



May 03, 2026

To,  
**Listing Compliance Department**  
**National Stock Exchange of India Limited**  
Exchange Plaza, Plot No. C/1. G Block,  
Bandra -Kurla Complex, Bandra (East),  
Mumbai- 400051.

**Scrip Symbol: YAAP**

**ISIN: INE0U0J01015**

Dear Sirs/Madam,

**Sub: Newspaper Advertisement - Disclosure under Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (“Listing Regulations”).**

Pursuant to Regulations 30 and applicable provisions of the Listing Regulations, please find enclosed herewith, a copy of Newspaper Advertisement published in “Financial Express” (English Newspaper) and “Mumbai Lakshdeep” (Marathi Newspaper) on May 03, 2026 informing the Members of the Company regarding the dispatch of the Notice and e-voting information for the Extra-Ordinary General Meeting (“EGM”) of the Company scheduled to be held on Monday, May 25, 2026 at 4:00 PM IST through Video Conferencing / Other Audio Visual Means.

This information is also being uploaded on the Company’s website at [www.yaap.in](http://www.yaap.in).

Please take the same on record.

Thanking You,  
Yours Faithfully  
**For Yaap Digital Limited**

**Shivani Shivshankar Tiwari**  
**Company Secretary & Compliance Officer**

**Encl: As above**

**Yaap Digital Limited** (Formerly known as Yaap Digital Private Limited)

CIN: U74900MH2016PLC274104

Registered Office: 802, 8th Floor “Signature (By Lotus)” at Veera Desai Road Ext.,

Andheri (West), Mumbai 400 053. e-mail: info@yaap.in, Ph.: +91 93191 94152.

[www.yaap.in](http://www.yaap.in)

WEST BENGAL REPOLLS

TMC plea against external EC staff dismissed by SC



Voters cast their votes in West Bengal on Saturday. Repolling in two Assembly constituencies of South 24 Parganas district concluded with around 87% turnout

PRESS TRUST OF INDIA New Delhi, May 2

THE SUPREME COURT on Saturday said no further order was necessary on the TMC's plea challenging the Calcutta High Court's dismissal of its petition against an Election Commission circular on the deployment of central government personnel for vote counting in West Bengal. A special bench of Justices P S Narasimha and Joymalya Bagchi said the Election Commission can choose the counting personnel, and its April 13 circular, which provides for deployment of state government employees as well, cannot be said to be incorrect. The poll body said the

apprehensions of Trinamool Congress (TMC) of any wrongdoing are misplaced, as the circular very clearly states that there will be a mix of central and state government employees. The Election Commission assured the court that the circular would be implemented in letter and spirit and there will be state government employees also during the counting of votes on May 4.

In a rare move, EChas also ordered a "fresh" election in all the 285 polling stations of the Falta Assembly seat on May 21 due to "subversion of democratic process". A spokesperson for the poll panel said the counting of votes for the constituency will take place on May 24.

New Prasar Bharati chief

PRESS TRUST OF INDIA New Delhi, May 2



Praseon Joshi

LYRICIST, WRITER AND communications expert Praseon Joshi has been appointed as the chairman of Prasar Bharati, India's public service broadcaster. The Ministry of Information & Broadcasting appointed Joshi to the key post, as per an official statement on Saturday.

Govt notifies 100% insurance FDI under automatic route

FROM THE FRONT PAGE

THE POLICY AMENDMENT aligns the foreign investment framework with the Sabka Bima Sabki Raksha (Amendment of Insurance Laws) Act, 2025. Most provisions of the law, except Section 25, were already in force from February 5.

To ensure regulatory oversight and domestic control, insurance companies with foreign investment must appoint at least one resident Indian citizen as chairperson, managing director, or chief executive officer. Any increase in foreign shareholding must comply with pricing guidelines prescribed by the Reserve Bank of India under FEMA regulations.

Entities such as banks operating as insurance intermediaries will continue to follow foreign investment caps applicable to their primary sector, provided that more than 50% of their rev-



enue comes from non-insurance activities. Further, majority foreign-owned intermediaries must be incorporated as limited companies under the Companies Act, 2013.

The 100% limit will also apply to insurance intermediaries, including brokers, reinsurers, corporate agents, third-party agents,

raisers to 100%, in line with the insurance sector. FDI limits in the pension sector are statutorily linked to those in insurance; the higher cap will automatically extend to pension fund management.

Parliament passed the Sabka Bima Sabki Raksha (Amendment of Insurance Laws) Bill, 2025 in December, raising the FDI limit in the insurance sector to 100% from 74%. Despite the earlier cap of 74%, foreign ownership has not been fully utilised. Only four of the 19 life insurance companies have reached the 74% limit.

Most recently, Germany's Allianz Group announced its reentry into Indian market with a 50:50 joint venture with Jio Financial Services to offer general and health insurance solutions in India, with plans to enter the life insurance segment under a similar partnership structure.

with Iran demanding Washington recognise its right to enrich uranium for peaceful purposes, even if it agrees to suspend it. "Under this framework, negotiations over the more complicated nuclear issue have been moved to the final stage to create a more conducive atmosphere," the official said.

It was reported over the past week that Tehran was proposing to reopen the strait before nuclear issues were resolved; the official confirmed that this new timeline had now been spelled out in a formal proposal conveyed to the United States through mediators.

Iran offer rejected by Trump



"THEY'RE ASKING FOR things that I can't agree to," he told reporters at the White House. Washington has repeatedly said it will not end the war without a deal that prevents Iran from ever obtaining a nuclear weapon, the primary aim Trump cited when he launched the strikes in February in the midst of nuclear talks.

Iran says its nuclear programme is peaceful. Speaking on condition of anonymity to discuss confidential diplomacy, the senior Iranian official said Tehran believed its latest proposal to shelve nuclear talks for a later stage was a significant shift aimed at

facilitating an agreement. Under the proposal, the war would end with a guarantee that Israel and the United States would not attack again. Iran would open the strait, and the United States would lift its blockade.

Future talks would then be held on curbs to Iran's nuclear programme in return for the lifting of sanctions,

W Asia war may double CAD

INSURANCE AND FREIGHT costs, once elevated, may not quickly return to pre-February 28 levels because of persistent uncertainty. Nageswaran said India receives around \$120 billion in annual remittances, of which nearly \$80 billion comes from workers, with \$30-40 billion estimated to come from the Gulf region.

Any slowdown in Gulf economies or labour markets could reduce inflows and worsen external balances. "The current account deficit could widen from less than 1% of GDP to anywhere near 2% or 2%-plus of GDP, which we have to finance," he said, adding that India must remain

attractive for both domestic and foreign investment. He said India's refining capacity, recent free trade agreements with the UK and the US could support manufacturing investment and exports.

Gross foreign direct investment, he noted, could rise to \$90-95 billion in FY26, indicating continued investor interest in India. On the fiscal situation, Nageswaran said the budgeted fiscal deficit target of 4.3% for FY27 would be 'under challenge' because of rising fertiliser, crude oil and petroleum product prices that may increase

subsidy burdens. However, he said India enters the year with some fiscal room after reducing the deficit ratio to 4.4% in FY26. The CEA also flagged growing external risks from China's Orders 834 and 835, which he said could make it harder for multinational firms to diversify supply chains away from China. The measures, he said, could impose legal and financial risks on firms shifting production elsewhere, underscoring the need for India to build its own supply-chain security framework and leverage market access to attract global manufacturers.

World taking a shine to made-in-India cars



"WITH MANUFACTURING PICKING UP, and the car-maker's plans to export the eVitaro to more than 100 countries, exports of the eVitaro are set to more than double in FY27."

Meanwhile, the Jimny, which failed to pick up in India, is set to continue its upward export trajectory, as India is the only manufacturing base in the world for its five-door version. In FY26, its exports grew 50% (from 47,982 units to 72,209 units).

Also, sedans and hatchbacks are getting popular outside India, at least in markets served by made-in-India cars. In FY25, the top 10 export models consisted of nine SUVs and one MPV (Ertiga), but in FY26, there were three sedans (Verna, Dzire, and Aura), and four hatchbacks (Swift, Grand i10, Baleno, and S-Presso) in the top-10 exports.

A notable absence in the FY26 numbers is that of the

Honda Elevate. This midsize SUV—exported as the WR-V to Japan—was at the third position in FY25 with exports of 45,167 units, but dropped out of the top 10 as its exports dipped by 70% to just 13,514 units. Its sudden fall can be attributed to shifting overseas dynamics, because the Elevate initially rode a massive wave of pent-up demand in Japan, but exports slowed as the demand stabilised.

Models not working in India aren't necessarily flops, but can be better accepted in other countries, as seen in the case of the Jimny, Verna, Magnite, and S-Presso.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY. NOTICE INVITING BID. NIB No. - EE (DR)/06/2026-27. Online bids are invited up to 6.00 PM of 26-05-2026 for the work of "Consultancy for DPR of Elevated Corridor along Dravyavati River with environmental, hydraulic and safety considerations" of Rs. 576.00 Lacs.

SBI. CORRIGENDUM-1. Ref: SBI/GITC/Cyber Security/2026/2027/1446. Please refer to RFP No. SBI/GITC/Cyber Security/2026/2027/1446, dated 10.04.2026 wherein the State Bank of India has proposed to Procurement of Four (4) Licenses of Standalone Dynamic Application Security Testing Software.

PUBLIC NOTICE. This is for general information to the Public, Business Associates, Banks, Financial institutions, Distributors, Suppliers, and all concerned parties that Mr. Manoj Bhatia, S/o Mr. Dharam Dass, R/o Vill-Kughan, Post-Aghar, Tehsil and Distt-Hamirpur and Mr. Gaurav Kaushik S/o Mr. Satish Chandra Kaushik R/o H no-2B Noor Villa-2 Vill Khapur, Kharar, Punjab-140301, are Partner in the partnership firm M/s Kenic Pharmaceuticals.

YAAP. YAAP DIGITAL LIMITED. Registered Office: 802, 8th Floor, Signature by Lotus, Veera Desai Road, Andheri West, Mumbai-400053. NOTICE OF EXTRAORDINARY GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION.

FORM-G EXTENSION OF TIMELINE. INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR M/S TELEPHONE CABLES LIMITED OPERATING IN [MANUFACTURING AND SUPPLYING P/JF CABLES] AT A-30, INDUSTRIAL FOCAL POINT, PHASE-8, MOHALI (NON-OPERATIONAL SINCE 2005).

Hollywood summer in Indian cinemas

SOME MID-SEGMENT dramas and rom-coms lined up for May and June include Raja Shivaji, Daadi Ki Shaadi, Ek Din, Kartavya, Hai Jawani Toh Ishq Hona Hai, Cocktail 2, to name a few. But the high-octane action and star-driven spectacles like Yash's Toxic and Shah Rukh Khan's King are expected to release later in the year.

Sanjeev Kumar Bijli, executive director, PVR INOX, said, "This year's Hollywood calendar is strong, and we have good expectations for these titles in terms of both footfall and revenue." PVR INOX and Miraj Cinemas are focusing on experiential promotions, including themed activations, curated food and beverage offerings, fan screenings, early previews, and brand collaborations for summer releases.

"Marketing strategies include influencer campaigns, contests and targeted outreach across schools, colleges and corporate groups, alongside a push in tier-2 and tier-3 markets. The idea is to build excitement and give audiences a compelling reason to step into theatres in summer months," said Bhuvanesh Mendiratta, MD of Miraj Cinemas. Bijli added that international releases also attract audiences to premium formats further boosting revenues, typically contributing between 20% and 25% of their annual box office collections.

"However, the upcoming summer slate is expected to shift these dynamics. With the release of The Devil Wears Prada 2, Star Wars: The Mandalorian and Grogu (May 22), Toy Story 5 (June 19), we anticipate a high-intensity period for international content," he said. As per Mendiratta of Miraj Cinemas, Hollywood typically contributes 20-22% of India's annual box office, compared to Bollywood's 55-60%, with regional cinema making up the rest. However, during strong content windows like summer, Hollywood's share can rise to 25-28% or higher. He added that dubbed versions also expand Hollywood's reach, and franchise films typically see 12-15% higher footfalls.

Additionally, there is appetite for curated releases and restorations as well, such as the 4K restoration of Steven Spielberg's 1975 classic Jaws. "This allows us to sustain consistent footfalls and maintain high audience engagement throughout the season," said Bijli.

Digital amplification further promotes a film, like it did for The Drama, where PVR INOX collaborated directly with the lead cast, Zendaya and Robert Pattinson. This localised digital push saw significant engagement, driving buzz and footfalls. "Beyond digital content, we work closely with major studios such as Disney, Lucasfilm, and 20th Century Studios to create holistic 'event' experiences," Bijli added.

No Oscars for AI content

The Academy of Motion Picture Arts and Sciences, the organisation behind the Oscars, is for the first time addressing the use of artificial intelligence (AI) in performances and scripts for the 2027 Academy Awards.

The new rules also include significant changes to the much-criticised international film category. They state that "the AI tools neither help nor harm the chances of achieving a nomination" and that the academy and each branch "will judge the achievement, taking into account the degree to which a human was at the heart of the creative authorship when choosing which movie to award." They're also reserving the right to request more information from the filmmaking team about the nature of the use of AI and "human authorship".

Rahul Puri, MD, Mukta A2 Cinemas, said Hollywood continues to complement the overall content mix by offering diverse, globally appealing storytelling.

Additionally, there is appetite for curated releases and restorations as well, such as the 4K restoration of Steven Spielberg's 1975 classic Jaws. "This allows us to sustain consistent footfalls and maintain high audience engagement throughout the season," said Bijli.

FORM G. INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR SUBMISSION OF RESOLUTION PLAN FOR M/S. VIVIN DRUGS & PHARMACEUTICALS LIMITED (VDP) & M/S. VIVIN LABORATORIES PRIVATE LIMITED (VPL) ENGAGED IN THE MANUFACTURE OF PHARMACEUTICALS, CONVENTIONAL DRUGS & INTERMEDIATES, API etc.

रविवार, दि. ३ मे, २०२६

## सीबीआयला मोठे यशः बँकिंग आणि आर्थिक फसवणुकीचा आरोपी कमलेश पारेखचे युएईमधून भारतात प्रत्यार्पण

नवी दिल्ली, दि. २ : केंद्रीय अन्वेषण ब्युरोने (सीबीआय) एका मोठ्या बँकिंग आणि आर्थिक फसवणुकीच्या प्रकरणात पारेखचे युएईमधून भारतात प्रत्यार्पण करण्यात आले आहे. पारेखला १ मे रोजी भारतात आणण्यात आले, जिथे दिल्लीत पोहोचल्यावर सीबीआयने त्याला ताब्यात घेतले.

परराष्ट्र मंत्रालय आणि गृह मंत्रालयाच्या समन्वयाने ही कारवाई करण्यात आली. पारेखविरुद्ध जारी केलेल्या इंटरपोलच्या रेड कॉर्नर नोटीसच्या आधारे, युएईमध्ये त्याचा शोध घेऊन त्याला ताब्यात घेण्यात आले. भारताच्या औपचारिक वेशंमधील काण्डेदेशी प्रक्रिया पूर्ण झाल्यावर त्याला भारतीय तपास यंत्रणांच्या स्वाधीन करण्यात आले. तपास यंत्रणांनुसार, कमलेश पारेखवर मोठ्या प्रमाणावर बँकिंग आणि आर्थिक फसवणुकीचा आरोप आहे.

या घोटाळ्यामुळे स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या (एसबीआय) नेतृत्वाखालील देशातील बँकांच्या समूहाला मोठे नुकसान झाले. या प्रकरणात शेकडो कोटी रुपयांचा अपहार झाल्याचा अंदाज आहे.

### जाहीर नोटीस

सर्व लोकांना ह्या नोटीसीने कळविण्यात येते कि, एव्हॅट नं.२०३, दुसरा मजला, मेना को-ऑप. ही. सो. लि. मेना बिल्डींग नं.३, जनता नगर रोड, भाईंदर प., जि. ठाणे – ४०११०१, श्री रामअवतार बाबूलाल ब्याल, ह्यांच्या नावांनी होता. परंतु श्री रामअवतार बाबूलाल ब्याल, हे ता.३१/०३/२०२६, रोजी मरत झालेले असून त्यांच्या वारसापैकी म्हणून श्रीमती पुष्पा रामअवतार ब्याल, ह्यांनी सदर एव्हॅट व शेअर सर्टीफिकेट आपल्या नावांनी करण्यासाठी सोसायटीला अर्ज केलेला आहे. तरी सदर प्लॅटफॉर्म कोणाही व्यक्तीचा हक्क असले तर त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांचे आत आपल्यावकळीत पुराव्यासह ए/१०४, न्यू श्री सिद्धिविनायक सी.एच.एच. लि., स्टॅशन रोड, भाईंदर प., जि. ठाणे – ४०११०१, ह्या पत्त्यावर लेखी कळवावे, अन्यथा तसा कुठल्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध नाही असे समजाण्याचे येईल व सोसायटीला सदर अर्ज मंजूर करता येईल ह्याची नोंद घ्यावी.

सही/-  
पुनित सुनील गारोडिया  
(वकील, उच्च न्यायालय मुंबई)  
ठिकाण: भाईंदर दि. ०३/०५/२०२६

### जाहीर सूचना

याद्वारे माझ्या अशिक्षिता वतीने अशी सूचना देण्यात येत आहे की: १) श्रीमती जया देवराज नाइर आणि कुमारी जेवाब्येवी देवराज नाइर, या दिवंगत सी. देवराज नाइर यांच्या वारसावर आहेत. दिवंगत सी. देवराज नाइर हे फ्लॉट क्र. २०५, २रा मजला, इमारत क्र. १, टॉपिंग ए, ऑर्किड ओशोन इमारत, नेवट्टं एम्सडॉम हावेचे, दहिसर चेक न्यायालयक, गाव महानवराडी, मोगा रोड (पूर्व), ता. व जि. ठाणे ४०११०७ येथील मालक आहेत. दिवंगत सी. देवराज नाइर यांचे निमत दि. ०४/०१/२०२६ रोजी झाले (मौलवी क्र. डी २०२६२०२६०३०००००५३) आणि त्यांच्या वारसापैकी, दिवंगत वराबती देवराज नाइर यांचे निमत दि. १६/०१/२०२० रोजी झाले (मौलवी क्र. डी २०२०-२०-१०१४०-०११०३). त्यांच्या वरात १) श्रीमती जया देवराज नाइर (सुनील पत्नी), २) श्री. अशिश देवराज नाइर (पुत्र), ३) श्री. जोतेफ देवराज नाइर (पुत्र) आणि ४) कुमारी जेवाब्येवी देवराज नाइर (कुमारी) हे कायदेशीर वारसादर आणि प्रतिनीधी आहेत. १) श्री. अशिश देवराज नाइर आणि २) श्री. जोतेफ देवराज नाइर यांनी सदर प्लॅटफॉर्मला आपला हिस्सा १) श्रीमती जया देवराज नाइर आणि २) कुमारी जेवाब्येवी देवराज नाइर यांच्या या संदर्भातील करामत सहमती देविली आहे. या संदर्भातील दि. २१/०१/२०२६ रोजीच्या हक्क सोडपाचे-मौलवी क्र. डी.एन.एच-४-१०५५-२०२६ यावेतून दिवंगत सी. देवराज नाइर यांच्या विवाहाची तारीख ०४/०१/२०२६ रोजी ०४/०१/२०२० आणि चुकीची नमुद केलेली आहे.

ऑर्किड ओशोन इमारतीमधील, इमारत क्र. १ टॉपिंग ए, २रा मजला, फ्लॉट क्र. २०५, वेवट्टं एम्सडॉम हावेचे, दहिसर चेक न्यायालयक, महानवराडी रोड, मोगा रोड (पूर्व), ता. व जि. ठाणे ४०११०७ येथील मालकमेवनाबर; विक्री, वहाशिया, गणण, अदलाबत किंवा इतर बाबींची लागू होणारी प्रकृत्यासह १०९, पार्वती स्मृती, राजेश हातेण कॅम्पस, स्टेशन रोड, भाईंदर (पश्चिम), जि. ठाणे ४०११०६ येथे ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत याद्वारे माहीत करावी; अन्यथा, असे कोणतेही हक्क (सारे) अमल्यास, ते सोडून दिले आहेत असे मानले जाईल आणि हक्काबाबतची प्रक्रिया पुणे केली जाईल. कृपया याची नोंद घ्यावी.

ठिकाण: भाईंदर (पश्चिम) सही/-  
वकील, एल.एल.बी. वी. कामर, उच्च न्यायालय  
दिनांक: ०२/०५/२०२६ भारत एम. शाह

### जाहीर सूचना

एस्बीआय कलिया शाखा (कोड-१४९१४)  
कलिया शाखेच्या (१४९१४) आमच्या सर्व समन्वयित शाखांच्या विशेष अडवनामसाठी

विषय आहे, आमच्या सहाय्येस सूचित करण्यात येते की, कलिया शाखेची (१४९१४) आमची सध्याची बाजू अखंड होती आणि जीवित असून, तिचे पुर्विकासाचे काम हाती घेण्यात येत आहे. आमच्या समन्वयित शाखांच्या सुविधेच्या दृष्टीने, आम्ही आम्ही एस्बीआय कलिया शाखा (कोड-१४९१४) विषयात पत्ता : गोलडन रोड अपार्टमेंट, जगा. क्र. ३ ४ ५, कलिया-१५००१६, कलिया, सातानड्रा (पूर्व), मुंबई ४०००१९ या जागेत दिवंगत ११.०५.२०२६ पासून स्टेट बँक ऑफ इंडिया हेरट, मुंबई ४०००१९ अंमलात बाकोता शाखेचा (०१४९०) पत्ता : ली-बूथ बिल्डिंग, गळबजवा, पश्चिम बाबालात नेहरू रोड, प्रदीपना, वा. बाकोता, सातानड्रा येथे पुढील सूचनेवरील तातूल्या स्वरूपात स्थलांतरित होईल. अ आपण लॉकर बुझवता वहाती असले तर आपल्या लॉकरची संवर्धित सेवा वतीने नमुद केलेल्या एस्बीआय बाकोता शाखेच्या (०१४९०) तातूल्या पत्त्यावरून सूचना जारीत. असे लॉकरबाकोता आम्ही हे देखील सुचित करू उद्दिशते. ही नोटीस प्रस्तावित करताना अखंड अडवणे काळाची पडताले. यद्यपि, स्थलांतरित आणि नवीन संस्था नुकसान कमी करण्याच्या हेतूने, एर एम्बारा लॉकरबाकोता लॉकर बंधनविलेले होण्याची स्थिति बसू स्वतःच्या नात्यात पाहण्यास अहमती आहे आणि लॉकर वहाती कोणत्या स्थलांतरित या पुढा हात करायच्या असतील, तर आपण संवर्धित शाखेची संकेत सापुद दिनांक ०६.०५.२०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी तसे करावे, अशी आम्ही आपणास विवतीत करित.

कोणत्याही शाखा किंवा प्रशासनाती, कृपया आमच्या अमेरि (पश्चिम) शाखेची खाली नमुद केलेल्या संकेत क्रमांकांवर संपर्क साधातात:  
७७०६१००६१० – श्री. तेज नारायण (शाखा व्यवस्थापक)  
८२२४८६८५२५ – सी. मोती शर्मा (सेवा व्यवस्थापक)

या संदर्भात आमच्या शाखेच्या गॅरगोबीबलत आम्ही मनापासून दिवंगत आहेत आणि आम्ही आणासा आमच्या सर्वोत्तम सेवांचे नेमदीच आवासात देते.

## रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप'

महागाष्ट शासन  
अपर जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर यांचे कार्यालय  
जुने जकात घर, राहिएद भगतसिंग महाने,  
फोर्ट, मुंबई ४०००१९  
दुरध्वनी क्र: -०२२-२२६१००१३  
ईमेल: -addcollimumbai@gmail.com

जाहीर नोटीस  
अतीव क्रमांक-१५२४/२०२५  
लिलावती मंजूर प्रजापती ... अपिल्याधी  
विक्रय  
उपजिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी  
धारावी पुर्वविकास प्रकल्प  
व इतर ०३. ... उत्तराधी ४  
प्रति,  
१. विकासक  
नवभातर मेघा डेव्हलपर्स, ६वा मजला,  
इम्प्यावर नवभातर, जो ब्लॉक रोड, जी ब्लॉक  
की. के. सी. पन्थर नगर, बांद्रा-कुर्ला  
कोम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व)  
मुंबई-४०००१९ ... (उत्तराधी क्र. २)  
२. अद्यक्ष/सचिव  
माजी चाळ सेवा संघ, नोंदणी क्रमांक  
F६१०२४. मध्य रेल्वे कॉलनी वेंडन अडवेल्यु,  
रोड, टी.एच. कटारिया मार्ग, माटुंगा रोड,  
मुंबई-४०००१९ ... (उत्तराधी क्र. ३)  
३. एम परकम/एम. पोपनरकर  
रुम नं. २१२, माळी चाळ, oppMS/RB/1१२३  
स्टेटल रेल्वे कॉलनी वेंडन अडवेल्यु रोड, माटुंगा  
मुंबई-४०००१९. ... (उत्तराधी क्र. ४)

सदर जाहीर नोटीसीद्वारे आपणांस सूचित  
करण्यात येते की, अपिल्याधी यांनी महाराष्ट्र  
शोपझड्डी (सुधारण,निवृत्त व पुनर्विकास)  
अधिनियम, १९७९ मधील कलम ३५ अंतर्गत  
मा. अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिल्याधी  
प्राधिकारी, मुंबई शहर, पहिला मजला, जुने  
जकात घर, राहिएद भगतसिंग रोड, फोर्ट, मुंबई-  
४००००१९ येथे माजी चाळ सेवा संघास  
संबंधीच्या प्रतिशिट-२ मधील अ. क्र. ४४ व ६ वर  
पात्र करारामादी अपील अर्ज दाखल केले  
आहे. अपिल्याधी यांनी प्रस्तावित शोपझडी/दावा  
केलेली शोपझडी एच. फेरवल/एस पोपनरकर  
यांचेकडून खोटी केल्याचे दिसून येत असल्याने  
सदर अपील प्रकरणात आपणांस उत्तराधी  
की. ०४ केले आहे. तसेच अपिल्याधी यांनी  
विकासक व संस्था यांचा उत्तराधी क्र. ०२ व ०३  
केले आहे. प्रकरणी दि. २४.०४.२०२६  
रोजचाच सुनावणी घडत आपणां शहरजुन असल्याने  
मा. अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिल्याधी  
प्राधिकारी, मुंबई शहर यांनी आपणांस पुढील  
सुनावणी तारखेबाबत जाहीर नोटीसीद्वारे अडवत  
करणेचे निर्देश दिले आहेत.

सदर जाहीर नोटीसीद्वारे आपणांस सूचित  
करण्यात येते की, सदर प्रकरणावये आपण  
उत्तराधी क्र.०२, ०३, ३ व ०४ असून  
दि.१२/०५/२०२६ रोजी सकाळी ११.३०  
वाजता मा. अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिल्याधी  
प्राधिकारी, मुंबई शहर यांचे वालरातन सुनावणी  
आयोजित केलेली आहे. तरी सदर सुनावणीचा  
आयुष्यत नसल्याने सदर सुनावणी, आपली बाजू  
मांडावी. उत्तरात नमुद केल्याचा दिवशी आणि  
स्वतः अथवा आपले प्रतिनिधी प्रमाणे  
उपस्थित व राहिल्यास, आपणास काहीही  
संभाव्यत्वाचे नाही, असे गृहित धरून प्रकटणी  
पुनर्वतण निर्णय घेण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.

सही/- सहाय्यक महसूल अधिकारी  
अपर जिल्हाधिकारी कार्यालय,  
मुंबई शहर

### PUBLIC NOTICE

On behalf of my client inform public at large that  
Mrs. Nirmalaben Vitthal (Rajesh) Patel had  
Purchased Flat No. 401, adm. 515 sq. ft.  
equivalent to 47.86 sq. mtrs Built up area, in Wing  
"A", of Building known as "MALHAR PALACE No.  
2", in the Society Known as "MALHAR PALACE  
No. 2 Co-operative Housing Society Limited",  
situated at Opp. Kasturba Plaza, M.P. Road,  
Dombivli (East), Taluka Kalyan, District Thane.  
constructed on land Bearing Survey No. 34-A/1,  
Hissa No. 3 & 5 (part), City Survey No. 7586 to  
7598 of Village Mouje Gajbandhan Pathari,  
Taluka Kalyan, District Thane.  
Vide an Agreement for Sale dated 04/12/2006  
duly registered vide serial no. Registration No.  
KLN-03/04736/2006 dated 04/12/2006, Shri  
Pushottam Karsan Patel sold the said Flat No.  
401 to Mrs. Nirmalaben Rajesh Patel and Mr.  
Madhavi Hirji Vasani, thereafter the said Mr.  
Madhavi Hirji Vasani expired on 29/08/2019  
leaving behind him behind Smt. Maniben  
Madhavi Vasani (wife, one son namely Mr.  
Bharat Madhavi Vasani (son), 3 daughters  
namely Mrs. Nirmalaben Rajesh Patel (daughter),  
Mrs. Varsha Manoj Patel alias Varsha Madhavi  
Vasani (married daughter) & Mrs. Hrusha  
Madhavi Vasani (married daughter) as his only  
Legal Heirs and representatives.  
The said 1. Mrs. Nirmalaben Rajesh Patel  
(married daughter), 2. Smt. Maniben Madhavi  
Vasani (wife), 3. Mr. Bharat Madhavi Vasani  
(son), 4. Mrs. Varsha Manoj Patel alias Varsha  
Madhavi Vasani (married daughter) 5. Mrs. Hrusha  
Madhavi Vasani (married daughter) executed  
Notarized Affidavit cum Declaration  
dated 29/07/2025 confirming that they are the  
only legal Heirs of late Mr. Madhavi Hirji Vasani  
and they have no objection to release, relinquish  
their undivided shares in the Flat No. 401  
transferred in the name of Mrs. Nirmalaben  
Rajesh Patel.  
Thereafter vide Deed of Release dated  
30/08/2025 duly registered vide Registration no.  
KLN-4-14205-2025 dated 30/08/2025 the said  
1. Smt. Nirmalaben Madhavi Vasani (wife), 2. Mr.  
Bharat Madhavi Vasani (son), 3. Mrs. Varsha  
Manoj Patel alias Varsha Madhavi Vasani  
(married daughter) 4. Mrs. Hrusha Madhavi  
Vasani (married daughter)/released their  
undivided share in Flat no. 401 to Mrs.  
Nirmalaben Rajesh Patel.  
Thereafter the said Mrs. Nirmalaben Patel is the  
owner of the above Flat No. 401.  
In the view of above all persons/bank/financial  
institution having any claim, right, interest or  
objection of whatsoever nature in respect of the  
above mentioned Flat no. 401 by way of  
inheritance, share, sile, license, gift, mortgage,  
charge, possession, lease, assignment, lien,  
charge, transfer, accord, easement,  
encumbrances howsoever or otherwise are  
herby requested to make the same known in  
writing to the undersigned at the address given  
below with supporting documents within 14  
(Fourteen) days from the date of publication of  
this notice, failing which, it will be assumed that  
there are no claims or objections in respect of the  
said property.

Sd/-  
Komal N. Jain  
Advocate (High Court)  
Office No. 402, 4 floor,  
Vaishali Shopping Centre Beside Nattraj Market,  
S. V. Road, Malad (West) Mumbai - 400 064

सदर जाहीर नोटीसीद्वारे आपणांस सूचित  
करण्यात येते की, सदर प्रकरणावये आपण  
उत्तराधी क्र.०२, ०३, ३ व ०४ असून  
दि.१२/०५/२०२६ रोजी सकाळी ११.३०  
वाजता मा. अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिल्याधी  
प्राधिकारी, मुंबई शहर यांचे वालरातन सुनावणी  
आयोजित केलेली आहे. तरी सदर सुनावणीचा  
आयुष्यत नसल्याने सदर सुनावणी, आपली बाजू  
मांडावी. उत्तरात नमुद केल्याचा दिवशी आणि  
स्वतः अथवा आपले प्रतिनिधी प्रमाणे  
उपस्थित व राहिल्यास, आपणास काहीही  
संभाव्यत्वाचे नाही, असे गृहित धरून प्रकटणी  
पुनर्वतण निर्णय घेण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.

सही/- सहाय्यक महसूल अधिकारी  
अपर जिल्हाधिकारी कार्यालय,  
मुंबई शहर

### HOUSING FINANCE

काॅर्पोरेट कार्यालय: हरिणम अपार्टी पार्क वीर २ इमारत, ५वा मजला, कल्याण नगर, पुणे, महाराष्ट्र-४११०१४.  
शाखा कार्यालय: ७वा मजला, समर प्लान्डा, सुनीट क्र.७०२, मरोळ मोगी रोड, सैफळ बांडा वेव्हेकरसोसायटी, मरोळ,  
अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५९, भारत.

सिस्कुयुटिटायडेश्रेशन अँड रिस्कन्ट्रुक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स् अँड एफ्कोसॅमॅट  
ऑफ सिस्कुयुटिटी इंटेरेट अल्टी, २००२ क्रं कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

मे. बजाज फायनान्स लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून खालील स्वाक्षरीद्वारे येथे खाली नमुद केलेल्या कर्जदार/सहकर्जदार यांना सूचना देत आहे की, त्यांनी मे. बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडकडून त्यांनी दिलेली मालमत्तेसमोरची गुळबर्जीकरणी मुदल रकम सोबत घ्या व इतर शुल्कां आदी रकम भरणे करण्यात वरून केलेली आहे आणि त्यामुळे त्यांचे ऋण खाते कर्जीबंदीचे अंतर्गत (एग्रीपी) झाले आहे. तसेच, सिस्कुयुटिटायडेश्रेशन अँड रिस्कन्ट्रुक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स् अँड एफ्कोसॅमॅट ऑफ सिस्कुयुटिटी इंटेरेट अल्टी, २००२ च्या कलम १३(२) मध्ये त्यांना विवितित सूचनेमधील कोणत्याही घटणांमधील त्यांच्या आणि याच नमुद केलेल्या अहली होत. त्यापैकी ती ना-पोवणीत होत. पुढा प्राप्त झालेली आणि असे समजून आर की, खालील पक्षकार ती सेवा टाऊन आहेत. म्हणून खाली नमुद केलेले कर्जदार/सहकर्जदार यांना सदर जाहीर सूचनेद्वारे त्यांची नमुद घडकावी आर असलेली कर्ज सुविधेची संपुर्ण कलम म्हणायस सविनियत येत आहे ज्याक्यातली खालील नमुदप्रमाणे प्रतिभूती देवली आहे.

कर्ज खाते क्र./कर्जदार/व्य-कर्जदार/  
जामिनदारांचे नाव व पत्ता  
प्रतिभूती/तातम स्थान  
मागणी सूचनेची तारीख व रकम

शाखा: मुंबई  
(कर्ज क्र.: ४००टीटायडेश्रेशन१२१३०३०३ आणि  
४००टीएफएम०१२१३०३३ आणि ४००टीटायडेश्रेशन०१२१३०३  
आणि ४००टीटायडेश्रेशन१२१३०३)  
१) विनित वेंडन (कर्जदार),  
पत्ता: ३/११ चन्द्रगुठी कोलोनो., नोरवेली पश्चिम नोरवेली पश्चिम,  
मुंबई, महाराष्ट्र-४०००१९

शाखा: मुंबई  
(कर्ज क्र.: १२०००एफएलटी०१२००००० आणि  
१२०००एफएलएम०१२००००००)  
१) समीर सतेंद्र पवार (कर्जदार)  
२) सतेंद्र पवार (कर्जदार) (सह-कर्जदार)  
सोसायटी क्र: ४२/२४२४, फ्लॉवर मगर क्र. २, टॉपिंग नगर, चिब्रोक्री  
(कर्जदार), मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००१३

सेवा न झालेल्या सूचनेकर्तात पयची सेवा म्हणून सदर नोटीस देण्यात आली आहे. वर नमुद कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदार यांना सद्दा आहे की, त्यांनी सदर सूचना प्रकलन तारखेपासून ६० दिवसांत वर मागणी केलेली रकम तसेच पुढील वयात व इतर शुल्कां आदी फायनान्शिअल असेट्स् अँड एफ्कोसॅमॅट ऑफ सिस्कुयुटिटी इंटेरेट अल्टी, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत बंधन बँक लि. कडून खालील कर्जदारांना जारी करण्यात आलेली मागणी सूचना न बजावता परत आली आहे. त्यामुळे ही सूचना प्रकलनाद्वारे तुम्ही सवीना आणि सर्वसामान्य जनतेला पाठविण्यात येत असून जाहीर करण्यात येत आहे.

कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव आणि कर्ज खाते क्र.  
महजूर विल अली मोहम्मद सौ. शानिली १०००१२६३३२१२३१/ १०००१२६३३२१६३२३

या सूचनेद्वारे आपणास सिस्कुयुटिटायडेश्रेशन अल्टी अहलीत रकम तसेच त्यावरील पुढील यत्ना. सध्या आणि आकरणी याद्वारे, येथील लिलाकापासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्याची मागणी करण्यात येत आहे. अन्यथा बँक संपर्कासाठी अधिनियमाच्या कलम १३(२) अंतर्गत पुढील कार्याधीन ठरविले जाईल. कर्जदार/गणणार यांचे लक्ष अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) मधील तरतुदीकडे घेण्यात येत आहे, ज्यामध्ये उल्लेख कलादधीनधरेत तारण मालमत्ता मुक्त करण्याबाबत तरतुद आहे.  
ठिकाण: महाराष्ट्र / दिनांक: ०३ मे २०२६

## रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप'

मेसर्स करुण इंटरनॅशनल प्रा. लि., पत्ता: प्लॉट नं.एम-६७, एमआयडीसी इंडस्ट्रीयल एरिया, तळोजा, ता. पानवेल, जि. रायगड, नवी मुंबई-४१० २०६, निमाग जनतेच्या माहितीसाठी खालीलप्रमाणे जाहीर सूचना देत आहेत.  
आमचे नावे, ताचे कब्जातील मौजे नेरे, ता. पानवेल, जि. रायगड, येथे महसूल अभिलेखामध्ये वही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ (सात) दिवसांच्या आत कोणत्याही हरकती न आल्यास मिळकत बोजारीत असल्याचे गृहीत धरून बांकाकाम पूर्ण करतील.

अ. क्र. अंतिम भूखंड क्रमांक क्षेत्र को. मी.  
१. १६ वी ४०  
२. १७ ८६२  
३. १९ ९००

सक्षम अधिकारी म्हणजेच असोशिएट प्लॅनर (नैना) सिडको ने आम्हास वर नमुद जमीन मिळकतीमध्ये इमारती बांधण्यास त्यांचे पत्र क्र. CIDCO/NAINA/00723/2025 दि. 24/07/2025 द्वारे परवानगी दिलेली आहे आणि सदर सक्षम नगर रचना नियोजन अधिकारी म्हणजेच असोशिएट प्लॅनर (नैना) सिडको यांनी त्यांचे पत्र CIDCO/NAINA/Panvel/Nere/BP-00723/CC/2025/1430 दि. 04/08/2025 द्वारे कमन्समेंट सर्टिफिकेट दिलेले आहे त्या अमुपणांस आम्ही आमच्या प्रकल्पसंबंधित खालीलप्रमाणे माहिती जनतेच्या माहितीसाठी प्रकाशित करत आहोत.

विकासक / मालक नाव आणि पत्ता  
मेसर्स करुण इंटरनॅशनल प्रा. लि. प्लॉट एम-६७, एमआयडीसी इंडस्ट्रीयल एरिया, तळोजा, ता. पानवेल, जि. रायगड, नवी मुंबई-४१० २०६

कर्जादाराचे नाव आणि पत्ता मिळकतीचे वर्णन  
धृती इंटरप्रायझेस ४०४, श्री राज सीएचएस लि., प्लॉट नं.-३३, सेक्टर नं.-२०, खारघर, नवी मुंबई-४१० २१०

विकसनाची परवानगी मंजूर झाल्याचे आदेश क्र. आणि दिनांक  
CIDCO/NAINA/Panvel/Nere/BP-00723/CC/ 2025/1430 dated 04/08/2025

मंजूर प्लोअर स्पेस इंडेक्स (एफ. एस. आर.)  
एकूण सदनिका क्षेत्र आणि एकरा मंजूर क्षेत्र  
एकूण ५४ रहिवासी सदनिका, १ टक्क मजला व ६ मजले बिट्ट एर एरिया ७६६९.८५ चौ. फीट

मंजूर नकाशे आणि इतर संबंधित कागदपत्रांच्या प्रती तसेमागणीसाठी उपलब्ध असलेल्या जाणू या पत्ता  
मेसर्स करुण इंटरनॅशनल प्रा. लि प्लॉट -एम-६७, एमआयडीसी इंडस्ट्रीयल एरिया, तळोजा, ता. पानवेल, जि. रायगड, नवी मुंबई-४१० २०६

आर्किटेक्चर नाव  
आ. दिविक पी. ठाकरे ए-५०९, श्री. प्रदीप, प्लॉट नं.-५९, सेक्टर नं.-११, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई-४०० ६१४

सूच्यरलट इंजिनियरचे नाव  
श्री यतीश शिवाजी वासुदेकराम आर.सी.सी. सल्लवारण सुशील प्राईड, पहिला मजला, गुडिन नं.-२०४ व १०२, फायनल प्लॉट नं.-६७-२, गॉडन हॉटेल जवळ, पानवेल, जि. रायगड.

दिनांक: ०३ मे २०२६  
सही/-  
श्री. सुनिल जे. गर्ग वकील, उच्च न्यायालय,  
४०६, शिल्प कव्थिकस, प्लॉट नं.-८७, सेक्टर - १५, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई- ४०० ६१४.

### जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, श्री. विजयकुमार भरपाया - हेकरी ही, त्यांचे मुख्यव्यापत्रभाक सी. पत्रणे सुविधा हेकरी यांच्यामार्फत, पल्लं क्रमांक १४, इमारत क्रमांक सी-१८, निमाग बजला, जीवन धर्म सहकारी गृहनिर्माण संस्था पानवेल, जीवन विना नगर, कर्नाटक बँकेजवळ, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४००१०३ येथील प्लॉटचे मालक आहेत.

सदर प्लॉट मूळतः भारतीय आयुर्विज्ञा महामंडळाने सन १९७४ च्या सुमारास सी. रितलात मकानची पारेख नावाचा वायट केला होता. यद्यपि, भारतीय आयुर्विज्ञा महामंडळाने जारी केलेले मूळ वायट पत्र आणि सन १९७७ मध्ये (१) श्री. आर. सुब्रह्मण्यम आणि (२) श्री. आर. कृष्णमूर्ती यांच्यामध्ये, श्री. रितलात मकानची पारेख यांच्याकरीत करण्यात आलेला मूळ विवाह - बोरिवली, मुंबई उपनगर जििल्हा, नोंदणी जििल्हा मुंबई उपनगर (सदर प्लॉट).

सदर प्लॉट मूळतः भारतीय आयुर्विज्ञा महामंडळाने सन १९७४ च्या सुमारास सी. रितलात मकानची पारेख नावाचा वायट केला होता. यद्यपि, भारतीय आयुर्विज्ञा महामंडळाने जारी केलेले मूळ वायट पत्र आणि सन १९७७ मध्ये (१) श्री. आर. सुब्रह्मण्यम आणि (२) श्री. आर. कृष्णमूर्ती यांच्यामध्ये, श्री. रितलात मकानची पारेख यांच्याकरीत करण्यात आलेला मूळ विवाह - बोरिवली, मुंबई उपनगर जििल्हा/हरवली आहेत. सद्योत तपणे चेन्नई ती सापडत नाहीत. सदर कागदपत्रे गहाळ झाल्याबाबतची तक्रार एम.एच.बी. कॉलनी पोलीस ठाण्यात गहाळ अहवाल क्रमांक ५६५६४-२-२०२६ अंतर्गत नोंदवण्यात आली आहे.

कोणत्याही व्यक्तीचा सदर प्लॉटबाबत वारसा हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध, दावा किंवा मागणी, गहाणपत्र, विक्री, भाडेघरा, वहासी, अदलाबत किंवा इतर कोणत्याही मागाने अमल्यास, अशा व्यक्तीने आपला दावा आस्वयक त्या सहाय्यक कागदपत्रंसह, या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत, खाली नमुद केलेल्या पत्त्यावर स्वाक्षरी करणाऱ्या व्यक्तीकडे सादर करणे आवश्यक आहे.

जर विलिप्त मुदतीत असा कोणताही दावा प्राप्त झाला नाही, तर सदर प्लॉटबाबत कोणत्याही व्यक्तीचा कोणताही हक्क, मालकी, हितसंबंध किंवा दावा नाही, असे मानले जाईल आणि या प्रकरणाचा निपटारा त्यानुसारच केला जाईल.

सही/-  
दूरान क्र. २, नवरोज आर्पार्टमेंट, नॉर्दॅन हॉटेल्समोर, (अर्ज एच. सी. रोड, रोड, दहिसर, मुंबई-४०००१८,  
ई-मेल: dashan.rita@gmail.com

दिकाण: मुंबई दिनांक: ०३.०५.२०२६

याप डिजिटल लिमिटेड  
सीओआर: U74900MH2016PLC274104  
नॉॅव्हीक्यू कलया कलया: ८०२, ५ वा मजला, चिब्रोक्री बॉय लोडर, वीरा देसाई रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००१९.  
संकेत: ०२२-५