Emkay©
Your success is our success

31st October, 2026

To, **Listing Department** **National Stock Exchange of India Limited** Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai-400 051. **SCRIP CODE: EMKAY**	**To,** **Listing Department** **BSE Limited** P. J. Tower, Dalal Street, Mumbai 400 001. **SCRIP CODE: 532737**

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper Publication – Notice to Shareholders regarding Special Window for Transfer and Dematerialization of Physical Securities

With reference to captioned subject, we are enclosing herewith newspaper advertisement published in two newspapers viz. The Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) on 31st October, 2026, notice regarding special window for transfer and Dematerialization of physical shares, in terms of SEBI Circular No. SEBI/HO/38/13/1 1 (2)2026-MIRSD-POD/1/3750/2026 dated 30th January, 2026.

You are requested to take the above on record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For **Emkay Global Financial Services Limited**

NISHANT SHRIDHAR SHIRKE
Digitally signed by NISHANT SHRIDHAR SHIRKE
Date: 2026.10.31 12:23:27 +05'30'

Nishant S. Shirke
Company Secretary and Compliance Officer
ICSI Mem. No. A23753

Encl: As above

MAHATRANSCO — TENDER NOTICE

Maharashtra State Electricity Transmission Co. Ltd.

MSETCL invites offers through SRM e-tendering from the eligible registered bidders for following work of.

Sr. No.	Name of work	Tender Amount	Tender No.	Sale period	Submission Deadline
1	Work of Replacement of window panes at ERP, Registry and Protocol section along with staircase, Restroom windows and basement ventilation exhaust.	Rs. 34,79,018.83 (Including GST) Rs.29,48,321.04 (Excluding GST)	T-25/26-27/ MSETCL/ CO/CIVIL/ RFx No. 7000042002	31/10/2026 to 09/11/2026	09/11/2026 up to 18:00 Hrs.

Interested bidders may obtain further information available on MSETCL's SRM e-tendering website - **https://srmetender.mahatransco.in**

Contact Person:- Assistant Engineer (Civil), 022-69595011, M.No.9136247714.

Sd/-
Chief Engineer (Civil)
C.O. MSETCL

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that, on October 28, 2026, I have lost my folder containing certain documents the original Agreement for Sale alongwith photo copy , for our commercial office No. 304, at Arvind Chambers, Seth Studio Compound, Western Express Highway, Andheri (East), Mumbai 400 069. After due diligence, these documents are not found so far.

Any person/s who may find these documents is/are requested to return the same to below mentioned address;

Mr. Ompraksh Dwivedi
Gouri Studio Pvt. Ltd.
Astral Centre, 7th Floor
NM Joshi Marg,
Mumbai 400011

pnb Housing Finance Limited — Ghar Ki Baat

APPENDIX -IV-A - E-AUCTION-PUBLIC SALE NOTICE of IMMOVABLE PROPERTY/IES

E-AUCTION-SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVEABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002)

Reg. Off.:- 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi-110001, Phones:-011-23357171, 23357172, 23705414, Web:-www.pnbhousing.com

B.O.NAVI MUMBAI: 5th Floor, Flat No. 508-509, Persipolis Building, Sector -17, Vashi, Navi Mumbai, Maharashtra-400703, **B.O.KALYAN:** Office No 1, 3rd Floor, Swami Tirth, Building No 5, Near Shelar Park, Khadakpada, Kalyan West, Kalyan, Maharashtra 421301, **B.O.THANE:** Unit No. 103, 104, 105, 106, 1st Floor, Centurion Business Park, Near Dwara Hotel, It Park, Wagle Industrial Estate, S.G. Barve Marg, Nehru Nagar, Thane West, Plot No. A-84, A-85, Village Panchapakhadi, Taluka & District Thane, Maharashtra - 400604, **B.O.PANVEL:** Office No. 6-B, First Floor, Neel Empress CHSL, Plot No.92-93, Sector 1/S, Near HDFC Circle, New Panvel, Maharashtra – 410206, **B.O.BOISAR:** 2B, Second Floor, Ameya Park, Navapur Road, Boisar [West], Maharashtra-401501, **B.O.VIRAR:** 302, Third Floor, Riddhi Arcade, 100Ft. Narangi Bypass Road, Near Big Bazar, Virar (West) Maharashtra - 401303

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) & guarantor(s) indicated in Column no-A that the below described immovable property (ies) described in Column no-D mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/Physical Possession of which has been taken (as described in Column no-C) by the authorized Officer of **M/s PNB Housing Finance Limited**/Secured Creditor, will be sold on **"AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS and WHATEVER THERE IS BASIS"** as per the details mentioned below. Notice is hereby given to borrower(s)/mortgagor(s)/Legal Heirs, Legal Representative, (whether Known or Unknown), executor(s), administrator(s), successor(s), assignee(s) of the respective borrower(s)/mortgagor(s)(since deceased) as the case may be indicated in Column no-A under Rule-8(6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 amended as on date. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **M/s PNB Housing Finance Limited/secured creditor's website i.e. www.pnbhousing.com.**

Loan No. Name of the Borrower/ Co- Borrower/ Guarantor/ Legal heirs(A)	Demanded Amount & Date (B)	Nature of posses- sion (C)	Description of the Properties mortgaged (D)	Reserve Price (RP) (E)	EMD (10% of RP) (F)	Last Date of Submission of Bid (G)	Bid Incre- mental Rate (H)	Inspection Date & Time (I)	Date of Auction & Time (J)	Known Encumbrances/ Court Case if any (K)
HOU/NAV/0417/374369 & HOU/NAV/0717/410897, Santosh D Shinde / Mangal Shinde, B.O.: NAVI MUMBAI	Rs. 76,28,926.51 & 03-12-2024	Physical Possession	Casa Adriana Wing I, Ground, 2,the Centre Down Town, Special Township Project At Village Khoni Antell, Taluka Kalyan, District Thane, Kalyan, Thane, Maharashtra-421203, India.	Rs. 33,77,000	Rs. 3,37,700	17/11/2026	Rs. 10,000	03-11-2026 12:00pm to 04:00pm	18-11-2026 2PM to 03:00PM	NOT KNOWN
HOU/NAV/0518/531113, Vijay Shahi / Amita Vijay Shahi, B.O.: NAVI MUMBAI	Rs. 54,55,290.1 & 15-10-2025	Physical Possession	Wing C, 4.0, 420.0, Arihant Anaika, Near Metro Station, Taloja Phase 2, Gholkamp Koyan, Vele, Taloja, Ghot, Maharashtra 410208, Near Hindu Temple-Ghot Road, Thane, India.	Rs. 25,45,000	Rs. 2,54,500	17/11/2026	Rs. 10,000	04-11-2026 12:00pm to 04:00pm	18-11-2026 2PM to 03:00PM	NOT KNOWN
HOU/KLN/0718/554106, Ganesh S Karpe / Saraswati Karpe, B.O.: KALYAN	Rs. 43,98,817.78 & 03-12-2024	Physical Possession	Wing A, 3, 307.0, Vishnu Vatika, Sr. No.131, Hissa No. 2 4, Of Village Badlapur, Badlapur (w), Taluka Ambernath, Dist.thane, Opp. Badlapur Lake, Thane, Maharashtra-421503, India.	Rs. 24,57,000	Rs. 2,45,700	17/11/2026	Rs. 10,000	05-11-2026 12:00pm to 04:00pm	18-11-2026 2PM to 03:00PM	NOT KNOWN
HOU/THA/0518/526850, Rajesh Prajapati / Sunita Prajapati, B.O.: THANE	Rs. 46,43,053.12 & 27-01-2025	Physical Possession	Building No.4,7.0,705.0, Maple City Phase I, Proposed Housing Scheme On Land Bearing S No 141 a No 143 H No 4a S No 144,1A S No 144 H No 2 Village Badlapur, Tal Ambernath Dist Thane, Near Badlapur High School, Thane, Maharashtra-421503, India.	Rs. 20,41,000	Rs. 2,04,100	17/11/2026	Rs. 10,000	06-11-2026 12:00pm to 04:00pm	18-11-2026 2PM to 03:00PM	NOT KNOWN
HOU/THA/0116/261758, Francis S Dhage / Manisha Francis Dhage, B.O.: THANE	Rs. 17,79,060.89 & 21-04-2025	Physical Possession	Building No. 7, 2, 201, Poddar Navjeevan, Proposed Group Housing Scheme On Survey No. 172, H. Near Atagaon Railway Station.survey No. 172, Hissa No. 5, Thane, Maharashtra-441906, India.	Rs. 10,62,000	Rs. 1,06,200	17/11/2026	Rs. 10,000	02-11-2026 12:00pm to 04:00pm	18-11-2026 2PM to 03:00PM	NOT KNOWN
HOU/KLN/0621/890853, Sandeep Baliram Dhutraj/ Sujata Sandeep Dhutraj, B.O.: KALYAN	Rs. 10,65,572.35 & 11-11-2025	Physical Possession	Isha, 2.0, 204.0, Labdhi Umang, SNo 66 H No 1 Of Village Dahivali, Tarfe Varedi Tal Karjat Dist Raigad, Karjat, Maharashtra-410101, India.	Rs. 12,54,000	Rs. 1,25,400	17/11/2026	Rs. 10,000	03-11-2026 12:00pm to 04:00pm	18-11-2026 2PM to 03:00PM	NOT KNOWN
HOU/NAV/1122/1050251 & NHL/NAV/1122/1054898, Prakash Namdeo Pukale / Nanda Prakash Pukale, B.O.: NAVI MUMBAI	Rs. 19,02,521.26 & 09-09-2025	Physical Possession	Flat No 304, 3rd Floor, B Wing, Building No 02, Vaastusiddhi Alps, At Wakdi Po Morbe, Tal Panvel, Panvel, Maharashtra-410206, Raigad, India.	Rs. 20,57,000	Rs. 2,05,700	17/11/2026	Rs. 10,000	04-11-2026 12:00pm to 04:00pm	18-11-2026 2PM to 03:00PM	NOT KNOWN
HOU/THA/0125/1344326, Raju Mahendra Sharma /Sangu Raju Sharma, B.O.: THANE	Rs. 34,41,972.85 & 08-10-2025	Physical Possession	Flat No 201, 2nd Floor, Plot No 305, Sector 25 A, Shreeji Corner, Pushpak Nagar Ulwe, Panvel, Panvel, Maharashtra-410206, Raigad, India.	Rs. 30,06,000	Rs. 3,00,600	17/11/2026	Rs. 10,000	05-11-2026 12:00pm to 04:00pm	18-11-2026 2PM to 03:00PM	NOT KNOWN
HOU/THA/0222/964439, Vikas Vilas Thorve/Vijaya Vilas Thorve /Bhagyashree Vikas Thorve, B.O.: THANE	Rs. 29,43,970.83 & 07-11-2025	Physical Possession	Flat No 604, 6th Floor, B Wing, Planet Highland, Neral Near, Matheran Nagar, Neral East, Thane, Maharashtra-410101, India.	Rs. 25,46,000	Rs. 2,54,600	17/11/2026	Rs. 10,000	06-11-2026 12:00pm to 04:00pm	18-11-2026 2PM to 03:00PM	NOT KNOWN
HOU/THA/0522/991461, Goutam Ganpat Kamble /Mamata Gautam Kamble, B.O.: THANE	Rs. 26,66,485.02 & 07-04-2025	Physical Possession	Flat No 702 7th Flr, J Wing, Building No 10, Saffron Hills, Shirgaon Badlapur Dist Thane, Shirgaon Badlapur, Badlapur, Maharashtra-421503, India.	Rs. 23,00,000	Rs. 2,30,000	17/11/2026	Rs. 10,000	10-11-2026 12:00pm to 04:00pm	18-11-2026 2PM to 03:00PM	NOT KNOWN
HOU/NAV/0420/791335 & HOU/NAV/0720/805694, Abhishek Arvind Waghmare/Vrushanka Ramesh Wakode, B.O.: NAVI MUMBAI	Rs. 35,17,683.53 & 21-02-2025	Physical Possession	Azzura Wing B, 6.0, 606.0, Palava Altura & Azzura, At Village Antarli Khoni Hedutane Kole, Tal Kalyan Dist Thane, Thane, Maharashtra-421204, India.	Rs. 30,47,000	Rs. 3,04,700	17/11/2026	Rs. 10,000	12-11-2026 12:00pm to 04:00pm	18-11-2026 2PM to 03:00PM	NOT KNOWN
HOU/THA/0820/809353, Sandeep B Sharma/Priya Sharma, B.O.: THANE	Rs. 24,84,138.23 & 14-06-2023	Physical Possession	Zuisen Building No 3, 22.0, 2203.0, Tokyo Bay Phase I & II, Plot Bearing S No 21/11a At Village Wadavli Tal. & Dist. Thane, Near Haware City, Thane, Maharashtra-400607, India.	Rs. 28,61,000	Rs. 2,86,100	17/11/2026	Rs. 10,000	13-11-2026 12:00pm to 04:00pm	18-11-2026 2PM to 03:00PM	NOT KNOWN
HOU/THA/0122/944119, Hitesh Babu Gujar /Savitri Hitesh Gujar, B.O.: THANE	Rs. 20,81,958.76 & 08-10-2025	Physical Possession	Building Np 2, 4, 402, Sai Krupa Vally Phase 1, On 49/1 1 To 29 Old S No 169 2 170 1 Of Village Nera, Taluka Karjat Near Matheran Gate, Neral, Karjat, Maharashtra-410101, India.	Rs. 17,89,000	Rs. 1,78,900	17/11/2026	Rs. 10,000	02-11-2026 12:00pm to 04:00pm	18-11-2026 2PM to 03:00PM	NOT KNOWN
HOU/NAV/0921/915061, Karunanand Babu Shinde/Dipti Karunanand Shinde, B.O.: NAVI MUMBAI	Rs. 21,59,538.88 & 12-03-2025	Physical Possession	Wing C, 4.0, 408.0, Belantra Phase 1, Bearing Gut No 132/3 132/7 133 To 135, Out Of The Building Permission On Plot 1 Village, Karade Khurd Savroli Kharpada Road Near Patalganga Fire Station, Panvel, Maharashtra-410207, India.	Rs. 17,84,000	Rs. 1,78,400	17/11/2026	Rs. 10,000	03-11-2026 12:00pm to 04:00pm	18-11-2026 2PM to 03:00PM	NOT KNOWN
HOU/THA/0321/873700, Dnyaneshwar Raghunath Gaikar / Dnyaneshwari Raghunath Gaikar / Kamalabai Raghunath Gaikar, B.O.: THANE	Rs. 37,18,531.66 & 13-11-2024	Physical Possession	Shivang Paradise, 2, 203.0, Shivang Paradise, Chalta No 203 House No 370 Village Titwala, Dear Datta Mandir Titwala, Thane, Maharashtra-421605, India.	Rs. 17,35,000	Rs. 1,73,500	17/11/2026	Rs. 10,000	04-11-2026 12:00pm to 04:00pm	18-11-2026 2PM to 03:00PM	NOT KNOWN
HOU/THA/0521/885210, Dnyaneshwar Raghunath Gaikar / Dnyaneshwari Raghunath Gaikar / Kamalabai Raghunath Gaikar, B.O.: THANE	Rs. 37,18,531.66 & 13-11-2024	Physical Possession	Shivang Paradise, GF, 1.0, Shivang Paradise, Chalta No 203 House No 370 Village Titwala, Dear Datta Mandir Titwala, Thane, Maharashtra-421605, India.	Rs. 12,86,000	Rs. 1,28,600	17/11/2026	Rs. 10,000	05-11-2026 12:00pm to 04:00pm	18-11-2026 2PM to 03:00PM	NOT KNOWN
HOU/KLN/0119/634491, Aniket Ranjit Mhaske / Sujata Nilesh Mane, B.O.: KALYAN	Rs. 19,40,376.07 & 16-10-2024	Physical Possession	Building No 25,1,102, Galaxy Garden, Pashane, Pashane Road, Near Dhruav Residency, Tal. Al - Karjat, Dist.- Raigad 410101, , 201/4, 5, 218/18P 22, 219/1P 2, 5, 6, 7, 8, 222/3, Near Dhruav Residency, Thane, Maharashtra-410101, India.	Rs. 16,65,000	Rs. 1,66,500	17/11/2026	Rs. 10,000	06-11-2026 12:00pm to 04:00pm	18-11-2026 2PM to 03:00PM	NOT KNOWN
HOU/PNVL/0419/684689, Deepak Vishnucharan Parida /Pushpa Parida, B.O.: PANVEL	Rs. 18,35,862.58 & 16-09-2024	Physical Possession	Wing 2A, 2, 202, Bellantra Phase 2, Survey No 132 1 And 2 Village Khurade, Tal Panvel, Panvel, Maharashtra-410206, India.	Rs. 18,17,000	Rs. 1,81,700	17/11/2026	Rs. 10,000	10-11-2026 12:00pm to 04:00pm	18-11-2026 2PM to 03:00PM	NOT KNOWN
HOU/PNVL/0219/653235, Nilesh Ankush Latye /Niyati Latye, B.O.: PANVEL	Rs. 16,88,029.11 & 13-08-2025	Physical Possession	FLAT No 202, A WING, Bldg No 5, Rose, Nirmiti Garden Ph I, Umroli, Panvel, Maharashtra-410206, Raigarh (MH), India.	Rs. 17,24,000	Rs. 1,72,400	17/11/2026	Rs. 10,000	12-11-2026 12:00pm to 04:00pm	18-11-2026 2PM to 03:00PM	NOT KNOWN
HOU/PNVL/1122/950181, Maurya Bachalal Rajulal / Mamta Bachhelal Mourya, B.O.: PANVEL	Rs. 17,78,722.44 & 09-09-2025	Physical Possession	Building No.4b, 4.0, 403.0, Landmark Heritage, S No 98 6 98 7 of Village Umroli, Tal Panvel Dist Raigad, Panvel, Maharashtra-410206, India.	Rs. 20,00,000	Rs. 2,00,000	17/11/2026	Rs. 10,000	13-11-2026 12:00pm to 04:00pm	18-11-2026 2PM to 03:00PM	NOT KNOWN
HOU/PNVL/0817/414730, Mayur Nagindas Shah/Hansa Nagindas Shah, B.O.: PANVEL	Rs. 10,76,2078.32 & 08-10-2024	Physical Possession	401 4th Floor, 2 B, Dolphin Pride Sector 34-a, Kharghar, Raigarh(MH), Maharashtra, India, 410210	Rs. 61,11,000	Rs. 6,11,100	17/11/2026	Rs. 20,000	02-11-2026 12:00pm to 04:00pm	18-11-2026 2PM to 03:00PM	NOT KNOWN
HOU/BOSR/1217/469641, Dharti Daksh Bhansali / Daksh Subhash Bhansali, B.O.: BOISAR	Rs. 11,75,851.46 & 13-01-2026	Physical Possession	Building No 6 Wing B, 4, 404, 0, Golden Eye, Land Bearing S No 394 And G No 395 Of Village Shirgaon,tal Palghar, Near Anand Vrudhashram Radhakrishna Temple, Thane, Maharashtra-401404, India.	Rs. 14,42,000	Rs. 1,44,200	17/11/2026	Rs. 10,000	10-11-2026 12:00pm to 04:00pm	18-11-2026 2PM to 03:00PM	NOT KNOWN
HOU/BOSR/0223/1085498, Ramesh Piraramaji Choudhary / Panku Devi, B.O.: BOISAR	Rs. 15,96,622 & 05-02-2026	Physical Possession	Flat No 102, E Wing Sector 5, Building No 5, Dream City, Dream City Boisar, Dhanani Nagar, Boisar East, Thane, Maharashtra-401501, Thane, India.	Rs. 13,85,000	Rs. 1,38,500	17/11/2026	Rs. 10,000	12-11-2026 12:00pm to 04:00pm	18-11-2026 2PM to 03:00PM	NOT KNOWN
HOU/VRR/1219/760593, Superna Guruprasad Chavan / Guruprasad Shankar Chavan, B.O.: VIRAR	Rs. 40,17,692.04 & 01-12-2025	Physical Possession	Flat No A 502,5th Floor, Bldg No 6, Taal Building, Chikhal Dongre Road, Global City, Virar West, Thane, Maharashtra-401303, Thane, India.	Rs. 37,40,000	Rs. 3,74,000	17/11/2026	Rs. 10,000	13-11-2026 12:00pm to 04:00pm	18-11-2026 2PM to 03:00PM	NOT KNOWN
HOU/KLN/1120/830829, Ratnakar Barada / Ritupurna Barada, B.O.: KALYAN	Rs. 18,19,569.54 & 17-02-2026	Physical Possession	WY, 2.0, 206.0, Labdhi Gardens, Residential N.A & Building (Group Housing) on Land,Village Dahivali Tarf Varedi Tal. Karjat, Dist. Rai.S. No. 68, H. No. 3A & S. No. 67, H. No. 1B, 1C, 1D, Karjat, Maharashtra-410101, India.	Rs. 14,85,000	Rs. 1,48,500	17/11/2026	Rs. 10,000	05-11-2026 12:00pm to 04:00pm	18-11-2026 2PM to 03:00PM	NOT KNOWN
HOU/THA/0618/540373, Samadhan Mahadeo Hanvate /Kavita Samadhan Hanvate, B.O.: KALYAN	Rs. 19,74,108.59 & 11-04-2025	Physical Possession	Omkar Apartment, 2, 207, Omkar Apartment, Revised Residential Building On Plot No 5 And 6, S No 1 H No 17 E And 5a At Village Jovelli Tal. Ambernath Dist Thane, Thane, Maharashtra-421501, India.	Rs. 15,40,000	Rs. 1,54,000	17/11/2026	Rs. 10,000	06-11-2026 12:00pm to 04:00pm	18-11-2026 2PM to 03:00PM	NOT KNOWN
HOU/THA/0317/370897, Shwetika Sachin More /Sachin S More, B.O.: THANE	Rs. 33,57,598.08 & 09-06-2025	Physical Possession	1802, 18, Casa Adriana Wing J , The Centre Down Town, Khoni & Antelli, Taluka Kalyan, District Thane, Kalyan, Thane, Maharashtra-421203	Rs. 29,54,000	Rs. 2,95,400	17/11/2026	Rs. 10,000	10-11-2026 12:00pm to 04:00pm	18-11-2026 2PM to 03:00PM	NOT KNOWN

***Together with the further interest @18% p.a. as applicable, incidental expenses, cost, charges etc. incurred upto the date of payment and/or realization thereof. ** To the best knowledge and information of the authorized Officer of PNB Housing Finance Limited, there are no other encumbrances/claims in respect of above mentioned immovable properties/secured assets except which is disclosed in the Column No.-K.** [illegible] **Toll Free No. 1800 120 8800, E-Mail: auction@pnbhousing.com, is authorised Person of PNBHFL or refer to www.pnbhousing.com.**

PLACE : MUMBAI DATE :- 31.10.2026 SD/-AUTHORIZED OFFICER, PNB HOUSING FINANCE LIMITED

BHARAT CO-OPERATIVE BANK (MUMBAI) LTD.

(MULTI-STATE SCHEDULED BANK)

Central Office : "Marutagiri", Plot No. 13/9A, Sonawala Road, Goregaon (East), Mumbai-400063.
Tel. : 61890134 / 61890083.

DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 (SARFAESI ACT, 2002)

1. Notice is hereby given to you under Section 13(2) of The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. This notice is published in addition to the notice sent to your last known address by Registered A.D. Post / Speed Post.
2. At your request, Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd., through the below mentioned Branches has sanctioned to you by way of financial assistance against the mortgage/ hypothecation of the property/ies described herein below creating security interest thereon, as per terms & condition mentioned in respective Sanction letters.
3. You have failed and neglected to pay the loan amount installments as per agreed terms and therefore the above said financial assistance/credit facility have been classified as NPA as detailed below. Demand Notice under section 13(2) of The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred as 'SARFAESI Act' or 'Said Act') was sent to your last known addresses by Registered Post A.D. / Speed Post.
4. Through this publication the undersigned being the Authorized Officer under the 'said Act', hereby call upon you to discharge your entire liabilities as mentioned below in respect of below mentioned loan accounts within 60 days from the date of publication of this notice and failing which Bank shall exercise all or any of the rights detailed under sub section 4 of section 13 of the aforesaid act and under other applicable provisions of the 'said Act'.
5. You are also put on notice that in terms of Sub-Section (13) of Section 13, you shall not transfer by sale, lease or otherwise create any third party interest on the said respective secured assets detailed in Schedule 'C' of the notice without obtaining written consent of the said Bank.
6. The said Bank reserves its right to call upon you to repay the entire liabilities under the said respective Loan Accounts that may arise hereafter as well as other contingent liabilities.
7. This notice is without prejudice to the said Bank's right to initiate such other actions and/or legal proceedings as it deems necessary under any other applicable provisions of Law. You are liable to pay service charges/cost/expenses, if any for recovery actions under the said Act as applicable.
8. You are free to take inspection of the statement of account maintained by the said Bank and the loan documents executed by you relating to your Loan Account, with prior appointment.
9. The said borrowers/ mortgagors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the said property/ies and any dealings with the said property/ies shall be subject to the charge of Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd.
10. For more details the unserved notice may be collected from the undersigned.

Sr. No	Name of Borrower / Joint-Borrower / Surety/ Legal Heir(s)	NPA Date/ Demand Notice Date	Branch/ Loan Account No./ Total Outstanding Amount	Description of Secured Asset/s/Property/ies
1	1. Mr. Deepak Manohar Chaturvedi **Joint/Co-Borrower :** 2. Mrs. Pushpa Manohar Chaturvedi **Surety :** 3. Mr. Vivek Kumar Awadhesh Mishra	**NPA Date:** 30.08.2026 **Notice Date:** 15.10.2026	**Mira Road (East) Branch** **i) 001733670000173** Rs.14,30,882/- outstanding as on 30.09.2026 with further interest & charges w.e.f 01.10.2026 **ii) 001733370066512** Rs.4,93,985/- outstanding as on 30.09.2026 with further interest & charges w.e.f 01.10.2026	Flat No. 403 admeasuring 435 sq. ft. built up area (48.51 sq. mtrs. super built up area) situated on the Fourth floor of building known as "Shree Sai Keshav Madhav tower", Shree Sai Keshav Madhav Tower Co-operative Housing Society Ltd. constructed on land bearing Old Survey No. 671 New Survey No. 261 Hissa No. 1B, 1, 2, 3, 4 of village Bhayander, Taluka and District Thane in the registration Sub District and District Thane, Amrutvani Satsang Marg, Behind Maxus Mall, Bhayander West, Thane 401 101 along with share, rights, title and interest in the capital of the society under Share Certificate No.16 jointly **owned by Mr. Deepak M. Chaturvedi and Mrs. Pushpa Manohar Chaturvedi.**
2	1. Mr. Mohd Asif Yusuf Dalkhania Proprietor of M/s. M.A Cons **Surety :** 2. Mr. Mohd Awesh Asif Dalkhania	**NPA Date:** 30.06.2026 **Notice Date:** 19.10.2026	**Santacruz (West) Branch** **002814900000251** Rs.82,05,511/- outstanding as on 30.09.2026 with further interest & charges w.e.f 01.10.2026	i) Hypothecation charge over Debtors & Stock, etc. ii) Flat No.502-A, admeasuring 57.59 sq. mtrs. i.e.2 620 sq. ft. super built up area, on the 5th floor, in the building A of Rizvi Park Co-operative Housing Society Limited, situated at S.V. Road, Santacruz (West), Mumbai - 400 054 bearing CTS No. 1626/12252 of Village Parle, Taluka and District Mumbai – 400 054 within the registration District and Sub District of Mumbai City and Mumbai Suburban along with share, rights, title and interest in the capital of the society under Share Certificate No.14 **owned by Mr.Mohd Asif Yusuf Dalkhania.**
3	1. Ms. Prajakta Sakharam Desai **Surety :** 2. Mr. Sachin Shantaram Chavan	**NPA Date:** 29.09.2026 **Notice Date:** 21.10.2026	**Khar (West) Branch** **i) 010033330000263** Rs.24,07,852/- outstanding as on 14.10.2026 with further interest & charges w.e.f 01.10.2026 **ii) 010033370000056** Rs.5,64,623/- outstanding as on 30.09.2026 with further interest & charges w.e.f 01.10.2026	Flat No. 904, admeasuring 36.38 sq. mtrs. carpet area, situated on the Ninth Floor in 'A' Wing of the Building known as "Peninsula Heights", Peninsula Heights Co-operative Housing Society Ltd., constructed on piece and parcel of land bearing Survey No. 346, Hissa Nos. 22, 26, 27, 28, 29, situate, lying and being at Village Bolinj, within the limits of Municipal Corporation of City of Vasai- Virar, within the jurisdiction of the Sub-Registrar of Assurances Vasai – II (Virar), Poonam Nagar, Near D'Mart, Virar (West), District Palghar – 401 305 along with share, rights, title and interest in the capital of the society under share certificate No. 168, **owned by Ms. Prajakta Sakharam Desai.**

Date : 31.10.2026
Place : Thane, Santacruz (West) & Palghar

Sd/-
Authorised Officer
Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd.

HARDCASTLE & WAUD MANUFACTURING COMPANY LIMITED

Regd. Off.: Mall Office, 2nd Floor, Metro Junction Mall of West Pioneer Properties (India) Pvt. Ltd, Netivali, Kalyan (E), Thane – 421306
E-mail Id: ho@hawcoindia.com Website: www.hawcoindia.in
CIN: L99999MH1945PLC004581 Tel. No.: 022-22837658-62

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Members are hereby informed that the Company has on Friday, 30th October, 2026 completed the dispatch of Postal Ballot Notice under Section 110 of the Companies Act, 2013 read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, seeking members' consent by way of Postal Ballot, only through remote e-Voting, for the matter set out therein.

In compliance with Ministry of Corporate Affairs Circulars, the Postal Ballot Notice is sent only through electronic mode to those members whose email addresses are registered with the Company/Depositories/RTA as on **Friday, 23rd October, 2026 ("Cut-off date") ("Eligible Members")**. A person who is not a member of the Company as on the Cut-Off date shall not be entitled to vote and should treat this notice for information purpose only.

Members can update their email ids with the RTA at https://web.in.mpms.mufg.com/EmailReg/Email_Register.html. Once the said link is accessed the process and manner to update the email id is very simple and self-explanatory.

The Company has engaged the services of NSDL for providing remote e-voting facility to the Eligible Members, to enable them to cast their vote electronically.

Remote e-voting period commences on **Sunday, 1st November, 2026** at 09:00 a.m. (IST) and ends on **Monday, 30th November, 2026** at 05:00 p.m. (IST). Remote e-voting shall not be allowed beyond 05:00 p.m. (IST) **Monday, 30th November, 2026**.

The Postal Ballot Notice can be downloaded from the Company's website at www.hawcoindia.in, also from NSDL website at www.evoting.nsdl.com and from BSE website at www.bseindia.com.

In case of any queries related to remote e-voting, members may refer the FAQs and remote e-voting user manual available at the downloads section of www.evoting.nsdl.com or call at no.: 022 - 48867000 or send a request at evoting@nsdl.com. Members may also contact Ms Pallavi Mhatre, Deputy Vice President, NSDL, at evoting@nsdl.com, who will also address grievances pertaining to remote e-voting and in case of any query related with Postal Ballot Notice, the same may be addressed to the Company Secretary of the Company at smita.achrekar@hawcoindia.com.

By Order of the Board
For Hardcastle & Waud Manufacturing Company Limited
Smita Achrekar
Company Secretary

Date: 31st October, 2026

Karur Vysya Bank — Smart way to bank

Asset Recovery Branch:-Shop No 12 & 13, Diamond Mansion, Dr Vieges Street, Main Road, Kalbadevi, Mumbai, Maharashtra 400002 **Phone No.** 7710001955 **Mail:**headarbmumbai@kvb.bank.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, The Karur Vysya Bank Ltd, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of The Karur Vysya Bank Ltd., Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 04.12.2026, for recovery Rs 14,57,46,531.60/- (Rupees Forteen Crores Fifty Seven Lakhs Forty Six Thousand Five Hundred Thirty One and Paise Sixty Only) as on 30.09.2026 with interest and expenses thereon from 01.10.2026** due to the Karur Vysya Bank Ltd, Secured Creditor from **M/s Ayush Trading**, office at Shop No. 13, Radhameet Society, Plot No. 33, Sector -18, Opp. Awari Kholi Bhavan, Nerul West, Navi Mumbai – 400705 – Borrower, **2. Mr. Krishna Mohan Mahtor** – Propreitor of M/s Ayush Trading, address at Flat No. 103, First Floor, Mahalaxmi Complex, Plot No. 18, Sector – 26A, Palm Beach Road, Koparipada, Vashi, Navi Mumbai – Borrower, **3. Mr. Raju Jayswal**, address at Room No. 5, NL – 6/10, Sundam CHS, Sector 15, Nerul, Navi Mumbai 400705 – Guarantor and **4. Mrs. Renu Mohta,** address at Flat No. 101, Anmol Hira CHS, Plot No. 25, Sector 28, Nerul West, Navi Mumbai 400705 - Guarantor.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Property Details	Reserve Price	EMD Amount
All that piece and parcel of Commercial Shop no. 1, admeasuring area 361 sq. ft. built up Ganga Omate, Plot No. 53, Sector 30, Kharghar, Navi Mumbai.	Rs. 51,00,000/-	Rs. 5,10,000/-

Bid Incremental Amount - Rs 50,000/-

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in our Bank's/Secured Creditor's website i.e www.kvb.co.in/Property Under Auction also at the **web portal https://www.bankauctions.in of the service provider, M/s 4 Closure – Contact Person Mr. Vitthal Rathod, Mobile No. 8142000725 and Mail id : mumbai@bankauctions.in**

Statutory 15 days' Notice under Rule 9(1) of the SARFAESI Act, 2002

The borrower/s and guarantor/s are hereby notified to pay the dues as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the Schedule property will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Date : 30.10.2026 **Authorized Officer**
Place : Mumbai **The Karur Vysya Bank Ltd.**

IDFC FIRST Bank Limited

(Erstwhile Capital First Limited and amalgamated With IDFC Bank Limited)
CIN: L65110TN2014PLC097792 Registered Office: KRM Towers, 8 Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai-600031. TEL: +91 44 4564 4000 | FAX: +91 44 4564 4022.

PUBLIC NOTICE
GOLD RE-AUCTION CUM INVITATION NOTICE (ONLINE)

Notice is hereby given to the Below mentioned borrowers and the general public that the borrowers have availed loan facilities from IDFC FIRST Bank Limited by pledging Gold ornaments and despite repeated reminders and notices, the borrower has failed to repay the outstanding dues within the stipulated time under the facility. The following LANs were put up for auction in physical mode previously which did not prove successful. Accordingly, the Bank, in exercise of its rights, shall conduct a re-auction in online mode of the pledged gold or ornaments on **17-11-2026** for the recovery of its dues. Borrowers are hereby informed that this is the final opportunity to repay the entire outstanding dues along with the applicable relevant interest, charges and expenses before the auction date, failing which the pledged gold ornaments shall be sold.

LOAN ACCOUNT NO.	NAME OF BORROWER	BRANCH NAME
187075380	VIKASH KUMAR SINGH	BORIVALI EAST BRANCH
172611955	DIPIKA DARESING MALICH	SAKRI IFBL
186659636	ANSARIFAREHAZEBA ANSARIABDULSHOEB	PARBHANI MBL
181351390	VIKASH KUMAR SINGH	BORIVALI EAST BRANCH
171676381	PANDURANG ATMARAM DHUMAL	AMBAJOGAI RURAL
185921502	GOVIND VISHWANATH NAREWAD	PARBHANI MBL
183223656	TIPU SULTAN	ANDHERI EAST BRANCH

In the event of the auction any surplus amount is realized from this auction, the same shall be refunded to the concerned borrower and if there is any deficit/shortfall post the auction, the balance amount shall be recoverable from the borrower through appropriate legal proceedings. IDFC FIRST Bank has the authority to remove the following account from the auction without prior intimation. Further IDFC FIRST Bank reserves the right to change the Auction Date without any prior notice.

Auction shall be conducted online through its approved auction service providers through - **https://idfcegold.auctiontiger.net on 17-11-2026 from 12:00 pm to 02:00 pm.** and **http://gold.samil.in from 03:00 pm to 05:00 pm.**

Please note that, If the customer is deceased, all the conditions pertaining to auction will be applicable to their nominee/legal heir.

DATE : 31-10-2026
PLACE: MAHARASHTRA

Sd/-
Authorized officer for
IDFC FIRST Bank Limited

Chola — CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Registered Office at : "CHOLA CREST", 3rd Floor, C54 & C55, Super B - 4, Thiru Vi Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai – 600 032

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction Sale Notice for the Sale of Immovable Assets under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, r/w rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. (Rule 8 & 9)

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower / Co-Borrower/ Mortgagor (s) that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the **Physical possession** of which has been taken by the Authorised Officer of **Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** the same shall be referred herein after as Cholamandalam investment and Finance Company Limited. The Secured Assets will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** basis through E-Auction.

It is hereby informed to General public that we are going to conduct public E-Auction through **website https://bankauctions.in/**

Loan Account Nos.PR00041083, Name of Borrower, Co-Borrower, Mortgagors: 1. M/s. Kumar Department Stores (Borrower), Shop No. 881, Japani Bazar, Ulhasnagar, Thane - 421 002, **2. Mr.Godhumal Naraindas Kishnani (Co-Borrower) 3. Mr. Praveen Godhumal Kishani (Co-Borrower), 4. Mrs. Khushi P Kishani (Co-Borrower) 5. Mrs. Kamla Godhumal Kishani (Co-Borrower), S.No. 2 to 5 at:** Ashirvad Bunglow, Near Ramayan Nagar, Radabai Chowk, Section -23, Ulhasnagar - 3, Ulhasnagar - 421 002. **Outstanding Amount: Rs.4,47,85,678/- as on 15.11.2026.**

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY :

All the part and parcel of land and building at **Shop No. 2 and 3,** admeasuring to an extent of **2302 Sq. Ft.** (including LOFT area 630 Sq. Ft.) on the Ground Floor, Praveen International Hotel, Plot No. 168 (P), CTS No. 12717 (P) and Sheet No. 32 & 52 located near Vithalwadi Station, Opp. Sai Plaza Hotel, Ulhasnagar – 421003 situates within the Sub Registration limit of Ulhasnagar I.

Reserve Price : Rs. 1,42,00,000/- for Shop No.2 ; Rs. 1,42,00,000/- for Shop No.3
EMD : Rs. 14,20,000/- for Shop No.2 ; Rs. 14,20,000/- for Shop No.3 ;
Bid Increment Amount : Rs.1,00,000/- for each shop

E-Auction Date and Time : 25.11.2026 - 11 AM to 12 PM (with unlimited extension of 3 min each)
Last Date of Submission of EMD : 24.11.2026, Date of Inspection of Property : As per the appointment

1. All Interested participants / bidders are requested to visit the website **https://bankauctions.in & www.foreclosureindia.com.** For details: help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact **M/s.4 Closure, (Contact Person: Mr. Nithesh Pawar, Ph. No. 8142000725, Email: nithesh@bankauctions.in).**
2. For further details on terms and conditions please visit:- **https://bankauctions.in/ & https://cholamandalam.com/ news/auction-notices** to take part in e-auction or contact **Mr. Abhijit Deshpande – Ph. 9867000553.**

THIS IS ALSO A STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 9(1) RULE 8 & 9 AND OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

Date: 31.10.2026 **Authorized Officer**
Place: Thane **Cholamandalam investment and Finance Company Limited.**

Emkay — EMKAY GLOBAL FINANCIAL SERVICES LIMITED

CIN No.: L67120MH1995PLC084899
Registered Office: The Ruby, 7th Floor, Senapati Bapat Marg, Dadar (West), Mumbai - 400 028.
Tel. No.: 022-66121212; **Fax No.:** 022-66121299
Email: secretarial@emkayglobal.com; **Website:** www.emkayglobal.com

NOTICE TO THE SHAREHOLDERS OF THE COMPANY WITH RESPECT TO SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

Shareholders are informed that pursuant to SEBI circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated 30th January, 2026, a special window has been opened for re-lodgement of transfer of physical shares into dematerialisation ("demat") which were sold/purchased prior to 1st April, 2019 . This special window is available from 5th February, 2026 to 4th February, 2027 for such transfer request which were submitted earlier and were rejected/returned/not attended due to deficiency in the documents/process/or otherwise.

For any queries on the above matters, shareholders are requested to contact our Registrar to an Issue and Share Transfer Agent (RTA) of the Company.

The details of the RTA are as under:

M/s MUFG Intime India Private Limited,
C-101. 247 Park, LBS Marg, Vikhroli (W),
Mumbai - 400 083.
Mob. No: (0) 810 811 6767, Tel. No: (022) 49186270,
e-mail: investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com

The shares that are to be re-lodged for transfer will be issued only in demat mode, once all the documents are found in order by the RTA.

Transfer requests submitted after 4th February, 2027 shall not be accepted by the Company/RTA.

For Emkay Global Financial Services Limited
Sd/-
Nishant S. Shirke
Company Secretary and Compliance Officer
A23753

Date : 31st October, 2026
Place : Mumbai

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that we are investigating the right, title and interest of **HYDRA TRADING PRIVATE LIMITED** (CIN: U51900MH2013PTC243068), a private company incorporated under the Companies Act, 1956, having its registered address at 3A, 1st Floor, Barodawala Mansion, 81, Dr Annie Besant Road, Worli Naka, Mumbai 400 018 **("Company")**, to the property more particularly described in the **SCHEDULE** hereunder written **("Property")**. Our Client has negotiated with the Company to acquire the Property.

All person/s including any bank or financial institution or entity or trust having any direct or indirect claim and/or demand and/or objection against or in respect of the right, title or interest of the Company in the Property or any part thereof, in furtherance to or under any sale, transfer, assignment, gift, exchange, lease, leave and license, tenancy, possession, use, occupation, trust, maintenance, easement, acquisition, requisition, power of attorney, lis pendens, mortgage, lien, charge, hypothecation (including by way of receivables), pledge, guarantee, loans, debts, advances, inheritance, devise, bequest, partition, settlement, co-parcener interest, or under any corporate structuring or restructuring (including under any merger, demerger, insolvency, liquidation, or even otherwise), pending dues, or under any attachment, injunction, decree, order, judgment, or award by any court of law, tribunal, revenue or statutory authority or arbitration or under any agreement, memorandum of understanding, term sheet and/or any other deed or document (either agitated in any litigation / arbitration or otherwise) or any claim or demand which is adverse to or inconsistent with the right, title or interest of the Company in the Property or even otherwise any other right, title, demand, claim or interest whatsoever to or in respect of or concerning the Property or any part thereof **("Claims")**, are hereby required to make the same known in writing to us, at our office at Khaitan & Co, Advocates at One World Center, 13th Floor, Tower 1C, 841 Senapati Bapat Marg, Mumbai – 400 013, also with a copy addressed over email to mumbai@khaitanco.com (marked to the attention of Mr Harsh Parikh), within **14 (fourteen) days** from the date of publication hereof together with copies of all documents on the basis of which such Claims, demands or rights are being made or agitated. In the event no Claims are received prior to the expiry of the aforesaid period then in such event it shall be presumed that no such Claims exists or that such Claims, if any, will be considered to have been waived and/or abandoned and the same shall be treated as not binding on the Company.

THE SCHEDULE REFERRED TO HEREINABOVE
(Description of the Property)

(i) Duplex Apartment No 101 admeasuring 5589.05 square feet (519.24 square meters) RERA carpet area situated on part of the 6th floor and the entire 7th floor, together with the entire refuge area situated on the 6th floor as limited common areas and facilities; (iii) balcony admeasuring 535.40 square feet situated on the 6th floor; (iv) balcony area 777.58 square feet on the 7th floor; (v) AHU area of 33.37 square feet on the 7th floor of the building known as 'Alhambra' comprising of basement, stilt and 1st to 17th floor **("Building")**, together with (v) exclusive right to use 4 (four) car parking spaces on fourth floor of the Building and together with (vi) 15.5% undivided share in the common areas and facilities in the Building and land admeasuring 1335.37 square meters or thereabouts, bearing Cadastral Survey No 2/739 of Malabar and Cumballa Hill Division, situated off Carmichael Road, Cumballa Hill, Mumbai 400 026, within the Registration District and Sub-District of Mumbai City, bounded as under:

On or towards the North by:	Partly by the property bearing CS No 2M/738 and partly by the road off Carmichael Road
On or towards the South by:	Property bearing CS No 739
On or towards the East by:	Partly by the said road and partly by the property bearing CS No 3/738
On or towards the West by:	Property bearing CS No 739

For **Khaitan & Co**
Sd/-
Harsh Parikh
Partner

Dated this 31st day of October 2026.

BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that M/s. Marathon Realty Pvt. Ltd., has come forward as the constituted attorney to Smt. Ila Dinesh Bhuta and Mr. Dinesh Vasantrai Bhut, the owners of the land bearing Survey No. 27/A(part) corresponding to C.T.S. No. 794(part) of village Nahur, for surrendering the said land, free of cost and free of encumbrances to the Brihanmumbai Municipal Corporation (BMC), more particularly described in the schedule hereunder written which is affected by 15.25 mtr. wide proposed D.P. Road as per sanctioned Development Plan 2034 of 'S' Ward in lieu of grant of the Transfer of Development Rights (T.D.R.) in form of Development Right Certificates as per the provision of regulation no. 32 of Development Control and Promotion Regulations for Greater Mumbai, 2034.

Any person or persons (which means and includes Individuals, Firms, Companies, Association of person statutory bodies/ entities or any other authorities, etc.) having any share, right, title, interest, claim, demand or objection in respect of the said land mentioned in the Schedule hereunder written or any part thereof, as and by way of ownership, sale, exchange, transfer, lease, sub-lease, mortgage, gift, tenancy, leave and license, trust, inheritance, bequest, possession, maintenance, hypothecation, charge, lien, easement, litigation, disputes of whatsoever nature are or otherwise or any other rights or interests of whatsoever nature, are hereby called upon to make the same known in writing to the undersigned at the office of the Law Officer, Legal Department, Municipal Head office (Annexe Building), 3rd floor, Mahapalika Marg, Fort, Mumbai:-400001, within 15 (fifteen) days from the date of publication hereof with documentary proof/evidence or Court Orders thereof for any such purported claim/objection, otherwise such claim or demand shall be deemed to have been waived to all intents and purposes.

If no claim or objection is received as mentioned hereinabove, BMC will complete the procedure of grant T.D.R. on its own merits without making any reference or regards to any such purported claim or interest which shall be deemed to have been waived for all intents and purpose and the same shall not be binding upon the BMC.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :-
(TDR/ES/S-0680)

All that piece or parcel of vacant land or grounds situate, lying and bearing Survey No. 27/A(part) corresponding to C.T.S. No. 794(part) of village Nahur, in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban, admeasuring 1075.30 sq.mtrs. approx. or thereabouts, affected by 15.25 mtr. wide proposed D. P. Road in sanctioned Development Plan of 'S' Municipal Ward and bounded as follows:

On or towards the East by :	C.T.S. No. 794 of village Nahur
On or towards the West by :	C.T.S. No. 794 of village Nahur and C.T.S. No. 349 of village Bhandup (West)
On or towards the South by :	C.T.S. Nos. 349 and 350 of village Bhandup (West)
On or towards the North by :	45.70 mtr. proposed road widening of GMLR

Dated this 29th day of October, 2026

Sd/-
(Smt. Komal Punjabi)
Advocate & Law Officer
For Brihanmumbai Municipal Corporation

PRO/1830/ADV/2026-27

Avoid Self Medication

Emkay एमके ग्लोबल फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड

सीआयएन क्र.: एल६७१२०एमएच१९९५पीएलसी०८४८९९
नोंदणीकृत कार्यालय: दी रुबी, ७ वा मजला, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८.
दूरध्वनी क्र.: ०२२-६६१२१२१२; फॅक्स क्र.: ०२२-६६१२१२९९
ई-मेल: secretarial@emkayglobal.com; **वेबसाइट:** www.emkayglobal.com

कागदी प्रमाणपत्र स्वरुपातील समभागांच्या हस्तांतरणासाठी अर्ज फेरदाखल करण्याबाबतच्या विशेष सुविधेसंदर्भात कंपनीच्या समभागधारकांसाठी सूचना

भागधारकांना सूचित करण्यात येते की, सेबीचे दिनांक ३० जानेवारी, २०२६ परिपत्रक क्र. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 अन्वये, १ एप्रिल, २०१९ पूर्वी खरेदी/विक्री केलेल्या कागदी प्रमाणपत्र (भौतिक) स्वरुपातील समभागांचे डीमटेरियलायझेशन (डीमॅट) करण्यासाठी पुन्हा अर्ज सादर करण्याकरिता विशेष सुविधा (स्पेशल विंडो) उपलब्ध करून देण्यात आली आहे. कागदपत्रे/प्रक्रिया/किंवा अन्य कारणांमधील त्रुटींमुळे यापूर्वी सादर केलेले, परंतु फेटाळले गेलेले/परत केले गेलेले/किंवा ज्यांवर कोणतीही कार्यवाही झालेली नाही, अशा हस्तांतरण अर्जांसाठी ही विशेष सुविधा ५ फेब्रुवारी, २०२६ ते ४ फेब्रुवारी, २०२७ या कालावधीसाठी खुली राहणार आहे.

वरील विषयांसंदर्भात काही शंका असल्यास, भागधारकांना विनंती करण्यात येत आहे की, त्यांनी कंपनीच्या इश्यूचे रजिस्ट्रार तसेच शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) यांच्याशी संपर्क साधावा. आरटीएचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे:

मेसर्स एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड,
सी-१०१, २४७ पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८३.
मोबाईल क्र.: (०) ८१० ८११ ६७६७, दूरध्वनी क्र.: (०२२) ४९१८६२७०,
ई-मेल: investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com

हस्तांतरणासाठी फेरसादर केल्या जाणाऱ्या समभागांचे वितरण आरटीव्दारे सर्व कागदपत्रे योग्य असल्याचे निश्चित झाल्यानंतर, केवळ डीमॅट स्वरूपातच केले जाईल.

४ फेब्रुवारी, २०२७ नंतर सादर करण्यात आलेले हस्तांतरणासाठीचे अर्ज कंपनी किंवा आरटीएव्दारे स्वीकारले जाणार नाहीत.

एमके ग्लोबल फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड
स्वाक्षरी/-
निशांत एस. शिर्के
कंपनी सचिव
A23753

दिनांक : ३१ ऑक्टोबर २०२६
स्थळ : मुंबई

नि.क्र.२२

रजि. ए/डी/दस्ती/दारावर चिटकविणे/ढोल वाजविणे आणि प्रसिध्दी/डीआरटीचा सूचना फलक

विक्री उद्घोषणा
वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-I, मुंबई
२ रा मजला, एमटीएनएल भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई.

आर. पी. क्र. १५७ सन २०२३ **दिनांक: २८.१०.२०२६**

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टू बँक ॲण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

बँक ऑफ इंडिया ..... प्रमाणपत्र धारक
विरुध्द
मे. पवना फूडस् आणि अन्य ... प्रमाणपत्र कर्जदार

प्रक क्र. १ : **मे. पवना फूडस्, ज्यांचा पत्ता,** दुकान क्र. जी-६, तळ मजला, कंकुवाडी सीएचएस लि., दिक्षित क्रॉस रोड क्र. १, पी. के. रोड लगत, विलेपार्ले (पू.), मुंबई-४०००५७. **हा सुध्दा पत्ता-** प्लॉट क्र. १४६, जीआयडीसी, राजपिपला, जिल्हा नर्मदा, गुजरात-३९३१४५.
प्रक क्र. २ : **श्री. कृणाल एम. देसाई,** ३२, ३रा मजला, माधव बाग ३०, एम. व्ही. रोड, आरसा हॉटेल समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००६९.
प्रक क्र. ३ : **श्री. आशिष जे. सैजा,** बी-४०१, रघुवंशी अपार्टमेंट, ४था मजला, चंद्रावरकर, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९२.
प्रक क्र. ४ : **श्री. जिग्नेश के. पटेल,** बी-३. क्र. १६, सुकुमार सोसायटी, दयालदास रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई- ४०००५७.

याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १,** मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह **रु. १,२०,९७,९७८/- (रुपये एक कोटी वीस लाख सत्त्याण्णव हजार नऊशे अठ्ठ्याहत्तर मात्र)** च्या वसुलीसाठी **मूळ अर्ज क्र. ०५ सन २०१७** मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि २२.१०.२०२६ रोजीस वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमाप्रमाणे अर्जदार म्हणजेच **बँक ऑफ इंडियाची** थकबाकी रक्कम **रु. १,२०,९७,९७८/-** ची रक्कम पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे.

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत **१८.१२.२०२६ रोजी दु. २.०० ते दु. ४.०० दरम्यान** (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) जाहीर ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली **मे. सी-१ इंडिया प्रा. लि.,** ज्यांचा पत्ता ३रा मजला, प्लॉट क्र. ६८, सेक्टर-४४, गुरुगाव, हरयाना, पिन १२२००३ यांची वेबसाईट **www.bankeauctions.com** मार्फत **"ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली"** मार्फत करण्यात येईल. **संपर्क व्यक्ती: भाविक पांड्या, मोबाईल क्र. +९१ ८८६६६ ८२९३७, ईमेल:** support@bankeauctions.com. आणि maharashtra@c1india.com. इच्छुक बोलीदारांनी पुरेशा आधी वरील सदर ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी करणे आणि आवश्यक दस्तावेज अपलोड करण्याकरिता आणि/किंवा खुल्या ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे.

पुढील तपशिलांसाठी संपर्क : **मनोज कुशवाह, एसएआरएम, मोबाईल-७४१५९७३२९३, प्रमाणपत्र धारकांचे प्रतिनिधी.**

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्र.क. च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

१. मिळकतीचा खालील तपशिलानुसार लिलाव करण्यात येईल. **(रक्कम रु.त)**

संच क्र.	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इअर रक्कम	बोली वाढ
१	फ्लॅट क्र. ४०३, ४था मजला, सी विंग, एव्हरग्रीन वुड्स बिल्डिंग, माधवबाग, अंधेरी (पू.), मुंबई-४०० ०६९ सह१ कार पार्किंग, क्षेत्र ६५० चौ. फू.	१,९५,००,०००/-	१९,५०,०००/-	१,५०,०००/-
२	फ्लॅट क्र. १५०६, १५वा मजला, बी-विंग, राज सन फ्लॉवर बिल्डिंग, रॉयल कॉम्प्लेक्स, एक्सर रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०० ०९२.	१,८३,००,०००/-	१८,३०,०००/-	१,५०,०००/-

२. वरील नमुद मिळकत किंवा वरील नमुद संच त्या समोर नमुद केलेल्या राखीव किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही.
३. संबंधित संचाचे सर्वोच्च बोलीदारांना खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी किंवा अन्यथा नोंदविलेल्या कारणासाठी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची.
४. तमाम जनतेकडून सदर ई-लिलावासाठी बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह संबंधित संचाकरिता इअर रक्कम **बँक ऑफ इंडिया,** एसएआरएम शाखा, **बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग,** मेझ्झानीन फ्लोअर, एम. जी. रोड, फोर्ट, मुंबई **च्या खाते क्र. ०१५४९०२००००००३३, आयएफएससी कोड क्र. BKID0000154** मध्ये आरटीजीएस/ एनईएफटी मार्फत देय आहे.
५. इच्छुक बोलीदारांनी बोली प्रपत्रासह टॅन/पॅन कार्ड, पत्त्याचा पुरावा, ओळखीचा पुरावा आणि इतर आवश्यक दस्तावेजाची स्वसाक्षांकीत प्रत अपलोड करणे आवश्यक आहे. एकापेक्षा जास्त मिळकतीकरिता प्रस्ताव वेगवेगळे सादर करणे आवश्यक आहे. इअरसह ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख आहे **१६.१२.२०२६ रोजी सायं. ४.३० पर्यंत.** येथील खालील नमुद स्थावर मिळकतीचे प्रत्यक्ष निरिक्षण मिळकतीच्या ठिकाणी **०२.१२.२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं. ४.०० दरम्यान** करता येईल.
६. बोलीदारांनी पॅन कार्ड, पत्त्याचा पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि घोषणा, जर ते स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, नंतरच्या बाबतीत त्यांचे प्राधिकारपत्र जमा करणे आवश्यक आहे. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा कंपनीच्या प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करणे आवश्यक आहे. **सदर सर्व दस्तावेजांसह रितसर भरलेले बोली प्रपत्र आणि आणि इअर प्रदान केल्याचा पुरावा 'आर.पी. क्र. १५७ सन २०२३' असे ठळकपणे लिहुन मोहोरबंद लिफाफ्यातुन १६.१२.२०२६ रोजी सायं. ४.३० पर्यंत वसुली अधिकारी, डीआरटी-I, मुंबई यांचेकडे सादर करणे आवश्यक आहे, अन्यथा बोली विचारात घेतली जाणार नाही.**
७. एकदा बोली सादर केल्यावर ई-लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉगईन करुन ई-लिलावाच्या बोली प्रक्रियेमध्ये सहभागी होणे बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे, कसूर केल्यास इअर निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास शासनाकडे जप्त करण्यात येईल.
८. यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम पुढील कामकाजाच्या दिवशी म्हणजेच सं. ४.०० पर्यंत वरील परि.-४ प्रमाणे सदर खात्यात भरावी लागेल.
९. यशस्वी उच्चतम बोलीदाराने **अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी.**
१०. वरील व्यतिरिक्त, यशस्वी उच्चतम बोलीदारांना मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासुन १५ दिवसात **रजिस्ट्रार, डीआरटी-II, मुंबईच्या** नावातील डीडीमार्फत **रु. १,०००/-** च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व **रु. १,०००/-** पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-I, डीआरटी-I यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल.
११. विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक आहे.
१२. संभाव्य बोलीदारांना मिळकतीवरील काही असल्यास बोजा आणि नामाधिकारबाबत रितसर तपास करण्याचा आणि स्वत:चे समाधान करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
१३. लिलाव समाप्तीस अयशस्वी बोलीदारांना इअर चा परतावा योग्य वेळेत केवळ संबंधित बँकेकडून अशा बोलीदारांनी कळविलेल्या खाते क्रमांकातच केला जाईल.
१४. मिळकत **"जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने"** विकली जाईल.
१५. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

परिशिष्ट

संच क्र.	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे सह-मालकांच्या व सह-मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यावर निर्धारित महसूल	मिळकत ज्यास बांधील आहे अशा अन्य कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वरुप व मूल्याबाबत अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील
१	२	३	४	५
१	फ्लॅट क्र. ४०३, ४था मजला, सी विंग, एव्हरग्रीन वुड्स बिल्डिंग, माधवबाग, अंधेरी (पू.), मुंबई-४०० ०६९ सह१ कार पार्किंग, क्षेत्र ६५० चौ. फू.	माहित नाही	माहित नाही	माहित नाही
२	फ्लॅट क्र. १५०६, १५वा मजला, बी-विंग, राज सन फ्लॉवर बिल्डिंग, रॉयल कॉम्प्लेक्स, एक्सर रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०० ०९२.	माहित नाही	माहित नाही	माहित नाही

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर **२८ ऑक्टोबर, २०२६** रोजी दिले.

शिक्का

सही/-
(महेश कुमार)
वसुली अधिकारी, डीआरटी-I, मुंबई

प्रति,
१. संबंधित सोसायटी
२. बीएमसी ॲथॉरिटी/लोकल सिविक बॉडी/तलाठी
३. संबंधित उप निबंधक-प्रधा बँक रुल्स नुसार संबंधित उप निबंधकांच्या रेकॉर्डमध्ये नोंदविलेल्या वरील नमुद मिळकतीचा प्रभार घेऊ शकतात.

जाहीर सूचना

याद्वारे **सूचना** देण्यात येते की, आमचे अशील, **पेरिविंकल कन्स्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेड,** कंपनी अधिनियम, २०१३ अन्वये अस्तित्वात असलेली कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय 'ए' विंग, तळमजला, विल्को सेंटर, सुभाष रोड, गरवारे समोर, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०००५७ येथे आहे आणि जिचा सीआयएन यू४५२०२एमएच२०१०पीटीसी२०१४१६ आहे, यांच्या सूचनेनुसार, खाली लिहिलेल्या **पहिल्या परिशिष्टामध्ये** वर्णन केलेल्या जमिनीवरील (**"जमीन"**) व त्यावर उभ्या असलेल्या, खाली लिहिलेल्या **दुसऱ्या परिशिष्टामध्ये** वर्णन केलेली इमारत (एकत्रितपणे **"मिळकत"**) त्यांच्या मालकी हक्काची तपासणी करीत आहोत.

सर्व व्यक्ती, ज्यामध्ये कोणतीही व्यक्ती, हिंदू अविभक्त कुटुंब, कंपनी, बँक, वित्तीय संस्था, बिगर-बँकिंग वित्तीय संस्था, गृहवित्त कंपनी, मालमत्ता पुनर्रचना कंपनी, ट्रस्ट, फर्म, व्यक्तींची संघटना, व्यक्तिसमूह (नोंदणीकृत असो वा नसो), सावकार अथवा धनको यांचा समावेश होतो, आणि ज्यांना सदर मिळकतीबाबत अथवा तिच्या कोणत्याही भागाबाबत व/अथवा सदर मिळकतीच्या अथवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या विकासाबाबत विक्री, हस्तांतरण, अदलाबदल, अभिहस्तांकन, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, भाडेकरू हक्क, उप-भाडेकरू हक्क, लिव्ह अँड लायसन्स, लायसन्स, केअर-टेकर तत्त्व, गहाण, तारण, गहाणवट, वारसा, हिस्सा, बक्षीस, मृत्युपत्रीय दान, धारणाधिकार, भार, निर्वाह, वहिवाटीचा हक्क, ट्रस्ट, मृत्युपत्र, मृत्युपत्रीय देणगी, लाभार्थी, ताबा, एफएसआय/टीडीआर, मुक्तता, हक्कसोड, कुलमुखत्यारपत्र, न्यायप्रविष्ट प्रकरण, जप्ती, विलीनीकरण, विलगीकरण, दिवाळखोरी, अवसायन याद्वारे अथवा अन्य कोणत्याही पद्धतीने, कोणत्याही करारनाम्याद्वारे, खताद्वारे, दस्तऐवजाद्वारे, लेखाद्वारे, खरेदीखताद्वारे, विकास करारनाम्याद्वारे, इरादापत्राद्वारे, मृत्युपत्रीय दानाद्वारे, मृत्युपत्रीय देणगीद्वारे, वारसाहक्काद्वारे, कौटुंबिक व्यवस्था / तडजोडीद्वारे, खटल्याद्वारे, कोणत्याही न्यायालयाच्या हुकूमनाम्याद्वारे अथवा न्यायालयीन आदेशाद्वारे, करारांद्वारे/करारनाम्यांद्वारे, अथवा बोजाद्वारे अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारे वा कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही हिस्सा, हक्क, मालकी हक्क, मालमत्ता, दावा अथवा हित असेल अथवा त्याबाबत दावा असेल, त्या सर्वांना याद्वारे कळविण्यात येते की, त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून **१४ (चौदा)** दिवसांच्या आत, लेखी स्वरूपात, कागदोपत्री पुराव्यासह, निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या **एन. एम. वाडिया बिल्डिंग, दुसरा मजला, १२३, महात्मा गांधी रोड, मुंबई ४००००१** या पत्त्यावर कळवावे व त्याची एक प्रत ईमेल: **gaurav.gopal@wadiaghandy.com** येथे पाठवावी. तसे न केल्यास, असा कोणताही कथित दावा, हक्क, मालकी हक्क, मालमत्ता अथवा हित अस्तित्वात नाही असे मानण्यात येईल आणि असा कथित दावा, हक्क, मालकी हक्क, मालमत्ता अथवा हित सोडून दिलेले व त्यागलेले मानण्यात येईल आणि ते आमच्या अशिलावर बंधनकारक राहणार नाही.

वर संदर्भित पहिले परिशिष्ट:
(जमिनीचे वर्णन)

ठाणे तालुका व जिल्ह्यातील मौजे नवघर येथे वसलेली व स्थित असलेली, एकत्रितपणे अंदाजे ४,५६७.२४ चौरस मीटर क्षेत्रफळाच्या त्या सर्व जमिनींचे तुकडे व भूखंड, ज्यामध्ये पुढील जमिनीचा समावेश होतो - (i) जुना सर्व्हे क्र. २३७ (भाग) व नवीन सर्व्हे क्र. १८६ हिस्सा क्र. ११ (भाग) या जमिनीपैकी ३०२.२४ चौरस मीटर; (ii) जुना सर्व्हे क्र. २३७ (भाग) व नवीन सर्व्हे क्र. १८६ हिस्सा क्र. १२ (भाग) ही ३०४.९६ चौरस मीटर; (iii) जुना सर्व्हे क्र. २४१ (भाग) व नवीन सर्व्हे क्र. ३४ हिस्सा क्र. २ (भाग) ही ७२.११ चौरस मीटर; (iv) जुना सर्व्हे क्र. २४१ (भाग) व नवीन सर्व्हे क्र. ३४ हिस्सा क्र. ३अ (भाग) ही ३४०.७२ चौरस मीटर; (v) जुना सर्व्हे क्र. २४१ (भाग) व नवीन सर्व्हे क्र. ३४ हिस्सा क्र. ३क (भाग) ही ५१.३१ चौरस मीटर; (vi) जुना सर्व्हे क्र. २४१ (भाग) व नवीन सर्व्हे क्र. ३४ हिस्सा क्र. १ (भाग) ही १२०९.३२ चौरस मीटर; (vii) जुना सर्व्हे क्र. २४१ (भाग) व नवीन सर्व्हे क्र. ३४ हिस्सा क्र. ५ (भाग) ही ३६८ चौरस मीटर; (viii) जुना सर्व्हे क्र. २४२ (भाग) व नवीन सर्व्हे क्र. ३३ हिस्सा क्र. १४ (भाग) ही ४१६.८३ चौरस मीटर; (ix) जुना सर्व्हे क्र. २४१ (भाग) व नवीन सर्व्हे क्र. ३४ हिस्सा क्र. ९ (भाग) ही १,५०१.७५ चौरस मीटर; आणि जिच्या चतु:सीमा खालीलप्रमाणे आहेत :-

उत्तरेस अथवा उत्तरेकडे : १५:०० मीटर रुंद डी.पी. रस्ता
दक्षिणेस अथवा दक्षिणेकडे : अंशतः सर्व्हे क्र. १८६ हिस्सा क्र. ११ (भाग) व अंशतः सर्व्हे क्र. १८६ हिस्सा क्र. १२ (भाग)
पूर्वेस अथवा पूर्वेकडे : अंशतः सर्व्हे क्र. १८६ हिस्सा क्र. १२ (भाग), अंशतः सर्व्हे क्र. ३४ हिस्सा क्र. ३ (भाग), अंशतः सर्व्हे क्र. ३४ हिस्सा क्र. ३क (भाग) व अंशतः सर्व्हे क्र. ३४ हिस्सा क्र. २ (भाग)
पश्चिमेस अथवा पश्चिमेकडे : १५:०० मीटर रुंद डी.पी. रस्ता

वर संदर्भित दुसरे परिशिष्ट
(जमिनीवरील शाळेच्या इमारतीचे वर्णन)

सदर जमिनीवर बांधलेली शाळेची इमारत, जिच्यामध्ये तळमजला अधिक ७ (सात) वरील मजले यांचा समावेश आहे.

दिनांक ३१ ऑक्टोबर, २०२६ रोजी.

मेसर्स वाडिया घांदी अँड कंपनीसाठी
गौरव गोपाल
भागीदार

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, मे. डायनामिक्स क्लब्स ॲण्ड रिसॉर्टस् प्रा. लि. ही या खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे विवर्णित बृहन्मुंबई महानगरपालिका (बीएमसी) कडे विनामूल्य आणि बोजारहित सदर जमिन स्वाधीन करण्यासाठी गाव एक्सरचा सर्व्हे क्र. २२१/सी/१ संबंधित सीटीएस क्र. ५३२/ए/१(भाग) धारक जमिनीचे मालक म्हणून समोर आले आहे, जे डेव्हलपमेंट कंट्रोल ॲण्ड प्रमोशन रेग्युलेशन्स फो ग्रेटर मुंबई, २०३४ च्या नियमावली क्र. ३२ च्या तरतुदींनसार विकास हक्क प्रमाणपत्राच्या विकास हक्कांच्या हस्तांतर (टी.डी.आर.) च्या मंजुरीच्या बदल्यात "आर/उत्तर" प्रभागाच्या मंजुरीत विकास आराखड, २०३४ नुसार आरएमएस ४.१ (सांडपाणी प्रक्रिया प्लांट/सुविधा) करिता राखीव आहे. .

कोणत्याही व्यक्ती किंवा व्यक्तींस (वैयक्तिक, संस्था, कंपन्या, व्यक्तींचा संघ, वैधानिक मंडळे/संस्था किंवा अन्य कोणती प्राधिकरणे इ. म्हणून समाविष्टीत आणि व्याख्यानुसार) यांच्याकडे येथे खालील परिशिष्टांत वर्णन लिहिलेली सदर जमीन किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यांच्या संबंधात मालकी, विक्री, अदलाबदल, हस्तांतरण, भाडेपट्टा, पोट-पट्टा, गहाण, दान, कुळवहिवाट, लिव्ह अँड लायसन्स, न्यास, वारसा, मृत्यूपत्रीत दान, कब्जा, पोटगी, जंगमगहाण, भार, धारणाधिकार, सुविधाधिकार, तंटा, कोणत्याही प्रकारचे विवाद याद्वारे कोणताही हिस्सा, अधिकार, हक्क, हितसंबंध, दावा, मागणी किंवा आक्षेप असल्यास त्यांना याद्वारे तसे लेखी स्वरुपात निम्नस्वाक्षरीकारांना लॉ ऑफिसरचे कार्यालय, लिगल डिपार्टमेंट, म्युनिसिपल हेड ऑफीस (अॅनेक्स बिल्डिंग), ३ रा मजला, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४००००१ येथे ह्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांत अशा कोणत्याही अभिप्रेत दावा/आक्षेपासाठी त्याच्या कागदोपत्री पुरावे/किंवा न्यायालय आदेशसह कळवण्यास सांगण्यांत येते, अन्यथा असा दावा किंवा मागणी जाणीवपूर्वक सोडून दिल्याचे समजले जाईल.

जर वरीलप्रमाणे कोणताही दावा किंवा आक्षेप प्राप्त झाला नाही तर बीएमसी अशा कोणत्याही अभिप्रेत दावा किंवा हितसंबंधाची कोणतीही दखल न घेता ते सर्व जाणीवपूर्वक सोडून दिल्याचे आणि बीएमसीवर बंधनकारक नसल्याचे समजून त्याच्या स्वतःच्या गुणवत्तेवर बीएमसी टीडीआरच्या प्रक्रिया पूर्ण करेल.

वरील संदर्भातील परिशिष्ट :
(टीडीआर/पश्चिम उपनगर II, आर/एन प्रभाग/१५८४)

'आर/उत्तर' म्युनिसिपल वॉर्ड मधील मंजुरीत विकास आराखडा, २०३४ आरएमएस ४.१ (सांडपाणी प्रक्रिया प्लांट/सुविधा) करिता राखीवद्वारे बाधीत जागा २२११.०० चौ. मी. किंवा आसपास मोजमापित मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरच्या नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यातील गाव एक्सरचा सर्व्हे क्र. २२१/सी/१ संबंधित सीटीएस क्र. ५३२/ए/१/ए (भाग) येथे स्थित, असलेले आणि वसलेले जमीन किंवा मोकळी भूमीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, आणि पुढीलप्रमाणे सीमाबद्धः

पूर्वेस किंवा त्या दिशेकडून : प्लॉट सीमा आणि गाव एक्सरचा सी.टी.एस. क्र. १२१७ आणि १२१८
पश्चिमेस किंवा त्या दिशेकडून : प्रस्तावित २७.४५ मीटर रुंद डी.पी. रोड
दक्षिणेस किंवा त्या दिशेकडून : प्लॉट सीमा आणि गाव एक्सरचा सीटीएस क्र. १२१९
उत्तरेस किंवा त्या दिशेकडून : प्लॉट सीमा, प्रस्तावित १८.३० मीटर रुंद डी.पी. रो आणि गाव एक्सरचा सीटीएस क्र. १२१७

दिनांकित सदर २३ ऑक्टोबर, २०२६

सही/-
(श्रीम. कोमल पंजाबी)
ॲडव्होकेट अँड लॉ ऑफीसर
बृहन्मुंबई महानगरपालिका साठी

जसंअ/१८२९/जाहिरात/२०२६-२७

थोडासाही ताप येता, डॉक्टरांना जाऊन भेटा.

जाहीर नोटीस

नोटीस देण्यात येते की **मे. एम. ए. आय. पी. ओ. इंडिया लिमिटेड,** इंडिअन कंपनीज कायदा १९५६, नुसार पंजीकृत, हे कलीयानदास उद्योग भवन प्रीमायसेस सहकारी संस्था मर्यादित (नोंदणी.क्र. BOMBAY/GEN/1168 of 1978), पत्ताः कलीयानदास उद्योग भवन, सेंचुरी बझार जवळ, प्रभादेवी, मुंबई ४०००२५, या संस्थेचे सभासद असून, संस्थेने दिलेले प्रत्येकी रु.५० चे १० भाग धारण करीत असून, इंडस्ट्रीयल युनिट क्र. २५ (क्षेत्रफळ ५०० चौ. फूट), तळमजला, कलीयानदास उद्योग भवन, सेंचुरी बझार जवळ, प्रभादेवी, मुंबई ४०००२५, सर्व्हे क्र. 1036, 1037 & 1A/1037, लोअर परळ डीव्हीजन, चे धारक व मालक आहेत. आमचे अशील **१) श्री सतीश मंजूनाथ मेंडन व २) सौ. सरीता सतीश मंजूनाथ,** हे सदर इंडस्ट्रीयल युनिट व सोबतचे भाग विकत घेण्यासाठी सदर **मे. एम. ए. आय. पी. ओ. इंडिया लिमिटेड** यांच्याशी विक्री व्यवहार/चर्चा करीत आहेत. सदर प्रकरणी असे निदर्शनास यते की प्रथमतः सदर इंडस्ट्रीयल युनिट मे. नॅशनल एक्स्पोर्ट, यांनी विकत घेतला होता. तदनंतर ते इंडस्ट्रीयल युनिट **मे. द्वारा इंटेरीयर्स** यांना हस्तांतरीत करण्यात आला. तद्नंतर दिनांक ३०/०६/१९९५ रोजी केलेल्या विक्री करारानुसार **मे. एम. ए. आय. पी. ओ. इंडिया लिमिटेड,यांनी सदर** इंडस्ट्रीयल युनिट विकत घेतल्याचे निदर्शनास येते. विद्यमान सदर इंडस्ट्रीयल युनिट क्र.२५ व भाग हे **मे. एम.ए.आय.पी.ओ. इंडिया लिमिटेड,** यांच्या नावे असून **१) सुश्री लिन डीस (Ms. Lynn Deas) आणि २) श्रीमती पेटल्स डायना डीस काजी (Mrs. Petals Diana Deas Kaji)** हे सदर कंपनीचे विद्यमान संचालक आहेत व ते या व्यवहारात विक्रेता/हस्तांतरक/स्वाक्षरीकार आहेत.

तरी सर्व व्यक्तींना आस्थापनांना कळविण्यात येते की वरील वर्णन केलेल्या इंडस्ट्रीयल युनिट व भाग संर्दभात किंवा विरुद्ध गहाण,भेट, विक्री, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, प्रभार, विश्वस्थ, देखभाल, सुविधाकार, बक्षीस, अदलाबदल, हस्तांतरण, वारसाहक्क, भागिदारी हक्क, निर्वाह किंवा याशिवाय अन्य कोणत्याही मार्गे दावा असल्यास लिखित स्वरुपात योग्य त्या पुराव्यानिशी निम्नस्वाक्षरीकारास त्यांच्या खालील पत्यावर येथील प्रसिद्धी दिनांका पासून १४ दिवसांच्या आत कळाविण्यात यावे, अन्यथा कोणताही दावा नसल्याचे समजून आमचे अशील सदर विक्रीव्यवहार पूर्ण करतील व तदनंतर ते स्थगित समजण्यात येतील.

दिनांक : ३१.१०.२०२६
स्थळ : मुंबई
श्री. दिलीप आर हुले (ॲडव्होकेट), ९४/ए २०४, टिळक नगर साईकृपा को ऑप हाऊसिंग सोसायटी मर्यादीत, टिळक नगर, चेंबूर (पू) मुंबई ४०००८९

सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ब्लॉक क्र. ए/१००३, वेस्ट गेट, व्हायएमसीए क्लब जवळ, स. क्र. ८३५/१+३, एस जी हायवे, माकाबा, अहमदाबाद-३८००५१, गुजरात
कॉर्पोरेट कार्यालय : १ ला मजला, वेकफिल्ड हाऊस, स्प्रॉट रोड, बलार्ड इस्टेट, मुंबई - ४००००१.
ईमेल: info@cfmarc.in
संपर्क क्र : ०२२-४७८३१२२६

CFM ARC thoughtful regeneration
CIN: U67100GJ2015PTC083994

जोडपत्र-IV-ए
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६)/ नियम ९(१) अन्वये)
सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत, सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सह नियम ९(१) मधील तरतुदींसह वाचून, स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

अपना सहकारी बँक लिमिटेड (यापुढे "अभिहस्तांकक" म्हणून संबोधण्यात आले आहे), मूळ कर्जदाता यांनी मे. सोंदुर्गा सेल्स (यापुढे "कर्जदार" म्हणून संबोधण्यात आले आहे) यांच्याकडून देय असलेले कर्ज, त्यासंबंधित तारणांसह, **सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.** (यापुढे "सीएफएमएआरसी" म्हणून संबोधण्यात आले आहे) यांच्या नावे, सीएफएमएआरसी ट्रस्ट-१ अपना बँकचे विश्वस्त म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्य करीत असताना, दिनांक २१.०४.२०१८ रोजी अभिहस्तांकित केले आहे.याद्वारे सर्वसाधारण जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार/गहाणदार व हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेल्या सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (तारण धनको) यांच्याकडे गहाण ठेवलेल्या/भारित केलेल्या स्थावर मालमत्तांचा (तारण मालमत्ता) **प्रत्यक्ष कब्जा सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.** यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **दिनांक २८ जुलै, २०२६** रोजी घेतला असून, सदर मालमत्तांची विक्री **दिनांक ०८-१२-२०२६** रोजी **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे त्या स्थितीत", "जे काही आहे ते" आणि "कोणत्याही दाद मागण्याच्या अधिकाराशिवाय"** या तत्त्वांवर, **दिनांक ०८.०५.२०१९ रोजीची** एकूण थकीत रक्कम **रु ३,३१,७२,०३९.७९ (रुपये तीन कोटी एकतीस लाख बहात्तर हजार एकोणचाळीस आणि एकोणऐंशी पैसे फक्त),** त्यावरील पुढील व्याज, खर्च, शुल्क व इतर खर्च यांच्या वसुलीसाठी करण्यात येणार आहे. सदर रकम **मे. सोंदुर्गा सेल्स (कर्जदार), त्यांचे मालक श्री. राजेश कांजी भानुशाली (कर्जदार), श्री. मोहन जेठालाल नाखुआ (हमीदार), श्री. मुकेश हरियाराम माव (हमीदार) आणि सौ. चंद्राबेन पूनमचंद शहा (गहाणदार)** यांच्याकडून तारण धनकोस देय आहे.

तारण मिळकतीचे वर्णन	मुंबई महानगरातील, सांताक्रूझ (पश्चिम), गाव दांडा, वांद्र्याजवळ, जुहू ब्रीझ को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि. नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०२, जुने क्षेत्रफळ ४३० चौ. फूट + विकासकाने वाटप केलेले २५% अतिरिक्त क्षेत्रफळ म्हणजेच १०७ चौ. फूट, असे एकूण ५३७ चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ, जे नवीन इमारतीतील ६४२ चौ. फूट बिल्ट-अप क्षेत्रफळाच्या समतुल्य आहे. सदर इमारत ९२७ चौ. यार्ड म्हणजेच ७७४.९७ चौ. मीटर किंवा त्याच्या आसपास क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीच्या संपूर्ण भागावर किंवा हिस्स्यावर स्थित असून, सदर जमीन टीपीएस क्र. सांताक्रूझमधील प्लॉट क्र. ५ए व उर्वरित भाग प्लॉट क्र. ७ए यांचा समावेश असलेली आहे. सदर मालमत्तेच्या सीमाबद्धः उत्तरेस : पी. दिवाणजी यांची मालमत्ता; दक्षिणेस : आत्माराम गजानंद देसाई व इतर यांची मालमत्ता; पूर्वेस : विक्रेत्यांची सामायिक भिंत व विक्रेत्यांची मालमत्ता; आणि पश्चिमेस : अंशतः एम. काजी यांची मालमत्ता, अंशतः ३० फूट रस्ता व अंशतः श्रीमती धुरंधर यांची मालमत्ता.
तारण कर्ज	रु. ८,५३,८५,४५१.९२ (रुपये आठ कोटी त्रेपन्न लाख पंच्याऐंशी हजार चारशे एक्कावन्न आणि ब्याण्णव पैसे मात्र) ३०.१०.२०२६ रोजीस तारण धनकोस देय असलेल्या सदर रकमेवरील पुढील व्याज तसेच खर्च, शुल्क व इतर खर्च इत्यादींसह.
राखीव किंमत (रा. कि.)	रु. २,३१,००,०००/- (रुपये दोन कोटी एकतीस लाख मात्र)
ईएमडी (१०%)	रु. २३,१०,०००/- (रुपये तेवीस लाख दहा हजार मात्र)
तपासणीची तारीख आणि वेळ	२६ नोव्हेंबर २०२६, दु. ०२.०० ते सांय. ०५.०० वा.
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ	७ डिसेंबर २०२६, सांय. ०५.०० पर्यंत
ई-लिलावाची तारीख, वेळ आणि ठिकाण:	वेबसाईट (https://www.bankeauctions.com) द्वारे ई-लिलाव/बोली प्रक्रियादिनांक: ०८.१२.२०२६ - वेळ : सकाळी ११.०० ते दुपारी ०१.०० वाजेपर्यंत
संपर्क:	श्री. तेजस जोशी - ०२२ ४७८३१२२६

बोजे असल्यास:

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी, ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी बोली सादर करण्यापूर्वी संबंधित मालमत्तांच्या ई-लिलाव/विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्ती आणि इतर तपशीलांसाठी कृपया तारण धनकोच्या वेबसाईटवरील म्हणजेच **https://www.cfmarc.in** येथे दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. बोलीदार **https://www.bankeauctions.com** या वेबसाईटलाही भेट देऊ शकतात किंवा सेवा पुरवठादार मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. बोलीदार सहाय्य संपर्क क्र.: ०१२४-४३०२०२०/२१/२२, +९१ ७२९१९८११२४/११२५/११२६; ई-मेल: **gujarat@c1india.com/ Maharashtra maharashtra@c1india.com/support@bankeauctions.com** **श्री. भाविक पंड्या, संपर्क क्र. +९१ ९९७४८८७६६८.**

कृपया नोंद घ्यावी की, कलम १३(८) अंतर्गत कर्ज विमोचनाची सूचना दिनांक ०३.०९.२०२६ रोजी द फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्ती या इंग्रजी व मराठी वृत्तपत्रांमध्ये रीतसर बजावण्यात व प्रसिद्ध करण्यात आली आहे. सदर ३० दिवसांची सूचना सरफेसी अधिनियम, २००२ अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्सच्या नियम ८(६) सह नियम ९(१) च्या अनुपालनार्थ आपण सर्वांना देण्यात येत असून, सर्व कर्जदार, सर्व हमीदार आणि सर्व गहाणदार यांना उपरोक्त तारण मालमत्तेचा/मालमत्तांचा/तारण मालमत्तांचा उपरोक्त तारीख व वेळेस लिलाव/विक्री आयोजित करण्यात येणार असल्याची माहिती देण्यात येत आहे. त्यांची तशी इच्छा असल्यास, त्यांनी नियोजित लिलावापूर्वी वरील नमूद थकीत देय रकम, त्यावरील पुढील व्याज, इतर खर्च व शुल्क यांसह देय असलेली संपूर्ण रकम अदा करावी. रकम अदा करण्यात कसूर झाल्यास, प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको यांच्या स्वविवेकाधिकारानुसार कोणतीही किंवा सर्व तारण मालमत्ता/तारण मालमत्ता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(५) अंतर्गत विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीने विकण्यात येईल.

दिनांक: ३१.१०.२०२६
ठिकाण: मुंबई

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा.लि.
(सीएफएमएआरसी ट्रस्ट -१ अपना बँकचे विश्वस्त म्हणून कार्य करीत असताना)

Seshaasai
सेशासाई टेक्नॉलॉजीस् लिमिटेड

नोंदणीकृत व कॉर्पोरेट कार्यालय: ९, लालवाणी इंडस्ट्रियल एस्टेट, १४, कत्रक रोड, वडाळा (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०३१, महाराष्ट्र, भारत; टेलिफोन: +९१ २२ ६६२७ ०९२७;
संपर्क व्यक्ती: मनाली सिद्धार्थ शाह, कंपनी सेक्रेटरी आणि कंप्लायन्स अधिकारी;
ई-मेल: companysecretary@seshaasai.com; **संकेतस्थळ:** www.seshaasai.com;
कॉर्पोरेट आयडेंटिटी नंबर: L21017MH1993PLC074023

सेशासाई टेक्नॉलॉजीज लिमीटेडच्या संचालक मंडळाने गुरुवारी, २९ ऑक्टोबर २०२६ रोजी झालेल्या मंडळाच्या बैठकीत ३० सप्टेंबर २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि सहा महिन्यांच्या अप्रत्यक्ष स्वतंत्र आणि एकत्रित आर्थिक निकालांना मान्यता दिली आहे.

ही आर्थिक निकालं स्टॉक एक्सचेंजेसच्या संकेतस्थळांवर जसे की बीएसई लिमिटेड आणि राष्ट्रीय स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडवर उपलब्ध आहेत आणि कंपनीच्या संकेतस्थळावरही ठेवण्यात आलेली आहेत:

बीएसई लिमिटेडच्या	३० सप्टेंबर २०२६ रोजी समाप्त झालेल्या तिमाही आणि सहा महिन्यांच्या निकाल	https://www.bseindia.com/xml-data/corpfiling/AttachLive/7fcc0715-6e41-494e-86c8-60deee4ee999.pdf
	३० सप्टेंबर २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि सहा महिन्यांच्या काळासाठी गुंतवणूकदार सादरीकरण	https://www.bseindia.com/xml-data/corpfiling/AttachLive/5a045ca5-27d5-45b0-90ac-0a150cf04562.pdf
राष्ट्रीय स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या	३० सप्टेंबर २०२६ रोजी समाप्त झालेल्या तिमाही आणि सहा महिन्यांच्या निकाल	https://nsearchives.nseindia.com/corporate/SESHTECH2024_29102026195351_STYL_Outcome_signed.pdf
	३० सप्टेंबर २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि सहा महिन्यांच्या काळासाठी गुंतवणूकदार सादरीकरण	https://nsearchives.nseindia.com/corporate/SESHTECH2024_29102026204608_STYL_Investor_ presentation_signed.pdf
कंपनीच्या संकेतस्थळा वरील	३० सप्टेंबर २०२६ रोजी समाप्त झालेल्या तिमाही आणि सहा महिन्यांच्या निकाल	https://seshaasai.com/media-news/documents/2026/10/STYL%20Results%2029102026.pdf
	३० सप्टेंबर २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि सहा महिन्यांच्या काळासाठी गुंतवणूकदार सादरीकरण	https://seshaasai.com/media-news/ documents/2026/10/STYL%20 Investor%20 Presentation% 2029102026.pdf

तसेच, खालील QR कोड स्कॅन करून निकाल पाहता येऊ शकतात:

सेशासाई टेक्नॉलॉजीस् लिमीटेडसाठी
सद्./-
मनाली सिद्धार्थ शाह
कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी
(सदस्य क्रमांक: अ४७१०९)

तारीख: ३० ऑक्टोबर २०२६
ठिकाण: मुंबई

---

punjab national bank
Together for the better

एआरएमबी, वेस्टर्न, पीएनबी प्रगती टॉवर, ३रा मजला, प्लॉट सी-९, ब्लॉक-जी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१
ईमेल: cs4444@pnb.bank.in

परिशिष्ट IV
[नियम ८ (१) पहा]
कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **पंजाब नॅशनल बँकेचे** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून **२८.०७.२०२६ रोजी मागणी सूचना जारी केली होती आणि त्याद्वारे कर्जदार/हमीदार/गहाणदार श्री. संदेश निवृत्ती नाईकवाडी** यांना सदर सूचनेत नमूद केलेली **३०.०६.२०२६ रोजीची रु. ६२,८७,६४०.२६ (रुपये बासष्ट लाख सत्त्याऐंशी हजार सहाशे चाळीस आणि सव्वीस पैसे मात्र)** इतकी रक्कम, त्यावरील पुढील व्याज आणि खर्चासह, सदर सूचनेच्या तारखेपासून/सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी त्यांना प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून सदरहू अधिनियमाचे कलम १३(४) चे सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **२९ ऑक्टोबर,२०२६** रोजी याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **पंजाब नॅशनल बँकेच्या** रक्कम **३०.०६.२०२६** रोजीची **रु. ६२,८७,६४०.२६ (रुपये बासष्ट लाख सत्त्याऐंशी हजार सहाशे चाळीस आणि सव्वीस पैसे मात्र)** तसेच संपूर्ण रक्कम अदा होईपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज व खर्चाच्या बोजाच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेत सदर ॲक्टच्या कलम १३च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदी अन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

मुंबई-४०००५७, विलेपार्ले (पूर्व), संत जनाबाई रोडपासून आत, समर्थ नगर येथील समर्थनगर सहनिवास (एसआरए) सीएचएसएलच्या इमारत क्र. ०१, ए-विंगमधील तळमजल्यावरील खोली क्र. २, चटई क्षेत्रफळ मोजमापित २२५ चौ. फूट, अंतिम प्लॉट क्र. १०८ आणि १०९ असलेल्या जमिनीवर बांधलेली मालमत्ता.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक

दिनांक : २९/१०/२०२६
ठिकाण: बीकेसी/मुंबई

FEDERAL BANK
YOUR PERFECT BANKING PARTNER

एलसीआरडी मुंबई विभाग
द फेडरल बँक लिमिटेड, लोन कलेक्शन आणि वसुली विभाग - मुंबई विभाग, १३४, १३वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स II, नरीमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१, ई-मेलः mumlcrd@federalbank.co.in, दूरध्वनीः ८८२८२२६७२९, सीआयएनः एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८, वेबसाईटः www.federalbank.co.in

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या ८(६) च्या तरतुदींन्वये जंगम मत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) कडे जंगमगहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा दी फेडरल बँक लिमिटेड (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती १) स्वर्गीय श्री. विनोद कुमार गुप्ता, आणि २) श्री. जयदेव व्ही. गुप्ता **यांच्याकडून फेडरल बँक लिमिटेड (तारण धनको) यांस थकीत ३०/११/२०१८ रोजीप्रमाणे रु. ५३,८७,०२,१७०.१५ (रुपये त्रेपन्न कोटी सत्याऐंशी लाख दोन हजार एकशे सत्तर आणि पंधरा पैसे मात्र) (सन्माननीय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-२, मुंबई, ओ.ए. क्र. ३९७ सन २०२२ यांच्यासमक्ष दाखल मूळ अर्जानुसार दावा केलेली रक्कम) एकत्रित सह त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय/इतर प्रभारच्या वसुलीकरिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाने २१/११/२०२६ रोजी विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत रु. १,७५,१०,०००.०० (रुपये एक कोटी पंच्याहत्तर लाख दहा हजार मात्र) राहील आणि इसारा अनामत रक्कम रु. १७,५१,०००/- (रुपये सतरा लाख एकावन्न हजार मात्र) राहील.** मुख्य कर्जदार श्री. विनोद कुमार गुप्ता यांचे दिनांक २५/०५/२०१८ रोजी निधन झाल्यामुळे खालील नमूद व्यक्ती या स्वर्गीय श्री. विनोद कुमार गुप्ता यांचे कायदेशीर वारस असून, सदर कर्जाची परतफेड करण्याची जबाबदारी त्यांच्यावर आहे. त्यानुसार बँकेने दिनांक २४/०१/२०२० रोजी खालील व्यक्तींना कर्ज खात्यातील थकीत देयकाची परतफेड करण्यासाठी सूचना जारी केली होती:- ए) श्रीम. अंजु विनोद कुमार गुप्ता, स्वर्गीय विनोद कुमार गुप्ता यांची पत्नी, रामसरोवर इमारत, १ली नाडियावाला कॉलनी, एसव्ही रोड, मालाड पश्चिम, मुंबई ४०० ०६४, बी) श्रीम. पुजा सुमीत गुप्ता उर्फ मंगला गुप्ता, स्वर्गीय विनोद कुमार गुप्ता यांची मुलगी, मोटाभोय मॅन्शन, १३०, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई - ४०००२०, सी) श्रीम. वंदना विक्रम कपूर, स्वर्गीय विनोद कुमार गुप्ता यांची मुलगी, ८२, सतनाम अपार्टमेंट, कफ परेड, मुंबई - ४००००५, डी) श्री. जयदेव व्ही. गुप्ता, स्वर्गीय विनोद कुमार गुप्ता यांचा मुलगा, रामसरोवर इमारत, १ली नाडियावाला कॉलनी, एसव्ही रोड, मालाड पश्चिम, मुंबई ४०० ०६४, ई) श्रीम. शीला विनोद गुप्ता, स्वर्गीय विनोद कुमार गुप्ता यांची मुलगी, रामसरोवर इमारत, १ली नाडियावाला कॉलनी, एसव्ही रोड, मालाड पश्चिम, मुंबई ४०००६४ (श्री. जयदेव व्ही. गुप्ता हे सदर कर्जामध्ये सह-दायित्वधारक/सह-कर्जदार देखील असून, त्यांना यापूर्वीच सूचना जारी करण्यात आल्या होत्या) वरील सर्वांना कर्ज खात्यातील थकीत देयकाची परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

मिळकतीचे वर्णन

प्रिन्सेस डॉक विभागाच्या सीएस क्र. २/९३ (जुना सीएस क्र. १/१) धारक नोंदणीकृत उप जिल्हा आणि जिल्हा मुंबई शहरामधील बृहन्मुंबईच्या हद्दींमधील ६९, पी. डी'मेलो रोड, कारनॅक बंदर, मुंबई ४०० ००९ येथे स्थित नवरतन प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी लिमिटेडच्या नवरतन अशा ज्ञात इमारतीच्या ५व्या मजल्यावरील कार्यालय क्र. ५०१, मोजमापित अंदाजे ९६० चौ. फू. चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया दी फेडरल बँक लि. ची वेबसाईट म्हणजेच https://www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notices मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दी फेडरल बँक लिमिटेड करिता
सहाय्यक उपाध्यक्ष आणि शाखा प्रमुख
(सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी)

दिनांक : २९.१०.२०२६

ACRE एसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइस लि.

MAKING ASSETS WORK
कॉर्पोरेट ऑफिस : ऑफिस क्रमांक 101, कल्पतरू इन्फिनिया, प्लॉट बी, ग्रँड हयात जवळ, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई - 400055, महाराष्ट्र.
टोल-फ्री : 1800-209-2989.
नोंदणीकृत कार्यालय : 14 वा मजला, ईरोस कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली - 110019.
ई-मेल : acre.arc@acreindia.in I वेबसाइट : www.acreindia.in I CIN : U65993DL2002PLC115769

परिशिष्ट IV-A
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6) आणि नियम 9(1)च्या नियमांना सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाची विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषत: कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्यांनी गहाण केली गेली होती त्या मालमत्तेवर सुरक्षित कर्जदात्याच्या प्राधिकृत अधिकारीने **एसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइस लि. [CIN: U65993DL2002PLC115769] ("सुरक्षित कर्जदार")** तर्फे **वास्तविक ताबा** घेतला आहे. ज्याचा **20.11.2026** रोजी **संध्याकाळी 05.00 ते 06.00** पर्यंत **"जेथे आहे", "जसे आहे" आणि "जे काहीपण आहे",** ची वसूली साठी **कर्ज खाते नं. HHLVSH00319364** साठी **रु. 2,36,10,826/- (रुपये दोन कोटी छत्तीस लाख दहा हजार आठशे सव्वीस फक्त)** उर्वरित मूलधन, उर्वरित (विलंबशुल्क) आणि दिनांक **17.10.2026** पर्यंत व्याज कर्जाच्या अटींनुसार कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात लागू भविष्यातील व्याज **18.10.2026** पासून कायदेशीर खर्च किंवा इतर शुल्का सह प्रभावी होऊन जो **रामकृष्ण कोटियन, उषा कोटियन, राहुल कोटियन आणि ट्रायस्टार मल्टीमॉडेल लॉजिस्टिक्स प्रा. लि. (त्यांच्या संचालकांद्वारे)** यांची मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराच्या द्वारे कर्जाच्या वसूली साठी विकली जाईल.

जुने कर्ज खाते बिअरिंग क्र. **HHLVSH00319364**, स्थावर मालमत्तेसह सर्व अधिकार, शीर्षक, इंटरेस्ट, अंतर्निहित सिक्योरिटीज, तारण आणि/किंवा हमी सम्मान कॅपिटल लिमिटेड **("एससीएल")** (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जायचे) द्वारे **31.12.2021** च्या असाइनमेंट कराराद्वारे इंडियाबुल्स एसेट रिकन्स्ट्रक्शन कं. लि. **("आयएआरसीएल")** ला नियुक्त केले गेले होते आणि ज्यास आयएआरसीएल द्वारे पुन्हा क्रमांकित करण्यात आले आहे आणि त्या अनुसार नवीन कर्ज खाते क्रमांक **T005OXXIII** आहे. नमूद कर्ज खाते आयएआरसीएल द्वारे दिनांक **29.06.2022** च्या असाइनमेंट कराराद्वारे **एसीआरई-102-ट्रस्ट चे ट्रस्टी** म्हणून सुरक्षित कर्जदाराला आणि त्याच्या नावे दिलेले आहे. याशिवाय, नमूद कर्ज खाते आता **एसीआरई-102-ट्रस्ट चे ट्रस्टी** म्हणून काम करणाऱ्या एसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइस लिमिटेड यांनी दिनांक **23.06.2025** रोजी झालेल्या असाइनमेंट कराराद्वारे **एसीआरई-180-ट्रस्ट चे ट्रस्टी** म्हणून काम करणाऱ्या सुरक्षित कर्जदाराला आणि त्यांच्या नावे नियुक्त केले आहे.

स्थावर मालमत्तेच्या लिलावासाठी आरक्षित रक्कम **रु. 1,25,00,000/- (रुपये एक कोटी पंचवीस लाख फक्त)** आणि अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट **("ईएमडी") रु. 12,50,000/- (रुपये बारा लाख पन्नास हजार फक्त)** म्हणजेच अनामत ठेव रक्कम राखीव किंमतीच्या 10% असेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 1103, अकरावा मजला, ए-विंग, सतगुरू सीएचएस लि., मालमत्ता बिअरिंग सर्व्हे क्र. 87, हिस्सा क्र. 13, सी.टी.एस क्र. 115, 115/1 ते 115/19 (पूर्वीचा बिअरिंग मालाडखोत यांचा प्लॉट क्र. 43) च्या त्या सर्व खंड आणि भूभागावर, 1574.43 चौ. मी. मोजमापाची जमीन, त्यावरील एक सोसायटीची बिल्डिंग आणि दोन उभ्या असलेल्या चाळीसह, सरोजिनी नायडू रोड येथे स्थित आणि वसलेले, भुराभाई हॉल समोर, कांदिवली पश्चिम, मुंबई - 400067, तालुका बोरीवली, नोंदणी जिल्हा आणि एमएसडीच्या उप-जिल्ह्यामध्ये.

विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या www.acreindia.in या वेबसाईटवरील लिंक पाहा; संपर्क क्र. : 0124-6910910, +91 7065451024, ई-मेल : auctionhelpline@sammaancapital.com, बोली लावण्यासाठी, www.auctionfocus.in वर लॉग ऑन करा.

सही/-
अधिकृत अधिकारी
एसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइस लि.
एसीआरई-180-ट्रस्ट चे ट्रस्टी

तारीख : 27.10.2026
स्थळ : मुंबई

"कोणतीही तक्रार करायची असल्यास, तुम्ही श्री. मोहम्मद शरीक मलिक, तक्रार निवारण अधिकारी, फोन क्र. 1800-209-2989, ई-मेल : complaint@acreindia.in यांच्याशी संपर्क साधू शकता. संस्थेतील तक्रार निवारण यंत्रणेचे तपशीलवार धोरण https://www.acreindia.in/compliance येथे मिळवू शकता".