Core#1, SCOPE Complex, 7, Institutional Area, Lodi Road, New Delhi-110003 Phone No.24362200;24361889 Fax No.24360724

Email: akmisra@mmtclimited.com Website: www.mmtclimited.com CIN: L51909DL1963GOI004033

No.BS/SEs/87/2019 19th June, 2025

National Stock Exchange of India Ltd Exchange Plaza Bandra Kurla Complex Mumbai 400051 NSE Symbol : MMTC	Bombay Stock Exchange Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers Dalal Street Mumbai 400001 Company Scrip Code:513377

Dear Madam/ Sir,

Sub: Reminder Letter to shareholders-Unclaimed Dividend for the year 2017-18.

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III Part A Para A and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose the following documents:

1. Copies of newspaper advertisement published in following Newspaper
   a) Business Standard – English 18.06.2025
   b) Jansatta – Hindi 18.06.2025
2. Notice sent to shareholders through E-Mail

The enclosed Notice was sent to the shareholders who have not claimed their dividends for seven or more consecutive years and whose shares are liable for transfer to the IEPF Authority. This is pursuant to Section 124(6) of the Companies Act, 2013 read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, as amended.

We have also hosted the above notice on the website of MMTC Limited as well as the list of shareholders who have not claimed the dividend for the year 2017-18.

This is for information please.

Thanking you,

Yours faithfully,
For MMTC Limited,

AJAY KUMAR MISRA
Digitally signed by AJAY KUMAR MISRA
Date: 2025.06.19 11:05:41 +05'30'

(A K Misra)
Company Secretary

Core #1, Scope Complex, 7, Institutional Area, Lodi Road, New Delhi -110003.
Phone No: 011-24361889 Email: akmisra@mmtclimited.com
Website : www.mmtclimited.com CIN: L51909DL1963GOI004033

Sub: Mandatory Notice for Transfer of Equity Shares held by the shareholders in the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF)

This notice is published pursuant to applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") read with Investor Education & Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer & Refund) Rules, 2016 notified by the Ministry of Corporate Affairs, as amended from time to time ("Rules")

Pursuant to the Rules all equity shares of the Company in respect of which dividends for 7 (seven) consecutive years have remained unpaid or unclaimed are liable to be transferred to IEPF Authority in terms of above mentioned Act and Rules.

Individual communication will be sent to the registered e-mail address of the concerned shareholders whose final dividend for F.Y. 2017-18 remain unclaimed and whose shares are liable to be transferred to IEPF under the Rules. The Concerned shareholders are requested to approach the Company's Registrar & Transfer Agents, M/s MCS Share Transfer Agents Limited or the company on or before - 18.08.2025 to claim the unclaimed/unpaid final dividend for F.Y. 2017-18, failing which the Company in order to adhere to the requirements of the Rules, transfer the shares held by them to IEPF account as per the procedure set out in the Rules. No claim shall lie against the Company in respect of shares transferred to IEPF account.

The full details of the concerned shareholders and the details of their shares liable to be transferred to the IEPF account are available on the website of the Company i.e. www.mmtclimited.com

The concerned shareholders holding shares in physical form and whose shares liable to be transferred to IEPF Authority shall be transferred by issuance of duplicate share certificate and thereafter transferring the same to IEPF Authority. Accordingly, the original share certificate/s held by the concerned shareholders shall automatically stand cancelled. The shareholders may further note that the details uploaded by the Company on its website is deemed to be adequate notice for the purpose of issuing duplicate share certificate (s) for the purpose of transfer of share to the IEPF account pursuant to the Rules. Similarly, if the shares are held in dematerialized form, the Company shall inform the depository by way of Corporate Action for transfer of shares to the IEPF.

Shareholders may note that both the unclaimed dividend and shares transferred to IEPF including all benefits accruing on such shares, if any, can be claimed back by them from IEPF Authority after following the due procedure prescribed in the IEPF Rules, 2016.

For any queries or anything to communicate to the Company in respect of the above, shareholders are requested to contact the Company's Registrar and Share Transfer Agents, M/s. MCS Share Transfer Agent Ltd. 179-180, 3rd Floor, Okhla Industrial Area, Phase-I, New Delhi -1100 20. Ph:- 011-4140 6149 Fax:- 011-4170 9881 Email :- (1)ajay@mcsregistrars.com. (2)akmisra@mmtclimited.com

Date:17th June, 2025

For MMTC Limited
sd/-
(Ajay Kumar Misra)
Company Secretary
Mobile:9958404478

कोर #1, स्कोप कॉम्प्लेक्स, 7, इंस्टीट्यूशनल एरिया, लोदी रोड, नई दिल्ली -110003।

फ़ोन नंबर: 011-24361889 ईमेल: akmisra@mmtclimited.com

वेबसाइट :www.mmtclimited.comसीआईएन: L51909DL1963GOI004033

विषय: कंपनी में शेयरधारकों द्वारा रखे गए इक्विटी शेयरों को निवेशक शिक्षा एवं संरक्षण कोष (आईईपीएफ) में स्थानांतरित करने के लिए अनिवार्य सूचना

यह नोटिस समय-समय पर संशोधित कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय द्वारा अधिसूचित निवेशक शिक्षा एवं संरक्षण निधि प्राधिकरण (लेखा, लेखा परीक्षा, हस्तांतरण और वापसी) नियम, 2016 के साथ पठित कंपनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") के लागू प्रावधानों के अनुसार प्रकाशित किया गया है।

नियमों के अनुसार कंपनी के सभी इक्विटी शेयर जिनके संबंध में लगातार 7 (सात) वर्षों तक लाभांश का भुगतान नहीं किया गया है या जिन पर दावा नहीं किया गया है, उन्हें उपर्युक्त अधिनियम एवं नियमों के अनुसार आईईपीएफ में स्थानांतरित किया जा सकता है।

संबंधित शेयरधारक जिन्होने वित्तीय वर्ष 2017-18 के अंतिम लाभांश का दावा नहीं किया गया है और जिनके शेयर नियमों के तहत आईईपीएफ में स्थानांतरित किए जाने योग्य हैं उनके पंजीकृत ई-मेल पते पर व्यक्तिगत संचार भेजा जाएगा। संबंधित शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे वित्तीय वर्ष 2017-18 के लिए दावा न किए गए/अवैतनिक अंतिम लाभांश का दावा करने के लिए 18.08.2025 को या उससे पहले कंपनी के रजिस्ट्रार और ट्रांसफर एजेंट, मेसर्स एमसीएस शेयर ट्रांसफर एजेंट लिमिटेड या कंपनी से संपर्क करें, ऐसा न करने पर कंपनी नियमों की आवश्यकताओं का पालन करने के लिए नियमों में निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार उनके द्वारा रखे गए शेयरों को आईईपीएफ खाते में स्थानांतरित कर देगी। आईईपीएफ खाते में स्थानांतरित शेयरों के संबंध में कंपनी के खिलाफ कोई दावा नहीं किया जाएगा।

संबंधित शेयरधारकों का पूरा विवरण और आईईपीएफ खाते में स्थानांतरित किए जाने वाले उनके शेयरों का विवरण कंपनी की वेबसाइट www.mmtclimited.com पर उपलब्ध है।

भौतिक रूप में शेयर रखने वाले संबंधित शेयरधारक, जिनके शेयर आईईपीएफ प्राधिकरण को हस्तांतरित किए जाने योग्य हैं, उन्हें डुप्लिकेट शेयर प्रमाणपत्र जारी करके और उसके बाद आईईपीएफ प्राधिकरण को हस्तांतरित करके स्थानांतरित किया जाएगा।तदनुसार, संबंधित शेयरधारकों द्वारा रखे गए मूल शेयर प्रमाणपत्र स्वतः ही रद्द हो जाएंगे। शेयरधारक यह भी ध्यान दें कि कंपनी द्वारा अपनी वेबसाइट पर अपलोड किए गए विवरण को नियमों के अनुसार आईईपीएफ खाते में शेयर के हस्तांतरण के उद्देश्य से डुप्लिकेट शेयर प्रमाणपत्र जारी करने के उद्देश्य से पर्याप्त सूचना माना जाता है। इसी तरह, यदि शेयर डीमैटरियलाइज्ड फॉर्म में रखे गए हैं, तो कंपनी आईईपीएफ में शेयरों के हस्तांतरण के लिए कॉर्पोरेट कार्रवाई के माध्यम से डिपॉजिटरी को सूचित करेगी।

शेयरधारक ध्यान दें कि दावा न किए गए लाभांश और आईईपीएफ में स्थानांतरित किए गए शेयर, ऐसे शेयरों पर प्राप्त होने वाले सभी लाभों सहित, यदि कोई हो, आईईपीएफ नियम, 2016 में निर्धारित प्रक्रिया का पालन करने के बाद आईईपीएफ प्राधिकरण से वापस दावा किया जा सकता है।

उपरोक्त के संबंध में किसी भी प्रश्न या कंपनी को सूचित करने के लिए, शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट, मेसर्स एमसीएस शेयर ट्रांसफर एजेंट लिमिटेड, 179-180, तीसरी मंजिल, ओखला औद्योगिक क्षेत्र, फेज-I, नई दिल्ली -110020 से संपर्क करें। फोन: - 011-4140 6149 फैक्स: - 011-4170 9881
ईमेल: - (1)ajay@mcsregistrars.com. (2) akmisra@mmtclimited.com

एमएमटीसी लिमिटेड के लिए
एसडी/-
(अजय कुमार मिश्रा)
कंपनी सचिव
मोबाइल: 9958404478

दिनांक: 17 जून, 2025

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the Certificate(s) for the under mentioned Equity Shares of SRF Limited, Regd. Office : The Galleria, DLF Mayur Vihar, Unit No. 236 & 237, 2nd Floor, Mayur Vihar Place, Noida Link Road, Mayur Vihar Phase I Extn, Delhi - 110091, Corporate Office : Block-C, Sector 45, Gurugram, Haryana - 122 003, have been lost / misplaced and the holder(s) / purchaser(s) of the said Equity Shares have applied to the Company to issue duplicate Share Certificate(s). Any person who has a claim in respect of the said Shares should lodge the same with the Company at its Corporate Office within 15 days from this date else the Company will proceed to issue duplicate certificate(s) to the aforesaid applicants without any further intimation.

Folio No.	Name of Shareholder	No of Shares	Distinctive Nos From	Distinctive Nos To	Certificate Nos.
SRF0132932	Subhas Chandra Ghosh	50	5871368	5871417	147503
		25	2354926	2354950	595536
		25	2358101	2358125	595536
		50	2361876	2361925	595537
		10	2846622	2846631	595538
		10	3612889	3612898	595538
		21	3657890	3657910	595538
		9	5871418	5871426	595538
		11	5871427	5871437	595539
Total		211			

Name and Registered Office address of Company: SRF Limited, The Galleria, DLF Mayur Vihar, Unit No. 236 & 237, 2nd Floor, Mayur Vihar Place, Noida Link Road, Mayur Vihar Phase I Extn, Delhi - 110091, Corporate Office: Block-C, Sector 45, Gurugram, Haryana - 122 003

SHAREHOLDER NAME
Tapashi Ghosh (Claimant)

Date : 18.06.2025

CORRIGENDUM

EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LTD.

CIN: U67100MH2007PLC174759
Retail Central & Regd. Office: Edelweiss House, Off CST Road, Kalina, Mumbai 400098

"Notice is hereby issued to the public in general and specifically to borrower with reference to the E-Auction Sale Notice published in this newspaper on 13.06.2025, for the sale of the possessed mortgaged property in the account of **MR. RAKESH KUMAR (BORROWER)** and **MRS. CHAUDHARY SANGEETA (CO-BORROWER)** bearing Loan Account No. **2129321**, under the SARFAESI Act, 2002, wherein the phrase **"Without Roof Rights"** is to be read in place of the phrase "with roof rights" in the property description. Thus, the complete and correct property description shall be as follows:

DESCRIPTION OF PROPERTY: - "ALL THAT PIECE AND PARCEL OF SECOND FLOOR (WITHOUT ROOF RIGHTS), PROPERTY NO. G- 41 (MEASURING 75 SQ YDS. OUT OF 150 SQ. YDS.), OUT OF KHASRA NO. 88/9 & 87/23, SITUATED AT VILLAGE HASTSAL, COLONY KNOWN AS ARYA SAMAJ ROAD, BLOCK – G, UTTAM NAGAR, NEW DELHI, AND BOUNDED BY AS UNDER: EAST BY: OTHER'S PROPERTY, WEST BY: OTHER'S PROPERTY, SOUTH BY: PART OF PROPERTY, NORTH BY: GALI"

All other terms and conditions remain unchanged.

Date : 18-06-2025
Place : DELHI/NCR

Authorized Officer,
Edelweiss Asset Reconstruction Company,
EARC Trust SC 483"

Edelweiss

MMTC LIMITED

Core - 1, Scope Complex, 7, Institutional Area, Lodhi Road, New Delhi - 110003
Phone No: 011-24361889 Email: akmisra@mmtclimited.com
Website: www.mmtclimited.com CIN: L51909DL1963GOI004033

Sub: Mandatory Notice for Transfer of Equity Shares held by the shareholders in the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF)

This notice is published pursuant to applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") read with Investor Education & Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer & Refund) Rules, 2016 notified by the Ministry of Corporate Affairs, as amended from time to time ("Rules")

Pursuant to the Rules all equity shares of the Company in respect of which dividends for 7 (seven) consecutive years have remained unpaid or unclaimed are liable to be transferred to IEPF Authority in terms of above mentioned Act and Rules.

Individual communication will be sent to the registered e-mail address of the concerned shareholders whose final dividend for F.Y. 2017-18 remain unclaimed and whose shares are liable to be transferred to IEPF under the Rules. The Concerned shareholders are requested to approach the Company's Registrar & Transfer Agents, M/s MCS Share Transfer Agents Limited or the company on or before - 18.08.2025 to claim the unclaimed/unpaid final dividend for F.Y. 2017-18, failing which the Company in order to adhere to the requirements of the Rules, transfer the shares held by them to IEPF account as per the procedure set out in the Rules. No claim shall lie against the Company in respect of shares transferred to IEPF account.

The full details of the concerned shareholders and the details of their shares liable to be transferred to the IEPF account are available on the website of the Company i.e. www.mmtclimited.com

The concerned shareholders holding shares in physical form and whose shares liable to be transferred to IEPF Authority shall be transferred by issuance of duplicate share certificate and thereafter transferring the same to IEPF Authority. Accordingly, the original share certificate/s held by the concerned shareholders shall automatically stand cancelled. The shareholders may further note that the details uploaded by the Company on its website is deemed to be adequate notice for the purpose of issuing duplicate share certificate (s) for the purpose of transfer of share to the IEPF account pursuant to the Rules. Similarly, if the shares are held in dematerialized form, the Company shall inform the depository by way of Corporate Action for transfer of shares to the IEPF.

Shareholders may note that both the unclaimed dividend and shares transferred to IEPF including all benefits accruing on such shares, if any, can be claimed back by them from IEPF Authority after following the due procedure prescribed in the IEPF Rules, 2016.

For any queries or anything to communicate to the Company in respect of the above, shareholders are requested to contact the Company's Registrar and Share Transfer Agents, M/s. MCS Share Transfer Agent Ltd. 179-180, 3rd Floor, Okhla Industrial Area, Phase-I, New Delhi -1100 20. Ph:- 011-4140 6149 Fax:- 011-4170 9881 Email:- (1) ajay@mcsregistrars.com. (2).akmisra@mmtclimited.com

For MMTC Limited
sd/-
(Ajay Kumar Misra)
Company Secretary
Mobile:9958404478

Date:17th June, 2025

Canara Bank — DEMAND NOTICE

केनरा बैंक Canara Bank (A Govt. of India Undertaking)

Recovery Section, Regional Office Plot no. 39, 1st Floor, Near Bohra Hyundai, Neelam-Bata Road, Faridabad

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of **Canara Bank** issued Demand Notice U/S 13(2) of SARFAESI ACT 2002 to the Borrower / Guarantor / Mortgagor herein in below mentioned upon the dispatch of each notices through registered post and return back undelivered from the borrower/guarantor/mortgagor address. Through this publication they are hereby called upon to repay the amount within 60 days from the date of publication for said notice failing which, bank will take the possession of immovable and movable property/ies and will sell it through the process in exercise of powers conferred U/S 13(2) read with the rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. The borrower / guarantor / mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the immovable / movable property/ies and any dealing with the immovable / movable property/ies mentioned below will be subject to the charge of **Canara Bank** for the outstanding amounts and Interest thereon & other charges

Name and Address of Borrower(s) / Guarantor(s)	Description of the Movable / Immovable Properties	Amt. Due as per Demand Notice	Date of Demand Notice
Branch: Sector 21 Faridabad **Borrower:1. Mr. Neeraj Sharma** S/o Naresh Kumar Sharma House No 2652, LIG Ground Floor, Housing Board Colony, Sector-3 Tehsil Ballabgarh, Faridabad, Haryana-121102 **2. Mrs Vandana Sharma** W/o Neeraj Sharma House No 2652, Lig, Ground Floor, Housing Board Colony, Sector-3 Tehsil Ballabgarh, Faridabad, Haryana-121102	Name of Title Holder: Neeraj Sharma S/o Naresh Kumar Sharma **Immovable:** House No 2652 LIG, Ground Floor, Measuring 49.79 Sq. Yards Situated At Housing Board Colony, Sector-3, Teshil Ballabgarh, Distt Faridabad, Haryana - 121004 Boundaries: North: House No -2651 / LIG / GF South: House No 2653 / LIG / GF, East: Public Road, West: House No 2683/ LIG/ GF	**Rs. 7,15,739.60** (Rupees Seven lakhs fifteen thousand seven hundred thirty nine and Paisa sixty Only) together with further interest and incidental expenses, costs.	16.06.2025 Date of NPA 14.06.2025

Date: 18.06.2025 Place: Faridabad Sd/- Authorised Officer, Canara Bank

ADITYA BIRLA CAPITAL

LOANS INVESTMENTS INSURANCE PAYMENTS

ADITYA BIRLA CAPITAL LIMITED

Registered Office : Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat-362266., **Branch Office :** First Floor, Vijaya Bank Building, 17, Barakhamba Road, New Delhi- 110001

DEMAND NOTICE U/S 13(2) OF THE SARFAESI ACT - 2002

You the below mentioned borrower has availed loan by mortgaging the schedule mentioned property and you the below mention has stood as borrower / Co - borrower /Mortgagor for the loan agreement. Consequent to the default committed by you, your loan account has been classified as NPA under the provisions of the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (in short SARFAESI Act). We **Aditya Birla Capital Limited** has issued Demand Notice u/s 13(2) read with section 13(13) of the SARFAESI Act to the address furnished by you. The contents of the said notice are that you had committed default in payment of the various loans sanctioned to you. Therefore, the present publication carried out to serve the notice as per the provision of Section 13(2) of SARFAESI Act and in terms of provision to the rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Loan Account No./ Name and Address of the account Borrower(s), Co-Borrower(s) & Guarantor(s)	Date of Demand Notice	Amount due as per Demand Notice
Loan Account No. - ABFDL3TER00001002798, 1.Geeta Enterprises, Through its Proprietor, 9/7467, F.F., Plot No. 21, Gurudwara Gali, Gandhi Nagar, East Delhi, New Delhi- 110031. **Also At -** Property No. B-68, Roop Nagar, Industrial Area, Loni, Ghaziabad, Uttar Pradesh. **2. Amit Sharma,** House No. 181/278, Keshav Nagar, Jawahar Nagar, Loni Dehat, Ghaziabad, Uttar Pradesh- 201102. **Also At -** Property No. B-68, Roop Nagar, Industrial Area, Loni, Ghaziabad, Uttar Pradesh. **3. Geeta Sharma,** H. No. A-31/1558, Mata Mandir Marg, Street No. 5, Maujpur, North East Delhi, New Delhi- 110053. **Also At -** Property No. B-68, Roop Nagar, Industrial Area, Loni, Ghaziabad, Uttar Pradesh	17.05.2025 ------------ NPA Date 05-Apr-2025	**Rs. 61,54,889.45/- (Rupees Sixty-One Lakhs Fifty-Four Thousand Eight Hundred Eighty-Nine and Forty-Five Paise Only) as on 29.04.25**

"DETAILS OF SECURED ASSETS TO BE ENFORCED" All that piece and parcel of : "Property Bearing Industrial Plot No. B-68 measuring 135 sq. yds. (112.87 sq. mtrs.) comprised in 1477 min situated in Block-A, Roop Nagar Industrial Estate Village Dhaurol Khurd, Pargana and Tehsil Loni, District Ghaziabad, Uttar Pradesh and bounded as follows that is to say : North : Road 40 ft. wide, East : Plot No. B-69, South : Remaining Part of Plot No. 68, West : Remaining Part of Plot No. 68, together with easements attached thereto and together with all other buildings and structures standing and to be constructed thereon and all fittings, fixtures, plant and machinery attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth, both present and future."

You are hereby called upon to pay **Aditya Birla Capital Limited** within the period of 60 days from the date of publication of this Notice the aforesaid amount with interest and cost failing which **Aditya Birla Capital Limited** will take necessary action under the Provisions of the said Act against all or any one or more of the secured assets including taking possession of secured assets of the borrower / Co - borrower / Mortgagor. The power available to the **Aditya Birla Capital Limited** under the said act include (1) Power to take possession of the secured assets of the borrower / Co - borrower / Mortgagor including the rights to transfer by way of lease, assignment of sale for releasing secured assets (2) Take over management of the secured assets including rights to transfer by ways of lease, assignment or sale and realize the secured assets and any transfer as of secured assets by **Aditya Birla Capital Limited** shall vest in all the rights and relation to the secured assets transferred as if the transfer has been made by you. In terms of the Provisions of the Section 13/13) of the said act, you are hereby prohibited from transferring, either by way of sale, lease or otherwise (other than in the normal course of your business), any of the secured assets as referred to above and hypothecated / mortgaged to the **Aditya Birla Capital Limited** without prior written consent of the **Aditya Birla Capital Limited.**

Date : 18.06.2025, Place : Ghaziabad **Authorised Officer, Aditya Birla Capital Limited**

Motilal Oswal Home Finance Limited — DEMAND NOTICE

motilal oswal Home Finance

Regd. Office: Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road,Opp. Parel ST Depot, Prabhadevi, Mumbai - 400 025, CS : 8291889898
Website: www.motilaloswalhf.com, **Email:** hfquery@motilaloswal.com

UNDER THE PROVISIONS OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("the Act") AND THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("the Rules")

The undersigned being the authorized officer of Motilal Oswal Home Finance Limited (MOHFL) under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of the Act read with the Rule 3, issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that borrower(s) is/are avoiding the service of the demand notice(s), therefore the service of notice is being effected by affixation and publication as per Rules. The contents of demand notice(s) are extracted herein below:

Sr. No.	Loan Agreement No./Name of the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Co-Applicant Name/Guarantor Name	Date of Demand Notice and Outstanding	Description of the Immovable Property
1	**LXMOFARIDA721-220626361 / Borrower: Ajay Kumar Tek Narayan Singh Co-Borrower: Guddi Kumari Ajay Kumar**	**09-06-2025/ Rs.16,87,675/-** (Rupees Sixteen Lac Eighty Seven Thousand Six Hundred Seventy Five Only)	Plot No B-2/27 Ff 1 First Floor Dlf Ankur Vihar Ankur Vihar Near Shiv Mandir Loni Ghaziabad Uttar Pradesh-201102

The borrower(s) are hereby advised to comply with the demand notice(s) and to pay the demand amount mentioned therein and hereinabove within 60 days from the date of this publication together with applicable interest, additional interest, bounce charges, cost and expenses till the date of realization of payment. The borrower(s) may note that MOHFL is a secured creditor and the loan facility availed by the Borrower(s) is a secured debt against the immovable property/properties being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s).

In the event borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, MOHFL shall be entitled to exercise all the rights under Section 13(4) of the Act to take possession of the secured asset(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act and the Rules thereunder and realize payment. MOHFL is also empowered to ATTACH AND/OR SEAL the secured asset(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the Sale of the secured asset(s), MOHFL also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the mortgaged properties is insufficient to cover the dues payable to the MOHFL. This remedy is in addition and independent of all the other remedies available to MOHFL under any other law.

The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained/prohibited from disposing of or dealing with the secured asset(s) or transferring by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured asset(s), without prior written consent of MOHFL and non-compliance with the above is an offence punishable under Section 29 of the said Act. The copy of the demand notice is available with the undersigned and the borrower(s) may, if they so desire, can collect the same from the undersigned on any working day during normal office hours.

Place : Uttar Pradesh
Date : 18.06.2025

Sd/- Authorized Officer,
(Motilal Oswal Home Finance Limited)

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

ICICI Home Finance

Registered Office : ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400051.
Corporate Office : ICICI HFC Tower, Andheri Kurla Road, J.B. Nagar, Andheri (E), Mumbai - 400 059.
Branch Office : Shop No 9, Ground floor, GKS Palace, Ayub Khan- Choupla Road 63-64, Civil Lines, Bareilly- 243001
Branch Office : Office No-8, 2nd floor, Sumriddhi Business Suites, 38/4-A, Sanjay Place Agra – 282002

Whereas

The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Limited under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Home Finance Company Limited.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sr. No.	Name of the Borrower/ Co-Borrower(s) Loan Account Number's	Description of Property / Date of Symbolic Possession	Date of Demand Notice/Amount in Demand Notice (Rs.)	Name of Branch
1.	Anil Kumar Chaudhary (Borrower), Rekha , (Co-Borrower), LHBAR00001537397.	Na Plot No 145 Udaypur Khas Maroof C I Area Near Takiya Moula Shah Bareilly Up 243001 Bareilly Na Bareilly Uttar Pradesh 243001. Bounded By- North: P/O Others And After Than Railway Line,South: Rasta 20 Ft,East: Rasta 36 Ft,West: Plot No.144. **Date of Possession :13-Jun-25**	17-03-2025 Rs. 1876152/-	Bareilly
2.	Somesh Sharma (Borrower), Seema Upadhyay (Co-Borrower), LHAGR00001503601.	4 Plot 4 Khasra No 201 Bharat Vihar Colony Mauza Dahtora Tehsil And Distt Agra Dahtora 1 Agra Uttar Pradesh 282007. Bounded By- North: Land Of Deegar,South: 9 Mtr Wide Road And Exit,East: House Of Ramesh,West: Plot No.5. **Date of Possession :13-Jun-25**	17-03-2025 Rs. 44850.54/-	Agra
3.	Somesh Sharma (Borrower), Seema Upadhyay (Co-Borrower), LHAGR00001503683.	4 Plot 4 Khasra No 201 Bharat Vihar Colony Mauza Dahtora Tehsil And Distt Agra Dahtora 1 Agra Uttar Pradesh 282007. Bounded By- North: Land Of Deegar,South: 9 Mtr Wide Road And Exit,East: House Of Ramesh,West: Plot No.5. **Date of Possession :13-Jun-25**	17-03-2025 Rs. 1064575/-	Agra

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date : 18.06.2025 | Place : Bareilly,Agra **Authorised Officer, ICICI Home Finance Company Limited**

SBFC Finance Limited

SBFC

Registered Office:- Unit No. 103, First Floor, C&B Square, Sangam Complex, Village Chakala, Andheri- Kurla Road, Andheri (East), Mumbai-400059.

POSSESSION NOTICE
(As per Rule 8(2) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of **SBFC Finance Limited** under the Securitization, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued Demand Notices upon the Borrowers/Co-borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower/Co-borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Co-borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates.

The Borrower/Co-borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **SBFC Finance Limited.**

Sl. No.	Name and Address of Borrowers & Date of Demand Notice and Loan A/c No.	Description of Property(ies) & Date of Possession	Amount demanded in Possession Notice (Rs.)
2.	**1.KRISHNA, 2. HARIOM, 3.KESAR,** **All are having address at :** H No.113 Mohammad Pur Gulawad Palwal, Bus stand Palwal, Haryana-121102. **Add also :** Shop No.1-2-3 Mohammad Pur market Gulawad Palwal, Bus stand Palwal, Haryana-121102. **Add At:-** Khewat/Khata No.63/64, Must No.50, Killa No. 6(7-13), 15(7-13), Must No.51, Killa No.12 min, (7-13) 21(8-0), Mauja Gulabad, Sub-Thesil-Hasanpur, Dist. Palwal, Haryana-121102. **Add Also At:-** Shop No-03 Khewat/Khata No.66/67, Mustil No.53, Killa No.3/2(4-17), 4/1(1-10), 7/2(3-10), Waka Mauja Gulawad, Tehsil, Hasanpur, Distt. Palwal, Haryana-121107. **Demand Notice Date: 26th March 2025** **Loan Account No. '4021060000178310(PR01142829) & 4021060000271850(PR01280030)**	**All that piece and parcel of the Property:-** Shop No 1-2-3 area measuring 100 sqyds part of Khewat/Khata No.63/64 Mustakil No.50 Killa No.6(7-13), 15(7-13) and Mustakil No.51 Killa No.12 min(7-13),21(8-0) Situated at Gulabad Tehsil Hassanpur and District Palwal, Haryana **Add Also :** Shop No-03 Khewat/Khata No.66/67, Mustil No.53, Killa No.3/2(4-17), 4/1(1-10), 7/2(3-10), Waka Mauja Gulawad, Tehsil, Hasanpur, Distt. Palwal, Haryana-121107 **and bounded as under:- Property Area SQ YRD-53. East:** Road 33 ft, **West:-** Self Property, **North:** Self Property, **South:** Bhim Singh Property **Date of Possession: 16th June, 2025**	**Rs. 2538623/-** (Rupees Twenty Five Lacs Thirty Eight Thousand Six Hundred Twenty Three Only) **as on 18th March, 2025**

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Place: Palwal/Haryana
Dated: 18.06.2025

Sd/- (Authorized Officer)
SBFC Finance Limited.

SHIVALIK SMALL FINANCE BANK LTD.

Registered Office : 501, Salcon Aurum, Jasola District Centre, New Delhi - 110025 CIN : U65900DL2020PLC366027

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002

Notice is hereby given that the following borrower /Co-Borrowers, who have availed loan facilities from **SHIVALIK SMALL FINANCE BANK LTD.** having its Head office at **3rd Floor, ADD India Tower, Sector 125, Noida – 201303**, have failed to serve the interest of their credit facilities to **SHIVALIK SMALL FINANCE BANK LTD.** and that their loan accounts has been classified as NPA as per the guidelines issued by Reserve Bank of India. The Borrowers have provided security of the immovable properties to **SHIVALIK SMALL FINANCE BANK LTD.**, the details of which are described herein below. The details of the loan and the amounts outstanding and payable by the borrowers to **SHIVALIK SMALL FINANCE BANK LTD.** as on date are mentioned below.

The borrower /Co-Borrowers as well as the public in general are hereby informed that the undersigned being the Authorized Officer of **SHIVALIK SMALL FINANCE BANK LTD.**, the secured creditor has initiated action against the following borrower /Co-Borrowers under the provisions of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act, 2002 (the SARFAESI Act). If the following borrowers fail to repay the outstanding dues indicated against their names within 60 (Sixty) days of this notice, the undersigned will exercise any one or more of the powers conferred on the Secured Creditor under sub-section (2) of Section 13 of the SARFAESI Act, including power to take possession of the properties and sell the same. The public in general is advised not to deal with property described here below.

Name of the Borrowers / Guarantor & Mortgagor	Description of Secured Assets/ Property-
1. M/s. Rudraksh Pharma Distributor (Borrower) (Through its Partners) R/o Jawahar Ganj Market GF & Basement, Thana Hapur District Hapur Uttar Pradesh 245101, **2. Mr. Hemant Sahni S/o Om Prakash Sahni (Mortgagor/Partner/Guarantor)** R/o Jawahar Ganj Market GF & Basement, Thana Hapur District Hapur Uttar Pradesh 245101, **3. Mrs. Geeta Sahni W/o Hemant Sahn (Partner/Guarantor)** R/o Jawahar Ganj Market GF & Basement Thana Hapur District Hapur Uttar Pradesh 245101	1.Hypothecation: Stocks and Book Debts. 2.Equitable Mortgage on Property: Plot, Measuring an area of 12.64 Sq. Mtr. Situated at Plot No. 7 Jawahar Ganj Hapur Pargana and Tehsil Panchsheel Nagar Salim Ekita Arazi Uttar Pradesh Pradesh. Registered in revenue records of Bahi No. 1 Jild No. 9149 Serial No. 9709 Page No. 305-328 Dated 07-06-2012. In the name of Mr. Hemant Sahni S/o Om Prakash Sahni. Bounded by: North : Road 14 ft wide, South : Other Property, West : Plot No. 8, East : Plot No.6
NPA Date : 12-06-2025	**Loan Account No., Demand Notice Date and Amount** **Loan Account No.** 102541511294 **Demand Notice Date**: 16-06-2025 **Outstanding Amount**: Rs.18,60,000/-(Rupees Eighteen Lakhs Sixty Thousand Only) as on 15-06-2025
1. Kuldeep Kumar S/o Rishipal Singh (Borrower/ Mortgagor) R/o H.No.27, Dyalpuram Khatauli, Muzaffarnagar Uttar Pradesh 251201, **2. Mrs. Reena Devi W/o Kuldeep (Co-Borrower)** R/o H.No.27, Dyalpuram Khatauli, Muzaffarnagar Uttar Pradesh 251201	Residential Property, measuring an area 53.51 Sq. Mtr. situated at Nagar Palika No. 271/1, Mohalla Dyalpuram Ward No. 05, Pargana and Tehsil Khatauli District Muzaffarnagar Uttar Pradesh. Registered in revenue records of Bahi No. 1, Jild No. 4924 Serial No. 6954 Page No.361-378 Dated 26-08-2023. Property registered in the name of Kuldeep Kumar. Bounded by: North : House of Kamlesh, South : House of Hari Om Sharma, West : Plot of Arvind, East : Road 18 ft
NPA Date : 03-06-2025	**Loan Account No., Demand Notice Date and Amount** **Loan Account No.** 102041512875 **Demand Notice Date**: 05-06-2025 **Outstanding Amount**: Rs.33,30,000/- (Rupees Thirty Three Lakhs Thirty Thousand Only) as on 04-06-2025
1. Mrs. Kiran Devi W/o Raj Kumar (Borrower/Mortgagor) R/o H.No. 1267, Brahampuri, Meerut Uttar Pradesh 250002, **2. Mr.Bobby Kumar S/o Raj Kumar (Co-Borrower)** R/o H.No. 1267, Brahampuri, Meerut Uttar Pradesh 250002, **3. Mr. Raj Kumar S/o Banarsi Das (Co-Borrower)** R/o H.No. 1267, Brahampuri, Meerut Uttar Pradesh 250002	Residential Property, measuring an area 44.31 Sq. Mtr. situated at old Municipal Plot No. 831, then 1268 and New Municipal Part of Plot No. 1357 situated at Brahmpuri District Meerut Uttar Pradesh. Registered in revenue records of Bahi No. 1, Jild No. 9751, Serial No. 7236 Page No. 325-346 Dated 20-06-2014. Property registered in the name of Kiran Devi. Bounded by: North : House of Kamal Kant Goel, South : House of Kamal Kumar, West : Road 12 ft wide, East : House of Narayan Patwari
NPA Date : 03-06-2025	**Loan Account No., Demand Notice Date and Amount** **Loan Account No.** 100841512940 **Demand Notice Date**: 10-06-2025 **Outstanding Amount**: Rs.15,40,000/- (Rupees Fifteen Lakhs Forty Thousand Only) as on 08-06-2025

Date: 16-06-2025 & 05-06-2025 & 10-06-2025 Place: NOIDA **Authorised Officer, Shivalik Small Finance Bank Ltd**

JANA SMALL FINANCE BANK

(A Scheduled Commercial Bank)

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Branch Office: 2nd Floor, M&M Tower, Plot No.B22/B23, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow, Uttar Pradesh-226010.

E-AUCTION NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR SALE THROUGH E-AUCTION UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT (SARFAESI ACT) 2002, READ WITH PROVISO RULE 8(6) & 9 OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002.

The undersigned as authorised officer of **Jana Small Finance Bank Limited** has taken possession of the following property in exercise of powers conferred under section 13(4) of the SARFAESI ACT. The Borrower in particular and public at large are informed that **online auction (e-auction)** of the mortgage property in the below mentioned account for realisation of dues of the Bank will be held on **"AS IS WHERE IS BASIS"** and **"AS IS WHAT IS BASIS"** on the date as prescribed as here under.

Sr. No.	Loan Account Number	Name of Original Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor	Date of 13-2 Notice	Date of Possession	Present Outstanding balance as on 12.06.2025	Date & Time of Inspection of the property	Reserve Price in INR	Earnest Money Deposit (EMD) in INR	Date and Time of E-Auction	Last Date, Time & Place for Submission of Bid
1	46168640000163	1) M/s. Kurban Contractor, 2) Mr. Kurban Ali, 3) Mrs. Julekha, 4) Mr. Shahzad	07-08-2024	30-04-2025	**Rs.52,50,294.91** (Rupees Fifty Two Lakh Fifty Thousand Two Hundred Ninety Four and Ninety One Paisa Only)	07.07.2025 11:30 AM to 02:00 PM	**Rs.47,17,125/-** (Rupees Forty Seven Lac Seventeen Thousand One Hundred Twenty Five Only)	**Rs.4,71,725.00/-** (Rupees Four Lakh Seventy One Thousand Seven Hundred Twenty Five Only)	21.07.2025 Time: 01:00 PM	19.07.2025 Before 5.00 PM Jana Small Finance Bank Ltd., 2nd Floor, M&M Tower, Plot No.B22/B23, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow, Uttar Pradesh-226010.

Details of Secured Assets: All that piece and parcel of a Double Store House along-with roof rights built on Part of Khasra No.383/2, Admeasuring Area 1219.20 Sq.feet i.e. 113.308 Sq.meters situated at Mauza Khanjarpur, Municipal Corporation/ Pargana/ Tehsil Roorkee, Haridwar, Uttrakhand-247666. Owned by **Mr. Kurban Ali, S/o. Mr. Hanif. Bounded as: North:** Property of Pooja Yadav, **South:** House of Suresh, **East:** Road 16 Feet, **West:** Property of Ram Kishore.

The properties are being held on **"AS IS WHERE IS BASIS" &" AS IS WHAT IS BASIS"** and the **E-Auction** will be conducted **'On Line'.** The auction will be conducted through the Bank's approved service provider **M/s. 4 Closure** at the web portal **https://bankauctions.in** & **www.foreclosureindia.com.** For more information and For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact **M/s. 4 Closure; Contact Mr. Uttkarsh Adesh, Contact Number: 9515160064. Email id: info@bankauctions.in/ adesh@bankauctions.in.**

For further details on terms and conditions to take part in e-auction proceedings and any for any query relating to property please contact **Jana Small Finance Bank Authorized officers Mr. Anurag Shukla (Mob. No.8090655550), Mr. Ranjan Naik (Mob. No.6362951653),** To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there are no encumbrances on the properties. However the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property put on prior to submitting their bid. No conditional bid will be accepted. This is also a notice to the above named borrowers/ Guarantor's/ Mortgagors about e-auction scheduled for the mortgaged properties. The Borrower/ Guarantor/ Mortgagor are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto date interest and ancillary expenses before the date of auction, failing which the property will be sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Date: 18.06.2025, Place: Haridwar **Sd/- Authorized Officer, Jana Small Finance Bank Limited**

इण्डियन ओवरसीज़ बैंक Indian Overseas Bank

Regional Office : 595, Malik Chowk, Indra Nagar, Dehradun,Uttarakhand-248001

E-AUCTION (SALE NOTICE) FOR SALE OF IMMOVABLE/MOVABLE ASSETS "APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 8 (6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Movable & Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 Read with Proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) Mortgagor(s), Guarantor (s) & Director(s)/Legal Heirs that the below described Hypothecation Movable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of Indian Overseas Bank Secured Creditor, will be sold on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", AND "WHATEVER THERE IS"** on mentioned below date of sale for recovery of mentioned below amount & future interest and other charges due to the Indian Overseas Bank (Secured Creditor) mentioned below Borrower (s) Mortgagor(s), Guarantor (s) & Director(s)/ Legal Heirs. The Reserve Price and Earnest Money deposit amount is mentioned below. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the : **https://ebkray.in.**

S. No.	Name of the Branch & Name & Address of Borrowers /Mortgagors/ Guarantors	Description of the Immovable/ Movable Assets	Outstanding Amount	Date and Time of e-Auction & Type of Possession	A/c, IFSC Code for Bid Submission & Name of the A/c	Reserve Price / E.M.D. / Bid Increase Amount
1.	**Branch : Kichha, (3505)** **Borrowers:-** Mrs. Madhu Gupta W/o Vinit Kumar Gupta, **R/o-** Ward No. 03, Durga Colony Kichha Udham Singh Nagar 263148. **2. Borrowers & Mortgagor:-** Surviving Legal heirs of Borrower & Mortgagor Late Vinit Kumar Gupta S/o Jagdish Saran Gupta, **R/o-** Ward No. 03, Durga Colony Kichha Udham Singh Nagar 263148.if any not included here.	Equitable Mortgage of property situated at Khata No 203, Khasra No 248, Ward No 2/8, presently known as Durga Colony, Ward no 03, Kichha measuring 142.50 sq metre Tehsil Kichha, District Udham Singh Nagar owned by Vinit Kumar Gupta s/o Jagdish Saran Gupta **Boundaries as per deed:East:** Land of seller, **West:** Rasta, **North:** House of Buta Singh, **South:** Plot	**Rs. 3,71,410/-** As on 11.06.2025 + further interest from 12.06.2025	**21.07.2025** From 11:00 AM to 01:00 PM with Auto extension of time by 10 minutes if the bid is placed in the last minutes **Symbolic Possesion**	A/c No. 35050113035001 IFSC Code: IOBA0003505 Sarfasi Sale Parking A/c Laksar Branch, EMD Start Date 20.06.2025/ Last Date 21.07.2025	**Rs. 31,00,000/-** / **Rs. 3,10,000/-** / **Rs. 25,000/-**

3. Guarantors:- Mr. Sadhan Vishwas S/o Shanti Vishwas, **R/o-** Ward No. 3, Near Durga Temple, Uttaranchal Colony, Kichha U S Nagar-263148.
4. Guarantors :- Mr. Brahmanand Purohit S/o Bhaver Lal, **R/o-** Kishanpur Kichha Udham Singh Nagar 263148.
5. Legal heirs of Late Borrower Mortgagor:- Mrs. Madhu Gupta W/o Late Vinit Kumar Gupta, **R/o-** Ward No. 03. Durga Colony, Kichha, Udham Singh Nagar - 263148.
6. Legal heirs of Late Borrower Mortgagor :- Mr. Sundaram Supta S/o Late Vinit Kumar Gupta, **R/o-** Ward No. 03. Durga Colony Kichha Udham Singh Nagar 263148
7. Legal heirs of Late Borrower Mortgagor :- Mrs. Swati Gupta D/o Late Vinit Kumar Gupta, **R/o-** Ward No. 03, Durga Colony Kichha Udham Singh Nagar 263148.
8. Legal heirs of Late Borrower Mortgagor:- Ms. Nancy Gupta D/o Late Vinit Kumar Gupta, **R/o-** Ward No. 03, Durga Colony Kichha Udham Singh Nagar 263148.
9. Legal heirs of Late Borrower Mortgagor:- Ms. Princy Gupta D/o Late Vinit Kumar Gupta, **R/o-** Ward No. 03, Durga Colony Kichha Udham Singh Nagar 263148
10. Legal heirs of Late Borrower & Mortgagor:- Ms. Aayushi Gupta D/o Late Vinit Kumar Gupta, **R/o-** Ward No. 03, Durga Colony Kichha Udham Singh Nagar 263148.
Note :- All Other Legal heirs not disclosed or known to the bank.

Encumbrance Not Known to the Bank, Outstanding dues as Applicable of Local, Self, Government (Property Tax, Water Sewarage, Electricity Bill etc.) Nil as per bank records.* Banks Dues Have priority over the statutory dues

Inspection of Property From 20.06.2025 To 21.07.2025 04:00 PM, Contact No.- 9166818050

For further details regarding inspection of property / e-auction, the intending bidders may contact Branch Manager, Indian Overseas Bank, during office hours, Date 20.06.2025 Till 04:00 PM onwards or the Bank"s approved service provider **ebkray** having Registered Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala East, Mumbai-400 037 (contact Phone & Toll-free Numbers +91 8291220220) email id **support.ebkray@psballiance.com**, Operation Time of help desk: 08:00 AM to 08:00 PM Bidders/Purchasers are required to participate in e-auction process at e-auction Service Provider's websitehttps :**https://ebkray.in**. Known Encumbrance to the best of our Knowledge, Outstanding dues as Applicable of Local, Self, Government (Property Tax, Water Sewarage, Electricity Bill etc.),

For Term and Conditions please visit (Web Portal) https://ebkray.in or www.iob.in

Date: 17.06.2025 **Authorized Officer, Indian Overseas Bank**

HERO HOUSING FINANCE LIMITED

Regd. Office: 09, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi - 110057 Phone: 011 49267000, Toll Free Number: 1800 212 8800, Email: customer.care@herohfl.com
Website: www.herohousingfinance.com | CIN: U65192DL2016PLC30148
Contact Address:Third Floor, A-6, Sector-4, Noida-201301

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)
(As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the Hero Housing Finance Limited, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notices as mentioned below calling upon the Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the said notice.

The borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, in particular and the public, in general, that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules.

The borrower, in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Hero Housing Finance Limited, for an amount referred to below along with interest thereon and penal interest, charges, costs etc. from date mentioned below.

The borrower's attention is invited to provisions of sub- section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Loan Account No.	Name of Obligor(s)/ Legal Heir(s)/Legal Representative(s)	Date of Demand Notice/ Amount as per Demand Notice	Date of Possession (Constructive/ Physical)
HHFNOIHOU23000043122 & HHFNOILAP23000043585	DHEERAJ SINGH, JYOTI DEVI	21/11/2024, Rs. 9,29,755/- as on date 20/11/2024	16/06/2025 (Physical)
Description of Secured Assets/Immovable Properties: Flat No. FF- 3, L.I.G, 1st Floor rear side without roof rights, consisting of one drawing/ dining room, one bedroom, one toilet, one kitchen and balcony having covered area measuring 350 sq. ft. i.e 32.51 sq. mtrs, Khasra No. 353, sitauted on Plot No. D-195-A, Push Vihar Kashyap Kunj Second, Village Sadullabad, Pargana And Tehsil Loni, District Ghaziabad, Uttar Pradesh -201102. Bounded As: East- 15 Ft Wide Road, West- Other's Property, North – Remaining Portion Of Plot, South- Other's Property			
HHFNSPHOU 22000027314	Satish Kumar, Ajay Kumar, Geeta Devi	22/11/2024, Rs. 14,00,969/- as on date 20/11/2024	16/06/2025 (Physical)
Description of Secured Assets/Immovable Properties: A Residential Flat No. Sf-3, Mig, Second Floor Back Side (rhs) With Roof Right, Consisting Of Two Bedrooms One Drawing Room, One Kitchen, Two Toilet Bathroom And One Balcony, Area Measuring 534 Sq. Ft I.e 49.60 Sq Mtrs, Built On Plot No. B-114/a & B-114/b, Block-b And Khasra No 221 Situated At Rail Vihar Sehkari Awas Samiti Ltd, Village Sadullabad, Pargan & Tehsil Loni Ghaziabad, Uttar Pradesh. Bounded By: North: Other's Plot/road 25 Feet Wide, East: Other's Plot/vacant Plot, South: Other's Plot, West: Vacant Plot			

Date: - 18-06-2025
Place: : Delhi/NCR

Sd/-
Authorised Officer For Hero Housing Finance Limited

इण्डियन ओवरसीज़ बैंक

मेरठ मुख्य शाखा
पुलिस स्ट्रीट, सदर बाजार, मेरठ कैंट–250001
परिशिष्ट IV–(नियम 8(1))
ऋण वसूली न्यायाधिकरण लखनऊ के आदेशानुसार कब्जे के लिए 15 दिन का नोटिस

सेवा में,
1. मोहम्मद उस्मान खान पुत्र हाफिज अलाउद्दीन
1ए–452 सेक्टर–03, माधव पुरम दिल्ली रोड, मेरठ (यूपी)

2. श्रीमती बुशरा खान पत्नी मोहम्मद उस्मान खान
1ए–452 सेक्टर–03, माधव पुरम दिल्ली रोड, मेरठ (यूपी)

जबकि
कृपया हमारे दिनांक 19.12.2015 के कब्जे संबंधी नोटिस का संदर्भ लें। आपको ऋण वसूली अधिकरण, लखनऊ के दिनांक 02.06.2025 के आदेश के अनुसार भौतिक कब्जा लेने के लिए इस नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 15 दिन का नोटिस दिया जाता है। आपको यह भी सूचित किया जाता है कि विचाराधीन संपत्ति की नीलामी 15.01.2025 को की जा चुकी है तथा सफल बोलीदाता को दिनांक 01.03.2025 का बिक्री प्रमाण पत्र भी जारी कर दिया गया है।
इसलिए आपसे अनुरोध है कि कृपया इंडियन ओवरसीज बैंक को भौतिक कब्जा सौंप दें, अन्यथा बैंक सरफेसी अधिनियम के प्रावधान के अनुसार भौतिक कब्जा लेने की कार्यवाही करेगा।

अचल संपत्ति का विवरण
आवासीय प्लॉट और 4/362/7 पर निर्मित, स्थित स्कीम संख्या 10 सेक्टर 4 माधव पुरम मेरठ, क्षेत्रफल 42.75 वर्ग मीटर, सीमायें:– उत्तर– 9 मीटर चौड़ी सड़क से लगा हुआ, दक्षिण– प्लॉट संख्या 4/362/6 से लगा हुआ, पूर्व– एआर स्टील एंड एंटरप्राइजेज की संपत्ति से लगा हुआ, पश्चिम– 6 मीटर चौड़ी सड़क से लगा हुआ।

दिनांक– 17.06.2025 प्राधिकृत अधिकारी

संस्कृति मंत्रालय
भारत सरकार

समसामयिक अध्ययन केन्द्र
प्रधानमंत्री संग्रहालय एवं पुस्तकालय
द्वारा आयोजित
वार्ता
"ऑल इंडिया मोमिन कॉन्फ्रेंस ऐण्ड द राइज ऑफ पसमांदा मूवमेंट"
में
आप सादर आमंत्रित हैं।
वक्ता : डॉ. मोहम्मद अरशद
फेलो, प्रधानमंत्री संग्रहालय एवं पुस्तकालय

दिनांक: गुरूवार, 19 जून 2025, समय: अपराह्न 3:00 बजे

स्थल : संगोष्ठी कक्ष, पुस्तकालय भवन प्रधानमंत्री संग्रहालय एवं पुस्तकालय तीन मूर्ति भवन, नई दिल्ली–110011

सभी का स्वागत है।

आमंत्रण प्राप्त करने के लिए हमें ईमेल करें:
ccs2nmml@gmail.com

CBC - 09142/12/0008/2526

खुली नीलामी द्वारा बिक्री

इंडिया इन्फोलाइन फाइनेंस लिमिटेड (जिसे अब आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता है) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कानून के अनुसार सुरक्षित संपत्ति (बंधक संपत्ति, यानी फ्लैट नंबर–एलटी–01/307, कारपेट एरिया क्षेत्रफल 333 वर्ग फीट, और सुपर बिल्ट अप एरिया क्षेत्रफल 393 वर्ग फीट, फ्लोर नंबर 2, लिग, प्रगति, खसरा नंबर 659–661, 654, 662, ईडब्ल्यूएस एंड लिग, गार्डन सिटी, पुरसेनी, मोहनलाल गंज, लखनऊ 226031) का भौतिक कब्जा लेने और बिक्री के बाद, उधारकर्ता/ओं से देय राशि की वसूली के लिए, जनता से रुचि की अभिव्यक्ति/प्रस्ताव आमंत्रित किया जाता है, चल लेख की सूची की जांच करने के बाद, जो नीचे हस्ताक्षरकर्ता के पास है और चल वस्तु का व्यक्तिगत रूप से निरीक्षण करने के पश्चात भी। चल वस्तु, नीचे हस्ताक्षरकर्ता के भौतिक कब्जे में है, बिक्री "जहां है जैसा है और जो है जैसा है और जो भी है" के आधार पर की जा रही है:–

नीलामी में बेची जाने वाली चल वस्तु का विवरण– समस्त चल संपत्ति

सामान्य नियम एवं शर्तें

कार्यालय अधिशासी अभियन्ता, निर्माण खण्ड प्रयागराज-01
उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
ऑफिस काम्पलेक्स, चन्द्रशेखर आजाद नगर योजना, (मेंहदौरी) तेलियरगंज, प्रयागराज–211004, E-mail: upavpcd35@gmail.com

पत्रांक: 973/लेखा–02/44 दिनांक: 17.06.2025

अल्पकालीन ई–निविदा सूचना

अधोहस्ताक्षरी द्वारा खण्ड कार्यालय के पत्रांक 972/लेखा–2/43 दिनांक 17.06.2025 के माध्यम से खण्ड के अधीन अवस्थापना निधि के अन्तर्गत जनपद–प्रयागराज में चन्द्रशेखर आजाद नगर योजना, मेंहदौरी में 3.00 मी0, 6.00 मी0, 7.50 मी0, 9.00 मी0 एवं 18.00 मी0 चौड़ी सड़कों के सुदृढ़ीकरण का कार्य एवं अवस्थापना निधि के अन्तर्गत जनपद–प्रयागराज में जी0टी0बी0 नगर योजना, करेली, प्रयागराज में 4.50 मी0, 6.00 मी0 एवं 12.00 मी0 चौड़ी सड़कों के सुदृढ़ीकरण का कार्य हेतु ई–निविदा आमंत्रित की गयी है। ई–निविदा से सम्बन्धित विस्तृत विवरण राज्य सूचना केन्द्र की वेबसाइट http://etender.up.nic.in पर देखे जा सकते हैं।

(नन्द किशोर) अधिशासी अभियन्ता

एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड

SMFG India Credit — Pragati Ki Nayi Pehchaan
कॉर्पोरेट कार्यालय: 10वीं मंजिल, कार्यालय सं. 101,102 और 103, 2 नॉर्थ एवेन्यू, मेकर मैक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई– 400051

मांग–सूचना

वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति ब्याज अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("नियम") के प्रावधानों के तहत

अधोहस्ताक्षरी अधिनियम के तहत एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड(एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट) के अधिकृत अधिकारी होने के नाते और अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नियम 3 के साथ पठित, अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस जारी किया गया है, जिसमें निम्नलिखित उधारकर्ताओं को उक्त नोटिस के प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर संबंधित नोटिस (सूचनाओं) में उल्लिखित राशि का भुगतान करने का कहा किया गया है। अधोहस्ताक्षरी यथोचित रूप से मानते हैं कि उधारकर्ता डिमांड नोटिस (सूचनाओं) को प्राप्त करने से बच रहे हैं, इसलिए नोटिस की सेवा नियमों के अनुसार इसे चिपकाकर और प्रकाशन द्वारा प्रभावी की जा रही है। मांग नोटिस (सूचनाओं) की सामग्री यहां नीचे दी गई है:

उधारकर्ता(ओं) का नाम	मांग सूचना दिनांक और राशि
1. सुनील कुमार वर्मा, 2. मानसी वर्मा, लैन–214620910852098	10 जून, 2025; 03 जून, 2025 तक रु.30,31,384/– (रुपये तीस लाख इकतीस हजार तीन सौ चौरासी मात्र)।

बंधक अचल संपत्ति का विवरण

संपत्ति के स्वामी–श्री सुनील कुमार वर्मा
संपत्ति विवरण – ग्राम–पारा, वार्ड–आलम नगर, तहसील और जिला–लखनऊ में स्थित खसरा संख्या 2860 मिन पर प्लॉट संख्या 35 पर संपत्ति स्थित है, जिसका मापक्षेत्र 1500 वर्ग फीट यानी,139.40 वर्ग मीटर है। सीमाएं: पूर्व–प्लॉट संख्या 36, पश्चिम–प्लॉट संख्या 34, उत्तर–प्लॉट संख्या 31, दक्षिण–25 फीट चौड़ी सड़क,

उधारकर्ता(ओं) को एतद्वारा सलाह दी जाती है कि वे मांग नोटिस (सूचनाओं) का पालन करें और इसमें एवं इसके ऊपर उल्लिखित मांग राशि के साथ भुगतान की प्राप्ति की तिथि तक लागू ब्याज, अतिरिक्त ब्याज, बाउंस शुल्क, लागत और व्यय का भुगतान इस प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर करें। उधारकर्ता यह नोट करें कि एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट,एक सुरक्षित लेनदार है और ऋणी द्वारा ली गई ऋण सुविधा अचल संपत्ति/संपत्तियों के प्रति एक सुरक्षित ऋण है जो उधारकर्ता (ओं) द्वारा गिरवी रखी गई सुरक्षित संपत्ति है।

स्थान: लखनऊ हस्ता/– अधिकृत अधिकारी
दिनांक: 18.06.2025 एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड

निदेशालय विस्तार सेवायें

राजमाता विजयाराजे सिंधिया कृषि विश्वविद्यालय, ग्वालियर (म.प्र.)

क्र./जन.सं/नि.वि.से./2025/593 दिनांक : 13-06-2025

//निविदा सूचना//

राजमाता विजयाराजे सिंधिया कृषि विश्वविद्यालय, ग्वालियर में सुरक्षा व्यवस्था कार्य हेतु ऑनलाइन ई–निविदा आमंत्रित की जाती है। ऑनलाइन निविदा फार्म शर्तों के साथ 13-06-2025 से दिनांक 03-07-2025 तक http://www.mptenders.gov.in के माध्यम से रु. 1,000/- + पोर्टल चार्ज जमा करके क्रय किये जा सकेंगे। दिनांक 03-07-2025 तक ऑनलाइन प्रक्रिया पूर्ण करके दस्तावेजों (Technical Bid) को दिनांक 04-07-2025 में सांय 05:00 बजे तक रजिस्टर्ड डाक या स्पीड पोस्ट द्वारा विश्वविद्यालय परिसर के कार्यालय कार्यपालन यंत्री, राजमाता विजयाराजे सिंधिया कृषि विश्वविद्यालय, राजा पंचम सिंह मार्ग, ग्वालियर-474002 (म.प्र.) में प्राप्त होना चाहिए। विस्तृत जानकारी के लिए विश्वविद्यालय की वेबसाइट www.rvskvv.net को देखें।

निदेशक विस्तार सेवायें

वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

पंजी. कार्यालय: सं. 5बीसी–110, वरासिद्धि, बाह्य रिंग रोड, सर्विस रोड, तृतीय खंड, एचआरबीआर लेआउट, कल्याण नगर, बैंगलोर–560043,
वेबसाइट: www.varthana.com, **ई–मेल:** care@varthana.com, **दूरभाष सं.:** 080–68455777,
शाखा कार्यालय: मौजा दाउदपुर, दुकान नंबर 9, डी पी कॉम्प्लेक्स, पहली मंजिल, गोरखपुर–273001

आधिपत्य सूचना (नियम 8(1)) (अचल संपत्ति हेतु)

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने **मैसर्स वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड (पूर्व में मैसर्स थिरुमेनी फाइनेंस प्राइवेट लि. के रूप में अभिज्ञात) लखनऊ,** के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 ...

वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

कब्जा सूचना [नियम 8(1)] (अचल संपत्ति के लिए)

... द्वारा प्राप्त वित्तीय संपत्तियों के संबंध में वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड में निहित हो गए हैं और वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड प्रतिभूत क्रेडिटर के रूप में ऐसे अधिकारों का प्रयोग करता है।

अचल संपत्ति का विवरण: खेवट संख्या 209 की समस्त खुली भूमि जिसका माप क्षेत्र 258 वर्ग मीटर है, जो इटुआ, परगना खुटार, तहसील पोवायाँ, जिला शाहजहांपुर में स्थित है, का सभी भाग तथा हिस्सो चौहद्दी: उत्तर: राधे श्याम का मकान, दक्षिण: सड़क, पूर्व: खरंजा और सड़क, पश्चिम: धनीराम का मकान

दिनांक: 18.06.2025 अधिकृत अधिकारी
स्थान: जिला शाहजहांपुर वर्थना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड के लिये

एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: 10वीं मंजिल, कार्यालय संख्या 101,102 और 103, 2 नॉर्थ एवेन्यू, मेकर मैक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई – 400051

मांग सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("नियम") के प्रावधानों के अंतर्गत

अधोहस्ताक्षरी, अधिनियम के अंतर्गत एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा अधिनियम की धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नियम 3 के साथ, अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग नोटिस जारी करते हुए निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं) से उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर संबंधित नोटिस में उल्लिखित राशि का भुगतान करने का आह्वान करते हैं। नीचे हस्ताक्षरकर्ता का यह मानना घ्हे है कि उधारकर्ता मांग नोटिस की तामील से बच रहा है, इसलिए नोटिस की तामील नियमों के अनुसार चिपकाकर और प्रकाशित करके की जा रही है। मांग नोटिस की विषय–वस्तु नीचे उद्धृत की गई है:

उधारकर्ता(ओं) का नाम	मांग नोटिस की तिथि और राशि
1. मेसर्स एआरसी वर्ल्डवाइड लिमिटेड 2. अमृत पाल सिंह 3. सलोनी जैन 4. . मेसर्स सनराइज ग्लोबलाइजेशन लैन – 173001310967417	10 जून, 2025 रु. 73,28,522/– (रुपये तिहत्तर लाख अट्ठाईस हजार पांच सौ बाईस मात्र) 03 जून, 2025 तक

बंधक रखी गई अचल संपत्ति का विवरण

संपत्ति के मालिक– श्री अमृत पाल सिंह
संपत्ति का विवरण– तीसरी मंजिल, छत/टेरेस के साथ फ्री होल्ड के अधिकार, निर्मित संपत्ति, जिस पर नगरपालिका क्रमांक 109, अंकित है। ब्लॉक – ई (नया नंबर ई– 109 ई) में 125 वर्ग गज का क्षेत्रफल बसई दारापुर के क्षेत्र में स्थित, कॉलोनी जिसे मानसरोवर गार्डन, नई दिल्ली – 110015 के नाम से जाना जाता है, जिसमें अलग–अलग बिजली और पानी के मीटर कनेक्शन चालू हालत में हैं, और सीढ़ी, सबमर्सिबल पंप, इमारत की अन्य सभी सामान्य सुविधाओं के साथ। निम्नानुसार घिरा हुआ: पूर्व: सड़क, पश्चिम: श्री मुल्तानी लाल की संपत्ति, उत्तर: श्री कृष्ण लाल की संपत्ति, दक्षिण: श्री लाल चंद की संपत्ति

उधारकर्ता(ओं) का नाम	मांग नोटिस की तिथि और राशि
1. नरेश कुमार 2. कुमारी लक्ष्मी लैन – 212720911175472	11 जून, 2025 रु. 25,60,975/– (पच्चीस लाख साठ हजार नौ सौ पचहत्तर रुपये मात्र) 03 जून, 2025 तक

बंधक अचल संपत्ति का विवरण

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

पंजीकृत कार्यालय 27–ए, विकसित औद्योगिक एस्टेट, गिंडी, चेन्नई 600 032, तमिलनाडु ई–मेल: auction@hindujahousingfinance.com,

संपर्क व्यक्ति विवरण – आरआरएम. सिद्धार्थ सिंह-7891119990, आरएलएम. दिलीप सिंह - 9829700491, सीएलएम योगेंद्र सिंह (अलवर, भरतपुर, बहरोड़)–9521299560, सी.आर.एम. प्रीतम सिंह (अलवर, भरतपुर, बहरोड़)–7014034149

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा अधिनियम के तहत हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते और अधिनियम के नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना जारी कर निम्नलिखित उधारकर्ता/(ओं) को उक्त सूचना प्राप्त होने की तारीख से 60 दिनों के भीतर संबंधित सूचना में उल्लिखित राशि का भुगतान करने का निर्देश दिया था। अधोहस्ताक्षरी का उचित रूप से मानना है कि उधारकर्ता/(ओं) मांग सूचना की तामील से बच रहे हैं, इसलिए नियमों के अनुसार मांग सूचना की तामील चिपकाकर और प्रकाशित करके की जा रही है। मांग सूचना की सामग्री नीचे दी गई है:

	उधारकर्ता (ओं) / सह-उधारकर्ता (ओं) / गारंटर (ओं) / एलएएन / स्वीकृत राशि
1	**RJ/BEH/BEHR/A000000085. स्वीकृत राशि** रु. 17,80,000/–, 1. **श्री यशपाल (उधारकर्ता)** 2. **श्रीमती सुमित्रा देवी (सह–उधारकर्ता), एनपीए दिनांक:** 03/06/2025 , **मांग सूचना दिनांक और राशि:** 13/06/2025 और रु. 16,18,019/– दिनांक 12/06/2025 तक, **सुरक्षित संपत्ति (अचल संपत्ति) का विवरण:** पुरानी खेवट संख्या 95, खतौनी संख्या 133, और नई खेवट संख्या 132, खतौनी संख्या 170, ग्राम छिलरो, तहसील नांगल चौधरी, महेंद्रगढ़, हरियाणा, 123001 में स्थित संपत्ति का पूरा भाग और हिस्सा। माप क्षेत्र 19 मरला (574.75 वर्ग गज)। सीमाएं – उत्तर: अपनी भूमि, दक्षिण: श्री नवनीत सिंह, पुत्र हरफूल का मकान, पूर्व: 15 फुट चौड़ी सड़क, पश्चिम: श्री बहादुर सिंह का मकान।
2	**RJ/BEH/BEHR/A000000073 & CO/CPC/CPOF/A000004076. स्वीकृत राशि** रु. 26,00,000/–, 1. **श्री राम कुमार (उधारकर्ता)** 2. **श्रीमती सावित्री देवी (सह–उधारकर्ता), एनपीए दिनांक:** 03/06/2025 | **मांग सूचना दिनांक और राशि:** 13/06/2025 और रु. 26,78,663/– दिनांक 12/06/2025 तक, **सुरक्षित संपत्ति (अचल संपत्ति) का विवरण:** पुरानी खेवट संख्या 466, खतौनी संख्या 640, नई खेवट संख्या 516, खतौनी संख्या 686,688, ग्राम नांगल चौधरी, तहसील नांगल चौधरी, अनाज मंडी के पास, महेंद्रगढ़, हरियाणा 123023 में स्थित संपत्ति का पूरा भाग और हिस्सा, माप सुपर निर्मित क्षेत्र 7 मरला 6 सरसाई (140 वर्ग गज),सीमाएं – उत्तर: 27 फुट चौड़ी सड़क, दक्षिण: श्री रामजीलाल का मकान, पूर्व: 16 फुट चौड़ी सड़क, पश्चिम: 4 फुट की गली फिर दान सिंह का मकान।

उपरोक्त उधारकर्ता (ओं) को सलाह दी जाती है कि वे धारा 13 (2) के तहत सूचना जारी होने की तारीख से 60 दिनों की अवधि के भीतर बकाया का भुगतान करें, जिसमे विफल रहने पर, ऊपर उल्लिखित धारा 13 (2) सूचना जारी होने की तारीख से 60 दिनों की समाप्ति के बाद वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के अनुसार आगे की कारवाई की जाएगी।

दिनांक: 18.06.2025, स्थान: राजस्थान हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के लिए

एयू स्मॉल फाईनेन्स बैंक लिमिटेड

(ए शेड्यूल्ड कमर्शियल बैंक)
रजिस्टर्ड ऑफिस: 19-A, धुलेश्वर गार्डन, अजमेर रोड़, जयपुर-302001 (CIN:L36911RJ1996PLC011381)

परिशिष्ट IV (देखें नियम 8 (1) कब्जा सूचना)

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता **एयू स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड (ए शेड्यूल्ड कमर्शियल बैंक)** का प्राधिकृत अधिकारी होते हुए "वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन [अधिनियम 2002 (2002 के नियम 54)]" और प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम 13 (12) का सपठित नियमों के नियम (3) के तहत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में मांग सूचना दिनांक **03 मार्च 2025** को निर्गमित की जिसमें माँग करते हुए ऋणी **जितेन्द्र कुमार (ऋणी), स्पर्श डांग (सह-ऋणी), श्रीमती मीनू (सह-ऋणी) (खाता संख्या:** L9001060137493961) से नोटिस में वर्णित **रुपये** 2022607/- **(रु. बीस लाख बाइस हजार छः सौ सात मात्र)** की राशि इस नोटिस कि प्राप्ति कि दिनांक से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिये कहा गया था।

ऋणी/बन्धकर्ता के वह राशि लौटाने में विफल होने पर ऋणी/बन्धकर्ता को तथा समान्यजन को एतद् द्वारा सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) तथा सपठित प्रतिभूतिहित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में एतस्मिन नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा दिनांक **13** माह **जून** वर्ष **2025** को अधिग्रहण कर लिया है।

ऋणी/सह-ऋणी/बन्धकर्ता को विशिष्टतया और सर्वसाधारण को सामान्यतया एतद् द्वारा सम्पत्ति के साथ व्यवहार नहीं करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के साथ कोई व्यवहार **रुपये** 2022607/- **(रु. बीस लाख बाइस हजार छः सौ सात मात्र)** की राशि **दिनांक 13 जून 2025** तक तथा आगे का ब्याज एवं कुल भुगतान होने तक की राशि एयू स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड (ए शेड्यूल्ड कमर्शियल बैंक) के प्रभार के अधीन होगा।

ऋणियों का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों के साथ सपठित नियम 8(6) की ओर आकर्षित किया जाता है, जिसके अन्तर्गत प्रतिभूति आस्तियों के मोचन के लिये उपलब्ध समय अर्थात इस सूचना से 30 दिवस के सम्बन्ध में है।

स्थावर सम्पत्ति का विवरण

सम्पत्ति के सभी अभिन्न अंग रिहायशी/गैररिहायशी भूमि, बिल्डिंग, स्ट्रक्चर एवं फिक्चर सम्पत्ति स्थित खेवत/खातौनी नं. 169/191 टीआई 233/293, खसरा नं. 673 मिन (1-6), 666/2 (3-17), 647/2 (3-16) 1282/665 (0-8), 1283/665 (3-16), 1297/663 (3-6), व 1299/664 (2-16), किते 7, युनिट नं. 92, चौथी मंजिल, हडबस्त नं. 43, माया गार्डन मगनेसिया, गांव - सिंहपुरा, एम सी - जिरकपुर, तह. दाराबस्सी, जिला - एस ए एस नगर, पंजाब **क्षेत्रफल 1/2 बिस्वसी** जो कि **श्रीमती मीनू** के स्वामित्व में है।

दिनांक: 13 जून 2025 **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान : पंजाब **एयू स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड**

एमएमटीसी लिमिटेड

कोर – 1, स्कोप कॉम्प्लेक्स, 7, इंस्टीट्यूशनल एरिया, लोधी रोड, नई दिल्ली – 110003
फोन नंबर: 011–24361889 ईमेल: akmisra@mmtclimited-com
वेबसाइट: www.mmtclimited.com सीआईएन: L51909DL1963GOI004033

विषय: कंपनी में शेयरधारकों द्वारा रखे गए इक्विटी शेयरों को निवेशक शिक्षा एवं संरक्षण कोष (आईईपीएफ) में स्थानांतरित करने के लिए अनिवार्य सूचना

यह नोटिस समय–समय पर संशोधित कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय द्वारा अधिसूचित निवेशक शिक्षा एवं संरक्षण निधि प्राधिकरण (लेखा, लेखा परीक्षा, हस्तांतरण और वापसी) नियम, 2016 के साथ पठित कंपनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") के लागू प्रावधानों के अनुसार प्रकाशित किया गया है।

नियमों के अनुसार कंपनी के सभी इक्विटी शेयर जिनके संबंध में लगातार 7 (सात) वर्षों तक लाभांश का भुगतान नहीं किया गया है या जिन पर दावा नहीं किया गया है, उन्हें उपर्युक्त अधिनियम एवं नियमों के अनुसार आईईपीएफ में स्थानांतरित किया जा सकता है।

संबंधित शेयरधारक जिन्होने वित्तीय वर्ष 2017–18 के अंतिम लाभांश का दावा नहीं किया गया है और जिनके शेयर नियमों के तहत आईईपीएफ में स्थानांतरित किए जाने योग्य हैं उनके पंजीकृत ई–मेल पते पर व्यक्तिगत संचार भेजा जाएगा। संबंधित शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे वित्तीय वर्ष 2017–18 के लिए दावा न किए गए/अवैतनिक अंतिम लाभांश का दावा करने के लिए 18.08.2025 को या उससे पहले कंपनी के रजिस्ट्रार और ट्रांसफर एजेंट, मेसर्स एमसीएस शेयर ट्रांसफर एजेंट लिमिटेड या कंपनी से संपर्क करें, ऐसा न करने पर कंपनी नियमों की आवश्यकताओं का पालन करने के लिए नियमों में निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार उनके द्वारा रखे गए शेयरों को आईईपीएफ खाते में स्थानांतरित कर देगी। आईईपीएफ खाते में स्थानांतरित शेयरों के संबंध में कंपनी के खिलाफ कोई दावा नहीं किया जाएगा।

संबंधित शेयरधारकों का पूरा विवरण और आईईपीएफ खाते में स्थानांतरित किए जाने वाले उनके शेयरों का विवरण कंपनी की वेबसाइट www.mmtclimited.com पर उपलब्ध है।

भौतिक रूप में शेयर रखने वाले संबंधित शेयरधारक, जिनके शेयर आईईपीएफ प्राधिकरण को हस्तांतरित किए जाने योग्य हैं, उन्हें डुप्लिकेट शेयर प्रमाणपत्र जारी करके और उसके बाद आईईपीएफ प्राधिकरण को हस्तांतरित करके स्थानांतरित किया जाएगा। तदनुसार, संबंधित शेयरधारकों द्वारा रखे गए मूल शेयर प्रमाणपत्र स्वतः ही रद्द हो जाएंगे। शेयरधारक यह भी ध्यान दें कि कंपनी द्वारा अपनी वेबसाइट पर अपलोड किए गए विवरण को नियमों के अनुसार आईईपीएफ खाते में शेयर के हस्तांतरण के उद्देश्य से डुप्लिकेट शेयर प्रमाणपत्र जारी करने के उद्देश्य से पर्याप्त सूचना माना जाता है। इसी तरह, यदि शेयर डीमैटरियलाइज्ड फॉर्म में रखे गए हैं, तो कंपनी आईईपीएफ में शेयरों के हस्तांतरण के लिए कॉर्पोरेट कार्रवाई के माध्यम से डिपॉजिटरी को सूचित करेगी।

शेयरधारक ध्यान दें कि दावा न किए गए लाभांश और आईईपीएफ में स्थानांतरित किए गए शेयर, ऐसे शेयरों पर प्राप्त होने वाले सभी लाभों सहित, यदि कोई हो, आईईपीएफ नियम, 2016 में निर्धारित प्रक्रिया का पालन करने के बाद आईईपीएफ प्राधिकरण से वापस दावा किया जा सकता है।

उपरोक्त के संबंध में किसी भी प्रश्न या कंपनी को सूचित करने के लिए, शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट, मेसर्स एमसीएस शेयर ट्रांसफर एजेंट लिमिटेड, 179–180, तीसरी मंजिल, ओखला औद्योगिक क्षेत्र, फेज–I, नई दिल्ली –110020 से संपर्क करें। फोन: – 011–4140 6149 फैक्स: – 011–4170 9881 ईमेल: – (1) ajay@mcsregistrars.com. (2) akmisra@mmtclimited.com

एमएमटीसी लिमिटेड के लिए
एसडी/–
(अजय कुमार मिश्रा)
कंपनी सचिव
मोबाइल: 9958404478

दिनांक: 17 जून, 2025

Karnataka Bank Ltd.

Your Family Bank. Across India.

परिसंपत्ति वसूली प्रबंधन शाखा भूखण्ड सं. 8–बी, प्रथम तल, राजेंद्र पार्क पूसा रोड नई दिल्ली– 110 060	**फोन** : 011–40591567 (एक्सटेंशन–240) **ई–मेल** : delhiarm@ktkbank.com **वेबसाइट** : www.karnatakabank.com **सीआइएन** : L85110KA1924PLC001128

अचल संपत्ति की बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना।

आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) और गारंटर (ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित लेनदारों के पास बंधक /भारित है, जिसका साँकेतिक कब्जा कर्नाटक बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी, प्रतिभूत ऋणदाता द्वारा 27.08.2024 को ले लिया गया है, उसे "जहां है जैसी है", "जो है जैसी है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर 30.07.2025 को बेचा जाएगा, जिससे रु. 61,60,605.49 (रुपये इकसठ लाख साठ हजार छह सौ पांच और उनचास पैसे मात्र) अर्थात् (i) पीएस ओवरड्राफ्ट लोन खाता संख्या 5947000100000101 के अंतर्गत 01.06.2025 से भविष्य के ब्याज सहित **रु. 30,67,993.87, (ii) पीएस टर्म लोन खाता संख्या 5947001600000801 के अंतर्गत 03.06.2025 से भविष्य के ब्याज सहित रु. 18,59,437.70, (iii) पीएस टर्म लोन खाता संख्या 5947001600001101 के अंतर्गत 10.06.2025 से भविष्य के ब्याज सहित रु. 12,33,173.92, साथ में लागतों की वसूली की जानी है, जो कि कर्नाटक बैंक लिमिटेड, लखनऊ–गोमती नगर शाखा, भूखण्ड सं. ए–1/5, विवेक खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश– 226010, प्रतिभूत ऋणदाता को (1) श्रीमती कनक गुप्ता पत्नी श्री शैलेष कुमार गुप्ता, (2) श्री यश गुप्ता पुत्र श्री शैलेष कुमार गुप्ता, दोनों नंबर (1) से (2) यहां रहते हैं: मकान नंबर 74, खसरा नंबर 49, रामेश्वरम ग्रुप, जानकी विहार जानकीपुरम, लखनऊ– 226021, (3) श्री शैलेष कुमार गुप्ता पुत्र श्री कृष्ण कुमार गुप्ता, यहां रहते हैं : 1/1237, सेक्टर–जे, जानकीपुरम योजना, जानकीपुरम, लखनऊ–226021, उधारकर्ताओं / गारंटरों / सह–दायित्वधारकों के रूप में, की ओर से देय है।**

अचल संपत्ति का विवरण :

एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

सरफेसी अधिनियम, 2002 के अंतर्गत ई–नीलामी बिक्री सूचना

Core #1, Scope Complex, 7, Institutional Area, Lodi Road, New Delhi -110003.
Phone No: 011-24361889 Email: akmisra@mmtclimited.com
Website : www.mmtclimited.com CIN: L51909DL1963GOI004033

Details to be filled by the shareholders-

NAME:	
FOLIO NUMBER:	
BANK DETAILS:-	
ACCOUNT NUMBER(FULL):	
IFSC CODE:	
MOBILE NUMBER:	
ADDRESS:	
EMAIL ID:	

Kindly provide us the above mentioned details along with the copy of cancelled cheque at the given

E-mail Id: akmisra@mmtclimited.com .