ZODIAC

17th December, 2025

National Stock Exchange of India Ltd.,

Exchange Plaza,

5th Floor, Plot No. C/1, G Block,

Bandra Kurla Complex,

Bandra (East)

Mumbai - 400051

Scrip Code: ZODIACLOTH

BSE Limited,

Corporate Relationship Department,

First Floor, New Trading Ring,

Rotunda Building, P.J. Tower,

Dalal Street,

Mumbai - 400001

Scrip Code: 521163

Sub.: Newspaper Advertisement — Disclosure under Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations")

Dear Sir/ Ma'am,

Pursuant to Regulation 47 and 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith the copy of the Newspaper Publication of Corrigendum to the Postal Ballot Notice dated 4th December, 2025 to the Members of Zodiac Clothing Company Limited confirming completion of dispatch of the Corrigendum dated 16th December, 2025.

- 1. English Edition: "The Free Press Journal" dated 17th December, 2025.
- 2. Marathi Edition: "Navshakti" dated 17th December, 2025.

We request you to kindly take the above on record.

Thanking you,

Yours faithfully, For Zodiac Clothing Company Limited

Salman Yusuf Noorani Vice Chairman & Managing Director

DIN: 00068423

DISCLAIMER

The Free Press Journal does not vouch for the authenticity or veracity of the claims made in any advertisement published in this newspaper. Readers are advised to make their own inquiries or seek expert advice before acting on such advertisements.

The printer, publisher, editor and the proprietors of the Free Press Journal Group of newspapers cannot be held liable in any civil or criminal court of law or tribunal within India or abroad for any alleged misleading or defamatory content or claim contained in any advertisement published in this newspaper or uploaded in the epaper on the officia website. The liability is solely that of the advertiser in which The Free Press Journal has no role to play.

CHANGE OF NAME

Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM FROM : SUJATA ASHOK SERAL TO SUJATA ASHOK SHERLA VIDE DEED DOCUMENTS

HAVE CHANGED MY NAME FROM GAZETTE NO: (M-25320536). CL-144 DOCUMENTS

I HAVE CHANGED MY NAME FROM I HAVE CHANGED MY NAME FROM PRABHAVATI HARIPRSAD KANOJIYA TO ROMA INDERJEET SINGH TO ROMA PRABHAVATI HARIPRASAD KANOJIYA INDRAJEET SINGH DHIR AS PER DOCUMENTS. CL-835 B AS PER GAZETTE NO: (M-25120079).

I HAVE CHANGED MY NAME FROM KHANTILAL KHUSHBUBEN AMIT MISTRY (OLD DOCUMENTS. NAME), TO KHUSHBU AMIT MISTRY I HAVE CHANGED MY NAME FROM (NEW NAME), AS PER AADHAR CARD MEETA DIPAK SHAH TO MEETA DEEPAK NO : 8094 4886 4436 CL-346 SHAH AS PER DOCUMENTS. CL-835 D

CHANGE OF NAME

HAVE CHANGED MY NAME FROM MANJULA RAMESH JAIN TO MANJULA RAMESHCHANDRA JAIN AS PER MY DOCUMENTS CL-352

I HAVE CHANGED MY NAME FROM RAMESH TEJRAM JAIN TO RAMESH TEJRAM JAIN TO RAMESHCHANDRA TEJRAJJI JAIN AS PER MY DOCUMENTS CL-352 F I HAVE CHANGED MY NAME FROM MUNNA BI TO MALANBI SHAIKH JAMMU AS PER AADHAR CARD.

HAVE CHANGED MY NAME FROM MANGILAL SOHANLAL JAIN TO MANGILAL SOHANLAL JAIN TO MANGILAL SOHANLAL DHING AS PER GOVT. OF MAHARASHTRA GAZETTE NO.M-25357368 CL-410 I HAVE CHANGED MY NAME FROM SONAM RAHUL JAIN TO SONAM GAJRAJ JAIN AS PER DOCUMENTS.

I AM CHANGING MY NAME FROM "RADHA KUMARI MANI KUMAR JHA" TO

"RADHA MUKESH MISHRA" FOR PASSPORT ISSUANCE CL-826 HAVE CHANGED MY NAME FROM DIMPLE KANU CHAUHAN TO DIMPLE ABHIDANAY GANDHLE AS PER CL-832

POLL AFFIDAVIT NO: 53AB 674138 DTD I HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHAMMED RAIS KHAN TO RAIS KHAN AS PER DOCUMENTS. CL-835 I HAVE CHANGED MY NAME FROM AKI GAUTAM S BISWAS TO GAUTAM HUSAIN RAEES HUSAIN SAYYED TO SOMORENDRANATH BISWAS AS PER MOHAMMED AKILL HUSEN AS PER M CL-835 A

20079).

CL-144 A DIPAK KHANTILAL SHAH TO DEEPAK ME FROM KHANTILAL SHAH AS PER TRY (OLD DOCUMENTS. CL-835 C



MAHARASHTRA INDUSTRIAL **DEVELOPMENT CORPORATION**

(A Government of Maharashtra Undertaking)

Extension Notice No. 2

E Tender Notice No.62 /2025-2026 (Mumbai)

Vide above E Tender Notice, tender for following work were published in Daily Navakal, Mumbai, Daily Mid Day, Mumbai, Daily Free Press Journal, Mumbai, Daily Navabharat, Mumbai, Daily Prathakal, Mumbai, Daily Sagar, Ratnagiri on 15/11/2025.

l	Sr.	Name of Work	Estimated Cost
ı	No.		
ı		Lote Parshuram Industrial Area	
l		Replacement of Old MS 700 mm	
l		dia RWRM by new 700 mm dia. MS	
ı		pipeline from Jackwell at Walope to	
ı		WTP at Lote.	

Now the Extension Notice is hereby issued for extending the date of availability of E Tender and reply to queries / MIDC Clarification on website of https://mahatenders.gov.in for the above work

The blank tender forms for above work will be available 29/12/2025 following website https://mahatenders.gov.in.

Answers to the queries / MIDC Clarification will be available from 22/12/2025 on website of https://mahatenders.gov.in. Please note that the bidders who have already submitted uploaded their offer will again have to reload or resubmit their offer with or without change, such bidders shall also note that if offers is not reloaded or resubmitted, their bid will be out of completion for the this tender in particular.

Other contents of the tender notice remain unchanged

of my client that I am investigating Ratnagar & Yuhan Nani Chessor 1002 on 10th floor (i.e. 3rd floor Kalikund Heights situated at bearing Cadastral Survey No. 279

premises whether by way of sale trust, muniment, inheritance have waived and/ or abandoned. Dated this 17th day of Dec., 2025

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE that (1) Mrs. Devina Nirav Shah and (2) Mr. Nirav Niranjar Shah, both Adults, Indian Inhabitants are intending to sell and our clients are intending to purchase the property more particularly described in the Schedule hereunder written ("herein after referred as "said Property") free from all encumbrances.

ALL persons having any claim right, title or interest in or to the said Property or any part thereof, by way of custody of original documents and/or assignment, charge, easement, exchange, gift, inheritance, let, lease, license, lien, maintenance, mortgage, partition, sale, transfer, trust, or otherwise of whatsoever nature are hereby required to make the same known in required to make the same known i writing together with notarized truwriting together with notarized tree copies of supporting documents of such claim to the undersigned at their office at 101, 1st floor, 110, Mittal Avenue, Near Mumbai Stock Exchange, Nagindas Master Road, Fort, Mumbai – 400 001 (Email id – nmcolaw@hotmail.com) within a period of 15 (fifteen) days from the date of publication hereof, failing which, the sale shall be completed without reference to such claim or claims and the same if any, shall be considered as waived and no

SCHEDULE OF PROPERTY Premises bearing Residential Flat No.503, admeasuring 2594 square feet MOFA carpet area (3387 square feet RERA carpet area), on the 5th Floor in the building known as 'Signia Isles', together with the right to enjoy 5 car parking spaces (bearing car parking nos. A5, A6, A7, A8 and A9) ment 2 of the said buildin

Mahesh Menon, Proprietor Mahesh Menon & Co Advocates & Notary
101, 1st floor, 110, Mittal Avenue
Nagindas Master Road Fort, Mumbai- 400 023

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given on behalf the title of Shernavaz Neville to the premises bearing Flat No after the floors designated for Parking) admeasuring 1416 sq. ft. carpet area of the building Sleater Road, Grant Road Mumbai- 400 007 alongwith 1 Car Parking Space standing on land

of Tardeo Division. All persons having any claim in respect of the above referred exchange, mortgage, charge, gift, possession, lease, lien of otherwise howsoever are hereby requested to make the same known in writing to the undersigned at 2nd Floor, Mantri Building, Above Lenskart, Opp: Girgaor Church, Girgaon, Mumbai- 400 004 within 15 days of this notice, failing which, all such claim of such person/s, if any, will be deemed to

> Mukesh Jair Advocate

and the proportionate share in the common areas, amenities & facilities of the said building, situated at C Block, CTS No.4207, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai-400 051.

Dated this 17th day of December 2025

E-mail: mmcolaw@hotmail.co

Deputy Director

Directorate of Tourism, Government of Jharkhand MDI Building, 2nd floor, HEC Campus, Dhurwa, Ranchi-04 Tele Fax: 0651-2331828 Email: dirjhakhandtourism@gmail.com/jtdcltd@gmail.com

Ref.No.:- 1258/2025 Date:12/12/2025 VERY SHORT TENDER NOTICE

Tender For Selection of Suitable Private Sector Player for Operation, Maintenance and Management of Hotel Prabhat Vihar, Netarhat, Jharkhand $(3^{rd} Call)$

The Jharkhand Tourism Development Corporation Limited (JTDCL), Government of Jharkhand (GoJ) undertaking intends to publish RFP for Selection of Suitable Private Sector Player for Operation, Maintenance and Management of Hotel PrabhatVihar, Netarhat, Jharkhand (3rd Call).

The detailed RFP document can be downloaded from the below mentioned website https://jtdcl.jharkhand.gov.in, and submit their offline Applications.

The applications Submission Due date is on or before 23/12/2025 at 05.00 Pm and the date of opening of the tender on 24/12/2025 at 2.00 Pm. All subsequent notifications, changes and amendments will be posted only on the above website.

PR.NO.368669 Tourism, Art Culture Sports And Youth Affairs (25-26):D



Name and Address of

Sa.mtrs

Date: 15/12/2025

Place: Airoli, Navi Mumbai

Branch Office - Gigaplex, NPC-1, 3rd Floor, MIDC, Airoli Knowledge Park, Mugulsan Road, Airoli, Navi Mumbai -400708. Regd. Office: Trishul, Opp. Samartheswar Temple, Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad - 380006.

Rule 8(1) Possession Notice (For Immovable Property)

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the Axis Bank Ltd. (formerly known as UTI Bank Ltd.), under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices on the dates mentioned below calling upon the following Borrowers/Mortgagors, to repart the amounts mentioned in the notices and as per described below within 60 days from the date of the said Notice. The Borrowers / Co-Borrowers having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrowers /Co Borrowers / Mortgagors and the Public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the properties described herein below in the exercise of the powers conferred on him under Section 13(4) or the said Act read with rule 6 & 8 of the security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on the dates mentioned below. The Borrowers / Co-Borrowers / Mortgagors in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the Axis Bank Ltd for the amounts mentioned herein below and future interest thereon.

The Borrower's attention is invited to the provisions of Sub Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, 2002 in respect of time available, to redeem the secured assets.

This notice is also being published in vernacular. The English version shall be final if any question of interpretation arises

Sr. Borrowers/ Guarantors and Account No.		Outstanding Amount in Rs.	Demand Notice Date of Possession			
1	Borrower - Sujit Prakash Deshmukh Co-Borrower :Prakash Shivaji Deshmukh	Rs. 18,33,220/- Plus further interest thereon at the contractual rate plus all costs.	19/09/2025			
	/ Sangita Prakash Deshmukh Acc. No. : PHR*861*42*6116	charges and expenses till date of payment	15/12/2025			
	Schedule of The Property: Flat No.102 Panvel, Raigad 410206. Admeasuring Area:	, Bld. No. 6, Kannark Garden Wing -a Gat N -26.560 Sq. mtrs	No:-26/5 Chindran,			
2	Borrower - Anand Jaisingh Walmiki Co-Borrower : Sangeeta Walmiki	Rs. 15,00,666/- Plus further interest thereon at the contractual rate plus all costs.	23/07/2025			
	Acc. No. : PHR*861*4163981	charges and expenses till date of payment	15/12/2025			
	Schedule of The Property: Flat No:-103, A Wing, First Floor, Neem Vatika, Survey No.130, 10, Taloja Majkur Panvel, Taloja Raigad - 410208 Admeasuring Area :- 20.77 Sq. Mtrs					
3	Borrower - Sandeep Gangadhar Patil Co-Borrower : Leela Shankar Patil	Rs. 6,20,978/- Plus further interest thereon at the contractual rate plus all costs.	25/07/2025			
	Acc. No. : PHR*327*38*2116	charges and expenses till date of payment	15/12/2025			
	Schedule of The Property: Flat No.8, 2nd Floor, Jai Natraj Chs Ltd, Survey No. 38, 39, Gut No. 66 P Kopari Colony Road Village Kopari Thane 400603 Admeasuring Area: - 435 Sq.ft					
4	Borrower - Manoj Madhav Gawali Co-Borrower : Sneha Manoj Gawali	Rs. 24,74,612/- Plus further interest thereon at the contractual rate plus all costs.	21/08/2025			
	Acc. No. : PHR*574*4528284	charges and expenses till date of payment	15/12/2025			
	Schedule of The Property: Flat No:-709, 7th Floor, 'C' Wing, Orchid Golden Dream, Sector 10, Survey No.27 Pt & 139/2 Pt, Taloja MIDC Road, Khoni, Kalyan, Thane - 421204. Admeasuring Area:-35.30 Sq.mtrs					
5	Borrower - Venugopal Kadannakuzhiyil Co-Borrower : B Shivasankara Pillai	Rs. 15,93,737/- Plus further interest thereon at the contractual rate plus all costs,	30/08/2025			
	Acc. No. : PHR*861*8432195	charges and expenses till date of payment	15/12/2025			

Schedule of The Property: Flat No. 603, 6th Floor, A-wing, Building No.1, Samruddhi Heights Survey

No : 101/6/E, 107/4/B, 107/3/B, 107.8,107/9/A, 107/12/A, 107/13/B, 107/13/C, 107/1B, 109/2/B/3A/4A 1144/4/ 2/2/A & 114/4/A Bapgaon Village, Bhiwandi Thane - 421302, Thane. Admeasuring Area:31.96

Authorised Officer Axis Bank Ltd.

बैंक ऑफ इंडिया Bank of India

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH Bank of India Building, First Floor, 28, S. V. Road, Andheri (W), Near Andheri West Railway

Station Mumbai - 400 058

CORRIGENDUM For E Auction Sale Notice published in Free Press Journal & Nav Shakti (Mumbai Edition) on 12.12.2025 for e Auction dated 31.12.2025 in accounts of Mr. Mohammed Aagib Shaikh, Mr. Mohammed Aagi Mohammed Ismail Shaikh, Mr. Mohammed Aaqib Aaqil Shaikh Fo Sr. No. 12, Description of the Property : Flat No. 207, admeasuring 63.56 sq, mtrs, 2nd Floor, Govind Nagar Building, A, B, C, D Co-operative nosuing Society Limited, Survey No. 490, New Survey No. 68, Hissa No. 5 to 10, Parshva Nagar, behind Sai Petrol pump, mira Road (East) Thane - 401107 (Symbolic possession with Bank)

E-auction Sale of above property stands withdrawn with immediate effect. All other terms & Conditions of the Auction Notice continue & remain the same Date: 17.12.2025 Sd/ Authorised Officer, Bank of India Place : Mumbai

ZODIAC CLOTHING COMPANY LIMITED

CIN: L17100MH1984PLC033143 Regd.Office: Nyloc House, 254, D-2, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai 400030 Tel.: 6667 7000, Fax: 6667 7279, Website:www.zodiaconline.com

Email id: cosecy@zodiacmtc.com, CORRIGENDUM TO THE NOTICE FOR POSTAL BALLOT

DATED 4[™] DECEMBER, 2025 Members are hereby informed that,

This publication is a corrigendum in continuation to Postal Ballot Notice dated 4th December, 2025 emailed to the members of Zodiac Clothing Company Limited on 4th December, 2025.

Pursuant to the MCA circulars, the Company has sent the electronic copies of the Corrigendum to Postal Ballot Notice on 16th December, 2025 to inform about additional information which is being disclosed in the Item No. 1 of Postal Ballot notice and the Explanatory Statement and the same was emailed to those members whose email addresses were registered with the Company's Registrar and Share Transfer Agent Depositories as on Friday, 28th November, 2025 ("Cut-off Date") for seeking approval of Members of the Company by Postal Ballot through electronic means.

Pursuant to this Corrigendum, the members of the Company are hereb informed and requested to note that for better clarity and understanding, in the Special Resolution Item No. 1 and explanatory statement relating to Item No. 1 of the Notice of Postal Ballot dated 4th December, 2025 shall stand amended as set out in the Corrigendum.

There are no other changes except as mentioned in the Corrigendum to the Postal Notice dated 4th December, 2025. All other facts and figures including the Preferential Issue size and price as mentioned in the Posta Ballot Notice and Explanatory Statement dated 4th December, 2025 continues to remains same.

Members who have already cast their votes in the ongoing Postal Ballo prior to receipt of this Corrigendum dated 16th December 2025, and who wish to modify their votes in light of the information provided hereinabove, may do so by sending an email to the Scrutinizer at narasimhan.b8@gmail.com or venkatk1960@gmail.com. The Scrutinizer shall ensure that such modifications, if any, are duly recorded and taken into consideration Further in case the members have any concerns, observations, or require any clarifications in relation to this corrigendum, they may write to the Company at cosey@zodiacmtc.com on or before 3rd January 2026.

The Corrigendum to the Postal Ballot Notice of the Company is also being made available on the website of the Company at www.zodiaconline.com and on the website of Stock Exchanges www.bseindia.com and www.nseindia.com and on the website of the remote e-voting service provide viz., KFin Technologies Limited ("KFintech") at evoting.kfintech.com.

In case of any query and/ or assistance required in relation to e-voting Members may refer to the Help & Frequently Asked Questions ("FAQs" available at the download section of https://evoting.kfintech.com o contact KFin at the email ID evoting@kfintech.com or call KFin's toll free No.: 1800 309 4001 for any further clarifications/ technical assistance that may be required. For Zodiac Clothing Company Limited

Kumar Iyer

Date :16th December, 2025 Company Secretary Place: Mumbai Membership No.: A9600

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Shree YUSUF SARODIA adult, having his address at 1407B, Malkani Towers, Hill Road, Bandivali, Jogeshwari West, Mumbai- 400 102 claiming title to under mentioned property has agreed to sell, assign, transfer and convey to our client the under mentioned property free from all encumbrances, claims and demands.

ALL persons having any claim against or in the under mentioned property or any part thereof by way of charge, easement, gift, inheritance, lease, lien, mortgage, maintenance, partition, possession, sale, trust and/or on account of custody of all or any title Deeds or otherwise of whatsoever nature are hereby required to make the same known in writing together with certified true copies of documents of claim to the undersigned at our office at 9/11, Bombay Mutual Chambers, First Floor, 19/21, Ambalal Doshi Marg, (Hamam Street), Fort, Mumbai - 400 023, within 14 days from the date hereof otherwise the sale would be completed without reference to such claim or claims and the same if any, will be considered as

SCHEDULE PROPERTY ABOVE REFERRED TO

ALL THAT piece and parcel of freehold land containing by admeasurement 400 sq. yards equivalent to 334.45 sq. mtrs or thereabout together with building known as "Jagdish Bhuvan" consisting of ground and three floors with four flats each floor entirely occupied by tenants/occupants and bearing G-North Ward House No. 5793 (2A) (2AA), situated at 3-3C Pitambar Lane, Mahim (West) and bearing New Survey Nos. 95, 105 and 106 (part) in the Registration District and Sub- District of Mumbai City registered in the books of Collector of Land Revenue Mumbai under C.S. No. 1487 and F.P. No. 456 TPS III of Mahim Division, and bounded as follows:-

On or towards the North: F.P. No. 455 On or towards the East: Pitambar Lane On or towards the West: F.P. No. 454 On or towards the South: F.P. No. 457

S. ASHWINIKUMAR & CO. LLP. **Advocates & Solicitor**

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that on vestigating the title of MRS. NAYNA BHUPENDRA PATRAWALA having office at 13, Engineers Premises, 2nd floor, 93-95 Mumbai Samachar Marg, Fort, Mumbai - 400 001 in respect of the mmoveable property more particularly described in the Schedule hereunder vritten ('the Property').

Any person having any claim in, to or

over the property more particularly described in the Schedule hereunder written or any part thereof by way of sale, exchange, tenancy, mortgage, charge, gift, trust, inheritance, ossession, lease, lien, right of way, development rights, easement or otherwise howsoever is hereby required to intimate to the undersigned in writing at the address below within 15 days from the date of publication of this notice of his such claim, if any, with al supporting documents failing which the transaction shall be completed without reference to such claim, and the claims, if any, of such person shall be treated as vaived and not binding on our client. THE SCHEDULE

HEREIN ABOVE REFERRED TO

5 (Five) fully paid-up equity shares each of Rs. 50/- (Fifty) aggregating to Rs. 250/- (Rupees Two hundred and fifty only) comprised in Share Certificate No. 13 (erstwhile no. 5) bearing distinctive umbers 61 to 65 (both inclusive) issue by the 'Engineers Premises Coperative Society Limited and incidental thereto Office premises bearing Office no. 13 admeasuring approximately 295 square feet carpet area equivalent to 27.41 square meters on the 2nd floor of building known as 'ENGINEERS PREMISES' situate at Apollo street no. 93-95, Mumbai Samachar Marg, Mumbai 400 001 and in the registratio sub-district of Mumbai bearing Old Survey No. 1418 and the New Survey No. 1/9951 bearing C.S. No. 58 of Fort Division and assessed by the Assessor and Collector of Municipal rates and taxes under 'A' Ward No. A-1003.

Dated this 17th day of December, 2025 KARTIKEYA DESAI M/s. Kartikeya & Associates, Advocates & Solicitors 105, Arcadia, 195, Nariman Point,

Mumbai - 400 021

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that on nstructions of our client, we are nvestigating the title MR. BHUPENDRA CHANDULAL PATRAWALA proprietor of M/S. B.C. PATRAWALA & CO., having office at 14, Engineers Premises, 2nd Floor, 93-95 Mumbai Samachar Marg, Fort, Mumbai - 400 001, in respect of the immoveable roperty more particularly described in the Schedule hereunder written ('the Property').

Any person having any claim in, to o over the property more particularly described in the Schedule hereunder written or any part thereof by way of sale, exchange, tenancy, mortgage, charge, gift, trust, inheritance, possession, lease, lien, right of way, development rights, easement or otherwise howsoever is hereby required to intimate to the undersigned in writing at the address below within 15 days from the date of publication of this notice of his such claim, if any, with all supporting documents failing which the transaction shall be completed without reference to such claim, and the claims, if any, of such person shall be treated as waived and not binding on our client. THE SCHEDULE

HEREIN ABOVE REFERRED TO

5 (Five) fully paid-up equity shares each of Rs. 50/- (Fifty) aggregating to Rs. 250/- (Rupees Two hundred and fifty only) comprised in Share Certificate No. 14 (erstwhile no. 2) bearing distinctive numbers 66 to 70 (both inclusive) issued by the 'Engineers Premises operative Society Limited' and incidental thereto Office premises operative bearing Office no. 14 (erstwhile Room-E), admeasuring approximately 370 square feet carpet area equivalent to 34.37 square meters on the 2nd floor of the building known as 'ENGINEERS PREMISES' situate at Apollo street no 93-95. Mumbai Samachar Marg Mumbai 400 001 and in the registration sub-district of Mumbai bearing Old Survey No. 1418 and the New Survey No. 1/9951 bearing C.S. No. 58 of Fort Division and assessed by the Assessor and Collector of Municipal rates and taxes under 'A' Ward No. A-1003.

Dated this 17th day of December, 2025. KARTIKEYA DESAI M/s. Kartikeya & Associates Advocates & Solicitors 105, Arcadia, 195, Nariman Point Mumbai - 400 021

PUBLIC NOTICE

Our client, M/s. Vignaharta Aria Homes LLP, having office at 202, 2nd Floor, "Vignaharta" Building No. 10, Kaivalva Dham CHSL Swami Narayan Marg, Opposite Punjab Tadka Hotel, Vikhroli East, Mumbai - 400083 "Our Client") is proposing to undertake the edevelopment of the immovable property nore particularly described in the Schedul ereunder written ("the said Property" jointly belonging to (i) Girish Bhikaji Thatte ii) Vaishali Shrikant Thatte, (iii) Manda Shrikant Thatte, (iv) Gauri Gautam Mhaskar (v) Varsha Vinayak Thatte and (vi) Nupoor inayak Thatte having permanent address at Plot no. 2, Patwardhan Colony, Govand east, Mumbai- 400088. Accordingly, our client has instructed us to investigate the title of the Society to the said Property.

Any persons having any objection and/o

claim to any right, title, share, claim o

terest in respect of the said Property more articularly described in the Schedul ereunder written or any part thereof, b way of sale, exchange, assignment, lease sub-lease, tenancy, leave and license, righ of occupation, mortgage, grant o development rights, FSI consumption list pendens, inheritance, famil arrangement/settlement, gift, lien, charge naintenance, easement, trust, possessio oans, advances, injunction or any other attachment or under any decree, order of ward passed by any Court of Law, Tribunal Revenue or Statutory Authority o arbitration, right of prescription or preemption or encumbrance or otherwise whatsoever nature, are hereby required to nake the same known by a notice in writing along with documentary evidence in suppo of the same to the undersigned at th address mentioned below within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof, failing which, the claim and/o objection, if any, of such person/s will be considered to have been waived, released linquished and/or abandoned

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO Description of the said Property

ALL THAT piece or parcel of freehold land ground being CTS no. 359A of Borla Villag and CTS no. 222 of Deonar Village, Plot no. 2 Patwardhan Colony, Govandi East, Mumbai 400088, alongwith a bungalow structure standing thereon, within the limits of 'M-East vard of the Municipal Corporation an bounded as follows that is to say:

On or towards the East: Plot no 1 CTS 221 Deonar Village - Uday Building CHS Ltd On or towards the West: Plot 2B CTS 359 f Borla Village On or towards the North: Shree Hash

Advani Memorial School, Govandi East On or towards the South: Patwardh Colony Internal Road Dated this 17th day of December, 2025

Sd/-Jatin Lalwani Partner

J B Laalwani & Co. Advocates & Attorneys 903, 360 Degree Business Park, L.B.S.Road, next to Rmall, Mulund West, Mumbai - 400080.

Form No. 3 [See Regulation-13 (1)(a)] DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) 1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A Vashi, Navi Mumbai- 400703 Case No.: OA/742/2025

Summons under sub-section (4) o section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993 Exh. No.: 9 ICICI BANK LIMITED

(1) NAMRATA DANDE W/S/O-GHANSHAM VIRAR EAST PALGHAR- 401303 PALGHAR, MAHARASHTRA

FLAT NO. 102, 1ST FLOOR,

Verses NAMRATA DANDE

WING C, SAI AKRUTI EMPAIRE, NEAR RBK GLOBAL SCHOOL, INDRALOK PHASE 6, OLD S NO 252, NEWS NO. 43, HISSA NO. 9, NAVGHAR, MIRA ROAD EAST, THANE- 401107 THANE, MAHARASHTRA (2) MR GHANSHAM TANAJI DANDE 51, A CE, OPP. CHIRAG SCHOOL, VIRAR FAST PALGHAR- 401303

PALGHAR, MAHARASHTRA- 401303 FLAT NO. 102, 1ST FLOOR. WING C, SAI AKRUTI EMPAIRE, NEAR RBK GLOBAL SCHOOL, INDRALOK PHASE 6. OLD S NO 252, NEW S NO. 43, HISSA NO. 9, NAVGHAR, MIRA ROAD EAST, THANE- 401107 THANE.

Also at-SITEL INDIA PRIVATE LTD, BOOMRANG, UNIT NO. 501, WING A, CHANDIVALI FARM ROAD, ANDHERI EAST MUMBAI- 400072 MUMBAI (SUBURBAN), MAHARASHTRA SUMMONS

MAHARASHTRA

WHEREAS, OA/742/2025 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on 01/10/2025. WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application unde on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 33,15,663/- (application along with copies of documents etc. annexed). In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act. you the defendants are Act, you, the defendants are directed as under:-

(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted; (ii) to disclose particulars of properties or assets other than

properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application; (iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of

properties; (iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior

approval of the Tribunal; (v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets. You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 03/02/2026 at 10:30A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence. Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 10/12/2025. ASSISTANT

REGISTRAR DRT-II, MUMBA

BEFORE THE LD. ASSISTANT CHARITY COMISSIONER -II IN THE PUBLIC TRUSTS REGISTRATION OFFICE GREATER MUMBAI REGION

MUMBAI Dharmadaya Ayukta Bhavan, 1st Floor, Sasmira Building, Sasmira Road, Worli, Mumbai - 400030

PUBLIC NOTICE OF INQUIRY Change Report No. ACC-II/9197 of 2025

Children with Autistic Disorders P.T.R. No. F-24585(GBR)

Filed by: Society of Parents of

All concerned having interest: WHEREAS THE Reporting Trustee of the above trust has filed a Change Report under Section 22 of Maharashtra Public Trusts Act, 1950, for bringing the below described lease hold property on the record of the abovenamed Trust and an inquiry is to be made by the Ld. Assistant Charity Commissioner-II Greatér Mumbai Region Mumbai viz.

1. Whether this lease hold property is the property of the trust? And could be registered in the name of the above trust? DESCRIPTION OF THE

PROPERTY

All that piece or parcel of lands as Plot No. B-18, admeasuring 500.1 Sq. Mtrs. or thereabout in Sector of the layout of land situated in Sector No. 7W, at New Panvel (West), Navi Mumbai, within the Taluka -Panvel, Registration District Raigad as Trust Property This is to call upon you to

submit your objections, if any in the matter before the Id Assistant Charity Commissioner-II, Greate Mumbai Region, Mumbai at the above address in person or through a pleader within 30 from the date publication of this notice Failing which the change report will be decided and disposed of on its own merits. Given under my hand and seal of the Hon'ble Joint Charity Commissioner. Greate Mumbai Region, Mumbai.

This 11th Day of Decmber, 2025

> Superintendent- (J), Public Trusts Registration Office, Greater Mumba Region, Mumbai

IN THE MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO.II (Ministry of Finance) 3rd Floor, Telephone Bhavan, Strand Road Colaba, Mumbai- 400 005 ORIGINAL APPLICATION NO. 692 of 2024 Exh. No.: 11

ICICI BANK LIMITED ...Applicant Krystal Transport Service & Ors

1.VARSHA S BORADE An adult, Indian Inhabitant, Proprietor of Defendant No. 1 having her address at Room No. 204, Adarsh Co-operative Hoising Society, Mukundrao Ambedkar Marg, Near Rawli Hospital, Sion

400 037 ALSO AT- 204, Floor 2nd, Adarsh Gharkul CHS., Hemant Manjareka Road, Nr. Sardar Nagar No. 4, Sion Koli Wada, Amtop Hill, Mumbai- 400 037 AND ALSO AT - 205, Building No.

3, Adarsh Gharkul CHS., Rawli

Koli Wada, Antop Hill, Mumbai

Camp, Hemant Manjarekar Road, Sardar Nagar No. 4, Sion Koli Wada, Antop Hill, Mumbai-400037 2. MURLIDHAR KANU BORADE An adult, Indian Inhabitant, being the Co-Borrower having his address at -205, 2nd Floor, Adarsh Gharkul CHS., Rawli Camp, Near

BMC Hospital, Sion Koli Wada, Antop Hill, Mumbai- 400 037. SUMMONS WHEREAS O.A., No. 692 of 2024

was listed before Hon'ble Presiding officer on 26/09/24 WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons on the piedsed to issue summons on the said application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 1,18,16,638.15/- (Rupees One Crore Eighteen Lacs Sixteen Thousand Six Hundred Thrity Eight and Fifteen Paise Only). (Application along with documer

annexed) etc.
WHREAS the service of summons could not be affected in ordinary manner and whereas the Application for substituted service has been allowed by this Hon'ble

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the Defendants are directed as under-1. To show cause within 30 thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted. To disclose particulars of

properties of assets other than properties and assets specified by the applicant under serial Number 3 (A) of the Original Application. 3. You are restrained from dealing with or disposing if secured assets of such other assets and properties disclosed under serial Number 3(A)

of the Original Application, pending hearing and disposal of the application for attachment of the properties.

4. You shall not transfer by way of the properties of the prop sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified disclosed under Serial no. 3A of the Original Application without the

prior approval of the Tribunal. 5. You shall be liable to account for the sale proceed realized by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with bank of financial institution holding security interest over such assets.

6. You are also directed to file

written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before DRT II on 17/03/2026 at 11:00a.m. Failing which the application shall be heard and decided in your absence. Given/ Issued under my hand and the seal of this Tribunal on this 28th

> REGISTRAR DRT-II, MUMBA

Authorized Officer ICICI Bank Limited

OICICI Bank Branch Office: ICICI Bank Ltd, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093

PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET [See proviso to Rule 8 (6)] Notice for Sale of Immovable Asset(s)

Notice for Sale of Immovable Asset(s)

This E-Auction Notice for Sale of Immovable Asset/ Assets is being issued by ICICI Bank Ltd. (on underlying pool assigned to ICICI Bank by Dewan Housing Finance Ltd. (DHFL)) in relation to the enforcement of security with respect to a Housing Loan facility granted pursuant to a Loan Agreement entered into between DHFL and the following Borrower/ Borrowers/ Co-Borrower/ Co-Borrowers/ Guarantor/ Guarantors under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/ Recovery (Co-Borrower/).

The Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/ Borrowers/ Co-Borrower/
Co-Borrowers/ Guarantor/ Guarantors that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Ltd. will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' basis as per the brief particulars given below:

	be sold of 75 is where is , 75 is what is and 1 what ever a level is basis as per the brief particular system below					
Si No		Details of the Secured Asset/ Assets with known encumbrances, if any	Outstanding amount	Reserve price Earnest Money Deposit	Date and timeof property inspection	Date and time of E-Auction
(A) (B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1	Mr. Imran Ibrahim Khawadia (Borrower)/ Mrs. Meenaz Imran Khawadia (Co-Borrower) Lan No. QZTNE00005006973	Flat No. 403, 4th Floor, Building No. 30 Sector-2, B Wing, Dost, Karrm Residency, Dhasai Naka, Maharashtra, Bhatsanagar-421603. Admeasuring An Area of 248.98 Sq Ft Carpet	Rs. 10,03,984/- As on December 08, 2025	Rs. 5,50, 000/- Rs. 55,000/-	December 24, 2025 From 02:00 PM To 05:00 PM	January 07, 2026 From 11:00 AM Onward
2	Mr. Sanjay Bhaskar Adangale (Borrower)/ Mrs. Sangeeta Bhaskar Adangale Mr. Bhaskar Tukarama Adangal (Co-Borrower) Lan No. QZTNE00005027506	Flat No. 721, 7th Floor, Wing F, Arihant Aksh CHSL, Survey No. 81, H. No. 1,2,5,6 And 10 Part, Barrage Road Near Police Station, Badlapur Maharashtra-421503. Admeasuring An Area of 49.08 Sq Mtr Carpet Area	Rs. 54,24,721/- As on December 08, 2025	Rs. 24,00, 000/- Rs. 2,40, 000/-	December 24, 2025 From 11:00 AM To 02:00 PM	January 07, 2026 From 11:00 AM Onward

The online auction will take place on the website (URL Link- https://disposalhub.com) of the E-Auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited. The recipients of this Notice are given a last chance to pay the total dues with further interest till January 06, 2026 before 05:00 PM failing which, the Secured Asset/ Assets will be sold as

with further interest till January 06, 2026 before 05:00 PM failing which, the Secured Asset/ Assets will be sold as per schedule.

The prospective Bidder/ Bidders must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer to column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai- 400093 on or before January 06, 2026 before 02:00 PM Thereafter, he', she' they need to submit the offer/ offers through the website mentioned above on or before January 06, 2026 before 05:00 PM along with a scanned copy of the Bank acknowledged DD as a proof of payment of the EMD. In case, the prospective Bidder/ Bidders is/ are unable to submit the offer/ offers through the website then a signed copy of the tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai- 400093. on or before January 06, 2026 before 05:00 PM. The Earnest Money Deposit DD/ PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of ICICI Bank Limited 'payable at "Mumbai". should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of 'ICICI Bank Limited' payable at "Mumbai". For any further clarifications regarding the inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of tenders, contact ICICI Bank Employee Phone No. 8104548031/9168688529.

Please note that Marketing agencies 1. ValueTrust Capital Services Private Limited, 2. Augeo Assets Management Private Limited, 3. Matex Net Pvt. Ltd. 4. Finvin Estate Deal Technologies Pvt Ltd, 5. Girnarsoft Pvt Ltd, 6. Hecta Prop Tech Pvt Ltd, 7. Arca Emart Pvt Ltd, 8. Novel Asset Service Pvt Ltd, 9. Nobroker Technologies Solutions Pvt Ltd., have also been engaged for facilitating the sale of this property.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all of the bids without furnishing any further reasons. For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Date: December 17, 2025





In order to impart an insight on mutual fund, to educate and create awareness among the investors about the financial market, Mirae Asset Mutual Fund undertakes numerous events and activities at various places across the country and in number of ways such as conducting Investor Awareness Programs (IAPs) / seminars, contents on investor awareness in print media (newspapers, magazines etc.) and programs on Mutual Funds in electronic media

In this regard, please see below schedule of upcoming IAP:

Date	Time	Address
December 20, 2025	06:00 P.M.	Hotel Parle International, Ruby Hall, B.N, Next to Dinanath Mangeshkar Hall, Agarwal Market, Vile Parle East, Vile Parle, Mumbai, Maharashtra - 400 057.

MIRAE ASSET MUTUAL FUND (Investment Manager: Mirae Asset Investment Managers (India) Private Limited. CIN - U65990MH2019PTC324625)

Registered & Corporate Office: 606, 6th Floor, Windsor Building, Off CST Road, Kalina, Santacruz (E), Mumbai-400098. ☎ 1800 2090 777 (Toll free), ⊠ customercare@miraeasset.com ③ www.miraeassetmf.co.in

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.



ॲसेट रिकव्हरी विभाग, मुंबई उत्तर विभाग

पत्ता : बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, २रा मजला, नटराज मार्केटसमोर, एस. व्ही. रोड., मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६४. टेलि. क्र. / मोब. क्र.: ८४२१२१५५३१, ई-मेल : Assetrecovery.MNZ@bankofindia.co.in

शृध्दीपत्रक

कृपया वर्तमानपत्र ''फ्री प्रेस जर्नल'' आणि ''नवशक्ति''मध्ये १६-१२-२०२५ रोजी प्रकाशित विक्री सूचनेच्या संदर्भ घ्यावा. कृपया १६-१२-२०२५ दिनांकित विक्री सूचनेत अनु. क्र. ०१ च्या तक्त्यात कर्जदाराचे नाव आणि मिळकत तपशील / राखीव किंमत / इएमडी रक्कम / किमान बोली वाढ रक्कम (मिळकतनुसार) पुढील प्रमाणे वाचायचे आहे.

अ. शाखेचे नाव/ क्र. खात्याचे नाव/कर्जदार/ हमीदार		मिळकतींचे विवरण	राखीव किंमत/ ईएमडी रक्कम (मिळकत नुसार)	किमान बोली वाढ (मिळकत नुसार)
१ शाखा: मालाड पश्चिम खात्याचे नाव मे. पर्पल ट्रेडस्टार प्रायव्हेट लिमिटेड		मिळकत १: फ्लॅट क्र. ५०१, ५वा मजला, सोलस बिल्डिंग, ३०वा रोड, चायना गेट रेस्टॉस्ट समोर, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई ४०००५०. चटई क्षेत्र १५०७ चौ. फूट. श्री. सय्यद गुलाम दस्तगिर महबूब शाह यांच्या नावे असेले (बँकेकडे सांकेतिक कब्जा)		0.40
	श्री. संमसन फ्रेंक श्री. सध्यद गुलाम दस्तागिर महबूब शाह श्रीम. क्रिस्टाबेल फ्रेंक	मिळकत २ : फ्लॅट क्र. ६०२, ६ वा मजला, ए विंग, आकृती अनेरी सीएचएसएल, मरोळ मरोशी बस डेपो मागे, मरोळ मरोशी रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९. चर्टई क्षेत्र ३८०.०० ची. फूट. श्री. सॅमसन फ्रॅंक आणि श्रीम. क्रिस्टाबेल फ्रॅंक यांच्या संयुक्त नावे असलेले (बँकेकडे सांकेतिक कब्जा)	98.00/9.80	0.74
		एकूण	9८२/9८.२०	

दिनांक : १६-१२-२०२५ ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी बँक ऑफ इंडिया



टाटा कॅपिटल लिमिटेड

नोंद. कार्यालय: ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - ४०००१३.

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) नुसार)

न्याअर्थी, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ सहवाचता कलम ६६ आणि इतर प्रयोज्य तरतर्दी अंतर्गत हस्तांतरक म्हणून टाटा कॅपिटल कायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड (''टीसीएफएसएल'') आणि हस्तांतरिती म्हणून टाटा कॅपिटल लिमिटेड (''टीसीएल'') दरम्यान व्यवस्थेच्या योजनेला 'सदर योजना'' राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण (एनसीएलटी) मुंबई च्या २४ नोव्हेंबर, २०२३ दिनांकित आदेश मार्फत टाटा कॅपिटल फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लि. (यानंतर ''टीसीएफएल–हस्तांतरक'' म्हणून संदर्भित) मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांनी **टाटा कॅपिटल लि**. (यानंतर ''टीसीएफएल–हस्तांतरक' म्हणून संदर्भित), आमचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे ११वा मजला, टॉबर ए, पेनिन्सला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई ४०० ०१३, चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना बोलविण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली होती. तारण मत्ताच्या विमोचनाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदीअन्वये सदर

कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसुर केली आहे म्हणून विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीसह व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा खालील उल्लेखित रकमेसह मागणी सूचनेच्या तारखेपासून त्यावरील व्याज आणि दंड व्याज, प्रभार, खर्च, इ. या रकमेकरिता राटा कॅपिटल लिमिटेड च्या प्रधाराच्या अधिन गहील

	क्रम आणि तारीख	तारीख
तळमजला, चौहान अपार्टमेंट, चेंबूर नाका, हॉटेल महाराणा कामत, व्ही. एन. पुरंब मार्ग, मुंबई ४०००७१. तसेच पत्ता: दुकान क्र. २-३, क्षितिज बिल्डिंग, प्लॉट क्र. ३, सेक्टर १९, सानपाडा, नवी मुंबई ४००७०५. तसेच पत्ता: पी-१, लोखंडे मार्ग, अंधिवली चाळ, सहदीप कॉलनी, टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई ४०००८२. तसेच पत्ता: पल्ट क्र. २०४, २रा पजला, 'ए' बिंग, अरिसो अपार्टमेंट, एन. जी. आचार्य मार्गालगत, सुभाष नगर, चेंबूर (पूर्व), मुंबई ४०००७१. २. फस्ट नीड फिटनेस, त्याचा भागीदार अभिषेक मिसाळे (सह-कर्जदार) पत्ता: दुकान क्र. २-३, क्षितिजी बिल्डिंग, प्लॉट क्र. ३, सेस्टर १९, सानपाडा, नवी मुंबई ४००७७५. तसेच पत्ता: तळमजला, चौहान अपार्टमेंट, चेंबूर नाका, हॅटेल महाराणा	०४-०८-२०२५ रोजीसप्रमाणे रु. ,५२,९५,००८/- (रुपये एक करोड व्यायण्या हजार आठ मात्र) मागणी सूचनेची तारीखः ४ ऑगस्ट २०२५	\$ 7. \$ 7. \$0 7 6

मोजमापित ७१२ चौ.फू. रेरा चटई क्षेत्र सह गरेज/कव्हर्ड पार्किंगचा क्र. शून्य

दिनांक: १७.१२.२०२५ ठिकाण: मुंबई, महाराष्ट्र

Enter a better life

प्राधिकत अधिकारी. टाटा कॅपिटल लिमिटेड

PUBLIC NOTICE

nformed that our client MR. ALLAUDDIN Public at large hereby informed that our client MR. ALLAUDDIN MOHAMMED HASAN ANSARI aged 52 years having address B.M.C Chawl No.1, 2nd Floor, Flat No.47, Sabu Siddiq Road, Crawford Market, Mumbai - 400001 State Maharashtra has agreed to purchase and acquire from MR. ZAHEED SATTAR DOKADIA his right, title and interest in the property and more particularly described in Schedule

All persons having any right, title interest, claim or share whatsoever into upon, over or against the property more particularly described in Schedule hereunder written whether by way of inheritance, sale, gift, lease, possession, charges, lien or otherwise howsoever are hereby notify the same in writing to the undersigned at Radhakrishna R. Thakur (Advocate), Room No. 158, Dr. Ambedkar Nagar, Opp. Budh Vihar Mandir, Near Municipal School No. 5, Jalaram Mandir Lane, Bhatwadi, Ghatkopar (West) Mumbai - 400084, with full particulars, details and document/s within 14 days from the date hereof, if no claim is received or made as required herein above it shall be presumed that any such claim in, to or on the said property or any part thereof shall be deemed to have been waived for all intents and purposes and the same are not binding on our clients, the transaction shall be completed without any reference to

SCHEDULE OF THE PROPERTY ABOVE REFERED TO:

All that Piece and Parcel of Flat No.26, 5th floor, Al. Karim Co-operative area 741 sq ft built up, bearing C.S. No. 8/1504 of Fort Division

> Radhakrishna R. Thakur Advocate for MR. ALLAUDDIN MOHAMMED HASAN ANSARI

Room No. 158, Dr. Ambedkar Nagar, Opp. Budh Vihar Mandir, Date: 17-12-2025 Near Municipal School No.5, Jalaram Mandir Lane, Bhatwadi, Place: Mumba Ghatkopar (West) Mumbai - 400084.

झोडिॲक क्लोथिंग कंपनी लिमिटेड

CIN: L17100MH1984PLC033143 नोंदणीकृत कार्यालय :- नायलॉॅंक हाऊस, २५४, डी-२, डॉ. ॲनी बेसंट रोड, वरळी, मुंबई ४०००३० टेली : ६६६७७०००, फेक्स ६६६७ ७२७९

वेबसाईट : www.zodiaconline.com ई मेल:cosecy@zodiacmtc.com, टपाल मतपत्रिकेच्या सूचनेमधील शुद्धीपत्रक दिनांक ४ डिसेंबर, २०२५ सदस्यांना याद्वारे सचित करण्यात येते की.

हे प्रकाशन ४ डिसेंबर, २०२५ रोजी झोडियाक क्लोदिंग कंपनी लिमिटेडच्या सदस्यांना ईमेलद्वारे गाठवलेल्या पोस्टल बॅलट सूचनेच्या अनुषंगाने एक शुद्धिपत्रक आहे.एमसीएच्या परिपत्रकांनुसार, कंपनीने गेस्टल बॅलट सूचनेतील आयटम क्र. १ मध्ये आणि स्पष्टीकरणात्मक विवरणात उघड करण्यात येत असलेल्या अतिरिक्त माहितीबद्दल सचित करण्यासाठी. १६ डिसेंबर, २०२५ रोजी पोस्टल बॅलट सचनेच्य शुद्धिपत्रकाच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती पाठवल्या आहेत आणि ज्या सदस्यांचे ईमेल पत्ते शुक्रवार, २८ नोव्हेंबर, २०२५ ("कट-ऑफ तारीख") रोजी कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट डिपॉझिटरीजकडे नोंदणीकृत होते, त्यांना कंपनीच्या सदस्यांची इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे पोस्टल बॅलटद्वारे मंजुरी मिळवण्यासाठी हे ईमेल पाठवण्यात आले आहेत.

या शुद्धिपत्रकानुसार, कंपनीच्या सदस्यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते आणि विनंती करण्यात येते की, अधिक स्पष्टता आणि चांगल्या समजासाठी, ४ डिसेंबर, २०२५ रोजीच्या पोस्टल बॅलट सचनेतील विशेष ठराव आयटम क्र. १ आणि आयटम क्र. १ शी संबंधित स्पष्टीकरणात्मक विवरण शुद्धिपत्रकात नमुद केल्यानसार सधारित मानले जाईल.

४ डिसेंबर, २०२५ रोजीच्या पोस्टल सूचनेतील शुद्धिपत्रकात नमूद केलेल्या व्यतिरिक्त इतर कोणतेही बदल नाहीत. ४ डिसेंबर, २०२५ रोजीच्या पोस्टल बॅलॅंट सूचना आणि स्पष्टीकरणात्मक विवरणात नमूद केलेले प्रेफरेंशियल इश्यूचा आकार आणि किंमत यासह इतर सर्व तथ्ये आणि आकडेवारी पूर्वीप्रमाणेच कायम

ज्या सदस्यांनी १६ डिसेंबर २०२५ रोजीच्या या शुद्धिपत्रकाच्या प्राप्तीपूर्वी सुरू असलेल्या पोस्टल बॅलेटमध्ये आधीच मतदान केले आहे आणि ज्यांना वर दिलेल्या माहितीच्या प्रकाशात आपल्या मतांमध्ये बदल करायचा आहे, ते narasimhan.b8@gmail.com किंवा venkatk1960@gmail.com य ाच्यावर तपासनीस यांना ईमेल पाठवून तसे करू शकतात. तपासनीस हे सुनिश्चित करतील की असे कोणतेही बदल योग्यरित्या नोंदवले जातील आणि विचारात घेतले जातील. पुढे, जर सदस्यांना या शुद्धिपत्रकाच्या संबंधात काही चिंता, निरीक्षणे असतील किंवा काही स्पष्टीकरण हवे असल्यास, ते ३ o नानेवारी २०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी cosey@zodiacmtc.com या पत्यावर कंपनीला लिहू शकतात.

कंपनीच्या पोस्टल बॅलेट सूचनेमधील शुद्धिपत्रक कंपनीच्या <u>www.zodiaconline.com</u> या वेबसाइटवर, तसेच स्टॉक एक्सचेंजच्या www.bseindia.com आणि <u>www.nseindia.com</u> या वेबमादरम्पक आणि रिमोट ई.व्होटिंग सेवा प्रदाता असलेल्या केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (''केफिनटेक'') च्या voting.kfintech.com या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध करून दिले जात आहे.

ई-व्होटिंगशी संबंधित कोणत्याही प्रश्नासाठी आणि/किंवा आवश्यक मदतीसाठी, सदस्य ittps://evoting.kfintech.com च्या डाउनलोड विभागामध्ये उपलब्ध असलेल्या 'मदत आणि वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न' ("FAQs") पाह् शकतात किंवा केफिन शी evoting@kfintech.com या ईमेल आयडीवर संपर्क साधू शकतात किंवा पुढील स्पष्टीकरण/आवश्यक तांत्रिक मदतीसाठी KFin च्या टोल फ्री क्रमांक: 1800 309 4001 वर कॉल करू शकतात.

... झोडिॲक क्लोथिंग कंपनी लिमिटेड करीता सही /

दिनांक : १६ डिसेंबर २०२५ स्थळ : मुंबई



शुभम आर्केड, पहिला माळा, डी-मार्ट परिसर M.I.R.A. हॉस्पिटलच्या पुढे, भाईंदर (प.), जि. ठाणे-४०११०१

जाहीरात विभाग

जा.क्र. मनपा/जाहिरात/३७५/२०२५-२६ दि. १५/१२/२०२५

// जाहीर प्रकटन //

विषय:- मिरा-भाईंदर सार्वत्रिक निवडणूक २०२५-२६ च्या अनुषंगाने होर्डिंगवरील राजकीय व इतर जाहिरातीबाबत.

२०२५/प्र.क्र. ८०/का-५ दि. १५ डिसेंबर, २०२५ रोजीचे आदेशानुसार मिरा-भाईंदर सार्वत्रिक निवडणूक २०२५-२६ ची आदर्श आचारसंहिता लागू झालेली आहे. त्या अनुषंगाने मिरा-भाईंदर महानगरपालिका जाहिरात विभागामार्फत खाजगी व महानगरपालिकेच्या जागेवर ठेक्याने उभारलेल्या होर्डिंग इत्यादींवर निवडणूक कालावधीत राजकीय व इतर जाहिरात प्रसिध्द करावयाची असल्यास एजन्सी/व्यक्ती/संस्था यांनी संबंधित निवडणुक निर्णय अधिकारी व

ज्या होर्डिंगधारकांची मागील व चालू सन २०२५-२६ या आर्थिक वर्षातील जाहिरात फी थकीत असेल अशा होर्डिंगधारकांनी त्वरीत जाहिरात फीचा भरणा करावा. जाहिरात प्रसिध्द करावयाची असल्यास समन्यायिक व चक्राकार (रोटेशन) पध्दतीने प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्य संबंधित कार्यक्षेत्रातील निवडणुक निर्णय अधिकारी व महानगरपालिका जाहिरात विभागाची पूर्व परवानगी घेणे बंधनकारक आहे. परवानगीनंतरच राजकीय अथवा इतर जाहिराती प्रसिध्द कराव्यात.

आर्थिक वर्षातील जाहिरात फी थकीत आहे त्यांनी जाहिरात प्रसिध्द केल्यास आचारसंहितेचा भंग समजून होर्डिंग मालकावर गुन्हा दाखल करून होर्डींग जप्त करण्याची कारवाई करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.

दि. १६/१२/२०२५

सही / -(कविता बोरकर) उप आयुक्त (जाहिरात) मिरा-भाईंटर महानगरपालिका

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: चोला क्रेस्ट, सी ५४ आणि ५५, सुपर बी-४, थिरु वि का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई - ६०००३२. शाखा कार्यालयः ३रा मजला, सह्याद्री विइनेस पार्क, एकबोटे फर्निचर शोरूमच्या बाजूला, एमआयसीओ सर्कल जवळ, नाशिक-४२२००२. संपर्क क्र.: श्री. दीपक पगारे, मोबा.क्र.: ७२१८०६९०७७, ८१४९७७२७७७.

स्थावर मिळकतींच्या विक्री करीता ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ऑन्ड रिकंस्ट्रकशन ऑफ फायनान्शिअल ऑसेट्स ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण असून ज्यांचा सांकेतिक कब्जा चोलामंडलम इन्वहेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड सदर यानंतर **चोलामंडलम इन्वहेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** असा उल्लेख यांनी घेतला. सदर तारण मत्ता ई-लिलावाद्वारे ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर विकली जाईल. याद्रारे सामान्य जनतेस सूचना देण्यात येते की, आम्ही जाहीर ई-लिलाव वेबसाईट www.auctionfocus.in/cholap-lap द्वारे घेण्यात येणार आहे.

	खाते क्र. आणि कर्जदार,	१३(२) अन्वये मागणी	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	सूचना
अनु. क्र.		सूचना तारीख नुसार रक्कम	स्थावर मिळकताच वणन	इसारा अनामत रक्कम	कालावधी/
yn.	सह-कजदार, गहाणदाराच नाव	आणि तारीख		बोली वाढीव रक्कम	कब्जाचा प्रकार
8	कर्ज खाते क्र.: एचई०१एनएसपी०००००६५५५९:-	१०.०९.२०२५ रोजीस	मिळकत धारक हॉल क्र. एच–२ मोजमापित चर्टई क्षेत्र सुमारे ३३.२१ चौ.मीटर्स + कव्हर टेरेस आणि बाल्कनी	इ. १,०२,६०,०००/ –	३० दिवस
	१. कमला भवरलाल चौधरी, २. श्री ममता हलवाई, आर/ओ	रु.	क्षेत्र ३३.७१ चौ.मीटर्स., एकूण चटई क्षेत्र मोजमापित सुमारे ६६.९२ चौ.मीटर्स., म्हणजे बिल्ट अप क्षेत्र	रु. १०,२६,०००/ -	सांकेतिक
	वरील दोन्ही येथे निवासी, सर्व्हे क्र.२१२/२, प्लॉट क्र.७, ८ आणि	५७,८५,२७९/-	मोजमापित १००.३८ चौ.मीटर्स., पहिला मजला वर जयराम विझनेस सेंटर अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील	रु. १,००,०००/-	कब्जा
	९, शॉप क्र.८, ९, दर्पण डिलाईट अपार्टमेंट, कला नगर, दिंडोरी	१०.०९.२०२५ रोजीस	बांधकमित जिमन धारक सुविधा प्लॉट क्र.४३ पैकी चे सर्व्हे क्र.१५७/३ क्षेत्र मोजमापित सुमारे ६७१.५०		
	रोड, नाशिक-४२२००३., ३. कमला भवरलाल चौधरी, ४.		चौ.मीटर्स., येथे स्थित नाशिक, ता. आणि जिल्हा नाशिक त्यासह स्थानिक नाशिक महानगरपालिकाच्या		
	भवरलाल मंगिलाल चौधरी, आर/ओ वरील दोन्ही येथे निवासी,		हद्दीत, नाशिक चे ते सर्व भाग आणि विभाग., आणि तसेच खालीलप्रमाणे सीमाबद्धः पूर्वः मार्जिनल स्पेस,		
	ए १०४, सर्व्हे क्र.२१२, म्हाडा बिल्डिंग, कला नगर, म्हसरूल		पश्चिम: लिफ्ट आणि पॅसेज, उत्तरः शॉप क्र. १४ ते १७, दक्षिणः मार्जिनल स्पेस.		
	रोड, नाशिक, महाराष्ट्र-४२२००४.		सीआयएफसीएलला ज्ञात असलेले भार/दायित्वे: ज्ञात नाही		
	ई-लिलावाची तारीख आणि	वेळ: २३/०१/२८	२२६. स.११.०० ते द.१.०० पर्यंत (प्रत्येकी ३ मिनिटांच्या अमर्यादित वि	वस्तारांसह)	

ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीखः २२/०१/२०२६ (सांयः ५.३० पर्यंत), तपासणीची तारीखः ०९/०१/२०२६

- सर्व इच्छुक सहभागी/बोलीदारांना www.auctionfocus.in/cholap-lap आणि www.cholamandalam.com/news/auction-notices या वेबसाइटला भेट देण्याची विनंती आहे. तपशील आणि समर्थनासाठी, संभाव्य बोलीदार संपर्क साधू शकतात - श्री. मुहम्मद् रहीस - ८१२४०००३० / ६३७४८४५६१६, ईमेल आयडी: CholaAuctionLAP@chola.murugappa.com फक्त ई-लिलाव प्रशिक्षणासाठी, मे.ऑक्शन फोक्स: प्राची त्रिवेदी-९०१६६४१८४८
- ई-लिलाबात भाग घेण्यासाठी अटी आणि शर्तीबद्दल अधिक माहितीसाठी कृपया www.auctionfocus.in/cholap-lap आणि www.cholamandalam.com/news/auction-notices ला भेट द्या. ही देखील नियम ८(६) सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२ अंतर्गत ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना आहे.

दिनांक : १७.१२.२०२५, ठिकाण : नाशिक

सही / - प्राधिकत अधिकारी, चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीअ PICICI Home Finance एचएस्सी टॉबर, अंधेरी कुला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९, भारत

गाखा कार्यालयः २रा मजला, सिध्दीविनायक प्रसाद सीएचएसएल, कुलस्वामिनी वस्त्रदालन, बाजारपेठ, वैशाली टॉकीज, बदलापूर, पश्चिम, सर्वोदयनगर, मांजर्ली, बदलापूर, महाराष्ट्र-

खाजगी कराराद्वारे स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनास्शिअल ॲसेटस् अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे

नियम ८(८) सहवाचता नियम ९(१) च्या अन्वयं खाजगो कराराद्वारं स्वावरं मतेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.(आयसीआयरीआय एचएफसी) यांनी खालील गहाण मिळकतीच्या विक्रीकरीता अनेक ई-लिलाव घेतले, तरी ते सर्व ई-लिलाव अवशस्त्री झाले. आता, इच्छुक खरेदीदाराने आयमीआयमीआय एचएकसीला राखीव किमतीवर (कृपया खालील तक्त्याचा संदर्भ च्यावा) खरेदीकरिता प्रस्तावासह संपर्क केला आहे. याद्वारे सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकॉकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा कब्जा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंप्नी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'

deals	विकाल्यास वनार जाह.							
अ.	कर्जदार/सह-कर्जदार/	तारण मत्तेचा तपशीलासह काही	थकीत	राखीव किंमत	मिळकतीच्या	लिलावा ची	लिलावाच्या	सरफेसी
雍.	हमीदार/कायदेशीर वारसदारांचे	असल्यास ज्ञात भार	खकम	इसारा अनामत	निरीक्षणाची	तारीख व	तारखेच्या	स्टेज
l	नावे/कर्ज खाते क्र.			रक्कम	तारीख आणि वेळ	वेळ	आधीच्या दिवस	
(y)	(बी)	(सी)	(ਫੀ)	(ई)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आय)
₹.	गीता अरूण तिवारी (कर्जदार)	फ्लॅट क्र. २०५, २रा मजला, सी	₹.	रू. १६,००,	२६ डिसेंबर, २०२५	०२ जानेवारी,	०१ जानेवारी,	प्रत्यक्ष
ı	अरूणकुमार सुदामा तिवारी	विंग, आर्थन वन, कोनार्क गार्डन	२८,७७,३९६/	000/-	स. ११:०० ते दु.	२०२६	२०२६	कब्जा
l	(सह-कर्जदार)	जवळ, कल्प निसर्गच्या समोर,	डिसेंबर०६,	रू. १,६०,	03:00	दु. ०२:०० ते	दु. ०४:०० पूर्वी	
ı	लॅन क्र.	भोसले नगर, शिरगाव, बदलापूर	२०२५	000/-		दु. ०३:००		
l	एनएचएमयुएम००००१२४४८३४	(पूर्व), ठाणे- ४२१५०३.		,				

नलाईन लिलाव हा आमच्या लिलाव एजन्सी व्हॅल्यू ट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडची वेबसाईट **(युआरएल लिंक-https://BidDeal.in)** वर करण्यात वेईल. संभ बोलीदारांनी आवसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडकडे, या मजुकराच्या वरील भागात वरील नमूद शाखा कार्यालय पत्यावर इसारा अनामत रक्कम (इअर) च आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम 'ई' मध्ये उद्घेखित) **जानेवारी ०१, २०२६ किंवा पूर्वी दु.०४.०० पूर्वी** सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच संभाव्य बोलीटारांनी या मज्कुराच्या वरील भागात वरील नमूद शाखा कार्यालय पत्थावर आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडकडे **जानेवारी ०१, २०२६ किंवा पूर्वी सायं. ०५.०० पूर्वी** नोंदणी

हान कोत्मान करना (लोन-इन्हारावि च्या नीव कार्याक्षक) राज्युरूक करवा जरान जाक्यक जाह. सामान्य जनतेला किती आहे की, त्यांनी वर नमूद केलेल्या इच्छुक खरीदीदाराने केलेल्या उस्ताव रक्तमेथेक्षा जास्त बोली सादर करावी. याद्वारे सूचित केले जाते की, जर आयसीआयसीआय एचएफसीकदून वर नमूद केलेल्या इच्छुक खरीदीदाराने केलेल्या प्रस्ताव रक्तमेथेक्षा जास्त बोली न मिळाल्यास, ग्रह्मण ठेवलेली मालमत्ता उक्त इच्छुक खरेदीदारास सिक्चुरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२, नियम च्या नियम ८(८) सहवाचता नियम ९(१) नुसार विकली जाईल. निरिक्षण, विक्रीच्या अटी आणि शर्ती किंवा बोली सादर करण्याच्या संदमातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृषया ९९२०८७३०० वर आयसीआयसीआयहोम फायनान्स कंपनी

लिमिटेड यांना संपर्ककावा

गाधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृषया https://www.icicihfc.com यावर भेट ह्या. प्राधिकृत अधिकारी, ''आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड' दिनांकः डिसेंबर १७, २०२५

PSBI भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

ठिकाण : ठाणे

होम लोन सेंटर - मुंबई साउथ, व्होल्टास हाऊस, 'ए', १ला मजला, डॉ. आंबडेकर रोड,

सीआयएन क्रमांक :- यु६५९२२एमएच१९९९पीएलसी१२०१०६

चिंचपोकळी पूर्व, मुंबई-४०००३३

[नियम ८ (१)] **प्रत्यक्ष कव्जा सूचना** (स्थावर मिळकतीकरिता)

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँबर, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्सेमेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून कर्जदार यांना खालील नमूट्प्रमाणे पुढील व्याजासह सूचनेत नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

र्जदार रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे खालील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ आणि ९ च्या सदर रूल्स नुसार तारीख १२/१२/२०२५ प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या घेतला. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करूनये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडिया यास येथे खालील खाल्यासमोरील नमूद रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज या रक्कमेसाठी भाराअधीन राहील

कर्जदारांचे नाव आणि कर्ज खाते क्र.	१३(२) स्चनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतींचे वर्णन
श्री. श्रीकांत मधुकर घणगावकर आणि श्री. नितेश मधुकर घणगावकर (हार्कीसंग कर्ज खाते क्र. ४३३९०७२९४४७८)	२९.०८.२०२५/ रु. ४९,७६,७७२.०० (रुपये एकोणचाळीस लाख शहातर हजार सातशे बाहत्तर मात्र) २९/०८/२०२५ रोजीस ६० दिवसांच्या आत पुढील व्याज, खर्च ईत्यादीसह	फ्लॅट ऋ.२०६, २रा मजला, ए विंग, कासा ऑरेलिया, अंटार्ली, पलावा, पलावा लेकशोर ग्रीन जवळ, खोनी-तळोजा रोड लगत, डॉबिबली पूर्व, ठाणे-४२१२०४.
मयत शिल्पा रामोल भोसले आणि सौ. मीना अजित देसाई (होम कर्ज ३७८३९५४३१९० आणि सुरक्षा कर्ज ३७८९८६७६०५१)	०५.०९.२०२५/ रु. ५९,०२,६८८.२६ (रुपये एकोणसाठ लाख दोन हजार सहाशे अठ्ठ्याऐंशी आणि सब्बीस पैसे मात्र) ०५.०९.२०२५ रोजीस ६० दिवसांच्या आत पुढील व्याज, खर्च ईत्यादीसह	फ्लॅट ऋ.२१०३, २१वा मजला, विंग डब्ल्यू ३७, लोहा अमारा कॉम्प्लेक्स, बाल्कम कोलशेत रोड, क्लॉरिएंट कंपाऊंड, देवश्री पार्क जवळ, ठाणे-४००६०७.
श्री. विनोद तुळशीराम तायडे आणि सौ. स्मिता विनोद तायडे (गृह कर्ज ४३५७७२९९३९९ आणि सुरक्षा कर्ज ४३५७७४४४४०३)	०४.०९.२०२५/ रु. ५१,६१,२३७.०० (रुपये एकावन्न लाख एकसप्ठ हजार दोनशे सदतीस मात्र) २०४.०९.२०२५ रोजीस ६० दिवसांच्या आत पुढील व्याज, खर्च ईत्यादीसह	फ्लॅट फ्र. २००२, २०वा मजला, बिल्डिंग फ्र. २४, बृंदावन एलिट, गाव हरियाली, कन्नमवार नगर-१, प्रवीण मार्ट जवळ, विक्रोळी पूर्व, मुंबई-४०००८३.
मे. दीपाली दिनेश धुमाळ (गृह कर्ज ४००१८८८२०९७ आणि सुरक्षा कर्ज ४००५६९४६०४५)	०९.०९.२०२५/ रु. १९,९३,३३२/- (रुपये एकोणीस लाख त्र्याच्यव हजार तीनशे बत्तीस मात्र) ०९.०९.२०२५ रोजीस ६० दिवसांच्या आत पुढील व्याज, खर्च ईत्यादीसह	मिळकतीचे मालकः मे. द्वीपाली दिनेश धुमाळ फ्लंट फ्र.४०६, ४था मजला वर, मोजमापित ४५१.७१ ची.फू. (चर्ट्य क्षेत्र) बी विंग मधील अवंती बाटिका को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात बिल्डिंग येथे गाव मांजलीं, शती नगर, हेरंब पुण्य बिल्डिंग जबळ, मांजलीं, बदलापूर पश्चिम, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे ४२६५०३ येथे स्थित आणि बांधकमित जमिन धारक गट क्र.२८, हिस्सा क्र.३/२ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.
श्री. मदन माताप्रसाद दुवे आणि स्रौ. अपूर्वा मदन दुवे (एचएल खाते क्र. ३७३२९२१०४२/ ३९१४२८४०४३९)	२३.०९.२०२५/ ह. ९८,४७,९९८/- (हपये अठ्ठ्याण्णव लाख सत्तेचाळीस हजार नऊशे अठ्ठ्याण्णव मात्र) २३.०९.२०२५ रोजीस ६० दिवसांच्या आत पुढील व्याज, खर्च ईत्यादीसह	फ्लॅंट ऋ.११०३, ११वा मजला, समाविष्ट क्षेत्र मोजमापित ७४३ चौ.फू. (चटई) त्यासहकार पार्किंग स्पेस ऋ.०१, बी विंग मधील, कासा इप्रिस अशा ज्ञात कॉम्प्टोक्स मधील इप्रिस सीएचएसएल च्या इप्रिस अशा ज्ञात बिल्डिंग येथे बांधकमित जुनै सर्वेह ऋ.२०३/६, २०३/९बी, न्यू सर्वेह ऋ.१०८/६, १०८/९बी, १०८/९बी असलेले आणि येथे स्थित गाव माईद्रपगडा, ठाणे
	कर्ज खाते क्र. श्री. श्रीकांत मधुकर घणगावकर आणि श्री. निरोश मधुकर घणगावकर (हार्जिसंग कर्ज खाते क्र. ४३३९०७२९४४७८) मयत शिल्या रामोल भोसले आणि सौ. मीना अजित देसाई (होम कर्ज ३७८२९५४३१९० आणि सुरक्षा कर्ज ३७८२९६७६०५१) श्री. विनोद तुळशीराम तायडे आणि सौ. स्मिता विनोद तायडे (गृह कर्ज ४२५७७२९२१९ आणि सुरक्षा कर्ज ४३५७७२९२१९ आणि सुरक्षा कर्ज ४३५७७४१९२४० । मे. दीपाली दिनेश धुमाळ (गृह कर्ज ४००१८८८२९७आणि सुरक्षा कर्ज ४००६९४६०४५) श्री. मदन माताप्रसाद दुबे आणि सौ. अपूर्वा मदन दुबे (एचएल खाते क्र. ३७३२९२१०४०/	कर्ज खाते क्र. श्री. श्रीकांत मधुकर पणगावकर आणि श्री. निरोश मधुकर पणगावकर (हाऊसिंग कर्ज खाते क्र. १२९०८.२०२५/ ह. ४९,७६,७७२.०० (हपये एकोण्याळीस लाख शहानर हजार सातशे बाहतर मात्र) २२९/०८/२०२५ रोजीस ६० दिवसांच्या आत पुढील व्याज, खार्च ईत्यादीसह ०५,०९.२०२५/ ह. ५९,०२,६८८.२६ (हपये एकोणमाठ लाख दोन हजार सहाशे अद्वार्धाशी आणि सब्दीस पैसे मात्र) ०५,०९.२०२५ रोजीस ६० दिवसांच्या आत पुढील व्याज, खर्च ईत्यादीसह श्री. विमोद तुळशीरास लायडे आणि स्री. स्मिता विनोद तायडे (गृह कर्ज ४२५७५०९९२ शाणि सुरक्षा कर्ज ४५५७५४१२०१) प्रे. दीपाली दिनेश धुमाळ (गृह कर्ज ४००१८८८२०९७ आणि सुरक्षा कर्ज ४००१८८२०९७ आणि सुरक्षा कर्ज ४००१८८८२०९७ स्वर्ण सुरक्षा सुरक्षा द्वार तुनकरो ४००१८८८२०९७ सुरक्षा सुरक्षा सुरक्षा द्वार सुरक्षा सुरक्षा द्वार सुरक्षा अवद्वार सुरक्षा अवद्वार सुरक्षा अवद्वार सुरक्षा अवद्वार सुरक्षा अवद्वार सुरक्षा सुरक

दिनांकः १२-१२-२०२५ ठिकाणः मुंबई/डोंबिवली प्राधिकत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

> रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआरटीचा सुचना फलक विक्री उदघोषणा

टी. आर.पी. क्र. १३२/२०१७ वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय, दिनांकित: १०.१२.२०२५ कर्ज वस्ली न्यायाधिकरण-॥, मुंबई

एमटीएनएल भवन, ३ रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई. रिकव्हरी ऑफ डेक्टस् ॲण्ड बॅकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या

नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

प्रक- १: श्री राजेश बाळासाहेब काळे, रहिवासीत येथे प्लॉट क्र. १४, रोड क्र. १८, सेक्टर क्र. १२, नवीन पनवेल, जिल्हा रायगड, पिन कोड ४१० २०६.

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, चेंबूर

थी. राजेश बाळामाहेब काळे आणि अन्य).... प्रमाणपत्र कर्जदार

प्रक-२: श्री. जयहिंद पी गुमे, रहिवासीत येथे हरिकुंज को ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायती लिमिटेड, फ्लॅट क्र. २३७, १ ला मजला, सेक्टर क्र. १०, न्यु पनवेल, जिल्ह न्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. III, मुंबई** यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह*रु.* २०,०२,६९८.०० च्या

बसुलीसाठी मूळ अर्ज **क्र. ०६ सन २००८** मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि वसुली प्रमाणपत्र /हुकूमाप्रमाणे **रु. १,००,६५,४४९/-(१०.१२.२०२५ पर्यंत)** ची रक्कम पढील व्याज, खर्च आणि प्रभारासह एकत्रित वसलीयोग्य आहे. आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले

आणि ज्याअर्थी प्र. क. कडून रु. २०,०२,६९८.००/ - सह दंड आणि वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत मूळ अर्ज दाखल झाल्याची तारीख म्हणजेच १३.१२.२००७ ासुन मासिक आधारे द.सा. ९% दराने पढील व्याज ही रक्कम थकीत आहे.

्र याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत २१.०१.२०२६ **रोजी दु.** २.०० **ते दु. ३.००** दरम्यान (आवश्यक असल्यास बंट होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) खुल्या जाहीर ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली मे. सी–१ इंडिया ग्रायवहेट लिमिटेड, पत्ता प्लॉट क्र. ६८, सेक्टर ४४, गुरुग्राम–१२२००३, हरयाना, भारत यांची वेबसाईट (https://www.bankeauctions.com) मार्फत 'ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' मार्फत करण्यात येईल. संपर्क व्यक्ती: श्री. भाविक पांड्या (मोबाईल +९१ ८८६६९८२९३७) ईमेल पत्ता- maharash rra@c1india.com आणि gujarat@c1india.com (सपोर्ट हेल्पडेक्स क्र. +९१ ८८६६६८२९३७/०१२४४३०२०००). इच्छुक बोलीदारांनी पुरेशा आधी वरील

सदर ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वतःची नोंदणी करणे आणि आवस्यक दस्तावेज अपलोड करण्याकरिता आणि/किंवा खुल्या ई-लिलावात सहभागी होण्याकरित

पुढील तपशिलांसाठी संपर्क : श्री. सुनीत रत्नाकर, वरिष्ठ व्यवस्थापक, मोबाईल क्र. १९३००७१२६३. खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित ग्र.क. च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले

ाहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे.

परिभिन्नांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विकीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिरस्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर उर्वीरत बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकवाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चांसह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील खक्म, व्याज व खर्च निम्मस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील

विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकाक्याच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हेतसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तीच्या अधीन जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा

णेवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील ज्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत रु. २९,००,०००/- (रुपये एकोणतीस लाख मात्र)

- ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती रु. ३०,०००/- (रुपये तीस हजार मात्र) बोलीच्या रकमेवरून किंवा बोलीदारावरून कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा विक्रीस सर्वोच्च बोलीटारांना तेव्हाच कोणत्याही संचाचे खोटीटार म्हणन घोषित केले जाईल हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबन असेल की. जेव्हा सरक सरक
- दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपूरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची. तमाम जनतेकडून सदर ई-लिलावासाठी बोली मार्गावेण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह रु. २,९०,०००/- (रुपये दोन लाख नव्वद हजार मात्र) ची इअर रक्कम खाते क्र. ३३३०१३०८३९, आयएफएससी कोड क्र. CBIN0280606 मध्ये आस्टीजीएस/एनईएफटी मार्फत देय आहे.
- मॅन/टॅन कार्ड, पत्त्याचा पुरावा, बोलीदारांच्या ओळखीच्या पुराव्याच्या स्वसाक्षांकीत प्रतींसह ईमेल आयडी, मोबाईल नंबर, इ. सह बोलीदारांचा संपूर्ण तपशिल आणि रु. २,९०,०००/- (रुपये दोन लाख नव्यद हजार मात्र) च्या इअर रकमेकरिता आरटीजीएस/एनईएफटी तपशिल देवुन रितसर भरलेले आणि निळ्या शाईने सही केलेले विहित बोली प्रपत्र समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा फक्त आर.पी. क्र. ११४ सन २०२३ असे ठळकपणे लिहून वसुली अधिकारी, डीआरटी-॥ यांच्या नावे मधील प्रस्ताव १६.०१.२०२६ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे जमा करणे आवश्यक आहे.
- बोलीदार स्वतःच्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी मुख्याद्वारे रितसर स्वसाक्षांकीत सदर मुख्यांच्या संपूर्ण केवायसी सह एकत्रित त्यांच्या मुख्यांद्वारे रितसर शाईने सही केले मूळ प्राधिकारपत्र बोली दस्तावेजांसह जमा करणे आवश्यक आहे. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा सदर मुख्य कंपनीच्या संपूर्ण केवायसी सह प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणार
- अन्य दस्तावेज सादर करणे आवश्यक आहे. कसुर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही. बोलीदारांनी येथील वरील **परिच्छेट x आणि ६** मध्ये नमट नमार दस्तावेजांच्या छायाप्रतींमह रितमर भरलेल्या विहेत प्रपत्रांची प्रत वरील सदर लिलाव एजन्मीच्य वेबसाईटवर स्वतःची नोंदणी केल्यावर वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर ऑनलाईन अपलोड करणे सुध्दा आवश्यक आहे. ऑनलाईन प्रस्ताव सादर
- करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे १६,०१.२०२६ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत. मिळकर्तीचे प्रत्यक्ष निरीक्षण मिळकर्तीच्या ठिकाणी १४.०१.२०२६ रोजी स. १०.०० ते सायं. ५.०० मध्ये करता येईल. पुढील तपशिलांसाठी संपर्क : श्री. सुजीत रत्नाकर, वरिष्ठ व्यवस्थापक, मोबाईल क्र. ९९३००७९२६३.
- एकदा बोली सादर केल्यावर ई-लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉगईन करन ई-लिलावाच्या बोली प्रक्रियेमध्ये सहभागी होणे बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे, कसूर केल्यास इअर निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास शासनाकडे जान करण्यात येईल.
- यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम पुढील कामकाजाच्या दिवशी म्हणजेच सं. ४.०० पर्यंत वरील परि.-) प्रमाणे सदर खात्यात भरावी लागेल.
- यशस्त्री उच्चतम बोलीदाराने अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी.
- ».वरील व्यतिरिक्त, यशस्वी उच्चतम बोलीदारांना मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासुन **१५ दिवसात रजिस्ट्रार, डीआरटी–॥, मुंबईच्या** नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/ – च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने च रु. १,०००/ – पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी –॥, डीआरटी –॥ यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी
- ११.विहित मुद्रतीत प्रदानात कसर केल्यास. विक्री खर्च बाजला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसरदा खरेदीदाराना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिरश्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरून देणे
- मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने" विकली जाईल. १३.कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार

निम्नस्वाक्षकारांनी राखन ठेवलेले आहेत. परिशिष्ट जेथे मिळकत कसरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल मिळकत किंवा मिळकतीवर करण्यात आलेले मिळकत ज्यास कोणतेही दावे आणि त्यांच्या तिच्या कोणत्याही बांधील आहे अशा तेथे सह-मालकांच्या व सह-मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या निर्धारित महसूल मिळकतीचे वर्णन भारांचे तपशील कोणतेही ज्ञात तपशील

तळोजा माजकर, ता. पनवेल, जि. रायगड येथे सर्व्हे क्र. उपलब्ध नाही गहाण उपलब्ध नाही ११७, हिस्सा क्र. १ आणि २ येथे स्थित द्वारका बंगला स्किम मिळकत च्या कॉम्प्लेक्स मध्ये जमीन धारक उप प्लॉट क्र. ३० मोजमापित अंदाजे २१० चौ.मीटर्सचे सर्व ते भाग आणि सही/ गाइया हस्ते आणि शिक्क्याने सदर

१० डिसेंबर, २०२५ रोजी दिले

एस. के. शर्मा

वस्ली अधिकारी, डीआरटी-॥, मुंबई

कमार अय्य

कंपनी सचिव ਸੇ. ਜਂ.:A9600 मिरा–भाईंदर महानगरपालिका

मा. राज्य निवडणूक आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य यांच्या रानिआ/मनपा-

महानगरपालिका जाहिरात विभागाची पूर्व परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.

ज्या होर्डिंगधारकांना परवानगी नसेल व मागील व चालू सन २०२५-२६ च्या

जा.क्र.मनपा/मावज/ई -७९२६५४३/२०२५-२६