July 31, 2026

To,

BSE Limited	**The National Stock Exchange of India Limited**
Corporate Relationship Department,	Exchange Plaza,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,	Block G, C-1, Bandra-Kurla Complex,
Dalal Street, Fort,	Bandra (East),
Mumbai-400 001	Mumbai-400 051
Scrip Code: 533287	**Symbol: ZEELEARN**

Sub: Newspaper Advertisement(s) pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. Unaudited Financial Results for quarter ended June 30, 2026

Dear Sir/Ma'am,

Pursuant to Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of newspaper clippings containing the newspaper advertisement of the publication of the Unaudited Financial Results (i.e. Standalone and Consolidated) for the quarter ended on June 30, 2026, published on July 31, 2026, in The Free Press Journal (English Newspaper) and Navshakti (Marathi Newspaper) respectively also containing the Quick Response (QR) code for accessing the results on the website of the Company.

You are requested to kindly take the aforesaid information on your records.

Thanking you.

Yours faithfully,

For ZEE LEARN LIMITED

ANIL RAMBHUPRASAD GUPTA

Digitally signed by ANIL RAMBHUPRASAD GUPTA
Date: 2026.07.31 13:11:30 +05'30'

ANIL GUPTA
COMPANY SECRETARY &
COMPLIANCE OFFICER

Encl: a/a

Piramal Finance

PIRAMAL FINANCE LIMITED
Registered Office Address: Unit No.601, 6th Floor Piramala Amiti Building ,Piramal Agastya Corporate Park , Kamani Junction, Opp Fire Station, LBS Marg, Kurla (West), Mumbai- 400 070.
CIN: L65910MH1984PLC032639, Website:www.piramalfinance.com

DEMAND NOTICE

Under Section 13(2) of the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The undersigned is the Authorised Officer of **Piramal Finance Limited (PFL) (Formerly Piramal Capital & Housing Finance Ltd.)** under Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (the said Act). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorised Officer has issued Demand Notices under Section 13(2) of the said Act, calling upon the Borrower(s) (the "said Borrower(s)"), to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them that are also given below. In connection with above, notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s) to pay to PFL, within 60 days from the publication of this Notice, the amounts indicated herein below, together with further interest as detailed in the said Demand Notice(s), from the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to PFL by the said Borrower(s) respectively.

Name of the Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Loan Code	Demand Notice Date and Amount With NPA Date	Property address
(LC No. BLSA000666FE of Ramachandrapuram Branch) RAKSHA AMOL KATHANEY (Borrower) Mangali Balamani (Co Borrower 1)	Dt : 14-07-2026 (₹ 2746529 /- (₹ Twenty Seven lakh Forty Six Thousand Five Hundred Twenty Nine Only) NPA (04-07-2026)	That all those pieces and parcels of land situated being and laying at Mauza- Sindhi Meghe Mauza No. 419 Old & 143 New, tah and Dist Wardha, which comes under Gram Panchayat Sindhi Meghe, of F S No. 153 out of Plot No. 16, having area 1776 sq. ft. i.e. 165.00 Sq. Mt.
(LC No. XBLBSLIV001281D of Ramachandrapuram Branch) RAKSHA AMOL KATHANEY (Borrower) Mangali Balamani (Co Borrower 1)	Dt : 14-07-2026 (₹ 711771 /- (₹ Seven lakh Eleven Thousand Seven Hundred Seventy One Only) NPA (04-07-2026)	That all those pieces and parcels of land situated being and laying at Mauza- Sindhi Meghe Mauza No. 419 Old & 143 New, tah and Dist Wardha, which comes under Gram Panchayat Sindhi Meghe, of F S No. 153 out of Plot No. 16, having area 1776 sq. ft. i.e. 165.00 Sq. Mt.
(LC No. 20500043111 of Western Branch) Tejas Vasant Jadhav (Borrower) Meera Diwakar Shetty (Co Borrower 1)	Dt : 14-07-2026 (₹ 2804802 /- (₹ Twenty Eight lakh Four Thousand Eight Hundred Two Only) NPA (11-05-2026)	Flat No 204, 2ND FLOOR, Wing B,VENKATESH CLASSIC, SR NO. 15, H.NO.2/1,2/4, Autade Handewadi, Pune, 411028
(LC No. HLSA000E733A of Amravati Branch) Adnan Fida Mohammad Iqbal Marchiya (Borrower) Bushra Abdul Majid Virani (Co Borrower 1)	Dt : 17-07-2026 (₹ 2219954 /- (₹ Twenty Two lakh Nineteen Thousand Nine Hundred Fifty Four Only) NPA (06-05-2026)	Plot No 17 A Nazul Plot No 3166 as per the property card Nazul Sheet no 33 Survey no. 130 Situated at Tehsil Daryapur, Amravati, Near HUDA Colony Play Ground, Amravati, Maharashtra, India 444803
(LC No. HLSA000E733AIN of Amravati Branch) Adnan Fida Mohammad Iqbal Marchiya (Borrower) Bushra Abdul Majid Virani (Co Borrower 1)	Dt : 17-07-2026 (₹ 88439 /-(₹ Eighty Eight Thousand Four Hundred Thirty Nine Only) NPA (06-05-2026)	Plot No 17 A Nazul Plot No 3166 as per the property card Nazul Sheet no 33 Survey no. 130 Situated at Tehsil Daryapur, Amravati, Near HUDA Colony Play Ground, Amravati, Maharashtra, India 444803
(LC No. BLSA0005A68E of Yavatmal Branch) RAVI INDRAWAR (Borrower) SAPNA INDRAWAR (Co Borrower 1)	Dt : 23-06-2026 (₹ 5777892 /-(₹ Fifty Seven lakh Seventy Seven Thousand Eight Hundred Ninety Two Only) NPA (03-06-2026)	FLAT NO./PLOT NO. FLOORNAZUL BHUMAPAN NO 1/1 PART LAYOUT PLOT NO 18 PARTAREA ADM. SQ. FT./CARPET/BUILT UP, BUILDING NAME1273.0 LAYOUT PLOT NO 18 PART WEST SIDEMUNICIPAL NO. / CTS NO. / SURVEY NO. SITUATED ATFIELD SURVEY NO 101/3 MOUZA YAVATMAL TALUKAYAVATMAL DIST YAVATMAL,YAVATMAL,MH 445001

If the said Borrowers shall fail to make payment to PFL as aforesaid, PFL shall proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules, entirely at the risks of the said Borrowers as to the costs and consequences. The said Borrowers are prohibited under the Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of PFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the said Act or Rules made there under, shall be liable for imprisonment and/or

Sd/- (Authorised Officer)
Piramal Finance Limited

Date : 31-07-2026 Place : Maharashtra

---

kotak KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED

Registered Office: 27 BKC, C-27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai- 400051, (MH).
Branch Office: Kotak Infiniti, 5th Floor, Zone IV, Building No 21, Infinity IT Park, Off Western Express Highway, General A K Vaidya Marg, Malad (East), Mumbai 400097.
Corporate Identity Number - L65110MH1985PLC038137. **www.kotak.com**

Notice Regarding Possession of Immovable Property u/s 13(4) of SARFAESI Act, 2002 r/w. Rule 8 (1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of the **Kotak Mahindra Bank Ltd.** under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") and in exercise of the powers conferred under sections 13(2) and 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 12-05-2026, calling upon borrowers **1) Mr. Rajesh Champaklal Mehta (Borrower), 2) Mr. Kantilal Lalji Shah (Guarantor & Mortgagor), 3) Mrs. Urmila Kantilal Shah (Guarantor & Mortgagor), and 4) M/s. Ratnachintamani Developers (Guarantor & Mortgagor)** to repay the amount as mentioned in the notice being **Rs. 1,77,67,712.51 (Rupees One Crore Seventy Seven Lakhs Sixty Seven Thousand Seven Hundred Twelve and Paise Fifty One Only)** as on **12-05-2026** together with further interest and other charges thereon at the contractual rates from **13-05-2026** until it's payment / realization ("outstanding amount") within 60 days from the date of the said Demand Notices.

The aforementioned Borrower/Guarantor(s)/Mortgagor(s) having failed to repay the amount in full, notice is hereby given to the Borrower/Guarantor(s)/Mortgagor(s) and the public in general that the undersigned has taken the Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under Section 13(4) of the SARFAESI Act read with Rule 8 of the above said Rules on this **29th day of July, 2026.**

The aforementioned Borrower/Guarantor(s)/Mortgagor(s) in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Kotak Mahindra Bank Ltd.** for the aforementioned outstanding amount.

The Borrower/ Guarantor(s)/Mortgagor(s) attention is invited to the provision of Section 13(8) of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sr. No.	DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY:
1.	All that piece and parcel of property being of the commercial property (office premises) at 402 to 407, adm 3372 sq. ft. 4th Floor, A Wing Traffic Cile, M G Road, Ghatkopar (West), Mumbai – 400086 owned and possessed by M/s. Ratnachintamani Developer, together with all existing buildings and structures thereon and buildings and structures as may be erected/constructed there upon any time from/after the date of respective mortgages attached to the earth permanently or fastened to anything attached to the earth, both present and future.
2.	All that piece and parcel of property being Flat No. 901, 9th Floor, Silver Court CHS, Near Shree Maheshwar Mahadev Mandir, M G Road, Ghatkopar (East), Mumbai – 400077, together with all existing buildings and structures thereon and buildings and structures as may be erected/constructed there upon any time/after the date of respective mortgages.

Date: 29.07.2026
Place: Ghatkopar

Sd/-
Pradeep Vishwakarma, (Authorised Officer)
Kotak Mahindra Bank Ltd.

ZEE LEARN LIMITED

CIN : L80301MH2010PLC198405
Regd Office :- Continental Bldg., 135, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai 400 018
Website: www.zeelearn.com ; email: investor_relations@zeelearn.com ; Tel : 91-22-71541895

Statements of Standalone and Consolidated Unaudited Financial Results for the Quarter ended 30 June 2026

(₹ in lakhs except EPS data)

Particulars	Standalone			Consolidated		
	Quarter ended			Quarter ended		
	30 June 2026 (Unaudited)	31 March 2026 (Audited)	30 June 2025 (Unaudited)	30 June 2026 (Unaudited)	31 March 2026 (Audited)	30 June 2025 (Unaudited)
Continuing Operations						
Total Income	8,979.48	15,832.03	7,541.25	9,725.24	16,373.96	8,277.21
Net Profit/(loss) before Tax	2,270.21	5,256.00	1,795.71	1,690.15	3,409.26	1,009.79
Net Profit/(loss) after Tax and exceptional item	1,643.35	7,283.37	1,305.87	1,063.29	5,434.48	166.81
Other Comprehensive Income/(loss) (including tax effect)	(20.84)	5.26	(22.31)	(20.84)	5.27	(22.31)
Total Comprehensive Income/(loss) for the period	1,622.51	7,288.63	1,283.56	821.32	4,547.02	167.25
Paid up Equity Share Capital (face value ₹ 1 per share)	3,277.31	3,270.62	3,270.62	3,277.31	3,270.62	3270.62
Earnings per share (Not annualised for the interim period):						
Continuing Operations						
- Basic (₹)	0.50	2.23	0.40	0.33	1.66	0.05
- Diluted (₹)	0.50	2.22	0.40	0.33	1.65	0.05
Discontinued Operations						
- Basic (₹)	-	-	-	(0.07)	(0.27)	0.01
- Diluted (₹)	-	-	-	(0.07)	(0.27)	0.01
Continuing and Discontinued Operations						
- Basic (₹)	0.50	2.23	0.40	0.26	1.39	0.06
- Diluted (₹)	0.50	2.22	0.40	0.26	1.38	0.06

Notes :
1 The above unaudited results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on 29 July 2026.
2 The above is an extract of the detailed format of Unaudited Financial Results filed by the Company with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Unaudited Financial Results are available on the Stock Exchange websites (**www.bseindia.com** and **www.nseindia.com**) and also on the Company's website (**www.zeelearn.com**).

For and on behalf of the Board of Directors
Sd/-
Manish Rastogi
CEO & Whole-time Director
DIN: 10056027

Mumbai, 29 July 2026

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE THAT, our client, Mr. Ramesh P. Rachwani (**"Owner"**) has misplaced the original Agreement (**"Misplaced Document"**) with respect to the Scheduled Property; the details of which are more particularly enumerated in **SCHEDULE – I** hereunder written. The Owner is the lawful Owner of the **"Scheduled Property"** (more particularly described in **SCHEDULE – II** hereunder written). Accordingly, the Owner has lodged an Online Complaint for loss of the Misplaced Document bearing Complaint ID No. 105189-2026 dated 30th July 2026.

THE PUBLIC AT LARGE is accordingly put to **NOTICE** to not enter into any transaction with any person / entity claiming any right or title or interest in respect of the Scheduled Property by virtue of the Misplaced Document being in their custody or otherwise; failing which such transaction shall be considered void-ab initio and have no legal validity. In the event any person/entity has any knowledge of any transaction with respect to the Scheduled Property and/or with respect to the Misplaced Document, then such person should intimate the undersigned within 14 (Fourteen) days of the publication of this Public Notice; failing which it shall be assumed that the Misplaced Document has not been handed over to any party/person in furtherance of creating any right to the Scheduled Property.

SCHEDULE – I
(Details of the Misplaced Document)

Original Agreement executed by and between M/s. Prakash Builders (as 'Builder' therein) of the One Part and Mr. Chandru Parsram Bhavnani (as 'Flat Holder' therein) of the Other Part for the purchase of the Scheduled Property.

SCHEDULE – II
(Scheduled Property)

Flat No. 43, admeasuring 702 (Seven Hundred and Two) square feet equivalent to 65.22 (Sixty-Five point Twenty-Two) square meters on the 04th Floor, in the Lily Villa Building, Sherly Lily Premises Co-operative Society Limited, situated on all the piece and parcel of freehold land bearing C.T.S. No. C/1129 admeasuring 843.70 (Eight Hundred and Forty-Three point Seventy) square meters, of Village Bandra, Taluka Andheri, Mumbai Suburban District situated at Sherly, Near St. Anne's Church, Bandra (West), Mumbai – 400 050 in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban together with 05 (Five) fully paid-up shares of Rs.50/- (Rupees Fifty only) each, aggregating to Rs.250/- (Rupees Two Hundred and Fifty only) bearing distinctive Nos. 66 to 70 (both inclusive) evidenced by Share Certificate bearing No. 14 dated 01st January 1980 issued by Sherly Lily Premises Co-operative Society Limited.

Dated this 31st day of July 2026

Sd/-
Advocate Ajit N Makhijani
M M Legal Associates
Advocates & Consultants
Chamber: Landmark Pllatinum, Office No. 1101, 11th Floor, Junction of 34th Road & S. V. Road, Bandra (West), Mumbai – 400 050, India
Phone: +91 8454881007 / +91 8454841007
E-mail: ajit.mmla@gmail.com

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE that on behalf of our client, **M/S. HARE KRISHAN CLASSIC CAR CARES PRIVATE LIMITED,** this public notice is issued in response to the Public Notice dated 21st July 2026 published by DSK Legal on behalf of **(1) SHAMVIK GLASSTECH PRIVATE LIMITED and (2) GENERAL GLASS COMPANY PRIVATE LIMITED** ("Owners/Licensors") regarding the property bearing **CTS No. 3/A of Village Mulund (West), Mumbai** ("*Subject Property*").

The general public, prospective purchasers, developers, investors, and financial institutions are hereby cautioned and informed as under:

1. SUB-JUDICE LITIGATION: Active judicial proceedings bearing **L.E. & C. Suit No. 72 of 2020** are currently pending before the Hon'ble Court of Small Causes at Bombay (C.R. No. 12) between the Owners and our Client, in respect of the Subject Property.

2. HANDOVER OF POSSESSION: Our Client surrendered and handed over vacant physical possession of the suit premises to the Owners on **9th March 2023.**

3. SUBSISTING MONETARY CLAIMS & LIS PENDENS: Our Client has an active, sub-judice legal claim for the recovery/refund of the balance Security Deposit of **Rs. 48,30,000/- along with contractual interest @ 18% p.a. and counter-claims,** which are pending adjudication on merits as per High Court orders.

4. Any sale, transfer, assignment, development, mortgage, or third-party right created in respect of CTS No. 3/A during the pendency of L.E. & C. Suit No. 72 of 2020 shall be strictly subject to the **Doctrine of *Lis Pendens*** (Section 52 of the Transfer of Property Act, 1882) and the final decree/orders passed in favour of our Client.

Any person or entity dealing with the Owners in respect of the Subject Property shall do so entirely at their own risk, cost, and legal consequences.

V. T. Hundlani
Advocate High Court,
101, May Fair Bldg., Edulji Road, Charai, Thane - (W) – 400601.

Place: Thane **Date:** July 31, 2026

Form No. 3
[See Regulalion-13 (1)(a)]

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)
1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai-400703

Case No. : OA/1096/2025

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

Exh. No. 9

FEDERAL BANK
VS
VIJAY KUMAR CHAUDHARI CHAUDHARI

To,
(1) VIJAY KUMAR CHAUDHARI
D/W/S/O - Kumar
OLD SUGHGAD, SECTOR KALAMBOLI, NODE PANVEL, RAIGARH, MAHARASHTRA-410218
(2) KAMALAVATI VIJAY CHAUDHARI
OLD SUGHGAD, SECTOR KALAMBOLI, NODE PANVEL, RAIGARH, MAHARASHTRA-410218

SUMMONS

WHEREAS, OA/1096/2025 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on **09/12/2025**.

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of **Rs. 2448500.85/-** (application along with copies of documents etc. annexed).

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under :-

(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;

(ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application;

(iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;

(iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;

(v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before **Registrar** on **13/08/2026** at **10:30 A.M.** failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date : 28/07/2026.

SEAL

Sd/-
Signature of the Officer Authorised to issue summons
(SANJAI JAISWAL)
REGISTRAR
DRT-III, MUMBAI

Note : Strike out whichever is not applicable.

ECL Finance Limited
Corporate Identity Number : U65990MH2005PLC154854
Regd. Off: Tower 3, Wing 'B', Kohinoor City Mall, Kohinoor City, Kirol Road, Kurla (West), Mumbai - 400 070,
Tel: +91-22-40094400
Website: https://www.eclf.com/ Email : assistance@eclf.com

Edelweiss
Ideas create, values protect

Financial results for the quarter ended June 30, 2026

(₹ in Crores)

	Particulars	Quarter Ended		Year Ended
		30 June 2026 (Unaudited)	30 June 2025 (Refer Note 4)	March 31, 2026 (Audited)
1	Total income from operations	184.55	166.61	672.13
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	5.83	6.83	18.49
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	5.83	6.83	17.74
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	4.38	5.82	13.86
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period(after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(200.40)	8.58	(94.06)
6	Paid-up equity share capital (Face Value of ₹ 1/- Per Share)	318.29	318.29	318.29
7	Reserves (excluding Revaluation Reserves)	1,510.74	1,795.15	1,711.13
8	Securities Premium Account	1,605.89	1,609.35	1,605.89
9	Net worth[1]	1,829.03	2,135.54	2,029.42
10	Paid-up Debt Capital / Outstanding Debt	5,349.22	5,801.64	4,776.89
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	
12	Debt Equity Ratio[2]	2.92	2.72	2.35
13	Earnings Per Share (₹) (Face Value of ₹ 1/- each)			
	- Basic (*)	0.01	0.02	0.04
	- Diluted (*)	0.01	0.02	0.04
14	Capital Redemption Reserve	-	-	
15	Debenture Redemption Reserve	25.44	25.44	25.44
16	Debt Service Coverage Ratio (DSCR)[3]	NA	NA	NA
17	Interest Service Coverage Ratio (ISCR)[4]	NA	NA	NA

1. Net worth = Equity share capital + Other Equity
2. Debt-equity Ratio = Total debt (Debt securities + Borrowings other than debt securities + sub-ordinated liabilities) / Net worth
3. DSCR = Profit before interest and tax / (interest expense + Principal repayment in next three / twelve months)
4. ISCR = Profit before interest and tax / Interest expense

*Not Annualised for the quarter

Notes:
1. The above is an extract of the detailed format of quarter ended financial results filed with the Stock Exchanges in accordance with Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the ' Listing Regulations, 2015'), as amended and the Accounting Standards specified under section 133 of the Companies Act, 2013 read with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as amended and the relevant provisions of the Companies Act, 2013, as applicable. The full format of quarter ended financial results are available on the websites of the Stock exchange (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and the Company's website (http://www.eclf.com).
2. For the other line items referred in regulation 52 (4) of the LODR Regulations, pertinent disclosures have been made to the Stock Exchange (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and the Company's website (http://www.eclf.com)
3. The above financial results of the Company are reviewed and recommended by the Audit Committee and have been approved by the Board of Directors of the Company at their respective meeting held on July 29, 2026. The unaudited financial results for the quarter ended June 30, 2026 have been subjected to limited review by the statutory auditor.
4. The Amalgamation is accounted for as a common control business combination in accordance with Appendix C of Ind As 103 - Business Combination, using the "pooling of interest". As a result, the financial results have been prepared as if the Amalgamation had taken place at the beginning of the earliest period presented, i.e., April 1, 2024. Accordingly:
   - The assets, liabilities, and reserves of Edelweiss Retail Finance Limited ("ERFL") have been transferred to and vested in ECLF at their carrying values.
   - The comparative figures for the quarter ended June 30, 2025, have been restated to include the corresponding figures of ERFL for that periods after carrying out adjustments with respect to amalgamation.

on behalf of the Board of Directors

Ajay Khurana
Managing Director
DIN: 09076961

Mumbai,
29th July 2026

यूनियन बैंक Union Bank of India

[Rule - 8 (1)]
POSSESSION NOTICE
(For Immovable Property)

Nandurbar Branch
Address: Mangal Bhuvan Commercial Complex, CTS No. 37, Ghee Bazar, Main Road, Nandurbar, Dist. Nandurbar, Maharashtra-425412

Whereas,
The undersigned being the Authorized Officer of **Union Bank of India, Nandurbar Branch, address at Mangal Bhuvan Commercial Complex, CTS No.37, Ghee Bazar, Main Road, Nandurbar, Maharashtra-425412** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a **Demand Notice dated 29/01/2024** calling upon the **Borrowers Mrs. Kavita Shashikant Patel & Mr. Shashikant Dagdu Patel** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 45,68,173.89 (Rupees Forty Five Lakh Sixty Eight Thousand One Hundred Seventy Three and Paise Eighty Nine Only)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken **Physical Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on this **30th July 2026.**

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Union Bank of India** for an amount **Rs. 45,68,173.89 (Rupees Forty Five Lakh Sixty Eight Thousand One Hundred Seventy Three and Paise Eighty Nine Only)** and interest thereon.

Description of the Immovable Property
Mortgage of Immovable Properties described here in below:

A] Residential House at Plot No. 67 B, Survey No. 474/1+474/2, total area 120.00 Sq. Mtr. at Bijasani Colony, Post Prakasha, Taluka Shahada Dist. Nandurbar, Maharashtra-425422 in name of **Mrs. Kavita Shashikant Patel.**
The Area is surrounded by the Boundaries mentioned below:
On East by: Plot No. 67A, **On West by:** Plot No. 68A, **On North by:** 9 Mtr. Road, **On South by:** Gat No. 475/1

B] Residential House at Plot No. 68 A, Survey No. 474/1+474/2, total area 120.00 Sq. Mtr. at Bijasani Colony, Post Prakasha, Taluka Shahada, Dist. Nandurbar, Maharashtra-425422 in name of **Mr. Shashikant Dagdu Patel.**
The Area is surrounded by the Boundaries mentioned below:
On East by: Plot No. 67B, **On West by:** Plot No. 68B, **On North by:** 9 Mtr. Road, **On South by:** Gat No. 475/1

Sd/-
Chief Manager/Authorized Officer
Union Bank of India

Date: 30.07.2026
Place: Nandurbar

HINDUJA HOUSING FINANCE

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED
Corporate Office: No. 167-169 2nd Floor, Anna Salai, Saidapet Chennai - 600 032. Tamil Nadu **Email:** auction@hindujahousingfinance.com
Branch Office: Office No. 02, First Floor, C-wing, Raj Hills, Building No. 2, Dattapada Road, Borivali East, Mumbai - 400066.
Sachin Satpute-9004894382, **Chetan Mendadkar**-9664772980, **Amol Wakode**-8169767613

APPENDIX IV Rule 8 (1) POSSESSION NOTICE (For Immovable Property) (Under Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002). Whereas the undersigned being the authorized officer of HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED(HHFL) under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of powers conferred under Section 13 (2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated mentioned hereunder calling upon the following borrowers to repay the amount mentioned in the notice being also mentioned hereunder within 60 days from the date of receipt of the said notice. The following borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the following borrowers and the public in general that undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on the date mentioned hereunder:

	Account Number & Name of the Borrowers	Date of Symbolic Possession:
1	MH/MUM/VIRA/A000000178. Mr. OMPRAKASH GUPTA & Mrs. VANDANA GUPTA Borrower/Co-Borrower/ Mortgagor	27/07/2026
	Demand Notice Date & Amount: 26/03/2026 & Rs. 11,45,709.00/-	
	SCHEDULE OF THE PROPERTY: All that Piece and Parcel of Flat No. 301, on the Third Floor, admeasuring area 34.50 Sq. Mtrs. Wing B, Type G, Building No. 4, known as Renuka Apartment in scheme known as Parasnath Nagari, being constructed on the Land bearing Gutt No.210 admeasuring 0-60-4 H. R or thereabout situate, lying and being at revenue Village Umroli, Tal. & Dist. Palghar within the registration sub-district and registration district of Palghar. Including constructed Building & Fixtures, with all Rights	
2	MH/BSR/BSAR/A000000333. Mr. SAMIR SHAIKH & Mrs. SHABANA SHAIKH Borrower/Co-Borrower/ Mortgagor	Date of Symbolic Possession: 27/07/2026
	Demand Notice Date & Amount: 26/03/2026 & Rs. 1236385.00/-	
	Schedule Of The Property: All that Piece and Parcel of Flat No.3 and 4, on First Floor, admeasuring 738 Sq. ft. i.e. 68.58 Sq. Mtrs. (Built up area), in the Building known as Mandakini Apartment at Palghar situated on non-agricultural piece of parcels of land of Survey No.121, Hissa No.1 Part, Plot No.25, total admeasuring 631.92 Sq. Mtrs. situate lying and being at Village Palghar, Tal. Palghar, Dist. Thane. Including constructed Building & Fixtures, with all Rights.	
3	MH/BSR/BSAR/A000000137. Mr. SAMRUL KHAN & Mrs. JAYTUNNISA KHAN Borrower/Co-Borrower/ Mortgagor	Date of Symbolic Possession: 27/07/2026
	Demand Notice Date & Amount: 26/03/2026 & Rs. 1354440.00/-	
	Schedule Of The Property: All that Piece and Parcel of Flat No. 207, on Second Floor, in the Building known as Ravi Residency, admeasuring 501 Sq. ft. i.e. 46.56 Sq. mt. (Built up) constructed on Gavthan Land admeasuring 5 Gunthas & House No.307(1), lying, being & situated at Village Khaira, Taluka Palghar, District Palghar, within the local jurisdiction of Grampanchayat Khaira and within the Jurisdiction of Sub Registrar Palghar. Including constructed Building & Fixtures, With All Rights.	

Further, please take Notice that in case you fail to pay the outstanding dues of the Hinduja Housing Finance Ltd positively within 30 days from the date of this Notice, Hinduja Housing Finance Ltd will proceed to sell the Secured Assets in question at the Reserve Price fixed by the undersigned as the Authorized Officer, as provided under the above Act/Rules, without any further intimation/Notice to you.

SD/-, Authorised Officer-
HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

Date: 31/07/2026 Place: Maharashtra

WALCHAND PEOPLEFIRST LIMITED

WALCHAND PEOPLEFIRST

CIN: L74140MH1920PLC000791
Regd. Office: 1 Construction house,
5 Walchand Hirachand Marg, Ballard Estate, Mumbai - 400001.
Website : www.walchandpeoplefirst.com,
Email: WPFLCompanySecretary@walchandgroup.com
Tel.:022-67818181, **Fax:** 022-22610574

Extract of Statement of Unaudited Financial Results for the quarter June 30, 2026

(₹ in lakhs)

Sr. No.	PARTICULARS	Quarter ended			Year ended
		30.06.2026	31.03.2026	30.06.2025	31.03.2026
		Unaudited	Audited	Unaudited	Audited
1	Total Income from Operations (Net)	951.09	1,007.65	758.33	3,653.87
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	245.92	(3.23)	114.48	453.77
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	245.92	(3.23)	114.48	453.77
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	202.30	(7.80)	99.05	347.08
5	Total Comprehensive income for the period (after tax)	204.47	(1.30)	100.02	354.97
6	Paid up Equity Share Capital - Face Value Rs. 10/- each	290.39	290.39	290.39	290.39
7	Earnings Per Share (Before extraordinary items) (of Rs. 10/- each)Basic & Diluted for the period: (In Rs.)	6.97	(0.27)	3.41	11.95
8	Earnings Per Share (after extraordinary items) (of Rs. 10/- each)Basic & Diluted for the period: (In Rs.)	6.97	(0.27)	3.41	11.95

Notes:
1 The above is an extract of the detailed format of quarterly financial results filed with the stock exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and other disclosure requirements) Regulations, 2015, as Amended. The full format of the quarterly financial results is available on the stock exchange website www.bseindia.com and Company's website www.walchandpeoplefirst.com.
2 The above financial results have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards as prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with Rule 3 of the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (as amended).
3 The above financial results for the quarter ended June 30, 2026 have been duly reviewed by Statutory auditors, recommended by the Audit Committee and have been approved and were taken on record by the Board of Directors at its meeting held on 30 July 2026.
4 The company has a single segment namely "Training". Therefore the company's business does not fall under different operating segments as defined by Ind AS - 108.
5. The figures for the quarter ended March 31, 2026 are the balancing figures between the audited figures in respect of full financial year and the published year to date figures upto the third quarter of the relevant financial year.
6 Other income for the quarter ended June 30, 2026 includes Income/ (loss) on fair valuation of the Financial Assets, amounting to Rs. 64.39 Lakhs [previous year quarter ended June 30, 2025 Rs. 61.32 lakhs] on account of fair valuation as on that date.
7 Previous quarter / previous period figures have been regrouped / rearranged wherever necessary.

The weblink is as follows:
https://www.walchandpeoplefirst.com/investor-relations

By the order of the Board
Sd/-
PALLAVI JHA
Chairperson & Managing Director
DIN : 00068483

Place : Mumbai
Date : 30 July, 2026

KABRA EXTRUSIONTECHNIK LIMITED

Registered Office : Fortune Terraces, 10th Floor, B Wing, Opp. Citi Mall, Link Road, Andheri (West), Mumbai - 400053, Maharashtra, India.
CIN : L28900MH1982PLC028535 I Tel: +91-22-67353333 I Fax No: +91-22-26735041 Email: ket_sd@kolsitegroup.com I Website: www.kolsite.com

Standalone & Consolidated Unaudited Financial Results for the Quarter Ended 30th June 2026 (₹ in lakhs)

Sr. No.	Particulars	STANDALONE				CONSOLIDATED			
		Quarter Ended June 30 2026 (Unaudited)	Quarter Ended March 31 2026 (Audited)	Quarter Ended June 30 2025 (Unaudited)	Year Ended March 31 2026 (Audited)	Quarter Ended June 30 2026 (Unaudited)	Quarter Ended March 31 2026 (Audited)	Quarter Ended June 30 2025 (Unaudited)	Year Ended March 31 2026 (Audited)
1.	Total income from Operations	12,449.01	12,014.50	8,596.68	45,099.83	12,449.01	12,014.50	8,596.68	45,105.06
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Share in Profit/(Loss) of JVs/Associates, Exceptional and/or Extraordinary items)	(462.01)	998.91	(693.86)	(399.10)	(534.53)	902.57	(782.74)	(753.28)
3.	Net Profit / (Loss) for the period before Tax	(462.01)	974.79	(693.86)	(423.22)	(534.26)	876.80	(782.46)	(778.02)
4.	Net Profit / (Loss) for the period after Tax	(120.88)	786.52	(683.93)	(244.29)	(173.88)	689.54	(761.16)	(536.57)
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	648.66	396.80	(301.26)	(923.28)	595.66	299.82	(378.49)	(1,215.56)
6.	Equity Share Capital	1,748.64	1,748.64	1,748.64	1,748.64	1,748.64	1,748.64	1,748.64	1,748.64
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserves) as per balance sheet of previous accounting year				**42989.05**				**42,399.61**
8.	Earnings Per Share (Face value of ₹ 5/- each) (Basic & Diluted) - not annualised - ₹ per share								
	1. Basic	(0.35)	2.25	(1.96)	(0.70)	(0.50)	1.97	(2.18)	(1.53)
	2. Diluted	(0.35)	2.25	(1.96)	(0.70)	(0.50)	1.97	(2.18)	(1.53)

Notes :
1) The above financial results of the company were reviewed by the Audit Committee on July 30th, 2026 and were thereafter approved by the Board at its meeting held on July 30th, 2026.
2) Company operates in two business segments i) Extrusion Machinery ii) Battery Division.
3) The Consolidated Financial results of Kabra Extrusiontechnik Limited consist of Kabra Extrusiontechnik Limited ("The Company') and its subsidiaries and jointly controlled entities as mentioned below:
 - Varos Technology Private Limited & Kabra Energy Private Limited (Wholly Owned Subsidiaries)
 - Kabra Mecanor Belling Technik Private Limited (Joint Venture).
4) Figures for previous periods have been regrouped/ reclassified wherever necessary.

For and behalf of the Board of
Kabra Extrusiontechnik Limited
Sd/-
Anand S. Kabra
Chairman & Managing Director
DIN: 00016010

Place: **Mumbai**
Date: **30-07-2026**

ZEELEARN

झी लर्न लिमिटेड

सीआयएन: एल८०३०१एमएच२०१०पीएलसी१९८०४६
नोंद. कार्यालय: कॉन्टिनेंटल बिल्डिंग, १३५, डॉ. ॲनी बेझंट रोड, वरळी, मुंबई-४०००१८.
वेबसाईट: www.zeelearn.com ईमेल: investor_relations@zeelearn.com | दू.: +९१-२२-७१४९१५९५

३० जून, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी अलिप्त आणि एकत्रित अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे विवरण
(₹ लाखांत, ईपीएस माहिती सोडून)

तपशील	अलिप्त संपलेली तिमाही			एकत्रित संपलेली तिमाही		
	३० जून, २०२६ (अलेखापरिक्षित)	३१ मार्च, २०२६ (लेखापरिक्षित)	३० जून, २०२५ (अलेखापरिक्षित)	३० जून, २०२६ (अलेखापरिक्षित)	३१ मार्च, २०२६ (लेखापरिक्षित)	३० जून, २०२५ (अलेखापरिक्षित)
अखंडित प्रवर्तन						
एकूण उत्पन्न	८,९७४.४८	१५,८३२.०३	७,५०४.२५	९,७३५.२४	१६,७५३.९६	८,२७७.२१
कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा)	२,२७०.२१	५,२०६.००	१,७०६.७९	२,६९०.९४	३,४०९.२८	१,००९.७९
कर आणि अपवादात्मक बाबींपूर्वी निव्वळ	१,६४३.३५	७,२८३.३९	१,३०५.८९	१,०६३.२९	२,४३४.४८	९९६.८९
इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न/(तोटा) (कर प्रभावासह)	(२०.८४)	५.२६	(२२.३३)	(२०.८४)	५.२७	(२२.३३)
कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न/(तोटा)	१,६२२.५१	७,२८८.६३	१,२८३.५६	८२१.३२	४,४७७.०२	९९७.२५
भरणा झालेले समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य ₹ १ प्रति समभाग)	३,२७७.३१	३,२७०.६२	३,२७०.६२	३,२७७.३१	३,२७०.६२	३२७०.६२
प्रति समभाग प्राप्ती (अंतरिम कालावधीसाठी अवार्षिक)						
अखंडित प्रवर्तन						
- मुलभूत (₹)	०.५०	२.२३	०.४०	०.३३	१.६६	०.०५
- सौम्यिकृत (₹)	०.५०	२.२२	०.४०	०.३३	१.६५	०.०५
खंडित प्रवर्तन						
- मुलभूत (₹)	-	-	-	(०.०७)	(०.२७)	०.०१
- सौम्यिकृत (₹)	-	-	-	(०.०७)	(०.२७)	०.०१
अखंडित आणि खंडित प्रवर्तन						
- मुलभूत (₹)	०.५०	२.२३	०.४०	०.२६	१.३९	०.०६
- सौम्यिकृत (₹)	०.५०	२.२२	०.४०	०.२६	१.३८	०.०६

टीपा:
१. वरील अलेखापरिक्षित निष्कर्षांना लेखापरिक्षण समितीने पुनर्विलोकित केले आणि २९ जुलै, २०२६ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत संचालक मंडळाने मंजूर केले.
२. वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे कंपनीने सादर केलेल्या अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाईट्स (www.bseindia.com आणि www.nseindia.com) वर आणि कंपनीची वेबसाईट (www.zeelearn.com) वर सुद्धा उपलब्ध आहे.

संचालक मंडळाच्या वतीने आणि साठी
सही/-
मनिष रस्तोगी
सीईओ आणि पूर्ण वेळ संचालक
डीआयएन: १००६६०७०

मुंबई, २९ जुलै, २०२६

ESAF SMALL FINANCE BANK

REGD. OFFICE: ESAF Bhavan, Mannuthy, Thrissur- 680 651, Kerala

GOLD AUCTION NOTICE

Notice is hereby given to the public that gold ornaments pledged with ESAF Small Finance Bank Ltd. against various loan accounts and remaining overdue/unredeemed despite repeated notices will be auctioned for recovery of the Bank's dues, in accordance with applicable banking regulations and policies.

DETAILS OF AUCTION
Mode of Auction: Off-line (Physical Auction through Branches)
Date of Auction: 03-09-2026 **Time:** 11:00 AM to 01:00 PM
Auction Venues: The auction will be conducted at the following ESAF Small Finance Bank branches in **Maharashtra**

Interested bidders are requested to visit the respective branches for participation. For detailed branch addresses and contact numbers, please visit the Bank's official website

BRANCH NAME - LOAN ACCOUNT NUMBER

Ahmednagar: 63260000298807, 0308191, 0342966, 75260000118171, 0167417, 0191239, 0194146, 0273777, 0274416, 0300808, 0311437, 0327557, 0328876, 0330551, **Akola**: 63260000298137, 0344042, 75260000156438, **Akot**: 63260000304918, 0320377, 0323602, 75260000128970, 0137125, 0139671, 0160010, 0163875, 0165821, 0179455, 0180002, 0192059, 0212414, 0220918, 0244403, 0251099, 0253036, 0268227, 0299198, 0302375, 0304991, 0305659, 0323945, **Murtijapur**: 75260000221059, 75260000224244, 0329914, **Chandurbazar**: 63250001490657, 63260000326956, 0345600, 75260000290426, 75260000182118, 0223373, 0243525, 0244303, **Morshi**: 63260000311825, **Paratwada**: 63260000065436, 0317944, **Teosa**: 75260000137147, **Warud**: 63250001475676, 1484389, 63260000325938, 0326946, 0329371, 0336447, 0341317, 75260000157746, 0230899, 0256350, **Aurangabad**: 63260000293386, 0339782, 0340059, 75260000220938, 0296204, 0302320, **Bhandara**: 63260000071035, 0290972, 0323615, 0335129, 0354673, 75260000276452, 0278668, 0280864, **Sakoli**: 63260000326206, **Tumsar**: 63260000343794, 75260000136856, 0203221, 0229242, 0273447, **Buldana**: 63260000299346, 0300036, 75260000190273, **Brahmapuri**: 63260000346288, 75260000121795, 0142635, 0149392, 0173366, **Chandrapur**: 63260000319400, 75260000243275, 0259565, 0296124, **Gadchandur**: 63260000316266, 0337986, 75260000133372, **Nagbhid**: 63260000299286, 0307123, 0307653, 0326056, 0338834, 0353795, 0355461, **Warora**: 63260000289795, 0289845, 0315527, 0319660, 0324460, 0324950, 0334821, 75260000247407, 0251409, 0252657, **Kurkheda**: 75260000173416, 0280294, **Sironcha**: 63260000140640, 0263018, 1475266, 1485657, **Gondiya**: 63250001463889, 1503875, 63260000312993, 0323412, 0340189, 0344812, 75260000284616, 0301196, **Jalgaon**: 63250001449637, 63260000327855, 0347746, 0355371, 75260000191591, 0200746, 0283438, 0306127, **Kolhapur**: 75260000201125, 0246119, **AndheriEast, Mumbai**: 63260000288476, 0290362, 0292888, 0319160, 0319610, 0320027, 0327485, **Mumbai - Borivali**: 63260000340269, **Mumbai - Ghatkopar**: 63260000305366, 0326346, **Mumbai - Mulund**: 63260000288776, 75260000272139, **Butibori**: 63260000301044, 0301604, 0347627, 0355501, 75260000323875, **Hingna**: 63250001438757, 63260000290542, 75260000164233, **Koradi**: 63260000306195, 0323492, 0325418, 0354183, 75260000128582, 0128592, 0250161, **Nagpur**: 63260000142810, 1455558, 63260000305236, 0323332, 0324100, 0326506, 0336297, 0339302, 0346388, 0346428, 0347766, **Nagpur - Sadar**: 63260000298257, 0298747, 0300866, 0304898, 0312301, 0313351, 0334811, 0342096, 0342116, 0342846, 0343814, 0347376, 0355191, 75260000280304, **Pardi - Nagpur**: 63260000313371, 0318812, 0338954, 0355901, **Ramtek**: 63260000299926, 0318392, 0353955, 75260000125408, 0247537, 0319753, **Umred**: 63260000291380, 0306735, 0313421, 0322454, 75260000303643, **Nashik**: 63260000304038, 0335029, **Osmanabad**: 63250001441381, 63260000293276, 0311155, 75260000158135, 0160310, 0212614, **Pune**: 63260000333863, 75260000182248, 0182258, **Pune - Dhole Patil Road**: 63260000289335, 0302722, 75260000198297, 0191151, 0305089, **Sangli**: 63260000300116, 0355451, 0356139, 75260000187169, 0303983, 0309012, 0316728, **Satara**: 75260000116235, 0180892, 0243155, 0304421, **Solapur**: 63260000354683, 75260000226037, **Mumbai - Thane**: 63260000305116, **Mumbai - Kalyan**: 63260000322194, 0334521, **Mumbai (Vashi)**: 63250001486155, 1498683, **Hinganghat**: 63260000311225, 0316086, 0316536, 0319250, 75260000258996, **Wardha**: 63260000312913, 0315387, 0316216, 0342766, 75260000184185, 0250141, 0266241, **Karanja**: 63260000341637, 75260000167652, **Washim**: 63260000295723, 0305198, 0329801, 0338944, 0345620, 0348175, 75260000123921, 0160790, 0305249, **Darwha**: 75260000121735, 0220978, **Nerparsopart**: 63260000313841, 0345030, **Yavatmal**: 63260000332635, 75260000106076, 0191531.

Important Instructions: Borrowers may redeem their pledged gold ornaments by clearing the total dues along with applicable charges at least two days prior to the auction date. Interested bidders must carry valid KYC documents. GST Registration Number is mandatory for firms/companies, wherever applicable. Bidders are required to deposit an Earnest Money Deposit (EMD) of Rs.2,500 before participating in the auction. The auction will be conducted on an "as is where is" and "as is what is" basis. The Bank reserves the right to cancel/postpone the auction or reject any bid without assigning any reason. Participation in the auction shall be deemed acceptance of all terms and conditions of the Bank. The Minimum Reserve Price will be fixed by bank on the basis of IBJA Rate as applicable on the basis of purity of Gold.

Place: **Thrissur** (Sd/-) Authorized Signatory
Date: 31-07-2026 **ESAF Small Finance Bank Ltd.**

State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी शाखा, ठाणे (१२६६७): १ला मजला, केरोम बिल्डिंग, प्लॉट क्र. ए-११२, रोड क्र. २२ सर्कल, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४. ईमेल: sbi.11697@sbi.co.in

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना जोडपत्र IV-A (नियम ८(६) चे परंतुके पहा)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकासह वाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनको यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष कब्जात घेतलेल्या तारण धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेली खालील वर्णन केलेली स्थावर मिळकत सुरक्षित कर्जदार **श्री. रंजन भालचंद्र मिसाळ आणि श्रीमती नंदिनी रंजन मिसाळ** यांच्याकडून **रु. ६८,०१,३५९/- (रुपये अडुसष्ट लाख एक हजार तीनशे एकोणसाठ मात्र) १६.०५.२०२४ रोजी** सह तारण धनकोंकडे देय रक्कम पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च आणि परिव्ययाच्या रकमेच्या वसुलीकरीता **"जे आहे जेथे आहे", "जे आहे काही आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे"** या तत्वावर **१०.०८.२०२६ रोजी विक्रीस काढण्यात येणार आहे.**

राखीव किंमत **रु. ६७,५०,०००/- (रुपये सदुसष्ट लाख पन्नास हजार मात्र)** असेल आणि इसारा ठेव रक्कम **रु. ६,७५,०००.०० (रुपये सहा लाख पंच्याहत्तर हजार मात्र)** असेल.

इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली बँकेच्या सरफेसीच्या लिलावात ठेवलेल्या तारणमत्तेवरील भार, त्यांचे मालकी हक्क आणि मिळकतीच्या बाधा आणणाऱ्या दावे/अधिकार/संबंधी/बिल्डर कडील थकबाकीबाबत त्यांनी स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलावाची जाहिरात म्हणजे बँकेकडून कोणतेही वचन किंवा कोणतेही सांगणे असल्याचा अर्थ लावू नये किंवा तसा समज करून घेऊ नये.

बोलीदारांनी मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेडने अवलंबलेल्या कार्यपद्धतीनुसार, आवश्यक केवायसी कागदपत्रे आणि नोंदणी शुल्क सादर करून, लिलावाच्या तारखेपूर्वीच **(https://baanknet.com)** या संकेतस्थळावर स्वतःची नोंदणी करून घ्यावी.

जाहीर ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ दि १७.०८.२०२६ रोजी दु.१२.०० ते दु.४.०० वा. प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह.

मालमत्तेचा तपशील / मालमत्ता आयडी क्र.	राखीव किंमत	इसारा ठेव रक्कम	बोली वाढीची रक्कम
फ्लॅट क्र. १२, चौथा मजला, लक्ष्मी नारायण को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., मुंबई-आग्रा रोड, ठाणे (पश्चिम) -४००६०१, बांधकाम क्षेत्रफळ मोजमापित ४५० चौ. फूट, श्री. रंजन भालचंद्र मिसाळ आणि श्रीमती नंदिनी रंजन मिसाळ यांच्या नावे.	रु. ६७,५०,०००/-	रु. ६,७५,०००/-	रु.१,००,०००/-
	तपासणीची तारीख व वेळ : १०.०८.२०२६, स. ११.०० ते दु.. ०२.०० वा. पर्यंत.		

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी सुरक्षित कर्जदार स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांच्या संकेतस्थळावर वेबसाईट **www.sbi.co.in,https://baanknet.com,https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-** तसेच : **others and https://baanknet.com** या लिंकचा संदर्भ घ्यावा किंवा **श्री. चंद्रकुमार डी. कांबळे, सीएलओ, मोबाईल क्र. ७८७५५५१५६६ तसेच श्री. अमित एम. साठे, सीओ, मोबाईल क्र. ९८३४९३७००१ यांच्याशी संपर्क साधावा.**

दिनांक : २७.०७.२०२६ चंद्रकुमार डी. कांबळे
ठिकाण : ठाणे मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया.

फिनिक्स एआरसी लिमिटेड

PhoenixAI

कब्जा सूचना

नोंदणीकृत कार्यालय: ३रा मजला | वॉलेस टॉवर्स (पूर्वी शिव इमारत अशी ज्ञात) | १३९/१४०/बी/१ | सहार रोड आणि वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे क्रॉसिंग | विले पार्ले (पू), मुंबई - ४०० ०५७

ज्याअर्थी, **फिनिक्स एआरसी लिमिटेड (पूर्वी फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड असे ज्ञात) (खालील कोष्टकात वर्णिलेल्या संबंधित फिनिक्स ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून कार्यरत) (फिनिक्स)** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील तपशिलाप्रमाणे कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार यांना मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार यांना सदर सूचनेतील रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यात सदर कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिलेल्या तारखांना घेतला. विशेषत: कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतींशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतींशी केलेला कोणताही व्यवहार फिनिक्स च्या त्यातील विनिर्दिष्ट रक्कम संबंधित तारखांपासून पुढील व्याज, खर्च आणि आकारासह रकमेसाठी भाराअधीन राहील. कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार, गहाण मिळकती, ट्रस्टचे नाव, थकबाकी रकमा, कलम १३(२) अन्वये पाठवलेल्या मागणी सूचना आणि त्या अंतर्गत दावा केलेल्या रकमा यांचे तपशील खाली दिले आहेत.

ट्रस्टचे नाव	कर्जदार, सह-कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता, कर्ज खाते क्र., कर्ज रक्कम	तारणांचा तपशील	१. मागणी सूचना दिनांक २. सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जाचा दिनांक ३. रुपयांत रक्कम देय
फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय २०-९ चे विश्वस्त	**नीलमणी उपेंद्र बेहेरा (मेघराज सिरियाह यांचे मुलगा/मुलगी/पत्नी)** फ्लॅट क्र. ४०४, इमारत क्र.-१३, (फेज-२), हावरे सिटी, जी. बी. रोड, ठाणे पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०७ **आणि तसेच येथे:** दुकान क्र.-०६, विशाल अपार्टमेंट, ओम साई जिमजवळ, कासारवडवली, जी. बी. रोड, ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत-४००६०७. **सुनीता नीलमणी बेहेरा (नीलमणी बेहेरा यांचे मुलगा/मुलगी/पत्नी)** फ्लॅट क्र. ४०४, इमारत क्र.-१३, (फेज-२), हावरे सिटी, जी. बी. रोड, ठाणे पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०७. **कर्ज खाते क्रमांक: एलएक्सपीएन००३१६-१७००२२३२४ मंजूर कर्ज रक्कम: रु. ९,८७,१३२/- (रुपये नऊ लाख सत्याऐंशी हजार एकशे बत्तीस फक्त)**	गहाण मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेला फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, बी-विंग, सुमारिया रेसिडेन्सी, इमारत क्र. ४, सर्व्हे क्र. १८८/१/२, पूर्णा, भिवंडी, ठाणे ० ०, दल मिल कंपाऊंड समोर, ४००६०१ ठाणे, रायगड (महा.), महाराष्ट्र.	**१) मागणी सूचना दिनांक २४.०६.२०२५ २) सांकेतिक कब्जा दिनांक-२४.०७.२०२६ ३) देय रक्कम रु. २६,०३,४८९/- (रुपये सव्वीस लाख तीन हजार चारशे एकोणनव्वद फक्त) ३१.०५.२०२५ रोजी देय आणि अदा करण्यायोग्य असून, ०१.०६.२०२५ पासून संपूर्ण प्रदान होईपर्यंत लागू व्याजासह.**
फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय २०-९ चे विश्वस्त	**संजयकुमार राधेश्याम चौरसिया (राधेश्याम चौरसिया यांचे मुलगा/मुलगी/पत्नी)** रूम क्र. १०, वर्सोवा अंधेरी संकल्प सीएचएसएल, एस. व्ही. पी. नगर, म्हाडा ४ बंगला, अंधेरी प., मुंबई, मुंबई शहर, महाराष्ट्र, भारत-४०००५३. **आणि तसेच येथे:** सारेगामा इंडिया लि., स्पेन्सर बिल्डिंग, २रा मजला, भाटिया हॉस्पिटलजवळ, ग्रँट रोड प., मुंबई, मुंबई शहर, महाराष्ट्र, भारत-४००००६. **रुची विजय चौरसिया (विजय चौरसिया यांचे मुलगा/मुलगी/पत्नी)** रूम क्र. १०, वर्सोवा अंधेरी संकल्प सीएचएसएल, एस. व्ही. पी. नगर, म्हाडा ४ बंगला, अंधेरी प., मुंबई, मुंबई शहर, महाराष्ट्र, भारत-४०००५३. **कर्ज खाते क्रमांक: एलएक्सव्हीआयआर००११५-१६०००८१८४ मंजूर कर्ज रक्कम: रु. २२,६५,२०२/- (रुपये बावीस लाख पासष्ट हजार दोनशे दोन फक्त)**	गहाण मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेला फ्लॅट क्र. १०१ आणि १०२, १ला मजला, भाग्यश्री अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ११ ० ०, शिगाव रोड समोर, ४०१५०१, ठाणे, महाराष्ट्र.	**१) मागणी सूचना दिनांक ०३.०९.२०२४ २) सांकेतिक कब्जा दिनांक-२७.०७.२०२६ ३) देय रक्कम रु. ६४,४६,९९३/- (रुपये चौसष्ट लाख सेहेचाळीस हजार नऊशे त्र्याण्णव फक्त) ३०.०८.२०२६ रोजी देय आणि अदा करण्यायोग्य असून, ३१.०८.२०२६ पासून संपूर्ण प्रदान होईपर्यंत लागू व्याजासह.**
फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय २०-९ चे विश्वस्त	**दिनेश दामोदर पाटील (दामोदर पाटील यांचे मुलगा/मुलगी/पत्नी)** रा.-पो. अंबिस्ते, बीके, तालुका वाडा, मंदिराजवळ, जि. ठाणे, महाराष्ट्र-४३१००३ **आणि तसेच येथे:** रा.-पो.-अंबिस्ते-, बीके, ता.-वाडा, ठाणे, महाराष्ट्र-४३१००३. **दर्शना दिनेश पाटील** (दिनेश पाटील यांचे पुत्री/पत्नी/विधवा) रा.-पो. अंबिस्ते, बीके, तालुका वाडा, मंदिराजवळ, जि. ठाणे, महाराष्ट्र-४३१००३. **कर्ज खाते क्रमांक: एलएक्सव्हीआयआर००३१५-१६०००३९२५ मंजूर कर्ज रक्कम: रु. ११,००,८४४/- (रुपये अकरा लाख आठशे चव्वेचाळीस फक्त)**	गहाण मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेला फ्लॅट क्र. ००१, तळमजला, जी-विंग, ८३३.०० चौ. फूट, सद्गुरू रेसिडेन्सी, कुडूस, ता.-वाडा, जि.-ठाणे, गट-२१४/ए/१, पेट्रोल पंप समोर, वाडा, महाराष्ट्र-४२१३१२.	**१) मागणी सूचना दिनांक २४.०६.२०२५ २) प्रत्यक्ष कब्जा दिनांक-२५.०७.२०२६ ३) देय रक्कम रु. ३४,६८,१९२/- (रुपये चौतीस लाख अडुसष्ट हजार एकशे ब्याण्णव फक्त) ३१.०५.२०२५ रोजी देय आणि अदा करण्यायोग्य असून, ०१.०६.२०२५ पासून संपूर्ण प्रदान होईपर्यंत लागू व्याजासह.**
फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय २०-९ चे विश्वस्त	**सूर्यकांत सहादेव पांचाळ (सहादेव पांचाळ यांचे मुलगा/मुलगी/पत्नी)** रूम क्र. १८, चाळ क्र. ७, साई बाबा सीएचएल कमिटी, अप्पा पाडा, स्वामी व्ही स्कूलजवळ, मालाड पूर्व, मुंबई शहर, महाराष्ट्र-४०००९७ **आणि तसेच येथे:** बी-१३५, धर्म ज्योती बुद्ध विहार, अप्पा पाडा, बुद्ध मंदिराजवळ, पंचशील पार्क, कुरार व्हिलेज, मालाड पूर्व, मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र, भारत-४०००९७. **शामिका सूर्यकांत पांचाळ (सूर्यकांत पांचाळ यांचे मुलगा/मुलगी/पत्नी)** रूम क्र. १८, चाळ क्र. ७, साई बाबा सीएचएल कमिटी, अप्पा पाडा, स्वामी व्ही स्कूलजवळ, मालाड पूर्व, मुंबई शहर, महाराष्ट्र-४०००९७. **कर्ज खाते क्रमांक: एलएक्सव्हीएस००३१६-१७०००४६१३६ मंजूर कर्ज रक्कम: रु. १०,५८,३४०/- (रुपये दहा लाख अठ्ठावन्न हजार तीनशे चाळीस फक्त)**	गहाण मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेला फ्लॅट क्र. १०३, १ला मजला, जुना सर्व्हे क्र. ५०४, नवीन सर्व्हे क्र. ९, श्री सद्गुरू अपार्टमेंट, चंडिका माता मंदिर समोर, हिस्सा क्र. १५, चंद्रपाडा, नायगाव पू. ० ० ४०१२०३, ठाणे, महाराष्ट्र.	**१) मागणी सूचना दिनांक २४.०६.२०२५ २) प्रत्यक्ष कब्जा दिनांक-२४.०७.२०२६ ३) देय रक्कम रु. ३३,९०,११३/- (रुपये तेहतीस लाख नव्वद हजार एकशे तेरा फक्त) ३१.०५.२०२५ रोजी देय आणि अदा करण्यायोग्य असून, ०१.०६.२०२५ पासून संपूर्ण प्रदान होईपर्यंत लागू व्याजासह.**
फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय २०-९ चे विश्वस्त	**सतीश भीखाभाई सोलंकी (भीखाभाई सोलंकी यांचे मुलगा/मुलगी/पत्नी)** फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, सी-११२, सुनीत शांती नगर सीएचएस लि., सेक्टर-४, शांती नगर, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे-४०११०४.**आणि तसेच येथे:** सी-००१, शालोम गार्डन, कनाकिया, लक्ष्मी पार्कजवळ, मीरा रोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४०११०७.**आणि तसेच येथे:** सोलंकी लेडीज टेलर्स, फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, सी-१११, सुनीत शांती नगर सीएचएस लि., सेक्टर-४, शांती नगर, मीरा रोड, ठाणे-४०११०४. **अरुणा सतीश सोलंकी (सतीश सोलंकी यांचे मुलगा/मुलगी/पत्नी)** फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, सी-११२, सुनीत शांती नगर सीएचएस लि., सेक्टर-४, शांती नगर, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे-४०११०४.**आणि तसेच येथे:** सी-००१, शालोम गार्डन, कनाकिया, लक्ष्मी पार्कजवळ, मीरा रोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४०११०७. **कर्ज खाते क्रमांक: एलएक्सव्हीआयआर००३१६-१७००३१९४१ मंजूर कर्ज रक्कम: रु. १७,२१,९९९/-** (रुपये सतरा लाख एकवीस हजार नऊशे नव्याण्णव फक्त)	गहाण मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेला फ्लॅट क्र. ४ आणि ५, तळमजला, शिव दर्शन अपार्टमेंट, मोजमापित ४८.१४ चौ. मीटर्स, घर कर (मालमत्ता) क्र.-७८१/१, गाव- चंद्रपाडा, तालुका- वसई, वाकीपाडा नाका जवळ, नायगाव, जि.-पालघर, नायगाव पूर्व-४०१२०८.	**१) मागणी सूचना दिनांक ०४.१२.२०२५ २) प्रत्यक्ष कब्जा दिनांक-२८.०७.२०२६ ३) देय रक्कम रु. ४७,१४,१२९/- (रुपये सत्तेचाळीस लाख चौदा हजार एकशे एकोणतीस फक्त) १७.११.२०२५ रोजी देय आ अदा करण्यायोग्य असून, १८.११.२०२५ पासून संपूर्ण प्रदान होईपर्यंत लागू व्याजासह.**

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
ठिकाण : महाराष्ट्र
दिनांक : ३१.०७.२०२६ भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल. फिनिक्स एआरसी लिमिटेड करिता,

---

एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड

(मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड बँक)
(पूर्वीची दि शामराव विठ्ठल को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.)

कायदे व वसुली विभाग
एसव्हीसी टॉवर, जवाहरलाल नेहरू रोड, वाकोला, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५५.
दूरध्वनी क्रमांक : ६६९९९९७५/६६९९९९८६/६६९९९९८३/६६९९९९८३.

विक्रीकरिता जाहीर सूचना

विक्रीसाठी स्थावर मालमत्ता (ई-लिलाव) "जसे आहे, जिथे आहे आणि जे आहे ते आहे तत्वावर" मालमत्ता बँकेच्या प्रत्यक्ष ताब्यात आहे.

कर्जदार व हमीदारांची नाव	श्री. संतोष पांडुरंग राठोड (मुख्य कर्जदार व गहाणवटदार) / सौ. यशोदा संतोष राठोड (सह-कर्जदार व सह-गहाणवटदार)
थकित शिल्लक	दि. ३०.०६.२०२६ रोजी नुसार रु. २०,४४,००८.५० (रुपये वीस लाख चव्वेचाळीस हजार आठ व पन्नास पैसे मात्र) वेळोवेळी प्रचलित भविष्यातील कराराप्रमाणे व्याजासह आणि कायदेशीर आणि इतर प्रासंगिक खर्चासह दि. ३०.०६.२०२६ पासून बंद होण्याची तारीख पर्यंत.
जंगम व स्थावर मालमत्तेचे ठिकाण आणि तपशील	वसई १ ते ६ येथील उपनिबंधकांच्या क्षेत्रात जुने सर्वेक्षण क्र. ३६०, ३६१, एच. क्र. १, ३, नवीन सर्वेक्षण क्र. ९७, ९८, एच. क्र. १, १ पार्ट, १अ, ३ असलेल्या जमिनीवर, चंद्रपाडा, नायगाव पूर्व, ता. वसई, जिल्हा पालघर - ४०१ २०८ येथील स्थित "महालक्ष्मी नगर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत फ्लॅट क्र. २०४, दुसरा मजला, सी-विंग, इमारत क्र. ३, क्षेत्र २६.४७ चौ. मी. (कार्पेट) म्हणजेच २५.६८ चौ. मी. (कार्पेट) क्षेत्रफळ असलेले श्री. संतोष पांडुरंग राठोड आणि सौ. यशोदा संतोष राठोड यांच्या नावे आहे.

राखीव किंमत (रुपये)	पाहणीची तारीख आणि वेळ	बयाणा रक्कम (रुपये)	निविदा सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव ची तारीख व वेळ
रु. २३,५०,०००/- (रुपये तेवीस लाख पन्नास हजार फक्त)	०७.०८.२०२६ व २१.०८.२०२६ रोजी स. १०.०० ते दु. ३.००	रु. २,३५,०००/- (रुपये दोन लाख पस्तीस हजार फक्त)	२५.०८.२०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी सा. ५.३० पूर्वी	२८.०८.२०२६ दु. ०१.३० ते दु. ३.३० पर्यंत

अटी आणि शर्ती

1. विक्री ही सदर जाहिरातीत निर्देशित तसेच निविदा प्रपत्रात विहित अटी व शर्तीच्या अधीन आहे. वरील निर्देशित मालमत्तेचा पुढील तपशील तसेच निविदा प्रपत्रे बँकेच्या वरील पत्त्यावरील कॉर्पोरेट कार्यालयातून प्राप्त करता येऊ शकतील.
2. इच्छुक बोलीदारांनी प्रत्येक मालमत्तेसाठीच्या मोहोरबंद लिफाफ्यात विहित निविदा प्रपत्रांतून सादर करावयाचे. प्रस्ताव रकमेच्या १०% इतक्या इसारा रकमेचा स्वतंत्र डीडी/पीओसमवेत निविदा शुल्क रु. १,०००/- (प्रत्येक/किंवा) चे **"एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेडच्या"** नावे जारी **मुंबई** येथे देय शेड्युल्ड बँकेच्या **धनाकर्षासमवेत/आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे** विहित निविदा प्रपत्रातून मोहोरबंद निविदा वरील पत्त्यावरील कॉर्पोरेट कार्यालयात ठेवलेल्या निविदा पेटीत **दि. २५.०८.२०२६ पर्यंत दु. ०४.०० वाजता वा तत्पूर्वीपर्यंत देखील सादर करावयात.**
3. इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करण्यासाठी सहाय्य आवश्यक आहे, ऑनलाइन इंटर-से-बिडिंग प्रशिक्षण/प्रदर्शन इत्यादी साठी, ते **मे. ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजिज लिमिटेड, नॉ. बी-७०४-७०५, वॉल स्ट्रीट-२, ओरिएंट क्लब समोर, गुजरात कॉलेज जवळ, अहमदाबाद - ३८० ००६, गुजरात** आणि श्री. मौलिक श्रिमाळी - ९९७३५१८७८७/९२६५५६२८१८/९२६५५६२८१९/९२६५५६२८२१, maulik.shrimali@auctiontiger.net **किंवा** support@auctiontiger.net; तसेच मालमत्तेशी संबंधित कोणत्याही चौकशीसाठी, कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी वर नमूद केलेल्या पत्त्यावर आणि दूरध्वनी क्रमांकावर बँकेच्या कॉर्पोरेट कार्यालयातील अधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधता येईल.
4. नोंदणी प्रक्रियेतून गेल्यानंतर वैध आयडी/पासवर्ड असलेले खरेदीदारच आणि स्वतः वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आणि **"एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड"** च्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे इएमडी चे पुष्टी केलेले देय ई-लिलाव प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी पात्र असेल, योग्य पडताळणी (कागदपत्रांची) व/वा प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या मंजुरीच्या अधीन असेल.
5. ऑनलाइन इंटर-से बिडिंग दरम्यान, 'वाढीव बोली रक्कम' नुसार बोलीदार त्यांच्या बोलीच्या रकमेत **रु. १०,०००/-** किंवा त्याच्या पटीमध्ये सुधारणा करू शकतो आणि ते ही जर ई-लिलाव बंद होण्याच्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावली गेली असेल तर, बंद होण्याची वेळ आपोआप ५ मिनिटांसाठी वाढवली जाईल (प्रत्येक वेळी ई-लिलाव प्रक्रिया बंद होईपर्यंत), अन्यथा ते आपोआप बंद होईल. ई-लिलाव प्रक्रिया बंद झाल्यावर सर्वाधिक बोली रक्कम (राखीव किंमतीपेक्षा जास्त) सादर करणाऱ्या बोलीदारास आवश्यक पडताळणी नंतर प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदाराद्वारे यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाईल.
6. यशस्वी बोलीदारांची बयाणा रक्कम ठेव (इएमडी) भाग विक्रीची रक्कम ठेवली जाईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची बयाणा रक्कम परत केली जाईल. बयाणा रक्कम ठेवी वर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. यशस्वी बोली लावणाऱ्याला विक्री किमतीच्या २५% रक्कम जमा करावी लागेल, आधीच भरलेला बयाणा रक्कम ठेव समायोजित करणे, प्राधिकृत अधिकाऱ्याने बोली स्वीकारल्यानंतर कामकाजाच्या पुढील दिवशी आणि विक्रीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा अशा विस्तारित कालावधीत केवळ प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या लिखित स्वरूपात मान्य केल्याप्रमाणे विक्रीच्या किंमतीच्या ७५% शिल्लक **(लागू टीडीएस कमी)**. यशस्वी बोलीदाराने देय न दिल्यास, बोलीदाराने आधीची जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल आणि मालमत्ता पुन्हा लिलावासाठी ठेवली जाईल आणि कसूर करणाऱ्या बोलीदाराचा मालमत्तेवर/रकमेबाबत कोणताही दावा/हक्क नसेल.
7. संभाव्य पात्र बोलीदार **मे. ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड** कडून ई-लिलावाबाबत ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. इच्छुक बोलीदार ई-लिलाव कार्यक्रमात/प्रक्रियेत सहभागी होताना तांत्रिकदृष्ट्या सुसज्ज असावेत. सदर प्राधिकृत अधिकारी/बँक किंवा **मे. ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड** अचानक उद्भवलेल्या इंटरनेट किंवा इतर तांत्रिक समस्यांसाठी जबाबदार असणार नाहीत.
8. मालमत्तेची विक्री "जशी आहे तेथे आहे आणि जे आहे तेथे आहे" यावर केली जाते.
9. खरेदीदार लागू मुद्रांक शुल्क/अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क/नोंदणी शुल्क, इतर शुल्क आणि तसेच सर्व वैधानिक/गैर-वैधानिक देय, कर, दर, मूल्यांकन शुल्क, शुल्क इ. कोणाचीही देयाची जबाबदारी खरेदीदाराची असेल.
10. बँकेकडे असलेल्या शीर्षकाच्या कागदपत्रांबाबत तसेच मालमत्तेच्या संदर्भात देय असलेले कोणतेही देय/कर याची चौकशी संभाव्य बोलीदारांनी करावी.
11. कर/देखभाल/वीज/पाणी/इतर देय असलेली कोणतीही देय देय रक्कम शेड्यूल मालमत्तांच्या संदर्भात असेल तर ती यशस्वी बोलीदाराला भरावी लागेल.
12. कोणतेही कारण न देता कोणत्याही टप्प्यावर कोणत्याही किंवा सर्व ऑफर स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा विक्री रद्द करण्याचा अधिकार बँकेने राखून ठेवला आहे. सर्व ऑफर नाकारल्या गेल्यास, एकतर कोणत्याही निविदाकार/बोलीदाराशी वाटाघाटी करण्यासाठी किंवा कोणत्याही निविदादार/बिडर किंवा इतर पक्ष/पक्षांशी खाजगी वाटाघाटी करून मालमत्ता विकू शकते.
13. **मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड** च्या https://sarfaesi.auctiontiger.net ह्या वेब पोर्टलवर उपलब्ध असलेल्या ई-लिलाव प्रक्रियेच्या तपशीलवार अटी आणि नियमांचे पालन करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
14. आयकर कायद्याच्या कलम १९४ नुसार (वेळोवेळी सुधारित केल्यानुसार), जर विक्री केलेल्या मालमत्तेची विक्री किंमत ५० लाखांपेक्षा जास्त असेल तर खरेदीदारास सरकारी तिजोरीत योग्य टीडीएस भरावा लागेल आणि टीडीएस प्रमाणपत्र बँकेत जमा करावे लागेल. तसेच, यशस्वी बोलीदाराने जंगम मालमत्तेच्या व्यवहाराच्या रकमेवर इत्यादींवर कायद्यानुसार लागू असलेला जीएसटी भरणे आवश्यक आहे.
15. यशस्वी बोलीदाराने विक्रीची पुष्टी केल्यानंतर व विक्रीची पुर्ण रक्कम जमा केल्यानंतर विकी प्रमाणपत्र यशस्वी बोलीदाराच्या नावे जारी केले जाईल. ई-लिलावात बोली सादर केलेल्या/भाग घेतलेल्या व्यक्तीशिवाय विक्री प्रमाणपत्रात नाव बदलण्याची विनंती मान्य केली जाणार नाही.
16. **विशेष सूचना :** ऐन शेवटच्या क्षणी बोली लावण्याची परवानगी देण्यात आलेली नाही. कोणत्याही तांत्रिक त्रुटी/पॉवर किंवा इंटरनेट बिघाड इत्यादीसाठी बँक किंवा सेवा प्रदाता जबाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मिक परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती केली जाते की ते तांत्रिकदृष्ट्या सुसज्ज आहेत याची खात्री करा आणि त्यांच्याकडे वीज पुरवठा बॅक-अप इत्यादीसारखे सर्व पर्याय आहेत. जेणेकरून ते अशा परिस्थितीला तोंड देऊ शकतील आणि ऑनलाइन इंटर-से बिडिंगमध्ये यशस्वीपणे सहभागी होऊ शकतील.
17. **या मालमत्तेवर (अंदाजे) रु. १.११ लाख रुपयांची सोसायटीची देणी आहेत. दि. ३०.०६.२०२६ रोजीच्या स्थितीनुसार, इतर कोणत्याही देण्यांची माहिती सुरक्षित धनकोला नाही.**
18. विक्री कोणत्याही न्यायालये/न्यायाधिकरणाच्या कोणत्याही आदेशांच्या अधीन असेल.
19. **सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) अंतर्गत कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, सुरक्षित/उपरोक्त मालमत्ता या सूचनेनुसार विकल्या जातील.**

श्री. रोहन राजीव पै
ठिकाण : मुंबई मुख्य व्यवस्थापक व प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : ३१.०७.२०२६ कायदे व वसुली विभाग

श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर

ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापुर

नमुना "झेड"
रजि.ए.डी.पोस्टाने
(महाराष्ट्र सहकारी कायदा १९६० व नियम १९६१ चा नियम १०७(११) (ड-१) प्रमाणे)
स्थावर मिळकतीची ताबा नोटीस

प्रति,
कर्जदार
१) मे ओमराज इंण्डेन दुर्गम क्षेत्रिय वितरक
रा. गट नं ३८३/अ, येळवण जुगाई, ता. शाहूवाडी, जि. कोल्हापूर
भागीदार
२) सौ. राजलक्ष्मी नारायण वरेकर
रा. येळवण जुगाई पैकी चिखलवाडी, ता. शाहूवाडी, जि. कोल्हापुर
३) श्री. नारायण नामदेव वरेकर
रा. येळवण जुगाई पैकी चिखलवाडी, ता. शाहूवाडी, जि. कोल्हापुर
सहकर्जदार
४) श्रीमती. नंदा नामदेव वरेकर
रा. येळवण जुगाई पैकी चिखलवाडी, ता. शाहूवाडी, जि. कोल्हापुर
५) श्री. लक्ष्मण नामदेव वरेकर
रा. येळवण जुगाई पैकी चिखलवाडी, ता. शाहूवाडी, जि. कोल्हापुर
६) सौ. साक्षी संतोष साबळे
रा.घर नं.२०४०/४७, तलाव पाली रोडजवळ, घनसोली, ठाणे नवी मुंबई
जामीनदार
७) श्री. सत्यवान बाळू खेतल
रा. येळवण जुगाई पैकी चिखलवाडी, ता. शाहूवाडी, जि. कोल्हापुर
८) श्री. अमोन ज्ञानदेव वरेकर
रा. शेंबवणे, पो. गजापूर, ता. शाहूवाडी, जि. कोल्हापुर
९) सौ. राजलक्ष्मी नारायण वरेकर
रा. येळवण जुगाई पैकी चिखलवाडी, ता. शाहूवाडी, जि. कोल्हापुर
१०) श्री. नारायण नामदेव वरेकर
रा. येळवण जुगाई पैकी चिखलवाडी, ता. शाहूवाडी, जि. कोल्हापुर
११) श्री. तुकाराम बापू वरेकर
रा. शेंबवणे, पो. गजापूर, ता. शाहूवाडी, जि. कोल्हापुर

मी खाली सही करणार वसुली अधिकारी, मला महाराष्ट्र सहकारी कायदा १९६० मधील कलम १५६ व नियम १०७ प्रमाणे प्राप्त झाले अधिकारानुसार तुम्हांला दि. ०४/१०/२०२४ रोजी रू. १७,५७,७९९.८० + व्याज + इतर खर्च याची मागणी नोटीस दिलेली आहे. तथापी सदर नोटीसीप्रमाणे येणे निघणारी व्याजासहीत रक्कम न भरलेमुळे खालील परिशिष्ठ-अ प्रमाणे मिळकतीचा दि. २४/०७/२०२६ रोजी खालील सही करणार यांनी (प्रतिकात्मक) ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार/जामीनदार व तमाम जनतेला कळविणेत येते की, खालील परिशिष्ठ-अ प्रमाणे मिळकतीबाबत त्यांनी किंवा इतर कोणीही इसम संस्था, नागरीक यांनी तबदिलीबाबतचा कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केलेस तो श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर यांचे कर्ज रक्कम रू. १७,५७,७९९.८० व त्यावरील होणारे व्याज तसेच इतर खर्चाचे रक्कमेस आधिन राहील म्हणून नोटीस दिली.

परिशिष्ट 'अ'

फर्मचे भागीदार श्री नारायण नामदेव वरेकर तसेच सहकर्जदार नंदा नामदेव वरेकर, लक्ष्मण नामदेव वरेकर व साक्षी संतोष साबळे यांचे नांवची तुकडी व जिल्हा कोल्हापूर, पोट तुकडी व तहसिल शाहूवाडी यांचे अधिकार क्षेत्रातील मौजे येळवण जुगाई या गावचे हद्दीतील गट नं ३०९ पैकी १ हे ८३.७५ आर, गट नं ३४५ पैकी क्षेत्र ० हे ५६ आर व गट नं ३८३/अ पैकी क्षेत्र ० हे १५.२० आर असे एकुण क्षेत्र २ हे ५४.९५ आरची शेत जमीन

सही/-
वसुली अधिकारी
ठिकाण : वारणानगर श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर
दिनांक : ३०/०७/२०२६ ता. पन्हाळा जि. कोल्हापूर.

पिरामल फायनान्स लिमिटेड

Piramal Finance

नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता : युनिट क्र. ६०१, ६वा मजला, पिरामल अमिती इमारत, पिरामल अगस्थ्या कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०७०.
सीआयएन: एल६५९१०एमएच१९८४पीएलसी०३२६३९, **वेबसाईट:** www.piramalfinance.com

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३(१) सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये, निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) अन्वये पिरामल फायनान्स लिमिटेड (पीएफएल) (पूर्वीची पिरामल कॅपिटल अँण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि.) चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत. सदर ॲक्टच्या कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी करून खालील कर्जदारांना ('सदर कर्जदार') त्यांना जारी केलेल्या संबंधित सूचनांमध्ये नमूद केलेल्या रकमांची परतफेड करण्यास सांगितले होते जे खालीसुध्दा दिले आहेत. वरील बाबतीत, याद्वारे पुन्हा एकदा सदर कर्जदारांना सूचना देऊन ह्या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून ६० दिवसांत खाली दर्शवलेली रक्कम, दिलेल्या तारखे(खां) पासून प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत, सदर कर्जदारांनी केलेल्या कर्ज करार आणि अन्य कोणत्याही दस्तावेजांतर्गत देय असलेल्या सदर मागणी सूचनेत दिलेल्या तपशिलाप्रमाणे पुढील व्याजासह पीएफएलला प्रदान करण्यास सांगण्यात येते. कर्जाच्या नियत परतफेडीसाठी तारण म्हणून सदर कर्जदारांनी खालील मालमत्ता पीएफएलकडे गहाण ठेवल्या आहेत.

कर्जदार/ हमीदारांचे नाव/ कर्ज कोड	मागणी सूचनेची तारीख आणि रकमेसह एनपीए तारीख	मिळकतीचा पत्ता
(एलसी क्र. बीएलएसए००००३७८० ठाणे कल्याण शाखा चे) राजू यशवंत कोंकर (कर्जदार) रूपाली राजू कोंकर (सह-कर्जदार १) यशवंत नामदेव कोंकर (सह-कर्जदार २)	दि: १९.०६.२०२६ रु. १९९२६११/- (रुपये एकोणीस लाख ब्याण्णव हजार सहाशे अकरा मात्र) एनपीए (०३.०६.२०२६)	निवासी प्रीमेसेस धारक घर क्र. ५५१, मोजमापित क्षेत्र चे २९९५ चौ.फू., २९ ५ /१पी घर क्र. ५५१ ०/२३ / ४ हिराबाई निवास धाकटे शहाद रेल्वे स्टेशन रोड, अंबर हॉटेल जवळ, घरा शेजारी जमिन असलेले गाव शहाद, तालुका कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकाच्या शहर शहाद पश्चिम कल्याण ४२११०३.
(एलसी क्र. एचएलएसए०००९०एफ४७ मुंबई विरार पूर्व शाखा चे) अनिल कुमार चापलोट (कर्जदार) खुशबू अनिल चापलोट (सह-कर्जदार १) जसवंत कुमार चापलोट (सह-कर्जदार २) मनीष कुमार चापलोट (सह-कर्जदार ३)	दि: १९.०६.२०२६ रु. ९२९१२२२/- (रुपये ब्याण्णव लाख एक्क्याण्णव हजार दोनशे बावीस मात्र) एनपीए (०३.०६.२०२६)	फ्लॅट क्र.६०१, मोजमापित ६८३ चौ.फू. चटई क्षेत्र, वृंदावन को-ऑप हाउ सो लि मधील वृंदावन अशा ज्ञात विक्री बिल्डिंगच्या सी विंग मध्ये ६वा मजला वरील जमिन धारक सी.टी.एस. क्र. ३८९(भाग), ३८९/१ ते ३६, ३८९/१४४ ते १८४ येथे गाव कान्हेरी, तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हा.
(एलसी क्र. एम०२१६२४० मुंबई - नालासोपारा शाखा चे) बलवीर रामअवतार मंडल (कर्जदार) सौ. सीतादेवी बलवीर मंडल (सह-कर्जदार १)	दि: १९.०६.२०२६ रु. २१०२०५३/- (रुपये एकवीस लाख दोन हजार त्रेपन्न मात्र) एनपीए (०३.०६.२०२६)	फ्लॅट क्र.०४, तळ मजला, बिल्डिंग क्र.०९, विंग बी, दिंडोशी श्रद्धा सीएचएसएल, शिवधाम कॉम्प्लेक्स, एचडीएफसी बँक समोर, जेन. ए.के.मार्ग, गोरेगाव पूर्व, मुंबई लँडमार्क, एचडीएफसी बँक समोर, महाराष्ट्र पिनकोड-४०००६३.
(एलसी क्र. एम०२१६२४०टीयू मुंबई - नालासोपारा शाखा चे) बलवीर रामअवतार मंडल (कर्जदार) सौ. सीतादेवी बलवीर मंडल (सह-कर्जदार १)	दि: १९.०६.२०२६ रु. ६०००२८/- (रुपये सहा लाख अठ्ठावीस मात्र) एनपीए (०३.०६.२०२६)	फ्लॅट क्र.०४, तळ मजला, बिल्डिंग क्र.०९, विंग बी, दिंडोशी श्रद्धा सीएचएसएल, शिवधाम कॉम्प्लेक्स, एचडीएफसी बँक समोर, जेन. ए.के.मार्ग, गोरेगाव पूर्व, मुंबई लँडमार्क, एचडीएफसी बँक समोर, महाराष्ट्र पिनकोड-४०००६३.
(एलसी क्र. ५००००३४२९९ मुंबई बांद्रा शाखा चे) लालमन यादव (कर्जदार) कुसुम लालमन यादव (सह-कर्जदार १)	दि: ३०.०६.२०२६ रु. ३०८४९११/- (रुपये तीस लाख चौऱ्याऐंशी हजार नऊशे अकरा मात्र) एनपीए (०५.०५.२०२०)	प्रीमेसेस आणि स्ट्रक्चर चे एकत्रित फ्लॅट क्र. २०३, दुसरा मजला वर, श्री सिद्धी विनायक रेसिडेन्सी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील ए विंग मोजमापित ४३५ चौ.फू. (चटई) येथे स्थित सर्व्हे क्र. १२८, हिस्सा क्र. ५, सर्व्हे क्र. १२८, हिस्सा क्र. १ आणि सर्व्हे क्र. १३० हिस्सा क्र. ६/१ चे गाव मांडा, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे आणि त्यासह कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकाच्या हद्दीत आणि केडीएमसी मिळकत उप नोंदणीकृत कल्याण जिल्हा आणि नोंदणीकृत ठाणे जिल्हा चे ते सर्व भाग आणि विभाग., खालीलप्रमाणे सीमाबद्धः
(एलसी क्र. एम००८९४२४ ठाणे शाखा चे) शब्बीर लुकमांजी (कर्जदार) मॅक्सेल्स हार्डवेअर (सह-कर्जदार १)	दि: २३.०६.२०२६ रु. ६४४४१९८/- (रुपये चौसष्ट लाख चव्वेचाळीस हजार एकशे अठ्ठ्याण्णव मात्र) एनपीए (०३.०६.२०२६)	फ्लॅट क्र.९०२, ९वा मजला, एलिट रेसिडेन्सी सीएचएसएल, आनंदराव नायर रोड, आग्रीपाडा मुंबई, जेकब सर्कल जवळ, मुंबई ४०००११
(एलसी क्र. एचएलएसए००००४बीडीए९ झालावार शाखा चे) चंद्रकांत मणिलाल दोशी (कर्जदार) अनिता कुमारी गुर्जर (सह-कर्जदार १)	दि: १४.०७.२०२६ रु. ९७३८४५०/- (रुपये सत्त्याण्णव लाख अडतीस हजार चारशे पन्नास मात्र) एनपीए (०४.०७.२०२६)	फ्लॅट क्र. ए-१९०२, मोजमापित क्षेत्र चे ९५.११ चौ.मी. क्षेत्र समतुल्य ते १०२३ चौ.फू. रेरा चटई क्षेत्र., बोरिवली अश्विनी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि अशा ज्ञात सदर बिल्डिंगच्या १९वा मजला येथील सीटीएस क्र. ३६० चे गाव असलेले पत्ता येथे एकसर रोड, लक्ष्मी नारायण मंदीर जवळ, बोरिवली पश्चिम, नोंदणीकृत जिल्हा आणि मुंबई शहरच्या उप जिल्हा आणि मुंबई उपनगर मुंबई - ४०००९१.
(एलसी क्र. बीएलएसए०००५५४३३ राजसमंद शाखा चे) राज शिंदे (कर्जदार) दागरी देवी (सह-कर्जदार १)	दि: १४.०७.२०२६ रु. ३४४३४२४/- (रुपये चौतीस लाख त्रेचाळीस हजार चारशे चोवीस मात्र) एनपीए (०४.०७.२०२६)	निवासी फ्लॅट क्र. बी-१०२, १ला मजला वर, बी विंग, क्षेत्र मोजमापित ३८० चौ.फू. (चटई क्षेत्र), वाय.के. नगर एनएक्स अशा ज्ञात हाऊसिंग स्कीम मधील यशवंत सिद्धी सीएचएसएल अशा ज्ञात आता सोसायटी आणि यशवंत सिद्धी अशा ज्ञात बिल्डिंग क्र. ७ मध्ये बांधकमित जमिन धारक सर्व्हे क्र. ३४६, हिस्सा क्र. ए/२ + ३ आणि ९, सर्व्हे क्र. ३५६, हिस्सा क्र. ५ + ११, क्षेत्र मोजमापित १०१९० चौ.मीटर्स., सर्व्हे क्र. ३४६, हिस्सा क्र. ए/६, सर्व्हे क्र. ३५६, हिस्सा क्र. ३+४+१२+१३ क्षेत्र मोजमापित १५१८० चौ.मीटर्स., असलेले वसलेले आणि येथे स्थित गाव बोलिंज, तालुका वसई, जिल्हा ठाणे आणि उप विभाग आणि उप नोंदणीकृत कार्यालय वसई आणि विभाग आणि नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे चे ते सर्व भाग आणि विभाग.
(एलसी क्र. एम००३६७४९ दिल्ली शाखा चे) दिवाकर नारायण शेट्टी (कर्जदार) फरीना खान (सह-कर्जदार १)	दि: १४.०७.२०२६ रु. १४१४१७८९/- (रुपये एक कोटी एक्केचाळीस लाख एक्केचाळीस हजार सातशे एकोणनव्वद मात्र) एनपीए (०८.०६.२०२६)	डी क्र. शॉप-जी५-३-२१६/४, शॉप जी७ डी क्र ३-२१६/६, एफएफ शॉप-१०५, डी क्र- ३-२०६/४, दिव्या सागर पॅलेस, पुलकेरी करकळा, उडुपी, कर्नाटक - ५७४१०४.
(एलसी क्र. पीएलएसए००२१०५२५ दिल्ली शाखा चे) दिवाकर नारायण शेट्टी (कर्जदार) फरीना खान (सह-कर्जदार १)	दि: १४.०७.२०२६ रु. २०९२०५५/- (रुपये वीस लाख ब्याण्णव हजार पंचावन्न मात्र) एनपीए (०८.०६.२०२६)	डी क्र. शॉप-जी५-३-२१६/४, शॉप जी७ डी क्र ३-२१६/६, एफएफ शॉप-१०५, डी क्र- ३-२०६/४, दिव्या सागर पॅलेस, पुलकेरी करकळा, उडुपी, कर्नाटक - ५७४१०४.
(एलसी क्र. एक्सबीएल००००१०४एफ१ वाराणसी शाखा चे) अनिल कुमार चापलोट (कर्जदार) राहुल जैस्वाल (सह-कर्जदार १) रिता देवी जैस्वाल (सह-कर्जदार २)	दि: १४.०७.२०२६ रु. ९३७७६२२/- (रुपये त्र्याण्णव लाख सत्त्याहत्तर हजार सहाशे बावीस मात्र) एनपीए (०३.०६.२०२६)	फ्लॅट क्र.६०१, मोजमापित ६८३ चौ.फू. चटई क्षेत्र, वृंदावन को-ऑप हाऊ सो.लि मधील वृंदावन अशा ज्ञात विक्री बिल्डिंगच्या सी विंग मध्ये ६वा मजला वरील जमिन धारक सी.टी.एस. क्र. ३८९ (भाग), ३८९/१ ते ३६, ३८९/१४४ ते १८४ चे गाव कान्हेरी, तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हा.

जर सदर कर्जदारांनी वरीलप्रमाणे पीएफएलला प्रदान करण्यात कसूर केली तर, पीएफएल ॲक्टच्या कलम १३(४) व प्रयोज्य नियमान्वये वरील तारण मत्तांविरुद्ध सर्वस्वी सदर कर्जदारांच्या खर्च आणि परिणामांच्या जोखीमीवर कारवाई करेल. ॲक्ट अन्वये सदर कर्जदारांना पीएफएलकडून लेखी पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे उपरोक्त मत्तांचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. कोणत्याही व्यक्ती सदर ॲक्ट किंवा त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांच्या तरतुदींचे उल्लंघन करतील किंवा तसा प्रयत्न करतील तर ते ॲक्ट अन्वये तरतूद केल्याप्रमाणे कारावास आणि/किंवा दंड यास पात्र ठरतील.

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)
दिनांक : ३१.०७.२०२६ ठिकाण: मुंबई पिरामल फायनान्स लिमिटेड

Arcil Premier ARC

ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. (आर्सिल)

विविध आर्सिल ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत
आर्सिल कार्यालयः दी रूबी, १०वा मजला, २९, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८.
वेबसाईटः https://auction.arcil.co.in, सीआयएनः यु६५९९९एमएच२००२पीएलसी१३४८८४

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) अंतर्गत तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील नियम ६, ८ आणि ९ सह वाचून प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून ऑनलाईन ई-लिलावाद्वारे विक्रीसाठी जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत विविध **आर्सिल ट्रस्ट ("आर्सिल") चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड कडे** (नोंदणीकृत अभिहस्तांकन कराराद्वारे वित्तीय मत्तांच्या अभिहस्तांकनाला अनुसरुन) गहाण/प्रभारित आहे, ती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (''रुल्स'') च्या नियम ६, ८ आणि ९ सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''ॲक्ट'') च्या तरतुदींनुसार खालील तपशिलानुसार पुढील व्याज, प्रभार आणि खर्च इ. सह एकत्रित थकबाकीच्या वसुलीसाठी **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे''** आणि **''विना अवलंब** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणदारांचे नाव आणि लॅन क्र.	ट्रस्ट नाव आणि विक्री बँकेचे नाव	दिनांक १६.०४.२०२५ रोजीच्या सरफैसी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम	कब्जाचा प्रकार आणि तारीख	निरिक्षणाची तारीख	मिळकतीचे स्वरुप आणि क्षेत्र	इसारा अनामत रक्कम (इअर)	राखीव किंमत	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
कर्जदार: सतीश एकनाथ मंडले, सह-कर्जदार: संगीता सतीश मंडले, लॅन क्र.: ५१८८०४३००००४७२.	आर्सिल ट्रस्ट-२०२६-००५ चे ट्रस्टी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लि.	रु. ४,१६,१३६/- (रुपये चार लाख सोळा हजार एकशे छत्तीस फक्त) १४-०४-२०२५ रोजीस तसेच त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च.	प्रत्यक्ष २९-०३-२०२६ रोजीस	विनंती नूसार	रहिवासी आणि क्षेत्र ५९४ चौ.फूट म्हणजेच ५५.२० चौ.मी.	रु. ३६,८००/- (रुपये छत्तीस हजार आठशे फक्त).	रु. ३,६८,०००/- (रुपये तीन लाख अडुसष्ट हजार फक्त).	२१.०९.२०२६ रोजीस दु. ०३:१५ वा.

लिलाव होत असलेल्या तारण मालमत्तेचे वर्णनः मिळकत असलेली स्थित येथे मौजे वडगाव हवेली, ता. कराड, जि. सातारा, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. २६५१, परिसर बांधकामासह, एकूण क्षेत्र मोजमापित ५९४ चौ. फूट अर्थात ५५.२० चौ. मीटर, पोस्ट वडगाव हवेली येथे, ता. कराड, जि. सातारा-४१५११४ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. **पूर्वेस**- सामाईक रस्ता, **पश्चिमेस**- भारती शरद मदाने यांची मिळकत, **दक्षिणेस**- हणमंत किसान मदाने यांची मिळकत, **उत्तरेस**- सामाईक बीओएल रस्ता.

आर्सिल ला ज्ञात प्रलंबित दावेः शून्य	डिमांड ड्राफ्ट नावाने तयार कराः आर्सिल-ट्रस्ट-२०२६-००५	आरटीजीएस तपशीलः ट्रस्ट खाते क्र. ५७५०००००१७८३९७१, बँक नावः एचडीएफसी बँक लिमिटेड, शाखाः कमला मिल्स कंपाऊंड, आयएफएससी कोडः एचडीएफसी०००५४२,
आर्सिला ला माहीत असलेले बोजा/देयः शून्य	बोली वाढीव रक्कमः बोली दस्ताऐवजात नमूद केल्याप्रमाणे	
बोली सादर करण्याची शेवटची तारीखः त्याच दिवशी लिलावाच्या २ तास आधी	बरोबरीने देय	संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि क्रमांकः श्री. सचिन वारके - ९८२३६६६८३२.

अटी आणि शर्ती:

१. लिलाव विक्री ही बोली दस्तावेजातील अटी आणि शर्ती आणि त्यातील नमुद प्रक्रियेनुसार आणि वेबसाईट **https://auction.arcil.co.in** मार्फत करण्यात येईल.
२. **प्राधिकृत अधिकारी (''प्राअ'')/आर्सिल** इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क प्रॉब्लेम, सिस्टम क्रॅश होणे, वीज जाणे यासाठी जबाबदार राहणार नाही.
३. लिलावाच्या कोणत्याही वेळी प्राअ कोणतेही कारण न देता आणि कोणत्याही पूर्व सूचनेशिवाय बोली/प्रस्ताव स्वीकारु/नाकारु/सुधारु/रद्द करुन शकतात किंवा लिलाव पुढे ढकलु शकतात.
४. यशस्वी बोलीदाराने प्रयोज्य कायद्यानुसार त्याच्या/तिच्या नावे तारण मत्तेचे अभिहस्तांकन मिळविण्यासाठी आवश्यक असलेली कोणतीही सांविधिक थकबाकी, कर, देय शुल्क, खरेदी मोबदल्यावरील देय जीएसटी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. भरायचे आहेत.
५. इच्छूक बोलीदारांनी त्यांची बोली सबमिट करण्यापूर्वी, सुरक्षित मालमत्तेचे शीर्षक आणि सुरक्षित मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे/हक्क/देय, वैधानिक देय इत्यादींबाबत स्वतःची स्वतंत्र चौकशी/ योग्य परिश्रम घेतले पाहिजेत. लिलावाची जाहिरात **आर्सिलची** कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व बनवत नाही आणि बनवणार नाही. **आर्सिल** चे अधिकृत अधिकारी कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/ हक्क/ थकबाकीसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही
६. वृत्तपत्रात प्रकाशित लिलाव सूचनेतील विर्निर्दिष्ट तपशिल हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनुसार नमुद करण्यात आले आहेत, तथापी निम्नस्वाक्षरीकार कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी जबाबदार राहणार नाहीत.
७. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार जे सदर थकबाकीकरिता जबाबदार आहेत त्यांनी वरील नमुद लिलाव विक्री करण्याबाबत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत सदर विक्री सूचना समजण्यात यावी.
८. कोणत्याही कारणाने वरील नियोजित लिलावा अयशस्वी झाल्यास **आर्सिलला** ॲक्ट आणि रुल्सच्या नियम ८(५) च्या तरतुदींच्या अंतर्गत कोणत्याही अन्य पध्दतीने तारण मत्तेची विक्री करण्याचा हक्क आहे.

ठिकाण : सातारा, दिनांक : ३०.०७.२०२६ सही/- प्राधिकृत अधिकारी, ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.