Shree Aadinathay Namah

YASONS CHEMEX CARE LIMITED

CIN: U24304GJ2017PLC099511 (UAN: GJ01B0086285)

MANUFACTURING OF PERFUMES, DEODORANTS, DYESTUFF & TRADING OF ALL KINDS OF CHEMICALS

Registered Office: 4th floor, 412 Sigma Icon-1, 132ft Ring Road, Opp. Medilink Hospital, Satellite, Ahmedabad -380015.
Mobile No.9429000479 Ph. No. 079-26730258 email: yccl@yashchemex.com
web: www.yasonschemexcare.com

September 09, 2025

To,
The Manager-Listing Department,
National Stock Exchange of India Limited,
Exchange Plaza, C-1, Block G,
Bandra Kurla Complex, Bandra (E),
Mumbai- 400 051,
Maharashtra, India

Ref: YASONS CHEMEX CARE LIMITED SYMBOL: YCCL SERIES: SM

SUB: NEWSPAPER ADVERTISEMENT FOR 8TH ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION.

Dear Sir,

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are submitting herewith the copies of newspaper publications in respect of information regarding confirming electronic dispatch of Notice of 8th Annual General Meeting along with the Annual Report 2024-25, Book Closure and E-voting information:

1. English Daily: "Business Standard" dated 09th September 2025; and
2. Gujarati Daily (Vernacular Language): "Jay Hind" dated 09th September 2025.

You are requested to kindly take the note of the above and display the same on the notice of the exchange.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Yasons Chemex Care Limited

Yasons Chemex Care Limited INDIA Ahmedabad

Pritesh Y. Shah
Managing Director
DIN: 00239655

Encl: A/a

VEERAM SECURITIES LIMITED

Registered Office : Ground & First Floor, 7, Natvarshyam Co Op Ho S Ld, Opp. Orchid Park, Ramdevnagar Road, Sattelite, Anmedabad 380051 GJ IN || **CIN** : L65100GJ2011PLC064964 **Mob.** : 9925266150 || **Website**: www.veeramsecuritiesltd.com || **Email Id** : veeramsecurities2011@gmail.com

14th ANNUAL GENERAL MEETING NOTICE

NOTICE is hereby given that the 14th Annual General Meeting ('AGM') of the Members of **VEERAM SECURITIES LIMITED (the 'Company') is scheduled to be held on Tuesday, September 30, 2025 at 04:00 P.M.** (IST) through Video Conference / Other Audio Visual Means (VC / OAVM) in compliance with the applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India to transact the business, as set out in the Notice of the AGM only through e-voting facility.

The Notice of AGM along with the Annual Report has already been dispatched through electronic mode to the shareholders whose email addresses are registered with the Depositories and is also available on the websites of Company www.veeramsecuritiesltd.com, BSE Limited (www.bseindia.com) and NSDL: www.evoting.nsdl.com

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, and as per Regulation 44 of the SEBI LODR, 2015, the shareholders are provided with the facility of remote e-voting provided by NSDL on the business as specified in the Notice of AGM.

All shareholders who are Members as on the record date, i.e., September 23rd, 2025 (cut-off date), may access the same on the website of NSDL under shareholder/member login using their remote e-voting credentials.

Members can cast their vote through remote e-voting from Friday, September 26, 2025 (9:00 A.M. IST) to, Monday September 29, 2025 (5:00 P.M. IST). Remote e-voting facility shall be disabled thereafter.

Facility for e-voting shall also be made available during the AGM to those Members who attend the AGM and who have not already cast their vote. Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend (participate in) the AGM through VC / OAVM, but shall not be entitled to cast their vote again.

Any person who acquires shares of the Company and becomes a member of the Company after dispatch of the Notice and holding shares as on the cut-off date may obtain the login ID and password by sending a request to evoting@nsdl.co.in.

However, if you are already registered with NSDL for remote e-voting, you can use your existing user ID and password for casting your vote. If you forgot your password, you can reset it by using the "Forgot User Details / Password" or "Physical User Reset Password" option available on www.evoting.nsdl.com or contact NSDL at the following toll-free number: 1800-222-990.

Queries / grievances, if any, with regard to e-voting, may be addressed to the Company Secretary through email at veeramsecurities2011@gmail.com, or you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual for members available in the Downloads section of the NSDL website or contact NSDL at toll-free number: 1800-222-990.

For and on behalf of Board of Directors
For, **Veeram Securities Limited**
sd/- **Mahendrabhai Ramniklal Shah**
Managing Director - DIN : 03144827

Date : 08-09-2025
Place : Ahmedabad

RO JEWELS LIMITED

Registered Office : 131/A, Ganchis Pole, M G Haveli Road, Manek Chowk, Ahmedabad, Gujarat, 380001 || **CIN** : L74999GJ2018PLC105540 || **Contact** : 079-22144429
Website : rojewels.co.in || Email : compliancerojewels@gmail.com

07th ANNUAL GENERAL MEETING NOTICE

NOTICE is hereby given that the 07th Annual General Meeting (AGM) of the Members of **RO JEWELS LIMITED (the 'Company') is scheduled to be held on Tuesday, September 30, 2025 at 11:00 A.M. (IST) through Video Conference / Other Audio Visual Means (VC / OAVM)** in compliance with the applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India to transact the business, as set out in the Notice of the AGM only through e-voting facility.

The Notice of AGM along with the Annual Report has already been dispatched through electronic mode to the shareholders whose email addresses are registered with the Depositories and is also available on the websites of Company rojewels.co.in BSE Limited (www.bseindia.com) and NSDL: www.evoting.nsdl.com

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, and as per Regulation 44 of the SEBI LODR, 2015, the shareholders are provided with the facility of remote e-voting provided by NSDL on the business as specified in the Notice of AGM.

All shareholders who are Members as on the record date, i.e., September 23rd, 2025 (cut-off date), may access the same on the website of NSDL under shareholder / member login using their remote e-voting credentials.

Members can cast their vote through remote e-voting, September 27, 2025 (9:00 A.M. IST) to September 29, 2025 (5:00 P.M. IST). Remote e-voting facility shall be disabled thereafter.

Facility for e-voting shall also be made available during the AGM to those Members who attend the AGM and who have not already cast their vote. Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend (participate in) the AGM through **VC / OAVM**, but shall not be entitled to cast their vote again.

Any person who acquires shares of the Company and becomes a member of the Company after dispatch of the Notice and holding shares as on the cut-off date may obtain the login ID and password by sending a request to evoting@nsdl.co.in.

However, if you are already registered with NSDL for remote e-voting, you can use your existing user ID and password for casting your vote. If you forgot your password, you can reset it by using the Forgot User Details / Password or Physical User Reset Password option available on www.evoting.nsdl.com or contact NSDL at the following toll-free number: 1800-222-990.

Queries/ grievances, if any, with regard to e-voting, may be addressed to the Company Secretary through email at rojewelslimited@gmail.com, or you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual for members available in the Downloads section of the NSDL website or contact NSDL at toll-free number: 1800-222-990.

For and on behalf of Board of Directors
For, RO Jewels Limited
sd/- **Shubham B. Shah**
Managing Director- DIN : 08300065

Date : 08-09-2025
Place : Ahmedabad

Can Fin Homes Ltd.

Can Fin Homes Ltd (Sponsor : CANARA BANK) HOME LOANS + DEPOSITS
Visit us at www.canfinhomes.com
Email : jamnagar@canfinhomes.com

(Sponsor: CANARA BANK)
CIN : L85110KA1987PLC008699
No. 239 & 240, 2nd Floor, Madhav Plaza, Opp. SBI, Nr. Lal Bunglow, Jamnagar-361001.
Ph: 0288-2554151. M: 7625 013 259

APPENDIX- IV-A - [See proviso to rule 8 (6)]
Sale notice for sale of immovable properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

NOTICE is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Physical Possession** of which has been taken by the Authorised Officer of **Can Fin Homes Ltd.,** Jamnagar Branch, will be sold by holding e-auction on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on **13/10/2025,** for recovery of **Rs.17,68,403/- (Rupees Seventeen lakh Sixty Eight Thousand Four Hundred Three Rupees Only)** due to **Can Fin Homes Ltd.** From **Savitaben P Karavadra (Borrower) Pradipsinh Gulabsinh Rathod (Garantor) as on 08/09/2024**, together with further interest and other charges thereon. The reserve price will be **Rs.15,00,000/-** (Rupees Fifteen lakh only) and the earnest money deposit will be **Rs.1,50,000/-** (Rupees One Lakh Fifty Thousand Only).

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

Sub Plot no 65/1 R.S.no 41/P-2 at Yogeshwar Dham Digjam Ring Road,Dhinchda Jamanagar-361002. North: Sub Plot no 65/2, South: Sub Plot no 64/2, East : 7.50 m Wide Road, West : Plot no 138.
Known Encumbrances : (NIL)

The detailed terms and conditions of the sale are provided in the official website of **Can Fin Homes Ltd., (https://www.canfinhomes.com/SearchAuction.aspx).**
Link for participating in e-auction : **www.bankeauctionwizard.com**

Sd/-
Authorised Officer
Can Fin Homes Ltd

Date: 09.09.2025
Place: Jamnagar

BANK OF MAHARASHTRA

Zonal Office, Ahmedabad, Phone No. 079-25507901/03,
Fax : 079-25509564, **GAD Department : gad_ahe@mahabank.co.in**

PREMISES REQUIRED ON RENT

Bank of Maharashtra invites offers from owners/ POA holders of premises strictly having permission from Competent Local Authority for commercial activities for its branch.

Place	Premises Area
Vasna chaudhary/ Chhala Gandhinagar	1200 - 1400
Digvijay Plot, Jamnagar	1200 - 1400
Bhadva BO/ Kotad Sangani/ khareda gam, Rajkot	1200 - 1400
Dalia BO/ Kolithad/ Ambardi/ Trakuda, Rajkot	1200 - 1400
Navagam BO/ Gomta / Charkhardi, Rajkot	1200 - 1400
Visnagar, Mehsana	1200 - 1400
Dadia/ Dared, Jamnagar	1200 - 1400

The proposed premises should be preferably at ground floor have good visibility, standard amenities with sufficient parking place on lease rent basis for opening a branch along with ATM room with separate entrance. The premises should have adequate power load and provision of other infrastructural requirements as per Banks requirements and specifications. The premises should be ready for possession or to be ready within 10-15 days as per Bank's requirement. The interested parties / persons should submit their offers on the Banks prescribed formats of **"Technical Bid" and "Commercial Bid"** respectively in two separate sealed envelopes super-scribing "Technical Bid" / "Commercial Bid" respectively **upto 05.00 PM on 24.09.2025 in the office of Zonal Manager, Bank of Maharashtra, 1st Floor, Baleshwar Square, Sarkhej-Gandhinagar Highway, Opposite ISCON Temple Ahmedabad 380015 Gujarat** These formats can be obtained in person from above office during office hours and also can be downloaded from Banks website **www.bankofmaharashtra.in** under "Tender" section along with this tender advertisement. The Bank reserves the right to cancel / reject any offer without assigning the reason thereof. No brokerage will be paid. Incomplete and delayed proposals will not be considered. For further details contact us at **email ID : gad_ahe@mahabank.co.in, Mobile: 8076001470**

Date : 09.09.2025, Place : Ahmedabad **Authorized Officer**

Can Fin Homes Ltd.

Can Fin Homes Ltd (Sponsor : CANARA BANK) HOME LOANS + DEPOSITS
Visit us at www.canfinhomes.com
Email : jamnagar@canfinhomes.com

(Sponsor: CANARA BANK)
CIN : L85110KA1987PLC008699
No. 239 & 240, 2nd Floor, Madhav Plaza, Opp. SBI, Nr. Lal Bunglow, Jamnagar-361001.
Ph: 0288-2554151. M: 7625 013 259

APPENDIX- IV-A - [See proviso to rule 8 (6)]
Sale notice for sale of immovable properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

NOTICE is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Physical Possession** of which has been taken by the Authorised Officer of **Can Fin Homes Ltd.**, Jamnagar Branch, will be sold by holding e-auction on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on **13/10/2025,** for recovery of **Rs.10,79,219/-** (Rupees Ten Lakh Seventy Nine Thousand Two Hundred Nineteen Rupees Only)due to **Can Fin Homes Ltd.** From **Vijay Thakarshi Zala (Borrower) Chirag Krushnalal Joshi (Garantor)** as on **08/09/2024,** together with further interest and other charges thereon. The reserve price will be **Rs.9,60,000/- (Rupees Nine Lakh Sixty thousand only)** and the earnest money deposit will be **Rs.96,000/- (Rupees Ninety Six Thousand Only).**

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

Shop no 303 at Third Floor of SHIV commercial complex plot no -190 to 197 of R.S no-9,15 & 16/p at Gulab nagar, Rajkot Road Jamnagar carpet area 16.44 sq.mtr and Built up area Sq.Mtr.20.49 Jamnagar. North:Office No.302, South: Sub Plot 304, East: 1.80 meter common passage and then Jamnagar Rajkot highway, West : 20.00 feet wide road.
Known Encumbrances : (NIL)

The detailed terms and conditions of the sale are provided in the official website of **Can Fin Homes Ltd., (https://www.canfinhomes.com/SearchAuction.aspx).**
Link for participating in e-auction : **www.bankeauctionwizard.com**

Sd/-
Authorised Officer
Can Fin Homes Ltd

Date: 09.09.2025
Place: Jamnagar

ADVANCE SYNTEX LIMITED

CIN : L17119GJ1990PLC014406
Regd. Office: 233/2 & 238/2, POR G.I.D.C RAMANGAMDI, VADODARA, GJ- 391243
Tel No.: +91-8980025937, **E-mail:** midas1002003@hotmail.com,
Website: www.midasglitter.com

NOTICE FOR 35th AGM, E-VOTING AND BOOK CLOSURE

NOTICE is hereby given that pursuant to Rule 20 of the Companies (Management & Administration) Rules, 2014the 35th Annual General Meeting of the members of the Company will be held thorough Video Conferencing ("VC")/Other Audio-Visual Means ("OAVM") on Tuesday, the 30th day of September, 2024 at 2:00 p.m. (IST), in compliance with General Circular No. 14/2020, 17/2020, 20/2020 issued in April & May, 2020 and all other applicable laws and circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), Government of India and Securities and Exchange Board of India to transact the Business as contained in the Notice of the meeting.

In compliance with the above circulars, electronic copies of the Notice of the 35th AGM and Annual Report 2024-25 have been sent to all the shareholders on 05/09/2025, whose e-mail addresses are registered with the company/depository participants. A copy of the same is available on the company website i.e. www.midasglitter.com and on the website of e-voting agency i.e. www.evoting.nsdl.com.

In compliance with section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Amendment Rules, 2015, Reg. 44 of the SEBI Regulations and SS-2 issued by the Institute of Company Secretaries of India, the Company has 23rd September 2025, as the cut-off date to determine the eligibility to vote by remote e-voting, for participation or e-voting at the AGM. The Company is pleased to provide the members the facility, holding shares as on cut-off date i.e. 23rd September, 2025 to cast their votes electronically through remote e-voting or through e-voting system on all resolutions set forth in Notice, for which the company has engaged the service of National Depository Services Ltd as the E-voting Agency. All the members are informed that;

(i) the ordinary and special business as set out in the notice of 35th AGM will be transacted through voting by electronic means;

(ii) the remote e-voting shall commence on Saturday, 27/09/2025 at 09.00 A.M. (IST) and shall end on Monday, 29/09/2025 at 05.00 p.m. (IST).

(iii) Members attending the 35thAGM who have not cast their votes by remote E-Voting shall be eligible to cast their votes through E-Voting during the AGM.

(iv) any person, who becomes member of the company after sending of the Notice of 35thAGM and holding shares as of the cut-off date i.e. 23rd September 2025, may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in or at company's Email id at cs@midasglitter.com However, if a person is already registered with NDSL for remote e-voting then existing user id and password can be used for casting vote;

(v) members may note that a) the remote e-voting module shall be disabled by NDSL after the aforesaid date and time for voting and once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently; b) the members who have cast their vote by remote e-voting prior to the 35th AGM may participate in the 35th AGM through VC/OAVM facility but shall not be entitled to cast their votes again through e-voting system during the 35th AGM. c) a person whose name is recorded in the register of members or the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting, participating in the 35th AGM through VC/OAVM facility and e-voting during the 35th AGM. d) voting rights of the members shall be in proportion to their shares in the paid up equity share capital of the company as on the cut-off date i.e. 23rd September 2025.

vi) the Notice of 35th AGM and the Annual Report 2024-25 are available on the Company's website and website of the BSE Limited at www.bseindia.com . The notice of the AGM is also available on the website of NDSL at www.evoting.nsdl.com;

vii) The Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from 23rd September 2025 to 29th September 2025 (both days inclusive) for the purpose of 35th AGM.

viii). In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQ), for shareholders and e-voting user manuals for shareholders available at the help section of www.evoting.nsdl.com or send a request at evoting@nsdl.co.in or contact toll free no. 1800222990 who will also address the grievances connected with the voting by electronic means. Members may also write to company secretary at e-mail id: cs@midasglitter.com

For Advance syntax Limited
Sd/-
BHAVAN VORA
Managing Director

Place: Vadodara
Date: 06/09/2025

Union Bank of India

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया भारत सरकार का उपक्रम
Union Bank of India A Government of India Undertaking

Assets Recovery Branch : Union Bank Bhavan, Forth Floor, Race Course Road, Opp. Indoor Stadium, Rajkot.

[Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE

Whereas The undersigned being the authorised officer of **Union Bank of India, Surendranagar Branch** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement Security Interest (Second) Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercise of Powers Conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice Dated **04.01.2020** calling upon the borrower **M/s. Manan Enterprise Prop. Yogesh H. Patel and Guarantors (1) Ghanshyambhai Dharmshibhai Patel, (2) Bhagvanbhai Ravjibhai Golani (Patel), (3) Gitaben Amritbhai Vanecha** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 68,73,864.36/- (Rupees Sixty Eight Lakh Seventy Three Thousand Eight Hundred Sixty Four and paise Thirty Six)** plus further interests and charges thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower / Co-Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the Public in General that the undersigned has taken **Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules on this **4th Day of September 2025.**

The Borrower / Co-Borrower in particular and the Public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Union Bank of India** for an amount of **Rs. 68,73,864.36/-** as on 04.01.2020 plus further interest and other charges thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to the borrower to redeem the secured assets.

Description of Immovable Property

The Property, the Residential Plots bearing N.A. Land of Somasar, Rev. Sr. No. 385/P1/2 (in lieu of Rev. Sr. No. 385/P1/2 & No. 385/P1/4), Plot No. 1 to 3, 5 to 10, 13, 14, 17, 18, 19, 21, 22, 25, 26 & 40, Total Land Admeasuring Sq. Mts. 4935.68 (Sq. Yds. 5903.05) for Residential Purpose, within the limits of Panchayat, situated at place known as Village Somasar, Tal. Muli, Dist. Surendranagar. The Property is belonging to **Shri Bhagwanbhai Ravjibhai Patel. The Four Boundaries for the said Property are as Under : Plot No. 1 to 3 Collectively : On or towards North :** On that direction the land Rev. Sr. No. 386/1/Palki, **On or towards South :** On that direction the land of Plot No. 4, **On or towards East :** On that direction the 7.50 Mts. Wide Road, **On or towards West :** On that direction the 7.50 Mts. Road, Hayat Sim No Dada Marag, **Plot No. 5 to 7 Collectively : On or towards North :** On that direction the 9.00 Mts. Wide Road, **On or towards South :** On that direction the 9.00 Mts. Wide Road, **On or towards East :** On that direction the 7.50 Mts. Wide Road, **On or towards West :** On that direction the 7.50 Mts. Road, Hayat Sim No Gada Marag, **Plot No. 8 to 10 collectively : On or towards North :** On that direction the Land Plot No. 11, **On or towards South :** On that direction the Land Rev. Sr. No. 385/1 Paiki**, On or towards East :** On that direction the land Plot No. 17 to 19, **On or towards West :** On that direction the 7.50 mts. Wide Road, **Plot No. 13 & 14 Collectively : On or towards North :** On that direction the Land common Plot - A, **On or towards South :** On that direction the Land of Plot No.12 & 15, **On or towards East :** On that direction the 7.50 Mts. Wide Road, **On or towards West :** On that direction the 7.50 Mts. Wide Road, **Plot No. 17 to 19 Collectively : On or towards North :** On that direction the Land Plot No. 16, **On or towards South :** On that direction the Land Rey. Sr. No. 385/1 Paiki, **On or towards East :** On that direction the 7.50 Mts. Wide Road, **On or towards West :** On that direction the Land Plot No. 8 to 10, **Plot No. 21 & 22 Collectively : On or towards North :** On that direction the Land Plot No. 23, **On or towards South :** On that direction the Land Plot No. 20, **On or towards East :** On that direction the Land Plot No. 29 & 30, **On or towards West :** On that direction the 7.50 Mts. Wide Road, **Plot No. 25 & 26 Collectively : On or towards North :** On that direction the land Common Plot - A, **On or towards South:** On that direction the Land of Plot No. 24 & 27, **On or towards East :** On that direction the 7.50 Mts. Wide Road, **On or towards West :** On that direction the 7.50 Mts. Wide Road, **Plot No. 40 : On or towards North :** On that direction the land Plot No. 41, **On or towards South :** On that direction the Land Rev. Sr. No. 385/1 Paiki, **On or towards East :** On that direction the Land Rev. Sr. No. 385/2 Paiki, **On or towards West :** On that direction the 9.00 Mts. Wide Road

Date : 04.09.2025, Place : Surendranagar **Authorised Officer, Union Bank of India**

CHEMEX CARE LIMITED

YASONS
CIN: L24304GJ2017PLC099511
Reg. Off.: 4th Floor, 412 Sigma Icon-1, 132 ft. Ring Road, Opp. Medilink Hospital, Satellite, Ahmedabad - 380015. Mobile: 9429000479, Ph. : 079 - 26730258,
Email: yccl@yashchemex.com • **Web:** www.yasonschemexcare.com

NOTICE OF THE 8th ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 8th Annual General Meeting (AGM) of the Members of Yasons Chemex Care Limited ("the Company") will be held on Tuesday, 30th September 2025 at 02:00 PM IST at registered office of the Company situated at 4th Floor, 412, Sigma Icon-1, 132ft Ring Road, Opp. Medilink Hospital, Satellite, Ahmedabad, Gujarat, India, 380015 in physical mode to transact the businesses as set out in the Notice of the 8th AGM in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('Act') & Rules framed thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with all applicable Circulars on the matter issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA Circulars') and Securities and Exchange Board of India ('SEBI Circular') to transact the businesses as mentioned in the 8th AGM Notice.

Pursuant to Section 101 of the Act read with Rule 18 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 36 of the Listing Regulations, Secretarial Standard on General Meetings (SS-2) and in compliance with the MCA Circulars and SEBI Circular, the Notice of 8th AGM along with the Annual Report 2024-25 have been sent on Monday, 08th September 2025 by email to those members whose email addresses are registered with the Company / Registrar and Share Transfer Agent / Depositories. Members are hereby informed that the said AGM Notice and Annual Report 2024-25 are also available on the Company's website www.yasonschemexcare.com website of the Stock Exchange i.e. National Stock Exchange of India Limited (SME Emerge) i.e. www.nseindia.com and on the website of KFintech at www.evoting.kfintech.com.

Pursuant to Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, Regulation 44 of the Listing Regulations and SS-2, the Company is providing its members the e-voting facility to cast their votes on the resolutions set out in the AGM Notice by using an electronic voting system from a place other than the venue of the AGM (i.e. Remote E-voting). The Company will also provide a facility of Ballot Voting to vote at the Venue of AGM, who have not cast their vote by Remote E-voting. The Company has entered into an arrangement with KFin Technologies Limited to provide remote e-voting. A person whose name appears on the Register of Members / Beneficial Owners as on the cut-off date i.e. Tuesday, 23rd September 2025 shall only be entitled to avail of the remote e-voting facility during the AGM and also Ballot Voting at the venue of AGM. The documents referred to in the Notice of the AGM are available electronically for inspection by the members from the date of circulation of the Notice of the AGM. Members seeking to inspect such documents can send an e-mail to cs@yasonschemexcare.com.

The remote e-voting period will commence on Saturday, 27th September 2025 (09:00 AM IST) and will end on Monday, 29th September 2025 (05:00 PM IST). During this period, the members of the Company may cast their votes electronically on items mentioned in the AGM Notice. The remote e-voting shall be disabled for voting by KFin Technologies Limited after 05.00 P.M. IST on Monday, 29th September 2025 (05:00 PM IST). Once the vote on a resolution is cast by a member, any subsequent change shall not be allowed. The voting rights of the members shall be in proportion to their shares in paid-up share capital of the Company as on the cut-off date i.e. Tuesday, 23rd September 2025. Detailed instructions relating to remote e-voting and Ballot Voting at AGM are provided in the Notes forming part of the 8th AGM Notice.

Any person, who becomes a member of the Company after sending of the AGM Notice by email and holding shares as on Tuesday, 23rd September 2025 may refer to the AGM Notice and obtain the login ID and password from the Company by sending a request at cs@yasonschemexcare.com. Members whose email id is not registered, may refer to 'Process for those shareholders whose email addresses are not registered with the Depositories/Company/RTA for obtaining login credentials for e-voting' as detailed in 8th AGM Notice.

In case of any query and/or grievance, in respect of e-voting, Members may refer to the Frequently Asked Questions ('FAQs') and e-voting user manual available at the download section of https://evoting.kfintech.com (KFintech website) or call KFintech's toll free No.: 1800-309-4001, at [Unit: Yasons Chemex Care Limited.] KFin Technologies Limited at Selenium Building, Tower B, Plot Nos. 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad, Telangana - 500 032 or at e-mail ID: evoting@kfintech.com / emeetings@kfintech.com for any further clarifications.

For, Yasons Chemex Care Limited
SD/-
Pritesh Y. Shah
Managing Director - DIN – 0023965

Place : Ahmedabad
Date : 09th September 2025

Bundy India Limited

BUNDY
CIN : U29199GJ1996PLC029520
Regd. Office : No. 2, GIDC Industrial Estate, Makarpura, Vadodara - 390 010, Gujarat, India.
Phone : 0265 - 6132301 **E-mail :** vsomani@tifs.com

Notice of the 54th Annual General Meeting ("AGM") and Remote E-voting Information

Notice is, hereby, given that the 54th Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on **Tuesday, September 30, 2025 at 10:00 A.M. (IST)** through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM") to transact the businesses set out in the notice of AGM dated August 28, 2025.

The Company is pleased to provide its Members the facility of casting votes using an e-voting system ("remote e-voting"), through the e-voting services provided by Central Depository Services (India) Limited ("CDSL"). The remote e-voting period begins on Friday, September 26, 2025 at 9:00 A.M. IST and ends on Monday, September 29, 2025 at 5:00 P.M. (IST). The remote e-voting module shall be disabled by CDSL for voting on September 29, 2025 after 5:00 P.M. (IST). The remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time.

Additionally, the Company shall provide e-voting facility during the AGM as well. The Members who have casted their vote by remote e-voting prior to the date of AGM can participate in the AGM through VC / OAVM but shall not be entitled to cast their vote again in the meeting.

The Members of the Company, holding shares as at the cut-off date i.e. **September 23, 2025** may cast their vote either by remote e-voting prior to date of AGM or remote e-voting facilities being provided during the AGM. Any member, who has acquired shares of the Company and becomes member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holding shares as on September 23, 2025, may obtain the login ID and password by sending request at helpdesk.evoting@cdslindia.com. Detailed procedure for remote e-voting facilities and attending AGM through VC / OAVM is described in the Notice of 54th AGM. Members may note that the Notice of AGM is also available on the website of CDSL at www.evotingindia.com.

All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call toll free no. 1800 21 09911.

INTIMATION OF AVAILABILITY OF DEMAT FACILITY :

Members are hereby informed that the Company has made arrangements for dematerialization of its equity shares in accordance with the Rule 9A of Companies (Prospectus and Allotment of Securities) Rules, 2014. Shareholders holding shares in physical form are encouraged to convert their holdings into dematerialized form to ensure ease of trading and enhanced security.

The Company has entered into agreements with Central Depository Services (India) Limited (CDSL) to facilitate this process and has been allotted **ISIN No.: INE08A301017**. Shareholders may contact their Depository Participants (DPs) for further assistance.

For Bundy India Limited
Sd/-
Rakesh Sharma
Company Secretary

Date : September 09, 2025
Place : Vadodara

NIDO HOME FINANCE LIMITED

nido HOME FINANCE
(formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited)
Registered Office Situated At Tower 3, 5th Floor, Wing 'B', Kohinoor City Mall, Kohinoor City, Kirol Road, Kurla (West), Mumbai – 400 070. Regional Office at: Office No. 301,302,303,304, 3rd Floor, 3rd Eye Vision Building, IIM - Panjrapole Road, Ahmedabad – 380015

POSSESSION NOTICE UNDER RULE 8(1) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Whereas the Undersigned being the Authorized Officer of **Nido Home Finance Limited (formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited)** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest,2002 (order 3 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security interest (Enforcement) Rules 2002 issued Demand Notices to the Borrower/s as detailed hereunder, calling upon the respective Borrowers to repay the amount mentioned in the said notices with all costs, charges and expenses till actual date of payment within 60 days from the receipt of the same. The said Borrowers/Co borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers/Co borrowers and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described hereunder in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act r/w Rule 8 of the said Rules in the dates mentioned along-with the Borrowers in particular and public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of **Nido Home Finance Limited (formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited.** For the amount specified therein with future interest, costs and charges from the respective dates.

Details of the Borrowers, Co-borrowers and Guarantors, Securities, Outstanding Dues, Demand Notice sent under Section 13(2) and Amount claimed thereunder and Date of Possession is given as under:

1. Name And Address Of The Borrower, Co Borrower Guarantor Loan Account No. And Loan Amount:-
MASTRAM HARIYANI (Borrower) HETALBEN MASTRAM HARIYANI (Co-Borrower)
Resi Address: Madhuram, Residency, Nr Bala General , Store Sub Plot , No 42 To 46/H, Rs No 6/2 Jamnagar 361008
LAN.No.: L1120STHL000005333259 & L1120STHL000005333213 & L112STLAP000005333210
Loan agreement Date: 15/03/2024 **Demand Notice Date:- 16-05-2025**
Loan Amount : Rs. 6,80,000/- (Rupees Six Lakh Eighty Thousand Only) & **Rs. 5,75,000/-** (Rupees Five Lakh Seventy Five Thousand) & **2,75,000/-** (Rupees Two Lakh Seventy Five Thousand Only)
Amount Due In Rs. 6,93,953.5/- (Rupees Six Lacs Ninety Three Thousand Nine Hundred Fifty Three and Five paisa Only) **& Rs. 6,20,794.45** (Rupees Six Lakh Twenty Thousand Seven Hundred Ninety Four and Forty Five Paisa Only) **& Rs. 2,85,396.76** (Rupees Two Lakh Eighty Five Thousand Three Hundred Ninety Six & Seventy Six Paisa Only)
Symbolic/ constructive Possession date: 04/09/2025

SCHEDULE OF THE PROPERTY:- Ll The Piece And Parcel Of The Immovable Property Residential House Constructed On Land Admeasuring 46-75 Sq. Mtrs. I.E. 503-03 Sq. Ft. Of Sub Plot No.42 To 46/H Of Main Plot No.42 To 46 In The Area Known As "Madhuram Residency" Of Navagam (Ghed) Revenue Survey No.6/2 Situated At Village Navagam (Ghed), Sub-District & District Jamnagar Of In The State Of Gujarat And Is **Bounded As Under. East :** Joint Plot No.47, **West:** Sub Plot No.42 To 46/G, **North:** 7-50 Mtrs. Road, **South:** Adj. Survey No.7.

Place: JAMNAGAR
Date: 09.09.2025

Sd/- Authorized Officer
FOR Nido Home Finance Limited,
(formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited)

CANARA BANK - ANAND BRANCH (0163)

केनरा बैंक Canara Bank भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking सिंडिकेटबैंक Syndicate

CANARA BANK - ANAND BRANCH (0163)
Near Old Power House, Station Road,
P B No.59, -388001

DEMAND NOTICE

Sub: DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002

That Borrowers have availed the following loans/credit facilities from our Bank from time to time:

Branch & Borrower's Name - Address	DESCRIPTION OF THE SECURED ASSETS	Demand Notice Date	Loan Details	Total Due Amount
Anand Branch **Rajubhai Gulabsung Chauhan** Chauhanwada Sarsa Ta. Anand, Gujarat-388365 (Borrower & Mortgagor) **Vikramkumar Dineshbhai Bhoi** Bhoi Vago At: Sarsa, Dt. Anand, Gujarat-388365 (Guarantor)	All the piece and parcel of non agricultural plot of land in City survey no. 353, admeasuring 52.18 sq mtr land upon build up house (G.F +F.F +S.F) total built up area 2045.25 sq ft land bearing gram panchayat property no.1515 situtated lying and being at home village sarsa Taluka Sarsa Anand in registration District Sub District at Anand. CERSAI ID - 400020968096 Bounded as: North: City survey no. 352 South City survey no. 354, East:- Naveru, West Public Road,West: Public Road.	02.09.2025 Date of NPA 29.08.2025	Can Mortgage A/c 71139830000134 Rs. 9,45,000.00 SANCTION DATE 07.05.2018 Rate Of Interest 13.60 % (inclusive of penal charge- 2 %)	Principal as on 8,48,706.96 Interest and other charges 35,415.53 Total Liability 8,84,122.49

The above said loan/credit facilities are duly secured by way of mortgage of the assets more specifically described in the schedule hereunder, by virtue of the relevant documents executed by you in our favour. Since you had failed to discharge your liabilities as per the terms and conditions stipulated, the Bank has classified the debt as NPA as above . Hence, we hereby issue this notice to you under Section 13(2) of the subject Act calling upon you to discharge the entire liability of **Rs. 8,84,122.49** above with accrued and up-to-date interest and other expenses, within sixty days from the date of the notice, failing which we shall exercise all or any of the rights under Section 13(4) of the subject Act.

Further, you are hereby restrained from dealing with any of the secured assets mentioned in the schedule in any manner whatsoever, without our prior consent. This is without prejudice to any other rights available to us under the subject Act and/or any other law in force.

Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section (13) of the Act, in respect of the time available, to redeem the secured assets.

The demand notice had also been issued to you by Registered Post Ack due to your last known address available in the Branch record.

Date: 09.09.2025, Place: Anand **Authorised Officer - Canara Bank**

ઉત્તરાખંડના હરિદ્વારમાં દુર્ઘટના, મનસા દેવી હિલ્સમાં ભૂસ્ખલન

હરિદ્વાર, તા.૮

ઉત્તરાખંડના હરિદ્વારમાં ભીમગોડા રેલ્વે ટનલ અને કાલી માતા મંદિર નજીક મનસા દેવી હીલ્સના પર્વતનો એક મોટો ભાગ સોમવારે તૂટી પડ્યો, જેના કારણે ભારે ભૂસ્ખલન થયું હતું. આ કારણે દેહરાદૂન-હરિદ્વાર રૂટ પર ટ્રેન સેવાઓ સંપૂર્ણપણે ખોરવાઈ ગઈ હતી.માહિતી અનુસાર કાલી મંદિર નજીક પર્વતનો એક મોટો ભાગ અચાનક તૂટી પડ્યો, જેના કારણે મોટી માત્રામાં માટી અને ખડકો ઝડપથી ધસી આવતા રેલવે ટ્રેક બંધ થઇ ગયો હતો. જેના કારણે ભીમગોડા ટનલ નજીક રેલ્વે ટ્રેકને નુકસાન થયાની માહિતી સામે આવી છે. પહાડ પરથી ધસી આવેલા પથ્થરોને કારણે ટ્રેકને સુરક્ષિત રાખવા માટે સ્થાપિત લોખંડની જાળીને પણ ભારે નુકસાન થયું.ભૂસ્ખલનને કારણે ટ્રેન અવરજવર તાત્કાલિક ધોરણે સ્થગિત કરાઈ હતી, જેના કારણે વિસ્તારમાં ગભરાટ ફેલાયો. સ્થાનિક વહીવટી અધિકારીઓને તાત્કાલિક જાણ કરવામાં આવી અને કોઈપણ વિલંબ કર્યા વિના કાટમાળ દૂર કરવાનું કામ શરૂ કરવામાં આવ્યું.એક મહિના અગાઉ પણ અહીં આ રીતે ભૂસ્ખલનની ઘટના બની હતી. ૫ ઓગસ્ટના રોજ પર્વતનો એક મોટો ભાગ તૂટીને હર કી પૌરી-ભીમગોડા રોડ અને રેલ્વે ટ્રેક પર પડ્યો. તે ઘટનાના સીસીટીવી ફૂટેજમાં મોટરસાઈકલ પર પથ્થરો પડતાં દેખાયા હતા, જેમાં ત્રણ લોકો બચી ગયા હતા પરંતુ તેમને નાની ઈજાઓ થઈ હતી.

ACમાં પ્રચંડ બ્લાસ્ટ, પરિવારના ૩ લોકોના કમકમાટીભર્યા મોત

ફરિદાબાદ, તા.૮

દિલ્હી નજીક હરિયાણાના ફરિદાબાદ જિલ્લામાં રવિવારે મોડી રાતે એક હૃદયદ્રાવક ઘટના સર્જાઈ હતી. ગ્રીન ફિલ્ડ કોલોનીમાં એક ફ્લેટમાં એસીમાં પ્રચંડ બ્લાસ્ટ થતાં આગ લાગી ગઇ હતી. આ દુર્ઘટનામાં ઘરમાં હાજર એક જ પરિવારના ત્રણ લોકો મોતને ભેટ્યા હતા. તેમનો પાલતુ શ્વાન પણ મૃત્યુ પામ્યો હતો. એસીમાં જોરદાર ધડાકા બાદ આગ અને ગુંગળામણના કારણે સચિન કપૂર, તેમની પત્ની રિંકુ કપૂર અને દીકરી સુજાન કપૂર મૃત્યુ પામ્યા હતા. આ ઘટના બાદ વિસ્તારમાં ભય અને શોકનો માહોલ છવાયો છે. પડોશીઓ પણ આ ઘટનાને કારણે સ્તબ્ધ બન્યા છે. પ્રત્યક્ષદર્શીઓએ જણાવ્યા પ્રમાણે, ગઈકાલે રાતે અચાનક જોરદાર વિસ્ફોટનો અવાજ આવ્યો હતો. ત્યારબાદ મકાનમાંથી ધૂમાડો અને આગ નીકળવા લાગી હતી. સ્થાનિકો અને ફાયરબ્રિગેડની ટીમના સભ્યો પહોંચે એ પહેલા જ ઘરમાં ધૂમાડાના ગોટેગોટા વળ્યા હતા. આગની ઝપેટ તેમજ ગૂંગળામણના કારણે ત્રણેય સભ્યોનું મૃત્યુ થયું હતું.

પશ્ચિમ રેલવે - વડોદરા મંડળ

વિવિધ એન્જિનિયરિંગ કાર્યો

ઈ-ટેન્ડર નોટિસ નં. DRM-BRC 116 થી 117 વર્ષ 2025-26

ડિવિઝનલ રેલવે મેનેજર (WA/C), પશ્ચિમ રેલવે, પ્રતાપનગર, વડોદરા-390 004 દ્વારા નીચેના કામો માટે ભારતના રાષ્ટ્રપતિ વતી સીલબંધ ટેન્ડર મંગાવવામાં આવે છે.

ક્ર. નં.	ટેન્ડર નં.	કામનું નામ	કામની અંદાજિત કિંમત (રૂ.માં)	જમા કરાવવાની બિડ સિક્યોરિટી (રૂ.માં)
1	DRM BRC 116 વર્ષ 2025-26	વડોદરા મંડળ:- Sr.DEN ઉત્તર વડોદરાના અધિકારક્ષેત્ર હેઠળના વિવિધ યાર્ડ્સની ડ્રેનેજ વ્યવસ્થા અને અન્ય સંલગ્ન કાર્યોમાં સુધારો.	23,39,60,498.84	13,19,800.00
2	DRM BRC 117 વર્ષ 2025-26	વડોદરા મંડળ:- Sr.DEN દક્ષિણ વડોદરાના અધિકારક્ષેત્ર હેઠળના વિવિધ યાર્ડ્સની ડ્રેનેજ વ્યવસ્થા અને અન્ય સંલગ્ન કાર્યોમાં સુધારો.	20,26,50,877.15	11,63,300.00

ટેન્ડર સબમિટ કરવાની અને ટેન્ડર ખોલવાની તારીખ અને સમય : ટેન્ડર **29.09.2025** ના રોજ **15.00** કલાક પહેલા સબમિટ કરવાનું છે અને તે જ તારીખે **15.30** કલાકે ખોલવાનું છે.**વેબસાઈટની વિગતો અને સૂચનાનું સ્થાન જ્યાં સંપૂર્ણ વિગતો જોઈ શકાશે અને ટેન્ડર ફોર્મ જ્યાંથી ખરીદી શકાય તે કાર્યાલયનુ સરનામું: વેબસાઇટ: www.ireps gov in.** ડિવિઝનલ રેલવે મેનેજર (WA/C) પશ્ચિમ રેલવે, પ્રતાપનગર, વડોદરા -390 004.

BRC 177

અમને લાઇક કરો: facebook.com/WesternRly • અમને ફોલો કરો: twitter.com/WesternRly

પશ્ચિમ રેલવે - અમદાવાદ મંડળ

ઈ-ટેન્ડર સૂચના નં.: DRM (M) ADI/24/2025-26 તારીખ 04.09.2025

વિવિધ યાંત્રિક કાર્યો માટે કરાર કાર્ય

ટેન્ડર નં.: M233-Repair-SW-VG-GIM-Re

નીચેના કામ માટે લાયક કોન્ટ્રાક્ટરો પાસેથી ઈ-ટેન્ડર મંગાવવામાં આવે છે.

કામનું નામ: સમારકામ, રંગકામ, ગોઠવણ, સીલ પંચિંગ, સફાઈ, બ્રશિંગ, લોડિંગ/અનલોડિંગ વગેરે સહિત પુનઃવ્યવસ્થા અને C.I. માસ્ટર વજન (10 કિગ્રા. 20 કિગ્રા. અને 50 કિગ્રા) 6 વર્ષ માટે પુનઃચકાસણી/પુનઃકેલિબ્રેશન માટે કરાર કાર્ય.

કામનો અંદાજિત ખર્ચ: ₹34,30,257.90/- (રૂપિયા ચોત્રીસ લાખ ત્રીસ હજાર બસો સત્તાવન અને નેવું પૈસા માત્ર)

બિડ સિક્યોરિટી (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ): ₹68,600/- (રૂપિયા અડસઠ હજાર છસો માત્ર)

ટેન્ડર બંધ કરવાની અને ખોલવાની તારીખ અને સમય: તારીખ 26/09/2025 ના રોજ 15:00 વાગ્યે બંધ થશે અને તારીખ 26/09/2025 ના રોજ 15:30 વાગ્યે ખુલશે

વેબસાઈટ વિગતો, નોટિસ બોર્ડ સ્થાન જ્યાં ટેન્ડરની સંપૂર્ણ વિગતો જોઈ શકાય છે અને ટેન્ડર આમંત્રિત કરનાર અધિકારીના કાર્યાલયનું સરનામું: ડિવિઝનલ રેલવે મેનેજર (મિકેનિકલ), (પશ્ચિમ રેલવે) બીજો માળ, મિકેનિકલ શાખા, ચામુંડા બ્રિજ પાસે, નરોડા રોડ, પી.ઓ.સૈજપુર બોઘા, અમદાવાદ-382345 **http://www.ireps.gov.in**

ADI 153

અમને લાઇક કરો: facebook.com/WesternRly • અમને ફોલો કરો: twitter.com/WesternRly

MIRAE ASSET Mutual Fund

In order to impart an insight on mutual fund, to educate and create awareness among the investors about the financial market, Mirae Asset Mutual Fund undertakes numerous events and activities at various places across the country and in respect of the same conducts Investor Awareness Programs (IAPs) / seminars, contents on investor awareness in print media (newspapers, magazines etc.) and programs on Mutual Funds in electronic media (TVs, radios etc.).

In this regard, please see below schedule of upcoming IAPs:

Date	Time	Address
September 12, 2025	6:45 P.M.	Fern Ecotel Hotel - Dinesh Mill Road, Near Urmi Char Rasta, Akota.
September 12, 2025	6:30 P.M.	Krishna Kathiyawadi Hotel & Banquet, NH 48, Opp. L&T Knowledge City, Madhavpura, Vadodara, Gujarat - 390 018, India.

MIRAE ASSET MUTUAL FUND (Investment Manager: Mirae Asset Investment Managers (India) Private Limited. CIN - U65990MH2019PTC324625)
Registered & Corporate Office: 606, 6th Floor, Windsor Building, Off CST Road, Kalina, Santacruz (E), Mumbai - 400098. ☎ 1800 2090 777 (Toll free), customercare@miraeasset.com www.miraeassetmf.co.in

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

રોકાણને મળશે વેગ, FTA પર પણ સહમતિની શક્યતા

ભારત-ઈઝરાયલ વચ્ચે દ્વિપક્ષીય રોકાણ સંધિ

નવી દિલ્હી, તા.૮

ભારત અને ઈઝરાયલે સોમવારે એક દ્વિપક્ષીય રોકાણ સંધિ પર હસ્તાક્ષર કર્યા છે. જેમાં ભારત અને ઈઝરાયલ વચ્ચે રોકાણને પ્રોત્સાહન મળશે. નાણા મંત્રાલયે સોમવારે પોતાના X એકાઉન્ટ પરથી પોસ્ટ કરી હતી કે, ભારત અને ઈઝરાયલ સરકારે આજે નવી દિલ્હીમાં દ્વિપક્ષીય રોકાણ સંધિ (BIT) પર હસ્તાક્ષર કર્યા છે. આ કરાર પર નાણા મંત્રી નિર્મલા સીતારમણ અને ઈઝરાયલના નાણા મંત્રી બેજેલેલ સ્મોટ્રિચે હસ્તાક્ષર કર્યા હતા. ઈઝરાયલના નાણા મંત્રી સ્મોટ્રિચ ૮થી ૧૦ સપ્ટેમ્બર સુધી ત્રણ દિવસના ભારત પ્રવાસ પર છે.

બેજેલેલ સ્મોટ્રિચ ભારતના વાણિજ્ય અને ઉદ્યોગ મંત્રી પિયુષ ગોયલ તથા આવાસ અને શહેરી બાબતોના મંત્રી મનોહર લાલ સાથે મુલાકાત કરશે.

તેમના ભારત પ્રવાસનો ઉદ્દેશ દ્વિપક્ષીય બેઠકોના માધ્યમથી ભારત સાથે ઈઝરાયલના આર્થિક અને નાણાકીય સંબંધોને વધુ મજબૂત બનાવશે. બંને દેશ દ્વિપક્ષીય રોકાણ સંધિ (BIT) અને મુક્ત વેપાર કરાર (FTA) સહિત અમુક મહત્ત્વના કરાર કરવા તૈયાર છે. જેનાથી બંને દેશોના રોકાણકારોને સુરક્ષાની ગેરેંટી મળશે. ઈઝરાયલના નાણા મંત્રી પોતાની ભારત મુલાકાત દરમિયાન મુંબઈ અને ગાંધીનગર સ્થિત ગિફ્ટ સિટીની મુલાકાત લેશે.ઈઝરાયલે વર્ષ ૨૦૦૦થી માંડી અત્યારસુધી ૧૫થી વધુ દેશો સાથે દ્વિપક્ષીય વેપાર સંધિ કરી છે. જેમાં યુએઈ, જાપાન, ફિલિપિન્સ, થાઈલેન્ડ, દક્ષિણ આફ્રિકા સામેલ છે. ભારત અને ઈઝરાયલ વ્યૂહાત્મક પાર્ટનર છે. બંને દેશો વચ્ચે દરવર્ષે આશરે ૪ અબજ ડોલરનો દ્વિપક્ષીય વેપાર કરે છે. ૨૦૦૦-૨૦૨૫ દરમિયાન ભારતે ઈઝરાયલમાં કુલ ૪૪.૩ કરોડ ડોલરનું રોકાણ કર્યું છે.

અદાણી ગ્રુપ ૨૦૩૨ સુધીમાં વિજક્ષેત્રમાં ૬૦ અબજ ડોલરનુ રોકાણ કરશે

દેશના અગ્રણી ઉદ્યોગપતિ ગૌતમ અદાણીના નેતૃત્વ હેઠળ અદાણી ગ્રુપ નાણાકીય વર્ષ ૨૦૩૧-૨૦૩૨ સુધીમાં વીજ ક્ષેત્રમાં ૬૦ બિલિયન ડોલરનું રોકાણ કરવાની યોજના બનાવી રહ્યું છે.

આ રોકાણ મુખ્યત્વે નવીનીકરણીય ઉર્જા એટલે કે રિન્યુએબલ એનર્જી, વીજ ઉત્પાદન, ટ્રાન્સમિશન અને વિતરણમાં કરવામાં આવશે.

રોકાણકારો સમક્ષ રજૂઆતમાં અદાણી પાવરે જણાવ્યું હતું કે અદાણી ગ્રુપ નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૯-૩૦ સુધીમાં ૨૧ બિલિયન ડોલરના રોકાણ સાથે રિન્યુએબલ એનર્જીની ક્ષમતાને ૫૦ ગ્રુ સુધી વધારવાની યોજના ધરાવે છે. નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫ના અંતે અદાણી ગ્રુપની ન્યુએબલ એનર્જીની ક્ષમતા ૧૪.૨ ગ્રુ છે. અદાણી ગ્રુપની કંપની અદાણી ગ્રીન એનર્જી લિમિટેડ સોલર અને વિન્ડ એનર્જી પ્રોજક્ટના વિકાસ, નિર્માણ, માલિકી તથા સંચાલન અને જાળવણી કરે છે.

આ ગ્રુપ અદાણી એનર્જી સોલ્યુશન્સ લિમિટેડ દ્વારા ટ્રાન્સમિશન અને વિતરણ ક્ષમતા વધારવા માટે ૧૭ બિલિયન ડોલરનું રોકાણ કરશે. દેશની વધતી જતી ઉર્જા જરૂરિયાતોને ધ્યાનમાં રાખીને કંપની નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૯-૨૦૩૦ સુધીમાં ૩૦,૦૦૦ કિલોમીટર ટ્રાન્સમિશન લાઇન સ્થાપિત કરવાની યોજના ધરાવે છે, જે ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૫ સુધીમાં ૧૯,૨૦૦ કિલોમીટર હતી.

અદાણી ગ્રુપ નાણાકીય વર્ષ ૨૦૩૧-૨૦૩૨ સુધીમાં અદાણી પાવર દ્વારા ૨૨ બિલિયન ડોલરનું રોકાણ કરવાની યોજના ધરાવે છે જેથી તેની ઉત્પાદન ક્ષમતા 17.6 GWથી વધારીને 41.9 GW કરવામાં આવી શકે છે. અદાણી પાવર દેશની સૌથી મોટી ખાનગી થર્મલ પાવર ઉત્પાદક કંપની છે.

સોનું ઓલ ટાઇમ હાઈ: રૂા. ૧૧૧૩૦૦ની ઐતિહાસિક સપાટીએ

રાજકોટ, તા.૮

આજે સોના અને ચાંદીના ભાવમાં ફરી નોંધપાત્ર વધારો થયો છે. ૨૪ કેરેટ સોનાના ૧૦ ગ્રામના ભાવમાં રૂા. ૬૫૦નો વધારો થયો હતો, જેને પગલે ભાવ રૂા. ૧૧૧૩૦૦ પર પહોંચી ગયો છે. સાથે ચાંદીમાં ભાવમાં પણ વધારો થયો છે. ચાંદીમાં આજે ૨૫૦ વધવાની સાથે ભાવ રૂા. ૧૨૭૯૫૦ એ પહોંચ્યા છે. સોનું ઓલ ટાઇમ હાય છે. ઐતિહાસિક સપાટીએ સોનું પહોંચ્યું છે.

આ ભાવવધારો વૈશ્વિક પરિસ્થિતિઓ, રૂપિયાની નબળાઈ અને સ્થાનિક માંગના કારણે થયો છે. વૈશ્વિક બુલિયન બજારોમાં તીવ્ર તેજી અને નબળા રૂપિયાને કારણે આ ઉછાળો જોવા મળ્યો. વિશ્લેષકોએ વૈશ્વિક અનિશ્ચિતતાઓ, આર્થિક મંદીથી લઈને ભૂ-રાજકીય તણાવ સુધી, રોકાણકારોને સોના તરફ ખેંચી રહ્યા છે, વચ્ચે સલામત-આશ્રયસ્થાન ભાવનામાં વધારો થવાનું કારણ આપ્યું છે. આંતરરાષ્ટ્રીય હાજર ભાવ રેકોર્ડ ઊંચાઈની નજીક રહ્યા હતા.

YASONS CHEMEX CARE LIMITED

CIN: L24304GJ2017PLC099511

Reg. Off.: 4th Floor, 412 Sigma Icon-1, 132 ft. Ring Road, Opp. Medilink Hospital, Satellite, Ahmedabad - 380015. Mobile: 9429000479, Ph. : 079 - 26730258, **Email:** yccl@yashchemex.com • **Web:** www.yasonschemexcare.com

NOTICE OF THE 8TH ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 8th Annual General Meeting (AGM) of the Members of Yasons Chemex Care Limited ("the Company") will be held on Tuesday, 30th September 2025 at 02:00 PM IST at registered office of the Company situated at 4th Floor, 412, Sigma Icon-1, 132ft Ring Road, Opp. Medilink Hospital, Satellite, Ahmedabad, Gujarat, India, 380015 in physical mode to transact the businesses as set out in the Notice of the 8th AGM in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('Act') & Rules framed thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with all applicable Circulars on the matter issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA Circulars') and Securities and Exchange Board of India ('SEBI Circular') to transact the businesses as mentioned in the 8th AGM Notice.

Pursuant to Section 101 of the Act read with Rule 18 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 36 of the Listing Regulations, Secretarial Standard on General Meetings (SS-2) and in compliance with the MCA Circulars and SEBI Circular, the Notice of 8th AGM along with the Annual Report 2024-25 have been sent on Monday, 08th September 2025 by email to those members whose email addresses are registered with the Company / Registrar and Share Transfer Agent / Depositories. Members are hereby informed that the said AGM Notice and Annual Report 2024-25 are also available on the Company's website www.yasonschemexcare.com website of the Stock Exchange i.e. National Stock Exchange of India Limited (SME Emerge) i.e. www.nseindia.com and on the website of KFintech at www.evoting.kfintech.com.

Pursuant to Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, Regulation 44 of the Listing Regulations and SS-2, the Company is providing its members the e-voting facility to cast their votes on the resolutions set out in the AGM Notice by using an electronic voting system from a place other than the venue of the AGM (i.e. Remote E-voting). The Company will also provide a facility of Ballot Voting to vote at the Venue of AGM, who have not cast their vote by Remote E-voting. The Company has entered into an arrangement with KFin Technologies Limited to provide remote e-voting. A person whose name appears on the Register of Members / Beneficial Owners as on the cut-off date i.e. Tuesday, 23rd September 2025 shall only be entitled to avail of the remote e-voting facility during the AGM and also Ballot Voting at the venue of AGM. The documents referred to in the Notice of the AGM are available electronically for inspection by the members from the date of circulation of the Notice of the AGM. Members seeking to inspect such documents can send an e-mail to cs@yasonschemexcare.com.

The remote e-voting period will commence on Saturday, 27th September 2025 (09:00 AM IST) and will end on Monday, 29th September 2025 (05:00 PM IST). During this period, the members of the Company may cast their votes electronically on items mentioned in the AGM Notice. The remote e-voting shall be disabled for voting by KFin Technologies Limited after 05.00 P.M. IST on Monday, 29th September 2025 (05:00 PM IST). Once the vote on a resolution is cast by a member, any subsequent change shall not be allowed. The voting rights of the members shall be in proportion to their shares in paid-up share capital of the Company as on the cut-off date i.e. Tuesday, 23rd September 2025. Detailed instructions relating to remote e-voting and Ballot Voting at AGM are provided in the Notes forming part of the 8th AGM Notice.

Any person, who becomes a member of the Company after sending of the AGM Notice by email and holding shares as on Tuesday, 23rd September 2025 may refer to the AGM Notice and obtain the login ID and password from the Company by sending a request at cs@yasonschemexcare.com. Members whose email id is not registered, may refer to 'Process for those shareholders whose email addresses are not registered with the Depositories/Company/RTA for obtaining login credentials for e-voting' as detailed in 8th AGM Notice.

In case of any query and/or grievance, in respect of e-voting, Members may refer to the Frequently Asked Questions ('FAQs') and e-voting user manual available at the download section of https://evoting.kfintech.com (KFintech website) or call KFintech's toll free No.: 1800-309-4001, at [Unit: Yasons Chemex Care Limited.] KFin Technologies Limited at Selenium Building, Tower B, Plot Nos. 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad, Telangana - 500 032 or at e-mail ID: evoting@kfintech.com / emeetings@kfintech.com for any further clarifications.

For, Yasons Chemex Care Limited
SD/-
Pritesh Y. Shah
Managing Director - DIN – 0023965

Place : Ahmedabad
Date : 09th September 2025

ADITYA BIRLA CAPITAL — આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ

રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ- ઈન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત-૩૬૨૨૬૬
શાખા ઓફિસ: ઓફિસ નં. ૩૧૧ અને ૩૧૫, ૩જે માળે, સી વિંગ, પુષ્કર બિઝનેસ પાર્ક, ચિરાગ ડાયમન્ડ એસ્ટેટ પાસે, લાલ બહાદુર શાસ્ત્રી રોડ, બાપુનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૨.

એપેન્ડિક્સ-૪
(જુઓ ધી સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો,૨૦૦૨નો નિયમ ૮ (૧))

કબજા નોટિસ (સ્થાવર સંપત્તિ માટે)

નીચે સહી કરનાર આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી તરીકે ધી સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (૫૪ ઓફ ૨૦૦૨), સેક્શન ૧૩(૧૨)ને ધી સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો,૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાણે લેતા હેઠળ મળેલ અધિકારોની રૂએ તા.૧૮-૦૬-૨૦૨૫ના રોજ દેવાદારો શ્રી ધનરાજ શર્મા અને શ્રી રામસહાય ગૌડ અને શ્રી ભોજરાજ શર્માને નોટિસમાં જણાવેલ રકમ રૂ. ૨૩,૩૮,૩૬૩ /-(અંકે રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ આડત્રીસ હજાર ત્રણસો ત્રેસઠ પૂરા) આ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી દિન ૬૦માં ભરપાઈ કરી જવા કહેલ.

દેવાદારો આ રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જવાને લીધે, દેવાદારો તથા જાહેર જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સદરહુ કાયદાના સેક્શન ૧૩ (૪) અને ધી સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમો પૈકી નિયમ ૮ સાથે વંચાણે લેતાં મળેલ અધિકારો હેઠળ નીચે વર્ણન કરેલ મિલકતનો આ વર્ષ ૨૦૨૫ના સપ્ટેમ્બર માસની ૦૬ઠ્ઠી તારીખે કબજો લીધો છે.

દેવાદારોને વિશેષરૂપે અને જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે આ મિલકત સાથે કોઈ વ્યવહાર ન કરવા માટે ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને કોઈ પણ આવો વ્યવહાર અત્રે જણાવેલ રકમ રૂ. ૨૩,૩૮,૩૬૩ /-(અંકે રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ આડત્રીસ હજાર ત્રણસો ત્રેસઠ પૂરા) તેના વ્યાજસહિતની રકમ સાથે આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડને એના ચાર્જને અધીન રહેશે. સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામત છોડાવવાના સંદર્ભે મળવાપાત્ર સમયમર્યાદા અંગે કાયદાના સેક્શન ૧૩ના સબસેક્શન ૮નીજોગવાઈ તરફ દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

મિલકત પ્લોટ નં.એ-૪૪, જમીન માપણી ૬૭૫ ચો.ફીટ અથવા ૬૨.૭૩ ચો. મીટર્સ, ખતા નં. ૭૩૧,રે.સ.નં.૧૪૯૧/૧+૨ +૧૪૯૨, ગજાનંદ રેસિડન્સી,મોગરી ગણા રોડ, મોજે-મોગરી, તા.આણંદ, પેટા-જિ. અને રજિ. જિ. આણંદ, ગુજરાત રાજ્યના તમામ હક્કહિસ્સા અને સીમાઓ છે: પૂર્વે: ૬.૦૦ મી. એપ્રોચ રોડ. પશ્ચિમે: રે.સ.નં.૧૪૮૭ની માર્જિન જગ્યા, ઉત્તરે: સબ પ્લોટ નં.૪૫, દક્ષિણે: સબ પ્લોટ નં.૪૩.

તા. ૦૬.૦૯.૨૦૨૫
સ્થળ: અમદાવાદ

અધિકૃત અધિકારી
આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

LIPPI SYSTEMS LIMITED

CIN: L22100GJ1993PLC020382
Registered Office: 601 & 602, 6th Floor, Shaligram Corporates, Nr. Dishman House, Iscon-Ambli Road, Ahmedabad - 380058

NOTICE OF THE 32nd ANNUAL GENERAL MEETING, BOOK CLOSURE AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 32nd Annual General Meeting (AGM) of the Shareholders of the Company will be held on Tuesday, 30th September 2025 at 11:30 AM IST at Registered Office of the Company situated at 601 & 602, 6th Floor, Shaligram Corporates, Nr. Dishman House, Iscon-Ambli Road, Ahmedabad - 380058 to transact the businesses as set out in the Notice of the 32nd AGM in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('Act') & Rules framed there under and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 to transact the businesses as mentioned in the 32nd AGM Notice.

Pursuant to Section 101 of the Act read with Rule 18 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 36 of the Listing Regulations, Secretarial Standard on General Meetings (SS-2), the dispatch of Notice of 32nd AGM along with the Annual Report 2024-25 have been completed on Monday, 8th September, 2025 to those members whose email addresses are registered with the Company / Registrar and Share Transfer Agent / Depositories and on Saturday, 6th September, 2025 through courier to all those Shareholders who are holding Equity Shares of the Company in physical form and including those whose email address are not registered with the Company / Registrar and Share Transfer Agent / Depositories. Members are hereby informed that the said AGM Notice is also available on the Company's website www.lippisystems.com, website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) at www.evotingindia.com.

Pursuant to Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, Regulation 44 of the Listing Regulations and SS-2, the Company is providing its members the e-voting facility to cast their votes on the resolutions set out in the AGM Notice by using an electronic voting system from a place other than the venue of the AGM (i.e. remote e-voting). The Company will also provide a facility for voting through Physical Ballot at the venue of the AGM to all those Shareholders who have not cast their vote by remote e-voting. The Company has entered into an arrangement with CDSL to provide the remote e-voting. A person whose name appears on the Register of Members / Beneficial Owners as on the cut-off date i.e. Tuesday, 23rd September 2025 shall only be entitled to avail the remote e-voting facility or Physical Ballot voting at the 32nd AGM.

The documents referred to in the Notice of the AGM are available electronically for inspection by the members from the date of circulation of the Notice of the AGM. Members seeking to inspect such documents can send an e-mail to cs@lippisystems.com.

The remote e-voting period will commence on Saturday, 27th September 2025 (09:00 AM IST) and will end on Monday, 29th September 2025 (5:00 PM IST). During this period, the members of the Company may cast their votes electronically on items mentioned in the AGM Notice. The remote e-voting shall be disabled for voting by CDSL after 05.00 p.m. IST on Monday, 29th September 2025. Once the vote on a resolution is cast by a member, any subsequent change shall not be allowed. The voting rights of the members shall be in proportion to their share in paid-up share capital of the Company as on the cut-off date i.e. Tuesday 23rd September2025. The detailed instructions relating to remote e-voting and voting during the AGM are provided in the Notes forming part of the 32nd AGM Notice.

Only those Members who will be present in the AGM and have not cast their vote on the Resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote during the 32nd AGM. Members who have cast their vote through remote e-voting will be eligible to attend the AGM. However, they will not be eligible to vote at the AGM.

Any person, who becomes a member of the Company after sending of the AGM Notice and holding shares as on Tuesday, 23rd September 2025, may refer to the AGM Notice and obtain the login ID and password from the Company by sending a request at cs@lippisystems.com. Members whose email id is not registered may refer 'Process for those shareholders whose email addresses are not registered with the Depositories/Company/RTA for obtaining login credentials for e-voting' as detailed in 32nd AGM Notice.

In case of any queries or issues regarding remote e-voting, members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting manual available at www.evotingindia.com under help section or contact Mr. Rakesh Dalvi, Manager, CDSL, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N. M. Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 at e-mail: helpdesk.evoting@cdslindia.com, or call at toll free no. 1800 21 09911.

Pursuant to Section 91 of the Act read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of the Listing Regulations, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company shall remain closed from 24th September 2025 to 30th September 2025 (both days inclusive) for the purpose of 32nd AGM.

By order of the Board of Directors
For, **Lippi Systems Limited**
Nandlal Jaigopal Agrawal
Managing Director - DIN: 00336556

Place : Ahmedabad
Date : 08th September 2025

ICICI Bank

શાખા ઓફિસ: આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લિમિટેડ, હેરિટેજ ચેમ્બર્સ, ૨જે માળે, આઝાદ સોસાયટી ચાર રસ્તા પાસે, નહેરુનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫

(જુઓ નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઈ)

સ્થાવર અસ્ક્યામત(તો)ના વેચાણ માટે નોટિસ

ધ સિક્યુરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટની જોગવાઈ હેઠળ સ્થાવર સંપત્તિ/સંપત્તિઓના વેચાણ માટેની આ ઈ-હરાજીની નોટિસ આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લિ. (દિવાન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિ.(ડીએચએફએલ) દ્વારા આઈસીઆઈસીઆઈ બેંકને સોંપવામાં આવેલ અંતર્ગત કુલ પ્રમાણે) ડીએચએફએલ અને નીચેના ઉધાર લેનાર/ઓ, સહઉધાર લેનાર/ઓ, બાંહેધરી આપનાર/ઓ વચ્ચે થયેલા ધિરાણ કરાર અનુસંધાનમાં આપવામાં આવેલી હાઉસિંગ લોનની સુવિધાના સંદર્ભમાં અને સુરક્ષાના અમલીકરણના સંબંધમાં સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ સાથે જાહેર કરવામાં આવી છે.

આથી જાહેર જનતાને તથા ઉધાર લેનાર/ઓ, સહઉધાર લેનાર/ઓ, બાંહેધરી આપનાર/ઓને ચેતવણી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે મળેલ સત્તાની રૂએ આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લિમિટેડની બાકી માટે નીચે જણાવેલ સત્તાવાર મિલકતનો અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ભૌતિક કબજો લેવામાં આવેલ છે. અને નીચે આપેલ સંચિત વિગતો મુજબ જ્યાં છે, જેમ છે,ના આધારે વેચવામાં આવશે.

નં.	દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/ જામીનદાર (રો)નાં નામ લોન એકાઉન્ટ નં.	ટાંચમાં લીધેલ મિલકતની વિગત	બાકી રકમ	અનામત કિંમત / જમા કરવાની બાનાની રકમ	મિલકતના નિરીક્ષણનાં તારીખ અને સમય	ઈ-હરાજીના તારીખ અને સમય
(એ)	(બી)	(સી)	(ડી)	(ઈ)	(એફ)	(જી)
૧	વિનોદજી શિવાજી ઠાકોર (દેવાદાર)/દક્ષાબેન વિનુજી ઠાકોર (સહ-દેવાદાર) ખાતા નં. QZMEH00005040431	પ્લોટ નં. ૭, સહજાનંદ ડુપ્લેક્ષ, સ્વામિનારાયણ મંદિર નજીક, સિધ્ધપુર, રાજપુર, ગુજરાત-૩૮૪૧૫૧ ક્ષેત્રફળ ૪૬.૫૦ ચો. મીટર- ફ્રી હોલ્ડ મિલકત	રૂ. ૧૩,૨૦,૪૦૭/- (૦૪ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ના રોજ)	રૂ. ૯,૫૦,૦૦૦/- / રૂ.૯૫,૦૦૦/-	૨૨ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૧૨:૦૦ સુધી	૦૪ ઓક્ટોબર ૨૦૨૫ સવારે ૧૧:૦૦ થી

હરાજી એજન્સી મે. નેક્સક્સેન સોલ્યુશન્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડની વેબસાઇટ (URL Link https://disposalhub.com) પર યોજાશે. આ નોટિસના પ્રાપ્તકર્તાઓને તમામ રકમ આગળના વ્યાજ સાથે એક છેલ્લી તક તા.૦૩ ઓક્ટોબર,૨૦૨૫ના બપોરના ૦૪.૩૦ પહેલા ચૂકવી દેવાની આપવામાં આવે છે, જેમાં કસૂર થયેથી સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામત/ અસ્ક્યામતો સમયપત્રક મુજબ વેચવામાં આવશે.

ઇચ્છુક બીડર/બીડરોએ અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (ઈએમડી)નો ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ (ડીડી) (કોલમ ઈ મુજબ) આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લિમિટેડ, હેરિટેજ ચેમ્બર્સ, ૨જે માળે, આઝાદ સોસાયટી ચાર રસ્તા પાસે, નહેરુનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫ ખાતે તા.૦૩ ઓક્ટોબર,૨૦૨૫ના બપોરના ૦૪.૩૦ સુધી જમા કરાવવાના રહેશે. તે પછી તે/તેણી/તેઓ ઉપર જણાવેલ વેબસાઇટ દ્વારા ઓફર/ઓફરો તા.૦૩ ઓક્ટોબર,૨૦૨૫ના સાંજના ૦૫.૦૦ સુધી ઈએમડી ચૂકવણીના પુરાવા તરીકે બેંકે સ્વીકારેલ ડીડીની સ્કેન્ડ કોપી સાથે જમા કરાવવાના રહેશે. જો ઇચ્છુક બીડર/બીડરો વેબસાઇટ દ્વારા ઓફર/ઓફરો જમા ન કરાવી શકે તેવા કિસ્સામાં ટેન્ડર દસ્તાવેજોની સહી કરેલી કોપી આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લિમિટેડ, હેરિટેજ ચેમ્બર્સ, ૨જે માળે, આઝાદ સોસાયટી ચાર રસ્તા પાસે, નહેરુનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫ ખાતે તા.૦૩ ઓક્ટોબર,૨૦૨૫ના સાંજના ૦૫.૦૦ સુધી જમા કરાવવાની રહેશે. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટનો ડીડી/પીઓ નેશનલાઇઝ્ડ/ શિડ્યૂલ્ડ બેંકમાંથી જ અમદાવાદ ખાતે ચૂકવવાપાત્ર 'આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લિમિટેડ'ની તરફેણમાં કઢાવવાનો રહેશે.

નિરીક્ષણ, ઈ-હરાજીના નિયમો અને શરતો અથવા ટેન્ડર્સ જમા કરાવવા અંગેની વધુ સ્પષ્ટતા માટે આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક કર્મચારીનો ફોન નં. ૭૫૭૩૦૨૪૨૯૭ પર સંપર્ક કરવો.

મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે માર્કેટિંગ એજન્સીઓ ૧. વેલ્યુ ટ્રસ્ટ કેપિટલ સર્વિસીઝ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ, ૨. ઓજીયો એસેટ મેનેજમેન્ટ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ, ૩. ગિરનાર સોફ્ટ પ્રા.લિ., ૪. હેક્ટા પ્રોપ ટેક પ્રા.લિ. પણ વેચાણ માટે લગાડવામાં આવેલ છે.

અધિકૃત અધિકારી કોઈ પણ કે તમામ બીડ્સ કોઈ પણ કારણ આપ્યા વિના અસ્વીકાર કરવાનો અબાધિત અધિકાર ધરાવે છે. વેચાણની વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે મહેરબાની કરી જુઓ: www.icicibank.com/n4p4s.

તારીખ: સપ્ટેમ્બર ૯, ૨૦૨૫
સ્થળ: મહેસાણા

અધિકૃત અધિકારી
આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લિમિટેડ

HDFC BANK — એચડીએફસી બેંક લિમિટેડ

We understand your world

શાખા : એચડીએફસી હાઉસ, ટ્રિડેન્ટ કોમ્પ્લેક્સ, રેસકોર્સ વડોદરા ૩૯૦૦૦૭.
CIN L70100MH1977PLC019916 **વેબસાઈટ:** www.hdfc.com

પઝેશન કમ ખાનગી વસ્તુઓ / ઘરગથ્થુ સામાન દૂર કરવા માટેની નોટીસ

જ્યારે એચડીએફસી બેંક લિમિટેડના ઓથોરાઇઝ્ડ ઓફિસર (અગાઉની એચડીએફસી લિમિટેડે ૧૭ માર્ચ, ૨૦૨૩ ના રોજના આદેશ દ્વારા માનનીય એનસીએલટી - મુંબઇ દ્વારા મંજૂર કરાયેલ જોડાણની યોજનાના આધારે એચડીએફસી બેંક લિમિટેડ સાથે જોડાણ કર્યું હતું) (એચડીએફસી), સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ("કથિત એક્ટ") હેઠળ અને કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રદાન કરવામાં આવેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને સુરક્ષા હિત (અમલીકરણ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વાંચવામાં આવે છે, જેણે ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરી હતી, જેમાં નીચેના ઋણલેનાર (ઓ) / કાનૂની વારસદારો અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓ (ઓ) ને તેમના નામ સામે ઉલ્લેખિત રકમની ચૂકવણી કરવા માટે કહેવામાં આવ્યું હતું. ઉપરોક્ત નોટિસોમાં ઉલ્લેખ કર્યા મુજબના દરો, ઉપરોક્ત નોટિસ/ની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર, આકસ્મિક ખર્ચ, ખર્ચ, ચાર્જિસ વગેરે ચુકવણીની તારીખ અને / અથવા અનુભૂતિની તારીખ સુધી.

ક્રમ ન.	ઋણલેનાર (ઓ) / કાનૂની વારસદારો અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓનું નામ	બાકી લેણાં	ડિમાન્ડ નોટિસ તારીખ	કબજાની તારીખ	સ્થાવર મિલકત(ઓ) / સિક્યોર્ડ એસેટ(ઓ) નું વર્ણન
એ	બી	સી	ડી	ઈ	એફ
1	શ્રી પટેલ નિલેશકુમાર રસિકભાઈ (ઋણલેનાર) શ્રીમતી પટેલ શીતલબેન નિલેશભાઈ (સહ ઋણલેનાર) 142599 - 644504701	૩૧.૦૭.૨૦૨૨ ના રોજ રૂ. ૨૧૪૮૪૪૫/- બાકી	૧૭.૦૮.૨૦૨૨	૦૫.૦૯.૨૦૨૫ (ફિઝિકલ)	યુનિટ-૩૦૪, ત્રીજો માળ, પ્રભોધામ કોમ્પ્લેક્સ- રેસિડેન્શિયલ, એસ નં. સીટીએસ નં. ૧૧૩૬, પ્રબોધધામ કોમ્પ્લેક્સ, ઈસ્કોન મંદિરની પાછળ, નગરપાલિકા ગાર્ડન પાસે, વીવી નગર, આણંદ : ૩૮૮૧૨૦
2	શ્રી સોલંકી મહેશભાઈ કાનજીભાઈ 186139 - 681709037, 681498858	૩૧.૧૦.૨૦૨૪ ના રોજ રૂ. ૨૧,૯૨,૭૭૭/- અને રૂ. ૧,૧૮,૪૫૪/- બાકી	૨૩.૧૧.૨૦૨૪	૦૭.૦૯.૨૦૨૫ (ફિઝિકલ)	યુનિટ-બી/૪૦, રઘુકુલ પરિસર, એસ નં. આર એસ ન. ૬૭૭, રેલ્વે ક્રોસિંગ પાસે, કરમસદ-ગણા રોડ, કરમસદ, આણંદ - ૩૮૮૩૨૫
3	શ્રી ગૌર પ્રકાશ (ઋણલેનાર) 142804 - 633067356	૩૦.૦૪.૨૦૨૪ ના રોજ રૂ. ૨૦૦૫૧૪૯/- બાકી	૩૧.૦૫.૨૦૨૨	૦૭.૦૯.૨૦૨૫ (ફિઝિકલ)	ફ્લેટ-૩૦૩, ૩૦૬, ત્રીજો માળ, હિમાદરી રેસિડેન્સી, એસ નં. ૧૫૭૭, ગાંધીનગર લિંક રોડ, મહેસાણા - ૩૮૪૦૦૨
4	પત્ની/પુત્ર/પુત્રી/પતિ શ્રી/શ્રીમતી/કુ. રોડ્રિગ્યુઝ વિન્સેન્ટ જોહ્નભાઈ [મૃત્યુ થયા પછી] અને અન્ય જાણીતા અને અજાણ્યા કાનૂની વારસદાર, કાનૂની પ્રતિનિધિ, ઉત્તરાધિકારી અને સોંપણીઓ શ્રી/શ્રીમતી/કુ. રોડ્રિગ્સ વિન્સેન્ટ જોહ્નભાઈ [મૃત્યુ થયા પછી] શ્રીમતી ખોજા પ્રિયંકા (સહ-ઋણલેનાર) 189113 - 670048781	૩૦.૧૧.૨૦૨૪ ના રોજ રૂ. ૨,૪૧૮,૪૪૩/- બાકી	૦૧.૦૧.૨૦૨૫	૦૭.૦૯.૨૦૨૫ (ફિઝિકલ)	યુનિટ-એ-૬, પ્રરામભ હોમ્સ, એસ નં. ૨૬૧/એ/પીર, મધર મેરેજ પાર્કની સામે, પ્રરામભ ૨૨ ની પાછળ, સેન્ટ ઝેવિયર્સ સ્કૂલ પાસે, જીતોદોઆ રોડ, ચાવડાપુરા, આણંદ, આણંદ-૩૮૮૦૦૧

*લાગુ પડતું હોય તે રીતે વધુ વ્યાજ સાથે, આકસ્મિક ખર્ચ, ખર્ચ, ચાર્જ વગેરે ચૂકવણીની તારીખ અને/અથવા પ્રાપ્તિની તારીખ સુધી

જો કે, અહીં ઉલ્લેખિત ઋણલેનાર/કાનૂની વારસદારો અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓ(ઓ) બાકી નીકળતી રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, અહીં ઉલ્લેખિત ઋણલેનાર/કાનૂની વારસદારો અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓ(ઓ) અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓને અને સામાન્ય રીતે જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે એચડીએફસીના અધિકૃત અધિકારી/ઓ એ કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (ઓ) / સુરક્ષિત સંપત્તિ (ઓ) નો કબજો લીધો છે. ઉપરોક્ત અધિનિયમની ઉપર જણાવેલ તારીખો પરના ઉપરોક્ત નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વાંચવામાં આવે છે.

અહીં ઉલ્લેખિત ઋણલેનાર(ઓ) / કાનૂની વારસદારો અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓ(ઓ) ખાસ કરીને અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીંથી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકત (ઓ) / સિક્યોર્ડ એસેટ્સ (ઓ) સાથે વ્યવહાર ન કરવા ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકત (ઓ) / સિક્યોર્ડ એસેટ્સ (ઓ) સાથેનો કોઈ પણ વ્યવહાર એચડીએફસીના મોર્ગેજને આધિન રહેશે.

ઋણલેનાર(ઓ) / કાનૂની વારસદારો/કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ધ્યાન સુરક્ષિત સંપત્તિ/ઓ ને રિડીમ કરવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભમાં કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પર આમંત્રિત કરવામાં આવે છે.

પંચનામાની નકલો દોરવામાં આવી હોય અને માલ સુચિ કરવામાં આવેલ હોય તે નીચે સહી કરેલ વ્યક્તિ પાસે ઉપલબ્ધ હોય છે, અને ઉક્ત ઋણલેનાર(ઓ) / કાનૂની વારસદાર(ઓ) / કાનૂની પ્રતિનિધિ (ઓ) ને ઓફિસના સામાન્ય કલાકો દરમિયાન કોઈ પણ કામકાજના દિવસે નીચે સહી કરાયેલ પાસેથી સંબંધિત નકલ એકત્રિત કરવા વિનંતી કરવામાં આવે છે.

તદુપરાંત, ઉક્ત સ્થાવર મિલકત (ઓ) / સિક્યોર્ડ એસેટ (ઓ) નો કબજો લેતી વખતે, એચડીએફસીના અધિકૃત અધિકારીએ તેમાં વ્યક્તિગત સામાન અને ઘરગથ્થુ ચીજવસ્તુઓની યાદી તૈયાર કરી છે, જેની નકલ ઓફિસના સમય દરમિયાન કોઈ પણ કામકાજના દિવસે અન્ડરસહી કરેલી પાસેથી એકત્રિત કરી શકાય છે.

આ સંજોગોમાં ઉપરોક્ત ઋણલેનાર (ઓ)/કાનૂની વારસદાર(ઓ) / કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ)ને ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકત (ઓ)/સિક્યોર્ડ એસેટ (ઓ)માં પડેલો અંગત સામાન/ઘરગથ્થુ ચીજવસ્તુઓને અહીંની તારીખથી 10 (દસ) દિવસની અંદર તાત્કાલિક દૂર કરવા માટે નોટિસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જવાથી અધિકૃત અધિકારી પાસે વ્યક્તિગત ચીજવસ્તુઓ/ઘરગથ્થુ ચીજવસ્તુઓ દૂર કરવા અને તેને યોગ્ય લાગે તે રીતે તેનો નિકાલ કરવા/તેની સાથે વ્યવહાર કરવા સિવાય અન્ય કોઈ વિકલ્પ રહેશે નહીં. સંપૂર્ણપણે ઋણલેનાર (ઓ) / કાનૂની વારસદાર(ઓ) / કાનૂની પ્રતિનિધિ (ઓ) પર ખર્ચ અને પરિણામો અંગેના જોખમ પર, જે સંજોગોમાં, ભવિષ્યમાં આ સંબંધમાં કોઈ દાવો સ્વીકારવામાં આવશે નહીં.

તારીખ : ૦૮.૦૯.૨૦૨૫
સ્થળ : આણંદ, મહેસાણા

નોંધ : (વિવાદ ની સ્થિતીમાં અંગ્રેજી આવૃતિને માન્ય રાખવામાં આવશે)

એચડીએફસી બેંક લિ.
સહી/-
અધિકૃત અધિકારી

રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ: હાઉસિંગ ડેવલપમેન્ટ ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન લિમિટેડ, રેમન હાઉસ, એચ.ટી.પારેખ માર્ગ, ૧૬૯, બેકબે રિક્લેમેશન, ચર્ચગેટ, મુંબઇ