

ROCKINGDEALS CIRCULAR ECONOMY LIMITED

Reg. Office: 12/3, Milestone, Near Sarai Metro Station, Mathura Road, Faridabad, Haruana-121003

06th September, 2025

To,

National Stock Exchange of India Limited

Listing Department

Exchange Plaza, C/1, Block G,

Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai –

400051

Trading Symbol: ROCKINGDCE

Subject: Newspaper Publication as per Circular of Ministry of Corporate Affairs bearing reference no. 20/2020 dated 5th May, 2020 – Information regarding 23rd Annual General Meeting

Dear Sir/Madam,

Pursuant to applicable provisions of SEBI (Listing Obligations & Disclosures Requirements), Regulations, 2015 please find enclosed the copies of Newspaper Publication as per Circular of Ministry of Corporate Affairs bearing reference no. 20/2020 dated 5th May, 2020 on the subject, "Information regarding 23rd Annual General meeting" published in the following newspapers:

1. Financial Express (in English Edition) on Saturday, 06th September, 2025
2. Jansatta (in Hindi Edition) on Saturday, 06th September, 2025

The copies of the said newspaper advertisements are also available on the website of the Company at www.rdccl.com

Thanking You

Yours Faithfully,

For Rockingdeals Circular Economy Limited

Deepika Dixit
Digitally signed by Deepika Dixit
Date: 2025.09.06 14:48:36
+05'30'

(Deepika Dixit)

Company Secretary & Compliance officer

ICSI Membership No: ACS61222



NOTICE OF 18th ANNUAL GENERAL MEETING
REMOTE E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that:

1. The 18th Annual General Meeting (AGM) of members of the Company will be held on Tuesday 30th Day of September, 2025 at 03.00 PM (IST) through Video Conferencing (VC)/Other Audio-Visual Means (OAVM) at the registered office of the Company as set forth in the Notice of AGM in compliance with all applicable provisions of Companies Act, 2013 and the rules made there under and Securities Exchange Board of India ("SEBI") (listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with the General Circular issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) vide its Circular No. 10-1/2022 dated December 29, 2022/ 20222 dated 5th May, 2022 read with Circular No. 20/2020 dated 5th May, 2020 read with Circular No. 14/2020 dated 8th April, 2020, Circular No. 17/2020 dated 13th April, 2020, Circular No. 02/2021 dated 13th April, 2021, Circular No. 19/2021 dated 8th December, 2021, Circular No. 02/2022 dated 05th May, 2022 and Circular No. 09/2023 dated 26th September, 2024 (hereinafter collectively referred to as "SEBI Circulars") and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide Circular Nos. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January, 05, 2023, SEBI/HO/CFD/CMDR/2020/78 dated 12th May, 2020, SEBI/HO/CFD/CMDR/2021/11 dated 15th January, 2021, SEBI/HO/CFD/CMDR/2022/82 dated 13th May, 2022 and SEBI/HO/CFD/CMDR/2023/167 dated 7th October, 2023 (hereinafter collectively referred to as "SEBI Circulars") (collectively referred to as "SEBI Circulars") has permitted the holding of the AGM through Video Conferencing ("VC") or Other Audio Visual Means ("OAVM"), without the physical presence of the members at a common venue. Members will be able to attend the AGM through VC/OAVM or view the live webcast at www.skylinereta.com. Member participating through the VC/OAVM facility shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of Companies Act, 2013.

2. In terms of Section 108 of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules"), the Company is providing its members the facility to cast their vote electronically from a place other than the venue of the AGM ("remote e-voting"), provided by CDSL, and the business may be transacted through such voting, on all the resolutions set forth in the Notice of AGM.

3. Electronic copies of the Notice of AGM and Annual Report for the financial year 2024-2025 have been sent to all the members whose email IDs are registered with the Company/Depository Participant(s). The same are also available on the website of the Company at <https://montell.in/pages/annual-report> and can also be accessed from the website of Stock Exchange i.e., BSE Limited at www.bseindia.com, NSE Limited at www.nseindia.com Registrar and Transfer agent of the Company i.e., www.skylinereta.com Members whose email id are not registered with their Depository Participants are hereby requested to register/update the same with their Depository Participant(s).

4. Members holding shares either in physical form or dematerialized form, as on the cut-off date Wednesday September 24, 2025, may cast their vote electronically on the business as set forth in the Notice of the AGM through electronic voting system of Central Depository Services (India) Limited.

5. CDSL (from a place other than the venue of the AGM (remote e-voting). All the members are informed that:

I. The business as set forth in the Notice of the AGM may be transacted through voting by electronic means;

II. The remote e-voting shall commence on Saturday September 27, 2025 at 9:00 A.M. (IST);

III. The remote e-voting shall end on Monday, September 29, 2025 at 5:00 P.M. (IST) and thereafter E-Voting through shall not be allowed;

IV. The cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means at the AGM is Wednesday September 24, 2025;

V. Any person, who acquires shares of the Company and become member of the Company after dispatch of the Notice of the AGM and holding shares as of the cut-off date i.e., Friday, August 29, 2025 may obtain the Login ID and Password by sending a request to helpdesk.evoting@cdsl.co.in. However, if a person is already registered with CDSL for e-voting then existing user ID and password can be used for casting vote;

VI. Members may note that:

a) the remote e-voting module shall be disabled by CDSL, beyond 5:00 P.M. on Monday September 29, 2025 and once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently;

b) the members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their votes again;

c) a person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail facility of remote e-voting as well as voting at the AGM through ballot paper.

For all notices of AGM is available on the Company's website <https://montell.in/pages/annual-report> and also on the CDSL's website.

For any queries/ grievances related to e-voting shareholders may contact to: Skyline Financial Service Private Limited, D-153-A, 1st Floor, Okhla Industries Area, Phase -1, New Delhi-110020. E-mail: info@skylinereta.com

For Lorenzini Apparels Limited

SD/-
(Sandeep Jain)
Managing Director
DIN: 02365790

Date: 04.09.2025
Place: New Delhi

INFORMATION REGARDING 23rd ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC)/OTHER AUDIO-VISUAL MEANS (OAVM)

Members may note that the 23rd Annual General Meeting ("e-AGM") of the members of PI Industries Limited ("the Company") will be held on **Tuesday, September 30, 2025, at 03:00 P.M. (IST)** through VC/OAVM without physical presence of the members at the venue in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with General Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, and subsequent circulars issued in this regard, the latest being Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), respectively, and other relevant circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"), and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024, issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI").

In compliance with the above circulars, electronic copies of the Notice of the 23rd e-AGM and Integrated Annual Report for the Financial Year 2024-25, will be sent to all the members whose e-mail IDs are registered with the Company/ Registrar and Share Transfer Agent viz. Bigshare Securities Pvt. Ltd., /Depository Participant(s) ("DPs").

In accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, ("SEBI Listing Regulations"), a physical communication will be sent to those shareholders whose e-mail IDs are not registered, containing the weblink and exact path of the Company's website from where the Integrated Annual Report can be accessed. The physical copy of the Notice along with the Integrated Annual Report shall be dispatched solely to those Members at their registered address who explicitly request for the same.

The Notice of e-AGM will be made available on the following websites for the convenience of the members:

1. Company's website: www.rdccl.com
2. Website of Stock Exchanges: National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com
3. Bigshare website: <https://www.bigshareonline.com/>

Manner for casting vote(s) through e-voting:
In Compliance with provisions of Section 108 of the Act and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations and SEBI Circular dated December 9, 2020, the Company is providing remote e-voting facility ("remote e-voting") to all its members to cast their vote on all resolutions set out in the Notice of the e-AGM. Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system at the e-AGM ("e-voting"). Detailed procedure for joining the e-AGM and remote e-voting/e-voting has been provided in the Notice of e-AGM.

for ROCKINGDEALS CIRCULAR ECONOMY LIMITED

SD/-
(Sandeep Jain)
Managing Director
DIN: 02365790

Date: September 06, 2025
Place: Faridabad

SD/-
(Deepika Dixit)
Company Secretary & Compliance Officer

नैफकॉम कैपीटल मार्किट्स लिमिटेड
पंजीकृत कार्यालय:- पंचवीन मॉडिल, सांची बिल्डिंग, 77, नेहरू पलेस, नई दिल्ली - 110 019
CIN: L74899DL1985PLC019749
वार्षिक साधारण बैठक की सूचना

एतद्वारा सूचना प्रदान की जाती है कि नैफकॉम कैपीटल मार्किट्स लिमिटेड की वार्षिक साधारण बैठक (एजीएम) शनिवार, 27 सितंबर, 2025 को प्रातः 11:30 बजे ई-15, अंशल विलाज, सक्करी, नई दिल्ली-110030 में एजीएम को प्रदान में वर्णित व्यवसाय निष्पादन हेतु आयोजित की जायेगी।

कम्पनी ने एजीएम की सूचना को इलेक्ट्रॉनिक ढंग को कार्य कम्पनी के उन सदस्यों निम्नके ईमेल पते आदृष्टी के पास पंजीकृत को शुक्रवार, 05 सितंबर, 2025 को पूरा कर लिया है, कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 108 तथा में पठित कम्पनीय (प्रबन्ध एवं प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20 जैसा कि समग्र-समय पर यथासंशोधित एवं लिस्टिंग विनियमन के विनियम 44 के अनुसार में सदस्यों को एजीएम बुलाने की सूचना में नि. रिफरि सभी विशेष व्यवसाय पर एनडीएसएल द्वारा प्रदान की गई रिमोट ई-वोटिंग सेवाओं के माध्यम से इलेक्ट्रॉनिक रूप में उनको वोट देने की सुविधा प्रदान की जाती है। निदेशक मंडल ने रिमोट ई-वोटिंग सेवाओं एवं एजीएम में वोटिंग के निष्पाद और पारदर्शी तरीके से संचालन के लिए बीके नम्रा एण्ड एसोसिएट्स, कार्यरत कम्पनी सचिव को जॉनकार्ड की रूप में नियुक्त किया है। सदस्यों के वोटिंग का अधिकार उनको द्वारा शनिवार, 20 सितंबर, 2025 को कम्पनी की बुकला इक्वीटी शेयर कैपीटल में धारित इक्वीटी शेयरों के अनुपात में होगी।

सदस्यों से एतद्वारा नोट करने का अनुरोध है कि:

- रिमोट ई-वोटिंग पोर्टल/सुविधा शुक्रवार, 24 सितंबर, 2025 को प्रातः 9:00 बजे से शुक्रवार शुक्रवार 26 सितंबर, 2025 को सायं 05:00 बजे पर समाप्त होगी। उपरोक्त वर्णित निर्धारित तिथि एवं समय के उपरान्त रिमोट ई-वोटिंग की अनुमति नहीं दी जायेगी।
- एक व्यक्ति जिसका नाम सदस्यों की पंजिका/डिपॉजिटरी द्वारा बनाये गये लाभदाई स्वामी की पंजिका में कट-ऑफ तिथि यानि शनिवार, 20 सितंबर, 2025 को अंकित होगा केवल वही रिमोट ई-वोटिंग की सुविधा के साथ एजीएम में रिमोट ई-वोटिंग की सुविधा का इस्तेमाल होगा। एक व्यक्ति जो कट-ऑफ तिथि तक सदस्य नहीं रह पाता है, उसे इस सुविधा को केवल जानकारी के उद्देश्य से लेना चाहिए।
- जिन सदस्यों ने रिमोट ई-वोटिंग द्वारा अपना वोट दे दिया है, एजीएम में भाग ले सकते हैं लेकिन फिर से वोट देने के हक्कार नहीं होंगे। जो सदस्य, वोट देने के हक्कार हैं लेकिन रिमोट ई-वोटिंग द्वारा अपना वोट का प्रयोग नहीं किया है, एजीएम में वोट दे सकते हैं।
- जो कोई व्यक्ति बैठक की सूचना को भेजने के बाद कम्पनी के सदस्य बने हों और जो कोई तिथि यानि शनिवार, 20 सितंबर, 2025 को शेयर धारण करते हों, यूपर आईडी और पास वर्ड प्राप्त करने के लिए evoting@nsdl.co.in पर आग्रह भेज सकते हैं, यूपर आईडी और पास वर्ड प्राप्त करने की विस्तारित प्रक्रिया एजीएम की सूचना में प्रदान की गई है।

यदि आपने पास एनडीएसएल ई-वोटिंग सिस्टम द्वारा एजीएम में भाग लेने एवं रिमोट ई-वोटिंग से सम्बन्धित कोई प्रश्न अव्या समस्या है, तो आप सुशी पलवली हाइने को evoting@nsdl.co.in पर ईमेल लिख सकते हैं अथवा 022-48867000 पर सम्पर्क कर सकते हैं।

नैफकॉम कैपीटल मार्किट्स लिमिटेड
विवरण मेरुता
प्रबंध निदेशक

क्र. 1. भौतिक शेयरधारकों के लिए – कृपया अपना आवश्यक विवरण जैसे फोलियो नं०, शेयर/पाक का नाम, शेयर प्रमाण पत्र की स्वअभिमाणित स्कैन कापी (आगे-पीछे), पैन (पैन) की नई स्व-अभिमाणित स्कैन कापी), आधार (आधार कार्ड की स्व-अभिमाणित स्कैन कापी) को ईमेल द्वारा कम्पनी/आदृष्टी को प्रदान करें।

क्र. 2. व्यक्तिगत डिमैट शेयरधारकों के लिए – कृपया अपना ईमेल आईडी एवं मोबाइल नं० अपने सम्बन्धित डिपॉजिटरी (डीपी) के पास अपडेट करा लें, जो कि ई-वोटिंग के लिए आवश्यक है।

रथान नः 05 दिवली
तिथि : नई दिल्ली

आएनएफआई सर्विसेज लिमिटेड
सीआइएन: L74140DL2015PLC286390
पता: प्लो-5, रेलवे हाउस, प्लॉट संख्या 42, इलेक्ट्रॉनिक औद्योगिक क्षेत्र, कॉलॉन नगर, पश्चिमी दिल्ली, नई दिल्ली, 110015
ईमेल: cs@mfservices.com वेबसाइट: www.mfservices.com
वार्षिक आम बैठक के संबंध में सूचना

एतद्वारा सूचित किया जाता है कि एजीएम की सूचना में निर्धारित कारोबार को सम्पन्न करने के लिए आएनएफआई सर्विसेज लिमिटेड ("कंपनी") की 10वीं वार्षिक आम बैठक ("एजीएम") मंगलवार, 30 सितंबर, 2025 को पूर्वाह्न 11:30 बजे चौथी कोर्पोरेट (वीओ) पर आयोजित-विजुअल साधनों (ओवीएम) के माध्यम से आयोजित की जायेगी।

एजीएम की सूचना केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से उन सदस्यों को भेजी जायेगी, जिन्हें नका 05 सितंबर, 2025 तक सम्बन्धित डिपॉजिटरी द्वारा प्रेषित सदस्यों के डिपॉजिटरी/लापीपीओ खातियों के डिपॉजिट में हों हैं और जिन्हें ई-मेल पते कंपनी/डिपॉजिटरी के माध्यम से प्रेषित पंजीकृत है।

एजीएम को सूचना कंपनी की वेबसाइट www.mfservices.com, स्टॉक एक्सचेंज नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट www.nseindia.com, नेशनल फिस्कॉरिज डिपॉजिटरी लिमिटेड की वेबसाइट www.evotingindia.com, रिमोट ई-वोटिंग सुविधा प्रदान करने के लिए कंपनी द्वारा नियुक्त एजेंट और स्कॉटलैंड फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड की वेबसाइट www.skylinereta.com पर भी उपलब्ध कराई जायेगी।

कंपनी अपने सदस्यों को एजीएम की सूचना में उल्लिखित सभी प्रस्तावों पर वोट डालने के लिए रिमोट ई-वोटिंग (ई-वोटिंग) सुविधा प्रदान करेगी। रिमोट ई-वोटिंग/ई-वोटिंग की प्रत्यक्ष प्रक्रिया एजीएम की सूचना में दी जायेगी। जिन सदस्यों के पास भौतिक रूप से शेयर हैं या जिन्होंने अपने ईमेल पते पंजीकृत नहीं किए हैं, उनसे अनुरोध है कि वे रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से वोट डालने हेतु यूपर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करने की प्रक्रिया जानने के लिए एजीएम की सूचना देखें।

सूचना प्रदान के लिए, सदस्यों से अनुरोध है कि वे कंपनी के साथ अपने ईमेल पते पंजीकृत/अपडेट करें। जिन सदस्यों ने अभी तक अपने ईमेल पते पंजीकृत/अपडेट नहीं किए हैं, वे ऐसा कर सकते हैं।

क. भौतिक रूप में रखे गए शेयरों के लिए – कंपनी, स्कॉटलैंड फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड के शेयर ट्रांसफर एजेंट से नीचे दिए गए संपर्क विवरण पर संपर्क करके, फोलियो नंबर, शेयरधारक का नाम खतले हुए और पैन कार्ड की स्व-सत्यापित प्रति संचालन करेगा।

ख. डिमैट रूप में रखे गए शेयरों के लिए – अपने संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिभागियों से संपर्क करें। उन शेयरधारकों के लिए प्रक्रिया को भौतिक रूप में शेयर रखने हैं या जिन्होंने एजीएम की सूचना में निर्धारित प्रस्तावों पर रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से अपना वोट डालने के लिए वुजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करने हेतु कंपनी/डिपॉजिटरी के साथ अपने ईमेल पते पंजीकृत नहीं किए हैं।

क. भौतिक रूप में रखे गए शेयरों के लिए – कृपया [compliiances@skylinereta.com](https://skylinereta.com) पर ईमेल भेजकर शेयर ट्रांसफर एजेंट को फोलियो नंबर, शेयरधारक का नाम, शेयर प्रमाणपत्र की स्कैन की गई प्रति (आगे और पीछे), पैन (पैन कार्ड की स्व-सत्यापित स्कैन की गई प्रति), आधार (आधार कार्ड की स्व-सत्यापित स्कैन की गई प्रति) जैसे आवश्यक विवरण प्रदान करें।

ख. डिमैट रूप में रखे गए शेयरों के लिए – कृपया डिमैट खाता विवरण (सीडीएसएल-16 अंकी को लाभदाई आईडी या एनएसडीएल-16 अंकी को डीपीआईडी) + सीएसआईडी, नाम, क्लाइंट मास्टर या संपर्कित खाता विवरण की प्रति, पैन (पैन कार्ड की स्व-सत्यापित स्कैन की गई प्रति), आधार (आधार कार्ड की स्व-सत्यापित स्कैन की गई प्रति) compliiances@skylinereta.com पर ई-मेल भेजकर शेयर ट्रांसफर एजेंट को प्रदान करें।

शेयर ट्रांसफर एजेंट उपर्युक्त शेयरधारकों की लापिन फीडबैक प्रदान करेगा।

वैकल्पिक रूप से, शेयरधारक, ब्रिंज (क) या (ख) में उल्लिखित विवरण प्रदान करके, शेयर ट्रांसफर एजेंट, स्कॉटलैंड फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड से उनके डिपॉजिटरी कार्यालय - वी-153ए, प्रथम तल, ओखला औद्योगिक क्षेत्र, केज-क नई दिल्ली-110020 पर संपर्क कर सकते हैं।

आएनएफआई सर्विसेज लिमिटेड के लिए
हस्ता/-
रणवीर ख्वांनवा
प्रबंध निदेशक

दिनांक : 06 सितंबर, 2025
स्थान : नई दिल्ली, दिल्ली

ओंकारा एक्सेट्र डीस्कन्पन प्राइवेट लिमिटेड
पंजीकृत कार्यालय:- नंबर 8, एनडी सीट, कोल नगर एक्सप्रेसवे, सिक्करु - 641 607 कापोटि बरवाडोल (ओंकारा) स्क्वायर, 47वां तल, एनसीकेलकर मार्ग, आर जी नगर
गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई-400028, फोन : 022 69221111कक्षा सूचना (आगत हस्तगत के लिए)
प्रतिष्ठित हित (एफएन) विवरणवली, 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित परिशिष्ट के अनुसार

जबकि, सम्मान कैपिटल लिमिटेड (पहले इंडियावुड्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से मशहूर) के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आसित्यों का प्रतिनिधित्व और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) निगमावली, 2002 के नियम 3 के तहत प्रवर्तन शक्तियों का प्रयोग करते हुए मार्ग सूचना दिनांकित 12-07-2024 जारी की थी, जिसमें कर्जदार रफीक खान, कंसाना और अयूब खान (गारंटर्स) से सूचना में वर्णित अनुसूचक खाता संख्या **HHNLND00497933** के तहत दिनांक 12-07-2024 तक बकाया राशि **₹23,67,293.92/-** (रुपये तेईस लाख सड़सठ हजार दो सौ चिरनबे और पैसे बानवे मात्र) तथा उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर चुकाने की मांग की गई थी।

और जबकि सम्मान कैपिटल लिमिटेड ने आकारा पीपी 22/2024-25 ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में आकारा एप्टेस रिफरुस्थान प्राइवेट लिमिटेड के पक्ष में कर्जदार के क्रेड खाते को कोई-रिकॉर्स नहीं किया है जहां है के आधार पर दिनांक 29-03-2025 के समनुदेशन अडवॉके के माध्यम से सौंप दिया है, जिसके अनुसार में वित्तीय दस्तावेजों में सभी अधिकार, स्वाधिकार और हित, इससे संबंधित सभी अनुबंध और दस्तावेज और सभी संपाधिकार और अंतर्निहित प्रतिभूति हित तथा/अथवा प्रतिभूति तथा/अथवा गारंटी के लिए सृजित क्रेडक (समनुदेशक द्वारा पहले से शुरू की गई किसी भी प्रवर्तन कार्रवाई को जारी रखने का अधिकार सहित) ओंकारा एप्टेसरी को समनुदेशित कर दी गई थी।

इस प्रकार, ओंकारा एप्टेसरी पूर्ण और पूर्णतः वित्तीय बकाया, कंसाना और अयूब खान द्वारा प्रकृत और मुकदमा दायर करने या अन्य वसूली कार्रवाई शुरू करने और ऋण की वसूली के उद्देश्य से ऐसी अन्य कार्रवाई करना के हक्कार और कर्जदार और व्यक्तिगत गारंटर उपरोक्त राशि चुकाने में विफल रहे हैं, एतद्वारा कर्जदार और व्यक्तिगत गारंटर्स और सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोस्थापनी ने ओंकारा एप्टेसरी के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 उप-धारा (4) के तहत उसको प्रवर्तन शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित सम्पत्तियों का कब्जा 4 सितंबर 2025 को ले लिया है।

कर्जदारों और व्यक्तिगत गारंटर्स और सर्वसाधारण को सम्पत्ति के संबंध में संयहवार नहीं करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के संबंध में कोई भी समनुदेशन ओंकारा एप्टेस रिफरुस्थान प्राइवेट लिमिटेड की 12-07-2024 तक बकाया राशि **₹23,67,293.92/-** (रुपये तेईस लाख सड़सठ हजार दो सौ चिरनबे और पैसे बानवे मात्र) + वास्तविक मुताता/या वसूली तक उस पर आगे ब्याज और अन्य शुल्क के प्रभार के अधीन होगा।

कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटर/बैंककारता का ध्यान, प्रत्याभूत आसित्यों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 उप-धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है।

आगत सम्पत्ति का विवरण
सम्पत्ति के सभी अंग एवं उतः सम्पत्ति हित की धारा सी-53, परिमाण 98 वर्ग मीटर, जो साइट-सी हाउसिंग, औद्योगिक टाउनशिप, सूरजपुर, गांव गुलिस्तानपुर, तहसील सदर, डेवर नोड्डा, नोएडा-201311, उत्तर प्रदेश में स्थित है, चौहदवी – उत्तर में या उसकी ओर : प्लॉट नंबर सी-52, दक्षिण में या उसकी ओर : प्लॉट नंबर सी-54, पूर्व में या उसकी ओर : 7.5 मीटर चौड़ी सड़क, पश्चिम में या की ओर : प्लॉट नंबर सी-58

प्राधिकृत अधिकारी
हस्ता/- निमित्त कक्षाएं (एनपी)
दिनांक : 04-09-2025
स्थान : ओंकारा
वास्ते ओंकारा एक्सेट्र रिफरुस्थान प्राइवेट लिमिटेड
(आगत पीएच 22/2024-25 ट्रस्ट)

Home First Finance First Finance Company India Limited
CIN: L65990MH2010PLC240703,
Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

आप निर्माता/विकासकर्ता ने अनुसूची में उल्लिखित सम्पत्ति को बंधन रखकर ऋण ग्रहण किया है और आप निर्माता/विकासकर्ता अनुसूची हेतु कर्जदार/सह-कर्जदार, जमानती के रूप में प्रस्तुत हुए। आपके द्वारा चूक करने के कारण आपके ऋण खाते को वित्तीय प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 (संशोधन में संशोधित अधिनियम) को वित्तीय आसित्यों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के प्रावधानों के तहत 03.09.2025 को गैर-निष्पादन आसित के रूप में वसूलीत कर दिया गया है। हम होम फर्स्ट फाइनेंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड ने आपके द्वारा प्रदत्त पते पर संशोधित अधिनियम की धारा 13(13) के साथ पठित धारा 13(2) के तहत मांग सूचना निमित की गयी है। कथित सूचनाएं 03.09.2025 को निमित की गयी हैं और इन सूचनाओं में कहा गया है कि आपने विभिन्न स्वीकृत ऋणों के भुतान में चूक की है। अतः वर्तमान सूचना संशोधित अधिनियम की धारा 13(2) के प्रावधानों तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के प्रावधानों के सद्वर्तन में सर्व करने के लिए प्रकाशित की गयी है।

क्र.सं.	खाते, कर्जदार(यें) तथा जमानती(यों) के नाम एवं पते	प्रवर्तित की जाने वाली प्रतिभूति का विवरण	मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि तथा भारी व्याज एवं अन्य व्यय (रु. में)
1.	अनिता, सुनील पुत्र धारे	फ्लैट - यूजीएन-4, ऊपरी मूलत, प्लॉट संख्या 14, खसरा संख्या 116एसएम, केशव कॉम्प्लेक्स, लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201102 सीमाएं: उत्तर: सड़क, पूर्व: फ्लैट संख्या यूएफजी-3, पश्चिम: प्लॉट संख्या 13, दक्षिण: अन्य प्लॉट।	8,76,834
2.	स्वेता कुमारी, अवनीश कुमार पांडे	प्लॉट- शिव फिल्म सिटी क प्लॉट संख्या 131, खसरा संख्या 439, शिव फिल्म सिटी क गाँव अच्छेजा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश-203207 सीमाएं: उत्तर: सड़क 17' चौड़ी, दक्षिण: खाली प्लॉट, पूर्व: सड़क 22' चौड़ी, पश्चिम: खाली प्लॉट	15,93,431
3.	अमर सिंह, अनिल सिंह, राजेश	प्लॉट संख्या 22, सलारग विहार-32वें, विशाखागढ़, अखेपुरा में, दिल्ली अजमेर एक्सप्रेस हाईवे के पास- जयपुर (राजस्थान), जयपुर, राजस्थान, 302013 सीमाएं: पूर्व-प्लॉट संख्या 14, पश्चिम-सड़क 30'0", उत्तर-प्लॉट संख्या 21, दक्षिण-प्लॉट संख्या 23	10,25,580
4.	अंकित चौहान, राजवती -, पिंकु सिंह	फ्लैट-प्लॉट संख्या 77-ए, खसरा संख्या 502, रॉयल सिटी, गाँव- अच्छेजा, परगना और तहसील-दादरी, जौबी नगर, उत्तर प्रदेश-201301 सीमाएं: उत्तर: प्लॉट संख्या 77, दक्षिण में - प्लॉट संख्या 78, पूर्व: सड़क 18' चौड़ी, पश्चिम: अन्य का प्लॉट।	9,65,729
5.	रवीन्द्र कुमार, मोनिका देवी	मकान-प्लॉट संख्या डी-36, खसरा संख्या 75, पैराडाइज ड्रीम सिटी-2, गाँव- आमका, परगना और तहसील दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर नगर, उत्तर प्रदेश, जौ.बी. नगर, उत्तर प्रदेश-203207 सीमाएं: उत्तर: प्लॉट संख्या डी-33, दक्षिण: 25' चौड़ी सड़क, पूर्व: प्लॉट संख्या डी-35, पश्चिम: प्लॉट संख्या डी-37	10,79,989
6.	चिन्देश तिवारी, अमृता देवी	फ्लैट-एएसएफ 208, प्लॉट संख्या 2,3,4,5 खसरा संख्या 206/8, अंबुज सिटी, गाँव अकबरपुर बेहरामपुर, लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201003 सीमाएं: उत्तर: प्लॉट संख्या 64, दक्षिण: फ्लैट संख्या एसएफ-009 और एसएफ-001/अन्य की जमीन, पूर्व: फ्लैट संख्या एसएफ-007/ 22' चौड़ी सड़क, पश्चिम: अन्य की संपत्ति	7,33,626
7.	मुन्ना लाल, सुनीता देवी	प्लॉट संख्या 78, स्क्रीम सागर विहार, गाँव कनोता टाउन में, आगरा रोड, जयपुर, जयपुर, राजस्थान, 302031 सीमाएं: पूर्व-प्लॉट संख्या-77, पश्चिम-प्लॉट संख्या-79, उत्तर-सड़क, दक्षिण-प्लॉट संख्या-72	10,61,126
8.	अशोक कुमार, नील	मकान-प्लॉट संख्या-91 और 92 के भाग पर मकान, खसरा संख्या-299, संगम विहार फेज-2, ग्राम जमालपुर कर्ना, परगना ज्वालापुर, तहसील एवं जिला हरिद्वार, नगर निगम हरिद्वार के बाहर, हरिद्वार, उत्तराखंड-249407 सीमाएं: पूर्व-प्लॉट संख्या-86, पश्चिम-रास्ता 20 फुट चौड़ा, उत्तर-प्लॉट संख्या-91 का शेष भाग, दक्षिण-प्लॉट संख्या-92 का शेष भाग	14,97,922
9.	दिनेश, रजनी गुजरावती	प्लॉट संख्या-13, स्क्रीम अंजलि विहार-1, ग्राम सिवार, सिवार सड़क जयपुर, जयपुर, राजस्थान, 302021 सीमाएं: पूर्व-सड़क, पश्चिम-प्लॉट संख्या-24, उत्तर-प्लॉट संख्या-14, दक्षिण-प्लॉट संख्या-12	8,14,516
10.	भीमा राम गुज्जर, मुनी देवी	प्लॉट संख्या 5, स्क्रीम-रजिना नगर, विलोवी, तहसील-आमेर, जिला-जयपुर, जयपुर, राजस्थान, 303805 सीमाएं: पूर्व-सड़क 35, पश्चिम-अन्य भूमि, उत्तर-प्लॉट संख्या 4, दक्षिण-प्लॉट संख्या 6	7,18,113
11.	मंगला नम, सुनील, सोनारन, आची	पट्टा संख्या-88, मिस्सल संख्या 115/1983-84, गाँव गुजरावता, ग्राम पंचावत सुरपुरा, थाना मंडौर, जोधपुर, राजस्थान, 3142001 सीमाएं: उत्तर-नाथू राम, पूर्व-सुखदा राम, पश्चिम-सड़क, दक्षिण-रयाम देव	7,70,990
12.	दीपू कश्यप, गीता	फ्लैट-प्लॉट संख्या ए-99, खसरा संख्या 1304, हयात एक्स्लेव, गाँव लोनी, उत्तर प्रदेश-201102 सीमाएं: उत्तर-फ्लैट संख्या एएफएफ-1 और एएफएफ- 2/60' चौड़ी सड़क, दक्षिण-अन्य भूमि, पूर्व - प्लॉट नंबर ए-100, पश्चिम - फ्लैट नंबर एएफएफ- 4/अन्य का प्लॉट।	13,40,450
13.	चंद्रकांता मीना, किशान मीना	प्लॉट नंबर 89, लक्कुश नगर, चंदलाई रोड पर वाटिका, सांगानेर, जयपुर (राजस्थान), जयपुर, राजस्थान, 303905 सीमाएं उत्तर-30'-0" फीट चौड़ी सड़क, पूर्व- प्लॉट संख्या-89-ए, पश्चिम- प्लॉट संख्या-90, दक्षिण- प्लॉट संख्या-88	6,70,482
14.	नीरज कुमार, सुरेश सिंह	मकान-प्लॉट नंबर 54, खसरा नंबर 371, अंकित स्मार्ट सिटी-2, ग्राम धूम मानिकपुर, परगना और तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्धनगर, गौतमबुद्धनगर, उत्तर प्रदेश-203207। सीमाएं: उत्तर: 22 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण: अन्य संपत्ति, पूर्व: अन्य की संपत्ति, पश्चिम: प्लॉट संख्या 55	7,89,181
15.	जितेंद्र कुमार, वीरवती	मकान - मकान संख्या 69, खसरा संख्या 385, सुर्घ चमन कालोनी, गाँव-धूम मानिकपुर, जिला-गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश-203207 सीमाएं: उत्तर: प्लॉट संख्या 68, दक्षिण: प्लॉट संख्या 70, पूर्व: 16 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: प्लॉट संख्या 03	12,93,413
16.	रविंदर, बिशवरी, आशा देवी	फ्लैट - खसरा संख्या 158 पर प्लॉट, गाँव बिरसख जलालपुर, परगना एवं तहसील दादरी, जिला जीबी नगर, उत्तर प्रदेश-203207 सीमाएं: उत्तर: अवनीश की संपत्ति, दक्षिण: खाली प्लॉट, पूर्व: सड़क, पश्चिम: देवानंद की संपत्ति	14,90,479
17.	हेमन्त शर्मा, रामचरण शर्मा, इन्द्रा देवी	प्लॉट नंबर 120, स्क्रीम जितन विहार, खोरी सड़क, रिंग सड़क, तुलनावास, जयपुर, राजस्थान, 302012 सीमाएं उत्तर-प्लॉट संख्या 112-ए, पूर्व-सड़क 25'-0", पश्चिम-प्लॉट, दक्षिण-प्लॉट संख्या 119	9,97,988
18.	राजेश चंद्रा, आशा देवी	मकान-खेत में 226 मिन, प्राइवेट प्लॉट नं. 9/2, खेत नंबर 226 मिन, दुर्गा कॉलोनी, गाँव-भूरागीनी रूद्रपुर, तहसील-रूद्रपुर, जिला-उधम सिंह नगर, रूद्रपुर, उत्तराखंड-263153 सीमाएं: पूर्व: 30 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम: बल्लू दिवाकर का घर, उत्तर: कुसुम शर्मा का घर, दक्षिण में - प्रेम शंकर का घर	12,99,356
19.	राजेंद्र सिंह, सुनीता देवी	मकान-प्लॉट नंबर 311, खसरा नंबर 285 मी, राधे एक्स्लेव, ग्राम-जलालपुर रघुनाथपुर, परगना-जलालाबाद, तहसील मोदी नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-203206 सीमाएं: उत्तर: 20 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिण: प्लॉट संख्या 312 (दीपक चौधरी), पूर्व: 20 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम: प्लॉट संख्या 318 और 317	9,03,608
20.	नहर सिंह, राज कुमारी	फ्लैट-प्लॉट संख्या 8, खसरा संख्या 34, परसीआर ग्रीन सिटी, गाँव-दुरगाई, तहसील-दादरी, जिला-गौतम बुद्ध नगर, जी.बी. नगर, उत्तर प्रदेश-201009 सीमाएं: उत्तर: अन्य प्लॉट, दक्षिण: प्लॉट संख्या 9 और 10, पूर्व: प्लॉट संख्या 3, पश्चिम: 18 फीट चौड़ी सड़क	13,67,117
21.	महेन्द्र चौधरी, निशा चौधरी	प्लॉट संख्या 96, खसरा संख्या 129, नागणेखा घाटी द्वितीय, ग्राम बनार, जोधपुर, राजस्थान, 342001 सीमाएं: उत्तर-अन्य भूमि, पूर्व-प्लॉट संख्या 152, पश्चिम-सड़क 30 फीट, दक्षिण-प्लॉट संख्या 97	14,92,693
22.	सुरीश कुमार मेहरा, सीतिका मेहरा	मकान- खाला संख्या 339, खेत संख्या 934, बार्ड संख्या 2 सोनेरा, आजाद नगर, तहसील - किच्छ, जिला - उधम सिंह नगर, किच्छ, उत्तराखंड-263148 सीमाएं: पूर्व: भूषण सिंह का घर (40 फीट), पश्चिम: अन्य का घर (40 फीट), उत्तर: सड़क 25 फीट (25 फीट), दक्षिण: खाली प्लॉट (25 फीट)	24,99,006
23.	दीपक कुमार, रंगीता कुमारी	उत्तरी भाग प्लॉट संख्या 82, बैंक एक्स्लेव, चंचुका, बारहू, अजमेर रोड, जयपुर, राजस्थान, 303007 सीमाएं: पूर्व-सड़क 30', पश्चिम-प्लॉट संख्या 69, उत्तर-प्लॉट संख्या 83, दक्षिण-प्लॉट संख्या 82 का दक्षिणी भाग	4,39,742
24.	हरि राम दास, सुनीता दास	प्लॉट-प्लॉट संख्या सी-23, खसरा संख्या 18 मिन, ग्राम जयनगर, रूद्रपुर, रूद्रपुर, उत्तराखंड-263153 सीमाएं: पूर्व: अन्य की भूमि, पश्चिम: सड़क 20 फीट चौड़ी, उत्तर: निजी प्लॉट संख्या सी-24, दक्षिण: निजी प्लॉट संख्या सी-22	10,61,943
25.	रोहित कुमार अरोड़ा, प्रतीक अरोड़ा, मीनू अरोड़ा	मकान-खाला संख्या 389/230, बार्ड संख्या 20 श्रीनाथ नगर, पूर्वी भाग अहमदपुर करछ (नगर निगम हरिद्वार की सीमा के भीतर) परगना ज्वालापुर तहसील और जिला हरिद्वार, उत्तराखंड-249403 में स्थित। सीमाएं: पूर्व: उषा शंकर का मकान, पश्चिम: 12 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर: अन्य का मकान, दक्षिण में - प्रेमो का मकान	22,59,884
26.	राजन ठाकुर, शशू ठाकुर, तुषार राजन	मकान - प्लॉट संख्या 81, खसरा संख्या 167/1 पर मकान, शंकर विहार, ब्लॉक-सी, गाँव जिपियाना बुजुर्ग, परगना और तहसील- दादरी, जी. बी. नगर, उत्तर प्रदेश-201009 सीमाएं: पूर्व: प्लॉट संख्या 80, पश्चिम: प्लॉट संख्या 82, उत्तर: प्लॉट संख्या 62, पश्चिम: 15 फीट चौड़ा रास्ता।	27,08,083
27.	कमल शर्मा, राजबाला शर्मा	फ्लैट-यूजीएफ- 03, प्लॉट संख्या 1, खसरा संख्या 1165, केशव कॉम्प्लेक्स डीएलएफ अंकुर विहार लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201 002 सीमाएं: उत्तर: 18' चौड़ी सड़क, दक्षिण: अन्य प्लॉट, पूर्व: 20' चौड़ी सड़क, पश्चिम: अन्य प्लॉट	5,56,040
28.	स्वर्गीय गजानंद स्वामी (स्वर्गीय), भोजराज स्वामी, कांता स्वामी, स्वर्गीय गजानंद स्वामी (स्वर्गीय) के अन्य विधिक प्रतिनिधि	प्लॉट संख्या-5, स्क्रीम श्री हनुमान नगर, खसरा संख्या-1764, हाड़ौता, तहसील- चौम, जयपुर, राजस्थान, 303702 सीमाएं: उत्तर: 20'0" चौड़ी सड़क, दक्षिण: अन्य भूमि, पूर्व: प्लॉट संख्या-06, पश्चिम: प्लॉट संख्या-04	11,02,746
पतादरा आएको ब्याज तथा लागत सहित उपर्युक्त राशि इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों की अवधि के भीतर होम फर्नट फाइनेंस कम्पनी इण्डिया लिमिटेड को अदा करने के लिए कहा जाता है जिसमें असफल रहने पर होम फर्नट फाइनेंस कम्पनी इण्डिया लिमिटेड कर्जदारों, बंधककर्ताओं तथा जमानतियों की प्रतिभूत आस्तियों पर कब्जा करने सहित समस्त या किसी एक या अधिक प्रतिभूत आस्तियों के निरुद्ध कथित अधिनियम के प्रावधानों के तहत आवश्यक कार्यवाही करेगा। कथित अधिनियम के तहत होम फर्नट फाइनेंस कम्पनी इण्डिया लिमिटेड के पास उपलब्ध शक्तियों में शामिल हैं (1) प्रतिभूत आस्तियों को अवयुक्त करने के लिए पट्टे, विक्री के एसाइमेंट्स द्वारा कथित के अधिकार सहित कर्जदारों/जमानतियों की प्रतिभूत आस्तियों का कब्जा करना (2) पट्टे, एसाइमेंट या विक्री द्वारा अन्तरण के अधिकारों सहित प्रतिभूत आस्तियों के व्यवस्था का अधिग्रहण करना तथा प्रतिभूत आस्तियों की वसूली करना और होम फर्नट फाइनेंस कम्पनी इण्डिया लिमिटेड द्वारा प्रतिभूत आस्तियों का कोई अन्तर्निहित प्रतिभूत आस्तियों के सम्बन्ध में किसी अन्तरण का अधिकार मानो यह आपके द्वारा किया गया हो। कथित अधिनियम की धारा 13 (13) के प्रावधानों के सम्बन्ध में पतादरा आपको होम फर्नट फाइनेंस कम्पनी इण्डिया लिमिटेड की पूर्व सहमति के बिना होम फर्नट फाइनेंस कम्पनी इण्डिया लिमिटेड के पास उपर्युक्त सत्यनिष्ठ दृष्टिकरण/व्यक्त किसी भी प्रतिभूति आस्तित के विक्री, पट्टे या अन्य विधि (आपको प्रकाय के सामान्य व्यवहार के अतिरिक्त) से अन्तरण करने से निषिद्ध किया जाता है। स्थान : परसीआर, राजस्थान, रायचिमी उ.प्र. तिथि : 06.09.2025			हस्ताक्षरकर्ता : अधिकृत प्राधिकारी, होम फर्नट फाइनेंस कम्पनी इण्डिया लिमिटेड