ફલેટ માટે રીઝર્વ કિંમત રૂા.૧,૮૩,૫૭,૮૪૦/– (રૂપિયા એક કરોડ ત્યાંસી લાખ સત્તાવન હજાર આઠસો ચાલીસ પુરા) લોન કોન્ટ્રાકટ નંબર GJSXSE00348

ગીરો સ્થાવર મિલકતની વિગત :

શોપ નં. ૧૦, ત્રીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૫૫૭૬ ચો. ફુટ સિલેબલ એરિયા અને ૨૮૩૨ ચો. ફુટ આશરે ૨૬૩.૨ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા ૨૭૮૮ ચો. ફુટ આશરે ૨૫૯.૧૨ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા તેમજ ૧૭૨.૬ ચો.મી. જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, 'ટેક્સટાઇલ ટ્રેડલિંગ', મુકામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨/૧, કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૩૯૭ ચો.મી., ટીપી સ્કીમ નં. ૩૯ (ઉધના લિંબાયત), જુનો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૨/એ અને ૧૨/બી પૈકી ફાઇનલ પ્લોટ નં.૧૨/એ, નવો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮, ક્ષેત્રફળ ૪૫૪૦ ચો.મી., મોજે–લિંબાયત, સિટી–સુરત ખાતેની શ્રી મહેશકુમાર પ્રભુદયાળ શર્માની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : એફ.પી. નં. ૧૬, દક્ષિણ : ૧૨ મીટરનો રોડ, પુર્વ : ૩૬ મીટરનો રોડ, પશ્ચિમ : એફપી નં. ૧૫

અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૧૮,૩૫,૭૯૪/– (રૂપિયા અઢાર લાખ પાંત્રીસ હજાર સાતસો ચૌર્યાંસી પુરા)	મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય : ૦૫.૧૨.૨૦૨૫ અને ૧૨:૦૦ થી ૦૨:૦૦ પીએમ	હરાજી અને ટેન્ડર ખુલવાની તારીખ અને સમય : ૧૨.૧૨.૨૦૨૫ ૧૬:૦૦ કલાકે

હરાજીની શરતો અને નિયમો

મિલકત "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવશે. ઇચ્છુક વ્યક્તિઓ તેમના ટેન્ડર મેસર્સ હિન્દુજા લેલેન્ડ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ પોસ્ટ–આરપીએડી/હાથોહાથ ડીલીવરી કરીને જણાવેલ મિલકતની ખરીદી માટે સીલબંધ કવરમાં **"એકાઉન્ટ નામ મેસર્સ રાજલક્ષ્મી કોર્પોરેશન (દેવાદાર), શ્રીમતી ચેતનાબેન અમિતભાઈ દેસાઈ (સહ–દેવાદાર), શ્રી અમિતભાઈ મલાભાઈ દેસાઈ (સહ–દેવાદાર)'** ના શિર્ષક સાથે મોકલી શકે છે અને લોન કોન્ટ્રેક્ટ નં. "GJAGAHO2340" તેમજ ટેન્ડરની રકમના ૧૦ ટકા ઈએમડી (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ) ના નો ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ મેસર્સ હિન્દુજા લેલેન્ડ ફાયનાન્સ લીમીટેડની તરફેણમાં ચેન્નઈ ખાતે ચુકવવા પાત્ર, તે જો ટેન્ડર સફળ ન થાય તો પરત કરવાને પાત્ર છે સાથે મોકલવાની રહેશે અને

મેસર્સ માનસી ફેબ્રીક્સ (દેવાદાર), શ્રી મહેશકુમાર પ્રભુદયાલ શર્મા (સહ–દેવાદાર), શ્રીમતી સુશીલા એમ. શર્મા (સહ–દેવાદાર) ના શિર્ષક સાથે મોકલી શકે છે અને લોન કોન્ટ્રેક્ટ નં. **"GJSXSE00348"** તેમજ ટેન્ડરની રકમના ૧૦ ટકા ઈએમડી (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ) ના નો ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ મેસર્સ હિન્દુજા લેલેન્ડ ફાયનાન્સ લીમીટેડની તરફેણમાં ચેન્નઈ ખાતે ચુકવવા પાત્ર, તે જો ટેન્ડર સફળ ન થાય તો પરત કરવાને પાત્ર છે સાથે મોકલવાની રહેશે. ટેન્ડર મેસર્સ હિન્દુજા લેલેન્ડ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩જો માળ, ઈફ્કો ભવન, પિન્ટુ એપેરલન્સ પાછળ, શિવરંજની ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ– ૩૮૦૦૧૫ (શાખા/રીજનલ ઓફીસ સરનામું) ખાતે ૧૨.૧૨.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૧૩:૦૦ વાગ્યા પહેલા પહોચવા જોઇએ.

૧. ક્રમ નં. ૧ માટે: પોસ્ટ/આરપીએડી/હાથોહાથ ડીલીવરી થી સીલબંધ ક્વોટેશન્સ **૧૧.૧૨.૨૦૨૫** ના રોજ સાંજે ૧૬.૦૦ વાગ્યા સુધી સ્વીકારવામાં આવશે. તે ૧૨.૧૨.૨૦૨૫ રોજ સાંજે ૧૬:૦૦ વાગ્યે, મેસર્સ હિન્દુજા લેલેન્ડ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩જો માળ, ઇફ્કો ભવન, પિન્ટુ ગાર્મેસન્ટ્સ પાસે, એપરલ્સ, શિવરંજની ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ– ૩૮૦૦૧૫ ખાતે ખોલવામાં આવશે.

૧. ક્રમ નં.૨ માટે: પોસ્ટ/આરપીએડી/હાથોહાથ ડીલીવરી થી સીલબંધ ક્વોટેશન્સ **૧૧.૧૨.૨૦૨૫** ના રોજ સાંજે ૧૬.૦૦ વાગ્યા સુધી સ્વીકારવામાં આવશે. તે **૧૨.૧૨.૨૦૨૫** રોજ સાંજે **૧૬:૦૦** વાગ્યે, મેસર્સ હિન્દુજા લેલેન્ડ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩જો માળ, ઇફ્કો ભવન, પિન્ટુ ગાર્મેસન્ટ્સ પાસે, એપરલ્સ, શિવરંજની ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ– ૩૮૦૦૧૫ ખાતે ખોલવામાં આવશે.

૩. ભાવી બીડરો તેમની ઓફરો પહેલા મિલકતની મુલાકાત લઇને મિલકતોની સ્થિતિ/મુલ્ય/ટાઇટલ/માપન વગેરેની સ્થિતિ અંગે તેમની રીતે ખાતર કરી શકે છે. આપેલ મિલકતોની તમામ વિગતો અધિકૃત અધિકારી પાસેથી પ્રાપ્ત માહીતી મુજબ આપેલ છે અને માટે અધિકૃત અધિકારી માહીતીમાં કોઇપણ તફાવત, કોઇપણ ચાર્જ, પુર્વાધિકાર, બોજા, મિલકત વેરા, વેચાણ હેઠળ મિલકતના સંબંધમાં સરકારના અથવા અન્ય કોઇ વ્યક્તિના કોઇપણ બાકી માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.

૩. ઇચ્છુક બીડરો અધિકૃત અધિકારી **શ્રી દિપનકર બીડ (મોબાઇલ નં. ૯૦૪૯૦૦૨૨૭૬)/ક્રમ નં. ૧ માટે (સુજીતસિંઘ– ૭૦૪૬૫ ૨૫૨૨૨), ક્રમ નં. ૨ માટે શ્રી રોહન ગટવી(મોબાઇલ ૮૧૫૬૦૧૩૨૯૪),** નો મિલકતના નિરિક્ષણ માટે ટેન્ડર જમા કરનતાં પહેલા અને કોઇપણ ચાલુ દિવસે ઓફીસના કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે.

૫. ટેન્ડરર(રો)/ઓફર(રો)/બીડર(રો)/ખરીદાર(રો) ને ફક્ત હિન્દુજા લેલેન્ડ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારી સાથે વ્યવહાર કરવા વિનંતી છે અને અન્ય કોઇ એજન્ટો સાથે વ્યવહાર કરવો નહી.

૬. સ્થાવર મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી નીચે વેચવામાં આવશે નહી, રીઝર્વ કિંમતથી નીચે પ્રાપ્ત થયેલ ટેન્ડરો/બીડો રદ કરવામાં આવશે.

૭. સૌથી ઉંચા ટેન્ડરનીકવરો ખોલ્યા પછી ઘોષણા કરવામાં આવશે અને વેચાણ હિન્દુજા લેલેન્ડ ફાયનાન્સની અંતિમ મંજુરીને આધિન રહેશે.

૮. અધિકૃત અધિકારી બીડરો વચ્ચે ઇન્ટર–સે બીડીંગ/અન્ય વાટાઘાટો કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે. ઇન્ટરસે બીડીંગ/વાટાઘાટો પછી તેમની વચ્ચેના સૌથી ઉંચા બીડરની સફળ બીડર તરીકે ઘોષણા કરવામાં આવશે. બીડરો રૂા. ૫૦,૦૦૦/– (રૂપિયા પચાસ હજાર પુરા) ના ગુણાંકમાં તેમની ઓફરો સુધારી શકે છે.

૯. સફળ બીડર તેમની તરફેણમાં વેચાણ નોક ડાઉન થયાની જાણકારી પછી ૩૦ દિવસની અંદર વેચાણ કિંમતની બાકી રકમની ચુકવણી કરવામા નિષ્ફળ જવાના કિસ્સામાં, તે/તેણીએ જમા કરેલ પુરેપુરી ઈએમડી અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ જાણકારી વગર જપ્ત કરશે.

૧૦. સફળ બીડર માલિકીફેર માટે ચુકવવાપાત્ર ચાર્જિસ/ફી જેમકે, કાયદા અનુસાર લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી રજીસ્ટ્રેશન ફી વગેરે ભોગવવાની રહેશે.

૧૧. અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ બીડનો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર અથવના વેચાણ/હરાજી મોકુફ/મુલતવી રદ કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે અને કોઈપણ આગોતરી નોટીસ અને/અથવા કોઈપણ કારણો જણાવ્યા વગર વેચાણની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર પણ કરી શકે છે.