11th December 2025

To,
National Stock Exchange of India Ltd
Exchange Plaza, NSE Building,
Bandra Kurla Complex,
Bandra East, Mumbai-400051

Trading Symbol: YUDIZ

Sub: Submission of Newspaper Clippings regarding Postal Ballot Notice and Other information etc.

Dear Sir/Ma'am,

Pursuant to Regulations 30 and Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby enclosing copies of Newspaper Advertisement published in the Financial Express (English and Gujarati) editions on 11th December, 2025, regarding completion of dispatch of Notice of Postal Ballot, intimation of e-voting and other related information.

We request you to kindly take the above information on your records.

Thanking you,
Sincerely Yours,

For Yudiz Solutions Limited

BHARAT SHAMJI PATEL
Digitally signed by BHARAT SHAMJI PATEL
Date: 2025.12.11 12:53:15 +05'30'

Bharat Shamjibhai Patel
Chairman & Whole Time Director
DIN: 00243783

Encl.: As Above

केनरा बैंक Canara Bank
Syndicate

Circle Office, 7th Floor, Gift One Building, Gift City, Gandhinagar-382355

CORRIGENDUM

This is in reference to the e-auction sale notice published in The Financial Express and Divya Bhaskar Newspapers dated 07.12.2025, which is scheduled to be held on 23.12.2025, it is clarified that Sr. No. 2, in the property of Kuril Pravinbhai, kindly read the reserve price Rs. 8,55,000/- instead of Rs. 7,70,000/- and EMD Rs. 85,500/- instead of Rs. 77,000/-. All other details of the E-auction will remain the same.

Date : 11.12.2025 Sd/-
Place : Gandhinagar Auhorised Officer, Canara Bank

JANA SMALL FINANCE BANK (A Scheduled Commercial Bank)

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. **Regional Branch Office:** 208 to 213, Ground Floor, 2nd Floor, Shangrila Arcade, Nr. Shyamal Cross Road, Satelite, Ahmedabad-380015.

E-AUCTION NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR SALE THROUGH E-AUCTION UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT (SARFAESI ACT) 2002, READ WITH PROVISO RULE 8(6) & 9 OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002.

The undersigned as authorised officer of **Jana Small Finance Bank Limited** has taken possession of the following property in exercise of powers conferred under section 13(4) of the SARFAESI ACT. The Borrower in particular and public at large are informed that **online auction (e-auction)** of the mortgage property in the below mentioned account for realisation of dues of the Bank will be held on **"AS IS WHERE IS BASIS"** and **"AS IS WHAT IS BASIS"** on the date as prescribed as here under.

Sr. No.	Loan Account Number	Name of Original Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor	Date of 13-2 Notice	Date of Possession	Present Outstanding balance as on 10.12.2025	Date & Time of Inspection of the property	Reserve Price in INR	Earnest Money Deposit (EMD) in INR	Date and Time of E-Auction	Last Date, Time & Place for Submission of Bid
1	45199630000078	1) Bambhaniya Pravinbhai Popatbhai, 2) Bambhaniya Tejalben Pravinbhai, 3) Bambhaniya Rameshbhai Popatbhai	05/06/2025	26/09/2025	Rs.6,53,199.29 (Rupees Six Lakh Fifty Three Thousand One Hundred and Ninety Nine and Twenty Nine Paisa Only)	02.01.2026 09:30 AM to 05:00 PM	Rs.8,21,000/- (Rupees Eight Lakh Twenty One Thousand Only)	Rs.82,100/- (Rupees Eighty Two Thousand One Hundred Only)	15.01.2026 Time: 02:00 PM	13.01.2026 Before 5.00 PM Jana Small Finance Bank Ltd., 208 to 213, 2nd Floor, Shangrila Arcade, Above Saraswat Bank, 100 Feet Anand Nagar Road, Shyamal, Ahmedabad, Gujarat-380015.

Details of Secured Assets: All that piece and parcel of the Property bearing Plot No.292 Paiki South side of Plot No.292 Land admeasuring 84.74 Sq.meter with Construction thereon situated in Plot No.292 Revenue Survey No.446/3 City Survey No.2598 Paiki Ward No.1 Sheet No.73 of Village and Taluka and District Bhavnagar, State Gujarat and **Boundaries as under: East:** Road and Entrance, **West:** Plot No.329, **North:** Other Part of this Plot, **South:** Adj. City Survey No.2599.

The properties are being held on **"AS IS WHERE IS BASIS"** & **"AS IS WHAT IS BASIS"** and the E-Auction will be conducted **'On Line'.** The auction will be conducted through the Bank's approved service provider **M/s. 4 Closure** at the web portal **https://bankauctions.in** & **www.foreclosureindia.com.** For more information and For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact **M/s. 4 Closure; Contact Mr. Nitesh Pawar Contact Number: 8142000725. Email id: info@bankauctions.in/ nitesh@bankauctions.in.**

For further details on terms and conditions to take part in e-auction proceedings and any for any query relating to property please contact **Jana Small Finance Bank authorized officers Mr. Ranjan Naik (Mob. No.6362951653),** to the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there are no encumbrances on the properties. However the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property put on prior to submitting their bid. No conditional bid will be accepted. This is also a notice to the above named Borrowers/ Guarantor's/ Mortgagors about e-auction scheduled for the mortgaged properties. The Borrower/ Guarantor/ Mortgagor are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of auction, failing which the property will be sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Date: 11.12.2025, Place: Gujarat **Sd/- Authorized Officer, Jana Small Finance Bank Limited**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Bank of Baroda : Lavachha Branch
Vapi Silvassa main road, Lavachha

ANNEXURE -1 - REDEMPTION NOTICE

Notice under Rule 6(2) and/or 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Ref No. NPA/RED/2025-2026
1. **VINOD KUMAR DWIVEDI**
2. **REEMA VINOD DWIVEDI**

Flat no 205, L-38, Dhanlaxmi Residency, Ambika Park, Lavachha-396193 , 7698053373,8511661257

Re: Notice under Rule 6(2) & 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act, 2002).

Ref :- 1. Demand Notice dated 25-06-2025 issued u/s 13 (2) of SARFAESI Act 2002.
2. Physical Possession Notice dated 03-09-2025 issued u/s 13 (4) of SARFAESI Act 2002.

Whereas the Authorised Officer of the **Bank of Baroda, Branch LAVACHHA address Vapi Silvassa main road, Lavachha** being Secured Creditor Bank in exercise of the powers conferred u/s 13(2) of the SARFAESI Act 2002 (hereinafter refereed as "Act") read with Rules 3 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002 (hereinafter refereed as "Rules") issued demand notice dated **25-06-2025** calling upon you being Borrower (s)/ Mortgagor (s) / Guarantor (s) to repay the amount stated in the said demand notice within 60 days from receipt of said notice.

And where as you have failed to repay the amount, the undersigned in exercise of the powers conferred u/s 13(4) of the said Act read with Rule 4 and/or Rule 8 of the Rules have taken over the Possession of Secured Assets (hereinafter referred as the said properties) more particularly described herein below Schedule. (Copy of Possession Notice dated 03-09-2025 is attached herewith for ready reference]

Even after taking possession of the secured asset, you have not paid the amount due to Bank as mentioned in above Possession Notice. Your attention is invited to the provisions of sub-section (8) of Section 13 of SARFAESI Act, 2002 in respect of time available, to redeem the secured assets.

Therefore you all are requested to pay the dues as mentioned in possession notice along with applicable interest, cost, charges & expenses within 30 days from receipt of this notice and redeem the secured asset as mentioned below. In case you fail to pay the above mentioned dues & redeem the secured asset within 30 days from receipt of this notice, Bank will be constrained to sell the secured asset through public e-Auction by publication of e-Auction Sale notice. The date, time of e-auction and Reserve Price of the property shall be informed to you separately.

Schedule of Secured Assets/Properties

Sr. No.	Description of the Movable/Immovable Properties	Date of Possession	Type of Possession (Symbolic/Physical)	Date of Publication of Possession Notice (For Immovable property only)
1	All that piece & Parcel of Flat No 205 on the Second floor, admeasuring 1050 Sq. Ft. Super built-up equivalent to 97.54 Sq meter. Which Carpet area is 63.40 Sq meter, the Building known as Dhanlaxmi Residency-L-38, along with 30.88 Sq. meter undivided share of land area constructed on N.A land of survey No 91/46 admeasuring about 570 Sq. meter of Village Lavachha, Vapi, Valsad in the State of Gujarat 396193 and having four boundaries as follows: East:- Flat no 204, West:- Flat No 201, North:- Passage of The Building, South:- Internal Road of The Society.	03-09-2025	SYMBOLIC	07-09-2025

Date: 03-12-2025 **Authorized Officer**
Place: LAVACHHA **Bank of Baroda, LAVACHHA Branch**

DEMAND NOTICE

Under Section 13(2) of the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act.) read with Rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (the said Rules). In exercise of powers conferred under Section 13(2) of the said Act read with Rule 3 of the said Rules, the Authorised Officer of IIFL Home Finance Ltd. (IIFL HFL) (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) has issued Demand Notice under section 13(2) of the said Act, calling upon the Borrower(s), to repay the amount mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them. In connection with above, notice is hereby given, to the Borrower(s) to pay within 60 days from the publication of this notice, the amounts indicated herein below, together with further interest from the date(s) of Demand Notice till the date of payment. The detail of the Borrower(s), amount due as on date of Demand Notice and security offered towards repayment of loan amount are as under:-

Name of the Borrower(s)/ Guarantor(s)/	Demand Notice Date & Amount	Description of Secured asset (immovable property)
Mr. Kailash Udaylal Jain Jain Graphics Mr. Dinesh Udaymal Gugla Mrs. Kantaben Kailashbhai Jain **(Prospect No 782336)**	**04-Dec-2025, Rs.1017873/-** (Rupees Ten Lakh Seventeen Thousand Eight Hundred Seventy Three Only)	All that piece and parcel of the property being: Plot No-439, Nilkanth Residency , Tatithaiya , Palsana, Surat, 394315, Gujarat,india Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Land_Area, Carpet_Area, Super_Built_Up_Area Property Area: 48.00, 260.00, 260.00
Mr. Niranjan Dinkarrao Patil Mrs. Mangalaben Patil Mrs. Mangalaben Patil **(Prospect No 835017)**	**04-Dec-2025, Rs.1742241/-** (Rupees Seventeen Lakh Forty Two Thousand Two Hundred Forty One Only)	All that piece and parcel of the property being: H-203, Asopalav Club Appartment, Kalali Road, Near Public School, Vadodara, Vadodara, 390012, Gujarat, India Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Carpet_Area, Super_Built_Up_Area Property Area: 631.00, 743.00
Mr. Amaratbhai M Rabari Mrs. Bhanuben Amaratbhai Rabari **(Prospect No 846476)**	**04-Dec-2025, Rs.591764/-** (Rupees Five Lakh Ninety One Thousand Seven Hundred Sixty Four Only)	All that piece and parcel of the property being: NA, 54, Tulsi Park, Vadnagar, 384330, Gujarat,india Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Land_ Area, Carpet_Area, Super_Built_Up_Area Property Area: 495.00, 174.00, 314.00
Mr. Dineshbhai Naranbhai Shiyal Satyam Selection, Mr. Ghanshyambhai Naranbhai Siyal Mr. Naranbhai B Shiyal Mrs. Dayaben Naranbhai Shiyal **(Prospect No 854851)**	**04-Dec-2025, Rs.1446746/-** (Rupees Fourteen Lakh Forty Six Thousand Seven Hundred Forty Six Only)	All that piece and parcel of the property being: Plot No-289, Vraj Nandini Residency-1, Kamrej, Surat, 394180, Gujarat, India Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Land_Area, Carpet_Area, Super_Built_Up_Area Property Area: 456.21, 236.00, 236.00
Mr. Samdhan Ramish Pardi Mrs. Maya Samadhan Pardi **(Prospect No 890682)**	**04-Dec-2025, Rs.1055990/-** (Rupees Ten Lakh Fifty Five Thousand Nine Hundred Ninety Only)	All that piece and parcel of the property being: All that piece and parcel of property bearing Plot No.341 admeasuring 40.15sq.mtrs together with undivided proportionate share in road and COP admeasuring 23.78sq.mtrs at Rudraksh Residency, situated on the land bearing Block No.367 (Rav.S.No.351/1) of village Kareli, Sub District Taluka Palsana, 394310 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Area_Admeasuring Property Area: 432
Mr. Kalpeshbhai Rameshbhai Rana Mrs. Sheetalben Rana **(Prospect No 903391)**	**04-Dec-2025, Rs.1168098/-** (Rupees Eleven Lakh Sixty Eight Thousand Ninety Eight Only)	All that piece and parcel of the property being: D-302, Auro Elite, B/h Samanvay Status , - 2 ,bil , T.p.1., Bill, Vadodara, Vadodara, 390001, Gujarat,india Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Carpet_Area, Super_Built_Up_Area Property Area: 579.00, 926.00
Mr. Dineshkumar Dharmabhai Solanki Mrs. Kailashben Dineshbhai Solanki **(Prospect No 913020)**	**04-Dec-2025, Rs.595746/-** (Rupees Five Lakh Ninety Five Thousand Seven Hundred Forty Six Only)	All that piece and parcel of the property being: Property no.347 of Vadhna Grampanchayat of mouje Vadhna, Sub-District Palanpur and Registration District Banaskantha 385001 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Area_Admeasuring Property Area: 735
Mr. Bharatbhai Kantibhai Vaghela Mr. Kantibhai Ramabhai Vaghela Mr. Rajesh Kantibhai Vaghela Mrs. Ambaben Kantibhai Vaghela Mrs. Shobhaben Rajeshbhai Vaghela **(Prospect No 928666)**	**04-Dec-2025, Rs.1295927/-** (Rupees Twelve Lakh Ninety Five Thousand Nine Hundred Twenty Seven Only)	All that piece and parcel of the property being: Plot No-73 Mahek Residency-2 Block No-285 Moje Sivan Olpad Surat 394130 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Land_Area, Saleable_Area, Super_Built_Up_Area Property Area: 691.00, 414.00, 414.00
Mr. Devendrabhai Dineshbhai Jayswal Zopadi Pan Parlour Mr. Dineshkumar Rashiklal Jayswal Mrs. Gitaben Dineshkumar Jayswal **(Prospect No 961027)**	**04-Dec-2025, Rs.2019035.2/-** (Rupees Twenty Lakh Nineteen Thousand Thirty Five & Twenty Paise Only)	All that piece and parcel of the property being: Property no. 217 & 218, Gandhinagar, Gujarat 382305 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Area_Admeasuring Property Area: 3316
Mr. Ashvinbhai Shambhubhai Khodanee Mrs. Shrutiben Ashvinbhai Khodani **(Prospect No IL10097728)**	**04-Dec-2025, Rs.984797/-** (Rupees Nine Lakh Eighty Four Thousand Seven Hundred Ninety Seven Only)	All that piece and parcel of the property being: Plot No -614, Mahek Residency 2,siwan, Olpad Sayan Road, Surat 394130 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Land_Area, Saleable_Area, Super_Built_Up_Area Property Area: 432.00, 275.00, 275.00
Mr. Nareja Rijvan Salimbhai Mrs. Nareja Reshmaben Rizvanbhai **(Prospect No IL10139502)**	**04-Dec-2025, Rs.1336873/-** (Rupees Thirteen Lakh Thirty Six Thousand Eight Hundred Seventy Three Only)	All that piece and parcel of the property being: Residential Property Located At R.s. No. 272 Paiky, Plot No. 26, Krushna Nagar, B/h Collector Office, Off. Krushna Nagar Road, Village : Ratanpar, Taluka : Vadhwan, Dist. : Surendranagar, 363040. Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Land_Area, Built_Up_Area Property Area: 1283.61, 612.26
Mr. Pravinbhai Naranbhai Vaghela Mrs. Pushpaben Pravinbhai Vaghela **(Prospect No IL10163903)**	**04-Dec-2025, Rs.643461/-** (Rupees Six Lakh Forty Three Thousand Four Hundred Sixty One Only)	All that piece and parcel of the property being: E-404, Abhilasha Residency. Lambha-Ahmedabad-382405 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Saleable_Area, Carpet_Area Property Area: 648.00, 304.00
Mr. Mahesh Nihalchand Nathani Mrs. Bhagvati Mahesh N Nathani **(Prospect No IL10164971)**	**04-Dec-2025, Rs.1892664/-** (Rupees Eighteen Lakh Ninety Two Thousand Six Hundred Sixty Four Only)	All that piece and parcel of the property being: Flat no. 103, Block-D, Aqua Polaris, R.S.158, T.P. 99, F.P. 52, Ahmedabad, Gujarat 382330 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Area_Admeasuring Property Area: 1323
Mr. Rameshbhai Ishvarbhai Nayi Nashib Hair Art Mrs. Vimalaben Rameshbhai Nayi **(Prospect No IL10166564)**	**04-Dec-2025, Rs.974786/-** (Rupees Nine Lakh Seventy Four Thousand Seven Hundred Eighty Six Only)	All that piece and parcel of the property being: Bunglow No 147 Tulsi Park Vadnagar Bazar, Vadnagar -384355 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Land_Area, Saleable_Area, Super_Built_Up_Area Property Area: 720.00, 312.00, 312.00
Mr. Kiran Lallubhai Sonani Mrs. Rekhaben Kaushikbhai Sonani **(Prospect No IL10175224)**	**04-Dec-2025, Rs.1177445/-** (Rupees Eleven Lakh Seventy Seven Thousand Four Hundred Forty Five Only)	All that piece and parcel of the property being: Plot No. 41 (as per Booking plan Plot No. 39), Srushti Row House Vibhag-2, Plot No. 142/A, T.P. Scheme No. 66, Revenue Survey No. 460/3, Surat , Gujarat 394107 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Area_Admeasuring Property Area: 800
Mr. Govind Rajubhai Thakur Mr. Rajubhai Shivabhai Thakur Mrs. Gitaben Rajubhai Thakur **(Prospect No IL10180835)**	**04-Dec-2025, Rs.1931740/-** (Rupees Nineteen Lakh Thirty One Thousand Seven Hundred Forty Only)	All that piece and parcel of the property being: Flat No A/6 on First Floor , in Building known as :shiv Shakti Apartments, situated at T P Scheme No 7 , Sub PLot No 1/B, 1/C, Final Plot No 78 Paiki , of Village Narol, Ahemdabad, Gujarat India 380008 Area Admeasuring (INSQ. FT.): Property Type: Area_Admeasuring Property Area: 575
Mrs. Tiniben Sanjaybhai Bharthari Mr. Sanjaybhai Bharthari **(Prospect No IL10192213)**	**04-Dec-2025, Rs.561568/-** (Rupees Five Lakh Sixty One Thousand Five Hundred Sixty Eight Only)	All that piece and parcel of the property being: Plot No 18 Paiki South Portion, Situated at Survey No 79, Village- Savgad, Taluka- Himmatnagar, Gujarat India 383220 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Area_Admeasuring Property Area: 476
Mr. Kamleshbhai Natubhai Parmar Mrs. Ritaben Kamleshbhai Parmar **(Prospect No IL10201082)**	**04-Dec-2025, Rs.1115230/-** (Rupees Eleven Lakh Fifteen Thousand Two Hundred Thirty Only)	All that piece and parcel of the property being: Flat no. M-102, Devnand Sankalp City, R.S.No 7P1, T.P 121, F.P 114P, Block no M, Narod, Ahmedabad Gujarat 382330 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Super_Built_Up_Area Property Area: 371
Mr. Babubhai Ranchodbhai Sagar Mrs. Jashiben Kalabhai Sagar Mrs. Manjulaben Babubhai Sagar Babubhai Ranchodbhai Sagar **(Prospect No IL10215755)**	**04-Dec-2025, Rs.632396/-** (Rupees Six Lakh Thirty Two Thousand Three Hundred Ninety Six Only)	All that piece and parcel of the property being: Property No. 5/466, Vadali, Gujarat 383235 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Area_Admeasuring Property Area: 344
Mr. Rambharat Hotamlal Oza Mrs. Ritu Rambharat Oza Rambharat H Oza **(Prospect No IL10219372)**	**04-Dec-2025, Rs.1208408/-** (Rupees Twelve Lakh Eight Thousand Four Hundred Eight Only)	All that piece and parcel of the property being: Plot no. B- 126, West Park County, R.S.No. 1152, Waghodiya, Vadodara, Gujarat, 391760 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Land_Area, Super_Built_Up_Area Property Area: 398
Mr. Kaushikkumar Pujabhai Parmar Mr. Parmar Punaji Mrs. Hiralben Kaushik Bhai Parmar **(Prospect No IL10219498)**	**04-Dec-2025, Rs.484194/-** (Rupees Four Lakh Eighty Four Thousand One Hundred Ninety Four Only)	All that piece and parcel of the property being: Milkat no. 190/1, Bayadm Sabarkantha, Gujarat 383330 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Area_Admeasuring Property Area: 900
Mr. Rajesh Kumar Shriramgopal Sharma Mrs. Usha Devi Rajesh Kumar Sharma Krishna Fabrics **(Prospect No IL10231873)**	**04-Dec-2025, Rs.2744821/-** (Rupees Twenty Seven Lakh Forty Four Thousand Eight Hundred Twenty One Only)	All that piece and parcel of the property being: Flat No-804, Floor No-8, Building No-b, Shree Krishna Heritage, Dindoli Lake Garden , Nr. Ambika Row House Beside Smc Community Hall Dindoli Surat 394210 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Saleable_Area, Carpet_Area Property Area: 1142.00, 614.00
Mrs. Shilpaben Sadat Miss. Glorni Sadat Shilpaben Sadat **(Prospect No IL10232820)**	**04-Dec-2025, Rs.1827494/-** (Rupees Eighteen Lakh Twenty Seven Thousand Four Hundred Ninety Four Only)	All that piece and parcel of the property being: C-406, Maruti Sky, Behind Reliance Petrol Pump, S P Ring Road, Vastral , Ahmedabad-382415 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Saleable_Area, Carpet_Area Property Area: 747.00, 360.00
Mr. Narotamgiri Chengiri Goswami Mrs. Harshida Narotamgiri Goswami Ma Bhawani Welding Works **(Prospect No IL10237138)**	**04-Dec-2025, Rs.2136172/-** (Rupees Twenty One Lakh Thirty Six Thousand One Hundred Seventy Two Only)	All that piece and parcel of the property being: Property bearing Sub plot no 132/A out of Plot no 132 situated at Samaj Nagar , Lying at Revenue Survey no 424/1 Village Madhapar , Taluka Bhuj District Kutch Gujarat India 370020 Area Admeasuring (INSQ. FT.): Property Type: Area_Admeasuring Property Area: 1076
Mr. Pravinpuri Virpuri Bava Mrs. Bava Varshaben Pravinpuri Milk Income **(Prospect No IL10237606)**	**04-Dec-2025, Rs.439652/-** (Rupees Four Lakh Thirty Nine Thousand Six Hundred Fifty Two Only)	All that piece and parcel of the property being: Property No. 468, Vadgam, Gujarat 385120 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Land_Area, Super_Built_Up_Area Property Area: 675
Mr. Abhishekkumar Ramsukh Sahu Mrs. Poonam Abhishek Shahu Abhishekkumar Ramsukh Sahu **(Prospect No IL10241923)**	**04-Dec-2025, Rs.1106463/-** (Rupees Eleven Lakh Six Thousand Four Hundred Sixty Three Only)	All that piece and parcel of the property being: Flat no. F/208, Block no F, Suyog, Kesar City, R.S.o. 452/1, 453/1, 455P1, 455P2, Ahmedabad Gujarat 382213 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Area_Admeasuring Property Area: 719
Mr. Sultankhan Mahebubmiya Malek Mrs. Malek Afsanabanu Sultan Husen Malek Sultanmiya M **(Prospect No IL10243640)**	**04-Dec-2025, Rs.918071/-** (Rupees Nine Lakh Eighteen Thousand Seventy One Only)	All that piece and parcel of the property being: Plot No. 407 paiki , Survey No. 125/1, Savgadh, Himmatnagar, Gujarat 383220 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Area_Admeasuring Property Area: 472
Mr. Mukeshchandra Shyamlal Tiwari Mrs. Sumitraben Mukeshbhai Tiwari Mukeshbhai **(Prospect No IL10243916)**	**04-Dec-2025, Rs.1719561/-** (Rupees Seventeen Lakh Nineteen Thousand Five Hundred Sixty One Only)	All that piece and parcel of the property being: Plot no 148, Manmandir Residency, Revenue Survey No. 437 , Khata No. 673, Ankleshwar, Gujarat 393001 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Area_ Admeasuring Property Area: 722
Mr. Rameshbhai Chunilal Darji Mr. Bhavesh Rameshbhai Darji Mrs. Sangitaben Rameshbhai Darji Rameshbhai Darji **(Prospect No IL10253228)**	**04-Dec-2025, Rs.1116015/-** (Rupees Eleven Lakh Sixteen Thousand Fifteen Only)	All that piece and parcel of the property being: Flat No-303 3rd Flr Bansi Heights Opp Apsara Skyline Kasaba Pratapnagar Vadodara-390004 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Saleable_Area, Carpet_Area Property Area: 550.00, 291.00
Mr. Ashokbhai Chandubhai Solanki Mrs. Jyotsanaben Ashokbhai Solanki **(Prospect No IL10268157)**	**04-Dec-2025, Rs.2072127/-** (Rupees Twenty Lakh Seventy Two Thousand One Hundred Twenty Seven Only)	All that piece and parcel of the property being: Flat No-A-101 Shree Siddhnath Paradise Waghodiya Road Bapod Vadodara-390019 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Saleable_Area, Carpet_Area Property Area: 613.00, 613.00
Mr. Shankarsinh Makvana Mrs. Makvana Sejalben **(Prospect No IL10287350)**	**04-Dec-2025, Rs.452113/-** (Rupees Four Lakh Fifty Two Thousand One Hundred Thirteen Only)	All that piece and parcel of the property being: Milkhat No. 419, Area Measuring 800 Sq Ft., Situated At Village Kamalpur, Pranij, Sabarkantha, Gujarat 383205 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Area_Admeasuring Property Area: 800
Mr. Thakor Kunvarsang Mr. Cheharshang Kuvarshang Solanki Mrs. Thakor Baijaben **(Prospect No IL10306389)**	**04-Dec-2025, Rs.508271/-** (Rupees Five Lakh Eight Thousand Two Hundred Seventy One Only)	All that piece and parcel of the property being: Property no.508, Village: Andala, Taluka: Becharaji, Dist.: Mehsana 384210 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Land_Area, Built_Up_Area Property Area: 650
Mr. Kanjibhai Nathubhai Makwana Mrs. Puspaben Kantibhai Makavana Milk Income **(Prospect No IL10315194)**	**04-Dec-2025, Rs.507592/-** (Rupees Five Lakh Seven Thousand Five Hundred Ninety Two Only)	All that piece and parcel of the property being: Milkhat No. 12/36, Area Measuring 1925 Sq Ft., Situated At Village Chandisar, Palanpur, Banaskantha, Gujarat 385520 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Land_Area, Built_Up_Area Property Area: 1925
Mr. Jilusinh Hathisinh Makwana Mrs. Sarojben Jalusinh Makvana Milak **(Prospect No IL10325749)**	**04-Dec-2025, Rs.479895/-** (Rupees Four Lakh Seventy Nine Thousand Eight Hundred Ninety Five Only)	All that piece and parcel of the property being: Milkhat No. 77/1, Area Measuring 616 Sq Ft, Situated At Village Gora, Talod, Sabarkantha, Gujarat 383215 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Area_ Admeasuring Property Area: 616
Mr. Charan Manubhai Mrs. Charan Dhakuben Dary Bisnes **(Prospect No IL10349525)**	**04-Dec-2025, Rs.470632/-** (Rupees Four Lakh Seventy Thousand Six Hundred Thirty Two Only)	All that piece and parcel of the property being: Mikhat No. 144, Area Measuring 1320 Sq Ft., Situated At Village Gavasi, Godhra, Panchmahal, Gujarat 388713 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Area_Admeasuring Property Area: 1320
Mr. Anil Kumar Mrs. Sharmila Pal **(Prospect No IL10350152)**	**04-Dec-2025, Rs.1211869.34/-** (Rupees Twelve Lakh Eleven Thousand Eight Hundred Sixty Nine & Thirty Four Paise Only)	All that piece and parcel of the property being: 201 ,rs No 717 Old Rs No 114 1 Sweet Dream , Near Green City , Jitali , Ankleshwar , Gujarat ,india , 393001 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Land_Area, Saleable _Area, Super_Built_Up_Area Property Area: 432.00, 828.00, 396.00
Mr. Bharatbhai Somabhai Desai Mr. Mayurkumar Bharatbhai Desai Mrs. Desai Chetanaben **(Prospect No IL10351930)**	**04-Dec-2025, Rs.2293161/-** (Rupees Twenty Two Lakh Ninety Three Thousand One Hundred Sixty One Only)	All that piece and parcel of the property being: Flat no. C/303, 3rd floor, Devnandan Parisar admeasuring 101.17 sq. mt., FP no. 29, 32/1 & 32/2, TPS no. 10, Revenue Block/S no. 1362, 1363, 1364, Gandhinagar, Gujarat 382421 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Area_Admeasuring Property Area: 1089
Mr. Vipulbhai Mohanbhai Makvana Mr. Makwana Rajubhai Mohanbhai Mrs. Makwana Shobhaben Rajubhai Vipulbhai Mohanbhai Makvana **(Prospect No IL10352554)**	**04-Dec-2025, Rs.436563/-** (Rupees Four Lakh Thirty Six Thousand Five Hundred Sixty Three Only)	All that piece and parcel of the property being: Milkhat No. 846/1, Area measuring 2430 sq ft, Village Bhimdad, Taluka Gadhada, District Botad, Gujarat 364710 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Land_Area, Built_Up_Area Property Area: 2430
Mr. Rajeshbhai Hargovanbhai Suthar Mrs. Suthar Devkaben Rajeshbhai Carpenter **(Prospect No IL10359688)**	**04-Dec-2025, Rs.411187/-** (Rupees Four Lakh Eleven Thousand One Hundred Eighty Seven Only)	All that piece and parcel of the property being: Milkhat No. 307, Area measuring 720 sq ft, Village Ghodiyal, Taluka Vadgam, District Banaskantha, Gujarat, 385120 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Area_ Admeasuring Property Area: 720
Mr. Mohammad Rafik Mrs. Shahida Bano Sakera Katlari And General Stores Sakera Kirana Stores **(Prospect No IL10360738)**	**04-Dec-2025, Rs.1818797.29/-** (Rupees Eighteen Lakh Eighteen Thousand Seven Hundred Ninety Seven & Twenty Nine Paise Only)	All that piece and parcel of the property being: Plot no.51, Survey no.115p1/p1/p2, Village: Savgadh, Taluka: Himmatnagar, Dist.: Sabarkantha 383220 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Land_Area, Built_Up_Area Property Area: 1015
Mr. Jashubhai Bahecharbhai Patel Mrs. Darshanaben Jayeshbhai Patel Trailer Work **(Prospect No IL10404307)**	**04-Dec-2025, Rs.515106/-** (Rupees Five Lakh Fifteen Thousand One Hundred Six Only)	All that piece and parcel of the property being: Milkhat No. 174, Area Measuring 1260 Sq Ft., Situated At Village Kanbha, Vijapur, Mahesana, Gujarat 382850 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Land_Area, Built_Up_Area Property Area: 1260
Mrs. Ranjanben Jagadishbhai Joshi Mr. Dipakbhai Jagdishbhai Joshi Ranjanben **(Prospect No IL10410590)**	**04-Dec-2025, Rs.423594.6/-** (Rupees Four Lakh Twenty Three Thousand Five Hundred Ninety Four & Sixty Paise Only)	All that piece and parcel of the property being: Milkhat No. 261, Area admeasuring 1080 sq ft, Village Bhadravadi, Taluka Botad, District Botad, Gujarat 364710 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Area_Admeasuring Property Area: 1080
Mr. Vikramsinh Abhesinh Palas Mrs. Nishaben **(Prospect No IL10422486)**	**04-Dec-2025, Rs.1662977/-** (Rupees Sixteen Lakh Sixty Two Thousand Nine Hundred Seventy Seven Only)	All that piece and parcel of the property being: R S NO 117/1/B/A/A , Khata No 838,72, Shree Villa R S NO 117/1/B/A/A , Khata No 838 Andada, Ankleshwar -393001 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Land_Area, Saleable_Area, Super_Built_Up_Area Property Area: 538.00, 986.00, 376.00
Mr. Thakor Kiranji Mr. Thakor Amuji Sardarji Mrs. Thakor Nandaben Amuji Milk Milk Income **(Prospect No IL10441494)**	**04-Dec-2025, Rs.274155.98/-** (Rupees Two Lakh Seventy Four Thousand One Hundred Fifty Five & Ninety Eight Paise Only)	All that piece and parcel of the property being: Milkhat No. 112, Area Measuring 540 sq ft., Situated at Village Kuntawada, Saraswati, Patan, Gujarat 384265 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Area_Admeasuring Property Area: 540
Mr. Mannu Yadav Miss. Rani Yadav Mr. Sonu Birbal Yadav Yadav **(Prospect No IL10451612)**	**04-Dec-2025, Rs.1685834/-** (Rupees Sixteen Lakh Eighty Five Thousand Eight Hundred Thirty Four Only)	All that piece and parcel of the property being: R.S.NO. 28,197, R.S.NO. 28, Ayodhyapuram Residency, Jitali, Ankleshwar - 393001 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Land_Area, Super_Built_Up_Area Property Area: 726.00, 700.00
Mr. Chandrajeet Vijaypratap Jaiswar Mr. Vijaypratap Baliram Ram Mrs. Isrota Devi **(Prospect No IL10456601)**	**04-Dec-2025, Rs.1684071/-** (Rupees Sixteen Lakh Eighty Four Thousand Seventy One Only)	All that piece and parcel of the property being: Survey No. 728,35, Survey No. 728, Nilkanth Residency, Jitali, Ankleshwar, Bharuch - 393001 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Land_Area, Super_Built_Up_ Area Property Area: 611.00, 576.00
Mr. Jayantibhai Kodarbhai Parmar Mrs. Laxmiben Jayantibhai Parmar Jayantibhai Kodarbhai Pamar Laxmiben Jayantibhai Parmar **(Prospect No IL10461645)**	**04-Dec-2025, Rs.1153852/-** (Rupees Eleven Lakh Fifty Three Thousand Eight Hundred Fifty Two Only)	All that piece and parcel of the property being: Property No: 911, Gadha Group Gram Panchayat, Taluka - Himmatnagar, Dist - Sabarkantha 383010 Area Admeasuring (IN SQ

વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

VASTU HOUSING FINANCE

યુનિટ ૨૦૩ અને ૨૦૪, બીજો માળ, "એ" વિંગ, નવભારત એસ્ટેટ, ઝકારિયા બુંદેર રોડ, સેવરી (પશ્ચિમ), મુંબઈ-૪૦૦૦૧૫. મહારાષ્ટ્ર. CIN No. U65922MH2005PLC272501

૨૦૦૨ ના સિક્યોરીટાઇઝેશન એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

આથી વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ તેની મુખ્ય ઓફીસ મુંબઇ વતી નીચેના દેવાદારો/જામીનદારો/ ગીરવેદારો નોટીસ જારી કરી છે જેમણે લીએચએફસીએલ પાસેથી તેમને મળેલ ક્રેડીટ સવલતોની મુડીની ચુકવણી અને વ્યાજની ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે અને જણાવેલ સવલતો નોન પરફોર્મિંગ એસેટોમાં તબદીલ કરાઇ છે. તેમને તેમના છેલા જાણીતા સરનામા પર સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ તેમને નોટીસ જારી કરવામા આવી હતી, આમ છતાં, તે બજવણી વગર પરત ફરી હતી, અને આથી તેમને તે અંગે જાહેર નોટીસના માર્ગે જાણ કરવામા આવે છે.

દેવાદાર, સહ-દેવાદારનું નામ લોન એકાઉન્ટ નં.	કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત
રણજીત મૈત્રી (અરજદાર), સુનંદા મૈત્રી (સહ-દેવાદાર)	૧૪/૧૧/૨૦૨૫ રૂા. ૨૧૦૯૧૩૧/- ૧૨/૧૧/૨૦૨૫ તેમજ વ્યાજ અને ચાર્જીસ સહિત	રેસિડેન્સીયલ હાઉસની જમીન ક્ષેત્રફળ યો.મી. ૫૧.૬૮, સબ પ્લોટ નં. ૩૦/૧, પ્લોટ નં. ૩૦, 'રાજ ખોડલ રેસિડેન્સી-૧' તરીકે જાણીતો એરિયા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૯/૧પૈકીમ/પૈકી૧/પૈકી૧, સિટી સર્વે નં. ૨૧૯/૧પૈકીમ/પૈકી૧/પૈકી૧/ પૈકીર, સિટી સર્વે વોર્ડ નં. મહિકા (એનએ), ગામ-મહિકા, પેટા જિલ્લો અને રજી.જિલ્લો-રાજકોટ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ઉત્તર : સબ પ્લોટ નં. ૩૦/૨, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨૯, પુર્વ : ૭.૫૦ મીટરનો પહોળો રોડ, પશ્ચિમ : સબ પ્લોટ નં. ૩૦/૧૨
HL0000000255074		

નોટીસની અવેજીરૂપ બજવણી માટેના પગલાં લેવામાં આવ્યા છે. ઉપરોક્ત દેવાદારો, સહ-દેવાદારો અને/અથવા તેમના જામીનદારો (જ્યાં લાગુ પડે છે ત્યાં) ને આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકી લેણાંની ચુકવણી કરી જવા સલાહ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં આ નોટીસની પ્રસિદ્ધિની તારીખથી ૬૦ દિવસ પુરા થયે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્સન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ની જોગવાઇઓ અનુસાર વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

જણાવેલ નોટીસ દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ જણાવેલ ગીરો મિલકતનું વેચાણ/ભાડે/ તબદિલી ન કરવા માટેની નોટીસ પણ છે તેની નોંધ લેવી.

તારીખ : ૧૧.૧૨.૨૦૨૫
સ્થળ : રાજકોટ

અધિકૃત અધિકારી,
વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

ઉત્કર્ષ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

આપકી ઉમ્મીદ કા ખાતા

(શિડ્યુલ્ડ કોમર્સીયલ બેંક)

ઝોનલ ઓફીસ : બીજો માળ, ૧૩૪એ, ફ્લોર પાટલીપુત્ર કોલોની, પોલીટેકનિક કોલેજ સામે, પટના, બિહાર-૮૦૦૦૧૩
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઉત્કર્ષ ટાવર, એનએચ-૩૧ (એરપોર્ટ રોડ), શેહમલપુર, કાઝી સરાઇ, હરહુઆ, વારાણસી, યુપી-૨૨૧ ૧૦૫.

સ્થાવર મિલકતો માટે કબજા નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે સિક્યોરીયાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ (સિક્યોરીટી) ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને, અધિકૃત અધિકારીએ નીચે દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારોને આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **કબજો** નીચે સહી કરનારે નીચે દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખે લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ઉત્કર્ષ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડની નીચે એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ રકમો અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	શાખાનું નામ	એકાઉન્ટનું નામ	દેવાદાર/ જામીનદાર (મિલકતના માલિક) નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસ મુજબ બાકી રકમની તારીખ
૧	સુરત, ગુજરાત	શ્રી મુકેશ રાજપુરોહીત	શ્રી મુકેશ રાજપુરોહીત (દેવાદાર/ગીરવેદાર) શ્રીમતી કમળાદેવી (સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર)	૨૧/૦૮/૨૦૨૫	૦૬/૧૨/૨૦૨૫	રૂા.૧૩,૬૪,૬૭૮.૩૩/-

મિલકત/તોની વિગત : (મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા) : પ્લોટ નં. એસ-૩૭, કેજેપી મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૮ ચો.મી., સાઇટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૩ ચો.મી. એટલે કે ૪૮ ચો.યાર્ડ તેમજ ૨૦.૩૩ ચો.મી., રોડ અને સીઓપીની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી નંદિની રેસીડેન્સી પાર્ટ-૧ માં, સર્વે નં.૩૫૬/૧, ૩૫૭/૧, ૩૬૧, ૩૬૨, ૩૬૩, ૩૭૩, ૩૬૦/૧, ૩૬૪, ૩૬૫, બ્લોક નં. ૩૩૬, ૩૩૭, ક્ષેત્રફળ ૫૯૧૦૨ ચો.મી., મોજે ગામ કુંવારડા, તાલુકો-માંગરોળ, જિલ્લો-સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા** : પુર્વ: પ્લોટ નં. એસ-૨૬, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. એસ-૩૮, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. એસ-૩૬

સહી/-
તારીખ : ૧૧/૧૨/૨૦૨૫ **(અધિકૃત અધિકારી)**
સ્થળ : સુરત, ગુજરાત **ઉત્કર્ષ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

CSL Finance Limited

રજી. ઓફીસ : ૪૧૦-૪૧૨, ૧૮/૧૨, ૪થો માળ, ડબ્લ્યુ.ઇ.એ. આર્ય સમાજ રોડ, કારોલ બાગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૫.
કોર્પો. ઓફીસ : ૭૧૬-૭૧૭, ૭મો માળ, ટાવર બી, વર્લ્ડ ટ્રેડ સેન્ટર, નોઇડા-૨૦૧૩૦૧, યુ.પી.
ફોન : +૯૧ ૧૨૦ ૪૨૯૦૬૫૦/૫૨/૫૩/૫૪/૫૫, **ઇમેઇલ :** info@cslfinance.in Legal@cslfinance.in.,
વેબસાઇટ : www.cslfinance.in, **CIN :** L74899DL1992PLC051462

સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨) હેઠળ સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે જાહેર હરાજી નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદારે સીએસએલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (ધિરાણકર્તા) ને સ્થાવર મિલકત (જે અહીં નીચે વર્ણવેલ છે) ગીરવે મુકી હતી અને ધિરાણકર્તાના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ અને તેની હેઠળ રચાયેલ નિયમો અનુસાર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (સિક્યોર્ડ એસેટ /મિલકત) નો કબજો લઇ લેવામાં આવ્યો છે. સિક્યોર્ડ મિલકત ધિરાણ કર્તા દ્વારા જાહેર લોનની બાકી રકમ તેમજ લાગુ વ્યાજ, ફીઝ, ચાર્જીસ અને કોસ્ટ વગેરે ની વસુલાત માટે બીડીંગ દ્વારા જાહેર હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે. સિક્યોર્ડ મિલકત સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ (અહીં પછી નિયમો તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ અને અહી નીચે જણાવેલ ખાસ શરતો અને નિયમો પર જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે બીડીંગ અને વેચાણ કરવામાં આવી રહ્યું છે.

દેવાદારનું નામ અને સરનામું	સહ-દેવાદારનું નામ અને સરનામું	૦૮.૦૪.૨૦૨૫ ની તારીખની ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબ બાકી રકમ:
દેવાદાર/સિક્યોરિટી પ્રદાતા : શ્રી શેખ મહમંદફારુક અબ્દુલ રહેમાન, સરનામું : આશિયાના સોસાયટી, કાનીપુરા, અમદાવાડી ગેટ, નડિયાદ, ખેડા, ગુજરાત-૩૮૭૦૦૧ **લોન એકાઉન્ટ નંબર : SMEBAR010006440**	**સહ-દેવાદાર ૧ : મહમંદઅર્શ મહમંદફારુક સહ-દેવાદાર ૨ : શેખ શબનાબાનું મહમંદફારુક તમામનું સરનામું :** આશિયાના સોસાયટી, કાનીપુરા, અમદાવાડી ગેટ, નડિયાદ, ખેડા, ગુજરાત-૩૮૭૦૦૧ **સહ-દેવાદાર ૩ : સાગર ઓટો પાર્ટસ સરનામું :** સાગર ઓટો કબ્રસ્તાન યાર રસ્તા, નડિયાદ, ગુજરાત-૩૮૭૦૦૧	તા. ૦૮.૦૪.૨૦૨૫ મુજબ રૂા. ૧,૫૪,૦૩,૨૫૮/- (રૂપિયા એક કરોડ ચોપ્પન લાખ ત્રણ હજાર બસ્સો અઠ્ઠાવન પુરા) ભવિષ્યના વ્યાજ, ફી, પડતરો અને ચાર્જિસ સહિત **તા. ૧૦.૧૨.૨૦૨૫ મુજબ કુલ બાકી રકમ:** રૂા. ૧,૫૬,૭૩,૩૪૩/- (રૂપિયા એક કરોડ છપ્પન લાખ તોત્તેર હજાર ત્રણસો તેંતાલીસ પુરા) ભવિષ્યના વ્યાજ, ફી, પડતરો અને ચાર્જિસ સહિત

ટાઇટલ હોલ્ડરનું નામ	મિલકતની વિગત	સિક્યોર્ડ એસેટની હરાજીનું સ્થળ, તારીખ અને સમય	રિઝર્વ કિંમત/ ઇએમડી / બિડ વૃદ્ધિ
શ્રી શેખ મહમંદફારુક અબ્દુલ રહેમાન	**સ્થાવર મિલકતની વિગત : મિલકત નં. ૧ :** મિલકતનો ટિક્કા નં. ૬, સિટી સર્વે નં. ૦૬/એ/૧/૧ પૈકી ક્ષેત્રફળ જમીન એરિયા ૧૮૭૫-૭૭-૫૫ ચો.મી. અને સિટી સર્વે નં. ૦૬/એ/૧/૩ પૈકી ક્ષેત્રફળ જમીન એરિયા ૧૯૦૨-૫૩-૫૫ ચો.મી. પૈકી પ્લોટ નં. ડી/૨૯, ક્ષેત્રફળ એરિયા ૪૪-૦૦ ચો.મી. (શોપ નં. ડી/૨૯, ક્ષેત્રફળ એરિયા ૪૪-૦૦ ચો.મી. અને ન વહેંચાયેલ એરિયા ૩૭-૭૯ ચો.મી. કુલ એરિયા ૭૫-૭૯ ચો.મી.) મ્યુનિસિપાલિટી વોર્ડ નં. ૫/એ, હાઉસ નં. ૩૩૪૩/ડી/૩૮, મુકામ-શોપ નં. ડી/૨૯, કબ્રસ્તાન લાઇન સામે, મુકામ-નડિયાદ, તાલુકો-નડિયાદ, જિલ્લો-ખેડા, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકતની ચતુ:સીમા : અને ક્ષેત્રફળ : ટાઇટલ ડોક્યુમેન્ટ મુજબ :** ઉત્તર : પ્લોટ નં. સી/૨૮, દક્ષિણ : અન્ય સર્વે નંબર, પુર્વ : પ્લોટ નં. ડી/૨૮, પશ્ચિમ : રોડ, **ચોક્કસ / ટેકનિકલ વેલ્યુએશન રિપોર્ટ મુજબ :** ઉત્તર : પ્લોટ નં. સી/૨૯, દક્ષિણ : સાયેર ઓટો ગેરેજ, પુર્વ : પડખેની શોપ, પશ્ચિમ : રોડ **મિલકત નં. ૨ :** મિલકતનો સર્વે નં. ૨૨૩૯, ક્ષેત્રફળ જમીન એરિયા હેક્ટર ૧-૦૨-૧૮ આરે પૈકી પ્લોટ નં. ૧૪, ક્ષેત્રફળ જમીન એરિયા ૪૫-૩૦ ચો.મી. અને પ્લોટ નં. ૧૫, ક્ષેત્રફળ જમીન એરિયા ૪૫-૩૦ ચો.મી., કુલ જમીન એરિયા ૯૦.૬૦ ચો.મી., મુકામ-૧૪, ૧૫, મોહાદ્રિશ આઝમ નગર, મુકામ-નડિયાદ, તાલુકો-નડિયાદ, જિલ્લો-ખેડા, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકતની ચતુ:સીમા : અને ક્ષેત્રફળ : ટાઇટલ ડોક્યુમેન્ટ મુજબ :** પ્લોટ નં. ૧૪, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૫, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૩, પુર્વ : પ્લોટ નં. ૩, પશ્ચિમ : ૬.૦૦ મીટરનો પહોળો રોડ, પ્લોટ નં. ૧૫, ઉત્તર : પ્લોટ ન. ૧૬, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૪, પુર્વ : પ્લોટ નં. ૨, પશ્ચિમ : ૬.૦૦ મીટરનો પહોળો રોડ, **ચોક્કસ / ટેકનિકલ વેલ્યુએશન રિપોર્ટ મુજબ :** પ્લોટ નં. ૧૪, ઉત્તર : અન્ય મિલકત, દક્ષિણ : રોડ, પુર્વ : પ્લોટ નં. ૧૫, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૩, પ્લોટ નં. ૧૫, ઉત્તર : અન્ય મિલકત, દક્ષિણ : રોડ, પુર્વ : પ્લોટ નં. ૧૬, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૪ **મિલકત નં. ૩ :** મિલકતનો સર્વે નં. ૨૪૫૫ હિસ્સા નં. ડી, કુલ ક્ષેત્રફળ જમીન એરિયા ૪૨૪૯ ચો.મી. પૈકી પ્લોટ નં. ૫, સિટી સર્વે નં. ૫૮ ક્ષેત્રફળ જમીન એરિયા ૨૦૦.૬૯ ચો.મી., મુકામ-૫, આસિયાના કો. ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, કાનીપુરા, મુકામ-નડિયાદ, તાલુકો-નડિયાદ, જિલ્લો-ખેડા, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકતની ચતુ:સીમા : અને ક્ષેત્રફળ : ટાઇટલ ડોક્યુમેન્ટ મુજબ :** ઉત્તર : રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪૫૫ પૈકી, દક્ષિણ : રોડ, પુર્વ : હાઉસનં. ૪, પશ્ચિમ : હાઉસ નં. ૬, **ચોક્કસ / ટેકનિકલ વેલ્યુએશન રિપોર્ટ મુજબ :** ઉત્તર : અન્ય સોસાયટી, દક્ષિણ : રોડ, પુર્વ : હાઉસ નં. ૪, પશ્ચિમ : હાઉસ નં. ૬	**તારીખ : ૨૭-૧૨-૨૦૨૫ સમય : સવારે ૧૧.૦૦ કલાકે સ્થળ : સીએસએલ ફાયનાન્સ લિમિટેડ,** ટીએફ-૩૦૭, અર્થ ધ લેન્ડ માર્ક, સતસંગ પાર્ટી પ્લોટ સામે, સન ફાર્મા રોડ, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૧૨	**રિઝર્વ કિંમત : રૂ. ૬૦,૦૦,૦૦૦/- ઇએમડી : રિઝર્વ કિંમતના લઘુત્તમ ૧૫% એટલે કે રૂ. ૯,૦૦,૦૦૦/- રિઝર્વ કિંમત : રૂ. ૨૦,૦૦,૦૦૦/- ઇએમડી : રિઝર્વ કિંમતના લઘુત્તમ ૧૫% એટલે કે રૂ. ૩,૦૦,૦૦૦/- રિઝર્વ કિંમત : રૂ. ૪૫,૦૦,૦૦૦/- ઇએમડી : રિઝર્વ કિંમતના લઘુત્તમ ૧૫% એટલે કે રૂ. ૬,૭૫,૦૦૦/-**

ભાગ લેવા માટે કેવાયસી દસ્તાવેજો/ઇએમડીના પુરાવા વગેરે સહિત વિનંતી પત્ર જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય : ૨૬-૧૨-૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૪.૦૦ કલાકે

સિક્યોર્ડ મિલકતોના નિરીક્ષણ માટેની તારીખ અને સમય : ૧૧/૧૨/૨૦૨૫ થી ૨૬/૧૨/૨૦૨૫ સુધી સવારે ૧૧.૦૦ કલાકથી બપોરે ૩.૦૦ કલાક દરમિયાન

અધિકૃત અધિકારીની વિગતો : નામ : શ્રી ભદ્રેશ, ઇમેઇલ આઈડી : Legal@cslfinance.in મો. નં. ૯૭૭૩૮૯૬૮૦૩

જાહેર હરાજીના નિયમો અને શરતો નીચે મુજબ છે : ૧. જાહેર હરાજી જ્યાં છે ત્યાં, જે છે તે અને કોઈપણ આશ્રય વિનાના ધોરણે કરવામાં આવશે અને મિલકત સીએસએલ ફાયનાન્સ લીમીટેડના જાણીતા અને અજાણ્યા તમામ વર્તમાનના બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવશે. બિડ ફોર્મ, ડેકલેરેશન, જાહેર હરાજીના સામાન્ય નિયમો અને શરતો સીએસએલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ ઓફીસ નં./ ટીએફ-૩૦૭, અર્થ ધ લેન્ડ માર્ક, સતસંગ પાર્ટી પ્લોટ સામે, સન ફાર્મા રોડ, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૧૨ ખાતે સ્થિત શાખા ઓફિસેથી મેળવી શકાશે. **૨.** સિક્યોર્ડ મિલકત રિઝર્વ કિંમતથી નીચે વેચવામાં આવશે નહીં. **૩.** અધિકૃત અધિકારીના શ્રેષ્ઠ જ્ઞાન અને જાણકારી અનુસાર, મિલકતો ઉપર કોઈ બોજો નથી. જો કે, તે જરૂરી છે કે ઇચ્છુક બિડર્સ તેમની બિડ જમા કરાવતાં પહેલાં કોઈપણ દાવાઓ, ચાર્જિસ , લેણાં, બોજાઓ અંગે અને મિલકતના ટાઇટલ, કદ/ક્ષેત્રફળ વિશે તેમને પોતાને સંતોષ થાય તે રીતે તેમની રીતે સ્વતંત્ર પુછપરછ કરી લે. બિડ જમા કરાવ્યાની તારીખથી મિલકતમાં કોઈપણ વિસંગતતા માટે અને તમામ ભવિષ્યના ઉપાયો માટે ભાગ લેતા બિડર પોતે જવાબદાર રહેશે. **૪.** વેચાણ જો દેવાદાર/જામીદનારો વેચાણ પહેલા પુરેપુરી બાકી રકમ ચુકવે છે તો અધિકૃત અધિકારીની મંજુરીને આધિન રહેશે, વેચાણ હાથ ધરાશે નહી. **૫.** બિડ જમા કરાવ્યા પછી વેચાણ માટે મુકાયેલ મિલકત અંગે ગમે તે પ્રકારના દાવા,મિલકત ઉપરના ચાર્જિસ/બોજાઓ અથવા કોઈપણ અન્ય બાબત વગેરે માટે ધ્યાન આપવામાં આવશે નહીં. **૬.** વેચાણ હેઠળની મિલકતના સંબંધમાં કોઈપણ ચાર્જિસ, લિયન, બોજાઓ, મિલકત વેરાની બાકી, વીજળી બિલની બાકી વગેરે અથવા કોઈપણ અન્ય સરકારી,સ્થાનિક સત્તામંડળ અથવા અન્ય કોઈપણ સંસ્થાની કોઈપણ અન્ય બાકી માટે અધિકૃત અધિકારી/સીએસએલ જવાબદાર રહેશે નહીં. **૭.** હરાજી વેચાણ નોટીસ/જાહેરાત સીએસએલ ફાયનાન્સ લિમિટેડની કોઈપણ ઓફર, પ્રતિબદ્ધતા અથવા કોઈપણ પ્રતિનિધિત્વની રચના કરતી નથી અને કરે છે એમ માનવામાં આવશે નહીં. અધિકૃત અધિકારી/સીએસએલ કોઈપણ ગ્રાહિત પાર્ટીના દાવાઓ/અધિકારો/લેણાં માટે કોઈપણ રીતે જવાબદાર રહેશે નહીં. **૮.** વેચાણ સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ અને તેના દાડેલા નિયમો હેઠળ પ્રસ્તાવિત નિયમો/શરતોને આધિન રહેશે. **૯.** બિડ જમા કરાવતા પહેલાં સુરક્ષિત મિલકત અને તેના વિશેષ વિગતવર્ણન વિશે તેમના પોતાના સંતોષ માટે (એ) ટાઇટલ અને લિંક દસ્તાવેજો અને (બી) મિલકતનું નિરીક્ષણ કરવાની જવાબદારી બિડર્સની રહેશે. નિરીક્ષણ માટે પ્રિમાઈસીસમાં દાખલ થતાં અગાઉ, તે જરૂરી છે કે ઇચ્છુક ખરીદનાર તેમના પ્રવેશના સમર્થન માટે રજીસ્ટરમાં તેમની ઓળખ, સરનામા અને સંપર્કની વિગતો નોંધાવે અને મિલકતમાંથી નીકળતી વખતે તેમની સહી કરીને નીકળે. **૧૦.** ઇચ્છુક બિડર્સે તેમની બિડ ઇએમડી, જે સીએસએલ ફાયનાન્સ લિમિટેડની તરફેણમાં નોઇડા ખાતે ચુકવવાપાત્ર માત્ર ડી.ડી. મારફતે સહિત ઉપરોક્ત દર્શાવેલ છેલ્લી તારીખ અને સમય પહેલાં જમા કરાવવાની રહેશે. **૧૧.** અન્ય દસ્તાવેજો સહિતની બિડ અધિકૃત અધિકારીને બિડ્સ જમા કરાવવાની છેલી તારીખે અથવા એ પહેલાં મળી જાય એ રીતે **શ્રી શેખ મહમંદફારુક અબ્દુલ રહેમાન, એલએએન : SMEBAR010006440 – ખરીદવા માટેની ઓફર** દર્શાવતા સીલબંધ કવરમાં અધિકૃત અધિકારીને જમા કરાવવાની રહેશે. **૧૨.** બિડર્સને બિડ જમા કરાવતા સમયે આ મુજબના દસ્તાવેજો જમા કરાવવાનું પ્રસ્તાવિત છે : (૧) ચુકવેલ ઇએમડીનો પુરાવો, (૨) પાન કાર્ડની નકલ, (૩) ઓળખ/સરનામાનો પુરાવો/આધાર કાર્ડ/કેવાયસી (સ્વયં પ્રમાણિત નકલો) જેના વગર બિડ રદ થવાને પાત્ર રહેશે. **૧૩.** બિડરે જાહેર હરાજી પ્રક્રિયામાં એકલા એ જ ભાગ લેવાનો રહેશે અને કોઈપણ અન્ય વ્યક્તિની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં. **૧૪.** સફળ બિડરે ઓફરની સ્વીકૃતિ પર અને અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સફળ બિડરની જાહેરાત પર ખરીદ રકમના ૨૫% (ચુકવી દીધેલ ઇએમડી સમાયોજિત કર્યા પછીની) રકમ તાત્કાલિક જમા કરાવવાની રહેશે, જેમા નિષ્ફળ જવા પર ચુકવેલી ઈએમડી જપ્ત કરવામાં આવશે બિડર દ્વારા સીએસએલ ફાયનાન્સ લિમિટેડ પાસેથી તેનો દાવો કરી શકાશે નહીં. **૧૫.** સફળ બિડર દ્વારા ખરીદ રકમના બાકીના ૭૫% રકમ ૧૫ દિવસોની અંદર જમા કરાવવાની રહેશે, જેમા નિષ્ફળ જવા પર બિડર દ્વારા જમા કરાવેલી તમામ રકમ કોઈપણ વધારાની નોટીસ આપ્યા વગર આપોઆપ જપ્ત થશે અને રિફંડ માટેની કોઈપણ વિનંતી ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. ઉપરાંતમાં, મિલકત પુનઃહરાજીમાં મુકવામા આવશે અને કસૂરવાર બિડરનો મિલકત/રકમના સંબંધમાં કોઈપણ દાવો/અધિકાર રહેશે નહીં અને તે પુનઃહરાજી, જો થાય તો, તેમાં ભાગ લેવા માટે પાત્ર રહેશે નહીં. **૧૬.** સિક્યોર્ડ મિલકતના વેચાણના સંબંધમાં બિડર્સ/સફળ બિડર દ્વારા જમા કરાવેલી ઈએમડી અથવા કોઈપણ રકમ ઉપર વ્યાજ લાગુ થશે નહીં. **૧૭.** ખરીદનાર/સફળ બિડરે (એ) લાગુ થતા સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/રજીસ્ટ્રેશન/ટ્રાન્સફર ચાર્જિસ, (બી) તમામ કાનૂની, બીન-કાનૂની, રૂપાંતરણ, ઇલેક્ટ્રીસીટી, ગટર ચાર્જિસ, કોઈપણ લેણાં, સેસ, ફી, વેરાઓ, દરો, સોંપણી ચાર્જિસ વગેરે, કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા અથવા સત્તામંડળને ચુકવવાના થતા હોય તે ભોગવવાના રહેશે. **૧૮.** નિયત નમુનામાં વેચાણ પ્રમાણપત્ર માત્ર સફળ બિડરની તરફેણમાં આપવામાં આવશે. **૧૯.** સફળ બિડરે રજીસ્ટ્રેશન વગેરેની અને પ્રવર્તમાન સ્ટેમ્પ અને રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની જોગવાઈઓ મુજબ તેમના/તેણીના/તેના ખર્ચે વેચાણ પ્રમાણપત્રની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તબદીલી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, વેરાઓ, ફી વગેરે સફળ બિડરે ભોગવવાના રહેશે. **૨૦.** મિલકતનું વેચાણ કોઈપણ બોજાઓને આધિન હોવાના મામલામાં, સફળ બિડર/ખરીદનારે વ્યાજ, પડતર, ખર્ચાઓ વગેરે સહિત બોજા, જો હોય તો તેની પતાવટ માટેની આવશ્યકતા મુજબના નાણાં અધિકૃત અધિકારીને જમા કરાવવાના રહેશે. **૨૧.** જાહેર હરાજી બંધ, સ્થગિત, મુલતવી, પુનઃનિર્ધારીત અથવા રદ્દ થવાના મામલામાં, જાહેર નોટીસ સીએસએલ શાખાના નોટીસ બોર્ડ ઉપર મુકવામાં આવશે અને આ અંગે કોઈપણ અંગત/વ્યક્તિગત સંદેશાવ્યવહાર કોઈપણ બીડરને અથવા કોઈને પણ મોકલવામાં આવશે નહીં. **૨૨.** બિડર્સ દ્વારા બીડની રજૂઆત પર એ માની લેવામાં આવશે કે તેમણે જાહેર હરાજીને લગતા નિયમો અને શરતો વાંચી, સમજી અને સ્વીકારી લીધા છે. **૨૩.** અસફળ બિડર્સની ઈએમડી હરાજી કાર્યવાહી બંધ થયા પછી પરત આપવામાં આવશે. **૨૪.** અધિકૃત અધિકારી ઉચ્ચમત ઓફર/બિડ સ્વીકારવા માટે બંધાયેલ નથી અને અધિકૃત અધિકારી તેના માટે કોઈપણ કારણ જણાવ્યા સિવાય, કોઈપણ અથવા તમામ ઓફર(રો) સ્વીકારવાનો અથવા નકારવાનો અથવા જાહેર હરાજી સ્થગિત/મુલતવી/રદ્દ કરવાનો અબાધિત અધિકાર ધરાવે છે. **૨૫.** વધુ માહિતી માટે કૃપા કરી અધિકૃત અધિકારીનો ૯૭૭૩૮૯૬૮૦૩ ઉપર સંપર્ક કરશો.

તારીખ : ૧૦.૧૨.૨૦૨૫ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થાન : વડોદરા (ગુજરાત) **સીએસએલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮ (૧)

આથી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલિન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને કંપનીના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અહી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી