...continued from previous page.

of the entitlement, only the accepted quantity of Equity Shares will be debited from the demat account of the Public Shareholder concerned. The lien marked against unaccepted Equity Shares shall be released. If the Open Offer is implemented through the stock exchange mechanism, the detailed procedure for tendering Equity Shares through such mechanism will be specified in the LOF.

4. **General procedures for tendering the Equity Shares in case of non-receipt of Letter of Offer**:

4.1 All Public Shareholders, whether holding Equity Shares in physical form or dematerialised form, registered or unregistered, are eligible to participate in this Offer at any time during the Tendering Period, i.e., the period from the Offer Opening Date till the Offer Closing Date.

4.2 The LOF specifying the detailed terms and conditions of this Open Offer will be dispatched to all the Public Shareholders whose names appear in the register of members of the Target Company as at the close of business hours on the Identified Date. Accidental omission to dispatch the LOF to any Public Shareholder to whom the Offer is made or non-receipt or delayed receipt of the LOF by such Public Shareholder, shall not invalidate this Offer.

4.3 As per the provisions of Regulation 40(1) of the SEBI (LODR) Regulations and SEBI's press release dated December 3, 2018, bearing reference no. PR 49/2018, requests for transfer of securities shall not be processed unless the securities are held in dematerialised form with a depository with effect from April 1, 2019. However, in accordance with the Master Circular, shareholders holding securities in physical form are allowed to tender shares in an open offer. Such tendering shall be as per the provisions of the SEBI (SAST) Regulations. Accordingly, Public Shareholders holding Equity Shares in physical form as well are eligible to tender their Equity Shares in this Open Offer as per the provisions of the SEBI (SAST) Regulations. Public Shareholders who wish to offer their physical Equity Shares in the Offer are requested to send their original documents as will be mentioned in the LOF to the Registrar to the Offer so as to reach them on or before 5:00 p.m. (Indian Standard Time) on the Offer Closing Date. The process for tendering the Offer Shares by the Public Shareholders holding physical Equity Shares will be separately enumerated in the LOF.

4.4 **The detailed procedure for tendering the Equity Shares in the Offer will be available in the LOF, which shall be available on SEBI's website (www.sebi.gov.in).**

4.5 **Equity Shares should not be submitted or tendered to the Manager, the Acquirer, the PACs and/ or the Target Company.**

IX. OTHER INFORMATION

1. The Acquirer, the PACs and their respective directors, in their capacity as directors, accept full responsibility for the information contained in the PA and this DPS (other than such information specified in paragraph 2 below), and undertake that they are aware of and will comply with their obligations under the SEBI (SAST) Regulations in respect of this Offer.

2. All the information pertaining to the Target Company contained in the PA or this DPS or any other advertisements/ publications made in connection with the Open Offer has been compiled from information published or publicly available sources or provided by the Target Company. The information pertaining to the Sellers contained in the PA or this DPS or any other advertisements/ publications made in connection with the Open Offer has not been independently verified and has been obtained from the Sellers. The Acquirers, the PACs or the Manager do not accept any responsibility with respect to any information provided in the PA or this DPS pertaining to the Target Company or the Sellers.

3. The Acquirer and the PACs accept full responsibility of their obligations under the Open Offer and shall be jointly and severally responsible for fulfilment of obligations under the SEBI (SAST) Regulations in respect of this Open Offer.

4. In this DPS, all references to "EUR" and "Euro" are references to the lawful currency of the participating member states of the European Union, and all references to "INR" are references to Indian Rupees. Any discrepancy in any amounts as a result of multiplication or totalling is due to rounding off.

5. Unless otherwise stated, the information set out in this DPS reflects the position as of the date of this DPS.

6. The PA is available and this DPS is expected to be available on SEBI's website (www.sebi.gov.in).

7. Pursuant to Regulation 12 of the SEBI (SAST) Regulations, the Acquirer and the PACs have appointed Kotak Mahindra Capital Company Limited as the Manager to the Open Offer, as per the details below.

8. The Acquirer and PACs have appointed KFin Technologies Limited as the Registrar to the Offer, as per the details below.

Issued by the Manager	
kotak® Investment Banking	**Kotak Mahindra Capital Company Limited** 27BKC, 1st Floor, Plot No. C-27, 'G' Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051 **Contact Person**: Mr. Ganesh Rane **Tel. No.**: +91 22 4336 0758 **Fax No.**: +91 22 6713 2447 **Email**: kwil.openoffer@kotak.com **SEBI Registration Number**: INM000008704 **Validity Period**: Permanent Registration
Registrar to the Offer	
KFINTECH	**KFin Technologies Limited** Selenium, Tower B, Plot No-31 and 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad, Rangareddy - 500 032, Telangana, India **Contact Person**: Mr. M. Murali Krishna **Tel. No.**: +91 40 6716 2222/ 18003094001 **Fax No.**: + 91 40 6716 1563 **Email**: kwality.openoffer@kfintech.com **Website**: www.kfintech.com **Investor Grievance E-mail**: einward.ris@kfintech.com **SEBI Registration Number**: INR000000221 **Validity Period**: Permanent Registration **CIN**: L72400MH2017PLC444072

For and on behalf of the Acquirer and PACs:

The Magnum Ice Cream Company HoldCo 1 Netherlands B.V. (Acquirer)	Magnum ICC Finance B.V. (PAC 1)	The Magnum Ice Cream Company N.V. (PAC 2)
Sd/-	Sd/-	Sd/-

Place: Amsterdam, Netherlands
Date: February 19, 2026

Adfactors 844/26

बँक ऑफ इंडिया BOI Bank of India
Relationship beyond banking

रिकव्हरी विभाग, मुंबई उत्तर विभाग,
पत्ता : बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, २रा मजला, नटराज मार्केटसमोर,
एस. व्ही. रोड., मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६४.
मोबा: ८४२१२१५५३१
ई-मेल : Assetrecovery.MNZ@bankofindia.co.in

सिक्युटरायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः खालील कर्जदारांना आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) कडे गहाण ठेवलेली/प्रभारित खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, ज्याचा अन्वयिक/ प्रत्यक्ष कब्जा बँक ऑफ इंडियाच्या अधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जसे आहे जेथे आहे, ''जे आहे काही आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' या तत्वावर, संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक ऑफ इंडियाला गहाण ठेवलेली/ प्रभारित तारण मत्ता सापेक्ष याखालील तपशीलवार नुसार संबंधित देयाच्या वसुलीकरिता विकण्यात येणार आहे. प्रत्येक तारण मालमत्तेसाठी राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम त्या समोर दर्शविली आहे. विक्री येथे प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे अधोस्वाक्षरीकर्त्याद्वारे केली जाईल.

सरफेसी अधिनियम, २००२ अन्वये ई-लिलाव विक्री सूचना नि कर्जदार/हमीदारांना सूचना (रू. लाखात)
(ई-लिलाव तारीख: १०.०३.२०२६)

अ. क्र.	शाखेचे नाव/ खात्याचे नाव/कर्जदार/ हमीदार	मिळकतींचे विवरण	राखीव किंमत/ ईएमडी रक्कम	किमान बोली वाढ	थकीत देय (व्याज, दंडात्मक व्याज आणि खर्च वगळून)	मिळकतीच्या प्रत्यक्ष ठिकाणावर निरिक्षणाची तारीख/वेळ	संपर्क क्र.
१	**शाखा: बोरिवली लिंक रोड** खाते: श्री. दिनेश डी मिश्रा आणि सौ. विनिता दिनेश मिश्रा	फ्लॅट क्रमांक २०४, दुसरा मजला, ''बुलंद अपार्टमेंट'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, गाव - आगाशी मशिदी समोर, विरार पश्चिम, तालुका वसई आणि जिल्हा - पालघर - ४०१३०३. बिल्टअप क्षेत्र - ४१५ चौरस फूट **(बँकेसह प्रत्यक्ष ताबा)**	१४.६०/१.४७	०.१०	१२.३५	०४.०३.२०२६ दुपारी ४.०० ते ५:०० पर्यंत	७०२१०६७१३५/ ८४२१२१५५३१
२	**शाखा: लिंक रोड मालाड पश्चिम** खाते: मे जीएलएस इंडिया आयएनसी (प्रोप्रा. दिनेश अनंत राणे) हमीदार: सौ. अनघा ए कडवडकर	प्लॉट क्रमांक सीटीएस क्रमांक - २८९, सर्व्हे क्रमांक ४२, हिस्सा क्रमांक ६, तिसरा मजला आणि चौथा मजला, जयराज नगर, अशोक नगर जवळ, गाव - बोरिवली, बोरिवली पश्चिम, मुंबई - ४०००९१. तिसऱ्या आणि चौथ्या मजल्याचे एकूण क्षेत्रफळ ९०४ चौरस फूट आहे **(बँकेसह सांकेतिक ताबा)**	१०१.३०/१०.१३	०.५०	३९.००	मालमत्ता सांकेतिक ताब्यात असल्याने, प्रत्यक्ष तपासणी कर्जदारांकडून सहकार्याच्या अधीन आहे	८७५७०२४०४६ / ८४२१२१५५३१
३	**शाखा: विलेपार्ले पूर्व** खाते: श्री जितेंद्र सोहनलाल जैन आणि सौ. अस्मिता जितेंद्र जैन	रो हाऊस क्रमांक ४, टाइप ७ विंग, तळ/ पहिला मजला, राऊल नगर, कुरगाव, पालघर, ठाणे - ४०१ ५०१. बांधलेले क्षेत्र - १०१८.०० चौरस फूट. **(बँकेसह सांकेतिक ताबा)**	३६.००/३.६०	०.१०	२८.८१	मालमत्ता सांकेतिक ताब्यात असल्याने, प्रत्यक्ष तपासणी कर्जदारांकडून सहकार्याच्या अधीन आहे	९४३१५१५१९३ / ८४२१२१५५३१
४	**शाखा : भाईंदर** खाते: श्री. जयवंत शंकर पेणकर आणि श्री. अंकुश शंकर पेणकर	फ्लॅट क्रमांक ००२, तळमजला, डी विंग, इमारत क्रमांक १, ओम साई हाइट्स, यशवंत गौरव मार्ग, नालासोपारा पश्चिम, तालुका वसई, जिल्हा पालघर - ४०१ २०३. बिल्ट अप क्षेत्रफळ - ४५८.०० चौरस फूट **(बँकेसह सांकेतिक ताबा)**	२७.३०/२.७३	०.१०	१०.४४	मालमत्ता सांकेतिक ताब्यात असल्याने, प्रत्यक्ष तपासणी कर्जदारांकडून सहकार्याच्या अधीन आहे	८६९८९९४१८५ / ८४२१२१५५३१
५	**शाखा : चकाला** खाते: श्री. मोहन एन मयेकर (मयत), सौ. रेश्मा मोहन मयेकर, श्री. अमित मोहन मयेकर, श्री. राजेश मोहन मयेकर आणि श्री. विशाल मोहन मयेकर	फ्लॅट क्रमांक ३०३, तिसरा मजला, ए विंग, ''ट्रान्स अपार्टमेंट्स'', साई बाबा मंदिरासमोर, महाकाली केव्हज रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००९३. बिल्ट अप एरिया- ९२०.०० चौरस फूट **(बँकेसह सांकेतिक ताबा)**	१४६.००/१४.६०	०.५०	१४.६६	मालमत्ता सांकेतिक ताब्यात असल्याने, प्रत्यक्ष तपासणी कर्जदारांकडून सहकार्याच्या अधीन आहे	८३१०९६५९०७ / ८४२१२१५५३१
६	**शाखा : दहिसर पूर्व** खाते: श्री. धनाजी सखाराम पाटील व सौ. रोहिणी धनाजी पाटील	फ्लॅट क्रमांक ४, तळमजला, इमारत - महाशक्ती को ऑप हाऊ सोसा, इमारत क्रमांक १०/११, जय श्री जगन्नाथ नगर, विरार पूर्व, पालघर - ४०१३०५. चटई क्षेत्र- २७६ चौरस फूट **(बँकेसह सांकेतिक ताबा)**	१५.१०/१.५१	०.१०	१०.२९	मालमत्ता सांकेतिक ताब्यात असल्याने, प्रत्यक्ष तपासणी कर्जदारांकडून सहकार्याच्या अधीन आहे	७०००७९६२२४ / ८४२१२१५५३१
७	**शाखा : मालाड पश्चिम** खाते : मे. पर्पल ट्रेडस्टार प्रायव्हेट लिमिटेड श्री. सॅमसन फ्रँक श्री. सैयद गुलाम दस्तगीर महबूब शाह सौ. खिस्ताबेल फ्रँक	फ्लॅट क्र. ६०२, ६ वा मजला, ए विंग, आकृती अनेरी सीएचएसएल, मारोल मारोशी बस डेपोच्या मागे, मारोल मारोशी रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९, श्री. सॅमसन फ्रँक व सौ. खिस्ताबेल फ्रँक यांच्या संयुक्त नावाने नोंदणीकृत. चटई क्षेत्र ३८०.०० चौ. फूट **(बँकेसह सांकेतिक ताबा)**	९४.००/९.४०	०.२५	५९७.५७	मालमत्ता सांकेतिक ताब्यात असल्याने, प्रत्यक्ष तपासणी कर्जदारांकडून सहकार्याच्या अधीन आहे	९७०३४५७६६५/ ८४२१२१५५३१

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे:
ई-लिलाव ''जेथे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे काही आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वावर घेण्यात येईल आणि ''ऑनलाईन'' करण्यात येईल.
लिलाव विक्री युआरएल https://BAANKNET.com मार्फत 'ऑनलाईन ई-लिलाव/बोली' ने करण्यात येईल. (ई-लिलाव तारीख: १०.०३.२०२६)
(प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह स. ११.०० आणि सायं. ५.०० दरम्यान)
ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑनलाईन लिलाव विक्रीच्या सर्वसामान्य अटी आणि शर्ती वेबसाईट https://www.bankofindia.co.in वर उपलब्ध आहेत.
बोलीदार https://BAANKNET.com ला भेट देऊ शकतात, जेथे बोलीदारांसाठी ''मार्गदर्शक तत्वे'' एज्युकेशनल व्हिडिओसह बोलीदारांनी पुरेशा आधी खालील औपचारिकता पूर्ण करायच्या आहेत:-

- **टप्पा १:** बोलीदार/खरेदीदारांची नोंदणी : बोलीदारांनी त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन ई-लिलाव पोर्टल https://BAANKNET.com वर नोंदणी करायची आहे. (नोंदणीकरीता टप्पा टप्याची प्रक्रिया विवरणीत पीडीएफ (खरेदीदार पुस्तिका) पानाच्या खालील हेल्प पर्याया अंतर्गत होम पेज मध्ये डाऊनलोड करीता उपलब्ध आहे.)
- **टप्पा २:** केवायसी पडताळणी बोलीदारांनी आवश्यक केवायसी दस्तावेज अपलोड करावे. केवायसी दस्तावेजांची पडताळणी ई-लिलाव सेवा पुरवठादाराद्वारे करण्यात येईल. (२ कामकाजाचे दिवस लागू शकतील)
- **टप्पा ३:** त्यांच्या ग्लोबल इएमडी वॉलेटमध्ये इअर रकमेचे हस्तांतर : ई-लिलाव पोर्टलवरील जनरेट केलेली चलान वापरून एनईएफटी/ट्रान्सफर वापरुन फंडाचे ऑनलाईन/ऑफलाईन ट्रान्सफर करणे.
- **टप्पा १ ते ३:** ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी पुरेशा आधी बोलीदारांनी पूर्ण करायचा आहे. बोलीदार नोंदणी आणि बोली मार्गदर्शनासाठी बोलीदार **https://BAANKNET.com** ला भेट देऊ शकतात.
- **हेल्पलाईन तपशील/संपर्क व्यक्ती बँकनेटचा तपशील:**

नाव	टीम	क्रमांक	ई-मेल
हेल्पडेस्क क्रमांक	पीएसबी अलायन्स	८२९१२२०२२०	support.ebkray@psballiance.com support.ebkray@procure247.com

१. इच्छुक बोलीदारांकडे वैध ई-मेल पत्ता असणे आवश्यक आहे, अधिक माहिती आणि चौकशीसाठी कृपया बँकनेट हेल्पडेस्क क्र. ८२९१२२०२२० हेल्पलाइन ई-मेल आयडी **support.BAANKNET@psballiance.com** आणि **support.ebkray@procure247.com** वर संपर्क साधा.
२. प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या माहितीनुसार आणि ज्ञानानुसार, मालमत्तेवर कोणताही बोजा नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी, लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेचे भार, मालकी हक्क आणि मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे/हक्क/देयके याबद्दल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलावाची जाहिरात बँकेचे कोणतेही वचनबद्धता किंवा प्रतिनिधित्व दर्शवत नाही आणि ती मानली जाणार नाही. बँकेला ज्ञात असो वा नसो, विद्यमान आणि भविष्यातील सर्व बोजांसह मालमत्ता विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्यांसाठी/हक्क/देयकेसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही. विक्रीसाठी ठेवलेल्या मालमत्तेबाबत ऑनलाइन बोली सादर केल्यानंतर कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही दावा स्वीकारला जाणार नाही.
३. ऑनलाइन बोलीमध्ये सहभागी होण्यापूर्वी https://BAANKNET.com पोर्टलमध्ये निर्देशित आणि नमूद केल्यानुसार, बँक खात्यात आरटीजीएस /एनईएफटी /फंड ट्रान्सफर द्वारे इसारा अनामत रक्कम (इअर) जमा केली पाहिजे.
४. केवायसी कागदपत्रे आहेत: १. ओळखीचा पुरावा (केवायसी) म्हणजेच मतदार ओळखपत्र / ड्रायव्हिंग लायसन्स / पासपोर्ट २. संपर्कासाठी सध्याचा पत्ता पुरावा ३. बोलीदाराचे पॅन कार्ड ४. बोलीदाराचा वैध ई-मेल आयडी / संपर्क क्रमांक इ.
५. तपासणीची तारीख वरील तक्त्यामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे असेल, आगाऊ वेळ ठरवून वर नमूद केलेल्या संपर्क क्रमांकांसह.
६. संभाव्य बोलीदार https://BAANKNET.com पोर्टलवरून ऑनलाइन प्रशिक्षण एक-लिलाव घेऊ शकतात.
७. संबंधित तपशीलांसह विहित नमुन्यांमध्येच ऑनलाइन प्रक्रियेद्वारे बोली सादर केल्या जातील.
८. बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी आणि शर्ती वाचल्या आणि समजून घेतल्या आहेत असे मानले जाईल आणि ते त्यांच्याशी बांधील असतील.
९. सादर करावयाची बोली किंमत राखीव किंमतीच्या वर असेल आणि बोलीदार त्यांच्या पुढील प्रस्ताव रु. १०,०००/- (रूपये दहा हजार) रु. ५०.०० लाख रुपयांपर्यंतच्या राखीव किंमतीसाठी /रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार रुपये) रु. ५०.०० लाख-१००.०० लाखां पर्यंत राखीव किंमतीसाठी /रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार रुपये) रु. १००.०० लाख रुपयांपेक्षा जास्त राखीव किंमतीसाठी
१०. यशस्वी बोलीदाराची इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) भाग विक्रीच्या मोबदल्यात ठेवली जाईल आणि अयशस्वी बोलीदाराची ईएमडी ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया पूर्ण झाल्यावर परत केली जाईल.
११. इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज लागणार नाही. यशस्वी बोलीदाराला खरेदी केलेल्या रकमेच्या २५% रक्कम (प्राधिकृत अधिकाऱ्याने बोली किंमत स्वीकारल्यानंतर त्याच दिवशी किंवा जास्तीत जास्त दुसऱ्या दिवशी ताबडतोब भरलेली बयाणा रक्कम आणि विक्रीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी विक्री किंमतीची उर्वरित रक्कम यासह) भरावी लागेल. लिलाव विक्री बँकेच्या पुष्टीकरणाच्या अधीन आहे. यशस्वी बोलीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास आधीच जमा केलेले संपूर्ण पैसे जप्त केले जातील आणि मालमत्तेचा पुन्हा लिलाव केला जाईल आणि कसूर करणाऱ्या बोलीदाराचा मालमत्तेवर / रकमेवर कोणताही दावा / अधिकार राहणार नाही.
१२. संभाव्य पात्र बोलीदार ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी https://BAANKNET.com पोर्टलवरून ई-लिलावावर ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही इंटरनेट नेटवर्क समस्या, वीज बिघाड, इतर कोणत्याही तांत्रिक बिघाड / बिघाड इत्यादींसाठी अधिकृत अधिकारी किंवा बँक जबाबदार राहणार नाही. अशा आकस्मिक परिस्थिती टाळण्यासाठी इच्छुकांना ई-लिलाव कार्यक्रमात यशस्वीरित्या सहभागी होण्यासाठी पुरेशा पॉवर बॅकअप इत्यादी तांत्रिकदृष्ट्या सुसज्ज असल्याची खात्री करण्याची विनंती केली जाते.
१३. खरेदीदाराने मुद्रांक शुल्क प्रभारासह विक्री प्रमाणपत्र/नोंदणी/प्रभार, शासनाला देय सर्व सांविधिक थकबाकी, कर आणि दर आणि मिळकतीशी संबंधित विद्यमान आणि भविष्यातील देणी भरायची आहेत.
१४. खरेदीदाराने अन्य सांविधिक थकबाकी, नोंदणी प्रभार, मुद्रांक शुल्क इ. सह जेथे लागू आहे तेथे टीडीएस भरायचा आहे.
१५. प्राधिकृत अधिकारी/बँक सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नाही आणि कोणत्याही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा ई-लिलाव पुढे ढकलण्याचा/स्थगित ठेवणे/रद्द करण्याचा किंवा लिलाव प्रक्रियेतून कोणत्याही टप्प्यावर कोणतीही मालमत्ता किंवा त्याचा भाग काढून घेण्याचा पूर्ण अधिकार आणि विवेकबुद्धी असेल.
१६. विक्री प्रमाणपत्र फक्त खरेदीदार/अर्जदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल आणि दुसऱ्या कोणत्याही नावावर जारी करण्यात येणार नाही.
१७. विक्री ही सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ अंतर्गत विहित केलेल्या नियम/शर्तींच्या अधीन असेल. विक्रीच्या अटी आणि शर्तींबद्दल अधिक माहितीसाठी दिलेल्या संपर्क क्रमांकांवरून माहिती मिळू शकते.
१८. जर कोणत्याही सहभागीने नोंदणी केल्यानंतर ईएमडी जमा केले आणि नंतर बोली न लावण्याचा पर्याय निवडला, तर तो https://BAANKNET.com पोर्टलमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या प्रणालीद्वारे बोलीची रक्कम उलट करू शकतो.
१९. जीएसटी जेथे लागू असेल यशस्वी बोलीदारांद्वारे भरण्यात यावे.

कर्जदार/हमीदारांसाठी विक्री सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने, ही विक्री सूचना जारी करण्याचे व सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम ह्यांच्या अन्वये विक्रीचे सर्व अधिकार वापरण्याचे संपूर्ण अधिकार आहेत. वर वर्णन केलेल्या बँकेने मंजूर केलेल्या कर्जाच्या संबंधात व्याज आणि खर्च व आकार इ. सह थकीत रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केली आहे. म्हणून ६० दिवसांत उपरोक्त रक्कम अदा करण्यासाठी कलम १३(२) अन्वये बँकेने तुम्हा सर्वांना एक मागणी सूचना जारी केली. ६० दिवस संपूनही तुम्ही रकमेचे प्रदान केलेले नाही. म्हणून, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून वरील परिशिष्टात सविस्तर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांचा कब्जा घेतला. तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, विक्रीच्या निर्धारित तारखेपूर्वी वरील रक्कम तुम्ही प्रदान करावी, कसूर केल्यास, मिळकतीची विक्री केली जाईल आणि शिल्लक थकबाकी काही राहिल्यास व्याज व खर्चासह तुमच्याकडून वसूल केली जाईल. कृपया ध्यानात ठेवावे की, मागणी सूचना, कब्जा घेणे, मूल्यांकन आणि विक्री इ. शी संबंधित सर्व खर्च, पहिल्यांदा निम्नस्वाक्षरीकार रोकड करतील त्या विक्री रकमेतून वजा केले जातील आणि विक्री किंमतीपैकी उर्वरित रक्कम तुमच्या वरील दायित्वात वर्ग केली जाईल. इसारा रक्कम जमा करण्यासहित त्याच्या अटी आणि शर्तींवर होणाऱ्या लिलावात सहभागी होण्याची मोकळीक तुम्हाला आहे.

ठिकाण : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : २०.०२.२०२६ **बँक ऑफ इंडिया**

जाहीर सुचना

सर्व संबंधितांना याव्दारे सुचित करण्यात येते की मेसर्स रेमण्ड रिअल्टी लिमिटेड यांच्या प्रस्तावित प्लॉट सर्वेक्षण क्रमांक ६२/बी/१/४, ६२/बी/१/५, १३०/बी, १३१/ए१, १३१/बी पांचपाखाडी गांव, पोखरण रोड नंबर १, तलुका आणि जिल्हा ठाणे, (सेक्टर-VI), महाराष्ट्र या भूखंडावरील रहिवासी व व्यावसायिक विकास प्रकल्पाला पर्यावरण व वातावरणीय बदल विभाग, महाराष्ट्र शासन मुंबई, यांच्याकडून पर्यावरण विषयक मंजुरी देण्यात आली आहे. पर्यावरण ना हरकत प्रमाणपत्र अनुक्रमे EC Identification No. EC25B3812MH5248130N, File No. SIA/MH/INFRA2/562476/2025 दिनांक १२.०२.२०२६ रोजी प्राप्त झाले आहे.

सदर पर्यावरण विषयक मंजुरीची प्रत केंद्रिय पर्यावरण, वन आणि जलवायु परिवर्तन मंत्रालय, भारत सरकार यांच्या https://parivesh.nic.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

मेसर्स रेमण्ड रिअल्टी लिमिटेड
रिअल्टी डिव्हिजन, तळमजला,
जेकेएफटी इमारत, पोखरण रोड नंबर १,
जेकेग्राम, ठाणे पच्चिम, महाराष्ट्र.

जाहीर सूचना

याद्वारे जाहीर करण्यात येते की दिनांक २८ ऑक्टोबर २०१६ रोजी करण्यात आलेल्या आणि संयुक्त उपनिबंधक, वसई-३, जिल्हा ठाणे यांच्या कार्यालयात; नोंदणी क्र. ३-११८२५-२०१६ अन्वये नोंदणीकृत मुक्ततापत्राद्वारे, सौ. कल्याणी नरेंद्र खेर यांनी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेबाबत त्यांचा हिस्सा, हक्क, शीर्षक व स्वारस्य श्रीमती जान्हवी चेतन लाडे व श्री. सुहास श्रीकृष्ण सप्रे यांच्या नावे मुक्त केले होते.
सर्व संबंधितांच्या निदर्शनास आले आहे की सदर मुक्ततापत्रामध्ये; अनवधानाने व प्रामाणिकपणे काही त्रुटी राहिल्या होत्या, विशेषतः मुक्त करण्यात आलेल्या हिश्श्याच्या वर्णनासंबंधी, ज्यामध्ये मुक्तकर्त्याचा हिस्सा, तिच्या प्रत्यक्ष वारशाने मिळालेल्या १/६ अविभाजित हिश्श्याऐवजी चुकून १/३ असा नमूद करण्यात आला होता, तसेच मालमत्तेच्या मालकी हक्काचे तपशील, चुकीचे नमूद झाले होते.
त्यामुळे सदर त्रुटी दूर करण्यासाठी व दुरुस्ती करण्यासाठी, सन २०२६ मध्ये वसई येथे त्याच पक्षकारांदरम्यान दुरुस्तीपत्र (डीड ऑफ रेक्टिफिकेशन) निष्पादित करण्यात आले असून त्यामध्ये पुढील बाबी स्पष्ट करण्यात आल्या आहेत:
दिवंगत सौ. शशिकला श्रीकृष्ण सप्रे यांचा, मालमत्तेत फक्त ५०% अविभाजित हिस्सा होता;
उर्वरित ५०% अविभाजित हिस्सा श्री. सुहास श्रीकृष्ण सप्रे यांच्याकडे त्यांच्या स्वतंत्र हक्काने होता;
दिवंगत श्रीमती शशिकला श्रीकृष्ण सप्रे यांच्या, 'मृत्युपत्र न करता झालेल्या' मृत्यूनंतर त्यांचा ५०% हिस्सा त्यांच्या तीन कायदेशीर वारसांमध्ये समप्रमाणात वाटला गेला असून प्रत्येकास १/६ अविभाजित हिस्सा मिळाला;
मुक्तकर्त्याने केवळ तिच्या वारशाने मिळालेल्या १/६ अविभाजित हिश्श्याचेच मुक्तीकरण केले असून त्यापेक्षा अधिक नाही.
सदर दुरुस्तीपत्राद्वारे कोणतेही नवीन हस्तांतरण निर्माण होत नाही; तसेच कोणतेही प्रतिफळ यात समाविष्ट नाही, आणि हे केवळ मूळ मुक्ततापत्रातील अनवधानाने झालेल्या त्रुटी दुरुस्त करण्यासाठी व वास्तविक व अचूक मालकी हक्क प्रतिबिंबित करण्यासाठी करण्यात आले आहे.

मालमत्तेचे वर्णन

इंडस्ट्रियल गाळा क्र. १०५, मोजमापीत ७०.३३ चौरस मीटर, इमारत क्र. २ च्या पहिल्या मजल्यावर स्थित, 'शुभम इंडस्ट्रियल इस्टेट' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या संकुलात, सर्व्हे क्र. ३७, हिस्सा क्र. ७, गाव वालिव, तालुका वसई, जिल्हा ठाणे, धुमाळ नगर, वालिव, वसई (पूर्व) ४०१२०२ येथील जमिनीवर बांधलेला, तसेच त्यासंबंधित सर्व हक्क, उपमार्ग व अनुसंगिक हक्कांसह.
सदर मालमत्तेबाबत किंवा सदर दुरुस्तीपत्रासंबंधी कोणत्याही व्यक्तीस काही हरकत, दावा, हक्क, शीर्षक किंवा स्वारस्य असल्यास त्यांनी या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून ७ (सात) दिवसांच्या आत कागदोपत्री प्रमाणित पुराव्यासह लेखी स्वरूपात खाली स्वाक्षरीकर्त्याकडे कळवावे; अन्यथा, असे दावे त्याग केलेले समजले जातील व व्यवहार अशा दाव्याचा संदर्भ न घेता पुढे चालू ठेवण्यात येईल.

सही/-
ॲड. अभिराज परब (अधिवक्ता, मुंबई उच्च न्यायालय)
१०१, वर्मा चेंबर्स, ११ होमजी स्ट्रीट, हॉर्निमन सर्कलजवळ,
फोर्ट, मुंबई ४०० ००१, दूरध्वनी क्र. ९९२०२८३४२२
दिनांक : २०-०२-२०२६
स्थळ : मुंबई

KESORAM INDUSTRIES LIMITED

(CIN: L17119WB1919PLC003429)
Regd. Office: Birla Building, 9/1, R N Mukherjee Road, Kolkata-700001, West Bengal, India
Contact No.: +91 33 2243 5453 • **Email ID:** corporate@kesoram.com • **Website:** www.kesocorp.com

Recommendations of the Committee of Independent Directors ("**IDC**") on the Open Offer to the Public Shareholders of Kesoram Industries Limited ("**Kesoram**"/"**Target Company**") under Regulation 26(7) of Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 and subsequent amendments thereto ("**SEBI (SAST) Regulations, 2011**")

1)	Date	February 19, 2026
2)	Name of the Target Company ("**TC**")	Kesoram Industries Limited
3)	Details of the Open Offer pertaining to Target Company	The Open Offer is made by the Acquirer in terms of Regulations 3(1) and 4 of SEBI (SAST) Regulations, 2011 for acquisition of up to 8,07,72,600 fully paid-up equity shares having face value of ₹10 each representing 26.00% of Voting Share Capital of the Target Company at a price of ₹5.48 per Equity Share from the Eligible Equity Shareholders of the Target Company in terms of SEBI (SAST) Regulations, 2011.
4)	Name of the Acquirer	Frontier Warehousing Limited ("**Acquirer**")
5)	Name of the Manager to the Offer	Mark Corporate Advisors Private Limited (SEBI Reg. No.: INM000012128) **Address:** 404/1, The Summit, Sant Janabai Road (Service Lane), Off Western Express Highway, Vile Parle (East), Mumbai – 400057 **Email ID:** openoffer@markcorporateadvisors.com
6)	Members of the Committee of Independent Directors	**(i)** Mr. Satish Narain Jajoo (DIN: 07524333) : Chairman **(ii)** Mrs. Mangala Radhakrishna Prabhu (DIN: 06450659) : Member **(iii)** Mr. Jitendra Kumar Agarwal (DIN: 06830635) : Member **(iv)** Ms. Rashmi Bihani (DIN: 07062288) : Member
7)	IDC