मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मध्ये

तिसरा मजला, एमटीएनएल भवन, स्ट्रँड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई ४०००००५

टी. ओ. ए. क्र. १८७ सन २०२३
(जुना ओ.ए. क्र. ६७९ सन २०१५)
स्थानांतरित प्रकरणातील सूचना

नि.क्र. २९

बँक ऑफ महाराष्ट्र ...**अर्जदार बँक**

विरुद्ध

मे. शयोना टेक्सटाईल्स प्रायव्हेट लिमिटेड व इतर ...**प्रतिवादी**

याद्वारे सुचना देण्यात येते की वरील पक्षकारांमधील **मुळ अर्ज क्र. ६७९ सन २०१५** हे प्रकरण, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण–३, मुंबई** येथे प्रलंबित होते, ते भारत सरकारच्या राजपत्र अधिसूचना क्र. एस.ओ./४७१९ई दिनांक ०४.१०.२०२२ नुसार अधिकारक्षेत्रातील बदलामुळे हे प्रकरण या न्यायाधिकरणाकडे वर्ग करण्यात आले आहे. सदर प्रकरण या न्यायाधिकरणाच्या नोंदीवर **टी. ओ. ए. क्र. १८७ सन २०२३** म्हणून नोंदविण्यात आले आहे.

म्हणून, दोन्ही पक्षकारांना याद्वारे निर्देश देण्यात येतात की त्यांनी स्वतः किंवा विधिवत सूचित केलेल्या वकिलामार्फत प्रबंधक, डीआरटी २, **०२.०३.२०२६ रोजी स. ११.०० वा.** उपस्थित राहून प्रकरणाची सुनावणी व अंतिम निपटारा लवकर होण्यासाठी आवश्यक ती कार्यवाही करावी. अन्यथा योग्य ते आदेश या प्रकरणात पारित करण्यात येतील.

ही सूचना माझ्या स्वाक्षरीने व या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने २० डिसेंबर, २०२५ रोजी दिली आहे.

शिक्का

प्रबंधक
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण–२, मुंबई

१) **मे. शयोना टेक्सटाईल्स प्रायव्हेट लिमिटेड,**
ए) बी–३०६, विरवाणी इंडस्ट्रियल इस्टेट, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई ४०००६३.
बी) १५८, उद्योग भवन, सोनावाला रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई ४०००६३.
सी) ऑफिस क्र. २११, सी विंग, बेल्जियम चेंबर, दिल्ली गेट, रिंग रोड, सूरत, गुजरात ३९५००३.

२) **श्री. विठ्ठल नानजी वोरा,** फ्लॅट क्र. ११ए, पहिला मजला, न्यू समाधान सीएचएस लि. राहेजा टाउनशिप, मालाड (पूर्व), मुंबई ४०००९७.

३) **श्रीम. नूतन विठ्ठल वोरा,** फ्लॅट क्र. ११ए, पहिला मजला, राहेजा टाउनशिप, मालाड (पूर्व), मुंबई ४०००९७.

४) **श्री. प्रेमचंद हेमराज शाह,** ब्लॉक क्र. १४, परमेश्वर कृपा, दुसरा मजला, लायन्स गार्डनजवळ, टिळक रोड, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई ४०००७७.

जाहीर सूचना

तमाम जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आम्ही **न्यू हिल पार्क को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड,** नोंदणी क्र. बीओएम/एचएसजी/३१३९–७१ अंतर्गत महाराष्ट्र को–ऑपरेटिव्ह सोसायटीज अॅक्ट, १९६० आणि त्या अंतर्गत केलेल्या नियमांच्या तरतुदींच्या अंतर्गत नोंदणीकृत सोसायटी आणि जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे ओवरीपाडा, एस.व्ही. रोड लगत, दहिसर (पूर्व), मुंबई–४०००६८ येथे यांच्या नामाधिकाराचा तपास करित आहोत, ज्यांनी माझे अशील **मे. मोदीस्पेसेस रियल इस्टेट बिल्डर्स एलएलपी** सह नोंदणी क्र. बीआरएल–६/२६००१/२०२४ अंतर्गत दिनांक ०७ डिसेंबर, २०२४ रोजीचा विकास करार निष्पादित आणि नोंदणी केला आहे, ज्याद्वारे येथील खालील लिहिलेल्या पहिल्या परिशिष्टात अधिक विशेषत: वर्णिलेल्या सदर मिळकतीच्या संदर्भात मिळकत विकसित करण्यासाठी सर्वस्वी विकास हक्क मंजुर केले आहेत. सोसायटी सभासदांद्वारे गठीत आहे, ज्यांची सूची येथील खालील लिहिलेल्या दुसऱ्या परिशिष्टात नमुद केलेली आहे. माझे अशील मे. मोदीस्पेसेस रियल इस्टेट बिल्डर्स एलएलपी यांची येथील खालील लिहिलेल्या पहिल्या परिशिष्टात अधिक विशेषत: वर्णिलेली मिळकत विकसित करण्यासाठी सदर सोसायटीसाठी विकासक म्हणुन नियुक्ती केली आहे.

कोणीही व्यक्ती ज्यांचा विक्री, अदलाबदल, वारसाहक्क, करार, कंत्राट, गहाण (समतुल्या किंवा अन्यथा), भागीदारी, संयुक्त भागीदारी, विकास हक्क, कौटुंबिक व्यवस्था, देखभाल, अंत्यदान, कब्जा, भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, परवाना, धारणाधिकार, प्रभार, तारण, हमी, कर्जे, अग्रिमा, निशेधाज्ञा किंवा कोणतीही इतर जमी किंवा कोणतेही कायदा न्यायालय, न्यायाधिकरण, महसूल किंवा सांविधिक प्राधिकरण किंवा लवादाद्वारे मंजुर कोणताही हुकूम, आदेश किंवा निवाड्याच्या अंतर्गत, सुविधाधिकार, बक्षीस, भाडेपट्टा, रहाण्याचा हक्क, देखभाल किंवा अन्यथा कोणत्याही मार्गाने येथील खालील लिहिलेल्या पहिल्या परिशिष्टात नमुद मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचा दावा असल्यास विद्यमान सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून १५ दिवसत **ॲडव्होकेट, मनोज के. पांड्ये,** वकील उच्च न्यायालय, ३०८, बिझनेस क्लासिक, चिंचोळी बंदर रोड, मालाड (प.), मुंबई– ४०००६४ येथे निम्नस्वाक्षरीकारांना संबंधित कागदोपत्री पुराव्यासह लेखी स्वरुपात ते सूचीत करणे याद्वारे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास दावे आणि/किंवा हरकती काही असल्यास त्यागित आणि/किंवा परित्यागित केल्याचे समजण्यात येईल आणि मी नामाधिकार प्रमाणपत्र जारी करेन आणि माझे अशील काही असल्यास असे दावे आणि/किंवा हरकतीच्या संदर्भाशिवाय सदर मिळकतीच्या विकासाच्या संदर्भात पुढील कार्यवाही करतील.

वरील उल्लेखित पहिले परिशिष्ट
(सदर मिळकतीचे वर्णन)

पहिले:
दिनांक २१ फेब्रुवारी, १९७७ रोजीच्या नोंदणीकृत अभिहस्तांकन विलेखाद्वारे ओवरीपाडा, एस.व्ही. रोड लगत, दहिसर (पूर्व), मुंबई–४०००६८ येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा ५ विंज (ए–ई) समाविष्ट ''न्यू हिल पार्क'' असा ज्ञात इमारतीसह एकत्रित गाव दहिसर, तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर चा सर्व्हे क्र. १८२, हिस्सा क्र. ४, संलग्न सीटीएस क्र. १६७१ धारक पीआरसी नुसार मोजमापित ४४५६.४० चौ.मी. आणि ७/१२ उताऱ्यानुसार मोजमापित ४९५७.०० चौ.मी. अधिक पोटखराबा १०१ चौ.मी., एमआर सर्व्हे नुसार मोजमापित १ एकर आणि १० गुंठे म्हणजेच ६०५० चौ. यार्डस् **५०२१.५० चौ.मी.** शी समतुल्य जमीन किंवा मैदानाचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

दुसरे:
दिनांक २१ फेब्रुवारी, १९७७ रोजीच्या नोंदणीकृत अभिहस्तांकन विलेखाद्वारे ओवरीपाडा, एस.व्ही. रोड लगत, दहिसर (पूर्व), मुंबई–४०००६८ येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा ५ विंज (ए–ई) समाविष्ट ''न्यू हिल पार्क'' असा ज्ञात इमारतीसह एकत्रित गाव दहिसर, तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर चा सर्व्हे क्र. १८२, हिस्सा क्र. ४, संलग्न सीटीएस क्र. १६७१ धारक पीआरसी नुसार मोजमापित ४४५६.४० चौ.मी. आणि ७/१२ उताऱ्यानुसार मोजमापित ४९५७.०० चौ.मी., अधिक पोटखराबा १०१ चौ.मी., एमआर सर्व्हे नुसार मोजमापित १ एकर आणि १० गुंठे म्हणजेच ६०५० चौ. यार्डस् **५०२१.५० चौ.मी.** शी समतुल्य जमीन किंवा मैदानाचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

वरील उल्लेखित दुसरे परिशिष्ट:
(सोसायटीच्या नोंदीनुसार सभासदांची सूची)

अ. क्र.	सभासदाचे नाव	सभासदाच्या विद्यमान फ्लॅट क्र. चा तपशिल	सभासदाच्या विद्यमान मजल्याचा तपशिल	इमारतीचे नाव
१	नंदकुमार काशिनाथ पाटील	ए–०१	तळमजला	न्यू हिल पार्क
२	जयश्री रमेश नारंग	ए–०२	तळमजला	न्यू हिल पार्क
३	मंजुळा के. उपाध्याय	ए–०३	तळमजला	न्यू हिल पार्क
४	विनोद मधुकर शेठ्ये आणि सौ.वंदना मधुकर शेठ्ये	ए–०४	तळमजला	न्यू हिल पार्क
५	राकेशभाई एम.पटेल	ए–०५	पहिला	न्यू हिल पार्क
६	बीना नीलेश रावराणे आणि निलेश सोमनाथ रावराणे	ए–०६	पहिला	न्यू हिल पार्क
७	केयूर एस. लिंबाचिया आणि रमिलाबेन एस. लिंबाचिया	ए–०७	पहिला	न्यू हिल पार्क
८	रवींद्र इमालभाई वानिया	ए–०८	पहिला	न्यू हिल पार्क
९	प्रविणभाई पुरुषोत्तम बोदर उर्फ पटेल आणि गीताबेन प्रविणभाई बोदर उर्फ पटेल	ए–०९	दुसरा	न्यू हिल पार्क
१०	मनोजकुमार सालिकराम जैस्वाल	ए–१०	दुसरा	न्यू हिल पार्क
११	विजय सुंदर कोरी आणि नेहा विजय कोरी	ए–११	दुसरा	न्यू हिल पार्क
१२	रामनाथ मुकुंद शानभाग	ए–१२	दुसरा	न्यू हिल पार्क
१३	सुरेंद्र केशवलाल शहा	ए–१३	तिसरा	न्यू हिल पार्क
१४	एकनाथ सीताराम पाटोळे	ए–१४	तिसरा	न्यू हिल पार्क
१५	भगवतीलाल प्रेमचंद पटेल आणि कल्पना भगवतीलाल पटेल	ए–१५	तिसरा	न्यू हिल पार्क
१६	माधुरी सुरेशचंद्र देव आणि तेजल एस. देव	ए–१६	तिसरा	न्यू हिल पार्क
१७	पूनम विलास मांजरेकर आणि विशाखा महेंद्र दळवी	ए–१७	चौथा	न्यू हिल पार्क
१८	भाविक जे. पटेल आणि जसू भाई पटेल.	ए–१८	चौथा	न्यू हिल पार्क
१९	कविता अनिल मुळगावकर आणि संजय आनंद	ए–१९	चौथा	न्यू हिल पार्क
२०	भारती नवीनचंद्र त्रिवेदी	ए–२०	चौथा	न्यू हिल पार्क
२१	वासुदेव दाजी सावंत	बी–०१	तळमजला	न्यू हिल पार्क
२२	दुर्गेश जयवंत रावते आणि वैशाली जे रावते.	बी–०२	तळमजला	न्यू हिल पार्क
२३	विनोदकुमार रेवाभाई दर्जी आणि शारदा व्ही. दर्जी	बी–०३	तळमजला	न्यू हिल पार्क
२४	प्रकाशकुमार मोहनलाल परमार	बी–०४	तळमजला	न्यू हिल पार्क
२५	राजेंद्र प्रसाद बाजपेयी	बी–०५	पहिला	न्यू हिल पार्क
२६	दीपक काशिनाथ संखे आणि अर्चना दीपक संखे	बी–०६	पहिला	न्यू हिल पार्क
२७	रजनी रामनाथ शेणॉय	बी–०७	पहिला	न्यू हिल पार्क
२८	दिलीप बी.शाह	बी–०८	पहिला	न्यू हिल पार्क
२९	विवेक भूपेंद्र चौहान, भूपेंद्र करसनदास चौहान आणि तरुणा भूपेंद्र चौहान	बी–०९	दुसरा	न्यू हिल पार्क
३०	सुरेश विश्वासराव राणे	बी–१०	दुसरा	न्यू हिल पार्क
३१	निर्मिता राजेश कुमार	बी–११	दुसरा	न्यू हिल पार्क
३२	विणा केशवलाल शहा	बी–१२	दुसरा	न्यू हिल पार्क
३३	त्रंबकलाल मणिलाल मेहता आणि मीना त्रंबकलाल मेहता	बी–१३	तिसरा	न्यू हिल पार्क
३४	मीना नंदकिशोर सावंत	बी–१४	तिसरा	न्यू हिल पार्क
३५	धीरजलाल कनुभाई भलाल आणि हंसाबेन धीरजलाल भलाल	बी–१५	तिसरा	न्यू हिल पार्क
३६	अशोक बी. राणे	बी–१६	तिसरा	न्यू हिल पार्क
३७	हिरेन त्रिकम काचा आणि यतिन त्रिकम काचा	बी–१७	चौथा	न्यू हिल पार्क
३८	बाजीराव जिजाबा सरवदे	बी–१८	चौथा	न्यू हिल पार्क
३९	सत्येंद्र रत्नाकर शर्मा	बी–१९	चौथा	न्यू हिल पार्क
४०	आनंद आरशीभाई वानिया	बी–२०	चौथा	न्यू हिल पार्क
४१	नीलिमा जगन्नाथ गावडे	सी–०१	तळमजला	न्यू हिल पार्क
४२	मयुरेश जयवंत रावते	सी–०२	तळमजला	न्यू हिल पार्क
४३	जिज्ञा पियुष सुमारिया	सी–०३	तळमजला	न्यू हिल पार्क
४४	निरव ठाकरशी गाला आणि भूमिका निरव गाला	सी–०४	तळमजला	न्यू हिल पार्क
४५	प्रिया केदार प्रधान	सी–०५	पहिला	न्यू हिल पार्क
४६	अर्चना दीपक संखे आणि दीपक काशिनाथ संखे	सी–०६	पहिला	न्यू हिल पार्क
४७	अविनाश गोपाळ नेमाडे	सी–०७	पहिला	न्यू हिल पार्क
४८	सौरभ विजय साटम	सी–०८	पहिला	न्यू हिल पार्क
४९	मंगेश प्रकाश शास्त्री	सी–०९	दुसरा	न्यू हिल पार्क
५०	चैताली धीरेन शेठ आणि भारती रमणलाल शेठ	सी–१०	दुसरा	न्यू हिल पार्क
५१	नीरज मनोहर करमरकर	सी–११	दुसरा	न्यू हिल पार्क
५२	इंद्र यू. जैन	सी–१२	दुसरा	न्यू हिल पार्क
५३	तेजस्वी अशोक प्रधान	सी–१३	तिसरा	न्यू हिल पार्क
५४	तेजस्विनी तेजे आणि पद्मजा वसंत लेले	सी–१४	तिसरा	न्यू हिल पार्क
५५	डी. डी. हेगडे	सी–१५	तिसरा	न्यू हिल पार्क
५६	कोंडंदरमा एस. सालियन	सी–१६	तिसरा	न्यू हिल पार्क
५७	दिनेश लक्ष्मण चोठानी	सी–१७	चौथा	न्यू हिल पार्क
५८	भावेश बच्चूभाई गोंडलिया आणि बच्चुभाई गोंडलिया	सी–१८	चौथा	न्यू हिल पार्क
५९	मोहन दिनकर कदम आणि मिनल मोहन कदम	सी–१९	चौथा	न्यू हिल पार्क
६०	मणिराम बी. सुथार	सी–२०	चौथा	न्यू हिल पार्क
६१	किशोर मनसुखलाल मराडिया	डी–०१	तळमजला	न्यू हिल पार्क
६२	महेंद्र के. लिंबाचिया आणि अरुणा महेंद्र लिंबाचिया	डी–०२	तळमजला	न्यू हिल पार्क
६३	जीजा धैर्यशील गायकवाड	डी–०३	तळमजला	न्यू हिल पार्क
६४	राजेंद्र एस. रावराणे	डी–०४	तळमजला	न्यू हिल पार्क
६५	तृप्ती आशिष यादव आणि आशिष रमेश यादव	डी–०५	पहिला	न्यू हिल पार्क
६६	संगीता सूर्यकांत लोटलीकर	डी–०६	पहिला	न्यू हिल पार्क
६७	दिनेश पुरुषोत्तम राव	डी–०७	पहिला	न्यू हिल पार्क
६८	मिलिंद खेमा परब आणि खेमा शांतारम परब	डी–०८	पहिला	न्यू हिल पार्क
६९	स्नेहशील लक्ष्मणराव गायकवाड	डी–०९	दुसरा	न्यू हिल पार्क
७०	फुमिन सुहास गोळे	डी–१०	दुसरा	न्यू हिल पार्क
७१	बाळकृष्ण श्रीधर सावंत	डी–११	दुसरा	न्यू हिल पार्क
७२	मिलिंद शंकर कदम आणि विद्या शंकर कदम	डी–१२	दुसरा	न्यू हिल पार्क
७३	श्रीरंग वसंत लेले आणि पद्मवी श्रीरंग लेले	डी–१३	तिसरा	न्यू हिल पार्क
७४	श्रीरंग वसंत लेले आणि पद्मवी श्रीरंग लेले	डी–१४	तिसरा	न्यू हिल पार्क
७५	गुलराज बाळुराम जोपिंग	डी–१५	तिसरा	न्यू हिल पार्क
७६	अर्चना प्रसाद करंदीकर आणि प्रसाद प्रभाकर करंदीकर	डी–१६	तिसरा	न्यू हिल पार्क
७७	माधुरी नितीन साळवी आणि रोहित नितीन साळवी	डी–१७	चौथा	न्यू हिल पार्क
७८	रमेश दयाभाई पटेल	डी–१८	चौथा	न्यू हिल पार्क
७९	बंटी एम. शाह, रुचिता बी. शाह, तानिया व्ही. शाह आणि विकी एम. शाह	डी–१९	चौथा	न्यू हिल पार्क
८०	सुरेखा राजेश पस्लेकर आणि राजेश जगदीश पस्लेकर	डी–२०	चौथा	न्यू हिल पार्क
८१	राजूभाई रतीलाल मारू आणि हेमलता आर. मारू	ई–०१	तळमजला	न्यू हिल पार्क
८२	हिरपारा कानजीभाई करशनभाई आणि हंसाबेन कानजीभाई	ई–०२	तळमजला	न्यू हिल पार्क
८३	मोहनलाल सुरारामजी मिस्त्री आणि कमलादेवी एम. मिस्त्री	ई–०३	पहिला	न्यू हिल पार्क
८४	चंद्रमोहन किशोरीरामन सक्सेना	ई–०४	पहिला	न्यू हिल पार्क
८५	अरविंद नथालाल मिस्त्री	ई–०५	दुसरा	न्यू हिल पार्क
८६	राजेंद्र लालचंद होतवानी	ई–०६	दुसरा	न्यू हिल पार्क
८७	बकुलेश करसनदास छटबार	ई–०७	तिसरा	न्यू हिल पार्क
८८	राजेश दामोदर ढाकण आणि भरत दामोदर ढाकण	ई–०८	तिसरा	न्यू हिल पार्क
८९	करिश्मा सुनील द्विवेदी आणि सुनील रमापती द्विवेदी	ई–०९	चौथा	न्यू हिल पार्क
९०	माया चंपकलाल त्रिवेदी	ई–१०	चौथा	न्यू हिल पार्क

सदर दिनांक ०५ जानेवारी, २०२६

मनोज के. पांड्ये
वकील

CORRIGENDUM TO THE PUBLIC ANNOUNCEMENT (AS DEFINED BELOW) AND DETAILED PUBLIC STATEMENT (AS DEFINED BELOW) FOR THE ATTENTION OF THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF

STYLAM INDUSTRIES LIMITED

Registered Office: SCO 14, Sector 7C, Madhya Marg, Chandigarh (India) - 160019, India.
Corporate Identification Number (CIN): L20211CH1991PLC011732
Tel: +91-172-5021555; **Email ID:** info@stylam.com; **Website:** www.stylam.com

Open offer for acquisition of up to 44,06,496 (*forty four lakh six thousand four hundred ninety-six*) fully paid-up equity shares of face value of ₹ 5 (*Indian Rupees Five*) each (the "Equity Shares") of Stylam Industries Limited (the "Target Company"), representing 26% (*twenty six per cent.*) of the Voting Share Capital (*as defined below*), from the Public Shareholders (*as defined below*) of the Target Company, by Aica Kogyo Company, Limited (the "Acquirer") pursuant to and in compliance with the requirements of the Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011, as amended (the "SEBI (SAST) Regulations") (the "Open Offer/Offer").

This corrigendum to the Public Announcement (*as defined below*) and Detailed Public Statement (*as defined below*) ("**Corrigendum**") is being issued by ICICI Securities Limited, the manager to the Open Offer ("**Manager**"), for and on behalf of the Acquirer in respect of the Open Offer, pursuant to and in compliance with the SEBI (SAST) Regulations.

This Corrigendum should be read in continuation of, and in conjunction with the: (a) public announcement dated 26 December 2025 in relation to the Offer ("**Public Announcement**"); and (b) detailed public statement dated 1 January 2026 in relation to the Offer, that was published in Financial Express (all editions), Jansatta (all editions), Navshakti (Mumbai edition) and Desh Sewak (Chandigarh edition) on 2 January 2026 ("**Detailed Public Statement**"). This Corrigendum is being published in all the newspapers in which the Detailed Public Statement was published.

Capitalised terms used but not defined in this Corrigendum have the meaning assigned to them in the Detailed Public Statement, unless otherwise specified.

Tabular summary of the Underlying Transaction:

The "total consideration for shares/ voting rights acquired" as set out in the table at paragraph 2.12 of the Public Announcement and paragraph 13 of Section II (*Background to the Open Offer*) of the Detailed Public Statement shall stand amended and re-stated as "Up to ₹ 1525,32,54,000 (*Indian Rupees One Thousand Five Hundred and Twenty Five Crore Thirty Two Lakh Fifty Four Thousand*)".

OTHER INFORMATION

1. Except as detailed in this Corrigendum, all other terms, conditions and contents of the Open Offer and the Public Announcement and Detailed Public Statement remain unchanged.
2. The Acquirer and its directors, in their capacity as directors, accept full responsibility for the information contained in this Corrigendum and also for the obligations of the Acquirer laid down in the SEBI (SAST) Regulations in respect of the Open Offer.
3. This Corrigendum is expected to be available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in.

Issued on behalf of the Acquirer by the Manager to the Offer

ICICI Securities Limited
Address: ICICI Venture House, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai 400 025, Maharashtra, India
Contact Person: Aboli Pitre / Namrata Ravasia
Tel. No.: +91 22 6807 7100
Fax No.: +91 22 6807 7801
Email: stylam.openoffer@icicisecurities.com
SEBI Registration Number: INM000011179

Registrar to the Offer

MUFG Intime India Private Limited
Address: C-101, Embassy 247, Lal Bahadur Shastri Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400 083
Tel No.: +91 810 811 4949
Fax No.: +91 22 4918 6060
Contact Person: Ms. Pradnya Karanjekar
E-mail: stylamindustries.offer@in.mpms.mufg.com
Investor Grievance E-mail: stylamindustries.offer@in.mpms.mufg.com
SEBI Registration Number: INR000004058

Issued by the Manager to the Open Offer

For and on behalf of the Acquirer

Aica Kogyo Company, Limited (Acquirer)

Place : Aichi, Japan
Date : January 3, 2026

रजि. ए/डी/दस्ती/दारावर चिटकविणे/ढोल वाजविणे आणि प्रसिध्दी/डीआरटीचा सूचना फलक नि. ७३

विक्री उद्घोषणा

वसुली अधिकारी–I यांचे कार्यालय, आर.पी. क्र. ४३/२०१७
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण–II. दिनांक : १५.१२.२०२५

एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई.

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ॲण्ड बँकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

युनियन बँक ऑफ इंडिया,)....**प्रमाणपत्र धारक**

विरुध्द

श्री. दीपक व्ही. मळेकर आणि अन्य.)...**प्रमाणपत्र कर्जदार**

प्रति,
प्रक–१: श्री. दीपक व्ही. मळेकर, ६/३०, कदम बाबा लेन, डॉ. वेलकर स्ट्रीट, चिरा बाजार, मुंबई– ४०००००२.
प्रक–२: श्री. शशिकांत एम. सावंत, २०२, समिर अपार्टमेंटस्, मायकल सुझु नगर, वसई (पश्चिम) ४०१२०२

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. III, मुंबई यांनी यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह रु. १०,५६,००३.०० च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. १८६/२०१० मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि वसुली प्रमाणपत्र/ हुकूमाप्रमाणे रु. ५६,१४,३४४/- (११.०७.२०२५ पर्यंत) ची रक्कम पुढील व्याज आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे.

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

आणि ज्याअर्थी प्र. क. कडून रु. १०,५६,००३.०० सह दंड आणि वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत अर्ज दाखल झाल्याची तारीख म्हणजेच १७.०३.२०१० पासून द.सा. ११.२५% दराने पुढील व्याज ही रक्कम थकीत आहे.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत **१०.०२.२०२६ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.००** (आवश्यकता असल्यास समाप्तीपूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केली गेल्यास आपोआप विस्तारासह) दरम्यान खुल्या ई–लिलावाने विकली जाईल आणि बोली ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' ने मे. ई–प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिस, **ज्यांचा पत्ता बी–७०४, वॉल स्ट्रीट–II, ओरिएंट क्लब समोर, गुजरात कॉलेज जवळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद ३८०००६, गुजरात (भारत) यांची वेबसाईट (www.bankeauctions.com) मार्फत होईल. संपर्क व्यक्ती : श्री. प्रवीणकुमार थेवर, (मोबाईल +९१ ९७२२७७८८२८) ईमेल पत्ता: Praveen.thevar@auctiontiger.net किंवा support@auctiontiger.net.** इच्छुक बोलीदारांनी पुरेशा आधी वरील सदर ई–लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी करणे आणि आवश्यक दस्तावेज अपलोड करण्याकरिता आणि/किंवा खुल्या ई–लिलावात सहभागी होण्याकरिता युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे.

पुढील तपशिलांसाठी संपर्क : श्री. निखिल कुमार झा (वरिष्ठ व्यवस्थापक), मोबाईल ९९०३१२१११२१.

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे प्र.क. मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचमिळकतीसमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री तावडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर–विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

१. ज्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत **रु. ३२,००,०००/– (रुपये बत्तीस लाख मात्र).**
२. ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती **रु. ३०,०००/– (रुपये तीस हजार मात्र).** बोलीच्या रकमेवरून किंवा बोलीदारांवरून कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा विक्रीस ठेवला जाईल.
३. सर्वोच्च बोलीदारांना तेव्हाच कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/ स्वीकारायची.
४. तमाम जनतेकडून सदर ई–लिलावासाठी बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह **रु. ३,००,०००/– (रुपये तीन लाख मात्र) ची इअर रक्कम युनियन बँक ऑफ इंडियाच्या खाते क्र. ३१७९०१०११०१४९१८, आयएफएससी कोड क्र. UBIN531791 मध्ये आरटीजीएस/ एनईएफटी मार्फत देय आहे.**
५. पॅन/टॅन कार्ड, पत्त्याचा पुरावा, बोलीदारांच्या ओळखीच्या पुराव्याच्या स्वसाक्षांकीत प्रतींसह ईमेल आयडी, मोबाईल नंबर, इ. सह बोलीदारांचा संपूर्ण तपशिल आणि **रु. रु. ३,००,०००/– (रुपये तीन लाख मात्र)** च्या इअर रकमेकरिता आरटीजीएस/एनईएफटी तपशिल देवुन रितसर भरलेले आणि निळ्या शाईने सही केलेले विहित बोली प्रपत्र समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा (फक्त **आर.पी. क्र. ४३ सन २०१७** असे ठळकपणे लिहुन **वसुली अधिकारी, डीआरटी–II** यांच्या नावे) मधील प्रस्ताव **०५.०२.२०२६ रोजी सायं. ४.००** पर्यंत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे जमा करणे आवश्यक आहे.
६. बोलीदार स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी मुख्याद्वारे रितसर स्वसाक्षांकीत सदर मुख्यांच्या संपूर्ण केवायसी सह एकत्रित त्यांच्या मुख्यांद्वारे रितसर शाईने सही केले मूळ प्राधिकारपत्र बोली दस्तावेजांसह जमा करणे आवश्यक आहे. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा सदर मुख्य कंपनीच्या संपूर्ण केवायसी सह प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करणे आवश्यक आहे. कसुर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही.
७. बोलीदारांनी येथील वरील परिच्छेद ५ आणि ६ मध्ये नमुद नुसार दस्तावेजांच्या छायाप्रतींसह रितसर भरलेल्या विहित प्रपत्राची प्रत वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी केल्यावर वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर ऑनलाईन अपलोड करणे सुध्दा आवश्यक आहे. ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे **०५.०२.२०२६ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत.** मिळकतींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण मिळकतीच्या ठिकाणी **०२.०२.२०२६ रोजी स. १०.०० ते सायं. ५.०० मध्ये** करता येईल.
८. एकदा बोली सादर केल्यावर ई–लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉगईन करुन ई–लिलावाच्या बोली प्रक्रियेमध्ये सहभागी होणे बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे, कसूर केल्यास इअर निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास शासनाकडे जप्त करण्यात येईल.
९. यशस्वी बोलीदारांना **इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अं