

आईडीबीआई बैंक लिमिटेड			
चावडी बाजार शाखा, दिल्ली			
लॉकर खोलने की सूचना			
यह सूचित किया जाता है कि हमारे विभिन्न नोटिफ़ी एवं मांगों के बाद भी हमारे चावडी बाजार शाखा के लॉकर धारक निम्नलिखित लॉकर के निर्धारित किराये का भुगतान नहीं कर पाए हैं। नियम एवं शर्तों के अनुसार बैंक के पास लॉकर किराए का भुगतान न करने पर उक्त लॉकर को तोड़ कर खोलने का अधिकार बैंक के पास सुरक्षित है। तदनुसार, इन सभी कार्रवाइयों से बचने के लिए नियत तारीख से पहले लॉकरधारक संबंधित शाखाओं में आवेदन कर बकाए का भुगतान कर सकते हैं। अन्यथा सभी नियमों के साथ 15.01.2026 को लॉकर तोड़ कर खोला जाना प्रस्तावित है। लॉकर तोड़ कर खोलने का शुल्क किराएदारों द्वारा वहन किया जाएगा तथा बकाया किराया एवं अन्य खर्चों इत्यादि की वसूली का कानूनी अधिकार बैंक के पास सुरक्षित होगा।			
क्र.सं.	शाखा का नाम	लॉकर सं.	इस तारीख से देय है
1	चावडी बाजार शाखा	G2-10	01-04-2022
2	चावडी बाजार शाखा	G2-12	01-04-2022
मैसर्स परबनी एंटरप्राइजेज मकान सं. 2042, डी 3, टी/एफ, गली कल्याण पुरा, तुर्कमान गेट, उत्तर, दिल्ली, पिन 110006			
श्रीमती ममता वर्मा 2085, कटरा गोकुल, शाह बाजार सीता राम, उत्तरी दिल्ली, नोर24, पिन-110006			
हस्ता /—, प्राधिकृत अधिकारी, आईडीबीआई बैंक लि., चावडी बाजार शाखा			
दिनांक: 14.10.2025 स्थान: नई दिल्ली			



ई-नीलामी की तिथि एवं समय 19.11.2025, सुबह 10:00 बजे से शाम 17:00 बजे तक						
निरीक्षण की तिथि एवं समय 12.11.2025, दोपहर 2:00 बजे से शाम 4:00 बजे तक						
वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन नियम) 2002 के नियम 8(6) के तहत इच्छित बिक्री की सूचना						
एतद्वारा आम जनता और विशेष रूप से ऋणी(कों) और गारंटर(कों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति(यों) को सुरक्षित ऋणदाता के पास संधक/प्रभारित है, जिसका कब्जा इंडियन बैंक (पूर्ववर्ती इलाहाबाद बैंक), एसएएम शाखा, लुधियाना सुरक्षित ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, दिनांक 19.11.2025 को ई-नीलामी विधि द्वारा "जहाँ है जैसी है", "जो है जैसी है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेची जाएगी। सफल बोलीदाता को बोली राशि का 25% (पच्चीस प्रतिशत), जिसमें जमा की गई अंतिम राशि (10%) भी शामिल है, अगले कार्यादिवस तक जमा करना होगा और शेष राशि नीलामी की तिथि से 15 दिनों के भीतर बैंकर चेक/डिमांड ड्राफ्ट/खाता अंतरण और/या धन हस्तांतरण के किसी अन्य स्वीकार्य तरीके से जमा करनी होगी। ऑनलाइन धन हस्तांतरण के लिए नोडल बैंक खाता संख्या/IFSC कोड आदि निम्नानुसार हैं। नोडल बैंक खाता संख्या और खाता नाम: एसएएम शाखा और IFSC कोड: IDIB000S818						
क्र सं	ऋणी का नाम	चल संपत्तियों का विस्तृत विवरण	कब्जे का प्रकार	संपत्ति पर ऋणभार	संपत्ति आईडी नं.	बकाया राशि
1.	मेसर्स केम्पेक्स इंटरनेशनल पता: केम का क्षेत्रफल, जिसे रंग रसायन अपार्टमेंट के नाम से जाना जाता है, प्लॉट संख्या 7/4, सेक्टर 13, रोहिणी दिल्ली 110085, एमसीडी क्षेत्र के अंतर्गत श्री विनय अग्रवाल पुत्र श्री विश्वामित्र अग्रवाल के नाम पर (यह संपत्ति श्री विनय अग्रवाल के पक्ष में डीडीए, नई दिल्ली द्वारा निष्पादित जमा हस्तांतरण विलेख पंजीकरण संख्या 6112 दिनांक 27.04.2010, एसआरओ- VII, नई दिल्ली द्वारा समतलमूलक अग्रवाल पुत्र श्री विश्वामित्र अग्रवाल पता: एच नंबर 3, रोज एवेन्यू, अमृतसर, 143001	एचआईडी प्लैट ग्राउंड फ्लोर, 1-ए-005, 1477 वर्ग फीट हाउस, चैंपियन स्ट्रीट, किड्डी स्कूल के सामने, बटाला रोड, अमृतसर, 143001, 2. श्रीमती रीना सहगल पत्नी श्री प्रदीप सहगल और 3. श्री प्रदीप सहगल पुत्र श्री के.के. सहगल, दोनों निवासी पता: एच नंबर 4, को-ऑपरेटिव कॉलोनी, मजीडा रोड, अमृतसर, पंजाब 143001, 4. श्रीमती पूनम मेहरा पत्नी गौतम मेहरा और 5. श्री गौतम मेहरा पुत्र जगदीश राज मेहरा दोनों निवासी पता: एच नंबर 12, रोज एवेन्यू, अमृतसर, 143001, 6. श्री विनय अग्रवाल पुत्र श्री विश्वामित्र अग्रवाल पता: एच नंबर 3, रोज एवेन्यू, अमृतसर, 143001	भौतिक कब्जा	अज्ञात	IDIB750800000104	01.10.2025 तक 5,69,91,737.14 रुपये (पांच करोड़ उनसठ लाख इक्यानेव हजार सात सौ सैंतीस रुपये और चौदह सैंसे मात्र) के साथ उस पर अतिरिक्त ब्याज, लागत, अन्य शुल्क और च्यय
बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे ऑनलाइन बोली में भाग लेने के लिए हमारी ई-नीलामी सेवा प्रदाता पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड की वेबसाइट (https://baanknet.com) पर जाएं। तकनीकी सहायता के लिए कृपया 8291220220 पर कॉल करें। पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड के साथ पंजीकरण की स्थिति और ईएमडी स्थिति के लिए, कृपया support.baanknet@psballiance.com पर संपर्क करें। संपत्ति के विवरण, उसकी तस्वीर और नीलामी के नियमों व शर्तों के लिए कृपया https://baanknet.com पर जाएं और इस पोर्टल से संबंधित स्वीकृति के लिए, कृपया हेल्पलाइन नंबर +91 82912 20220 पर संपर्क करें। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे https://baanknet.com वेबसाइट पर संपत्ति खोजने समय उपरोक्त विवरण का उपयोग करें।						
दिनांक : 14.10.2025			स्थान : लुधियाना			
			प्राधिकृत अधिकारी (इंडियन बैंक)			

एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड				
निर्वाह कार्यालय: 603 प्ल 504, 8वां फ्ल, डी-ब्लॉक, इगोरोड बोरोरिंग रोड, नए राह, नया मुहल कॉलोनी, बारा (पू.) मुंबई-400051				
अचल संपत्ति की अधिग्रहण सूचना (पंरतिष्ठ IV) नियम 8(11)				
जबकि, अधिग्रहणकर्ता ने एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड,एक हाउसिंग फाइनेंस कंपनी (प्राइवेट) आयतन बैंक के साथ निष्पक्ष पंजीकृत (आईबीआई द्वारा पंजीकृत, रजिस्ट्रारकृत), (यहां इसके इसके उपरांत "एसएमएफजी" के रूप में संदर्भित) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में विस्तृत परिचयनित की प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमवली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रस्ताव शर्तियों के प्रत्येकतः, एक मांग सूचना निम्नलिख निम्नलिखित उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत की थी, जिसने आय ऋणकर्ताओं/धन नीचे वर्णित हैं) को उक्त सूचना में अंकित राशि तथा राशि पर निश्चित ब्याज का उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर प्रतिभूतिकरण करने को कहा गया था।। यहां इसमें निम्न वर्णित ऋणकर्ताओं निम्नलिखित बकाया राशि का प्रतिभूतिकरण करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एसएमएफ द्वारा इसमें निम्न वर्णित ऋणकर्ताओं को और उत्तरदाहरण को सूचित किया जाता है कि अधोस्तथाकारकों में रहा इसमें निम्न विवरणों पर संपत्ति का, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमवली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत प्रभु प्रदात शर्तियों के प्रयोगांतर्गत अधिग्रहण कर दिया है।(यहां इसमें उपरोक्त वर्णित ऋणकर्ताओं को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्वारा सामान्यथा सूचनाएं किया जाता है कि संपत्ति का लेना-देन न करें और संपत्ति का कोई न किसी भी प्रकार का लेन-देन, यहां इसमें निम्नलिखितानुसार एक राशि तथा इस राशि निश्चय होगा "एसएमएफजी" के जमाने/होना होगा।				
क्र सं	ऋणकर्ता(ओं) / गारंटर(ों) के नाम, एसएफ	प्राधिकृत एजीसी/एजी का विवरण (अचल संपत्ति)	मांग सूचना तिथि एवं तिथि	अधिग्रहण की तिथि
1.	एसएफ – 610639211580581 1. शिवा श्रीवास्तव, पुत्री अशोक श्रीवास्तव 2. अशोक, पुत्र राजा राम 3. शिवा श्रीवास्तव, पुत्री शिवा श्रीवास्तव	कोर्ट संख्या 08-7 (इत राशि बीबी मजीदा, प्लॉट संख्या 125, गुरुमुख रहमनपुर, (बटाला रेलीस्ट्री), धाम-संगरम परगना एवं ताहिलत-सकनर में स्थित खसरा संख्या 34 निम्न क्षेत्रफल 60.408 वर्ग मीटर, पूर्ण अंग का प्लॉट, परिष्कृत संख्या 25 प्लॉट नं.बी, उत्तर-सकन 25 प्लॉट नं.बी, राशि: प्लॉट संख्या के -8-	17.07.2025 13.07.2025 तक: रु. 22,46,783.88 /- (दोषा बाईस लाख चालीसहजार अठार सौ इकसती और अठ्ठाई पैसे मात्र)	09.10.2025
2.	एसएफ – 610607210570664 1. अनी अजय, पुत्र मो राजू 2. मो राजू,पुत्र सुरेश, हरीन	खसरा संख्या 296 के भाग पर 800 वर्ग मीटर अर्थात 74.349 वर्ग मीटर क्षेत्रफल का एक भूखंड, दलराजगंज, गाई नाल कर्मच, लखनऊ में स्थित, पूर्ण अंश का भूखंड, पश्चिम 20 कीट कीडी संकन, उत्तर- बीकना बानी का भूखंड, दक्षिण अंग का भूखंड।	17.07.2025 13.07.2025 तक: रु. 1,68,87 /- (दस लाख पचासीहजार अठार एक सौ अठ्ठाई और सत्तासी पैसे मात्र)	11.10.2025
स्थान : लखनऊ, उत्तर प्रदेश दिनांक : 09.10.2025 / 11.10.2025				हस्ता /— प्राधिकृत अधिकारी, एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड	
पंजीकृत कार्यालय: इंडियन रेयान कंपाउंड, वेगवड, गुजरात-362266	
शाखा कार्यालय: 12वीं मंजिल, आर टेक पार्क, निरलोन कॉम्प्लेक्स, इव मॉल के पास, गोरगांव (पू.) मुंबई-400063, एमए।	
आंश सूचना	

वित्तीय आस्थियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") की धारा 13(2) के अंतर्गत, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("नियम") के नियम 3 के साथ पठित।

दिनांक 11.03.2024 की विलय योजना के तहत आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड और आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड को बीच हुए विलय के कारण, जिसे राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायधिकरण – अहमदाबाद द्वारा 24.03.2025 को पारित आदेश में विधिवत दर्ज किया गया है, आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड द्वारा उल्लिखित निचली रहीं गई संपत्ति के संबंध में मुक्त की गई सभी संकेसी कार्रवाईयें, एकीकृत कंपनी आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड को हस्तांतरित हो जाती हैं।

तदनुसार, अधिनियम के तहत आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड (एबीसीएल) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोस्तथाकरी ने नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रस्ताव शर्तियों का प्रयोग करते हुए अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस जारी किया है, जिसमें निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं) को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर संबंधित नोटिस में उल्लिखित राशि चुकाने के लिए कहा गया था।। अधोस्तथाकरी का उचित रूप से मानना है कि उधारकर्ता(ओं) मांग नोटिस(ओं) की तामील से बच रहा है/रहे हैं, इसलिए नोटिस की तामील नियमों के अनुसार चिकाकर और प्रकाशित करके की जा रही है। मांग सूचना(ओं) की विषय-वस्तु नीचे उद्धृत की गई है:

उपरोक्त के संबंध में, एक बार फिर उक्त उधारकर्ता/कानूनी उत्तराधिकारी(ओं)/कानूनी प्रतिनिधि(ओं) को संबंधित सूचना/सूचनाओं की तिथि से 60 दिनों के भीतर एबीसीएल को उनके संबंधित नामों के सामने नीचे दर्शाई गई राशि का भुगतान करने के लिए नोटिस दिया जाता है, साथ ही नीचे कोलम (डी) में उल्लिखित संबंधित शर्तियों से भुगतान और/या वसूली की तिथि तक, उक्त उधारकर्ता द्वारा निष्पादित ऋण समझौते और अन्य दस्तावेजों/लेखों, यदि कोई हो, के साथ यदा जाए, तथा अतिरिक्त ब्याज का भुगतान भी करना होगा। ऋण की देय चुकोती के लिए सूचना के रूप में, निम्नलिखित सुरक्षित राशि(एन) क्रमशः उक्त उधारकर्ता द्वारा एबीसीएल को निचली रहीं गई हैं।

क्र सं	उधारकर्ता(ओं) का नाम और पता	मांग सूचना तिथि और एपीए की तिथि	अचल संपत्ति का विवरण
1	1. श्री अमित कुमार, पुत्र, श्री जयपाल सिंह, राबे कृष्णा गली, सूरजपुर, गौतम बुद्ध नगर, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश –201306। इसके अलावा: श्री अमित कुमार, मेसर्स के मालिक। लखीना बात सैलुन, भीम सिंह मार्केट शम सूर, जयपुर, गौतम बुद्ध नगर ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश – 201306. मोबाइल:- 9312490011, ईमेल: ak9312490011@gmail.com	09.10.2025 और 03.10.2025	113 वर्ग गज गानी 94.50 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाले आवासीय भवन का सह पूरा टुकड़ा, जिसमें पुराना खेत संख्या 140 और नया खेत संख्या 189 शामिल है, सूरजपुर गीय, परगना दादरी, लहरीस और जिला: गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित है और
2	2. श्री अमित कुमार, पुत्र, श्री जयपाल सिंह, रा, राबे कृष्णा गली, सूरजपुर, गौतम बुद्ध नगर, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश –201306. मोबाइल: 8800608740	बुध और/एस बकाया राशि रु. 65,01,289.34 /- 06.10.2025 तक	निम्नलिखित सीमाएँ हैं: पूर्व – संकन 8 प्लॉट नं.बी, पश्चिम – संकन 9.5 प्लॉट नं.बी, उत्तर – मदन ट्रेडर्स का घर, दक्षिण – डॉ. रीके शर्मा का घर
3	3. श्रीमती पूनम रानी, पत्नी श्री अमित कुमार, राबे कृष्णा गली, सूरजपुर, गौतम बुद्ध नगर, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश – 201306. मोबाइल: 9310785800		
ऋण एसी नंबर ABND_STS00000738122 और ABND_STS00000758386			

अतिरिक्त ब्याज के साथ, ऊपर उल्लिखित संबंधित डिमांड नोटिस में विशेष रूप से उल्लिखित दर पर अतिरिक्त ब्याज, भुगतान और/या वसूली की तिथि तक हुए आकरिमक ब्याज, लागत, प्रभार आदि। यदि उक्त ऋणी एबीसीएल को पूर्णतः भुगतान करने में विफल रहता है, तो एबीसीएल उक्त अधिनियम की धारा 13(4) और लागू नियमों के अंतर्गत उपरोक्त सुरक्षित संपत्ति(ओं)/अचल संपत्ति(ओं) के विरुद्ध कार्यवाही करेगा, जिसका जोखिम पूरी तरह से उक्त ऋणी/कानूनी उत्तराधिकारी(ओं)/कानूनी प्रतिनिधि(ओं) के लागत और परिणामों के संबंध में होगा। उक्त अधिनियम के तहत, उधारकर्ता/कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि को पूर्व लिखित सहमति के बिना, किसी, पट्टे या अन्य किसी भी माध्यम से, उपरोक्त सुरक्षित संपत्ति/अचल संपत्ति को हस्तांतरित करने की मनाही है। कृपया ध्यान दें कि यह वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) की धारा 13(2) के तहत एक अंतिम सूचना है। कहने की आवश्यकता नहीं है कि उधारकर्ता/उधारकर्ताओं के विरुद्ध उपरोक्त किसी भी या सभी अधिकारों का प्रयोग करने का अधिकार पूरी तरह से उनके जोखिम, जिम्मेदारी और लागत पर होगा।

हस्ता /—
स्थान: गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश
दिनांक: 14.10.2025,
प्राधिकृत अधिकारी,
आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड

आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड	
पंजीकृत कार्यालय: इंडियन रेयान कंपाउंड, वेगवड, गुजरात-362266	
शाखा कार्यालय: 12वीं मंजिल, आर टेक पार्क, निरलोन कॉम्प्लेक्स, इव मॉल के पास, गोरगांव (पू.) मुंबई-400063, एमए।	
आंश सूचना	

वित्तीय आस्थियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") की धारा 13(2) के अंतर्गत, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("नियम") के नियम 3 के साथ पठित।

दिनांक 11.03.2024 की विलय योजना के तहत आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड और आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड को बीच हुए विलय के कारण, जिसे राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायधिकरण – अहमदाबाद द्वारा 24.03.2025 को पारित आदेश में विधिवत दर्ज किया गया है, आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड द्वारा उल्लिखित निचली रहीं गई संपत्ति के संबंध में मुक्त की गई सभी संकेसी कार्रवाईयें, एकीकृत कंपनी आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड को हस्तांतरित हो जाती हैं।

तदनुसार, अधिनियम के तहत आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड (एबीसीएल) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोस्तथाकरी ने नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रस्ताव शर्तियों का प्रयोग करते हुए अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस जारी किया है, जिसमें निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं) को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर संबंधित नोटिस में उल्लिखित राशि चुकाने के लिए कहा गया था।। अधोस्तथाकरी का उचित रूप से मानना है कि उधारकर्ता(ओं) मांग नोटिस(ओं) की तामील से बच रहा है/रहे हैं, इसलिए नोटिस की तामील नियमों के अनुसार चिकाकर और प्रकाशित करके की जा रही है। मांग सूचना(ओं) की विषय-वस्तु नीचे उद्धृत की गई है:

उपरोक्त के संबंध में, एक बार फिर उक्त उधारकर्ता/कानूनी उत्तराधिकारी(ओं)/कानूनी प्रतिनिधि(ओं) को संबंधित सूचना/सूचनाओं की तिथि से 60 दिनों के भीतर एबीसीएल को उनके संबंधित नामों के सामने नीचे दर्शाई गई राशि का भुगतान करने के लिए नोटिस दिया जाता है, साथ ही नीचे कोलम (डी) में उल्लिखित संबंधित शर्तियों से भुगतान और/या वसूली की तिथि तक, उक्त उधारकर्ता द्वारा निष्पादित ऋण समझौते और अन्य दस्तावेजों/लेखों, यदि कोई हो, के साथ यदा जाए, तथा अतिरिक्त ब्याज का भुगतान भी करना होगा। ऋण की देय चुकोती के लिए सूचना के रूप में, निम्नलिखित सुरक्षित राशि(एन) क्रमशः उक्त उधारकर्ता द्वारा एबीसीएल को निचली रहीं गई हैं।

क्र सं	उधारकर्ता(ओं) का नाम और पता	मांग सूचना तिथि और एपीए की तिथि	अचल संपत्ति का विवरण
1	1. मैसर्स आयु बायोमास कंपनी (प्राैसी) अपने मालिक श्री सैलेन्द्र प्रताप यादव के माध्यम से, फीजाबाद रोड, जगन्नाथ प्रसाद स्मारक विद्यालय के पास, तिलकपुरवा, धाम। तिलकपुरवा बस्ती, तह. नवाबगंज, बाराबंकी औद्योगिक क्षेत्र, बाराबंकी – 225003, उत्तर प्रदेश। इसके अलावा: श्री सैलेन्द्र प्रताप यादव, पुत्र, रामप्रताप सिंह, खसरा नंबर 3424, धाम- बस्ती, परगना देवा, तह- नवाबगंज, बाराबंकी – 225003, उत्तर प्रदेश।	09.10.2025 और 03.10.2025	मकान का सह पूरा टुकड़ा 267.7 वर्ग फीट गानी 248.88 वर्ग मीटर है, खसरा संख्या 3424 का हिस्सा है, गाँव-बस्ती, परगना-देवा, तह-नवाबगंज, बाराबंकी, उत्तर प्रदेश
2	2. श्री सैलेन्द्र प्रताप यादव पुत्र रामप्रताप सिंह, तिलक पुरवा बस्ती,बाराबंकी औद्योगिक क्षेत्र,बाराबंकी-225003,उत्तर प्रदेश,एच-9129875953। ईमेल – Titu3222@gmail.com इसके अलावा: श्री सैलेन्द्र प्रताप यादव, पुत्र, रामप्रताप सिंह, खसरा नंबर 3424, धाम- बस्ती, परगना देवा, तह- नवाबगंज, बाराबंकी-225003, उत्तर प्रदेश।	बुध और/एस बकाया राशि रु. 51,19,879 /- 08.10.2025 तक	और सीमाएँ हैं: पूर्व – 15 फीट चौड़ी संकन, पश्चिम – 10 फीट चौड़ी गली, उत्तर – देराजल का प्लॉट, दक्षिण – शेष भाग खसरा संख्या 3424
3	3. श्रीमती पंडकी पार्वती, पत्नी रामप्रताप सिंह, तिलक पुरवा बस्ती,बाराबंकी औद्योगिक क्षेत्र,बाराबंकी – 225003, उत्तर प्रदेश। इसके अलावा: श्रीमती पार्वती पार्वती, पत्नी। रामप्रताप सिंह, खसरा नंबर 3424, धाम- बस्ती, परगना-देवा, तह-नवाबगंज, बाराबंकी-225003, उत्तर प्रदेश।		
4	4. श्री रामप्रताप सिंह पुत्र जगन्नाथ प्रसाद, तिलक पुरवा बस्ती, बाराबंकी औद्योगिक क्षेत्र, बाराबंकी – 225003, उत्तर प्रदेश इसके अलावा: श्री रामप्रताप सिंह, पुत्र जगन्नाथ प्रसाद, खसरा नंबर 3424, धाम- बस्ती, परगना-देवा, तह- नवाबगंज, बाराबंकी- 225003, उत्तर प्रदेश		
ऋण एसी नंबर ABLNWSTS000006907151			

अतिरिक्त ब्याज के साथ, ऊपर उल्लिखित संबंधित डिमांड नोटिस में विशेष रूप से उल्लिखित दर पर अतिरिक्त ब्याज, भुगतान और/या वसूली की तिथि तक हुए आकरिमक ब्याज, लागत, प्रभार आदि। यदि उक्त ऋणी एबीसीएल को पूर्णतः भुगतान करने में विफल रहता है, तो एबीसीएल उक्त अधिनियम की धारा 13(4) और लागू नियमों के अंतर्गत उपरोक्त सुरक्षित संपत्ति(ओं)/अचल संपत्ति(ओं) के विरुद्ध कार्यवाही करेगा, जिसका जोखिम पूरी तरह से उक्त ऋणी/कानूनी उत्तराधिकारी(ओं)/कानूनी प्रतिनिधि(ओं) के लागत और परिणामों के संबंध में होगा। उक्त अधिनियम के तहत, उधारकर्ता/कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि को पूर्व लिखित सहमति के बिना, किसी, पट्टे या अन्य किसी भी माध्यम से, उपरोक्त सुरक्षित संपत्ति/अचल संपत्ति को हस्तांतरित करने की मनाही है। कृपया ध्यान दें कि यह वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) की धारा 13(2) के तहत एक अंतिम सूचना है। कहने की आवश्यकता नहीं है कि उधारकर्ता/उधारकर्ताओं के विरुद्ध उपरोक्त किसी भी या सभी अधिकारों का प्रयोग करने का अधिकार पूरी तरह से उनके जोखिम, जिम्मेदारी और लागत पर होगा।

हस्ता /—
स्थान: बाराबंकी, उत्तर प्रदेश
दिनांक: 14.10.2025,
प्राधिकृत अधिकारी,
आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड

POST-OFFER ADVERTISEMENT IN ACCORDANCE WITH REGULATION 18(12) OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011, FOR THE ATTENTION OF THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF

SOMA TEXTILES & INDUSTRIES LIMITED

Corporate Identification Number (CIN): L51909WB1940PLC010070

Registered office: 2, Red Cross Place, Kolkata - 700001, West Bengal, India; Tel.: +91-33-22487406/07

Website: <https://www.somatextiles.com/>; Email Id: investors@somatextiles.com and cs@somatextiles.com

OPEN OFFER FOR ACQUISITION OF UP TO 82,64,942 (EIGHTY TWO LAKHS SIXTY FOUR THOUSAND NINE HUNDRED AND FORTY TWO) EQUITY SHARES ("OFFER SHARES"), REPRESENTING 25.02% (TWENTY FIVE POINT ZERO TWO PERCENT) OF THE VOTING SHARE CAPITAL OF SOMA TEXTILES & INDUSTRIES LIMITED ("TARGET COMPANY") FROM THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF THE TARGET COMPANY BY ROADWAY SOLUTIONS INDIA INFRA LIMITED ("ACQUIRER") ALONG WITH AMEET HARJINDER GADHOKE ("PAC 1") AND TEJA RANADE GADHOKE ("PAC 2"), PURSUANT TO AND IN COMPLIANCE WITH THE REQUIREMENTS OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011, AS AMENDED ("OPEN OFFER" OR "OFFER").

This Post-Offer Advertisement ("Post-Offer Advertisement") is being issued by Mefcom Capital Markets Limited, the manager to the Open Offer ("Manager to the Offer"), for and on behalf of the Acquirer along with PAC 1 and PAC 2 in respect of the Offer to the Public Shareholders of the Target Company to acquire upto 82,64,942 (Eighty Two Lakhs Sixty Four Thousand Nine Hundred And Forty Two) Equity Shares, representing 25.02% (Twenty Five Point Zero Two Percent) of the Voting Share Capital of the Target Company, pursuant to and in compliance with Regulation 18(12) of the Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011, as amended ("SEBI (SAST) Regulations" and any reference to a particular "Regulation" in this Post-Offer Advertisement mean the particular regulation of the SEBI (SAST) Regulations).

The detailed public statement dated July 15, 2025 in relation to the Open Offer was published on behalf of the Acquirer in Financial Express (English – All editions), Jansatta (Hindi - All editions), Navshakti (Marathi - Mumbai Edition) and Ek Din (Bengali - Kolkata Edition), on July 16, 2025 ("Detailed Public Statement" or "DPS").

This Post-Offer Advertisement should be read in continuation of, and in conjunction with: (a) the Public Announcement dated July 09, 2025 ("PA"), (b) the DPS dated July 15, 2025, (c) the Letter of Offer dated September 06, 2025 ("LoF") and (d) the pre-offer advertisement-cum-corrigendum which was published on September 15, 2025 in all the newspapers in which the DPS was published by the Manager to the Offer on behalf of the Acquirer ("Pre-Offer Advertisement-cum-Corrigendum").

This Post-Offer Advertisement is being published in all the newspapers in which the DPS was published. Capitalized terms used but not defined in this Post Offer Advertisement shall have the same meaning as assigned to such terms in the PA, DPS, LoF and/or the Pre-Offer Advertisement-cum-Corrigendum, as the context may require.

The shareholders of the Target Company are requested to kindly note the following information related to the Open Offer:

Sr. No.	Particulars	Remarks
1.	Name of the Target Company	Soma Textiles & Industries Limited
2.	Name of the Acquirer and PACs	Acquirer: Roadway Solutions India Infra Limited PAC 1: Ameet Harjinder Gadhoke PAC 2: Teja Ranade Gadhoke
3.	Name of the Manager to the Offer	Mefcom Capital Markets Limited
4.	Name of the Registrar to the Offer	MUFG Intime India Private Limited (Formerly known as "Link Intime India Private Limited")
5.	Offer Details: (a) Date of Opening of the Offer (b) Date of Closure of the Offer	Tuesday, September 16, 2025 Monday, September 29, 2025
6.	Date of Payment of Consideration	September 08, 2025
7.	Details of the Acquisition:	

Sr
