July 8, 2025

The Listing Department BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers Dalal Street, Fort, Mumbai 400 001

BSE Scrip Code Equity: 505537

The Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai – 400 051
NSE Symbol: ZEEL EQ

Dear Sir/Madam,

Sub: Submission of newspaper advertisement under Regulation 30 read with Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Pursuant to Regulation 47(3) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of newspaper advertisement published on July 5, 2025 in Business Standard and Navshakti with respect to Corrigendum to the Notice of the Extra Ordinary General Meeting dated June 16, 2025.

The above is for your information and records.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Zee Entertainment Enterprises Limited

Ashish Agarwal Company Secretary F-6669

Encl: As above

BREAKFAST WITH BS: SHANKAR SHARMA, INVESTOR, AND FOUNDER OF GOUANT INVESTECH

Beyond the Street

Sharma shares his philosophy about return on equity — in life and markets — with Puneet Wadhwa and Veenu Sandhu

Give a man a problem, and if that man is Shankar Sharma, he will find a solution. "Twe never been short of solutions," he tells us as we hop across time, between yesterday and today, and then to what to morrow might look like.

unen to what tomorrow might look like.
He doesn't say it pompously, Rather, the belief comes from how he has dealt with life's blows, starting from when his father suddenly died in 1981. "He went to sleep and never woke up. I was just 17 or 18," says Sharma.
We're sitting at The Imperial's 1911 restaurant in New Delhi, overlooking a rainwashed lawn. The hotel, with its colonial art and heritage, is fitting for a man who moves fluidly between the past and the future. The Dubal-based stock market investor, in town for work, has ordered 'Indian stock market investor, in town for work, has ordered "Indian breakfast" – scrambled eggs, potato patties, toasted bread – and pork sausages, besides cappuccino with almond and soya milk. We ask for a platter of artisanal sausages, and hot chocolate.

He was the only son, with three sisters, and the family wasn't sitting on great wealth. "My father worked in Coal India. And while he was in a senior position, he wasn't paid anything

ior position, he wasn't paid anything fancy. We had a good lifestyle, but

fancy. We had a good lifestyle, but money-wise, not much."
Yet, even in the immediate aftermath, Sharma's mind went into solution mode. He went to the State Bank of India, where the family is savings were kept, and asked the manager for advice. 'He told me, 'Son, I think you should move the money into gold." He did, but that trade didn't work out very well. He also didn't allow the tragedy to derail his studies. 'My college exams were four days later. Everybody said, 'Stay with your mother, you're the only son!' But he decided that dropping a year wasn't an option. "For all my life, I'd have to explain why! lost a year. Nobody really cares for your year. Nobody really cares for your

personal losses." That resilience, he says, has served That resilience, he says, has served, him well in investing. You can have a crisis, you can lose a lot of money," People, he says, first about what they've lost, "but that's not the way my mind works. It's immediately thinking. Okay, now what? What's the plant?"
His first brush with the stock market came soon after when he invested in Asian Hotels' IPO. "I had no idea what! A was doing hut it worked out and I was doing hut it worked out and I

Assan Hotesis IPO. 'I had no idea wha
was doing, but it worked out, and I
made a lot of money.'
He wasn't alone in his early adventures. ''A good friend of mine
and I invested a couple of thousand
rupese each. The funniest thing was
after we not you have a side of the couple of the side of the s after we got our shares, we'd go to the hotel and tell the waiters that we were part owners." He bursts out laughing. port owners. "He barrets tala, we well an other than the first point of the point owners," and they depend on the first pipers, telling people, (We are owners.' And they d'wonder who the hell we were.' Yet that naïveté sparked a lifelong fascination. "That really kicked off this journey of understanding that there's a way — not to get rich quick, but a fascinating way to make money." Our sausages arrive. The platter looks so delicious that everyone at the table exclaims. We quickly share it and sit down to savour the juicy sausages. A round of garlic toast is ordered. Sharma's curiosity was nurtured early. Born in the industrial town of Dhanbad, then in Bihar (now in Jharhad), he grew up in an unconventional

hand), he grew up in an unconventional household. His father, originally an en-gineer, anticipated that mining would

gneer, anticipated nat mining would be India's growth industry and went to England to study mining engineering since no such course existed here. His mother was equally ahead of her time. From his parents, he learned to think independently, and that: "You

think independently, and that: "You have to live life on your own terms." School further expanded his horizons. 'I went to a fantastic Jesuit school. Even in Dhanbad, we were recording school plays on CCTV back in 1972 or 1973. And there was an excursion to Expo 'Yo in Japan. Imagine that, from Dhanbad, 'Every day, on returning from school, he would head straight to his controlled to "work or the workshop, "my cave", which his father had built him, and would spend hours welding machines, building model air

welding machines, building model air-planes or steam engines. That spirit of innovation has driven him through life, most starkly during one of his deepest crises. "When my daughter was born 20 years ago, the doctor told us she didn't have enough oxygen at birth — that parts of her brain had been damaged, that she wasn't going to be able to see."

my own investment bank. He thought I was nuts."

In was must.

So began First Global. "I had just 65,000 or 85,000 in my FF account, which I withdrew." Even the HR head advised him not to take it out. But Sharma was clear. "My threshold was simple: Could I cearn at least my salary outside on the street? I felt I could."

And then the Gulf War started, "India was on the verge of bankruptcy. I thought: Terrible I timine. I yet started through the country of the country of

I thought: Terrible timing. I've started a business and now India's going

a business and now India's going bankrupt."
He credits MC Bhandari, a corporate law expert, with a piece of advice that shaped his future. "He told me. "Your future lies in dealing with foreign clients." At the time. India was still closed. But by 1991, reforms began. "Our generation was lucky—we entered our prime as the country's beat was being lifted." Where does india stand today? Are we on the cusp of another boom, or facing headwinds? Sharma sees both opportunity and warning sign. "For 40 years, India valued only technical skills. IfTs, coding — the became everything, Soft skills were stidelined. But those are the skills that will keep you employable now.

sidelined. But those are the skills that will keep you employable now, not technical skills."

Ali s rewriting the rules. A lot of technical work will be done by it, "but Al cannot stand in front of 500 people and persuade them. It worn't brainstorn the way a smart human can." The future, he believes, belongs to brilliant thinkers and communicators.
His advice to the young: "Start building that edge today. Others are still stuck in the computer science

building that edge today. Others are still stuck in the computer science mindset of 25 years ago. That trade is over. The next trade is soft skills." Otherwise, he warns, the job cri-sis will deepen. "Look at TCS numbers, layoffs at Microsoft and Google. It's already hap-pening." Investing has changed, too

What used to need 40 or 50 analysts can be done by two analysis can be done by two
or three people now, he says.
"But those two or three have
to be exceptional. The average worker will get killed."
At this point, we hop
back to the past — to the
early days of trading. It

early days of trading. It was a sceptical market.
"People preferred gold or FDs. I used to call it a 'two-square-mile bull market'— covering just Nariman Point. Nobody thought of equities sewhere." He recalls how traders

in Bombay (now Mumbai) would watch for monsoon would watch for hiolisoon rains. "If it poured on Dalal Street, the market rallied. They thought: The monsoon is normal across India. I'd say, "It's just raining here — not even in the suburbs!"" He

not even in the suburbst" He laughs remembering. Foreign investors changed the game. "They wanted research and analysis. We were educated, analytical, and writing good reports. Indian investors didn't value that, but global ones did." Bhandari's prophecy came true. "I was dealing with foreign clients." While money followed, the real reward was knowledge, he says. "No other business gives vou this

other business gives you this breadth, so much so that sometimes

oreaunt, so micros of nat sometimes you understand a company's future better than the company itself."
Sharma views wealth through a unique lens: "Think of yourself as a company. Your return on equity (ROE) comes from using your time, money, and mind productively."

Haumper sevinted beging and less than the company to t

and mind productively."

He warms against classing endless deather a low-Re Island endless that the same and the same and

tious. The US drove global growth for 80 years after World War II. "Now that engine's faltering. The world will slow over the next 12-24 months," he warns, bluntly adding that when the world slows, equities don't do well.

That said, India, he insists, is a small-cap market. "Headline indices may stay muted, but smaller companies hold great promise." He gives a cricket analogy: "When the pltch is tricky, leave many balls. Walt for the loose one — and score."

Among other things, Sharma, now in his 60s, is serious about longevity, and did his tellomere testing recently. "My results match a 20- to 30-year-old's," he beams. Health is critical to him — "not just for me; I have to stay healthy for my daughter."

And yes, he travels often. "That, too, is about increasing life's 80cE. I try to take a week off every month."



ZEE ENTERTAINMENT ENTERPRISES LIMITED
Regd. Office: 18th floor, A Wing, Marathon Futurex,
N M Joshi Marg, Lower Parel, Murmbal 400 013
Tel: 91 22 7106 1244 Pais: 91 22 2300 2107
CIN: L92132MH1982PLC028767

Website: www.zee.com CORRIGENDUM TO THE NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING DATED JUNE 16, 2025

This has reference to the Notice published by the Company on June 19, 2025, regarding Extra Ordinary General Meeting (EGM) of the members of Zee Enterlatinment Enterprises Limited (Company) which will be held on Thursday, July 10, 2025 at 11.00 A.M. (Notice) through Video Conferencing (VC)/Other Audio Visual Means (OAVM) through Video Conferencing (VC)/Other Audio Visual Means (OAVM). In compliance with the requirements of stock exchanges, Corrigendum to the Notice has been sent electronically, on Thursday, July 3, 2025, to all the members who have registered their email addresses with the Company/Depository Participant(s). This Corrigendum shall form an integral part of the Notice shot on and from the date hereof, the Notice shall always be read in conjunction with this Corrigendum. All other contents of the Notice, save and except as modified or supplemented by the Corrigendum, shall remain unchanged.

Members may note that Corrigendum to Notice is available on the Company's website at www.besindla.com, on the Website of the BSE Limited (BSE) at www.besindla.com and so the Exchange of India Limited (NSE) at www.nseindia.com and on the website of National Securities Depository Limited (NSEL) at www.nseindia.com and on the website of National Securities Depository Limited (NSEL) at www.nseindia.com and on the www.nseindia.com and <a href="https://w w.evoting.nsdl.com

WWW.EVUIII.0.ISBL.COM.
Any query or giravance connected with the Corrigendum to the Notice, may be addressed to the Company Secretary at sharesex/rice_Feze.com or members may contact Ms. Surabh Santesex/rice_Feze.com or members may contact Ms. Surabh Gangatifikar, from MUFG Intime India Private Limited at C-101, 247 Park, LSS Marg., Vikhrol (West), Mumbal -400.083, Tel. +91 022 49186000. Fax: +91 022 49186000. Fax: -91 022 49186000. Fax: -91 022 49186000.

For Zee Entertainment Enterprises Limited

Sd/-Ashish Agarwal Company Secretary pership No. FCS 6669

IRIS Business Services Limited

Registered Office: T-231, Tower 2, 3rd Floor
International Infotech Park, Vashi - 400703, Maharas
Tel: +91 22 67231000, Email: cs@irisbusiness.
Tel: +91 491 22 67231000, Email: cs@irisbusiness. : cs@irisbusiness.com, m. Fax: +91 22 2781 4434

AUDIO VIDEO MEANS AND INFORMATION ON EXOTING
NOTICE is twelty given that the Extra Criticary General Meeting
(EGM or Meeting) of the Members of IRIS Business Services
(EGM) or Meeting) of the Members of IRIS Business Services
(EGM) or Meeting) of the Members of IRIS Business Services
(EGM) of IRIS (EGM) of IRIS (EGM) of IRIS (EGM) of IRIS (EGM)
(IRIS (EGM) of IRIS (EGM) of IRIS (EGM) of IRIS (EGM)
(IRIS (EGM) of IRIS (EGM) of IRIS (EGM)
(IRIS (EGM) of IRIS (EGM) of IRIS (EGM)
(IRIS (EGM)
(IRIS (EGM) of IRIS (EGM)
(IRIS (EGM)
(IRIS

Agent (RTA) and Depositories as on Friday, June 27, 2025.

The Members whose e-mail ids are not registered fupdated with the Company RTA can avail the soft copy of the Notice of EGM by sending a request through e-mail to the Company at cs@irisbusiness.com or to NSDL at evoting@nsdl.com. Alternatively, the Notice and the Explanatory Statement of the EGMs available on the website of the Company at www.irisbusiness.com and on the websites of the Stock Exchangels (xt. SSE Limited at www.bsendia.com and the National Stock Exchange) of Irola Limited website of National Scott Section (NSDL) at www.evoling.nsdl.com.

www.evoling.nsdi.com.
In compliance with Section 108 of the Companies Act. 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rule, 2014, as amended, Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and Secretarial Standard on General Meeting (St-S2-) issued by the Institute of Company Secretaries of India, the Company is providing to its Members, the Institute of Company Secretaries of India, the Company is providing to its Members, the Institute of Company is providing to its Members, the Institute of Company is providing to its Members, the Institute of Company is provided to the Institute of Company is provided t

The details pursuant to provisions of the Act and the Rules framed thereunder are given below:

- All business items as set out in the Notice of EGM may be transacted by electronic means.
- Date and time of commencement of remote e-Voting facility Wednesday, July 23, 2025 at 09,00 a.m.l.S.T.
 Date and time of end of remote e-voting facility Friday, July 25, 2025 at 05,00 p.m.l.S.T.
 Members of the first of the second s

- be entitled to vote again.

 Any person who acquiries shares of the Company and becomes a Member of the Company after sending Notice and hoding shares as of cut-off date, may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@insdl.com. However, if heighte is already registered with NSDLCOSt. for remote e-voting then heighte can use his/her existing User ID and password for casting the vote.
- the vote. The detailed instructions for joining the EGM through VC/OAVM, and casting the vote through remote e-volingle-voting at the EGM is provided in the holice of EGM, Members are requested to carefully go through the same. Members we requested to carefully go through the Same, Members who need assistance before or during the EGM regarding e-voting facility and/or VC/OAVM facility, can call on contact on: 022 -4886 7000 or send or equest to Ms. Pallavi Mharte, Senior Manager at evoting@msdl.com or Mr. Santoshkumar Sharma, Company Scoretay and Compliance Officer of the Company or via email on cs@irisbusiness.com or at the Registered office address of the Company at Test, Tower 2, or 8ff-or international Infose Park, Vashi Station, Vashi 400703, Tel + 91 22 67310000.

he Board of Directors have appointed Mr. Rishit Shah of Rishit Shah Co., Practicing Company Secretaries, (Membership No. FCS 9522, C.P. No. 26870) as the Scrutinizer for conducting voting ocess in fair and transparent manner.

process in rail and transparent interior.

Members are requested to register/jupdate their e-mail addresses with their DPs in case shares held in dematerialised form and to Company RTA in case shares held in physical form for receiving all the communications by e-mail from the Company in future.

By Order of Board of Directors of IRIS Business Services Limited Sd/-

Sd/-Santoshkumar Sharma Company Secretary & Compilance Officer Membership No. ACS 35139 Place : Vashi, Navi Mumbai



PUBLIC NOTICE

is is to inform all investors that certain unknown persons under a alias Tanishka Sanyam along with others have been trying to slead the public by wrongfully claiming to be part of Nuvama in der to defraud them. These miscreants are misusing our name by ing mobile number — 91 73570 1352 and other devious means give the impression that they are connected to Nuvama. We have ne and again intimated the relevant authorities and have urged en and again intimated the relevant authorities and have urged hem to take strict action against such miscreants

Into take strict action against such miscreants. is informed that Nuvama Wealth Management Limited and its psidiaries/Group Companies are in no way associated, affiliated connected with the said persons/platforms. We are not involved th their business operations, activities, or any representations ide by them. Nuvama Wealth Management Limited and its made by them. Nuvama Wealth Management Limited and its subsidiaries/Group Companies will never promise or offer any saured or guaranteed returns. Investors are hereby strongly advised to be vigillant and sercise caution by undertaking thorough due diligence while dealing with the said persons/platform, impersonating Nuvama Wealth Management Limited and its subsidiaries/Group Companies or its employees. Please be advised that any person willingly dealing with said persons/platforms in any manner whatsoever, without proper verification, will be doing so at their own risk, as to costs and consequences.

We urge all investors to remain vigilant and exercise caution. If yo, have any doubts or require verification, please contact us directly through our official channels or reach out to our helpdesk at 1800– 102-3335 or helpdesk@nuvama.com. Thank you for your attentior



VOLTAMP TRANSFORMERS LIMITED

CIN: L31100GJ1967PLC001437 Regd. Office : Makarpura, Vadodara-390014, Gujarat (India) Phone :+91 265 6141403 / 6141480 / 3041480

Notice of 58th Annual General Meeting

Notice of 58th Annual General Meeting
Notice is hereby given that he 58th Annual General Meeting (AGM) of the
Members of the Company will be held on Tuseday, 28th July, 2025 at 10.00
a.m. (ST) Through video conference ("VC") or other aucli-essual means
("DAM") facility, in compliance with the provision of the Companies Act, 2013
("DAM") facility, in compliance with the provision of the Companies Act, 2013
("The Act") and the rules thereot, as amended, with the General Circular No.
14/2020, dated April 08, 2020 and 17/2020 dated April 13, 2020, followed by
General Circular 10/2022 dated December 29, 2022 (1982023 dated
September 25, 2023 and subsequent circulars issued in this regard, the latest
being and 9/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of
Corporate Affairs (MCA) and SEBI circular no. SEBIH-O/CFD/CFD-PoD29/CPI/2023/16 dated Onzber 07, 2026 interniafter collectively referred to
as "the Circulars") and all other applicable laws, to transact the businesses that
will be set forth in the Notice coverning 58th AGM.
In compliance with the circulars, Notice convening AGM settling out the
businesses to be transacted at the Meeting and the Explanatory Statement.

In compliance with the circulars, Notice convening AGM setting out the businesses to be transacted at the Meeting and the Explanatory Statement attached thereto along with the 89st Annual Report for the FY 2024-25, sent through electronic mode in bose shareholders whose email circipalisered with the depositionise Company. Further the Company has solve uploaded the Notice and Annual Report on its website www.voltamptransformers com and the websites of the stock Exchanges I.e. BSE Limited and National Stock. Exchange of India Limited at www.bserindia.com and www.nseindia.com (NSDL) an agency appointed for providing facility for remote e-voting, participation in the AGM through VC 10AVI and e-voting during the AGM at www.sveting.nsdl.com.

Notice is also benety given pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and the applicable rules made thereunder and Regulation, 2015 that the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Wedersday, July 23, 2025 (Both days), 2025 (Both days),

closed from Wedensday, July 23, 2025 to Tuesday, July 29, 2025 (Both days

closed from Wedensday, July 23, 2025 to Tuesday, July 29, 2025 (bith days inclusive), for determining the eligibility of the members to cast their vote by remote evoling or by e-voting at the Annual Ceneral Meeting. Further, pursuant to Section 108 of the Companies Act 2013, Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended by the Companies Regulations, 2015: (Management and Administration) Amendment Rules, 2015 and Regulation 42 of SEBI (Listing Odligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015:

- Dispatch of Notice of AGM along with Annual Report completed through electronic mode as on July 04, 2025.

- Dispatch of Notice of ASM along with Annual Report completed through electronic mode as on July 04, 2025.

 The remote voting period commences on Saturday, July 26, 2025 at 900 am (IST) and ends on Monday, 28 July, 2025 at 500 cm (IST) and mode shall be disable by NSDL for voting beyond 500 pm, (IST) on Monday, 31/28, 2025.

 A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories, as on the cast-off case, Tucksey, July 22, 2025, and July 28, 2025.

 A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories, as on the cast-off case, Tucksey, July 22, 2025, and July 28, 2025, and Israel in an experience of the Company and become member of the Company and the control of the Company and become member of the Company and the Company and become member of the Company and the Company and become member of the Company and become members available at the Downloads section of www.evoling.gend.co.in or vadodaz@in.mpms.mufg.com.

 The Moltice and in case of any queries, may refer to Frequently Asked Coulombs of the Company internations for evoling, shall be entitled to cast the evote through the voling sett make and the AGM. The members are also informed that:

 a. The members attending AGM through VC / OAVM facility as well as the company internation of the Company internation of the Company internation of the Company internatio
- respectively.

 In case of any queries, the members holding securities through NSDL, may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for members and evoling under manual for members available at the downloads section of two eventions, pactic com or call not life number 1800-102-993 and 1800-224-43 or send a request to evoting@msd. con in and the members holding securities through CDSL, may call not full feer number 1800-25 53 or send a mail to helpdesk evoting@cdstinda.com who will advise the noticensor relation to factorinic voling.
- 50 3.5 or send a mail to helpotese. Eveninggicosimidal.com wino will address the girkenose relating to electronic volling.

 Mr. Vijay Bhatt a Co., Company Secretaries (Membership No. FCS: 4900) has been appointed as the Scrutinizer for providing facility to the members of the Company to scrutinize the volting and remote e-volting process in a fair and transparent manner.

and remote e-voting process in a fair and transparent manner.

Book closure and Dividend:

Previsant to section 18 of the Companies Act, 2013 and regulation 42 of SEBI
LODR Regulation, 2015, the Register of members and the share transfer
books of the Company will remain closed from Wedersday, July 23, 2025 Tuesday, July 29, 2025 (both the days inclusive) for the purpose of 58th
AGM.

AGM.

Tuesday, July 29, 2025 (both me uays metuester, no. 4ACM
ACM
The Company has fixed Tuesday, July 22, 2025 as "Record date" to
determine the entitlement of the shareholders to receive dividend for the
financial year 2024-25, if approved by the members at the AGM, subject to
deduction of lax at source ("TDS").

For Voltamp Transformers Limited
Sanket Rathod

Company Secretary & Compliance Office Date: 04.07.2025

FOR 40 YEARS, INDIA VALUED ONLY TECHNICAL SKILLS. ITS, CODING.—THAT BECAME EVERYTHING. SOFT SKILLS WERE SIDELINED. BUT THOSE ARE THE SKILL SKILLS WERE SIDELINED. BUT THOSE ARE THE SKILL SKILLS WHO TECHNICAL SKILLS.

Sharma did what he's always done: Look for solutions. Thanks to technol-ogy and relentless effort, his daughter can now see up to about 20 feet. "Fron where we started, that's fantastic." He

where we started, that's fantastic." He has also turned to robotics to help her exercise her arm. "Children are born with hypoxta all the time," he says. "You don't hear about it unless it happens to you." He is also a big believer in luck and timing. "I was lucky to have entered the business post-liberalisation, when India became more merit-driven."

After MRA he bad joined (Dithank's

became more merit-driven."

After MBA, he had joined Citibank's investment banking arm, but was rest-less. "I didn't want to just watch the action. I wanted to be in the ring."

Rajiv Gandhi's arrival in politics gave him confidence. "Suddenly, politicians were talking about computers, telecom, Maruti cars, instead of just garbit hatao and socialism. I thought, "Mon thise indexes sussessing the property of the

"Man, this is what we want'."

So he made a bold decision. He quit
Citibank. "When I resigned, the country

Citioanik. When I resigned, the countr head said, 'Are you mad? Who leaves Citibank? He even told me to keep my PF (provident fund) account open because I'd have to come back," he laughs "I said, "Boss, I'm not coming back. My job life is over."

Sharma was all of 26. "I told my boss I'm going to trade on the stock ex-change floor, build my own brokerage,





Date : July 04, 2025













ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्यार्ह . जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपण किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही. अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ल घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्य कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथि दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंव फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये

CHANGE OF NAME

NOTE Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

HAVE CHANGED MY NAME FROM ADITYA SHRINUG TO ADITYA RAMPRAKASH SHRINUG AS PER GOVT. OF MAHA, GAZETTE NO: (M-25104553 DATED: JUN 26 - JUL 02, 2025.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHAMMED SIDDIQUE ALI AKRAM TO MOHAMMED SIDDIQUE ALI SHAIKH AS PER GOVT. OF MAHA. GAZETTE NO (M-23296833) DATED: JAN 25-31 CL-70354

I HAVE CHANGED MY NAME FROM PRITAM ANKUSH PALAV TO PRATIMA CARD NO: 2796 5083 7704. I HAVE CHANGED MY NAME FROM GITABEN (OLD NAME) TO GITA RANCHHOD BALEJA (NEW NAME) AS PER AFFIDAVIT NO. 53AB 213001 DATED: 1 JUN 2025. I SAMTANI BARKHA RAJENDERKUMAR

(REF - 5527 7214 7912) CL-92 RAJENDERKUMAR SAMTANI GANGARAM HAVE CHANGED MY NAME TO SAMTANI RAJENDER GANGARAM VIDE AADHAR (REF - 2187 9890 9728)

WIFE OF SAMTANI RAJENDER HAVE

CHANGED MY NAME TO SAMTAN BARKHA RAJENDER VIDE AADHAF

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHD ZAID NASEER SHAIKH TO MOHAMMED ZAID NASEER AHMED SHAIKH AS PER DOCUMENTS CL-926 I HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHD ZAID NASEER AHMED SHAIKH TO MOHAMMED 7AID NASFER AHMED SHAIKH AS PER DOCUMENTS. CL-926 A

व्कील: श्री. जे.एस. डिमेलो <u>जाहीर नोटीस</u> मा. सह जिल्हा व सत्र न्यायाधीश एच. ए. एस. मुल्ला यांचे न्यायालयात, वसई, जि. ठाणे दिवाणी अपील क्र. ४१/२०१६

निशाणी क्र. २२ Peter Victor Lop & others.....अपीलकार विरुध्द Mathew Sylvester

Rodrigues & others

सामनेवाल नं. २, Jayant Moreshwar Paranjape, R/at Paranjape Bungalow, Mahatma Gandhi Road, Vile Parle (E)Mumbai 400057 ज्याअर्थी उपरनिर्दिष्ठ अपीलकार पिटर व्हिक्टर लोप

व इतर. रा. वटार. आंगली वाडी ता..वसई. जि. पालघर यांनी मा. सह जिल्हा न्यायालय वसई यांचे न्यायालयात दिवाणी अपील नं. ४१/२०१६ आपल्या विरूध्द दाखल केला आहे. सबब अर्जदाराने या अपीलात गपूर्व म्हणणे दाखूल करणेसाठी या न्यायालयाक जाहीर पेपर नोटीस निघणेस विनंती केलो आहे तरी या जाहीर नोटीसीने तुम्हास कळविण्यात येते की, सदर अर्जाची सुनावणीसाठी दि. ०४/०८/२०२५ हा दिवस वसई येथील मा. सह जिल्हा व अति संद्र यायाधीश. वसई या न्यायालयाने निश्चित केला आहे तरी तुम्च्यातर्फे तुम्ही स्वतः किंवा तुमचे वकील किंव या अपीलात तुमच्याकरिता कॉम चालवण्यास अपीलास जबाँब देणेकामी/चौकशीसाठी दि ०४/०८/२०२५ रोजी सकाळी १०.३० वा. हजर रहावे जर तम्ही हजर राहिला नाहीत तर तमच्या विरुद्ध एकतर्फी निर्णय देण्यात येईल याची नोंद घ्यावी आज दिनांक. ०२/०७/२०२५ रोजी माझ्या सहीनिर्श व न्यायालयाच्या शिक्यानिशी दिले.

कनिष्ठ लिपिक जिल्हा व अति सत्र न्यायालय, शिक्का **डुकूमावरुन** जिल्हा व अति. सत्र न्यायालय,वसई.

जाहीर सूचना

करण्यात येते की, प्रभादेवी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड या महाराष्ट सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० अंतर्गत नोंदणी क्रमांक बीओएम/ एचएसजी/९१९ दिनांक २९/०३/१९६५ अन्वये नोंदणीकृत संस्थेच्या, देवी छाया, ९४९, न्यू प्रभादेवी रोड, प्रभादेवी, मुंबई - ४०० ०२५ येथील पत्त्यावर स्थित सदर मालमत्ता (खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे) बाबत, अधोलिखित वकील मालकी हक्काचा तपास करीत आहेत. कोणत्याही व्यक्तीस किंवा संस्थेस सदर मालमत्ता किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर विकी. देवाणघेवाण गहाण, भाडेपट्टा, परवाना, तारण, देखभाल हक्क, देणगी, वारसा, वाटा, ताबा, सुलभ अधिकार, विश्वास, वसीयत, हस्तांतरण, अडथळा किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपाचा हक्क, स्वत्व, दावा, मागणी किंवा हितसंबंध असल्यास, त्यांनी तो संबंधित कागदपत्रांसह खालील नमूद केलेल्या पत्त्यावर या सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात कळवावा. विनिश्चित मुदतीत असे कोणतेही दावे प्राप्त न झाल्यास, असे मानले जाईल की कोणतेही दावे अस्तित्वात नाहीत किंवा असे दावे असल्यास, ते त्यागलेले आहेत आणि अधोलिखित वकील सदर मालमत्तेसंबंधी मालकी प्रमाणपत्र जारी करण्यास पुढे जातील.

मालमत्तेचे परिशिष्ट

संपूर्ण देवीछाया इमारत, ज्यामध्ये तळमजला + ३ मजले आहेत, ही इमारत जुना कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्रमांक १०६९, नवीन कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्रमांक (एफ. पी. क्रमांक ९४९), टीपीएस - ४, नवीन शीट क्रमांक ५३१ यावर स्थित असून, क्षेत्रफळ अंदाजे ७८५.१२ चौ. मीटर इतके आहे. ही मालमत्ता माहीम विभाग, जिल्हा - मुंबई शहर येथे स्थित आहे. या इमारतीसह त्यावर उभारलेली संपूर्ण रचना आणि सोसायटीच्या शेअर्स, ठेव निधी, सिंकिंग फंड व इतर निधी यामधील सदस्य म्हणून लाभ, स्वारस्य आणि अधिकार यांचा समावेश सदर मालमत्तेमध्ये आहे

> सही/- सौ. शुभांगी खेडेकर (वकील)

कार्यालय क्र. २१०, दुसरा मजला, श्री समर्थ प्लाझा, आर. आर. टी. रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८० स्थळ : मुंबई

दिनांक : ०५.०७.२०२५

जाहीर नोटीस

श्री धनंजय दत्तात्रेय पाटील रा. मक्काम विरा

(प.), ता. वसई, जि. पालघर हयांचेकडून माझे पक्षकार श्री. सहास सुर्यकांत नेवळकर हयांनी गाव मौजे मुक्काम, ता. वसई, जि. पालघर येथील भुमापन क्र. व उपविभाग - ८०/४, एकूण क्षेत्र . १३३.८० हे.आर.चौ.मी., आकार - २.२५ रु.पै. भुमापन क्र. व उपविभाग - ८१/११, एकूण क्षेत्र . ०.०३.८० हे.आर.चौ.मी., यापैकी ०.०१.२७ हे.आर.चौ.मी., आकार - ०.५२ रु.पै., भुमापन क्र. व उपविभाग - ८१/१, एकूण क्षेत्र - ०.०४.०० हे.आर.चौ.मी., आकार - ०.५६ रु.पै., भुमापन क्र. व उपविभाग - ८१/१०, एकूण क्षेत्र - ०.१३.४० हे.आर.चौ.मी., आकार - २.२५ रु.पै., भुमापन क्र. व उपविभाग - ६५/१, एकूण क्षेत्र - ०.०६.१० हे.आर.चौ.मी., आकार - १.०० रु.पै., इतकी जिमन मिळकत कायमची विकत घेण्याचे ठरविले आहे. तरी प्रास्ताविक व्यवहारास कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत असल्यास, अथवा सदर जिमनीवर किंवा तिच्या एखाद्या भागात विक्री अदलाबदल, गहाणखत, कुळागर विश्वस्त, दावा वारसा, ताबा, इजमेंटच्या अन्य वारसांचा हक्क किंवा हितसंबंध असल्यास तशी लेखी हरकत र्ह नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांचे आत योग्य त्या कागदपत्रांसह पत्ता - ००२, ए विंग क्रिणा यशोधन, ॲब्रोल कॉम्प्लेक्स, वुडस्टिक हॉटेल जवळ, बोळींज, विरार (प), ता. वसई, जि. पालघ येथे नोंदवावी. अन्यथा तसा कोणाचाही कोणत्याह प्रकारचा हक्क नाही अथवा असल्यास तो सोडून दिला आहे असे समजून व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल.

सही/-ॲड. जयती जनार्दन घरत

जाहीर सूचना

यादारे जनतेस जाहीरपणे कळविण्यात येते की, प्रेस्टिज (बीकेसी) रिअल्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड यापूर्वी डीबी (बीकेसी) रिअल्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात असणारे यांनी टाटा कॉलनी, वांद्रे (पूर्व), नोंदणी उपजिल्हा वांद्रे आणि जिल्हा मुंबई शहर येथील मौजे कोलेकल्याण, तालुका अंधेरी मधील सीटीएस क्र. ७६४३ (भाग)च्या संबंधातील सर्व्हे क्र. ३७८ (भाग)च्या एकूण १७,९४०.६८ चौरस मीटर जमिनीच्या त्या सर्व तुकड्याच्या आणि भागाच्या **(''मालमत्ता**'') संबंधातील मूळ हक्कविलेख आणि दस्तऐवज पंजाब नॅशनल बँकेत अनामत केली होती. दिनांक ८ ऑगस्ट २०१७ च्या पत्राद्वारे, पंजाब नॅशनल बॅंकेने असे प्रमाणित केले आहे की, २३ मे २०१२ रोजी लागलेल्या आगीच्या दर्घटनेमध्ये वरील कागदपत्रे आणि दस्तऐवज नष्ट झाली. प्रेस्टिज (बीकेसी) रिअल्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेडने असे प्रतिवेदीत केले आहे की, पंजाब नॅशनल बॅंकेच्या नावे सदर मालमत्तेवर कोणताही धारणाधिकार/शुल्क नाही किंवा कोणतेही गहाणखत केलेले नाही.

याद्वारे सर्व व्यक्तींना सूचना देण्यात येते की ज्या व्यक्तीकडे / संस्थेकडे वरीलपैकी कोणतेर्ह किंवा सर्व मूळ दस्तऐवज आणि कागदपः आहेत/ असल्याचा दावा करीत आहेत अशा कोणत्याही व्यक्ती सोबत/ कोणत्याही संस्थेसोबत कोणताही देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि/किंवा जर कोणत्यार्ह व्यक्तीला/ संस्थेला अशी मळ कागदपरे सापडली असतील तर त्यांनी या जाहिराती पासून ७ दिवसांच्या आत प्रेस्टिज (बीकेसी) रिअल्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड. यनिट १००२ १० वा मजला, जेटएअरवेज गोदरेज बीकेसी प्लॉट सी-६८, जी ब्लॉक, वांद्रे (पूर्व), वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे - ४०००५१ यांना कळविणे आवश्यक आहे किंवा सदर दस्तऐवज

आज दिनांक ५ जुलै, २०२५

सागर कदम भागिदा डीएसके लिगल विकल आणि सॉलिसिटर

१२०३, वन इंडियाबुल्स सेंटर टॉवर २बी १७ वा मजला, ८४१, सेनापती बापट मार्ग एलफिन्स्टन रोड, मुंबई – ४०००१३

निविदा सूचना

सर्वांना नोटिस देण्यात येत आहे की मानखुर्द मुंबई ४३ ह्या परिसरात आजमी चॅरिटेबल ट्रस्ट अंतर्गत संचालित मराठी माध्यम विना अनुदानित महाराष्ट्र बालविकास हायस्कल सदर शाळीचे व्यवस्थापन हस्तांतरण करण्याकरिता 'एम.के.एफ चॅरिटेबल टस्ट' गोवंडी मंबई -४३

सदर ठिकाणी ह्या नावाने व्यवस्थापन हस्तांतरण करण्याकरिता ट्रविण्यात आलेले आहे. ह्यामध्ये कोणाचीही हरकत असल्यास तर १५ दिवसात कागदोपत्री पुराव्यासहित लेखी स्वरूपात खालील पत्त्यावर नोंदवावी. V.G. Nagar समोर बिल्डिंग क्र.२२ पि.एम.जी.पी कॉलोनी मानखुर्द मुंबई ४३ अन्यथा हरकत नस्ल्याचे धरून पुढची कार्यवाही केली जाईल.

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्व संबंधितांना कळविण्यात येते की, १ श्रीमती शोभा प्रमोद जैन आणि २ श्री प्रमोद मलतानमल जैन हे आमच्या ग्राहकांर्श खाली नमूद केलेल्या परिशिष्टानुसार केंट गार्डन को-ऑपरेटिव हाऊसिंग सोसायटी लि.. या संस्थेने जारी केलेल्या शेअर सर्टिफिकेट क्र. ०१६ मध्ये नमूद असलेल्या रु. ५०/- प्रत्येकचे पाच पूर्णपणे भरलेले समभाग, ज्यांचे विशेष क्रमांक ०७६ ते ०८० असे आहेत आणि सदर सोसायटीच्या ''केंट गार्डन'' या नावाच्या इमारतीतील चौथ्य मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०१, जे कोणत्याही भारमक्त असन. परस्परांमध्ये ठरवलेल्या अटी व शर्तींवर विक्री व हस्तांतरणासाठी

वाटाघाटी करत आहेत. याटारे सर्व संबंधितांना कलविण्यात येते की १ श्रीमती शोभा प्रमोद जैन आणि २ श्री प्रमोद खाली नमूद केलेल्या परिशिष्टानुसार केंट गार्डन को-ऑपरेटिव हाऊसिंग सोसायटी लि. या संस्थेने जारी केलेल्या शेअर सर्टिफिकेट क्र. ०१६ मध्ये नमूद असलेल्या रु. ५०/- प्रत्येकचे पाच पूर्णपणे भरलेले समभाग, ज्यांचे विशेष क्रमांक ०७६ ते ०८० असे आहेत आणि सदर सोसायटीच्या ''केंट गार्डन'' या नावाच्या इमारतीतील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०१, जे कोणत्याही भारमुक्त असून, परस्परांमध्ये ठरवलेल्या अटी व शर्तींवर विक्री व हस्तांतरणासाठी वाटाघाटी करत आहेत.

वर उल्लेख केलेले परिशिष्ट ५०/- प्रत्येकचे पाच पूर्णपणे भरलेले समभाग, ज्यांचे विशेष क्रमांक ०७६ ते ०८० असून, जे केंट गार्डन को-ऑपरेटिव हाऊसिंग सोसायटी लि.. या संस्थेने जारी केलेल्या शेअर सर्टिफिकेट क्र. ०१६ मध्ये नमूद आहेत आणि सोसायटीच्या ''केंट गार्डन'' नावाच्या इमारतीतील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०१, ज्याचे बांधकाम क्षेत्र अंदाजे ११०.४० चौ. मीटर

सदर इमारत प्लॉट क्र. फायनल प्लॉट नं १४२, जो गाव - बोरिवली, तालुका बोरिवली. सीटीएस नं. ७२० शी संबंधित आहे, या प्लॉटवर बांधलेली आहे. सद मालमत्ता ५१ वी रोड, टी. पी. एस. ३, वीर सावरकर गार्डनजवळ, बोरिवली पश्चिम, मुंबई ४०० ०९२ येथे असून ती मुंबई शहर व उपनगरांच्या नोंदणी जिल्हा व उपजिल्ह्यात स्थित आहे.

दिनांक : ५ जुलै, २०२५

स्वाक्षरी (तुषार शाह) शहा ॲण्ड असोसिएट्स वकील

जाहीर सूचना

विंडसर मशिन्स लिमिटेड नों. कार्यालय: १०२/१०३, देवमिलन को-ऑप. हाऊसिंग सोसा., टीप टॉप प्लाझाच्या पुढे, एल.बी.एस. रोड, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र-४००६०४ फोन: ०२२ २५८३ ६५९२, फॅक्स: ०२२ २५८३ ६२८५. ईमेल: cs@windsormachines.com वेबसाईट: www.windsormachines.com

WINDSOR

प्रपत्र क्र. आयएनसी-२६ (कंपनीज (इन्कॉर्पोरेशन) रुल्स, २०१४ च्या ३० ला अनुसरुन) महाराष्ट्र राज्यातुन गुजरात राज्यात येथे कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय बदलण्यासाठी जाहीरात

कंपनी अधिनियम, २०१३, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३ (४) आणि आणि कंपनीज (इन्कॉर्पोरेशन) रुल्स, २०१४ च्या

विभागीय संचालक यांचे समोर

नियम ३० (५) (ए) च्या प्रकरणात विंडसर मशिन्स लिमिटेड, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे १०२/१०३, देवमिलन को-ऑप. हाऊसिंग सोसा., टीप टॉप प्लाझाच्य

पुढे, एल.बी.एस. रोड, ठाणे पश्चिम,

महाराष्ट्र-४००६०४ येथे च्या प्रकरणात.

...याचिकाकर्ता कंपनी सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते ''गुजरात ''महाराष्ट्र राज्यातन'' राज्यात'' कंपनीचे नोंदणीकत कार्यालय बदलणे कंपनीला शक्य होण्यासाठी गुरुवार, ०३ जुलै. २०२५ रोजी पोस्टल बॅलट मार्फत मंजूर विशेष ठरावानुसार कंपनीच्या मेमोरेंडम ऑफ असोसिएशनच्या बदलाचे स्थायीकरण मिळविण्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या १३(४) अंतर्गत केंद्र सरकार (विभागीय संचालक, पश्चिम विभाग) यांचेकडे याचिका

करण्यासाठी कंपनी प्रस्तावित आहे. कोणाही व्यक्तीचे हितसंबंध कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या प्रस्तावित बदलाने बाधित होत असल्यास वरील नमूद पत्त्यावर तिच्या नोंदणीकृत कार्यालयात याचिकाकर्ता कंपनीला प्रतिसह सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांत विभागीय संचालक, पश्चिम विभाग, ज्यांचा पत्ता विभागीय संचालक, पश्चिम विभाग, १००, एव्हरेस्ट, मरिन ड्राईव्ह, मुंबई-४००००२ महाराष्ट्र, भारत यांना विरोधाची पार्श्वभूमी आणि त्यांच्या/ तिच्या हितसंबंधाचा प्रकार नमूद करून शपथपत्राद्वारे सहाय्यभृत त्याची/तिची/ त्यांची हरकत हाती किंवा रजिस्टर्ड पोस्टाने किंवा गुंतवणुकदार तक्रार प्रपत्र भरुन एमसीए-२१ पोर्टल

(www.mca.gov.in) वर पाठव् शकतात. च्या वतीने आणि करिता विंडसर मशिन्स लिमिटेड सही / -वनय बनासोड पूर्ण वेळ संचालक आणि सीईओ

> डीआयएन: ०९१६८४५० हितेंदरभाई पटेल संचालक

डीआयएन: ०९१७६५७९ दिनांक : ०४ जुलै, २०२५ ठिकाण: अहमदाबाद

५०४ ए/बी नीळकंठ, ९८ मरीन ड्राईव्ह,

दिनांक : ०५/०७/२०२५

स्थळ : मंबई

आमच्या अशिलाच्या सूचनेनुसार, आम्ही (१) श्री. नोशीर बापसोला आणि (२) श्रीमती खुर्शीद बापसोला यांच्याकडून बी. ती. हाउस ॲंड गार्डन गहनिर्माप संकुलामधील प्रत्येकी रु. ५०/- मूल्य असलेल्या ५ समभाग (वेगळे क्रमांक ६ ते १०, दोन्ही समाविष्ट) तसेच सदर गृहनिर्माण संक्लामधील अपार्टमेंट क्रमांक २ आणि गॅरेज क्रमांक २-एच यामधील सर्व लाभदायक हक्क. स्वत्व व स्वारस्य यांचा तपशीलवार मालकी तपास करत आहोत. सदर अपार्टमेंट हे तळमजल्यावर असून त्याचे बांधकाम क्षेत्रफळ अंदाजे ३१८५ चौ. फुट (२९६ चौ. मीटर) इतके आहे. तसेच सदर गहनिर्माण संकलाच्या आवारात असलेले गरेज क्रमांक २-एच याचे अंदाजे १८० चौ. फूट (१७ चौ. मीटर) क्षेत्रफळ आहे. ही संपर्ण मालमत्ता ब्रीच कॅन्डी हाऊस या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत स्थित असून तिचा पत्ता ६८, ६८-अ, भूलाभाई देसाई रोड, मुंबई - ४०० ०२६, आणि ती मलबार व कम्बाला हिल विभागातील सी.एस. नंबर ५/६९७ वर स्थित आहे. सटर अपार्टमेंटसह संबंधित सामान्य व सार्वजनिक वापराच्या भागांमध्ये 8.40% अविभाज्य हिस्सा/स्वारस्य आहे, आणि गॅरेजसंबंधित अशा भागांमध्ये ०.०३८% अविभाज्य हिस्सा/स्वारस्य असून दोन्ही बाबतीत अपार्टमेंट मालक संघटनेच्या बैठकींमध्ये मतदानासाठी प्रमाणशीर प्रतिनिधित्व आहे. ही हक्कमालकी महाराष्ट्र अपार्टमेंट मालकी अधिनियम, १९७० च्या कलम २ अंतर्गत दिनांक २५.०१.१९९५ रोजीच्या घोषणेनुसार ठरवण्यात आली आहे. (एकत्रितपणे यास सदर मालमत्ता असे

संबोधले जाते.) कोणत्याही व्यक्तीला सदर मालमत्तेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर विक्री. हस्तांतरण, देवाणघेवाण, देणगी, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, परवाना, ताबा, वापर, भोगवटा, गहाण, तारण, गहाण हक, विश्वस्तव्यवस्था, वारसा, वसीयत, उत्तराधिकारी हक, कौटुंबिक तडजोड, मृत्युपत्र, उत्तराधिकार प्रमाणपत्र, सुलभ अधिकार, देखभाल हक्क, न्यायालयाचा आदेश/डिक्री, करार किंवा इतर कोणत्याही कायदेशीर स्वरूपात हक्क, स्वारस्य, लाभ, दावा अथवा हक्कसंबंध असल्यास, त्यांनी या सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत, त्यांचा दावा साक्षांकित कागदपत्रांसह लेखी स्वरूपात खालील पत्त्यावर पाठवावा, अन्यथा असे मानण्यात येईल की सदर दावे त्यागलेले आहेत किंवा

अस्तित्वात नाहीत. कविता जॉली भागीदार राजन हिरानंदानी ॲण्ड असोसिएट्स, वकील

मुंबई - ४०० ००२

पेटीट फ्लेअर ८५ रानडे रोड शिवाजी पार्क दादर (पश्चिम) मुंबई ४०० ०२८

शुध्दिपत्र

दै. नवशक्ती मध्ये ४/७/२०२५ रोजी पान क्र. १७ वर छापून आलेल्या वसंत को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड कडून जारी करण्यात आलेल्या जाहीर सूचनेमध्ये वरुन तिसऱ्या ओळीमधील 'फ्लॅट क्रमांक १' ऐवजी 'फ्लॅट क्रमांक १ ए' असा

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given on behalf of our clien Mr. Dipinder Raiinder Sandhu and Mr. Nitin Burinder Mongia, both being Designate Partners of Gourmet and Delight Foods LLP aving its principal office at House No. 1570 Village Chondhi, Taluka Alibaug, Distric Raigad, Maharashtra – 402201.

Pursuant to a Term Sheet dated 3rd July 2025, executed between our clients and New Order Hospitality LLP, having its registered office at 701. Varde Villa, 7th Floor, Off tation Road, V. P. Varde Marg, Bandra (West), Mumbai - 400050, our clients intend to partnership interest in New Order Hospitalit LP, together with all rights, title, interest, and assets of "The Bagel Shop", a café located in Bandra, Mumbai, which is currently owned an operated by the existing partners: Mr. Anil Zahir Kably, Mr. Neale Murray and Mr. Leste Joseph Pereira.

FURTHER TAKE NOTICE that any person(s ntity(ies), or body(ies) corporate having any right, claim, title, interest, demand, or ection of any nature whatsoever in respect New Order Hospitality LLP, including but no assets, current/existing partners, employee statutory dues, pending claims, contracts, or ar other matters pertaining to the said LLP, ar nereby called upon to submit their claims i writing along with all supporting documents t the address mentioned below within 15 (fifteer days from the date of this notice.

In the event that no such claims are receive within the stipulated time, the transaction shall be deemed to be completed free from any such claims, demands, or encumbrance and no further claims shall be entertained thereafter. Our clients shall not be held liable for any claims or liabilities pertaining to any perior orior to the completion of the transaction. Dated this 5th July, 2025

Advocates for Mr. Dipinder Rajinder Sandhu Mr. Nitin Surinder Mongia, and Gourmet and Delight Foods LLP

Regd. Off - 6/42-43, Tardeo AC Market, Tardeo Road, Tardeo Mumbai 400034. Office - 53, Rajgir Chambers, 6th Floor, Opp Old Custom House, Fort, Mumbai- 400023. Mobile: +91 9819962314 Email: vgd@vrlaw.in

जाहीर निवेदन

याद्वारे सचना देण्यात येते की आम्हाला हेतल अपार्टमेंट को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड च्या मालकी हक्कची चौकशी करण्याचे निर्देश देण्यात आले आहेत. ही सहकारी गृहनिर्माण संस्था आहे जी दिनांक २४ मार्च २००९ रोर्ज क्रमांक MUM/WT/HSG/(TC)/९८६१/ ०९- १०/ सन २००९ अंतर्गत महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६० च्या तरतुदींनुसार नोंदणीकृत आहे. तिचे नोंदणीकृत कार्यालय नेताजी सुभाषचंद्र बोस रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०० ०८० ('सोसायटी') येथे आहे. या मालमत्तेचे अधिक स्पष्टपणे वर्णन येथे दिलेल्या अनुसूचीमध्ये

१९ मे २०१० रोजी कुर्ला-२ मुंबई येथील सब रजिस्ट्रारकडे २०१० च्या नोंदणी क्रमांक बीडीआर-७/३८७० अंतर्गत नोंदणीकृत ३१ डिसेंबर २००९ रोजीच्या कन्व्हेयन्स डींडद्वारे देवजी नरानजी ठक्कर यांनी मालमत्ता विकली आणि सोसायटीला हस्तांतरित केली. भानुमती मनुभाई अँड सन्स यांचे एकमेव मालक योगेश मनुभाई ठक्कर यांनी गची पुष्टी केलेली आहे.

कोणत्याही व्यक्तीला प्लॉट आणि/ किंवा हमारत किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाच्या किंवा भागाच्या संदर्भात किंवा विरुद्ध किंवा त्याच्या भागाबाबत कोणताही दावा, मागणी, हक्क, लाभ किंवा हितसंबंध असेल, ज्यामध्ये बांधलेल्या आणि/ किंता बांधल्या जाणाऱ्या इमारतीतील कोणत्याही जागेत/ रचना/ क्षेत्रात बाबत विक्री, हस्तांतरण, असाइनमेंट, अदला-बदली, हक्क, स्वारस्य, शेअर उप-भाडेपट्टा, भाडेकरार भाडेपट्टा. उपभाडेकरार, परवाना, गहाणखत, भेट कर्ज, तारण, भार, भोगवटा, करार, ट्रस्ट टेखभाल शल्क बंधन विश्वस्त टेखभाल पर्वाधिकार, वारसा, मृत्युपत्र, ताबा, विकास हेक्क मार्गाचा अधिकार राखीत करार लिस्पेंडन्स. कौटंबिक व्यवस्था. तडजोड न्यायालयाचा आदेश किंवा कोणत्यार्ह प्रकारच्या भागीदारीच्या किंवा कोणत्यार्ह अन्य स्वरुपात असलेला दावा लेर्ख स्वरुपात संबंधित कागदपत्रांसह आमच्या कार्यालयात हि नोटीस प्रकाशनाच्य तारखेपासन चौदा (१४) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. असे न केल्यास कोणताही दावा अस्तित्वात नाही असे गहीत धरले जाईल आणि प्लॉट आणि इमारतीवर सोसायटीचे अधिकार त्यानुसार प्रमाणित केले जातील.

अनुसूची (मालमत्तेचे वर्णन)

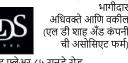
सर्व ती बिगरशेत जमीन नेताजी सुभाषचंद्र बोस रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०० ०८० बहमंबई च्या हद्दीतील, महसुल गाव मुलुंड पश्चिम, सीटीएसओ मुलुंड येथे प्लॉट क्रमांक ५४३/ब सह येथे स्थित आहे.

1 ' " '			
अनु.	सीटीएस	ULPIN	क्षेत्रफव
क्र.	क्र.		चौ. मी
१	८३४	७२८३२८०५३८०	३२९.५
२	८३४/१	७५९३१८७८७२९	३९.४
3	८३४/२	९४३७३६१२६००	१९.५
8	८३४/३	९१३५३४४०५७०	१९.५
4	८३४/४	७६१२९४४००३५	३८.० ०
		एकूण	४४५.९

एकुण ४४५.९० चौरस मीटर क्षेत्रफळ आहेत आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध आहेत: उत्तरेकडे राजेंद्र प्रसाद रोड. दक्षिणेकडे नेताजी सुभाष चंद्र बोस रोड पूर्वेकडे सीटीएस क्रमांक ८३० असलेली जमीन आणि पश्चिमेकडे सीटीएस क्रमांक ८३५ असलेली जमीन असलेली इमारत, ज्यामध्ये तळमजला आणि दोन (२) वरच्या मजल्यांचा समावेश आहे, जिचे नाव **'हेतल** अपार्टमेंट' आहे, जी सध्या 'टी' वॉर्ड

क्रमांक ९०८३ आणि नेताजी सुभाष बोस रोड अंतर्गत प्रॉपर्टी अकाऊँट नंबर Tx०२०७४४००५०००० अंतर्गत महानगर पालिका करात आकारले जाते. दिनांक: ०५ जुलै, २०२५

एस शाह अँड असोसिएट्स साठी सही/



दिनांक : ०३/०७/२०२५ ठिकाण: गाव खोनी, तालूका कल्याण Email: info@ldshah.co

(शशांक शाह)

सन्माननीय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ॥ यांच्यासमक्ष,

मुंबई येथे ३रा मजला, एमटीएनएल भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५ मूळ अर्ज क्र. ४७६ सन २०२४

युनियन बँक ऑफ इंडिया ...अर्जदार विरुद्ध मे. के. एस. यार्न सिंथेटिक्स एलएलपी आणि अन्य समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमुद् **ओ.ए. क्र. ४७६ सन** २०२४ नामदार पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **१४/०८/२०२४**

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन त्यामधील रक्कम **रु. १५,२४,७४,३६५.७३ (रुपये पंधरा** कोटी चोवीस लाख चौऱ्याहत्तर हजार तीनशे पासष्ट आणि त्र्याहत्तर पैसे मात्र) या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज इ.)

ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्स/सचनेची बजावणी होऊ शकली नाही आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावर्ण साठी अर्जाच्या मंजुरी सन्माननीय न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंज्री का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी:

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे: (iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु,

क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. iv) तम्ही न्यायाधिकरणाची पर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्य कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या

अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे म्हाला **१६/०९/२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **१५ मे, २०२५** रोजी दिले.

प्रबंधक डी.आर.टी. ॥, मुंबई

सही /

परि-११

१. श्री. सागर कमल बिर्ला, ६०१-बी, लक्ष्यचंडी अपार्टमेंट, कृष्णा वाटिका मार्ग, गोकुळधाम), गोरेगाव ..प्रतिवादी क्र. ३ २. **सौ. उमा कमल बिर्ला,** ६०१-बी, लक्ष्यचंडी अपार्टमेंट, कृष्णा वाटिका मार्ग, गोकुळधाम), गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०००६३ पतिवादी क्र. ३

> प्रपत्र क्र. १४ (रेग्युलेशन ३३(२) पहा)

वसुली न्यायाधिकरण क्र. ॥, मुंबई

(वित्त मंत्रालय) ३रा मजला, टेलीफोन भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५. मागणी सूचना

द रिकव्हरी ऑफ डेब्टस अँड बँक्रप्ट्सी ॲक्ट, १९९३ ची कलम २५ ते २८ आणि आयकर अधिनियम, १९६१ च्या नियम २ अन्वये सूचना.

परि. क्र. : ०७ आर.पी. ३२ सन २०२३ प्ढील तारीख: - १८.०८.२०२५ बँक ऑफ इंडिया ...अर्जदार

मे. संतोष प्रोडक्ट्स आणि इतर ...कर्जदार प्रति

सीडी १ मे. संतोष प्रोडक्ट्स

त्यांचा पत्ता असा आहे, ८, सरदार प्रताप सिंग,

इंडस्ट्रीयल इस्टेट क्र. १, भांडुप (पश्चिम), मुंबई-४०००७८; सीडी २ -

श्री. स<u>तीश मंगेश पारलुकर</u> त्यांचा पत्ता असा आहे, फ्लॅट क्र. के५०६,

त्वा मजला, के-टॉवर, जास्मिन, मयुरेश पार्क, जास्मिन, आय, जे अँड के सीएचएस लि., लेक रोड, गामदेवी रोड, हिंद रेक्टिफायरच्या समोर, भांडुप (पश्चिम), मुंबई-४०००७८;

याद्वारे अधिसूचित करण्यांत येते की, तुमच्याकडून **मूळ अर्ज क्र. १०९९ सन २०१७** मध्ये सन्माननिय पीठासिन अधिकारी**, कर्ज वसूली न्यायाधिकरण ॥ मुंबई**, यांनी पारित केलेल्या आदेशाने जारी केलेल्या आयबीआयडी वसुली प्रमाणपत्रानुसार रु. २५,०५,२१२.६२/-रुपये शब्दशः (रुपये पंचवीस लाख पाच हजार दोनशे बारा आणि बासष्ट पैसे मात्र) र्च एकम देय झाले आहेत. अर्जदार मूळ अर्ज सादर केल्याच्या तारखेपासून म्हणजेच <mark>२३ जून २०१७</mark> पासून वसूल होईपर्यंत

(संयुक्त आणि वैयक्तिकरित्या) येणे थिकत आहे. अर्जदार क. २५,०५,२१२.६२/- रुपये गब्देशः (रुपये पंचवीस लाख पाच हजार दोनशे बारा आणि बासष्ट पैसे मात्र) खर्चासह @ १३.१०% वसुली वार्षिक व्याज दराने भविष्यातील व्याज सी.डी. क्र. १ ते २ मधून ांच्याकडून वसूली करण्यास हक्कदार आहे. गुम्हाला याद्वारे ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या **१५ दिवसांत** वरील रकम प्रदान करण्याचे निर्देश देण्यात

र्वेते आहेत, कसूर केल्यास, रिकव्हरी ऑफ डेब्टस ड्यु टु बँक्स अँड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ व त्या अंतर्गत बनवलेले नियम यांच्या अनुषंगाने वसुली केली

वरील रकमे व्यतिरिक्त तुम्हाला खालील रकमा सुद्धा भराव्या लागतीलः (ए) प्रमाणपत्र/निष्पाद्न प्रक्रियेच्या ह्या सूचनेनंतर तात्काळ सुरू होणाऱ्या कालावधी साठी देय

(बी) ही सूचना आणि वॉरंटस् च्या बजावणीच्या व थकबाकी रकमेच्या वसुलीकरिता केलेल्य अन्य सर्व उपाययोजनांच्या संबंधात आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय. ढील कार्यवाहीसाठी **१८.०८.२०२५ रोजी दुपारी २.३० वा.** निम्नस्वाक्षरीकारांसमोर हज

होण्याचे आदेश यादारे तम्हाला देण्यात येतात. माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या २ **जून २०२५** रोजी दिले. ंसही/ (एस.के. शर्मा)



वसुली अधिकारी, कर्ज वसली न्यायाधिकरण,॥

FEDERAL BANK

लोन कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट-मुंबई विभाग

द फेडरल बँक लि.. लोन कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट-मंबई विभाग. १३४, १३वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स ॥, निरमन पॉईंट, मुंबई - ४०००२१. ई-मेल : mumlcrd@federalbank.co.in. दूरध्वनी : ०२२-२२०२२५४८/२२०२८४२७ सीआयएनः एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८ संकेतस्थळ : www.federalbank.co.in.

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी दी फेडरल बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ह्यापुढे उल्लेख ॲक्ट म्हणून) अन्वये आणि सदर ॲक्टच्या कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (ह्यापुढे उल्लेख रुल्स) च्या नियम ३(१) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर **करून दिनांक** ०८-०८-२०२४ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार (१) सौ. लिझा पी अल्वा पांड्या ऊर्फ लिझा प्रामा अल्वा पांड्या, श्री. ऋषिकेश हिमांश पांड्या यांची पत्नी आणि (२) श्री. ऋषिकेश हिमांशु पांड्या, हिमांशु पांड्या यांचा मुलगा, दोघे येथे १०१, डी विंग, प्रथमपाड सीएचएस, एव्हरशाईन नगर, न्यू नॅशनल डेअरी वर, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००६४ तसेच येथे फ्लॅट क्र. डी-१६०४, १६ वा मजला, डी विंग, कासा उरहाना, पलावा सिटी, तळोजा बाय पास रोड, कल्याण (पश्चिम), ठाणे ४२१३०१, महाराष्ट्र यांना सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच रु. ४९,५७,२०२.५९ (रुपये एकोणपन्नास लाख सत्तावन्न हजार दोनशे दोन आणि पैसे एकोणसाठ मात्र) एकत्रित सह व्याज आणि परिव्यय अशा रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून

सद्र रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **०३ जुलै २०२५** रोजी घेतला.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता (तारण मिळकती) विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३(८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की,

मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा दी फेडरल बँक लिमिटेड च्या रक्कम ०३/०७/२०२५ रोजीस रु. ५४,२५,३१९.८९ (रुपये चोपन्न लाख पंचवीस हजार तीनशे एकोणीस आणि पैसे एकोणनव्वद मात्र) सह त्यावरील पुढील व्याज आणि परिव्यय/इतर प्रभार या रकमेसाठी भाराअधीन

तारण मिळकतीचे वर्णन कल्याणचे नोंदणीकत उप जिल्हा मध्ये महाराष्ट्र राज्य. ठाणेचा नोंदणीकत जिल्हा

आणि पलावा शहर, तळोजा बायपास रोड, गाव खोनी, तालूका कल्याण, जिल्हा येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन धारक सर्व्हे क्र. ५३/५, १४४/३ आणि १४४/४ चे सर्व ते भाग आणि विभागच्या भागावर बांधलेले पलावा सिटीचे प्रोजेक्ट मध्ये कासा अर्बानो इमारतीच्या विंफ डी १६ वा मजला वर फ्लॅट क्र. डी १६०४, मोजमापित अंदाजे ५६० चौ.फू. चटई क्षेत्र सह कासा अर्बानो मध्ये कार पार्किंग जागा चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सिमाबद्ध. पूर्व : पलावा सिटी आतील रोड, पश्चिम : सी विंग, उत्तर : पलावा शहर आतील रोड आणि दक्षिण : ई विंग.

> दि फेडरल बँक लिमिटेड करिता राजकुमार पी सहाय्यक उपाध्यक्ष (सरफैसी ॲक्ट अन्वये प्राधिकृत अधिकारी)

> > दिनांक : जुलै ३, २०२५

पंजाब नैशनल बैंक punjabnational bank

एआरएमबी, ठाणे, पीएनबी प्रगती टॉवर, ३रा मजला, प्लॉट सी-९, ब्लॉक-जी, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१

ईमेल: cs8325@pnb.co.in कब्जा सूचना [जोडपत्र IV] (नियम ८(१) पहा)

याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **पंजाब नॅशनल बँक** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ सहवांचता कलम १३ अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून <mark>१९.०४.२०२५</mark> रोजी **मागणी सूचना** जारी केली आहे. ज्यामध्ये कर्जदार/गहाणखतदार श्री. जकाउल्लाह शेख यांना सचनेमध्ये नमद केलेली रक्कम रु. २२.१८.१४१.९० (रुपये बावीस लाख अठरा हजार एकशे एकेचाळीस आणि नव्वद पैसे मात्र) ३१.०३.२०२५ रोजीस पुढील व्याज आणि शुल्कासह ची परतफेड सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारीख/सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती

कर्जदार/गहाणखतदाराने यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणू-कर्जदार/गहाणखतदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी त्यांना/तिला प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून सदरह अधिनियमाचे कलम १३(४) आणि सदर नियमांच्या नियम ८ अन्वये ह्या २ जुलै २०२५ रोजी यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार/गहाणखतदारांनी आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **पंजाब नॅशनल बँके**कडून दिनांक ३१.०३.२०२५ रोजी क २२,१८,१४१.९० (रुपये बावीस लाख अठरा हजार एकशे एकेचाळीस आणि नव्वद पैसे शुल्क आकारले जाईल, पूर्ण परतफेड होईपर्यंत आणि खर्चासह त्यावरिल व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वोळेत सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदी अन्वये कर्जदारचे लक्ष वेधले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन 'फ्लॅट क्र. १०३, १ला मजला, विंग ए, विवियाना ब्लॉक ५, लक्ष्मी आयकॉन जवळ, कर्जत नुरबाड रोड, नेरळ (पूर्व), गाव धामोटे, तालुका कर्जत, जिल्हा-रायगड पिन- ४१०१०१'' येथे स्थित असलेल्या समतोल गृहकर्जावरील मिळकतीचा तो सर्व भाग आणि विभाग.

दिनांक: ०२.०७.२०२५ प्राधिकत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक ठिकाण : उल्हासनगर

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयन कंपाउंड, वेरावळ, गुजरात – ३६२२६६ शाखा कार्यालय: जी कॉर्पो. टेक पार्क, ८वा मजला,

<u>परिशिष्ट IV</u> (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(१) पहा)

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकार्र म्हणन सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ . सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(९२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सद सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत रु. ५४,९४,७५४.६४/- (रुपये चौपन्न लाख चौ-याण्णव हजार सातशे चौपन्न आणि चौसस्ट पैसे मात्र) ही सूचनेत नमुद्र केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार अजय ज्योतिराम गंजे आणि ज्योति अजय गंजे यांना बोलाविण्यासाठी

कब्जा सचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

२२.०४.२०२५ रोजीची मागणी सचना जारी केली होती. कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणुन कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना यारारे देण्यात येते की निम्नम्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्बा हा त्याला /तिला तिलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टचे कलम १३(x) सहवाचता सिक्यरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन ह्या

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे सावधान करण्यात येते की त्यांनी सदरह मिळकतीसह देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरह् मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा **आदित्य बिर्ला** हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या रक्कम रु. ५४,९४,७५४.६४/- (रुपये चौपन्न लाख चौऱ्याण्णव हजार सातशे चौपन्न आणि चौसष्ट पैसे मात्र) आणि त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम ८ च्या तरतुर्दींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

दुकान क्र. ८, मोजमापित २२.७५ चौ. मीटर (बांधकामित क्षेत्र), तळमजला, ''नयन को-ऑपरेटिव्ह हुं हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'' चा तो सर्व भाग आणि विभाग, प्लॉट क्र. १३५ येथे वसलेला, सेक्टर क्र. , घणसोली गावात, शिव प्रसाद हॉटेलजवळ, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र ४००७०१ येथे स्थित आहे, आणि त्यांची अशी **सीमाबध्दता** आहे:- **पूर्व:** ११.०० मीटर रुंद रस्ता **पश्चिम:** प्लॉट क्र. १३४ रं १४१ उत्तर: प्लॉट क्र. १३६ दक्षिण: ९.०० मीटर रुंद रस्ता येथे स्थित दिनांक: ०२.०७.२०२५ प्राधिकत अधिकारी

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

ठिकाण : ठाणे

Brite

ब्राइंट ब्रदर्स लिमिटेड सीआयएन: एल२५२०९एमएच१९४६पीएलसी००५०५६

नोंद. कार्यालय : कार्यालय क्र. ९१, ९ वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स क्र. २ २२५, नरिमन पॉईंट, मुंबई - ४०० ०२१ दूर. क्र.: ८८२८२०४६३५ ई-मेल: invcom@brightbrothers.co.in,

भागधारकांना सूचना कंपनीच्या इक्किटी समभाग आणि लाभांशाचे गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी

(आयईपीएफ) प्राधिकरण यांच्याकडे हस्तांतरण कंपनी कायदा २०१३ चे कलम १२४ मधील तरतुर्दीच्या अनुसार तसेच त्यासह वाचा गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी प्राधिकरण (लेखांकन, अंकेक्षण, हस्तांतरण आणि परतावा) नियम २०१६ (नियम आणि त्यात वेळावेळी करण्यात आलेले बदल) यांच्या अनुसार असे सूचित करण्यात येते की कंपनीचे असे इकिटी समभाग ज्यांच्यावरी नाभांश २०१७ – १८ साली जाहीर करण्यात आला मात्र तो सलग सात वर्षे अदा करण्यात आलेला नाही किंवा त्य नाभांशावर दावा करण्यात आलेला नाही, असे समभाग कंपनीकडून आयईपीएफ प्राधिकरण यांच्या डिमॅट खात्य

. ज्या मंबंधित समभागधारकांचे समभाग आयर्डपीएफ पाधिकरण. यांच्या दिमॅट खात्यात हस्तांतरित होण्यास पात्र आहे. नशा समभागधारकांना कंपनीकडून व्यक्तिगत सूचना त्यांच्या नोंदणीकृत पत्यावर ०३ जुलै, २०२५ रोजी निर्गमित करण्यात आली आहे आणि त्यांना टावारहित लाभांशावर टावा करण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे . ज्या संबंधित मभागधारकांचे समभाग आयईपीएफ प्राधिकरणकडे हस्तांतरित होण्यास पात्र आहेत अशा समभागधारकांचा तपशी कंपनीकडून आपले संकेतस्थळ www.brightbrothers.co.in येथे अपलोड करण्यात आला आहे. समभागधारकांन विनंती करण्यात येते की, दावारहित लाभांश आणि समभाग जे आयईपीएफ प्राधिकरण यांच्याकडे हस्तांतरित होण्यास पात्र आहेत असा तपशील जाणून घेण्यासाठी त्यांनी सदरील संकेतस्थळ पाहावे.

मभागधारकांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी २०१७–१८ या वित्तीय वर्षासाठी तसेच पुढील कालावधीसाठी नाहीर झालेल्या लाभांशावर ते आयईपीएफ यांच्याकडे हस्तांतरित होण्यापूर्वी दावा करावा. ज्या संबंधित समभागधारकांकडे कंपनीचे समभाग पत्यक्ष स्वरूपात उपलब्ध आहेत आणि ज्या समभागधारकांचे

नमभाग आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित होण्यासाठी पात्र आहेत त्यांनी कृपया नोंद घ्यावी की समभाग आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित झाल्यानंतर, मूळ समभाग प्रमाणपत्रे जी समभागधारकांच्या नावे नोंदणीकृ हित ती आपीआप रद्द होतील आणि त ाता मानले जाईल. समभाग डिमेट स्वरूपात मभाग हस्तांतरित होण्यासाठी पात्र आहेत तितकी शेअर्स समभागधारकाच्या खात्यातून वजा करण्यात येईल. जर संबंधित समभागधारकांनी दावारहित लाभांशावर १० ऑक्टोबर, २०२५ पर्यंत दावा न केल्यास नेयमांच्या पूर्ततेच्या हेतुने कंपनी कोणतीही पूर्वसूचना न देता समभाग आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे

हस्तांतरित करील आणि हस्तांतरित झालेल्या समभागांच्या संदर्भात कंपनीकडे कोणतेही दायित्व राहणा

नायईपीएफ प्राधिकरण यांच्याकडे हस्तांतरण झाल्यानंतर त्यावर आयईपीएफ प्राधिकरण यांच्याकडे आयईपीएफ प्राधिकरण यांच्या नावे वेगळा अर्ज करून अर्ज प्रपत्र आयईपीएफ – ५ जो नियमानसार विहित करण्यात आला आहे यानुसार अर्ज करावा लागेल आणि त्यावर दावा करता येईल आणि संदरील अर्ज आयईपीएफ संकेतस्थळ, म्हणजेच ww.iepf.gov.in येथे उपलब्ध आहे

ारील संदर्भात कोणत्याही स्वरूपाच्या प्रश्न असल्यास समभागधारक मे. एमयुएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्स्फर एजंट्स, सी १०१, २४७ पार्क, एल बी एस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०८३, इ मेल : rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com येथे संपर्क साधू शकतात

स्थळ : मुंबई दिनांक : ०४ जुलै, २०२५

सोनाली पेडणेकर कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

झी एन्टरटेन्मेंट एन्टरप्रायझेस लिमिटेड

नोंद. कार्यालय : १८व्या, ए विंग, मॅरेथॉन फ्युच्यूरेक्स, एन एम जोशी मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०० ०१३, टेलि.: ९१ २२ ७१०६ १२३४, फॅक्स : ९१ २२ २३०० २१०७ सीआयएनःएल९२१३२एमएच१९८२पीएलसी०२८७६७

वेबसाईट : www.zee.com

जून १६, २०२५ दिनांकीत विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचनेसाठी शुद्धिपत्र

हे झी एन्टरटेन्मेंट एन्टरप्रायझेस लिमिटेड (''कंपनी'') चे सभासदांच्या विशेष सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') च्या संदर्भात जून, १९, २०२५ रोजी कंपनीद्वारे प्रकाशित सूचने (''सूचना'') च्या संदर्भात आहे, जे व्हिडिओ कॉन्फरेन्सींग (व्हीसी/इतर ऑडिओ विझ्युअल माध्यम (ओएव्हीएम) मार्फत गुरूवार, जुलै १०, २०२५ रोजी स. ११.०० वा. घेण्यात येणार आहे.

स्टॉक एक्सचेंजस् या आवश्यकतेला अनुसरून सूचनेकरिता शुद्धिपत्र त्या सर्व सभासदांना गुरूवार, जुलै ३, २०२५ रोजी इलेक्ट्रॉनिक रित्या पाठवले आहे ज्यांनी कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस् सह त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणी केले आहे. हा शुद्धिपत्र सूचनेच्या अविभाज्य भाग बनवेल आणि त्यासंबंधी तारखेरोजी आणि पासून ही सूचना नेहमी या शुद्धिपत्रकासोबत वाचले जाईल. या शुद्धिपत्रकाद्वारे सुधारित आणि पूरक म्हणून वगळता आणि वाचून सूचनेच्या सर्व इतर मजकूर अपरिवर्तीत राहील.

सभासदांनी नोंद घ्यावी की, स्चनेसाठी शुद्धिपत्र कंपनीची वेबसाईट www.zee.com बीएसई लिमिटेड (बीएसई) ची वेबसाईट <u>www.bseindia.com</u> नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (एनएसई) ची वेबसाईट www.nseindia.com आणि नॅशनल सिक्युरिटीज् डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) ची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर उपब्ध आहे.

सूचनेच्या शुद्धिपत्र संबंधित कोणत्याही चौकशी किंवा तक्रार असल्यास shareservice@zee.com येथे कंपनी सचिवाकडे एक पत्र पाठवावा किंवा सभासद पांच्याशी संपर्क साधावा. सुश्री. सुरभी गंगातीरकर, एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, सी-१०१, २४७ पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०८३, टेलिः + ९१ ०२२ ४९१८६०००, फॅक्सः +९१ ०२२ ४९१८६०६०, ई-मेल rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com

> मंडळाच्या आदेशाद्वारे झी एन्टरटेन्मेंट एन्टरप्रायझेस लिमिटेडसाठी

> > आशिष अगरवाल कंपनी सचिव

ठिकाण : मुंबई

सही/

सही/-

सदस्यत्व क्र. एफसीएस ६६६९