Date: November 03, 2026

To

National Stock Exchange of India Limited **Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No. C/1, G Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400051** **SYMBOL: XTRANET**	**BSE Limited** **Department of Corporate Services/ Listing** **Phiroze Jeejeebhoy Towers** **Dalal Street, Fort, Mumbai – 400001** **SCRIP CODE: 544838**

Subject: Intimation of Newspaper Publication for Un-Audited Financial Results (Standalone & Consolidated) of the Company for the quarter and half year ended on 30th September, 2026

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 47 and 30 of SEBI (LODR), Regulations 2015, as amended from time to time, please find enclosed herewith copies of Newspaper Advertisement for Unaudited Financial Results (Standalone & Consolidated) of the Company for the quarter and half year ended on 30th September, 2026, published in Business Standard (English & Hindi – Bhopal edition) on November 3, 2026 in compliance with the Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

The advertisement also includes a Quick Response code and the web link to access complete financial results for the said period.

The copy of the same is also being available on the website of the Company at https://xtranetindia.com/ and on the websites of BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com.

You are requested to take the same on your records.

Thanking you

Yours Sincerely
For Xtranet Technologies Limited

KAVITA MALIK
Digitally signed by KAVITA MALIK
Date: 2026.11.03 15:27:02 +05'30'

Kavita Malik
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No.: ACS 24700

Encl.: A/a

punjab national bank पंजाब नैशनल बैंक

आस्ति वसूली प्रबंधन शाखा, मंडल कार्यालय,
1227, शलीन हाउस, नेपियर टाउन, जबलपुर (म.प्र.)
Email: cs8243@pnb.co.in

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) एवं 9 (1) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई– नीलामी विक्रय नोटिस

आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ताओं और जमानतदारों/बंधककर्ताओं को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, का प्रलक्षित/वास्तविक आधिपत्य/वास्तविक आधिपत्य/सांकेतिक आधिपत्य (इनमें से जो भी लागू होता हो) प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जो है", "जहाँ है" "जो कुछ भी है" के आधार पर निम्नलिखित उधारकर्ताओं एवं जमानतदारों/ बंधककर्ताओं से बैंक/प्रतिभूत लेनदार की निम्नलिखित रूपये की बकाया राशि की वसूली हेतु नीचे वर्णित दिनांक को बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य एवं अग्रिम धनराशी निम्नलिखित है।

ई-नीलामी दिनांक एवं समय 26.11.2026 दोपहर 12:00 बजे से 05:00 बजे तक (आवश्यक होने पर सायंकल 05:00 बजे के बाद 10 मिनिट के अंतराल का विस्तार किया जाएगा)। ईएमडी जमा करने की अंतिम दिनांक 26.11.2026 को को दोपहर 03:00 बजे तक

निविदाकार अपने प्रस्ताव रु. 10,000/- (रुपए दस हज़ार मात्र) के गुणांक में बढ़ा सकेंगे

उधारकर्ता/गारंटर के नाम और पते	अचल संपत्तियों का विवरण गिरवी रखी गई संपत्ति / मालिक का नाम और सीमाएँ	A) डिमांड नोटिस की तारीख धारा 13(2) के तहत B) बकाया राशि C) कब्ज़े की तारीख D) कब्ज़े का प्रकार	A) रिज़र्व प्राइस B) EMD C) बिड वृद्धि राशि EMD की तारीख
BO: वीकल फैक्ट्री, जबलपुर 1. श्री अक्षय मलिक, पुत्र सतीश मलिक (उधारकर्ता) पता: मकान नंबर 90, बड़े कुएं के पास, बिलहरी, जबलपुर (म.प्र.) - 482020 2. श्री सतीश कुमार मलिक उर्फ सतीश कुमार उर्फ सतीश मलिक, पुत्र सुंदर लाल (गारंटर और बंधककर्ता) पता: ग्राम देवरी, समाधि रोड, पोस्ट कैल्चास, जबलपुर (म.प्र.) - 482021 खाता नंबर: 3243008700000243 और 324300SG00000084	मौजा बिलहरी, तहसील रांझी, जिला जबलपुर (म.प्र.) में स्थित, खसरा नंबर 97/13/3/1/2 वाली अचल संपत्ति (जिसका उपयोग बदला गया है) और उस पर हुआ निर्माण, जिसका कुल क्षेत्रफल 1037.5 वर्ग फुट (यानी 96.42 वर्ग मीटर) है। 01.08.2023 के पंजीकृत विलेख (registered deed) के अनुसार, इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं:- उत्तर: रजक की संपत्ति, दक्षिण: दीपक कुमार मलिक की संपत्ति, पूर्व: अजय महात्मा की संपत्ति, पश्चिम: सड़क। मालिक और बंधककर्ता (Mortgagor): सतीश कुमार मलिक उर्फ सतीश कुमार उर्फ सतीश मलिक, पिता: सुंदर लाल नीलामी आईडी: PUNB07082026001 **DRT SA नंबर – SA/1126/2026**	08.10.2025 Rs.37,93,619.06 As on 08.10.2025 07.05.2026 Symbolic Possession	Rs. 54,00,000/- Rs. 5,40,000/- Rs. 10,000/- 26.11.2026 till 03:00 pm
बीओ: छिंदवाड़ा 021110/ एआरएमबी जबलपुर श्रीमती आराधना दीक्षित पत्नी श्री सुनील सिंह दीक्षित (उधारकर्ता एवं बंधककर्ता) पता: मकान नंबर 63, वार्ड नंबर 08, ग्राम झिलमिली, तहसील चौरई, जिला। छिंदवाड़ा (म.प्र.)-480001 खाता संख्या: 021110IF00000079	व्यावसायिक उपयोग के लिए परिवर्तित अचल संपत्ति और उस पर हुआ निर्माण, जो मौजा झिलमिली, बी.नं. 110, पीएच.नं. 21, खसरा नं. 449/1/2/1/2 (क्षेत्रफल 0.405 हेक्टेयर) और खसरा नं. 449/1/2/2 (क्षेत्रफल 0.096 हेक्टेयर), आरएनएम (RNM) एवं तहसील चौरई, जिला छिंदवाड़ा (म.प्र.) में स्थित है। इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: उत्तर: छिंदवाड़ा-चौरई मुख्य मार्ग, दक्षिण: कच्चा रास्ता, पूर्व: दूसरों की और स्वयं की भूमि, पश्चिम: ढाबा। मालिक और बंधककर्ता (Mortgagor) - श्रीमती आराधना दीक्षित, पत्नी श्री सुनील सिंह दीक्षित नीलामी संदर्भ संख्या: PUNB02111220824 **DRT SA संख्या – SA/974/2024**	12.02.2024 Rs. 98,17,835.14 As on 12.02.2024 07.05.2024 Symbolic Possession	Rs. 1,62,64,000/- Rs. 16,26,400/- Rs. 10,000/- 26.11.2026 till 03:00 pm
बीओ: मुलताई, जिला - बैतूल श्री चन्द्रशेखर नागले पुत्र श्री नत्थ्याजी नागले (उधारकर्ता) पता: भगत सिंह वार्ड, मुलताई, जिला- बैतूल (म.प्र.) 460661 श्री नत्थ्याजी नागले पुत्र सुखराम नागले (बंधककर्ता और गारंटर) पता: भगत सिंह वार्ड, मुलताई, जिला- बैतूल (म.प्र.) 460661 खाता नंबर: 639300CN00000024 और 6393009000000233	व्यावसायिक उपयोग के लिए परिवर्तित संपत्ति और उस पर बना निर्माण (भवन का स्वीकृत नक्शा उपलब्ध नहीं है), जो खसरा नंबर 156/94, पटवारी हल्का नंबर 26, ब्लॉक नंबर 310, भगत सिंह वार्ड, मुलताई, जिला बैतूल (म.प्र.) में स्थित है। इसका क्षेत्रफल 1200 वर्ग फुट है। सीमाएं: पूर्व - सड़क, पश्चिम - संजू सोलंकी का घर, उत्तर - श्री उदासी बाबू की जमीन, दक्षिण - जमीन का शेष भाग (सेल डीड के अनुसार) और श्रीमती किरण का घर (वर्तमान में)। मालिक: श्रीनथ्या नागले (उर्फ श्रीनत्थ्याजी नागले), पिता: सुखराम नागले प्रॉपर्टी ID - PUNB82010022314, **DRT SA नंबर - 511/2025**	03.12.2024 Rs. 35,13,688.90 As on 03.12.2024 11.02.2025 Symbolic Possession	Rs. 39,75,000.00/- Rs. 3,97,500/- Rs. 10,000/- 26.11.2026 till 03:00 pm

संपत्तियों पर भार जिनकी जानकारी प्रतिभूत लेनदार को है: जानकारी उपलब्ध नहीं है

सरफेसी अधिनियम 2002 व प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9(1) के अंतर्गत वैधानिक विक्रय सूचना

नियम एवं शर्तें : (1) विक्रय प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम व शर्तों के अधीन होगा तथा निम्नलिखित शर्तों का पालन करना होगा। (2) संपत्तियों की बिक्री ''जो है'', ''जहाँ है'', ''जो कुछ भी है'' के आधार पर होगी (3) ऊपर वर्णित संपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी को प्राप्त जानकारी के आधार पर है। किन्तु प्राधिकृत अधिकारी किसी भी त्रुटि, गलत जानकारी, घोषणा में चूक लिए जिम्मेदार नहीं होगा। (4) विक्रय अधिकृत ऑन लाइन ई– नीलामी सेवा प्रदाता के द्वारा वेबसाइट https://baanknet.com पर दिये गए दिनांक व समय पर किया जाएगा। (5) संपत्ति विक्रय से संबंधित नियम एवं शर्तों के लिए कृपया वेबसाइट https://baanknet.com, www.pnbindia.in, पर विजिटकरें।

दिनांक - 03-11-2026

प्राधिकृत अधिकारी पंजाब नेशनल बैंक

एक्सट्रानेट टैक्नोलॉजीज लिमिटेड XtraNet Transforming Business

(पूर्व में एक्सट्रानेट टैक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)

प्रधान कार्यालय: – जेड–24, जोन–I, एम.पी. नगर, भोपाल – 462 011 (एमपी) भारत

फ़ोन: +91–755– 4223295, +91–755– 4229295, 4209295,

सीआईएन:L72200MP2002PLC014956, **वेबसाईट:** www.xtranetindia.com, **ईमेल:** info@xtranetindia.com

30 सितंबर, 2026 को समाप्त तिमाही और अर्धवार्षिक के लिए अगणित वित्तीय परिणाम

सेबी (सूचीबद्ध करने के दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) नियमावली, 2015 के नियम 47 के साथ पढ़े गए नियम 33 के अनुपालन में, कंपनी के निदेशक मंडल ने 02 नवंबर, 2026 को आयोजित अपनी बैठक में, अन्य बातों के अलावा, 30 सितंबर, 2026 को समाप्त तिमाही और अर्धवर्ष के लिए कंपनी के असीकृत वित्तीय परिणाम (स्टैंडअलोन और समेकित) पर विचार किया, समीक्षा की और उन्हें मंजूरी दी।

कंपनी के असीकृत वित्तीय परिणाम, जिन पर वैधानिक ऑडिटरों द्वारा जारी सीमित समीक्षा रिपोर्टें हैं, स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइटों यानी www.bseindia.com और www.nseindia.com पर उपलब्ध हैं और कंपनी की वेबसाइट पर "निवेशक" खंड > वित्तीय रिपोर्ट्स में https://xtranetindia.com/investors/ पर भी पोस्ट की गई हैं। इन्हें क्विक रिस्पॉन्स (क्यूआर) कोड स्कैन करके भी एक्सेस किया जा सकता है।

निदेशक मंडल के लिए और उसकी ओर से
एक्सट्रानेट टैक्नोलॉजीज लिमिटेड
हस्ता/–
कविता मलिक
कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी

दिनांक: 02 नवंबर 2026
स्थान: भोपाल

pnb Housing Finance Limited

परिशिष्ट–IV-A अचल संपत्ति/यों हेतु ई–नीलामी सार्वजनिक बिक्री सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन एवं प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 और प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के सहपठित नियम 8(6) के प्रावधान के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु विक्रय ई–नीलामी सूचना

पंजीकृत कार्यालय : 9वां तल, अन्सल चैम्बर, 22, करन्सल सोसाइटी मार्ग, नई दिल्ली– 110001, फोन नं. 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट : www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय : प्रथम तल, 131/8, मैन रोड, जोन 2, एमपी नगर, झमरवाला, भोपाल–462011, (म.प्र.)

एतद्द्वारा आम तौर पर जनता को और विशेष रूप से कॉलम नंबर–IV में इंगित उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को सूचना दी जाती है कि निम्न वर्णित अचल संपत्ति(यों) जो कॉलम नंबर–डी में वर्णित है प्रत्याभूत ऋणदाता को बंधक/प्रभारित है, जिसमें से रचनात्मक/भौतिक कब्जा (जैसा कि कॉलम नंबर–सी में वर्णित है) को **मेसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** /प्रत्याभूत ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **"जो जहां है, जो है जैसा है, और यहां जो कुछ भी है आधार"** पर निम्न उल्लेखित विवरण के अनुसार बेचा जाएगा। एतद्द्वारा संबंधित उधारकर्ता(ओं)/बंधककर्ता(ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी, कानूनी प्रतिनिधि, (चाहे ज्ञात हो या अज्ञात), निष्पादक(ओं), प्रशासक(ओं), उत्तराधिकारी(ओं), संपत्तिभागी(यों) को सूचना दी जाती है चूंकि इस मामले को आज की दिनांक में संशोधित प्रतिभूतिहित प्रवर्तन नियमों के नियम–8(6) और 9 के तहत कॉलम संख्या–एच दर्शाया जा सकता है।बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए कृपया **मेसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, प्रत्याभूत ऋणदाता की वेबसाइट यानी www.pnbhousing.com** में दिए गए लिंक का संदर्भ लें।

ऋण सं./उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर(ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी का नाम (A)	मांग राशि और दिनांक (B)	कब्जे का प्रकार (C)	बंधक संपत्तियों का विवरण (D)	आरक्षित मूल्य (आरपी) (E)	ईएमडी (ईएमडी का 10%) (F)	बोली जमा करने की अंतिम दिनांक (G)	बोली वृद्धि मूल्य (H)	निरीक्षण की दिनांक और समय (I)	नीलामी की दिनांक और समय (J)	ज्ञात ऋण भार/चालान सुलझाने आदि की(K)
NHL/BHO/0622/1003660 रेखा गुरबानी/घरमी गुरबानी शाखा : भोपाल	रुपये 31,27,180.27 दिनांक 07.05.2025 तक	भौतिक कब्जा	बी 401, विंग बी, खसरा सं. 5/5/1, का हिस्सा, जीएच 5/5/3 जीएच, हरिद्वार हाईट्स, चौथा तल, ग्राम नेवारी पीएच सं. 5/08, वार्ड सं 75, भोपाल, मध्य प्रदेश–462001, भारत	रु. 15,61,000	रु. 1,56,100	17/11/2026	रु. 10,000	11.11.2026 दोपहर 12:00 बजे से अपराह्न04:00 बजे तक	18.11.2026 अपराह्न 02:00 बजे से अपराह्न03:00 बजे तक	ज्ञात नहीं
			बी 402, विंग बी एफआईजी, खसरा सं. 5/5/1, का हिस्सा, जीएच 5/5/3 जीएच, हरिद्वार हाईट्स, चौथा तल, ग्राम नेवारी पीएच सं. 5/8, वार्ड सं 75, भोपाल, मध्य प्रदेश–462001, भारत	रु. 15,61,000	रु. 1,56,100	17/11/2026	रु. 10,000			

*आकस्मिक खर्च, लागत, शुल्क आदि भुगतान की दिनांक तक खर्च किए और/या वसूली के रूप में एक साथ लागू @18% वार्षिक भविष्य के ब्याज के साथ** पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और सूचना में उपर वर्णित अचल/प्रत्याभूत परिसंपत्तियों के संबंध में कोई अन्य भार/दावा नहीं है, केवल कॉलम नंबर–के में उद्घाटित को छोड़कर। इसके अलावा सफल क्रेता/बोलीदाता द्वारा अपने द्वारा इस प्रकार की भारों को पूरा/भुगतान किया जाना चाहिए। संभावित क्रेता/बोलीदाताओं से अनुरोध किया जाता है कि वे उल्लेखित भार की सत्यता का स्वतंत्र रूप से पता लगाएं।

(1) आज की दिनांक में, पीएनबीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी को उसके अचल संपत्ति/प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को बेचने, विभुख करने और/या निपटाने से कोई आदेश निरोधक और/या न्यायालय निषेधाज्ञा नहीं है। (2) संभावित क्रेता/बोलीदाता और इच्छुक पक्ष स्वतंत्र रूप से कार्यवाही/पारित आदेशों आदि में सिफारिश का निरीक्षण कर सकते हैं। यदि कोई हो, कॉलम नं. के में वर्णित है। जिसमें पीएनबीएचएफएल के पास उपलब्ध दस्तावेजों के शीर्षक के शीर्षक तक सीमित नहीं है और निविदा/बोली आवेदन पत्र जमा करने या प्रस्ताव(ओं) बनाने से पहले सभी मामलों में खुद की संतुष्टि कर लें। बोली लगाने वाले को बोली फॉर्म के साथ–साथ इस जानकारी के नियमों और शर्तों पर हस्ताक्षर करने होंगे। (3) कृपया ध्यान दें कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(3) के संदर्भ में, बोलीदाता(ओं)/क्रेता कानूनी रूप से बिक्री मूल्य की राशि का 25% जमा करने के लिए बाध्य है, (क्या ना पैसे शामिल है, यदि कोई हो, जमा) एक ही दिन या अगले कार्य दिवस से बाद में नहीं। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(2) के अनुसार प्रत्याभूत ऋणदाता द्वारा बिक्री मूल्य का 25% प्राप्त होने के बाद ही (बोलीदाता(ओं) के पक्ष में बिक्री कीपुष्टि की जा सकती है। बिक्री राशि का शेष 75% बिक्री पुष्टि पत्र की पावती की दिनांक से 15 दिनों के भीतर क्रेता द्वारा जमा किया जाना है और इस जमा के चूक में, संपत्ति/प्रत्याभूत परिसंपत्ति क्रीफिर से बेचा जाएगा **(4) मेसर्स सी। इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ई–नीलामी के माध्यम से बिक्री करने में प्राधिकृत अधिकारी की सहायता करेगा। जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय: प्लॉट सं.68, तीसरा तल, सेक्टर 44, गुरुग्राम, हरियाणा 122003, वेब साइट–www.bankeauctions.com संपत्ति के निरीक्षण या बोली दस्तावेज प्राप्त करने या किसी अन्य जानकारी या पंजीकरण से संबंधित किसी भी सहायता के लिए, आपको पीएनबीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी श्री विवेक लोधा से टोल फ्री नं. 1800 120 8800, ईमेल:auction@pnbhousing.com के साथ समन्वय करना होगा या www.pnbhousing.com का संदर्भ लेना होगा।**

स्थान : भोपाल दिनांक : 31.10.2026 हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

ACRE MAKING ASSETS WORK एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड

रजि. ऑफिस: 14वीं मंज़िल, इरोज़ कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली - 110019, फ़ोन: 011-66115600
कॉर्पोरेट ऑफिस: नंबर 101, कल्पतरु इन्फिनिया, प्लॉट B, ग्रैंड हयात के पास, सांताक्रूज़ (पूर्व), मुंबई - 400055, महाराष्ट्र

सिक्योरिटाइज़ेशन एक्ट, 2002 की धारा 13(2) के तहत डिमांड नोटिस

ACRE – ARC ने सरफेसी एक्ट, 2002 की धारा 5 के प्रावधानों के तहत असाइनर से उधारकर्ता की सभी फाइनेंशियल एसेट्स और उनसे जुड़ी सिक्योरिटीज़ का अधिग्रहण किया है। इस डेट (कर्ज़) अधिग्रहण के ज़रिए, ACRE – ARC ने फाइनेंशियल डॉक्यूमेंट्स और सिक्योरिटीज़ के आधार पर फाइनेंशियल एसेट्स के असाइनमेंट के माध्यम से, ट्रस्टी के तौर पर काम करते हुए उधारकर्ता के बकाया कर्ज़ पर सभी अधिकार, मालिकाना हक और हित हासिल कर लिए हैं। ACRE - ARC अब उधारकर्ता के लिए सिक्योर्ड क्रेडिटर के तौर पर असाइनर की जगह ले चुका है और लोन सुविधाओं से जुड़ी बकाया राशि वसूलने और सिक्योरिटी इंटरेस्ट को लागू करने का हकदार है।

लोन खाता संख्या	ACRE ट्रस्ट	पोर्टफोलियो	असाइनमेंट की तारीख ACRE	उधारकर्ता और सह-उधारकर्ता का नाम	धारा 13(2) के तहत डिमांड नोटिस की तारीख और राशि
39684600000170, 396LA40201850001	ट्रस्ट 166	JC Flowers ARC Pvt Ltd (Original Lender- Yes Bank Limited)	11.04.2025	**शंकर किराना स्टोर्स (उधारकर्ता), जयरामदास गुरबानी (सह-उधारकर्ता), दिनेश कुमार गुरबानी (सह-उधारकर्ता), विकास कुमार गुरबानी (सह-उधारकर्ता)**	**18-09-2026 और रु. 55,39,000.87 02.06.2026 तक**
प्रॉपर्टी नंबर 1: नज़ूल शीट नंबर 9, प्लॉट नंबर 6/49, दुकान नंबर 21, ग्राउंड फ्लोर, टाउन इटारसी, वार्ड नंबर 29, तालाब मोहल्ला, शिवा कॉम्प्लेक्स, इटारसी, होशंगाबाद, मध्य प्रदेश में स्थित पूरी प्रॉपर्टी। पूर्व: दुकान नंबर 20, पश्चिम: सीढ़ियाँ, उत्तर: रास्ता, दक्षिण: दुकान नंबर 13। **प्रॉपर्टी नंबर 2:** नज़ूल शीट नंबर 4, प्लॉट नंबर 170, वार्ड नंबर 27, शिवाजी नगर, सिंधी कॉलोनी, PH नंबर 9/13, इटारसी, होशंगाबाद, मध्य प्रदेश में स्थित पूरी प्रॉपर्टी। पूर्व: सुंदरलाल, पश्चिम: धनीराम का हिस्सा, उत्तर: गली, दक्षिण: रास्ता। **प्रॉपर्टी नंबर 3:** दुकान नंबर 24, शिवा कॉम्प्लेक्स, नज़ूल शीट नंबर 9, प्लॉट नंबर 6/49, तालाब मोहल्ला, शिवा कॉम्प्लेक्स, इटारसी, होशंगाबाद, मध्य प्रदेश में स्थित पूरी प्रॉपर्टी। पूर्व: दुकान नंबर 25, पश्चिम: दुकान नंबर 23, उत्तर: बिल्डिंग की दीवार, दक्षिण: रास्ता।					
39684600000215	ट्रस्ट 166	JC Flowers ARC Pvt Ltd (Original Lender- Yes Bank Limited)	11.04.2025	**जयरामदास गुरबानी (उधारकर्ता), दिनेश कुमार गुरबानी (सह-उधारकर्ता), शंकर किराना स्टोर्स (सह-उधारकर्ता), विकास कुमार गुरबानी (सह-उधारकर्ता)**	**18-09-2026 और रु. 26,66,831.5 02.06.2026 तक**
प्रॉपर्टी नंबर 1: नज़ूल शीट नंबर 9, प्लॉट नंबर 6/49, दुकान नंबर 21, ग्राउंड फ्लोर, टाउन इटारसी, वार्ड नंबर 29, तालाब मोहल्ला, शिवा कॉम्प्लेक्स, इटारसी, होशंगाबाद, मध्य प्रदेश में स्थित पूरी प्रॉपर्टी। पूर्व: दुकान नंबर 20, पश्चिम: सीढ़ियाँ, उत्तर: रास्ता, दक्षिण: दुकान नंबर 13। **प्रॉपर्टी नंबर 2:** नज़ूल शीट नंबर 4, प्लॉट नंबर 170, वार्ड नंबर 27, शिवाजी नगर, सिंधी कॉलोनी, PH नंबर 9/13, इटारसी, होशंगाबाद, मध्य प्रदेश में स्थित पूरी प्रॉपर्टी। पूर्व: सुंदरलाल, पश्चिम: धनीराम का हिस्सा, उत्तर: गली, दक्षिण: रास्ता। **प्रॉपर्टी नंबर 3:** दुकान नंबर 24, शिवा कॉम्प्लेक्स, नज़ूल शीट नंबर 9, प्लॉट नंबर 6/49, तालाब मोहल्ला, शिवा कॉम्प्लेक्स, इटारसी, होशंगाबाद, मध्य प्रदेश में स्थित पूरी प्रॉपर्टी। पूर्व: दुकान नंबर 25, पश्चिम: दुकान नंबर 23, उत्तर: बिल्डिंग की दीवार, दक्षिण: रास्ता।					
416TLH90307815, 416TTY90357227	ट्रस्ट 178	Bajaj Housing and Finance Limited	23.09.2025	**संदीप सुरेंद्र राठौर (उधारकर्ता), अनामिका संदीप राठौर (सह-उधारकर्ता),**	**18-09-2026 और रु. 41,10,174.00 07.09.2026 तक**
शालिमार एन्क्लेव नाम की मल्टीस्टोरी बिल्डिंग (जिसमें लिफ्ट नहीं है) के ब्लॉक नंबर 4 की तीसरी मंज़िल पर स्थित रेजिडेंशियल फ़्लैट नंबर 6 (पता: E-3, अरेरा कॉलोनी, वार्ड नंबर 49, भोपाल)। इस फ़्लैट का सुपर बिल्ट-अप एरिया 601.00 वर्ग फ़ीट (55.85 वर्ग मीटर) है। इसकी जानकारी साथ लगे नक्शे में दी गई है (जो इस डीड का हिस्सा है) और इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व में - खुला स्थान; पश्चिम में - खुला स्थान/फ़्लैट नंबर 1; उत्तर में - सीढ़ियाँ; दक्षिण में - ब्लॉक नंबर 5।					
AFH004000274778	ट्रस्ट 166	JC Flowers ARC Pvt Ltd (Original Lender- Yes Bank Limited)	11.04.2025	**सुनीता श्रीवास्तव (उधारकर्ता), रवि कुमार (सह-उधारकर्ता),**	**26-10-2026 और रु. 11,50,751.00 07.09.2026 तक**
यह संपत्ति 'महामंगला श्री रेजीडेंसी' के 5वें फ्लोर, फ्लैट नं. 504, शंखेश्वर सिटी, अरबिंदो अस्पताल के सामने, सांवेर रोड, इंदौर (म.प्र.) प्लॉट नं. 10-A बिल्ट-अप एरिया 450 वर्ग फुट और सुपर बिल्ट-अप एरिया 630 वर्ग फुट, सीमाएं: पूर्व - खुला, पश्चिम - फ्लैट नंबर 503, उत्तर - खुला, दक्षिण - पैसेज					
AFH004000518652	ट्रस्ट 166	JC Flowers ARC Pvt Ltd (Original Lender- Yes Bank Limited)	11.04.2025	**मुकेश सुनहरा (उधारकर्ता), रुक्मणी सुन्हरिया (सह-उधारकर्ता),**	**26-10-2026 और रु. 9,52,182.64 07.09.2026 तक**
अपार्टमेंट का विवरण और सीमाएं इस प्रकार हैं: यह अपार्टमेंट 'लाभ अपार्टमेंट' नामक इमारत की पहली मंजिल पर स्थित कमरा नंबर 122 है। यह इमारत प्लॉट नंबर 08, श्री राम कमल रेजीडेंसी, ग्राम नैनोद, तहसील और जिला इंदौर (म.प्र.) में स्थित है। बेचे गए अपार्टमेंट का सुपर बिल्ट-अप एरिया 462 वर्ग फुट यानी 42.93 वर्ग मीटर है। इस अपार्टमेंट से बाहर निकलने का रास्ता इमारत की मुख्य सड़क की ओर, कॉमन पैसेज (साझा रास्ते) और सीढ़ियों से होकर जाता है। यह अपार्टमेंट एक आवासीय क्षेत्र में स्थित है और इसका उपयोग केवल रहने (आवासीय उद्देश्य) के लिए किया जाएगा। इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व - कॉमन पैसेज, पश्चिम - खुला क्षेत्र, उत्तर - कमरा नंबर 123, दक्षिण - लिफ्ट।					
AFH004000574370	ट्रस्ट 166	JC Flowers ARC Pvt Ltd (Original Lender- Yes Bank Limited)	11.04.2025	**योगेश अरुण सोनावणे (उधारकर्ता),गणेश सोनावणे (सह-उधारकर्ता),संगीता सोनावणे (सह-उधारकर्ता)**	**26-10-2026 और रु. 32,38,256.69 07.09.2026 तक**
आवासीय प्लॉट संख्या S-435, जो "संगापुर ग्रीन व्यू प्रीमियम" नामक आवासीय कॉलोनी/प्रोजेक्ट का हिस्सा है। यह प्रोजेक्ट ग्राम बिजनुखेड़ी, तहसील नवीर, जिला इंदौर में स्थित भूमि पर विकसित किया गया है और संबंधित ग्राम पंचायत की सीमा के अंतर्गत आता है। 1000 वर्ग फुट (92.93 वर्ग मीटर) क्षेत्रफल वाला यह एक खुला और खाली आवासीय प्लॉट है, जिसमें इससे जुड़े सभी अधिकार, सुखाचार (easements) और अन्य संलग्न सुविधाएं शामिल हैं। इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व: प्लॉट संख्या S-426, पश्चिम: कॉलोनी रोड, उत्तर: प्लॉट संख्या S-434, दक्षिण: प्लॉट संख्या S-436					
AFH004000534793	ट्रस्ट 166	JC Flowers ARC Pvt Ltd (Original Lender- Yes Bank Limited)	11.04.2025	**बबलू चौबे (उधारकर्ता), मनीषा चौबे (सह-उधारकर्ता)**	**26-10-2026 और रु. 21,68,358.92 07.09.2026 तक**
आवासीय प्लॉट संख्या 181, जो "उत्कर्ष पैराडाइज़" नामक विकसित हो रही आवासीय कॉलोनी का हिस्सा है। यह कॉलोनी सर्वे नंबर 19 वाली ज़मीन पर विकसित की गई है, जिसका कुल क्षेत्रफल 6.169 हेक्टेयर है। यह ज़मीन पटवारी हल्का नंबर 43, ग्राम धननाद, तहसील देपालपुर, ज़िला इंदौर में स्थित है और संबंधित ग्राम पंचायत की सीमा के अंतर्गत आती है। उक्त प्लॉट संख्या 181 का क्षेत्रफल 93.45 वर्ग मीटर (लगभग 1006 वर्ग फुट) है। यह एक खुला और खाली प्लॉट है जिसे आवासीय उपयोग के लिए रखा गया है। इसके साथ इससे जुड़े सभी अधिकार, सुखाचार (easements) और अन्य संबंधित सुविधाएं भी शामिल हैं। इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व में प्लॉट संख्या 180, पश्चिम में प्लॉट संख्या 182, उत्तर में प्लॉट संख्या 162, और दक्षिण में कॉलोनी की आंतरिक सड़क					
AFH004000448139	ट्रस्ट 166	JC Flowers ARC Pvt Ltd (Original Lender- Yes Bank Limited)	11.04.2025	**वैभव खदावड़ेकर (उधारकर्ता), नीलिमा खदावड़ेकर (सह-उधारकर्ता)**	**26-10-2026 और रु. 41,61,588.00 07.09.2026 तक**
इन्दौर कॉलोनी में निर्माणाधीन "जीवन प्रभा अपार्टमेंट" बिल्डिंग के भूतल (ग्राउंड फ्लोर) पर स्थित, बिल्डिंग प्लॉट नंबर 31 का अपार्टमेंट नंबर 3 (तीन)। इस अपार्टमेंट का सुपर बिल्ट-अप एरिया 759 (सात सौ उनसठ) वर्ग फुट है। यह अपार्टमेंट अभी अधूरा है और केवल इसका ढांचा (छत, कॉलम और बीम) ही तैयार हुआ है। इसमें अभी पार्टीशन वॉल, प्लास्टर, फ्लोरिंग, दरवाजे, खिड़कियां, सैनिटरी फिटिंग, प्लंबिंग, इलेक्ट्रिकल फिटिंग और फिनिशिंग का काम होना बाकी है। इस अपार्टमेंट की पार्टीशन वॉल साझा (कॉमन) उपयोग के लिए है; इस बिक्री में छत (रूफ) का अधिकार शामिल नहीं है। इस अपार्टमेंट की वास्तविक सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व: अन्य संपत्तियां, पश्चिम: अन्य संपत्तियां, उत्तर: खुला क्षेत्र, दक्षिण: सेल नंबर G-4					
AFH004000167509	ट्रस्ट 166	JC Flowers ARC Pvt Ltd (Original Lender- Yes Bank Limited)	11.04.2025	**राजेश कुमार यादव (उधारकर्ता), बीना यादव (सह-उधारकर्ता)**	**26-10-2026 और रु. 36,52,282.00 07.09.2026 तक**
"प्रभातम् ऑयस्टर सिटी" नामक योजना में स्थित प्लॉट नंबर B-28, जिसका क्षेत्रफल 82.50 वर्ग मीटर है। यह संपत्ति सर्वे नंबर 50/1, 51/1 और 51/2 वाली भूमि पर बनी/विकसित की गई है। यह मध्य प्रदेश राज्य के इंदौर जिले की देपालपुर तहसील के कालीबिलोद गाँव में स्थित है। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व: प्लॉट नंबर B-21, पश्चिम: सड़क, उत्तर: प्लॉट नंबर B-29, दक्षिण: प्लॉट नंबर B-27					
AFH004000526559	ट्रस्ट 166	JC Flowers ARC Pvt Ltd (Original Lender- Yes Bank Limited)	11.04.2025	**हर्षित जोशी (उधारकर्ता), गीता जोशी (सह-उधारकर्ता)**	**26-10-2026 और रु. 36,20,918.00 07.09.2026 तक**
मध्य प्रदेश के देवास जिले की देवास तहसील में, देवास शहर की राजस्व सीमा के अंतर्गत 'श्री सेठ मिश्रीलाल नगर एक्सटेंशन कॉलोनी' में स्थित प्लॉट नंबर 313 पर बना आवासीय मकान। इस प्लॉट का क्षेत्रफल 450 वर्ग फुट (41.82 वर्ग मीटर) है; प्लॉट की माप पूर्व से पश्चिम 15 फीट और उत्तर से दक्षिण 30 फीट है। इस पर बनी इमारत में ग्राउंड फ्लोर (450 वर्ग फुट / 41.82 वर्ग मीटर) है, जिसकी छत साधारण RCC की है, और फर्स्ट फ्लोर (450 वर्ग फुट / 41.82 वर्ग मीटर) है, जिसकी छत भी साधारण RCC की है। इसके साथ पानी, बिजली और अन्य सभी संबंधित अधिकार भी शामिल हैं। इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व: प्लॉट नंबर 312, पश्चिम: प्लॉट नंबर 314, उत्तर: प्लॉट नंबर 323, दक्षिण: कॉलोनी रोड					
AFH004000567217 & AFH004000623231	ट्रस्ट 166	JC Flowers ARC Pvt Ltd (Original Lender- Yes Bank Limited)	11.04.2025	**भूपेन्द्र सिंह राजावत (उधारकर्ता), सोनू राजावत (सह-उधारकर्ता)**	**26-10-2026 और रु. 12,44,707.00 07.09.2026 तक**

NORTHERN ARC CAPITAL LIMITED

Regd. Office: 10th Floor, Phase - 1, IIT-Madras Research Park, Kanagam Village, Taramani, Chennai - 600113.

CORRIGENDUM

This is with reference to the Possession Notice published in Business Standard and Navbharat newspapers on 8th October 2026. It is hereby clarified that, due to an inadvertent error, the Loan Account Number of the Borrower Mr. Rishipal Himmat Singh was incorrectly mentioned as **102063651424** instead of **the correct Loan Account Number shall be read as 106043316123.** All other contents of the said Possession Notice shall remain unchanged.

Sd/-
Place: Indore — Authorised Officer,
Dated: 02.11.2026 — NORTHERN ARC CAPITAL LIMITED

AUTHUM INVESTMENT & INFRASTRUCTURE LIMITED

Regd.off. : 707, Raheja Centre, Free Press Journal Road, Nariman Point, Mumbai-21. Ph.:(022) 6747 2117 Fax: (022) 6747 2116 E-mail: info@authum.com Branch Office Bhopal:- at C/o My Branch Services Pvt Ltd.,2nd Floor, Guru Arcade, Plot No-163, Ramgopal Maheshwari Marg, Zone 1-MP Nagar, Bhopal, Madhya Pradesh – 462016.

POSSESSION NOTICE

(As per Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Whereas the undersigned being the Authorised officer of the Authum Investment & Infrastructure Limited ("AIIL") (Resulting Company pursuant the demerger of lending business from Reliance Commercial Finance Limited ("RCFL") to AIIL vide NCLT order dated 10.06.2024), under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a **Demand Notices dated 01ST of JULY 2025** calling upon the borrower (s)/Co-borrower(s): **MRS. SAMPADA SONVANE W/O. Mr. NITIN SONAVANE & MR. NITIN SONAVANE S/O. Mr. RAMESH SONAVANE at FLAT NO. T-1, ON THE THIRD FLOOR, COMPRISING AREA 61.92 SQ.MTR. OF THE COMPLEX KNOWN AS "ARIHANT COMPLEX" CONSTRUCTED OVER PLOT NO. BM/94-95, SITUATED AT NEHRU NAGAR, TEHSIL HUZUR, DIST. BHOPAL, MADHYA PRADESH** vide Loan Account No **RHAHBHO000021828 & RHATBHO000034758** to repay the amount mentioned in the notice **Rs. 44,36,064.62 [Rupees Forty-Four Lacs Thirty-Six Thousand Sixty-Four and Eighty-Two Paise Only]** against Loan Agreements within 60 days from the date of receipt of the said notices.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Co-Borrower and the public in general that the undersigned has taken **PHYSICAL POSSESSION** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Sub-Section (4) of Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this **29th day of OCTOBER of the year 2026.**

The Borrower/ Co-Borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the said Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The Borrower(s)/ Co-Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Authum Investment and Infrastructure Limited** for a amount of **Rs. 56,15,640.20/- [Rupees Fifty- Six Lakhs Fifteen Thousand Six Hundred Forty Rupees and Twenty Paise Only] against LAN No RHAHBHO000021828 & RHATBHO000034758 as on 31st OCTOBER 2026** against respective Loan Agreement.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

ALL THAT PIECE AND PARCEL IN RESPERCT OF THE IMMOVABLE PROPERTY BEARING FLAT NO. T-1, ON THE THIRD FLOOR, COMPRISING AREA 61.92 SQ.MTR. OF THE COMPLEX KNOWN AS "ARIHANT COMPLEX" CONSTRUCTED OVER PLOT NO. BM/94-95, SITUATED AT NEHRU NAGAR, TEHSIL HUZUR, DIST. BHOPAL, MADHYAPRADESH

THE AFORSAID PROPERTY IS BOUNDED AS FOLLOWS: - ON EAST BY – FLAT NO. T-3 & LOBBY ON NORTH BY – FLAT NO. T-2, ON WEST BY – ROAD ON SOUTH BY- FLAT NO. T-4

Place : Bhopal — Authorized Officer
Date: 29-10-2026 — Authum Investment and Infrastructure Limited

JM Financial Home Loans Limited

CORPORATE ADDRESS : 3rd Floor Seawoods IT Park, Plot No 64E, Off Batia Pada Road, Borivali East, Mumbai - 400066. REGISTERED ADDRESS : 7th Floor, Cnergy, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai - 400025

NOTICE OF SALE TO BORROWERS AND PUBLIC AT LARGE

Sale of Movable & Immovable Assets Charged to JM Financial Home Loans Under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002.

The undersigned as Authorized Officer of JM Financial Home Loans Limited (JMFHLL) has taken over possession of the schedule property under section 13 (4) of the SARFAESI Act.
In case the Borrower/ Co Borrower fails to repay the entire outstanding amount within a period of 30 days from date of this notice, JMFHLL will be at liberty to dispose off the property under the provisions of SARFAESI Act.
Public at large is informed that the secured property as mentioned in the Schedule is available for sale under the provisions of SARFAESI Act 2002 and The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, as per the terms agreeable to the company for realisation of JMFHLL's dues on **"AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" "WHATEVER THERE IS".**

Loan Details:

Sr. No.	Name of The Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/Guarantor(s) Loan Account Number	Mortgage Property Details	Outstanding Amount Due
1.	1. Mr. Budheslngh Chouhan 2. Mrs. Vidhya Bai Loan Account Number LBARZ30800045880	House Constructed at House No. 33/c, Patwari Halka No. 01, Village Gokta, Tehsil Anjad, Dist. Barwani, Madhya Pradesh - 451556. Boundaries: East :- House of Kalyan Singh, West:- House of Pratap Singh, North:- Rest Land of Government, South:- Common Road	Rs. 13,42,050/- (Rupees Thirteen Lakh Forty Two Thousand Fifty Only) outstanding as on 07-May-2026
2.	1. Mr. Shantilal Badole 2. Mrs. Reena Badole Loan Account Number LKRG24000055791	House No. 102/2253/2, P.H. No. 07, Village Fatyapur, Tehsil Anjad, Dist. Barwani, Madhya Pradesh – 451666. Boundaries: East :- Land of Rahul, West:- House of Gudiya Bhai, North:- Agriculture Land of Ram Patel, South:- Barwani Indore Highway	Rs. 9,72,031/- (Rupees Nine Lakh Seventy Two Thousand Thirty One Only) outstanding as on 07-May-2026.

Standard terms & conditions for sale of property through Private Treaty are as under:

1. Sale through private treaty will be on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS"
2. The purchaser will be required to deposit 25% of the sale consideration on the next working day of receipt of Bank's acceptance of offer for purchase of property and the remaining amount within 15 days thereafter.
3. The purchaser has to deposit 10% of the offered amount along with application which will be adjusted against 25% of the deposit to be made as per clause (2) above.
4. Failure to remit the amount as required under clause (2) above, will cause forfeiture of amount already paid including 10% of the amount paid along with application.
5. In case of non-acceptance of offer of purchase by JMFHLL, the amount of 10% paid along with the application will be refunded without any interest.
6. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to JMFHLL. The Authorized Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims / rights / dues.
7. The purchaser should conduct due diligence on all aspects related to the property (under sale through private treaty) to his satisfaction. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Secured Creditor in this regard at a later date.
8. JMFHLL reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason.
9. In case of more than one offer, JMFHLL will accept the highest offer.
10. The interested parties may contact the Authorized Officer for further details / clarifications and for submitting their application.
11. The purchaser has to bear all stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties in respect of purchase of the property.
12. Sale shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act / Rules.
13. In case the borrower approaches JMFHLL and clears the outstanding amount, JMFHLL will have to cancel the deal and will repay the amount paid towards sale consideration back to the prospective buyer.
14. **Details of Authorised Person – Name: Mr. Sajid Bagwan at Contact: 8080823645 Mail: Sajid.Bagwan@jmfl.com.**

Date : 03.11.2026 — For JM Financial Home Loans Limited,
Place : Barwani, Madhya Pradesh — SD/-, Authorised Officer

XTRANET TECHNOLOGIES LIMITED

(Formerly known as Xtranet Technologies Private Limited)

HO: - Z-24, Zone-I, M.P. Nagar, Bhopal – 462 011 (M.P.) INDIA
Tel.: +91-755- 4223295, +91-755- 4229295, 4209295,
CIN: L72200MP2002PLC014956, Web: www.xtranetindia.com, Email: info@xtranetindia.com

UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED ON SEPTEMBER 30, 2026

In compliance with Regulation 33 read with Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Board of Directors of the Company, at their meeting held on November 02, 2026, considered, reviewed and approved, inter-alia, the Un-audited Financial Results (Standalone & Consolidated) of the Company for the quarter and half year ended on September 30, 2026.

The Un-audited Financial Results of the Company along with the Limited Review Reports thereon issued by Statutory Auditors, are available on the website of Stock Exchanges i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com and are also posted on the Company's website under "investor" section > Financial Reports at https://xtranetindia.com/investors/. The same can be accessed by scanning the Quick Response (QR) code.

For and on behalf of Board of Directors
Xtranet Technologies Limited
Sd/-
Kavita Malik
Company Secretary & Compliance Officer

Date: November 02, 2026
Place : Bhopal

punjab national bank पंजाब नैशनल बैंक

Asset Recovery Management Branch
Circle Office, 1227, Shaboon House, Napier Town, Jabalpur (M.P.) – 482001
Email: cal243@pnb.co.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-AUCTION SALE NOTICE for sale of Immovable assets under the Securitization and Reconstructions of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8(6) & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s), mortgagor(s) and guarantor(s) that the below described immovable property(ies) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the symbolic/physical (whichever is applicable) possession of which has been taken by the Authorized officer of Punjab National Bank, Secured Creditor, will be sold on As is where is", As is what is and "Whatever there is basis on the date as mentioned hereinbelow for recovery of amount, due to the Punjab National Bank secured Creditor from below Named borrower(s), mortgagor(s) and guarantor(s). The Reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned below against the respective properties. A short description of the immovable property(ies) with known encumbrances, if any, are mentioned as under.

Date and Time of E-Auction 26/11/2026 between 12:00 a.m. to 05:00 p.m. (with extensions of 10 minute duration after 05:00 p.m., if required). Last date of submission of EMD - 26/11/2026 till 03:00 P.M.

THE BIDDER SHALL IMPROVE THE BID OFFER IN MULTIPLE OF Rs. 10000/- (RUPEES TEN THOUSAND ONLY)

Name & Addresses of Borrower/Guarantors	Description of the Immovable Properties Mortgaged / Owner's Name & Boundaries	A) Demand Notice Date u/s 13(2) B) Outstanding Amount C) Possession Date D) Nature of Possession	A) Reserve Price B) EMD C) Bid Increase Amount Date of EMD
BO: Vehicle Factory, Jabalpur 1. Shri Akshay Malik S/o Satish Malik (Borrower) Address: House No. 90, Near Bade Kuwa, Bilhari, Jabalpur (M.P)- 482020 2. Shri Satish Kumar Malik alias Satish Kumar Alias Satish Malik S/o Sunder Lal (Guarantor and Mortgagor) Address: Gram Devari, Samadhi Road, Post Kalwas, Jabalpur (M.P) 482021 Account No: 3243008700000243 & 3243008G00000084	All that part and parcel of diverted immovable property and construction thereon bearing Khasra No. 97/13/3/1/2, situated at Mouza Bilhari, Tehsil Ranjhi, Dist Jabalpur (M.P) area admeasuring 1037.5 Sq.Ft i.e. 96.42 Sq.Mtr and which is bounded as under as per registered deed dated 01.08.2023:- North: Property of Rajak, South: Property of Deepak Kumar Malik, East: Property of Ajay Mahatma, West: Road Owner and Mortgagor: Satish Kumar Malik alias Satish Kumar Alias Satish Malik S/o Sunder Lal Auction ID: PUNB07082026001 DRT SA No. – SA/1126/2026	08.10.2025 Rs.37,93,619.06 As on 08.10.2025 07.05.2026 Symbolic Possession	Rs. 54,00,000/- Rs. 5,40,000/- Rs. 10,000/- 26.11.2026 till 03:00 pm
BO: Chhindwara 021110/ ARMB Jabalpur Smt Aradhna Dikshit w/o Shri Sunil Singh Dikshit (Borrower & Mortgagor) Address : HNo.63, Ward No.08, Village Jhilmili, Tehsil Chourai, Distt. Chhindwara (MP) - 480001 Account No: 021110NF00000079	All that part and parcel of commercially diverted immoveable property and construction thereon situated at Mouza Jhilmili, B.No.110, PH.No.21, KhasraNo. 449/1/2/1/2 (area 0.405 hect.) and Khasra No.449/1/2/2 (area 0.096 Hect.), RNM & Tehsil Chourai, Distt. Chhindwara (MP), and which is bounded as under: North: Chhindwara Chourai Main Road, South: Kaccha Road, East: Other's & Self Land, West: Dhaba. Owner & Mortgagor - Smt Aradhna Dikshit w/o Shri Sunil Singh Dikshit Auction Ref No. PUNB02111220824 DRT SA No. – SA/974/2024	12.02.2024 Rs. 98,17,835.14 As on 12.02.2024 07.05.2024 Symbolic Possession	Rs. 1,62,64,000/- Rs. 16,26,400/- Rs. 10,000/- 26.11.2026 till 03:00 pm
BO: Multai, Dist. Betul Shri Chandrashekhar Nagle S/O Shri Natthyaji Nagle (Borrower) Address: Bhagat Singh Ward, Multai, Distt- Betul (M.P) 460661 Shri Natthyaji Nagle S/o Sukhram Nagle (Mortgagor and Guarantor) Address: Bhagat Singh Ward, Multai, Distt- Betul (M.P) 460661 Account No. 6393000N00000024 & 6393009000000233	All that part and parcel of commercially diverted property along with construction thereon (Approved plan of building is not available) situated at KH. No 156/94, PH no 26, B No 310 at Bhagat Singh ward, Multai, District Betul (M.P.) Area 1200 Sq. Ft. Boundaries: East- Road, West- House of Sanju Solanki, North- Land of Sh. Udasi Babu, South- Remaining part of land (as per sale deed), House of Smt Kiran (at present). Owner: Shri Nathya Nagle Alias: Shri Natthyaji Nagle S/o Sukhram Nagle Property ID- PUNB82010022314, DRT SA No- 511/2025	03.12.2024 Rs. 35,13,688.90 As on 03.12.2024 11.02.2025 Symbolic Possession	Rs. 39,75,000.00/- Rs. 3,97,500/- Rs. 10,000/- 26.11.2026 till 03:00 pm

Details of Encumbrances Known to the Secured Creditor : Not Known

SATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 AND SARFAESI ACT, 2002

TERMS AND CONDITIONS : 1. The sale shall be subject to the terms and conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and to the following further conditions. (2) The properties as being sold on "AS IS WHERE IS" "AS IS WHAT IS" AND "AS IS WHATEVER THERE IS" basis. (3) The particulars of Secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. (4) The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website- https://baanknet.com on mentioned date at the given time. (5) For detailed terms and conditions of the sale, please refer to https://baanknet.com, www.pnbindia.in

Date - 03-11-2026 — AUTHORIZED OFFICER, - PUNJAB NATIONAL BANK, Secured Creditor

इंडियन बैंक Indian Bank इलाहाबाद ALLAHABAD

Zonal Office : Office Complex, Gautam Nagar, Bhopal
Ph. 0755-2784821, 2600714,2583669 2602347

E-AUCTION SALE NOTICE

Appendix-IV-A [See provisio to rule 9(1)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction Sale Notice For Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provisio to Rules 9(1) of The Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) / Mortgagor(s) & guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the **Physical Possession** of which has been taken by the Authorised Officer of **Indian Bank, Concerned Branch** the Secured Creditor, will be sold on **"AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS" & WHAT EVER THERE IS" on 28.11.2026** for recovery of bank dues (amount mentioned below) to the Indian Bank, secured creditors From below Mentioned borrower(s)/Mortgagor(s) & guarantor (s)

Name of the Borrower	Name of the Property Owner	Description of Secured Assets (Moveable/Immovable Properties)	Reserve Price / EMD / Bid Incremental Amount	Demand Notice Date / Possession Date / Outstanding Amount	Encumbrance / Property QR Code
INDIAN BANK, JEHANGIRABAD BRANCH, BHOPAL					
M/s Trisha Packaging (Partnership firm)	M/s Trisha Packaging	**Property ID : IDIB110740087651** Plant and Machinery of packaging machinery installed at Plot no 63-A Sector B, Satlapur road, Mandideep, Distt Raisen	₹ 7,70,000/- ₹ 77,000/- ₹ 10,000/-	31/10/2022 09/01/2023 as on 29.10.2026 ₹ 5,92,34,361/- + Interest & other Charges w.e.f. 30.10.2026	Encumbrance Not Known
INDIAN BANK, HAMIDIA ROAD-2 BRANCH, BHOPAL					
M/s Vidyut Udyog (Prop: Yash Johari)	1.Yash Johari S/o Shri Harshvardhan Johari (Prop: M/s Vidyut Udyog), 2. Smt. Sucheta Johari W/o Shri Yash Johari	**Property ID : IDIB306490093221** Flat No 07, Type Daffodil, 3rd floor, Block Amaltas, Green Heights, Near Aura Mall, Gulmohar, Village Bawadia Kalan, Ward No 52, Bhopal Boundaries: North: Open and Block Silver Oak , South : 80 ft wide main Road, East: Flat No 08, West: open and Road	₹ 40,00,000/- ₹ 4,00,000/- ₹ 10,000/-	02.05.2026 07.07.2026 as on 03.10.2026 ₹ 3,18,54,700/- + Interest & Charges w.e.f. 04.10.2026	Encumbrance Not Known
INDIAN BANK, VIDISHA BRANCH, VIDISHA					
M/s Vanshika HDPE Sprinkler Pipe And Mini Sprinkler	Mrs. Chanchal Rajput W/o Ganesh Pratap Rajput	**Property ID : IDIB305689674263** All that part and parcel of the Commercial Land And Building property Situated at P H No. 77, Village Rasalia, Inside Main Road, Tehsil Vidisha Nagar, Dist-Vidisha (MP) area 5000 Sqft. Boundaries: East- Land of Khasara No. 29/4/2/2 (Shristhi & Shiv singh Rajput), West- Road, North- Plot of Sunil Kumar, South- Land of Khasara No-31/3 (Rahul Singh)	₹ 33,00,000/- ₹ 3,30,000/- ₹ 10,000/-	21-11-2025 09.02.2026 as on 27.10.2026 ₹ 64,45,804/- + Interest w.e.f. 28.10.2026 & other Charges	Encumbrance Not Known
Laxman Batham	To 'the estate of the deceased Late. Laxman Batham represented by legal heir 1.Smt. Asha Batham W/o Late Laxman Batham 2. Chandrashekhar Batham S/o Laxman Batham 3.Satish Batham S/o Laxman Batham 4.Rupesh Batham S/o Laxman Batham 5.Manish Batham S/o Laxman Batham 6.Rajendra Batham S/o Laxman Batham 7.Suniya Batham 8.Dolly Raikwar W/o Anil Raikwar	**Property ID No. IDIB10589453581** All part and parcel of land and house consisructed theron Plot No.5 RMP Nagar Phase 1, Teela Khedi Road Vidisha, Tehsil Vidisha & District Vidisha area 750 sq ft. Boundaries: East : Plot no 16 Manju Srivastav, West: Proposed road, North : Plot no. 6 House of Suresh Sharma, South: Plot no. 4 Bulakhi lal	₹ 12,03,000/- ₹ 1,21,000/- ₹ 10,000/-	14/06/2024 03/10/2024 as on 27.10.2026 ₹ 10,29,034/- + Interest w.e.f. 28.10.2026 & other Charges	Encumbrance Not Known
INDIAN BANK, ASHTA BRANCH, ASHTA					
M/s. Shree Shyam Agro Industries and Hydro Tools Pvt. Ltd.,	1.Shri Mukesh Chouhan S/o Sh. Ram Singh	**Property ID: IDIB305507812285** 1.Land & Building at plot No 1A (Commercial Area) a part of Khasara No 9/3/1-19/1, area 1980 Sq.Fts., situated at Vill Bahadurpara , Tehsil Ashta Dist Sehore (M.P) Boundaries: East- Land of Rajaram, West- Land of Bebi bai, North- Indore Bhopal Main Road, South- Land of Juned Khan	₹ 70,00,000/- ₹ 7,00,000/- ₹ 10,000/-	07.10.2024 27.12.2024 as on 26/10/2026 ₹ 4,22,46,009 + Interest w.e.f. 27/10/2026 & other Charges	Encumbrance Not Known
	2. M/s. Shree Shyam Agro Industries and Hydro Tools Pvt. Ltd.,	**Property ID: IDIB305507812285PM** 2. Plant and machinery installed at basement of Plot no 1 Survey No.9/3/1-19/1 situated at Village Bahadurpura Tehsil Ashta Distt Sehore (M.P.)	₹ 68,51,000/- ₹ 6,90,000/- ₹ 10,000/-		
	3. Smt. Bebi Bai W/o Sh. Mukesh	**Property ID: IDIB305507812651** 3. Land and building at Survey No.9/3/1-19/1 ms sa Area 0.012 Hectare Total 1328 Sq. Ft situated at Village Bahadurpura Tehsil Ashta Dist Sehore (M.P) Boundaries: East – Land of Mukesh, West- Land of Jivan Mewada, North - Indore Bhopal Main Highway, South - Land of Juned Khan	₹ 45,00,000/- ₹ 4,50,000/- ₹ 10,000/-		
	4. Shri Devkumar S/o Sh. Ramchander	**Property ID: IDIB305507812652** 4. Land and building at Survey No 121/3 Area 1980 Sq Ft. situated at ward No. 2, Alipur, Ashta, Dist Sehore, M.P in the name of Devkumar Boundaries: East – Kaccha Raasta, West – Land of Seller, North – Land of Seller, South – Land of Seller	₹ 36,00,000/- ₹ 3,60,000/- ₹ 10,000/-		
	5. Late Shri Ram Singh S/o Sh. Ganpat Singh Through Legal Heirs	**Property ID: IDIB305507812653** 5. Land and building at Residential House No 331/2, Survey No 121 Area 750 Sq Ft. situated at ward No. 2 Mayur Colony, Alipur, Ashta, Dist Sehore, M.P Boundaries: East – 15 Feet Road, West-Plot of Seller, North- Plot of Seller, South- Plot of Seller	₹ 32,50,000/- ₹ 3,25,000/- ₹ 10,000/-		
	6. Late Shri Ram Singh S/o Sh. Ganpat Singh Through Legal Heirs	**Property ID: IDIB305507812654** 6. Land and building at Survey No18/4 ms sa 0.087 Hectare Area 800 SqFt situated at sheeh ward No. 2, Alipur, Ashta, Dist Sehore, M.P in the name of Ram Singh Boundaries: East-17 Feet Colony Road, West – Land of Margub Alam, North-Land of Seller, South – Land of Margub Alam	₹ 5,95,000/- ₹ 60,000/- ₹ 10,000/-		
INDIAN BANK, T.T. NAGAR BRANCH, BHOPAL					
M/s Chistec Multifoods Pvt. Ltd.	Mr. Manglal Meena	**Property ID: IDIB306281110677** Commercial diverted land bearing Kh No 58/2, area 1.179 hectare, situated at village Bilakeri 1041 planning area Outside of NH, Patwari halka no. 137 (Badnagar), Tehsil Narsinghgarh Dist Rajgarh MP Boundaries: East- Land bearing khasra no 54/2, West- Kachha Rasta, North- Land bearing khasra no. 58/1/2, South- Land bearing khasra no 59	₹ 1,10,00,000/- ₹ 11,00,000/- ₹ 10,000/-	20.11.2024 04.02.2025 as on 21.10.2026 ₹ 1,07,50,072/- + Interest w.e.f. 22.10.2026 & other Charges	Encumbrance Not Known
Shri Surjeet Singh Khanuja and Smt. Pritam Kaur Khanuja	Shri Surjeet Singh Khanuja and Smt. Pritam Kaur Khanuja	**Property ID No. : IDIB500008002837** House at khasra no 24/2/2/1/1, Khanuja Enclave, Bawadiya Kalan, Ward No 52, Tehsil Huzur, Distt Bhopal, MP Admeasuring: 4914 sq feet Boundaries: East: Road, West: Land of Shri Paramjeet Singh, North: Road, South: Others Land	₹ 3,02,00,000/- ₹ 30,20,000/- ₹ 10,000/-	10.05.2018 26.10.2018 as on 26.10.2026 ₹ 85,52,966/- + Interest w.e.f. 27.10.2026 & other Charges	Encumbrance Not Known
INDIAN BANK, KOTWALI ROAD BRANCH, BHOPAL					
Mrs. Rajkumari W/o Late Manoj Kumar	1.Mrs. Rajkumari (Co-Borrower/Legal Heir/Mortgagor) 2-Ms. Shakshi (Legal Heir u/g of Mrs. Rajkumari) 3-Mrs. Bhoomi w/o Late Mr. Manoj Kumar	**Property ID: IDIB305584134351** Flat No M F-8 34, Phase 2 First Floor Ram Apartment Govind Garden Near Govind Singh Park Raisen Road Bhopal 462023 admeasuring total of 37.17 Sq Mt Boundaries: East- Plot No 34 F, West-Flat No MF-07, North- Plot no 33, South- Flat No MF-05	₹ 15,80,000/- ₹ 1,58,000/- ₹ 10,000/-	24.06.2025 17.09.2025 as on 27.10.2026 ₹ 19,82,721/- + Interest w.e.f. 28.10.2026 & other Charges	Encumbrance Not Known
M/s Madhu Traders	Shri Shailendra Jain S/o Sheetal Jain	**Property ID: IDIB501487958803** Shop No.1 On Ground Floor Plot No. 103, Akash Apartment, Vijay Nagar, Laighati, Hema Colony, Ward No. 04, Tehsil - Huzur Dist Bhopal (M.P) Area- 280 Sqft Boundaries: East: Road, West: Remaining part of the said house North: Common Passage, South: Plot No. 102,	₹ 25,10,000/- ₹ 2,51,000/- ₹ 10,000/-	31.07.2019 23.12.2020 as on 21.10.2026 ₹ 1,29,08,732/- + Interest w.e.f. 22.10.2026 & other Charges	Encumbrance Not Known
INDIAN BANK, ARERA COLONY BRANCH, BHOPAL					
Mr. Devendra Diwan S/o Laxman Singh Diwan	Mr. Devendra Diwan S/o Laxman Singh Diwan	**Property ID: IDIB302497600432** Residential Flat No. 104, First Floor, Shubh Alls on Plot No.2/12 & 2/13, Sarvajan Grah Nirman, Sahakari Samiti Maryadit ,Gram-Akbarpur Inside Kolar main road, near Veronika apartment,Ward no.63, Tehsil Huzur,Distt Bhopal-462001 Area: 900 sq.ft. Boundaries: North: Open, South: Corridor & Flat no 106, East: Flat No. 105 , West: Lift	₹ 20,34,000/- ₹ 2,04,000/- ₹ 10,000/-	20.08.2019 18.11.2019 as on 29.10.2026 ₹ 42,43,934/- + Interest w.e.f. 30.10.2026 & other Charges	Encumbrance Not Known
Mr. Gyasiram Raikwar S/o Laxmi Narayan	Mr. Gyasiram Raikwar S/o Laxmi Narayan	**Property ID: IDIB302513224495** Residential Flat No. 103, First Floor, Shubh Alls on Plot No.2/12 & 2/13, Sarvajan Grah Nirman, Sahakari Samiti Maryadit ,Gram-Akbarpur Inside Kolar main road, near Veronika apartment,Ward no.63, Tehsil Huzur,Distt Bhopal-462001 Area: 900 sq.ft. Boundaries: North: Open to sky, South: Corridor, East: Open/Lift, West: Flat No.102	₹ 20,34,000/- ₹ 2,04,000/- ₹ 10,000/-	20.08.2019 18.11.2019 as on 29.10.2026 ₹ 41,50,271/- + Interest w.e.f. 30.10.2026 & other Charges	Encumbrance Not Known
INDIAN BANK, GWALIOR MAIN BRANCH : GWALIOR					
M/s Bhagwati Sales proprietor- Mr. Mohit Gangil	Smt. Meera Gangil w/o shri Raghunandan Gangil	**Property ID : IDIB300010740177** Land and Building at Ward no.44 (42 Old) Municipal House No. 42/422 (3/233 Old) Raja Bhaskar Id Goth, Daulatganj, Lashkar, Paragna & Distt- Gwalior, MP Area: 1092.00 sqft, Boundaries: East-Corporation Street, West-house of Smt.Sharu Bai, North- house of Mando & Sawant, South-House of Roop singh	₹ 51,45,000/- ₹ 5,15,000/- ₹ 10,000/-	16/08/2021 17/12/2021 as on 26.10.2026 ₹ 4,14,10,828/- + Interest & other Charges w.e.f. 27.10.2026	Encumbrance Not Known
INDIAN BANK, JIWAJI UNIVERSITY CITY CENTRE BRANCH, GWALIOR					
Mrs Vaishali Sharma W/o Mr. Deepak Sharma	Mrs Vaishali Sharma W/o Mr. Deepak Sharma	**Property ID : IDIB7026156311** Ward no 60, Flat No S-01, Second Floor, Shiv Apartment, Block- A, Royal Enclave ' Gram Ohadpur City Centre Gwalior MP Admeasuring: 600 Sq.ft. Boundaries: East: Flat No S-02, West: Common Way at Down Side, North: Plot No 21, South: Common Passage	₹ 16,80,000/- ₹ 1,70,000/- ₹ 10,000/-	09/02/2024 26/04/2024 as on 02.11.2026 ₹ 33,34,430/- + Interest & other Charges w.e.f. 03.11.2026	Encumbrance Not Known

Contact Person: Mr. Pravakar Sahoo (Authorised Officer) - 8780783580, Contact Person: Mr. Ankur Singh, Authorised Officer - 7415887874
Contact Person: Mr. Abhishek Shrivastava, Authorised Officer - 9934841234

Date & time of e-auction : 20.11.2026, from 11:00 AM to 5:00 PM E-auction platform : https://BAANKNET.com

Bidders are advised to visit the website (https://BAANKNET.com) of our e auction service provider PSB Alliance Pvt. Ltd. to participate in online bid. For Technical Assistance Please call 8291220220. For Registration status and for EMD status please email to support.baanknet@psballiance.com. For property details and photograph of the property and auction terms and conditions please visit: https://BAANKNET.com and for clarifications related to this portal, please contact PSB Alliance Pvt. Ltd, Contact No. 8291220220.
Bidders are advised to use Property ID Number mentioned above while searching for the property in the website with https://BAANKNET.com

Place : Bhopal, Date: 01.11.2026 — AUTHORISED OFFICER, INDIAN BANK