THE INDIAN CARD CLOTHING COMPANY LIMITED

Registered Office : 14th Floor, "B" Wing, AP81, Koregaon Park Annexe, Mundhwa, Pune 411036, Maharashtra, India.

Tel.: +91-20-61326700, Fax: +91-20-61326721

Manufacturing Plant: Village - Manjholi, Nalagarh - Ropar Road, Tehsil - Nalagarh, Dist. - Solan 174101, (H.P) India.

Tel.: +91-17-95-660400



August 1, 2025

To,

BSE Limited,

National Stock Exchange of India Limited,

Fixehomes Plane C. 4 Plane.

P. J. Towers, Dalal Street, Exchange Plaza, C – 1, Block – G, Mumbai – 400 001. Exchange Plaza, C – 1, Block – G, Bandra – Kurla Complex, Bandra (East),

Mumbai – 400 051.

Security ID : INDIANCARD Symbol : INDIANCARD

Security Code: 509692 Series: EQ

Madam / Sirs,

SUB: Notice to the shareholders published in the Newspapers

Pursuant to Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed the notice to the shareholders published in the newspapers today, i.e., on Friday, August 1, 2025 in "Indian Express and Loksatta".

The above document is available on the Company's website: www.cardindia.com

Kindly take the above-mentioned information on your record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For The Indian Card Clothing Company Limited

Amogh Barve

Company Secretary and Head Legal & Corporate Affairs

Membership No.: A33080

Encl.: As above



NASHIK MUNICIPAL CORPORATION, NASHIK PUBLIC HEALTH ENGINEERING DEPARTMENT (WATER SUPPLY)

Tender Notice No. 08/2025-26

Nashik Municipal Corporation, Nashik invites bids Augmentation of Mukane Water Supply Scheme, WTP, Construction of Gravity Main from Vilholi to Gandhi nagar Sadhugram & Nilgiri Baug WTP for Sinhastha Kumbh This Work publish Tender Notice No. 08/2025-26 Last Date & Time of Issue of Blank Tender form 30/07/2025 to 20/08/2025 UPTO 3.00 website http://mahatenders.gov.in Last Date of receipt of Sealed Tender form 20/08/2025 Public Health Engineering Department, (WS) Nashik Municipal Corporation, Nashik. The detailed tender notice, document would be available on www.mahatenders.gov.in

Note: All the following necessary instructions / clarifications will be published on the online website.

Sd/-Superintending Engineer, (WS) Public Health Engineering Department (WS) Nashik Municipal Corporation, Nashik

Commissioner and Administrator Nashik Municipal Corporation, Nashik

जनसंपर्क/जा.क्र/१८७/२०२५ दि.३०/०७/२०२५



FORM NO. 22 [See Regulation 37(1)] BY ALL PERMISSIBLE MOD

Annexure -13

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) 1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai- 40070 RP No. 193 OF 2019

Date of Auction Sale: 15/09/2025 PROCLAMATION OF SALE: IMMOVABLE PROPERTY PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 37. 38 AND 52 (1)(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT. 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS & **BANKRUPTCY ACT, 1993**

> **PUNJAB NATIONAL BANK** M/S. ELDRED MULTITRADING PVT. LTD. & ORS.

CD-1. M/S ELDRED MULTITRADING PVT LTD

207 SAMUEL STREET MAS IID RUNDER WEST MUMBALAND GODOWN AT 241 2ND G PARESH COMPLEX KALHER VILLAGE BHIWANDI THANE, MAHARASHTRA CD-2. MR. SUNIL MODI

81/7 BADRI VISHAL R A KIDWAI ROAD NEAR SIWS SCHOOL WADALA MUMBAI MAHARASHTRA-400031. CD-3 MR BHARAT GANDHI

19/B 3RD FLOOR MEHTA, APARTMENTS L T ROAD BORIVALI WEST MUMBA MAHARASHTRA-400091.

Whereas Recovery Certificate No. RC NO. 193 OF 2019 in OA NO. 192 of 2017 was drawn u by the Horble Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) for the recovery of the sum of RS. 13,96,00,970.62 (Rupees Thirteen Crores Ninety Six Lakhs) Nine Hundred Seventy and Paise Sixty Two Only) along with interest and the costs from the CD, and you, the CD, failed to repay the dues of the Certificate Holder Bank(s)/Financial

And whereas the undersigned has ordered the sale of the Mortgaged/Attached properties of the Certificate Debtor as mentioned in the Schedule hereunder towards Satisfaction of the said

Recovery Certificate. Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property(s) shall be sold on 15/09/2025 between 01:00: PM to 02: 00: PM by auction and bidding shall take place through Online through the website: https://www.bankeauctions.com. The details of authorised contact person for auction service provider is, Name: C1 India Pvt Itd. Mr. Bhavik Pandya, Mobile no. - 8866682937, Email-maharashtra@c1india.com.

Helpline Nos.91-124-4302020/21/22/23/24, Email-support@bankeauctions.com. The details of authorised bank officer for auction service provider is, Name MR.MANISH. KUMARI Mobile No.7710044341, Email:- cs8325@pnb.co.in

The sale will be of the properties of defendants/ CDs above named, as mentioned in the schedule below & the liabilities and claims attaching to the said properties, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot.

The property will be put up for sale in the lot specified in the schedule. If the amount to be realized is Satisfied by the sale of portion of the property, the sale shall be immediately Stopped with respect to the remainder. The sale will also be Stopped if, before any lot is knocked down the arrears mentioned in the Said certificate+ interest+costs (including cost of sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that

the amount of such certificate, interest and costs has been paid to the undersigned.
At the sale, the public generally are invited to bid either personally or by duly authorized agen No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, either directly or indirectly, bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the properties sold.

The sale shall be subject to conditions prescribed in the second schedule to the Income Ta Act, 1961 and the rules made thereunder and to the following further conditions: . The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the

information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, II. The Reserve Price below which the property shall not be sold is as mentioned in the

the amount bid or as to the bidder the lot shall at once be again put up for auction or may be

IV. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot provided always that he/she/they are legally qualified to bid and provided further the amount bid by him/her/them is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the undersigned to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make

N. Each intending bidders shall be required to pay Earnest Money Deposit (EMD) by way of DD/Pay order in favour of RECOVERY OFFICER, **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBA!** (DRT 3) to be deposited with R.O./Court Auctioneer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) or by Online through RTGS/NEFT/directly into the Account No. 10430100022945 the me of BANK OF BARODA of having IESC Code No. BARBOVASHIX and upload bid for details of the property along with copy of PAN card, address proof and identity proof, e-mail ID, Mobile No. and in case of the company or any other document, confirming representation/attorney of the company and the receipt/counter foil of such deposit. EMD deposited thereafter shall not be considered eligible for participation in the auction.

The Earnest Money Deposit(EMD), Reserve Price and Bid Increase, be fixed as follows

Sr. No.	Description of property	(In Rs.)	Reserve Price (In Rs.)	Bid Increase in the multiple of (In Rs.)		
	THE LAND BEARING GAT NO. 50,52 AND 66 VILLAGE KAHIR, TAL-PATAN, DIST-SATARA- 415206 (10.07 HEC AREA I.E 100732 SQ MTRS.).	, , ,	2,23,22,000/-	50,000/-		
EMD received after due date & time shall be rejected & the amount paid towards the EMD shall						

be returned to them by way of option given by them in the E-Auction Form. It is the sole responsibility of the bidder to have an, active e-mail id and a computer terminal/system with internet connection to enable him/her to participate in the bidding. Any issue with regard to connectivity during the course of bidding online shall be the sole responsibility of the bidde

and no claims in this regard shall be entertained.

If the bid is increased within the last 5 minutes of the given time of auction, the auction time is further extended by additional time of 5 minutes to enable the other bidders to increment their bids & the auction process comes to an end if no further increment(s) is/are made within the extended time of 5 minutes. In case of movable/immovable property the price of each lot shall be paid at the time of sale or as soon after as the officer holding the sale directs, and in default of payment, the property shall forthwith be again put up for auction for resale. The successful bidder shall have to pay 25% of the sale proceeds after adjustment of EMD on being knocked down by next day in the said account/Demand draft/Banker Cheque/Pay order

as per detail mentioned above. If the next day is Holiday or Sunday, then on next first office day. The purchaser shall deposit the balance 75% of the sale proceeds on or before 15th day from the date of sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be Sunday or other Holiday, then on the first office day after the 15th day by prescribed mode as stated above. In addition to the above the purchaser shall also deposit Poundage fee with Recovery Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) @2% upto Rs.1,000/- and @1% of the excess of the said amount of Rs.1,000/- through Dio In favour of Registrar, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT-III). In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, shall be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may subsequently be sold. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. Highest bidder shall not have any right/title over the property until the sale is contirmed by the Recovery Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL

The amount of EMD deposited by the unsuccessful bidders shall be refunded through online mode in case of EMD deposited through online. In case EMD is deposited in the form of DD/BC/Pay order the same will be returned by hand. Original ID proof of the photocopy sent with the E-Auction EMD Form has to be brought. No interest shall be paid on EMD amount. No request for inclusion/substitution in the sale certificate of names of any person(s) other than those mentioned in the E-Auction EMD Form shall be entertained. In case of more than one items of property brought for sale, the sale of such properties will be as per the convenienc and it is not obligatory to go serially as mentioned in the sale notice.

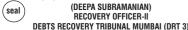
MRI Bidders must necessarily enclose a copy of photo page of their passport & route their bid duly endorsed by Indian Mission (Embassy). The movable/immovable property !s being sold on "As is where and as is what basis " and is subject to Publication charges, revenue and other Encumbrances as per rules. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids, if found unreasonable or may postpone the auction at any time without assigning any

Details of this Proclamation of sale can be viewed at the website www.drt.gov.in

Schedule of Property:						
Lot No.	Description of the property to be sold	Revenue assessed upon the property or part thereof	Details of any encumbrances to which the property is liable	Claims, if any, which have been put forward to the property and any other known bearing of its nature and value.		
1	THE LAND BEARING GAT NO. 50,52 AND 66 VILLAGE KAHIR, TAL-PATAN, DIST- SATARA- 415206 (10.07 HEC AREA I.E 100732 SQ MTRS.).		Not Known	Not Known		

Note: - As on Auction Date i.e. 15/09/2025, The total amount of Rs. 34,58,69,462.48 /- is outstanding against the CDs. Date of inspection of the properties as mentioned above has been fixed as 09/09/2025 between 11AM to 4PM. last date of receipt of bids been fixed a 11/09/2025 up to 4:30pm.

Given under my hand and seal on this date 03/07/2025.



NOTICE INVITING TENDER

1. Tenders are invited from eligible applicants for running the following shops at College of Military Engineering (CME) Dapodi, Pune - 411 031.

(a) Cycle Repair Shop - 01 No (Plinth Area 39.0 Sqm) - 01 No (Plinth area 16.69 Sqm) (b) Milk Parlour Shop (c) Fcombat Wet Canteen - 01 No (Plinth area 20.02 Sqm)

2. Eligible applicants may apply in prescribed application form along with requisite documents and earnest money of Rs 500/- (which is non refundable) by 16 Aug 2025. Application form can be purchased from the office of OC RVB, CME for a cost of Rs 50/- on any working day between 08:30 am to 2.00 pm.

3. The Following categories ar only eligible to apply for the above shops:-

(a) War widows/widows of defence personnel killed while on duty

(b) Disabled Soldier (c) Ex-Servicemen

(d) Spouses/widows of Ex-Servicemen.

(OC RVB) CME Pune - 31

THOSE BANK LIMITED

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (W). Mumbai 400 013 Office at.:- HDFC Processing Center, 3rd floor, Department of special Operation Marathon, Survey No-21/7, Nr Cannought Palace Building, Bund garden Main road, Bund garden .411001 Email: - Nirai.tiwari1@hdfcbank.com, Cell: - 9923134310

POSSESSION NOTICE (for immovable property) [rule 8(1)]

Whereas, The undersigned being authorized officer of HDFC BANK LIMITED having its Registered Office at HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lowe Parel, Mumbai 400 013 and having one of its branch office at HDFC Processing Center, Survey No-21/6, Marathon, Bungarden road, Bungarden Pune 411001 under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a Demand Notice dated 10th Oct 2023 u/s 13(2) of the SARFAESI Act, calling upon the Borrower/Mortgagor/Guarantor (1) M/s. Lifttech System, Shop No-2, Wing B, Aloknagari, Nr Pawale Chowk, Kasaba Peth, Pune, 411011 (2) Mr. Vijay Kumar Maruti Patil, Sr, no-70/2/6/3, House no-384, Ganesh Nagar, Near Sonali Photo, New Sangvi, Anudh Camp, Pune city 411027 also at Flat no-1105,11th, floor, A wing, Engracia Apts, S. No-24, No-2 Pimple Gurav 411058. Also at Shop No-2, Wing B, Aloknagari, Nr Pawale Chowk, Kasaba Peth, Pune, 411011 (3) Mrs. Ujjwala Vijay Kumar Patil, Sr, no-70/2/6/3, House no- 384, Ganesh Nagar, Near Sonali Photo, New Sangvi, Anudh Camp, Pune city 411027 also at Sr no-78/1/5,CTS no-2744, Part 4, Samarth Nagar New Sanghavi, Nr Mk Hotal, Vinayak Nagar,411027 to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 1,81,26,955.62/- (Rupees One Crore Eighty One Lakh Twenty Six Thousands Nine Hundred Fifty Five & Sixty Two Paise Only) as on 30/09/2023 together with interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower/Mortgagor/Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Mortgagor/Guarantor and the public in general that the undersigned being the Authorised Officer of HDFC Bank Limited has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rule on this **25th day of July 2025.**

The Borrower/Mortgagor/Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the below mentioned property and any dealings with the property will be subject to the charge of the HDFC Bank Limited for an amount mentioned above together with interest thereon.

The Borrower/Mortgagor/Guarantor attention is invited to provisions of subsection (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the

Description of the Immoveable Property 1) All that piece & Parcel of Residential House no-348, at ground floor,

admeasuring carpet area about 348 Sqft & first floors, are admeasuring area about 395 sqft. Total admeasuring area about 743 Sqft (72.48 Sqmtr) Constructed on landing bearing city survey No-2477, survey no -78/1/5 Situated village Ganesh Nagar New Sangavi, Taluka-Haveli, District- Pune Tal- Haveli, within the jurisdiction of Pimpri Chinchwad Muncipal Council, standing in the name of Mr. Vijay Kumar Maruti Patil.

2) All that piece & Parcel of Residential Flat no-1105 on the 11th Floor, admeasuring carpet area about 561 Sqft (52.09 Sq mtr) & adjecent terrace area admeasuring about 181 Sq ft. (16.85 Sq mtr) including area of balcony on "A" wing in the building Known as Engracia, Situated in village Pimple Gurav located at Survey No 24, Tal- Haveli, within the jurisdiction of Pimpri Chinchwad Muncipal Council, standing in the name of Mr. Vijay Kumar Maruti Patil & Mrs. Ujjawla VijayKumar Patil. For HDFC BANK LTD.

Date: 25/07/2025

्यापनि मागनं... ्यापनि नैतः

Outstanding Amount

(as on 31.12.2021)

Reserve Price

Prakash (Guarantor)

Rs, 1,33,00,000,00

Rs. 10,00,000.00

contained herein and in the tender document.

themselves to enhance offer price

10.

Fee, etc., if any shall be borne by the Successful Tenderer Alone

to be noted that not more than one inspection per Tenderer will be permitted .

Officer & balance within 15 days from the date of opening the tender.

Description of the Property: Plant & Machinery

Name of the

Authorized Officer Niraj Tiwari, Mob 9923134310

APNA SAHAKARI BANK LTD.

Multi State Scheduled Bank

Only) + further Interest from 01.01 2022.

Road 30.50 mtrs. R/W. West:-Plot No. B-4. South:-MIDC Road 30.00 mtrs. R/W., North:-Plot No. B-6/1

Parel, Mumbal-400012, upto 13.08.2025 between 10.00.a.m. To 6.00 p.m. from Monday to Friday.

present and if necessary raise their offer. Unsuccessful tenderer will not get any interest on EMD

Authorised Officer in cash or DD or by RTGS/NEFT, the deposited amount should be forfeited.

Inspection of the properties will be permitted at site on date & time mentioned above

Earnest Money Deposit (EMD)

Earnest Money Deposit (EMD)

THE INDIAN CARD CLOTHING COMPANY LIMITED

Registered Office: 14th Floor, "B" Wing, AP-81, Koregaon Park Annexe, Mundhwa, Pune – 411036; CIN: L29261PN1955PLC009579;

E-mail: investor@cardindia.com; Website: www.cardindia.com Telephone: +91-20-61326700; Fax: +91-020-61326721.

NOTICE TO SHAREHOLDERS

Special Window for Re-Lodgement of Transfer Requests of Physical Shares

NOTICE is hereby given pursuant to the Securities and Exchange Board of India (SEBI) Circular No.: SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2 2025 ("the circular") to the shareholders who had lodged their transfer deeds o physical shares prior to the deadline of April 1, 2019 and which were rejected/returned/not attended due to deficiency in the documents/process/or otherwise and also missed to re-lodged their request, are granted one more opportunity for re-lodgement of transfer requests. The special window for relodgement of transfer requests of physical shares is open for a period of six months rom July 7, 2025 to January 6, 2026 ("the period").

During this period, as stated in the circular, the securities that are re-lodged for transfer (including those requests that are pending with the Listed Entity/ Registral and Share Transfer Agent [RTA]) shall be issued only in demat mode. The eligible nvestors can submit their requests along with requisite documents to the Company or RTA of the Company at below mentioned address.

The Company Secretary The Indian Card Clothing Company Limited 14th Floor, "B" Wing, AP-81, Koregaon Park Annexe, Mundhwa, Pune - 411036, Maharashtra, India. Tele: +91-20-61326700, Fax: +91-20-61326721

Registrar and Share Transfer Agent KFin Technologies Limited. Unit: The Indian Card Clothing Company Limited Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli

Financial District, Nanakramguda Hyderabad - 500 032 E-mail: einward.ris@kfintech.com Toll Free/Phone Number: 1800 309 4001,

WhatsApp Number: (91) 910 009 4099 Email: investor@cardindia.com Please note that due process shall be followed for such transfer-cum-dema

For The Indian Card Clothing Company Limited Sd/-

Date: July 31, 2025 **Amogh Barve**

Place: Pune

Company Secretary and Head Legal & Corporate Affairs

PUBLIC NOTICE

E-AUCTION OF ASSETS AT PUNE, MAHARASHTRA, INDIA AAJ KA ANAND PAPERS LIMITED

(In Liquidation under the provisions of the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016)

The following assets will be sold under instructions from the undersigned Liquidator of Aaj Ka Anand Papers Limited - In Liquidation appointed by National Company Law Tribunal, Mumbai under the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 on "AS IS WHERE IS" basis:

Particulars of Asset	Reserve Price*	Earnest Money Deposit
Plant & Machinery including Cityline Express Web offset printing machinery, CTP System, Fork Lift, Hand Pallet Truck, Ink Pumping, Generating Set, Strapping Machine, etc. situated at Plot No. A/22/5, Chaken Industrial Area, Phase-II, Khalumbre, Tal. Khed. Dist. Pune — 410501	4,37,02,000/-	43,70,200/-

*Excluding taxes, levies, charges, duties, transfer fees, stamp duty, registration fees, premiums etc. No representation as to warranties and indemnities shall be made

Schedule of Important Dates for E-Auction

	Last Date to Submit Bid Documents	18 August 2025
	Last date for Inspection & Due Diligence	18 August 2025
	Last Date to pay Earnest Money Deposit	20 August 2025
	Date of E-auction	22 August 2025
	Declaration of Highest Bidder	23 August 2025
	Declaration of Successful Bidder	26 August 2025
	The payment of sale consideration is to be	made within 90 (ninety) days after e-auction

confirmation letter. However, any payment after 30 (thirty) days but before 90 (ninety) days shall attract interest at the rate of 12% (twelve percent) per annum. E-auction confirmation letter shall automatically be cancelled if the full sale consideration is not received within 90 (ninety) days. The bidders shall submit an undertaking that the bidder does not suffer from any ineligibility under section 29A of the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016 and that if the bidder is found ineligible under section 29A of the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016 at any stage, the earnest noney deposited shall be forfeited.

E-auction will be done on platform of PSB Alliance Private Limited (PSBA). Please visit https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home for detailed terms and conditions of e-auction Further, you may contact to dedicated help desk at Ph. No.: 91-8291220220 or Email ID support.ebkray@psballiance.com of PSBA.

Mumbai - 400 012.

Tel. 022-2416 4860 / 2410 4861- 62, Ext. 108, 134, 126

Fax: 022-2410 4680. E-mail: corporateoffice@apnabank.co.in.

Web: www.apnabank.co.in.

Bld Increase Amount

Rs. 50,000.00

PUBLIC NOTICE FOR SALE

M/s. Warana Industries Ltd.- Mr. Chitrasen Nagnath Gulave (Director/ Co-Borrower/ Mortgagor/ Guarantor) Mrs. Surekha Chitrasen

Gulave (Director / Guarantor), Mr. Girlsh Chitrasen Gulave (Director/ Guarantor), Mr. Harldas Changdeo Jodave (Director/

Mrs. Swati Manish Mahajan (Guarantor), M/s. Warana Milk and Milk Products Ltd. (Corporate Guarantor), Mrs. Ghewari Vasanti

Rs. 46,10,19,155.79 (Rupees Forty Six Crore Ten Lakh Ninteen Thousand One Hundred Fifty Five and Paise Seventy Nine

Rs. 13,30,000.00

Rs.1.00.000.00

Sale of Immovable Secured Assets on "As is where is and whatever there is" basis in Terms of the Securitisation And Reconstruction of Financial

Guarantor), Mr. Manish Madhukar Mahajan (Director/ Guarantor), Mr. Ashok Popatlal Shah (Director/ Guarantor),

Description of the Property: 1) All that piece or parcel of land known as Plot No. B-5, in the Tembhurni Industrial Area, within the village of Tembhurni, Tal &

Registration Sub Dist - Madha, Dist and Registration Solapur containing by admeasurements 24389 Sq. mtrs. and thereabouts industrial Shed. East:-MIDC

TERMS & CONDITIONS

Statutory Dues such as Property Taxes, Sales Tax, Excise Dues, Cess Charges, Charges for documents, transfer fee, Conveyance, Stamp Duty, Registratio

Sale is strictly subject to the terms &condition incorporated in this advertisement and the prescribed Tender Document and the SARFAESIAct read with the

Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Tender forms can be obtained from Apna Sahakari Bank Ltd. Apna Bank Bhavan, Dr. S.S.RAO Road,

Inspection: On One working days i.e 11.08.2025 from 11.00 am to 4.00 p.m. After due intimation to and confirmation from Apna Sahakari Bank Ltd. It is

The interested bidders shall submit their EMD 10 % of Reserve Price through NEFT/ RTGS before 05.00 PM on 14.08.2025 In the Account

no.002999200000032 Sale of property under SARFAESI Act account of M/s. Warana Industries Ltd. For Account with Apna Sahakari Bank Ltd.,

Tenders will be opened at 5.00 p.m. On 19.08.2025 at Apna Bank Bhavan, Dr. S. S. Rao Road, Parel, Mumbal - 400 012 when the tenderer may remain

The borrower / Guarantor(s) may, if desired, also participate in the tender process for the secured assets subject to compliance of the terms and conditions

The successful bidders/offerers should deposit 25% of the bid amount immediately by the next day or such extended time permitted by the Authorisec

If the successful bidders fail to pay the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of opening to offer or such extended time permitted by the

The Authorised officer has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn / postpone /cancel the auction without assigning any reason

After opening the tenders, the intended bidders may be given an opportunity at the discretion of the Authorised Officer to have inter- se bidding among

To the best of knowledge of the Authorised Officer, encumbrances or other charges over the property put to sell are not known. However, the intending

This is also notice to the Borrower / Guarantors of the aforesaid loan in respect of the sale of the above mentioned secured assets

bidders should independently enquire get satisfied about the charges, right and claims, authority, debt etc. affecting the property.

Note:-Authorised Officer of Apna Sahakari Bank has taken physical possession under sub section rule 14 of Sarfaesi Act.

For details of the property, tender forms and terms and conditions, please call at 24104861, 24104862, 24112065

Head Office, Parel Mumbai -12: IFSC Code: ASBL0000002. Please note that the Cheques/ Demand Draft shall not be accepted as EMD amount.

Assets and Enforcement of Security InterestAct, 2002 (SARFAESIAct) read with the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Jitender Kumar Jain Liquidator of Aaj Ka Anand Papers Limited Regn. No. - IBBI/IPA-002/IP-N00033/2016-17/10070 Address: Level 11, Platina, C-59, G Block, BKC, Bandra (East), Mumbai 400 051, India E/ jit1.jain@gmail.com / akapl.liq@gmail.com Mob : 8826223880

Govt.of Mah. Resolution No. Tender 0417/PraKra.247/MP-1, Mumbai, Dtd.18/10/2023 Proforma-1

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA EXECUTIVE ENGINEER

LIFT IRRIGATION MANAGEMENT DIVISION, PUNE-411037 E-mail Address: eemid1pu37@gmail.com Phone No.020-24263796 E-Tender Notice No.06 FOR 2025-26

Tender Notice for Appointment of Tourism Development Consultant for MKVDC

Corrigendum

An e-Tender Notice for the "Appointment of Consultant for Developing a Comprehensive Tourism Development Plan for MKVDC Land and Water Bodies" was published in the newspaper The original tender period was scheduled from July 23, 2025 10:00 AM to August 6, 2025, 5:45 PM. However, due to adminis trative reasons, the online publication period for the tender has been changed and will now be available from August 1, 2025, to August 18, 2025. The tender will be opened on August 21, 2025. No LIMD/AB-2/Tender/1697/2025 Sd/- (Er. Ashok Shete) Office of Executive Engineer. **Executive Engineer,** Lift Irrigation Management Division, Lift Irrigation Management Pune Date:-30.07.2025 Division, Pune.

INDIA EXPOSITION MART LTD. Regd. Office: Plot No. 1; 210 - Atlantic Plaza, 2rd Floor, Local Shopping Centre, Mayur Vihar Phase-I, Delhi – 110091 Tel.:+91-120-2328011-20, Fax: +91-120-2328011 Email id: cs@indiaexpocentre.com, Website: www.indiaexpomart.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS TRANSFER OF UNCLAIMED DIVIDEND & EQUITY SHARES TO THE **NVESTOR EDUCATION AND PROTECTION FUND AUTHORITY ('IEPF'**

Shareholders of the company are hereby informed that ir terms of the requirements of Section 124(6) of the Companies Act, 2013 read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 as amended from time to time, the Dividend declared for the financial year 2017-18, which remained unclaimed for a period of seven years will be credited to the IEPF within 30 days from the due date i.e., Monday, November 3, 2025. The corresponding shares on which dividends were unclaimed for seven consecutive vears will also be transferred as per the procedures set out in the Rules.

The company has sent individual notices to all the shareholders concerned whose shares are liable to be transferred to IEPF as per the aforesaid Rules. The details of such shareholders have also been uploaded on the Company's website at www.indiaexpomart.com under the tab "Investor Relation".

In this connection, please note that for shares held in physical form, duplicate share certificate(s) will be issued and transferred to IEPF. The original share certificate which is registered in your name(s) for the shares held by you will stand automatically

In the event the valid claim is not received on or before Saturday, November 1, 2025, the Company shall proceed to transfer the liable dividend, and corresponding equity shares to the IEPF without any further notice. Please note that after such transfer, shareholders/claimants can claim the transferred shares along with dividend from the IEPF Authority for which details are available at www.iepf.gov.in, subject to obtaining "Entitlement Letter" from the Company. No claim shall lie against the Company in respect of unpaid/ unclaimed dividend and shares transferred to IEPF pursuant to the said Rules.

In case of any clarification/ assistance in this regard, the concerned shareholder(s) may write to the Company at its corporate office at India Exposition Mart Ltd. Plot No. 23 –25 & 27- 29, Knowledge Park – II, Gautam Budh Nagar, Greater Noida- 201306 or by sending an email to the Company at cs@indiaexpocentre.com.

For India Exposition Mart Ltd. Sd/

Company Secretary & Compliance Officer

Anupam Sharma

August 1, 2025 Delhi

NTPC Limited (A Govt. of India Enterprise)

Corporate Identification Number: L40101DL1975G01007966 Regd. Office: NTPC Bhawan, Core-7, SCOPE Complex, 7, Institutional Area, Lodi Road, New Delhi -110003 Tel:: 011-24360959, Fax No.: 011-24360241 Email: csntpc@ntpc.co.in, Website: www.ntpc.co.in

DATE FOR PAYMENT OF FINAL DIVIDEND

It is hereby informed that the 49th Annual General Meeting ("AGM") of NTPC Limited will be held on **Friday, 29th August 2025 at 10.30 A.M.** (IST) through Video Conferencing (VC) or Other Audio Visual Means (OAVM) in line with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and rules made thereunder read with General Circulars dated 8th April, 2020, 13th April, 2020, 5th May, 2020 nd other relevant circulars including circular dated 19th September 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA). In accordance with aforesaid MCA Circulars and SEBI circular dated 5° June 2025, the Annual Report along with the Notice of 49th AGM will be sent only through electronic mode to those shareholders whose email addresses are registered with the Company, depository participant/depository.

The Notice and Integrated Annual Report 2024-25 will also be made available on the Company's website <u>www.ntpc.co.in</u> and websites of the Stock Exchanges, i.e., BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively.

Manner of casting vote(s) through e-voting: In terms of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, the Resolutions for consideration at the 49th AGM will be transacted through remote e-voting and e-voting during the AGM. The Company has engaged services of National Securities Depository Limited (NSDL) for facilitating voting through electronic means. Shareholders who hold shares in physical form or who have not registered their e-mail address and wish to participate in the AGM or cast their votes through remote e-voting or e-voting uring the meeting may participate in the AGM by following instructions given in

Manner of registering / updating email ID & Bank Details: Shareholders who have not registered their email IDs and Bank Account details are hereby equested to register the same in following manner:

For share holders Shareholders holding shares in physical form, who have not holding shares in registered/updated their email address(es) with the Company may obtain the Notice and/or login details to cast their vote through Remote e-Voting facility or for receiving Physical Mode any future communication by the Company, by sending

ollowing documents via email to beetelrta@gmail.com followed by sending the physical copy of the same through post at the Registered Office of the Company or to the RTA of the Company by post at Beetal Financial & Computer Services Pvt. Ltd. at 3rd Floor, Beetal House, 99, Madangir, Duly filled and signed request letter in Form ISR-1

which is available on website of the Compar Self-attested scanned copy of the PAN Card linke

with Aadhaar, and Self-attested scanned copy of any document in support of the address (such as Aadhaar Card, Driving Licence, Election Identity Card. Passport) of the shareholder and such other documents as prescribed

in the Form ISR-1. For share holders Shareholders can update email IDs, mobile numbers and holding shares in Bank Account details by contacting their respective Demat Mode Depository Participants as per the process advised by

Record Date for Payment of Final Dividend

Notice is hereby given that the Company has fixed Thursday, 4th September 2025 as Record date for the purpose of payment of final dividend for the financial year 2024-25, if approved by the Shareholders in the upcoming AGM of the Company.

Shareholders may note that in terms of the provisions of the Income Tax Act, 1961 ("the Act") as amended by the Finance Act, 2020, dividend paid or distributed by a Company on or after 1 "April, 2020 is taxable in the hands of the Shareholders. The Company shall, therefore, required to deduct tax at source (TDS) at the time of payment of dividend to the Shareholders. In order to enable us to determine the appropriate TDS rate, as applicable, Shareholders are requested to submit necessary forms/documents in accordance with the provisions of the Income Tax Act upto Thursday, 11th September 2025, 17:00 Hours (IST).The necessary documents, as applicable, are required to be emailed at tdsdiv@ntpc.co.in and dividend.ntpc@taxcpc.com to enable the Company to appropriate TDS rates.For the detailed process, please website of the Company https://www.ntpc.co.in/investor-updates/dividend-

 $\frac{tds\text{-}communication.}{\text{In case of any further assistance in this regard, Shareholders may contact RTA o}$ the Company at above mentioned email/address.

For NTPC Limited Ritu Arora Company Secretar

Date: 31.07.2025

Leading the Power Sector

outstanding dues / costs / charges and expenses at any time before the sale is conducted, failing which the property will be auctioned / sold and the balance dues Authorized Officer

if any, will be recovered with interest and cost. Date: 01.08.2025 Place: Solapur Corporate Office

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

The borrowers / quarantors are hereby notified that provision of Sub Section 8 of Sec. 13 of SARFAESIAct they are entitled to redeem the securities by paying the

Pune

RIHUM

कर्जदाराचे

कलाप्पा मारुती

नरुटे, ज्योती

कलाप्पा नरुटे

गरड सरस्वती

महादेव गरड, महादेव

<u> आपकी मामनं:.. आपकी बँक</u>

जामिनदार

दि. ३१.१२.२०२१ रोजी

THE INDIAN CARD CLOTHING COMPANY LIMITED Registered Office: 14th Floor, "B" Wing, AP-81, Koregaon Park Annexe, Mundhwa, Pune – 411036; CIN: L29261PN1955PLC009579;

E-mail: investor@cardindia.com; Website: www.cardindia.com Telephone: +91-20-61326700; Fax: +91-020-61326721.

NOTICE TO SHAREHOLDERS

Special Window for Re-Lodgement of Transfer Requests of

(SEBI) Circular No.: SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2

2025 ("the circular") to the shareholders who had lodged their transfer deeds o physical shares prior to the deadline of April 1, 2019 and which were rejected/returned/not attended due to deficiency in the documents/process/o otherwise and also missed to re-lodged their request, are granted one more opportunity for re-lodgement of transfer requests. The special window for relodgement of transfer requests of physical shares is open for a period of six months from July 7, 2025 to January 6, 2026 ("the period").

During this period, as stated in the circular, the securities that are re-lodged fo transfer (including those requests that are pending with the Listed Entity/ Registra and Share Transfer Agent [RTA]) shall be issued only in demat mode. The eligible nvestors can submit their requests along with requisite documents to the Company

The Company Secretary The Indian Card Clothing **Company Limited** 14th Floor, "B" Wing, AP-81

Maharashtra, India.

Tele: +91-20-61326700, Fax: +91-20-61326721

KFin Technologies Limited, Unit: The Indian Card Clothing Company Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli Financial District, Nanakramguda, Hvderabad - 500 032

Email: investor@cardindia.com Please note that due process shall be followed for such transfer-cum-dema

लकडीकापूल

500240002

फक्त)

*15,000.00

स. 11 ते सायं. 5.

The Indian Card Clothing Company Limited

Date : July 31, 2025 Place: Pune

Amogh Barve

वर्णन केलेल्या मालमनेचा ताबा घेतलेला आहे

कार्यालय क्र. 313, 314, 315, 316, तिसरा मजला, महालक्ष्मी मार्केट कृषी उत्पन्न बाजार

समिती मार्केट यार्ड बिबवेवाडी, पणन मंडळ

ामोर, तालुका हवेली, पुणे- 411037

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेथॉन कंपाऊंड, वेरावल,

गुजरात -362266. **शाखा कार्यालय :** पहिला मजला, लोहिया

जैन आर्केड, स. क्र. 106, चतुर्श्रुंगी मंदिराजवळ, सेनापती बापट

मार्ग, पुणे - 411016.

परिशिष्ट IV [सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1) पाहावा]

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकार्र

असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ

सेक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट)

ल्स. 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात

आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 17-10-2024 रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात**

कर्जदार शशिकांत दिगंबर पॉल आणि शितल शशिकांत पॉल, यांना सूँचनेत नमूद केलेल्य

ह. 21,40,820/- (रुपये एकवीस लाख चाळीस हजार आठशे वीस फॅक्त) चा सूचना प्राप्त

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सचित

भरण्यात येते की, न्**यायालय आयुक्त (सीजेएम) जिल्हा न्यायालय सातारा** यांनी सिक्युरिटी इंटेरेस्ट

एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छे

कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भा

कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान

लेमिटेड यांच्या रू. 21.40.820/- (रुपये एकवीस लाख चाळीस हजार आत्रशे वीस फक्त) आणि

चावरील व्याजाच्या भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या

अचल मालमत्तेचे वर्णन

गुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 212, पहिल्या मजल्यावर, विंग क्र. ए, कार्पेंट

. क्षेत्रफळ (अंदाजे) मोजमाप 426 चौ. फू. म्हणजे 39.57 चौ. मी., सोबत टेरेस / बाल्कनी मोजमाप

क्षेत्रफळ 56 चौ. फू. म्हणजे 5.20 चौ. मी., "पारसमणी" म्हणून ओळखल्या जाणारया प्रकल्पात स्थित

जमीन संबंधित गर्ट क्र. 326. मोजमाप क्षेत्रफळ समारे 00 हे. 25 आर. मोजमाप क्षेत्रफळ समारे 00

हे. 48 आर. पैकी. गाव सांगवी. तालका खंडाळा. जिल्हा सातारा येथे स्थित. जिल्हा परिषद सातार

आणि पंचायत समिती खंडाळा यांच्या स्थानिक हद्दीत, आणि तसेच उप -निबंधक खंडाळा च्या

अधिकारक्षेत्रात, सातारा, महाराष्ट्र - 412801, आणि **चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व :** शिरवव

नायगाव रोड, **पश्चिम :** श्री. मोरे यांच्या मालकीची युनिव्हर्सल कंपनी, **उत्तर :** श्री. मोरे यांच्या मालकीची

युनिव्हर्सल कंपनी, **दक्षिण :** गट क्र. 326 पैकी श्री. बहिस्ट आणि घारे यांची मालमत्ता

संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनच्छेद 13 मधील उप-विभाग 8 कडे वेधण्यात येते.

होण्याच्या दिनांकापासन ६० दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

लॉट

दिनांक : 29/07/2025

स्थान : सातारा, महाराष्ट

ताबा सूचना

मागणी सचना मध्ये

रक्कम (रु.)

कर्ज क्र. HL00578000000005009217

रु. 546046/- (रुपये पाच लाख शेहेचाळीस हजा

शेहेचाळीस फक्त) दि. 07/01/2025 रोजी नसार देय

प्रोबत पेमेंट देईपर्यंतचे वार्षिक 14.00 दराने पुढील व्याज

कर्ज क्र. HL00578000000005005158

रु. 818796/- (रुपये आठ लाख अतरा द्रजार सात्रजे

शहाण्णव फक्त) दि. 08/09/2024 रोजी नुसार देय

कर्ज क्र. LAP0578200000005003178

रु. 652422/- (रुपये सहा लाख बावन्न हजार चारशे

बावीस फक्त) दि. 07/01/2025 रोजी नुसार देय सोबद

पेमेंट देईपर्यंतचे वार्षिक 15.25 दराने पुढील व्याज.

विक्रीबाबत सूचना

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड पूर्वी पुनावाला हार्जास स्मान स्थान आळखले जाणारे) (पूर्वी पुनावाला हार्जासंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) नोंदणीकृत कार्यालय : 6वा मजला, बी-बिल्डिंग, गंगा ट्रुएनो बिझनेस पार्क, लोहेगाव, पुणे -411014

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची पुनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी, दि. 17 नोव्हेंबर 2023 रोजीच्या प्रभावापासून पुनावाला हाऊसिंग फायनान्

लिमिटेड चे नाव बदलन गृहम हार्किसंग फायनान्स लिमिटेड असे झाले.) (पूर्वीची मॅग्मा हार्कीसंग फायनान्स लिमिटेड आणि मूळतः जीई मनी हार्कीसंग फायनान्स पब्लिक अनलिमिटेड केंपनी च्या नावाने अंतर्भुत आहे) ग्रपुढे वरील कॉर्पोरेट / नींदणी कार्यालया चे सुरक्षित धनको म्हणून संदर्भित, यांचे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायर्नेन्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम

२००२ (यापढे "सदर कायदा" म्हणन संदर्भित) आणि सिक्यरिटी इंट्रेस्ट (एनफोर्सिंट) रूल्स २००२ मधील नियम ३ सह वाचण्यात येणारया अनच्छेद १३(१२) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नम

दिनांकास माणी सूचना पार्वाक्या ज्यांत कर्जदायस नमूद करण्यात आलेल्या रक्षमची सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत एतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदारांनी सदर रकमेची परतफेड न केल्याने याद्वारे कर्जदार व सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोरसिंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद

कर्जदार व सर्व लोकांना याद्वारे सावधागिरीची सचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तांच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो सरक्षित धनको यांच्या सदर रक्कम आणि तीवरील व्याज एवढर

सदर अनामत मत्ता सोडवन घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते. ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेचा तपशील खाली दिल्या प्रमाणे अ

पढ़ील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. 87, स. क्र. 87 (जुना मालमत्ता क्र. 28/07/2025 07/01/2025

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. 359, अनु क्र. 59, मोजमाप 900 चौ. 29/07/2025 08/09/2024

ुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. 634, मोजमाप 100.83 चौ. मी. <mark>29/07/2025 07/01/202</mark>5

ताबा घेतल्याचा वैधानिक मागर्ण

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हार्ऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, (पूर्वी पुनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे

१३४, १२६. फॅक्स : ०२२-२४१० ४६८०.

नोंदणी कार्यालय: अपना बाजार, १०६-ए, नायगांव, मुंबई ४०००१४.

कॉर्पोरेट कार्यालय : अपना बँक भवन, डॉ. एस. एस. राव रोड, परेल, मुंबई

४०००१२. दूरध्वनी :- ०२२-२४१६ ४८६० / २४१० ४८६१-६२. विस्तार : १०८,

ई-मेल : corporateoffice@apnabank.co.in वेब : www.apnabank.co.in

13(4) अंतर्गत त्याला / तिला बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमुद दिनांकास खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

, 40/2 स. क्र. 80) मोजमाप 74.25 चौ. मी. (799 चौ. फू.) गाव- कुरघोट, तालुका- दक्षिण सोलापूर

जिल्हा - सोलापर येथे स्थित, आणि मालमतेच्या चतःसीमा - **पर्व किंवा त्या दिशेने-** पंचप्पा टिळे यांची

नालमत्ता, **पश्चिम किंवा त्या दिशेने -** रस्ता, **दक्षिण किंवा त्या दिशेने -** श्रीशैल काळे यांची मालमत्त

, गाव - राणमसाळे, तालुका - उत्तर सोलापूर, जिल्हा - सोलापूर येथे स्थित. आणि मालमत्तेच्या चतुःसीमा

्रपूर्व **किंवा त्या दिशेने -** ज्ञानदेव गरड यांची मालमत्ता, **पश्चिम किंवा त्या दिशेने -** गरड मंडळी यांची

लमत्तेच्या चतुःसीमा - **पूर्व किंवा त्या दिशने -** तुकाराम सुतार यांची मालमत्ता, **पश्चिम किंवा त्या दिशने**

· रस्ता, **दक्षिण किंवा त्या दिशेने** - निवृत्ती गरड यांची मालमत्ता, **उत्तर किंवा त्या दिशेने**- रस्ता.

अपना सहकारी बॅन्क लि.

APNA SAHAKARI BANK LTD.

मल्टी स्टेट शेड्युल्ड बँक

मालमत्ता, **दक्षिण किंवा त्या दिशेने** - स्स्ता, **उत्तर किंवा त्या दिशेने** - स्स्ता.

कमल सुग्रीव गरड |(1085 चौ. फू.) गाव - राणमसाळे, तालुका - उत्तर सोलापूर, जिल्हा - सोलापूर येथे स्थित. आणि

उत्तर किंवा त्या दिशेने - कुरघोटकर यांची मालमत्ता

सिक्यूरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनानशियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यूरीटी इंटरेस्ट वटहूकूम २००२ –(सरफेसी कायदा) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ अन्वये बँकेच्या ताब्यात असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीबाबत ''जेथे आहे आणि जसे आहे'' या तत्वावर विक्री कारवाई करीत आहे.

कोणत्याही परिस्थितीत स्थानिक भाषेतील प्रकाशन आणि इंग्रजी वृत्तपत्र प्रकाशनातील मजकुरात काही फरक असल्यास, फायनान्शियल एक्सप्रेस मध्ये प्रकाशित झालेल्या इंग्रजी वृत्तपत्र भाषेतील मजकुराला प्राधान्य दिले जाईल.

मेसर्स वारणा इंडस्ट्रिज लि.- श्री. चित्रसेन नागनाथ गुळवे (संचालक/सह-कर्जदार/गहाणखतदार/जामीनदार), सौ. सुरेखा चित्रसेन गुळवे (संचालक/ जामीनदार), श्री. गिरिष चित्रसेन गुळवे (संचालक/जामीनदार), श्री. हरिदास चागदेव जोडवे (संचालक/जामीनदार), श्री. मनिष मधुकर महाजन (संचालक/जामीनदार), श्री. अशोक

सौ. स्वाती मनिष महाजन (जामीनदार), मेसर्स वारणा मिल्क अँड मिल्क प्रॉडक्ट्स लि. (कॉर्पोरेट जामीनदार), सौ. घेवारी वासंती प्रकाश (जामीनदार)

रू. ४६,१०,१९,१५५.७९ (रूपये सेहेचाळीस कोटी दहा लाख एकोणीस हजार एकशे पंचावन्न आणि पैसे एकोणऐशी फक्त) अधिक दि. १ जानेवारी २०२२ पासून

मालमत्तेचा तपशिल : १) टेंभुर्णी, तालुका आणि उप नोंदणी जिल्हा माढा आणि जिल्हा आणि नोंदणी सोलापूर यांच्या हद्दीतील टेंभुर्णी औद्योगिक क्साहतीमधील **प्लॉट क्र. बी–५,** क्षेत्र २४३८९ चौ. मी.

आणि त्यावरील औद्योगिक शेंड. **चतुःसीमा पुढील प्रमाणे : पूर्वेस :** ३०.५० मीटर रुंद एमआयडीसी रोड (आर/डब्ल्यू), **पश्चिमेस :** प्लॉट नं. बी–४, **दक्षिणेस :** ३०.०० मी. रुंद एमआयडीसी रोड, (आर/डब्ल्यू) **उत्तरेस:** प्लॉट नं. बी–६/१.

राजाव विस्तरा	V. 1,22,00,000.00	इसार जनानस रक्षन	(7.12,20,000.00	पारम पाक रकन	V. 30,000.00		
मालमत्तेचा तपशिल : प्लांट आणि मशिनरी							
राखीव किंमत	₹. 90,00,000.00	इसार अनामत रक्कम	₹. 9,00,000.00	बोली वाढ रक्कम	₹. ५०,०००.००		
अटी व शर्ती							

🗴 उपरोक्त स्थावर मालमत्तेकरिता असणारी कायदेशीर देणी, मालमत्ता कर, विक्री कर, एक्साईज ड्यूटी, डॉक्युमेंटसाठीचे सेज चार्जेस, हस्तांतर शुल्क, प्रवास शुल्क, स्टॅम्पड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी इ.

- सदर विक्री या जाहिरातीत आणि निर्धारित निविदेतील कागदपत्रांमध्ये असलेल्या अटी व शर्ती आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम २००२ आणि सरफेसी कायद्या नुसारच होईल. मालमत्ता विक्रीकरिता विहित निविदा अपना सहकारी बँकेच्या कॉर्पोरेट ऑफिस, अपना बँक भवन, डॉ. एस. एस. एस. एस. राव रोड, परेल- ४०००१२ वसुली विभागात सोमवार ते शुक्रवार दरम्यान दि.१३.०८.२०२५ पर्यंत स. १०.०० ते सायं. ६.०० या वेळेत उपलब्ध असतील
- मालमत्तेचे निरीक्षण अथवा तपासणी एक दिवस दि. ११.०८.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० ते सायंकाळी ४.०० वाजेपर्यंत देण्यात येईल. कृपया नोंद घ्यावी की अपना सहकारी बँक लि. ला पूर्व सूचना देऊन व त्यांचेकडून वेळ निश्चित झाल्यावरच तारणाची पाहणी करता येईल. प्रत्येक बोलीदाराला एकापेक्षा अधिक वेळा तारणाची पाहणी व तपासणी करता येणार नाही.
- इच्छक बोलीदारांनी राखीव किंमतीच्या १० % बयाणा रक्कम एनइएफटी /आरटीजीएस मार्फत **खाते क्रमांक : 00२९९२०000003२ सरफेसी कायदाअंतर्गत खाते मेसर्स वारणा इंडस्टिज** यांच्या मिळकतीची विक्री, ईएमडी खाते, अपना सहकारी बँक लि., परेल, मुंबई- १२ आयएफएससी कोड: ASBL0000002 वर दि. १४.०८.२०२५ रोजी सायं. ०५.०० वा. पर्यंत जमा करावी. रोख/चेक/डीमांड ड्राफ्ट द्वारे इसारा ठेव स्विकारली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.
- दि. १९.०८.२०२५ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजता अपना सहकारी बँक लि., कॉर्पोरेट ऑफिस, अपना बँक भवन , डॉ. एस,एस,राव रोड, परेल ४०० ०१२ या पत्त्यावर निम्नस्वाक्षरीकाराकडून विहीत वेळेत प्राप्त झालेल्या निविदा उघडण्यात येतील. निविदाकार स्वतः उपस्थित राह्न निविदा उघडल्यानंतर प्रस्तावाची रक्कम वाढवू शकतील. अयशस्वी बोलीदार / देकारकर्ते यांना अनामत ठेव रक्कमेवर कठल्याही प्रकारचे व्याज दिले जाणार नाही.
- इच्छा असल्यास, निविदा कागदपत्रात नमुद केलेल्या व या नोटीसीत उल्लेखिलेल्या अटी व शर्ती पूर्ण होत असल्यास कर्जदार/जामिनदारही या लिलाव प्रक्रीयेत सहभागी होऊ शकतील. यशस्वी बोलीदार /देकारकर्ते यांनी पुढील एक दिवसाच्या आत अथवा अधिकृत अधिकारी यांनी वाढवून दिलेल्या मुदतीत २५% रक्कम भरावी व उर्वरित रक्कम निवेदा उघडण्याच्या तारखेपासून १५
- जर यशस्वी बोलीदार उर्वरीत ७५% रक्कम निविदा उघडण्याच्या तारखेपासून १५ दिवसाच्या आत अथवा अधिकृत अधिकारी यांनी वाढवून दिलेल्या मुदतीत, रोखीने अथवा डीडी अथवा आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारा भरण्यास अयशस्वी ठरले, तर बयाणा रक्कम जप्त केली जाईल.
- कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार किंवा लिलाव कोणतेही कारण न देता तहकुब करण्याचा/पुढे ढकलण्याचा/रह करण्याचा अधिकार अधिकार अधिकार अधिकार तिलाव कोणतेही कारण न देता तहकुब करण्याचा/पुढे ढकलण्याचा/रह करण्याचा अधिकार अधिकार अधिकार
- सर्व प्राप्त निविदा उघडल्यानंतर इच्छुक बोलीदारांना मा. अधिकृत अधिकारी यांचे इच्छेनुसार एकमेकात चर्चा करुन निविदा रक्कम वाढविण्याची संधी मिळू शकते
- वर उल्लेखिलेल्या दिनांकास व वेळेत मिळकत पाहण्याची परवानगी मिळेल
- सदर नोटीस ही कर्जदार/जामीनदार यांना तारण मिळकतीची लिलावाने विक्री केली जात असल्याची नोटीसही समजावी. अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे मिळकती/तींवर कोणतेही भार नाहीत. तथापि, इच्छूक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावात ठेवलेल्या मिळकती/
- ती वरील भार ज्ञात नाहीत, हक्क आणि मिळकतीस बाधा आणणाऱ्या दावे/अधिकार/देणी इ. याबाबत स्वतः स्वतंत्र चौकशी करावी. नोट: बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा सरफेसी कायद्यातील कलम १४ मधील तरतृदी नुसार घेण्यात आलेला आहे.

मालमत्तेच्या संदर्भातील अधिक माहितीसाठी तसेच निविदा फॉर्म, अटी व शर्तीसाठी येथे नमुद केलेल्या नंबरवर संपर्क साधणे ०२२–२४१०४८६१/६२/६५

विस्तार: १०८, १०९, १११

सरफायसी कायदा २००२ च्या अन्वये १५ दिवसांची वैधानिक सूचना

कर्जदार/ जामीनदार यांना या नोटीशीद्वारे सूचित करण्यात येते की सरफेसी कायदा कलम १३ च्या उप कलम ८ नुसार त्यांनी लिलावाचे तारखेपूर्वी कथीही सर्व येणे रक्कम/खर्च/शुल्क इत्यादीचा भरणा करावा. अन्यथा वर उल्लेखिल्याप्रमाणे सदर मालमत्ता लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येऊन, जर त्यातून संपूर्ण रकमेची परतफेड झाली नाही तर उर्वरित रक्कम व्याज खर्चासह वसूत बँक पुढे कार्यवाही करेल.

दिनांक : ०१.०८.२०२५ (मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा) ठिकाण ः सोलापूर

अधिकृत अधिकारी कॉर्पोरेट ऑफिस

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra एक परिवार एक बैंक

स्थळ : सातारा

अंचल कार्यालय : "जीवन तारा", एलआयसी बिल्डींग, कोरेगांव रोड, सातारा-४१५००१, फोन : ०२१६२-२३४५३६ ई–मेल : cmmarc_sat@mahabank.co.in

मागणी नोटीस [सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,२००२

(सरफेसी ॲक्ट)च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल २००२ च्या रुल ३(१) सह] **बँक ऑफ महाराष्ट्र, मल्हारपेठ शाखेमध्ये** असलेले, पुढे नमूद करण्यात आलेले खाते **दि. ०९/०७/२०२५ रोजी अनुत्पादक** (एनपीए) ठरविण्यात आले आहे, त्यावरुन बँकेने सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) नुसार पुढे नमूद केलेल्या तारखेस सूचना जारी केल्या आहेत. खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/जामीनदार यांच्या पत्त्यावर पूर्वी पाठविलेली नोटीस न मिळाल्याने सर्व संबंधितांच्या माहितीसाठी सदर नोटीस प्रसिध्द करण्यात येत आहे. पुढे नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/ जामीनदार यांना कळविण्यात येते की, त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत **बँक ऑफ महाराष्ट्र, मल्हारपेठ शाखा** यांना खाली नमूद करण्यात आलेल्या तारखेस येणे असलेली रक्कम, करारात नमूद करण्यात आलेल्या दराने रक्कम परत करण्याच्या तारखेपर्यंतचे कर्ज / आणि अन्य करार आणि त्यानुसार संबंधित व्यक्तींनी सादर केलेल्या कागदपत्रांनुसार भविष्यातील करारानुसार होणारे व्याज, अधिक किंमत आकार व खर्च इ. सह परत करावी. सदर करार आणि कागदपत्रे यानुसार कर्जदारांची बांधिलकी म्हणून खाली दिल्याप्रमाणे त्यांच्या नावापुढे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्ता **बँक ऑफ महाराष्ट्र** यांच्याकडे खाली नमूद केल्यानुसार गहाण आहेत.

н. Б.	शाखां/ कंजदार आणि जामानदार यांची नावे आणि पत्ते	सध्याची येणे रक्कम
٩	शाखा : मल्हारपेठ शाखा	क्त. १७,९७,२६५.००/- (रुपये सतरा लाख
	कर्जदार : श्री. गणेश नारायण परमार (कर्जदार), २) सौ. धानी गणेश	सत्त्याण्णव हजार दोनशे पासष्ट फक्त) अधिक
	परमार (सह-कर्जदार) मु. पो. कासे पाडळी, आरटीओ ऑफिसजवळ,	त्यावरील २५/०७/२०२५ पासून ८.४५% दराने
	मुंढे, तालुका कराड, जिल्हा सातारा–४१५२१४,	लागू न केलेले व्याज, अधिक किंमत, आकार व खर्च
	मागणी नोटीसची तारीखः दि. २५/०७/२०२५	एनपीएची तारीख : दि. ०९/०७/२०२५
	गहाणतारण मालमत्तेचा तपशील : श्री. गणेश नारायण परमार व सौ.	धानी गणेश परमार यांच्या नावावर असलेली ुंढील
		

पुढील जमीनीचे नोंदणीकृत गहाणखत– मुंढे, तालुका कराड, जिल्हा सातारा येथे स्थित, आर एस नं. ७४/१, प्लॉट नं. ३५ क्षेत्रफळ १०.१.६७ आर. चौ. मी. आणि आर एस नं. ७४/१/प्लॉट नं. ३६, क्षेत्रफळ ६.२६.२५ आर चौ. मी., ज्यावर आरसीसी बिल्डींग बांधली आहे, साईराम गॅलेक्सी, फ्लॅट नं. एफ -२ पैकी, पहिला मजला, सुपर बांधकाम क्षेत्रफळ ६०.४० चौ. मी. म्हणजेच ६५०.०० चौ. फू., ग्रामपंचायत मिळकत नं. १३००/१३, मुंढे येथे स्थित, तालुका कराड यांच्या हद्दीत आणि श्री. गणेश नारायण परमार व सौ. धानी गणेश परमार यांच्या नावावर नोंदणीकृत, मालमत्तेच्या चतुःसीमा : उत्तरेस : श्री. नितिन मोरे यांची मालमत्ता, **दक्षिणेस :** फ्लॅट नं. एफ-३, **पूर्वेस :** श्री. जितेंद्र जांभळे यांची मालमत्ता, **पश्चिमेस :** फ्लॅट नं. एफ-१ CERSAIID: 200076888015

जर संबंधित कर्जदार /जामीनदार सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यानंतर **बँक ऑफ महाराष्ट्र, मल्हारपेठ शाखा** यांना येणे असलेली रक्कम परत करण्यास असफल ठरले तर, वर नमूद केलेल्या तारण मालमत्तेच्या संदर्भात सदर ॲक्टच्या सेक्शन १३(४) आणि लागू होणारे रुल्स यांसह संबंधित

कर्जदार / जामीनदार व गहाणदार यांच्या खर्च आणि परिणामांसह जोखमीवर कारवाई करण्याचा **बँक ऑफ महाराष्ट्र** यांना अधिकार आहे. सरफेसी ॲक्टमधील तरतुर्दीनुसार संबधित कर्जदार /जामीनदार यांना सदर मालमत्ता, कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने **बँक ऑफ महाराष्ट्र** यांच्या लेखी अनुमतीशिवाय हस्तांतरीत करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर तरतुदींचा भंग केल्यास सदर व्यक्ती सरफेसी ॲक्टमधील तरतुर्दीनुसार शिक्षा आणि/ किंवा दंडास पात्र ठरेल. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदीकडे वेधून घेतले जात आहे. आणखी तपशीलासाठी बजावण्यात येऊ न शकलेल्या नोटीसा खाली सही करणार यांच्याकडे मिळू शकतील.

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्येसुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस

ग्राह्य धरली जाईल. दिनांक : २५/०७/२०२५

मुख्य प्रबंधक व अधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ महाराष्ट्र, सातारा अंचल

पंजाब नैघनल बैंक 🔘

सही/-

punjab national bank

आणि काही थकबाकी शिल्लक राहिल्यास ती व्याज व शुल्कासह वसुल करण्यात येईल.

अ<mark>टी व शर्ती :</mark> सदर ई-लिलाव "<mark>जशी आहे जेथे आहे" आणि "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे <mark>काही आहे</mark>" तत्त्वावर घेण्यात येत आहे.</mark>

एआरएमबी, पुणे : तळमजला, अरोरा टॉवर्स, ९, मोलेदिना रोड, पुणे-४११००१. फोन : ०२०-२६१३३९२६, ईमेल: cs8762@pnb.co.in

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड

ई-ऑक्शनची

तारीख व वेळ

दि. १२/०८/२०२५

स. ११.०० ते दु. ३.००

गरज भासल्यास १०

मिनिटांच्या मुदतवाढीसह

दि. १२/०८/२०२५

स. ११.०० ते दु. ३.००

गरज भासल्यास १०

मिनिटांच्या मुदतवाढीसह

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील रुल ८(६) च्या अटींनुसार स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता ई-ऑक्शन विक्री सूचना.

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरुन कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या सुरक्षित धनको (सिक्युअर्ड क्रेडीटर) यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत आहेत आणि सुरक्षित धनको (सिक्युअर्ड क्रेडीटर) बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी संदर मालमत्तांचा रचनात्मक / प्रत्यक्ष / प्रतिकात्मक ताबा घेतला असून, त्या मालमत्तांची **'जे आहे जेथे आहे'** , '**जे आहे ते आहे'** आणि 'ते**थे जे काहीं आहे ते**' या तत्त्वावर सुरक्षित धनको यांना कर्जदार आणि जामीनदारांकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या तारखेनुसार विक्री करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व बयाणा रक्कम स्थावर मालमत्तेचा तपशील

ੱਟ :.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव कर्जदार /जामीनदारांचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मालमत्तव वणन गहाणदार / मालकाचे नाव (मालमत्तेचे गहाणदार) आणि सुरक्षित धनको यांना माहित असलेला बोजा	मागणी नोटीसीची तारीख ब)रोजी येणे रक्कम क) सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या १३(४) अंतर्गत ताब्याची तारीख ड) ताब्याचा प्रकार – प्रतिकात्मक / प्रत्यक्ष / रचनात्मक	राखीव किंमत बयाणा रक्कम बोली वाढविण्याची किंमत
	शाखा: नाना पेठ (२९०१००) श्री. थाजुद्दीन हबीब पठाण श्री. थाजुद्दीन हबीब पठाण (मयत), फ्लॅट नं. ७०६, कोहिनूर ॲम्ब्रोसिया सीएचएस, स.नं. ७३, रूणवाल सिगल समोर, हांडेवाडी, रोड, हडपसर, रोड, पुणे–४११०१३. तसेच: फ्लॅट नं. २७, नीलेश क्लासिक, हांडेवाडी रोड, सातवनगर, हडपसर रोड, पुणे–४११०२८.	9. रहिवासी फ्लंट नं. ७०६, ७ वा मजला, ए विंग, कोहिनूर ॲम्ब्रोसिया, स.नं. ७३/३३२ ते ३३९ ते ३४१, हडपसर, तालुका हवेली, जि. पुणे–४११०२८. क्षेत्रफळ १०१० ची.फू. म्हणजेच ९३.८३ चौ.मी. बोजा –माहित नाही	अ) दि. ०१/१०/२०१८ ब) रु. ९१.३८ लाख + दि. ०१/०७/२०२५ पासूनचे व्याज ● क) ०३/०३/२०२५ ड) प्रत्यक्ष ताबा	ক. ५४.५४ লাख ক. ५.४६ লাख ক. २१,०००
	श्री. थाजुद्दीन हबीब पठाण, यांचे कायदेशीर वारसदार, सौ. लालीया थाजुद्दीन पठाण, फ्लंट नं. ७०६, कोहिनूर ॲम्ब्रोसिया सीएचएस, स.नं. ७३, रूणवाल सीगल समोर, हांडेवाडी, रोड, हडपसर, रोड, पुणे– ४९१००१३, तसेच: फ्लंट नं. २७, नीलेश क्लासिक, हांडेवाडी रोड, सातवनगर, हडपसर रोड, पुणे–४९१०२८.	२. रहिवासी फ्लॅट नं. २७, ५ वा मजला, सी विंग, निलेश क्लासिक, स.नं. ७३/३४२ ते ३४७, हडपसर, पुणे–४९१०२८. क्षेत्रफळ ७७५ चौ.फू. बोजा –माहित नाही	अ) दि. ०१/१०/२०१८ ब) रु. ९१.३८ लाख + दि. ०१/०७/२०२५ पासूनचे व्याज + आकार क) ०३/०३/२०२५ ड) प्रत्यक्ष ताबा	ক. ४२.४६ লাख ক. ४.२६ লাख ক. २৭,०००

न्दर विक्री सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तीच्या तसेच खाली नमूद केलेल्या शर्तींच्या अधीन राहील.

नियम व अटी: १) वर नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तांची विक्री 'जे आहे जेथे आहे' , 'जे आहे ते आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे ते' या तत्वावर करण्यात येईल. २) वरील परिशिष्टात नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तांचा तपशील हा अधिकृत अधिकारी यांच्या उपलब्ध माहितीनुसार आहे, परंतु सदर जाहिरनाम्यातील कोणतीही चूक, चुकीचे निवेदन किंवा त्रुटी यांस अधिकृत अधिकारी उत्तरदायी असणार नाहीत. ३) सदर विक्री खाली सही करणार यांच्याकडून दि. १२/०८/२०२५ रोजी स. ११.०० वाजल्यापासून https://baanknet.com, या वेबसाईटवर नमूद केलेल्या ई-ऑक्शन प्लॅटफॉर्मद्वारे करण्यात येईल. ४) विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया "https://baanknet.com" आणि www.pnbindia.in पहावी.

दिनांक : २५/०७/२०२५, स्थळ : पुणे

सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या रुल ८(६) अंतर्गत वैधनिक विक्री सूचना

पंजाब नॅशनल बँक (सुरक्षित धनको)

अधिकृत अधिकारी

Physical Shares NOTICE is hereby given pursuant to the Securities and Exchange Board of India

or RTA of the Company at below mentioned address.

Registrar and Share Transfer Agent Limited Koregaon Park Annexe. Mundhwa, Pune - 411036.

E-mail: einward.ris@kfintech.com Toll Free/Phone Number: 1800 309 4001, WhatsApp Number: (91) 910 009 4099

Company Secretary and Head Legal & Corporate Affairs

एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालय : राधिका, दुसरा मजला, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद - 380009

प्रादेशिक कार्यालय :- पहिला मजला, विल्सन हाऊस, जुना नागरदास मार्ग, अंधेरी (पू) मुंबई - 4000069 शाखा कार्यालय : चौथा मजला, गीताई संकुल, रिलायन्स डिजिटलच्या वर, आयडियल कॉलनी, पौड रोड, कोथरूड पुणे, महाराष्ट्र 411038. अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलावासाठी जाहीर सूचना

कडे तारण असलेल्या अचल मालमत्तेची विक्री. ज्याअर्थी. **एचडीबी फायनान्गियल सिक्सिस लिमिटेड** च्या प्राधिकत अधिकारयांनी एचडीबी फायनान्गियल सर्विसेस लिमिटेड च्या थकबाकीच्या वसलीसाठी "**जशी आहे जेथे आहे" आणि** "<mark>जशी आहे</mark> उ **काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे"** तत्त्वावर विक्री करण्याच्या अधिकारासह पुढील खात्यांमध्ये सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रब्शन ऑफ फायर्नीन्शअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफेसी) निकाला

बयाणा रक्कम आणि दस्तावेज सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक 18/08/2025 रोजी सायं. 05.00 वाजेपर्यंत सिक्यरीटायडोशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायर्नेन्शअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफेसी), 2002 (2002 चा क्र. 54) अंतर्गत **एचडीबी फायनान्शियल सिक्टिसेस लिर्ग**

प्राधिकत अधिकारी

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

(सरफसा) 2002 मधाल अनु. 13 (2) अतरात जाग्र कलाल्या सूचनच्या अनुषगान पुढाल मालमत्त्रचा ताबा घतलाला आह. डाआरटा पुण याच समार प्रलाबत असलाल्या एस.ए.क्र.566/2025 च्या गाच्या अधीन राहृन देय आहे . सदर विक्री निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे https://eauctions.samil.in/ या वेबसाईटवरवरील ई-लिलाव मंचाच्या माध्यमातून घेण्यात येईल.							
अचल मालमत्तेचे वर्णन							
शाखेचे नाव, कर्ज खाते क्रमांक आणि ग्राहकाचे नाव :	लिलाव विक्रीतर्गत असलेल्या तारण मालमत्तेचे वर्णन	मागणी सूचना तारीख	प्राधिकृत अधिकारी	बयाणा रकमेच्या भरण्यासाठी खात्याचे	आरक्षित किंमत	ई-लिलावाची तारीख	
ग्राहकाय गापः	आणि ताब्याची स्थिती	थकबाकी रक्कम (सुरक्षित कर्ज) :	तपशील	तपशील	बयाणा रक्कम	वेळ आणि बयाणा रक्कम सादरीकरणाची	
		(सुराक्षत कज) :			बोली वृद्धी रक्कम	रक्कम सादराकरणाचा शेवटची तारीख	
वीथा मजला, गीताई संकुल, रिलायन्स इजिटलच्या वर, आयडियल कॉलनी, पौड ग्रेड, क्रोयरूड पुणे, महाराष्ट्र 411038. कर्ज खाते क्र. : 218291 I. श्रीधर डायवगव कोळपे, ालॅट क्र. सी 303 डिगुरत, स. क्र. 5 5 2 5	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, मालमता संबंधित कार्यालय क्र. 313, 314, 315, 316, एकुण मोजमाप क्षेत्रफळ 1080 ची. फू. (कार्पेट क्षेत्रफळ), तिसर्य मजला, सोबत पाकिंग क्र. 18 आणि 19, मोजमाप क्षेत्रफळ 9 चौ. मीटर सह, "महालक्ष्मी माकेंट" म्हणून ओळखल्या जाणात्या इमारतीत, एलॉट क्र. इ-40 ते इ-43, संबंधित सीटीएस इ. 3201, क्रषी उत्पन्न बाजार समिती, मांकेंट यार्ड,	कर्ज खाते क्र. 218291 शी संबंधित स्क्रम रु. 1,51,69,116.52/- (रुपये एक कोटी एकावन लाख एकोणसत्तर हजार एकशे सोळा आणि बावन्न	श्री. केदार पाटील मोबाईल क्र. :- 9860118039 ई-मेल आयडी : Im.kothrud@	खाते क्रमांक : 00210310002731 खाते नाव : एचडीबीएफएस जनरल रिसिप्टस, आयएफएससी कोड : HDFC0000021	रु. 98,94,937/- (रुपये अठ्ठ्याण्णव लाख चौरयाण्णव हजार नऊशे सदतीस फक्त)	19.08.2025 रोजी स. 11 ते सायं. 5 सर्वाधिक बोलीनंतर सहभागींनी दिलेल्या खुल्या बोलीनंतर 5 मिनटांच्या अमर्यादित विस्तारांसह.	
2. सरस्वती श्रीधर कोळपे फ्लॅट क्र. सी 303 झिगुरत, स. क्र. 5 5 2 5 126 1 1 आंबेगाव बीके, पुणे- 411046	त्रत. 3201, कृषा जन्म जाजार सात्रा, नानवः पाङ्, विज्ञवेवाडी, पणन मंडळसमोर, तालुका हवेली, पुणे- 411037 येथे स्थित". पुचे : रस्ता, पश्चिम : प्लॉट क्र. ई-44, उत्तर : रस्ता, दक्षिण : वास्तुनगर को-ऑप सोसायटी ची मालमत्ता.	यस फक्त) दि. 12-जून- 2020 रोजी पर्यंत आणि आनुषंगिक खर्च व्यय	hdbfs.com	बँक : एचडीएफसी बँक लि. शाखा : हैदराबाद -	रु. 9,89,494/- (रुपये नऊ लाख एकोणनव्वद हजार चारशे चौरयाण्णव	बयाणा रक्कम सादरीकरणाची शेवटची तारीख 18/08/2025 रोजी	

भविष्यातील करार व्याज.

. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार सदर मालमत्तेवर कोणतेही बोजे नाहीत. परंतु, इच्छुक बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्यापूर्वी बोजे, लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेचा मालकी हक्क आणि मालमत्तेचर परिणाम क शकणारे दावे / अधिकार / थकबाकी इ. बाबत स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. सदर ई-लिलाव जाहिरात एचडीबी फायनान्शियल सव्हिसेस लिमिटेड यांचेकड़न देण्यात येणारे वचन नाही किंवा त्यांचे प्रतिनिधत्वसद्धा करीत नसन तसे समजण्या येऊ नये. सदर मालमत्तेची विक्री एचडीबी फायनास्थियल सिव्हिसेस लिमिटेड यांना ज्ञात किंवा अज्ञात अशा सर्व वर्तमान व भावी बोज्यांसह करण्यात येत आहे. कुणीही कोणत्याही प्रकारचा दावा / अधिकाराची / थक्माकीची मा केल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको जबाबदार नसतील. 2. बोली सादर करण्याअगोदर मत्तेची आणि विनिर्देशांची पाहणी करून स्वतःची खात्री जरून घेण्याची जबाबदारी बोलीदाराची असेल. इच्छुक बोलीदारांचा दिस 05.08.2025 पर्वंत (कामकाजाच्या वेळेत) लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमतेची पाहणी करता येईल. इच्छक बोलीवार आपली बयाणा रक्कम - **श्रीराम ऑटोमॉल इंडिया लिमिटेड,** वेब पोर्टल https://eauctions.samil.in/ च्या माध्यमातृन सादर करू शकतात. (https://eauctions.samil.in/ येथे नाव नोंदवृन युजर आयडी आणि पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करता येईल). वर नमूद खाल्यामध्ये बयाणा रक्कम एनईएफ द्वार देय असेल. बोलीदाराने वेब पोर्टलवर नोंदणी (वन टाईम) केल्यानंतर इच्छुक बोलीदार / खरेदीदारास बोली दस्तावेजांच्या सादरीकरणाच्या शेवटचा दिनांक व बैळेअगोदर वेब पोर्टलवर पुढील दस्तावेजांच्या प्रती अपलोड कराव्य लागतील, i) एनईएफटी / आस्टीजीएस चलन किंवा डिमांड ड्राफ्टची प्रत , ii) पॅन कार्डची प्रत , iii) मतदार ओळखपत्र / चालक परवाना / पारपत्र इ. ची स्वाक्षांकित प्रत सारखा ओळखीचा / पत्याचा पुरावा (केवायसी) त्यांशिवार बोली फेटाळण्यास पात्र ठरेल. परिशेष्ट - II व III (https://eauctions.samil.in/ या वेब पोर्टलवरून डाउनलोड करता थेईल) नोंदणी करून ची स्कॅन केलेली प्रत भरून आणि स्वाक्षरी करून ती अपलोड करणेसद्धा आवश्य आहे. ज्या इच्छूक बोलीदारांना लॉग इन आयडी व पासवर्ड तयार करणे, माहिती अपलोड करणे, बोली दस्तावेज सादर करणे, ऑनलाईन आपसांत बोली बोलीबाबत प्रशिक्षण / प्रात्यक्षिक इ. बाबत मदत हवी आहे त्यांचे येथे संपर्क साधावा : श्रीराम ऑटोमॉल इंडिया लिमिटेड, एच-182, पहिला मजला, सेक्टर-63, नोएडा ।(यू.पी.)-201301, ई-मेल आयडी :- auction.augeo@samil.in सपोर्ट हेल्पलाइन क्र. : 9999535597 / 858692141. / 7428993337 https://eauctions.samil.in/ आणि प्रालमनेशी संबंधित कोणत्याही प्रधनांसादी प्रतिसाधी संपर्क साध शकता : श्री. चेतन धनाए प्रोबार्डल क :- 7820829423 (प्रतिसा कलेक्सन मेंनेजर) मिल आयडी : chetan.dhangar@hdb/s.com आणि आणि प्राधिकृत अधिकारी : श्री. केदार पाटील, मोबाईल क्र. :– 9860118039 ई-मेल आयडी : lm.kothrud@hdb/s.com यांच्याशी सोमवार ते शनिर या कामकाजाच्या वेळेत संपर्क साधू शकता. 3. इच्छुक बोलीदारांनी आपले बोली दस्तावेज [बयाणा रक्कम (आर्यक्षत किमतीपेक्षा कमी नसलेली) आणि आवश्यक कागदपत्रे (मुदा क्र. 4 मध्ये नमूद)] 18/08/2025 रोजी सार्य 5.00 वाजेपर्यंत सादर करावेत आणि नोंदणी प्रक्रिया (वन टाईम) पूर्ण केल्यानंतर व त्यांनी स्वतः युजर आयडी व पासवर्ड जनरेट केल्यानंतर ते ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्यास पात्र ठरतील, परंतु हे प्राधिकृत अधिकारयां-(दस्तावेजांची) पडताळणी करण्याच्या आणि / किंवा त्यांच्या मंजुरीच्या अधीन असेल. 4. ऑनलाईन आसत्ता बोलीदरम्यान बोलीदरांना आपली बोलीमध्ये (वर नमूद करण्यात आलेल्या) 'बोली वृद्धी कर्मच्या' पटीत वृद्धी करत वेईल आणि ई-लिलाव संपण्याच्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली देण्यात आल्यास बंद होण्याची वेळ (ई-लिलाव समाप्त होईपर्यंत प्रत्येक वेळी) आपोआप ५ मिनिटांनी वाढेल आणि, अन्यथा तो आपोआप बंद होईल, ई-लिलाव प्रतिकास पंपतेवळी सर्वोच्च बोली रक्कम सादर करणाऱ्या (आर्थकत किमतीपेक्षा कमी नसावी) बोलीदाराच पडताळणीनंतर प्राधिकृत अधिकारी / सुर्यक्षत धनकोद्वरि वाराची बोलीदार घोषित करण्यात वेहेल. 5. यशस्त्री बोलीदाराची बाला रक्कम विक्री रकमेचा काही भाग म्हणून ठेवून घेण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. बयाणा रकमेवर व्याज देण्यात येणार नाही. यशस्वी बोलीदारास प्राधिकृत अधिकारयाने बोलीची किमत एवढी रक्कम जमा करावी लागेल आणि विक्री किमतीपैकी उर्वरित 75% रक्कम विक्रीच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत किंवा प्राधिवृ अधिकारी लेखी मंजूर करतील त्या वाढीव कालावधीत सादर करावी लागेल. यशस्वी बोलीदाराने याप्रकारे भरणा करण्यात कसूर केल्यास त्याने तोवर भरलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मालमत्तेचा पुन्हा लिलाव करण्यात येई आणि अशी कसुर करणास्या कर्जदारास सदर मालमत्ता / रकमेवर कोणताही दावा करता येणार नाही. ६. संभाव्य अर्हताधारक बोलीदार ई-लिलावाच्या दिनांकाअगोदर **श्रीराम ऑटोमॉल इंडिया लिमिटेड** यांचेकडून ई-लिलावाचे ऑनलाई-प्रशिक्षण प्राप्त करू शकतात. इंटरनेट / नेटवर्कची समस्या उद्भवल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी / एचडीबी फायनान्शियल सिव्हरोस लिमिटेड किंवा **श्रीराम ऑटोमॉल इंडिया लिमिटेड** जबाबदार नसतील आणि ई-लिलावात सहपार्ग होण्यासाठी आपण तांत्रिकदृष्ट्या सक्षम आहोत किंवा नाही यांची पाहणी करून आवश्यक ती तयारी करण्याची जबाबदारी इच्छूक बोलीदार्यची असेल. 7. लागू असलेले मुद्रांक शुल्क / अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क / हस्तांतरण शुल्क इ. च तसेच कुणासही देणे असलेली वैधानिक / बिगर-वैधानिक थकबाकी, कर, दर, मूल्यांकन शुल्क, अधिभार इ. भरणा करण्याची जबाबदारी खरेदीदाराची असेल. 8. प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नसून त्यांन कोणतेहीं कारण न देता कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा तसेंच ई-लिलाव बरखास्त करणे / पुढे ढकलणे / रह्र करण्याचाही अधिकार असेल. 9. बोलीदार्रानी आपली बोली सादर करण्यापूर्वी आणि ई-लिलावात सहभागी होण्यापर्वी **श्रीराम ऑटोमॉल इंडिया लिमिटेड, https://eauctions.samil.in/** येथे उपलब्ध असलेल्या अटी व शतींचा तपशील पाहावा. 10. डीआस्टी पणे यांच्यासमोर प्रलंबित असलेल्या **एस.ए. क्र**

. / वीजपुरवाठा खॉर्डित होणे इ.) त्यासाठी एचडीबी फायमान्शियल सिव्हिसेस लिमिटेड किंवा सेवा पुरवादार जवाबदार नसतील. अशी अप्रिय परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वीजपुरवाठा, बॅक-अप यांसारखी सर्वी आवश्यक ती व्यवस्था / पर्याय तयार ठेवावेत जेणेकरून त्यांना अशा अडचणींवर मात करून लिलावात यशस्वीपणे सहभागी होता येईल. सरफेसी अधिनियम, 2002 अंतर्गत 15 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना याद्वारे कर्जदार / जामीनदार यांना सृचित करण्यात वेते की त्यांनी वर नमूद रकमेचा आणि अद्ययावत व्याज व आनुषंगिक खर्चाचा ई-लिलावाच्या दिनांका अगोरर भरणा करावा, अन्यथा मालमत्तेचा लिलाव / विक्री करण्यात

566/2025 नुसार, या विक्रीचे पुटीकरण एस.ए.चा निकाल असेल. **विशेष सूचना** : 11. बोलीदार्रानी स्वतःचे हित लक्षात घेता शेवटच्या क्षणी बोली देणे टाळावे कारण अशा वेळी कोणतीही समस्या उद्भवल्यास (इंटरनेट संपर्क तुटण

अ) सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या १३(२) अंतर्गत