



WHIRLPOOL OF INDIA LIMITED

(CIN No. : L29191PN1960PLC020063)

CORPORATE OFFICE : PLOT NO. 40, SECTOR-44, GURUGRAM (GURGAON) - 122002 (HARYANA), INDIA TEL. : (91) 124-4591300 FAX : (91) 124-4591301

REGD. OFF. : PLOT NO. A-4 MIDC, RANJANGAON, TAL. SHIRUR, DIST. PUNE-412 220 TEL. : (91) 2138-660100 FAX : (91) 2138-232376

Website : www.whirlpoolindia.com, E-mail : info_india@whirlpool.com

August 17, 2025

The Manager Listing Department BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers Dalal Street, Mumbai, Maharashtra - 400001 Scrip Code: 500238	The Manager Listing Department National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, C-1, Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai, Maharashtra - 400051 Symbol: WHIRLPOOL
--	---

Dear Sir/Ma'am,

Sub: Newspaper Advertisement - Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copy of the Notice for the attention of the shareholders of the Company in respect of Notice of 64th Annual General Meeting of the Company to be held on Friday, September 12, 2025 at 11:00 A.M. (IST) through Video Conferencing ('VC') or Other Audio Visual Means ('OAVM') in the following newspapers dated August 17, 2025:

1. Financial Express, All India Edition in English; and
2. Loksatta, Pune Edition in Marathi

You are requested to take the above information on records.

Yours faithfully

For Whirlpool of India Limited

Sweta Srivastava
Company Secretary & Compliance Officer

Plot No. 40, Sector 44,
Gurugram, Haryana - 122002

Encl: as above

EPL LIMITED

Corporate Identity Number: L74950MH1982PLC028947

Registered Office: P.O. Vasind, Taluka Shahapur, Thane 421604, Maharashtra; Tel.: +91 9673333971/9882

Corporate Office: Top Floor, Times Tower, Kamala City, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400013;

Tel.: +91 22 2481 9000/ 9200; Fax: +91 22 24963137

Email: complianceofficer@epglobal.com; Website: www.epglobal.com

NOTICE OF THE 42ND ANNUAL GENERAL MEETING OF EPL LIMITED (“COMPANY”) TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING AND RELATED MATTERS

NOTICE is hereby given to the Members of the Company that in terms of the applicable provisions of the Companies Act, 2013, read with the rules made thereunder (“Act”), and applicable provisions of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (as amended) (“SEBI LODR Regulations”), and also in line with the various circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India (“MCA”) from time to time, more specifically General Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020, General Circular No. 02/2022 dated May 5, 2022, General Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022, General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 and General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 (read with the other relevant circulars referred therein) (collectively referred as “MCA Circulars”) and the Circular bearing ref. no. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024, issued by the Securities and Exchange Board of India (“SEBI”), the 42nd Annual General Meeting (“AGM”) of the Members of the Company will be held on Tuesday, September 9, 2025, at 11:00 A.M. (IST) through Video Conferencing (“VC”), to transact the business as set forth in the Notice of the AGM.

The Members are requested to note that the AGM will be held without the physical presence of the Members at a common venue and they can attend the AGM through VC only. Detailed instructions for joining the AGM through the VC are provided in the Notice of the AGM and the Members attending the AGM through VC shall be counted for the purposes of quorum under Section 103 of the Act.

The Notice of the AGM along with the Integrated Annual Report of the Company for the Financial Year 2024-25 (“Integrated Annual Report”) will be sent through electronic mode to all those Members whose Email IDs are registered with the Company/ Registrar and Share Transfer Agent viz. Bigshare Services Private Limited (“RTA”)/ respective Depository Participants of the Members (“DP”). A physical communication thereby providing the web-link and a QR code redirecting to such web-link, where the Integrated Annual Report will be available, will be sent to those Members whose E-mail IDs are not registered with the Company/ RTA/ DP. For receiving the Notice of the AGM along with the Integrated Annual Report through electronic mode,

- the Members holding Equity Shares of the Company in dematerialised form, are requested to register their E-mail IDs, with the relevant depositories, through their DP; and

- the Members holding Equity Shares of the Company in physical form, are requested to furnish their Email ID to the Company and/or its RTA, by following the necessary process.

Alternatively, the Members may, on or before Tuesday, September 2, 2025, follow the below process for registration of such details:

(i) Visit <https://www.bigshareonline.com/InvestorRegistration.aspx>;

(ii) Select the name of the Company i.e. ‘EPL Limited’ from the dropdown options;

(iii) Enter details in respective fields such as DP ID/Client ID (in case the Equity Shares are held in dematerialised form)/ Folio Number (in case the Equity Shares are held in physical form), Name, PAN, Email ID, Mobile Number;

(iv) Enter the system generated ‘One Time Password’ (OTP), which will be received on the Email ID and Mobile Number, which has been submitted;

(v) Confirm the declaration with respect to the accuracy of the information provided and click on the ‘Submit’ button.

Further, the Members may note that the Company has availed the services of National Securities Depository Limited (“NSDL”) to provide the e-Voting facility (which includes remote e-Voting and e-Voting during the AGM) to the Members of the Company. The Members whose names appear in the Register of Members/ List of Beneficial Owners as on Tuesday, September 2, 2025 (“Cut-Off Date”) shall be entitled to cast their vote electronically on the resolutions set forth in the Notice of the AGM. Instructions for e-Voting are provided in the Notice of the AGM. The remote e-Voting period will commence on Saturday, September 6, 2025, at 9.00 A.M. (IST) and end on Monday, September 8, 2025, at 5.00 P.M. (IST). Those Members who are holding Equity Shares in physical form and/or who have not registered their Email IDs with the Company/ RTA/ DP, will have an opportunity to cast their vote(s) remotely, on the business as set forth in the Notice of the AGM, through remote e-Voting and also through the e-Voting during the AGM, by following the process provided in the Notice of the AGM. Summary of the process summarised as below:

(i) Such Members holding Equity Shares in physical form, shall provide folio no., name, scanned copy of the Share Certificate (front and back), self-attested scanned copy of PAN card, self-attested scanned copy of AADHAR Card, by Email to legal-secretarial@epglobal.com and/or evoting@nsdl.com for procuring the User ID and Password for e-Voting;

(ii) Such Members holding Equity Shares in dematerialised form, shall provide DP ID and Client ID (16 digit DP ID+ Client ID or 16-digit beneficiary ID), Name, Client Master or copy of Consolidated Account statement, self-attested scanned copy of PAN card, self-attested scanned copy of AADHAR Card, by e-mail to legal-secretarial@epglobal.com and/or evoting@nsdl.com for procuring the User ID and Password for e-voting; and

(iii) Individual Members holding Equity Shares in dematerialised form, are requested to refer to the login method explained in the Notice of AGM, for e-voting and joining virtual meeting.

The facility for e-voting will also be provided during the AGM and only those Members who would not have cast their votes through remote e-voting and who would be attending the AGM, shall be able to cast their vote through e-voting during the AGM.

The Notice of AGM and Integrated Annual Report will be made available on the Company’s website at www.epglobal.com/investors/, on the respective websites of the Stock Exchanges where Equity Shares of the Company are listed i.e. at www.bseindia.com and www.nseindia.com and also on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com.

The Members are requested to note that the Board of Directors of the Company has, at its Meeting held on May 8, 2025, recommended a Final Dividend of Rs. 2.50 per share of face value of Rs. 2 each for the year ended March 31, 2025 (“Final Dividend”). The Company has fixed Tuesday, September 2, 2025, as the Record Date for determining the Members entitled to receive the Final Dividend. The Final Dividend, if approved, by the Members at the AGM, will be paid to the Members, through such permissible mode(s) of payment mandated by the Reserve Bank of India and as prescribed by SEBI. To avoid delay in receiving the Final Dividend, the Members holding the Equity Shares in dematerialised form are requested to update their bank and other KYC details with their DP. Further, in terms of the Master Circular bearing ref. no. SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2024/37 dated May 7, 2024 and also the Circular bearing ref. no. SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2024/81 dated June 10, 2024, both issued by the SEBI, with effect from April 1, 2024, in case of the Members of the Company, who are holding Equity Shares in physical form and whose requisite details i.e. PAN, Contact Details, Bank Account Details and Specimen Signatures etc. are not updated in the records of the Company/ RTA, the payment of dividend on Equity Shares held by them is required to be kept on hold, and the same shall be remitted only through electronic mode to the respective bank account of the Members, subject to availability of all the aforesaid details / documents. Accordingly, to avoid delay in receiving the Final Dividend, such Members are requested to update the requisite details with the Company/ RTA, at the earliest.

Further, the Members are requested to note that in terms of the amendment(s) in the Income Tax Act, 1961, including by virtue of the Finance Act, 2020, with effect from April 1, 2020, the Dividend income is taxable in the hands of the Members and the Company is required to deduct tax at source (TDS) from the dividend being paid to the Members at the prescribed rates. Accordingly, for claiming any applicable beneficial tax rate, the Members holding Equity Shares in dematerialized form are requested to update their residential status, PAN and category, as per the Income Tax Act, 1961, with their respective DPs and the Members holding Equity Shares of the Company in physical form are requested to update such details by sending requisite documents, declarations etc. to the Company at ep.dividendtds@epglobal.com or to the RTA at tds@bigshareonline.com, on or before Friday, August 29, 2025. The detailed process and formats of requisite declarations are available on Company’s website at <https://www.epglobal.com/investors/shareholder-information/>.

This Notice is being issued for the information and benefit of all the Members of the Company and in compliance with the applicable circulars issued by the MCA and the SEBI, from time to time.

For EPL Limited

Sd/-

Onkar Ghangurde

Head- Legal, Company Secretary & Compliance Officer

Date : August 16, 2025

Place : Mumbai

ICSI Membership No.: A30636

SUNDAY, AUGUST 17, 2025

2 NEWS

ED raids on TN minister's home

PRESS TRUST OF INDIA
Chennai, August 16

THE ENFORCEMENT DIRECTORATE on Saturday searched multiple premises linked to Tamil Nadu Minister and DMK leader I Periyasamy and his MLA son as part of a money laundering investigation, official sources said. The raids were undertaken in Chennai and Dindigul under the Prevention of Money Laundering Act (PMLA).

The premises of I P Senthilkumar, the son of the 72-year-old minister for rural development, *panchayats* and *panchayat* unions, were also searched, according to the sources. Reacting to the ED action, senior DMK leader Kanimozhi said central agencies like the Income Tax Department and the ED have been “weaponised” by the BJP against the opposition. “The

I Periyasamy minister (Periyasamy) has overcome so many challenges and stands firm with DMK. No amount of intimidation will threaten our workers and leaders,” she told reporters in Tuticorin. The money laundering investigation stems from an April order of the Madras High Court, which directed a special court in Dindigul to frame charges against Periyasamy and his family members in connection with a ₹2.1 crore “disproportionate” assets case.

Whirlpool

WHIRLPOOL OF INDIA LIMITED

CIN No: L29191PN1960PLC020063

Regd. Office: Plot No. A-4 MIDC, Ranjangaon, Taluka- Shirur, Distt.- Pune - 412220, Maharashtra

Corporate Office: Plot 40, Sector-44, Gurugram - 122002, Haryana

Website: www.whirlpoolindia.com, Email: investor_contact@whirlpool.com

NOTICE OF 64TH ANNUAL GENERAL MEETING, REMOTE E-VOTING INFORMATION AND RECORD DATE

Notice is hereby given that the 64th Annual General Meeting (“AGM”) of the Company will be held through Video Conferencing/Other Audio Visual Means (“VC/OAVM”) on Friday 12th September, 2025 at 11:00 A.M. (IST) to transact the business as set out in the Notice of the AGM. The venue of the meeting shall be deemed to be the Registered Office of the Company i.e., A-4, MIDC, Ranjangaon, Taluka - Shirur, Dist. - Pune, Maharashtra - 412220.

In compliance with General Circular No. 14/2020 dated 08th April, 2020 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being Circular No. 09/2024 dated 19th September, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs (“MCA”) and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated 03rd October, 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India (“SEBI”), the Notice of 64th AGM and Annual Report including the Audited Financial Statements for the financial year 2024-25 have been sent in electronic mode to Members whose email addresses are registered with the Company/ Registrar & Share Transfer Agent (RTA) or the Depository Participant(s) (DPs). The electronic dispatch of Notice of AGM and Annual Report to Members has been completed on Thursday, 14th August, 2025. Additionally, in accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (“Listing Regulations”), the Company is also sending a letter to shareholders whose e-mail address are not registered with Company/RTA or DP, providing the weblink of Company’s website from where the Annual Report for FY 2024-25 can be accessed. The copy of Notice and Annual Report is also available on the Company’s website at www.whirlpoolindia.com, website of Stock Exchanges i.e., BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com. The Registers and documents pertaining to the items to be transacted at the AGM shall also be available for inspection as per the Notice of AGM.

Manner of joining the AGM

A facility to join the AGM through VC/OAVM is available through NSDL e-voting portal at www.evoting.nsdl.com. Members are requested to refer to the AGM Notice for detailed procedure for joining the AGM.

Instructions for Remote E-voting and E-voting during the AGM

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of Listing Regulations, the Company is pleased to provide the facility to Members to exercise their right to vote by electronic means on resolutions proposed to be passed at AGM. Members holding shares either in physical form or in dematerialised form, as on Friday, 05th September, 2025 (cut-off date) can cast their vote electronically through electronic voting system (remote e-voting) of National Securities Depository Limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com. A person whose name is registered in the Register of Members or Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting, participating in the AGM through VC/OAVM facility and e-voting during the AGM. All the Members are hereby informed that the Ordinary and Special Business, as set out in the Notice of AGM will be transacted through voting by electronic means only. Further details relating to e-voting are:

- The remote e-voting period will commence at 09:00 A.M. (IST) on Tuesday, 09th September, 2025 and will end at 05:00 P.M. (IST) on Thursday, 11th September, 2025. Members shall note that remote e-voting shall not be allowed beyond 05:00 P.M. (IST) on Thursday, 11th September, 2025. Once the vote is cast by the Member on a resolution, the Member cannot modify it subsequently.

- Members, who have acquired shares after sending the Integrated Annual Report through electronic means and before the cut-off date, i.e., Friday, 05th September, 2025, obtain the USER ID and Password by sending a request at evoting@nsdl.co.in or investor_contact@whirlpool.com. However, if a Member is already registered with NSDL/CDSL for remote e-voting, then the Member may use their existing User ID and Password, and cast their vote.

- Members attending the AGM who have not cast their vote through remote e-voting shall be eligible to cast their vote through e-voting during the AGM. Members who have voted through remote e-voting shall be eligible to attend the AGM, however, they shall not be eligible to vote at the AGM.

- The detailed instructions for remote e-voting and e-voting during the AGM have been given in the Notice of AGM.

● In case Members have any queries or issues regarding remote e-voting, e-voting during AGM or need assistance before AGM or during the AGM, they may:

- refer the Frequently Asked Questions (“FAQs”) and e-voting manual available at download section of the e-voting website of NSDL at www.evoting.nsdl.com; or

- call on toll free no. : 022-4886 7000; or

- write an email to Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager-NSDL at evoting@nsdl.com.

Manner of registering KYC including registration of email address and bank details:

Members whose KYC details (i.e. postal address with PIN code, mobile number, bank account details, PAN linked with Aadhaar etc.) or e-mail address is not registered/ updated with the Company or with their respective DPs, can get their KYC details and e-mail address registered/updated by following the steps as given below:

● **Members holding shares in physical form** by submitting duly filled and signed request letter in Form ISR-1 along with self-attested copy of the PAN linked with Aadhaar; and self-attested copy of any document in support of the address of the Member (such as Aadhaar Card, Driving License, Election Identity Card, Passport etc.) and such other documents as prescribed in the Form ISR-1;

i. if email address is registered - by sending and e-mail at investor_contact@whirlpool.com from their registered email address followed by mandatorily sending the physical copy of the same through post at the Registered Office of the Company or directly sending the ISR-1 along with the supporting documents to the RTA; and

ii. if email address is not registered - by sending the physical copies of the above documents through post at the Registered Office of the Company or directly to the RTA.

● **Members holding shares in demat form** may update their KYC details and e-mail address with their respective DPs.

The physical copies of the documents should be sent to RTA at MUG Intime India Private Limited, Noble Heights, 1st Floor, Plot NH-2, C-1 Block LSC, Near Savitri Market, Janakpuri, New Delhi-110058.

Record Date & Payment of Final Dividend

The Record Date for determining entitlement of Members to the final dividend for the financial year ended March 31, 2025, is August 29, 2025 and final dividend, if approved by the Members of the Company at the 64th AGM is proposed to be paid on and after Wednesday, 17th September, 2025. In the event, the Company is unable to pay the dividend to the Member directly in their bank accounts through Electronic Clearing Service or any other means, due to non-registration of the Electronic Bank Mandate or for any other reasons, the Company shall dispatch the demand draft to such Members at their registered address, as soon as possible, unless otherwise provided under any law, rules, regulations, circulars, etc. issued by any competent authority.

TDS on dividend

Members may note that the Income Tax Act, 1961 (“IT Act”) as amended by the Finance Act, 2020, mandated that dividends paid or distributed by a Company shall be taxable in the hands of the Members. The Company shall therefore be required to deduct Tax at Source (TDS) at the time of making payment of final dividend. Members are requested to submit the documents in accordance with the provisions of the IT Act at <https://web.in.mgms.mufg.com/formsreg/submission-of-form-15g-15h.html>. For detailed communication regarding TDS on dividend, please refer to the Notice of 64th AGM.

This Notice is being issued for the information and benefit of all the Members of the Company in compliance with the applicable circulars of the MCA and SEBI.

For Whirlpool of India Limited

Sd/-

Sweta Srivastava

Company Secretary

Place : Gurugram

Date : August 17, 2025

FROM THE FRONT PAGE

Indians turning to astro apps

“AROUND 1,60,000 CONVERSATIONS (chat, call) happen every day. We know from tagging that 65% of the customers have problems related to marriage,” said Gupta. About 27% of Astrotalk users are based abroad, majorly in the United States, a number the company aims to increase to 40-45% in a year.

Vikram Labhe, CEO and founder of Melooha, another astrological app, shared: “The highest number of paying and non-paying users come to Melooha for predictions on relationships pre and post-marriage.” Melooha provides predictions put out by an AI-trained system based on the name, age, date and place of birth of the user. The app also saves the interactions on the user profile. Melooha has been around for less than a year and since its launch in June of 2024, has garnered over 10 lakh users in a matter of 10 months, Labhe said. Shefali Anurag, co-founder of Coto, another astrology and wellness streaming app echoes

the same experience. “Our primary target audience consists of people aged 25-45, with a strong concentration between 28 and 35. This group includes professionals, young families navigating key life transitions, and young individuals managing relationship challenges, as well as more mature users also dealing with relationship issues.” She said both men and women aged 25 to 45 engage heavily in these topics.

Astrotalk has so far touched an annual revenue of ₹1,650 crore, and aims to hit ₹2,000 crore by FY2026. The app is expanding too—the Astrotalk Store was launched last year, offering spiritual products like gemstones, rudrakshas, yantras, and puja items. The vertical is steadily moving toward a ₹100-crore annual returning revenue. Gupta credits this rise in demand for astro apps to the fact that most people in today’s day and age seek guidance. With the highest number of Indian users from metro cities of Delhi-NCR, Mumbai and Bengaluru,

he says the industry is only expected to grow further. As of 2025, Astrotalk has crossed 5 million downloads, and in 2024, recorded an average revenue of nearly ₹22,000 per minute. The average amount of time spent by a user on Astrotalk for the first consultation is about 12 minutes, costing ₹200-250.

Anurag of Coto shared, “We have close to 3 million downloads globally and over 2 million consultation minutes served since we launched live consultations. Additionally, we are growing at a 45-50% rate month-on-month.” Breaking down their user base, Anurag said, “We see strong adoption from tier 1 and tier 2 cities in India.” She added that a growing audience has been observed “from cities with large Indian diasporas, such as Ottawa, Ontario, and Calgary in Canada, and London in the UK. In the US, we see traction in California and Washington, though Texas also has a large Indian audience.” Melooha has users in over 175 countries, with 90% of them based in India. In India,

founder Labhe said, 70% of the users come from tier 1 and 2 cities. Astrologi, a platform around since 2001, launched an app in 2016, calling it a ‘defining moment’ of their growth journey, as per founder and CEO Aditya Kapoor. “This shift allowed us to expand our digital footprint and laid the groundwork for a scalable, multilingual platform that has over 15 million installs globally with more than 5,000 verified professionals. Over the past six years, the platform has recorded a compound annual growth rate of 75%. Despite being entirely bootstrapped, we have also maintained a healthy profitability through all these years,” added Kapoor.

As per a Digitrix study, 80% satisfaction rate is reported by users utilising AI-powered astro apps. As per an analysis by Red-seer Strategy Consultants, India’s total astrology market is estimated to be worth more than \$7 billion, and the digital segment alone is expected to grow ten-fold by March 2030.

GST on cars, two-wheelers may be cut

GOING BY THE Centre’s formula, both the 28% tax bracket and the cess, which will outlive its utility by November, will be done away with. The 12% rate, which covers barely 5% of the items, will also go.

A senior official said on Saturday that the Union government’s approach would not be to put its proposal on the table and ask the states to accept them. “It is a proposal that is being put up for consideration of the (GST) Council. Prior to that, a group of ministers (would review it). We would not want to preempt any of its (the council’s) powers, nor would we like to lock everything in, and say you (states) sign it,” the official said. The weighted average GST rate may fall further from the current level of around 11%. Though there could be a short-term dip in tax buoyancy, this would be ‘manageable’, the official said.

“Patchy tinkering” of the rates on a periodic basis has complicated the GST’s structure over the years, the official said, and stressed that the Centre is committed to the proposal. “It is inappropriate for us to make any assumption (of what the states think) and go ahead.” Commenting on the vexed issue of inverted tax structure (where raw materials are subjected to higher rates than finished products, resulting in higher tax costs to businesses), the official said this has

been addressed ‘almost completely’ in the new design. “Inversion has been the reason for lower net GST collections due to bulk refunds,” the official noted. Economists have long been pitching for a GST with fewer, and preferably lower rates and a broader base. They have also highlighted the need for addressing the issues of accumulated input tax credits, and misuse of the credits, by rationalising the rates, and correcting the incidence of inverted duties. All these, they say, are necessary for GST to bring about the desired push to economic output, and produce incremental revenue buoyancy.

The tax cuts on automobiles could come as a bonanza for both the manufacturers and consumers in a subdued market. Sales of SUVs have been outpacing that of other four wheelers in recent years, and these account for more than half of passenger vehicle sales volumes, with a much higher

share in value. The special rates won’t be considered to be part of the structure, as these would essentially apply to gold and precious metals and a handful of ‘sin goods’ — mainly tobacco products and aerated drinks.

A rate cap of 40% is prescribed under current GST laws. At present, over 15% of items (goods and services) are under the 28% rate; apart from specified ‘demerit and sin goods’, automobiles, air conditioners and even cement attract 28% tax. In the new regime proposed by the Centre, only ‘sin and demerit goods’ are likely to attract tax higher than the standard rate. However, while it would appear therefore that the reworked GST could result in lower taxation of sin goods, that may not be the case.

Another official said: “These (sin) items where the rate is much higher (than 40%) now, the (tax) incidence cannot be disturbed (reduced) as a matter

India may be spared more tariffs

“THEIR LEADERSHIP IN the pursuit of peace is highly commendable... India appreciates the progress made in the summit. The way forward can only be through dialogue and diplomacy. The world wants to see an early end to the conflict in Ukraine,” Jaishal added.

Trump briefed European leaders, including British Prime Minister Keir Starmer and Ukraine’s President Volodymyr Zelenskyy about his conversation with Putin.

British foreign secretary David Lammy later called up external affairs minister S Jaishankar and briefed him on the Ukraine discussions. “Appreciate the call from UK FS @David-Lammy. Our discussions covered the recent Ukraine developments and other issues,” Jaishankar posted on X. For India, it was a night on the edge.

South Block tracked the Alaska meeting closely, and Indian interlocutors

will be reaching out to their American, Russian and European counterparts — Lammy’s call was one of the first — to get a sense of what happened behind closed doors.

Trump seems to believe that his decision to slap 25% ‘penalty’ on India brought Russia to the table. On Wednesday, US treasury secretary Scott Bessent had said that if “things don’t go well” between Trump and Putin at the meeting, then secondary sanctions on India for purchasing Russian oil could increase.

But a glimmer of hope did seem to appear in Putin’s statement that the agreements reached in Alaska “will be the starting point for resolving the Ukraine issue” and improving Russia-US relations. Trump himself described the meeting as ‘productive’. But he acknowledged that the two leaders fell short, at least for now.

China's FM to visit India on Monday

DOVAL TRAVELLED TO China in December last year and held the SR talks with Wang, weeks after Modi and Chinese President Xi Jinping decided to revive various dialogue mechanisms between the two sides at a meeting in the Russian city of Kazan.

Modi is expected to travel to China later this month to attend the SCO summit. As per the plan, the PM will embark on a visit to Japan around August 29 and after concluding the trip, will travel to the northern Chinese city of Tianjin for the summit to be held on August 31 and September 1.

Modi’s visit to China is being planned amid efforts by the two neighbouring countries to repair their bilateral ties, which came under severe strain following the deadly clashes between Indian and Chinese troops in the Galwan valley in June 2020.

The military standoff in eastern Ladakh began in May 2020 and the Galwan valley clashes in June resulted in a severe strain in the bilateral ties.

The face-off effectively ended following the completion of the disengagement process from the last two friction points of Demchok and Depsang under an agreement finalised on October 21 last year.

Triumph beats Hero-Harley

“TRIUMPH’S MONTHLY SALES, however, are more than what Harley-Davidson has managed to sell in six months—it has sold 21,216 units this year till now, at a monthly average of 3,536 units,” he said.

In addition, Bajaj has also been exporting the Triumph twins to markets such as the US, the UK, Japan, Germany, and Australia, and recently launched the third Triumph model in India—the Speed T4 priced just ₹2.17 lakh—which will only ensure that Bajaj-Triumph keeps leading Hero-Harley.

EarlySalary

EarlySalary Services Private Limited

CIN : U67120PN1994PTC184968

Registered Office: Unit No. 404, The Chambers, Virman Nagar, Pune, MH 411014

Contact No: 02067639979, Website: www.earlysalary.in

Extract of Unaudited Financial Results for the quarter ended 30th June, 2025

Sr. No.

Particulars

Quarter ended 30th June, 2025
(Unaudited)

Quarter ended 31st March, 2025
(Audited)

Quarter ended 30th June, 2024
(Unaudited)

Year ended 31st March, 2025
(Audited)

1	Total Income from operations	2,954.98	2,773.28	2,324.20	10,330.32
2	Profit before tax	484.93	554.87	289.34	1,336.64
3	Profit after tax	362.83	420.13	215.67	1,001.85
4	Total Comprehensive Income	362.10	421.14	214.21	998.48
5	Paid up Equity Share Capital	1,803.92	1,752.94	1,672.84	1,752.94
6	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	9,011.77	8,189.84	6,689.64	8,189.84
7	Net worth	10,815.09	9,942.78	8,362.48	9,942.78
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) For continuing or discontinued operations Basic and Diluted	2.06	2.40	1.35	5.85


Notes:

The above is an extract of the unaudited financial results for the quarter ended 30th June, 2025 which have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on 14th August, 2025. The full format of the aforesaid financial results is available on the website of the Company and BSE Limited i.e. <https://earlysalary.in/regulatory-disclosures/financials/quarterly-disclosures/> and www.bseindia.com respectively. The same can be accessed by scanning the QR code provided above.

Place: Pune
Date: 14th August, 2025

For and on behalf of the Board of Directors
Sd/-
Ashish Goyal
Whole Time Director
DIN : 07264957

epaper.financialexpress.com



बैंक ऑफ बड़ोदा
Bank of Baroda

(**ROSARU**) क्षेत्रीय कार्यालय - दबावग्रस्त आस्ति वसूली शाखा ,
दुसरा मंजला, ११/१, शारा सेंटर, खिरीये पथ, परंडवाणा, पुणे-४११००४,
फोन : (०२०) २५९३७२३२, ई-मेल : sarpun@bankofbaroda.com,

ताबा नोटीस (अचल मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्था, खाली सही करणार, **बँक ऑफ बडोदाचे** अधिकृत अधिकारी यांनी, सिव्युरिट्डीएग्रेसन अँड रिस्कन्ट्रोलेशन ऑफ फायनांशियल अँडसेंस अँड एम्कोसमेंट ऑफ सिव्युरिट्डी इंटेस्ट्रेस (सेक्टंड), अक्ट २००२ आणि सिव्युरिट्डी एग्रेसन (एम्कोसमेंट) ऑफ सिव्युरिट्डी इंटेस्ट्रेस (सेक्टंड), अक्ट २००२ च्या नियम ३ सह कलम १३(१२) नुसार प्राप्त झालेल्या अधिकाऱ्याने **कर्जदार मेरसां सुपेरिया टेक्स्टाईल्स इंडस्ट्रिय प्रा. लि.** यांना दिनांक २८.१०.२०२४ रोजी मागणी पोल्यात पाठवून येणे असलेली **रक्कम रु.१,८८,६५,०८९.३७ (एक कोटी अठ्ठाऐशी लाख शहाणूम हजार एकोकणव्वद आणि पैसे सदसीतीचा दि. १४ नवे टाकलेले व्याज / शुल्क इ.)** इत्यादींचा, सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ६० दिवसांचे आत भरणा करण्याची मागणी केली होती.

जर उल्लेखिलेले कर्जदार हे बँकेची कार्य रक्कम परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने सर्वसामान्य जनतेस, खासकरून जर उल्लेखिलेले कर्जदार यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी यांनी सिव्युरिट्डी इंटेस्ट्रेस (एम्कोसमेंट) नियम २००२ च्या नियम ८ सह सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) अन्यत्र प्रदान झालेल्या अधिकाराचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा दि. १४ ऑगस्ट २०२५ रोजी ताबा घेतला आहे.

विशेषतः जर उल्लेखिलेले कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनात यांना जाहीर सावधानतेची सूचना देण्यात येते की त्यांनी खालील उल्लेखित स्थळांमध्ये संभावित कोणताही व्यवहार करू नये. जर असा कोणताही व्यवहार केला गेला तर तो बँक ऑफ बडोदाच्या येणे असलेली **रक्कम रु.१,८८,६५,०८९.३७ (एक कोटी अठ्ठाऐशी लाख शहाणूम हजार एकोकणव्वद आणि पैसे सदसीतीचा फक्त)** + नवे टाकलेले व्याज / शुल्क इ.बोजासह वेळेसाठी मिळकतीवरील लॉन कार्जेफड करून उत्तरवृत्त घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेबात कर्जदाराचे ध्यान कलम १३ उपकलम ८ कडे आकर्षित करण्यात येते.

अचल मालमत्तेचे वर्णन

ए) उपनिबंधक मोहोळ आणि तालुका मोहोळ, नोंदणी जिल्हा सोलापूर ४१३२५५ आणि चिंचोली इंडस्ट्रियल एरिया मधील चिंचोली गावाच्या हद्दीतील सव्हे नं. ६८, ६९ आणि ७० मधील प्लॉट नं. ए-९९, शेज २४.०२२ चौ.मी.

बी) उपनिबंधक मोहोळ आणि तालुका मोहोळ, नोंदणी जिल्हा सोलापूर ४१३२५५ आणि चिंचोली इंडस्ट्रियल एरिया मधील चिंचोली गावाच्या हद्दीतील सव्हे नं. ६८, ६९ आणि ७० मधील प्लॉट नं. ए-९९ (भाग), शेज ५९९९ चौ.मी.

दिनांक : १६.०८.२०२५ ठिकाना : पुणे	(मजकूर संक्षिप्तता अन्वयास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)	अधिकृत अधिकारी बँक ऑफ बडोदा
--------------------------------------	---	--------------------------------

GABRIEL

गेब्रिएल इंडिया लिमिटेड

CIN:L34101PN1961PLC015735

नोटपबुक कार्यालय: 29वा मेरणा दाया, ग्रे-नाशन हायवे, कुरुखो नगर, तालुका खेड, पुणे,
महाराष्ट्र 410501 फोन: +91 02135610700 ईमेल आयडी: secretarial@gabriel.co.in,
वेबसाईट: <https://www.anandgroupindia.com/gabrielindia/>

63व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई-मतदानाची माहिती

13 ऑगस्ट, 2025 रोजी खालीलप्रमाणे प्रकाशित झालेल्या सूचनेचा पुढील भाग म्हणून सिसयुटिवायंड अँड एक्सेच्यूटिव्ह बॉर्ड ऑफ इंडिया (‘संबंधी’), लिमिटेड युरोपेलियन का नियम 44 आणि सुधारित कानूने (सव्यवस्थापन व प्रशासन) वगळता, नियम, 2014 मधील नियम 28 सारखे वाचण्यात येणार्या सदर अधिनियमामधील अनुच्छेद 108 आणि इतर लागू असलेल्या अनुसंगततेने सभासदांनी स्वागत करायचे को:

(1) एजीएमच्या सूचनेसह 2024-25 या आर्थिक वर्षाचा कंपनीचा वार्षिक अहवाल ज्या सभासदांचे ईमेल अड्रेस सभासदांकडे / डिजिटलीय पदविपर्यंत (‘ड्यूटी’) कडे नोंदवलेले आहेत त्या या सर्वना शनिवार, 16 ऑगस्ट, 2025 रोजी केवळ डिजिटलीय पदविपर्यंत (ई-वॉट) पद्धतीने वाचण्यात आणला आहे.

(2) कंपनीद्वारे सर्व सभासदांना सदर एजीएमच्या सूचनेसह नमुद कामकाजावर लेट्रोडुक्शन पद्धतीने मतदान करण्याचे (‘ई-मतदान’) सुविधा प्रदान करण्यात येत आहे. कंपनीने आपल्या सभासदांनी ई-मतदानाची सूचना उल्लेख करून देण्यासाठी आणि व्हीसी/ओएफडीएमच्या माध्यमातून ई-एजीएम सव्यवस्थापनाची रजिस्ट्रार व सभागा भरताताना एजंट केफिन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (‘केफिनटेक’) च्या सुविधा घेतलेल्या आहेत.

(3) मंडळाने सविता जोशी, कंपनी संचालक (सामान्य क. 3738) यांची ई-मतदान सुविधा सृज्यय व पारदर्शक पद्धतीत पाहिले यासाठी योग्यनिहाय मतदान नियुक्ती केली आहे.

(4) सर्व सभासदांना सूचित करण्यात येते की:

- दूरस्थ ई-मतदान कालावधी शनिवार, दि. 06 सप्टेंबर, 2025 रोजी स. 09.00 वाजता सुरू होईल आणि सोमवार, दि. 08 सप्टेंबर, 2025 रोजी स. 05.00 वाजता (माध्यमे) संपेल. सोमवार, दि. 08 सप्टेंबर, 2025 रोजी स. 5.00 वाजतापर्यंत (माध्यमे) दूरस्थ ई-मतदान काल येणार नाही.
- इंट्रोड्युक्शन मतदान कार्यक्रम क्रमांक: 9052
- हवॉटवॉट दिनांकांमध्ये सभासदांचे मॅगझार, दि. 02 सप्टेंबर, 2025 रोजी सुरु नोंदवलेलीय आहे आणि डिजिटलीयवकडे असलेल्या लाभाची मतदानाचा नोंदवलेल्याय ज्या लोकांची नावे आहेत त्यांचाच दूरस्थ ई-मतदानाचा दि. 06व्या एजीएममध्ये ई-मतदान करण्याच्या सुविधेचा लाभ घेतो येईल.
- ज्या सभासदांनी दूरस्थ ई-मतदानाच्या माध्यमातून मतदान केले असेल त्यांना एजीएममध्ये उपस्थित होता येईल परंतु त्या मतदान काला येणार नाही. एवढा का मतदान केला, की सभासदांना ते पुढे बदलता येणार नाही.

(5) एजीएमची सूचना पारदर्शकता आल्यानंतर कंपनीचे सभासद होण्याचा आणि कट-ऑफ दिनांकांमध्ये सुरु मॅगझार, दि. 02 सप्टेंबर, 2025 रोजी संपण्या धाण करण्याचा सभासदांना evoting@kintech.com येथे विनंती करून पुढे आयुष्य व पासवर्ड घाण काला येईल.


(6) वरील वनंतीत नमूद प्रत्येक किंवा तक्रार अत्युत्तमपणे मंजूर जातील. उपाध्यक्ष, केफिनटेक, टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (बॉडीफॉर इन्फोमेटिक्स लिमिटेड), सेलेब्रियम टॉवर बी, प्लॉट क्र. 31-32, धनबाद, धनबाद, झारखण्ड, भारत, नाकमणगुडा, सेलेब्रियमपल्ली मंडळ, हैदराबाद- 500032 यांचेचो किंवा [nirwis.in](mailto:info@nirwis.in) किंवा [nirwis.in](mailto:info@nirwis.in) येथे संपर्क साधावा किंवा ऑफिस खुलासासाठी 1800-309-4001 (टेल फ्री) वर कॉल करावा.

(6) ही 63व्या एजीएमची सूचना कंपनीच्या वेबसाईट <https://www.anandgroupindia.com/gabrielindia/> येथे उपलब्ध आहे आणि स्टॉक एक्सेच्यूटिव्हच्या वेबसाईट म्हणजे योव्हाईस लिमिटेड आणि नेशनल स्टॉक एक्सेच्यूटिव्ह ऑफ इंडिया लिमिटेड या वेबसाईट www.bseindia.com आणि www.nseindia.com येथे उपलब्ध आहे. ती केफिनटेकच्या वेबसाईटवर <https://evoting.kintech.com/> वसुद्ध उपलब्ध आहे.

गेब्रिएल इंडिया लिमिटेड करिता
स्वामि/ निलेनी जैन

स्वामि: पुणे
दिनांक: 17 ऑगस्ट, 2025

ANAND

 **बैंक ऑफ बड़ोदा**
Bank of Baroda

(ROSARB) क्षेत्रीय कार्यालय - दबावाग्रस्त आर्स्ति वसूली शाखा ,
दुसरा मजला, ११/१, शारदा सेंटर, खिलारे पथ, एरंडवणा, पुणे-४११००४,
फोन : (०२०) २५९३७२३२, ई-मेल : sarpun@bankofbaroda.com.

ताबा नोटीस

ज्याअर्थी, खाली सह कीर्णार, **बैंक ऑफ बड़ोदाचे** अधिकृत अधिकारी यांनी, सिक्वियुरिटी इंटरेस्ट अंड रिकन्व्हूशन ऑफ फायनान्शियल असेसुम अंड एफोर्समेंट ऑफ सिक्वियुरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) अॅक्ट २००२ आणि सिक्वियुरिटी इंटरेस्ट (एफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह कलम १३(१२) नुसार प्राप्त झालेल्या अधिकाऱ्यांचे खालील नमूद केलेले कर्जदार १) श्री. पुरुषोत्तम किशोर विटेकर (कर्जदार आणि मिळकतीचे मालक), श्रीमती कुंदा किशोर विटेकर, ज्योती किशोर विटेकर, श्री. अनिल विठ्ठलराव विटेकर (जामीनदार) यांना दिनांक २०.०९.२०२४ रोजी मागणी नोटीस पाठवून मागणी नोटीसीच्या तारखेला येणे असलेली रक्कम रु. १,५२,८९,३१०.५८ (रु. एक कोटी धावन्न लाख एकोणनव्वद हजार तीनशे नव्वद आणि पैसे अठ्ठ्याहत्तर फक्त) + नावे न टाकलेले व्याज + इतर खर्च इ. सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ६० दिवसांचे आत भरणा करण्याची मागणी केली होती.

कर्जदार २) श्री. अनिल विठ्ठलराव विटेकर (कर्जदार), श्रीमती कुंदा किशोर विटेकर, ज्योती किशोर विटेकर, श्री. पुरुषोत्तम किशोर विटेकर (जामीनदार आणि गहाण मिळकतीचे मालक) यांना दिनांक २०.०९.२०२४ रोजी मागणी नोटीस पाठवून मागणी नोटीसीच्या तारखेला येणे असलेली रक्कम रु. ६६,५३,६४७.९८ (रु. सहासह लाख त्रेषन्न हजार सहाशे सत्तेचाळीस आणि पैसे अठ्ठावण्णव फक्त) + नावे न टाकलेले व्याज + इतर खर्च इ. सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ६० दिवसांचे आत भरणा करण्याची मागणी केली होती.

वर उल्लेखिलेले कर्जदार हे बँकेची कर्ज रक्कम परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने सर्वसामान्य जनतेस, खासकरून वर उल्लेखिलेले कर्जदार यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सह कीर्णार अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्वियुरिटी इंटरेस्ट (एफोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८ सह सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) अन्वये प्रदान झालेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा दि. १३.०८.२०२४ रोजी ताबवून घ्यावा आहे. विशेषतः वर उल्लेखिलेले कर्जदार आणि सर्व सामान्य जन्ता यांना जाहीर सावधानतेची सूचना देण्यात येते की त्यांनी खाली उल्लेखिलेल्या मागतेसंबंधात कोणताही व्यवहार करू नये, जर असा कोणताही व्यवहार केला गेला तर तो बँक ऑफ बड़ोदाच्या मागणी नोटीसीच्या तारखेला येणे असलेली रक्कम रु. २,१९,४३,०३८.७६ (रु. दोन कोटी एकोणीस लाख त्रेचाळीस हजार अडतीस आणि पैसे शहातर फक्त) + नावे न टाकलेले व्याज + इतर खर्च इ. च्या बोजासह असेल.

मिळकतीवरील बोजा कर्जफेड करून उतरवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेबाबत कर्जदाराचे ध्यान कलम १३ उपकलम ८ कडे आकर्षित करण्यात येते.

मालमत्तेची वर्णन

गव हिण्णे बुदुक, कवें नगर, तालुका हवेली, जिह्ला पुणे येथील सिटीएस नं. ६९६, सई नं. ५९/९/२२ मधील जमिनीवर बांधलेला बंगला.

अधिकृत अधिकारी
बैंक ऑफ बड़ोदा

(मजकुरात संधिधत्ता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरवा)



Altum Credo
Home Finance

अल्टम क्रेडो होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

नॉद. कार्यालय : मणाला क्र. 7, कपतरुड इन्डियन, वाकडेवाडी,
शिवाजीनगर, पुणे - 411005, महाराष्ट्र (भारत).

परिशिष्ट IV – ताबा सृचना (अचल मालमत्तेकरिता)

वित्तिय मतेची सृर्भिताता व पुर्नवचना आसुखा हित्ता कायदा, 2002 ची (अंमलबजावणी) ("सुपेसी कायदा, 2002") आणु आसुखा हित्ता (अंमलबजावणी) नियम 2002च्या ("अंमलबजावणी नियम") नियम 3 यासह वाचलेल्या कलम 13(12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकार्यांच्या अंमलबजावणीत अल्टम क्रेडो होम फायनान्स लि. लि. (एससीएफएफएल) हे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या नियमावलीप्रमाणेदार आत सुचनेच्या स्वीकृतीच्या ताबेखुसुस 60 दिवसांच्या आत सुचनेमयेचे नमुद केलेल्या कमेचे पत्रांवर कसय्याकरिता याखाली नमुद केलेल्या खणुका / सह-उगुका आणु हमीदार (एकजरीवरी) "उगुका" मणुगु संमोचित) यांच्या कर्ता कनेपुच्या प्राधिकृत अधिकारींनी मालमत्ता सुचना निगीत कसय्याकरिता आली आहे. उगुकाचे कनेपुची निमनवृत्त कसय्या असमर्थ ठले आहेत, उगुकाचे आणु आत जतनेस यागुदा सुचना देण्यात येते की परमवृत्तगुकरांनी सुद्धा हित्ता अंमलबजावणी 4) अंतर्गत 13)चा नियम 3 यासह वाचलेल्या आत कायद्याच्या कलम 13 चा दूत-कसुम (4) अंतर्गत त्यांचा प्रदान केलेल्या अधिकार्यांच्या अंमलबजावणीत याखाली बाणीलेल्या मालमत्ताचा सांकेतिक / प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. सृर्भित मतेच्या विमोचनकरिता उल्लेख्य वेळेत कायद्याच्या कलम 13 चा दूत-कसुम (8) चा तुरुळीवेळ उगुकाचे कनेपु कनेपु घेतली आहेत. विषयकसुम उगुका आणु आत जतनेस यागुदा सगु कसय्यात येते की त्यांनी मालमत्तीची कोणताही व्यवहार करू नये आणु मालमत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार रकम व त्यावरील व्याजानकरिता एससीएफएफएल च्या बाकासच्या विषयाधीन असणार आहे.

उगुका / सह-उगुका / हमीदारीचा नाव आणु कर्ता कुणं थारू.

1. अमित मधुकर भोरे (अर्जदार), 2. माया अमित भोरे (सह-अर्जदार)
कर्ता जेऊन क्र. : **S10820000039**

सृर्भित मालमत्तेचे वर्णन

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणु कर्ता, जुनू आ. एर. क्र. 150/112/12/वी, मौजमाप क्षेत्रफळ हे. 1.24 आर. मूल्यांकन रु. 2.80 ए. सह, त्यामयेची मौजमाप क्षेत्रफळ हे. 0.04.64 आर पुढेगुारी नियमितीकरणानंतर प्लॉट क्र. 46 मौजमाप 92.90 की. पीटल, मिरन ता. मिर्ज, जि. सांगली येथे स्थित मालमत्ता, एससीएफएल सौलीच्या हद्दीन आणु चरुसीच्या पुढीलमापान – पूर्व: प्लॉट क्र. 32, पश्चिम: रस्ता, उत्तर: लतनचा प्लॉट क्र. 45, दक्षिण: लतनचा प्लॉट क्र. 47.

मागणी सृर्भितगुकरिता आणु कर्ता

13-मे-2025 – रु. 5,60,623/- (रु. पां लाख साठ हजार सहस्रो तेविसी फक्त)
एनपीए तारीख : 1-मे-2025 ताबावरी तारीख : 13-08-2025

उगुका / सह-उगुका व हमीदारांकर्ता सौलीच्या सृर्भित सुचना

उगुका / सह-उगुका व हमीदारांचा यागुदा सगु कसय्यात येते की मालमत्तेची विक्री जाहीर लललल / निविदाप्रमाणेन यागुदेलाकी वेळेत कसय्यात येईल आणु ही सुचना सुचना (हित्ता) अंमलबजावणी नियम, 2002 च्या नियम 6, 8 व 9 अंतर्गत सुचना सुद्धा समजणवृत्त यावी.

ठिकाण : सांगली, महाराष्ट्र **स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी**
तारीख : 15.08.2025 **अल्टम क्रेडो होम फायनान्स लि. लि. (एससीएफएफएल)**

सवधानीची सूचना

नोटीस देण्यात येते की आमचे अशिल मेसर्स नंदराज एंटरप्रायजेस प्रा. लि. (पुर्वीची नंदराज एंटरप्रायजेस) यांचा पत्ता पारख हाऊस, ४थ्या मजला, १ बॉट कलर रोड, पुणे ४११००१ हे २००६ च्या सुमारापासून खालील परिशिष्टात नमूद जमिनीचे माझे अशिल हाथ्या लागत उदा. श्रीमती विमल दत्तात्रय राऊत आणि इतर यांनी लिहिले ठेवलेल्या नोंदीनुसार दि. ०३/०४/२००६ चा अपरिवर्तनीय विकास नकाशा दि. ०३/०४/२००६ चे अपरिवर्तनीय कलमुखल्यावर पत्र आणि दि. २८/०३/२००८ चा खरेदी दस्तऐवज ताबेहवादीयांचे एमएम मानक आहेत आणि माझ्या अशिलांचे नाव फेरफार कर. ३०४४ अन्वये महसूल दसरी सुद्धा नोंदविलेले आहे.

कठिणतरित्या, काही व्यक्ती त्यांच्याकडे कोणताही कायदेशीर अधिकार किंवा मालकी आणि/किंवा ताबा नाही, ते थेट किंवा दुरुस्थणे वरील करारात हस्तक्षेप करण्याचा किंवा दावा करण्याचा प्रयत्न करीत आहेत आणि फसणूक करून आणि बेकायदेशीरपणे तृतीय पक्षाच्या नावे करणारा प्रयत्न करून जमिनीचे मालकी हक्क यांचा अनादर / अवगत करण्याचा प्रयत्न करीत आहेत.

मालम जनतेला सवधानीच्या इशारा देण्यात येतो की, आमच्या अशिलांचा हक्क आणि मालकीच्या अपमान करून जमिनीवर हक्क सांगण्याच्या अशा अंधश्रुत व्यक्ती प्रोत्साहन देऊ नका किंवा त्यांच्याशी व्यवहार करू नका अन्यथा अशा कोणत्याही प्रोत्साहन किंवा व्यवहारासंबंधी अशा सर्व संबंधितांविरुद्ध कोजरीत आणि/किंवा दिवाणी पोख्या ती कारवाई आमच्या अशिलांकडून केली जाईल आणि जर असा व्यवहार केला तर तो रद्दबाला असले आणि अन्यथा माझ्या अशिलांवर कोणत्याही प्रकारे बंधनकारक नसेल याची नोंद घ्यावी.

वर नमूद जमिनीचे वर्णन

सर्व तदंगमुल वस्तु आणि मालमाला म्हणजेच पुणे, पोत तुळकी तालुका हवेली, जिह्ला पुणे आणि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे हद्दीतील तसेच दुय्यम निधर्थक यांचे कायदेक्षेत्रील, जिह्ला पुणे येथील गवा मामुडी मधील सर्व्हे नंबर ८ यासी एकुण क्षेत्र १३ एकर ०८ आर पैकी क्षेत्र ०८ हेक्टर ०१ ही मिळकत त्यातील संपुर्ण लाभ, विशेषाधिकार व उपक्यातसे इ. नी दरोबरस्त यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे -

उत्तरेस वा त्या बाजूस : स. नं. ८, मामुडी या जमिन मिळकतीचा उर्वरीत भाग

पुर्वेस वा त्या बाजूस : स. नं. १, मामुडी ही जमिन मिळकत

पश्चिमेस वा त्या बाजूस : स. नं. १०, मामुडी ही जमिन मिळकत

दक्षिणेस वा त्या बाजूस : मुंबई पुणे दुराती महामार्ग

टिकाण : पुणे,

दिनांक : १६/०८/२०२५

अॅड. शेहझादी सय्यद

झममम हाईदर्स, फ्लॅट नं. ३०२, पश्चिम महाराष्ट्र एज्युकेशन ट्रस्ट जवळ, कोढवा खुर्द, पुणे - ४८.

जाहीर नोटिस

सदर नोटीसीने कळविण्यात येते की, श्री. निमेशकुमार अमृतलाल पटेल राधारणा फ्लॅट नं. ए-९०२ सत्यमेव एलिसियम, उगाटी लेक व्ह्यूसमोर, सायन्स सिटी रोड, सोला, अहमदाबाद ३८०००६, गुजरात यांनी आमच्या अशिलांना खालील नमूद मिळकत विकण्याचे मान्य व कबूल केले आहे. सदर मिळकत नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे आणि पुणे शहर महानगरपालिका यांच्या हद्दीतील, फायनल प्लॉट नं. ३९२/३, सीटीएड असा ३९, टी. पी. स्कीम नं. ३, ३९ गुलटेकडी इंडस्ट्रियल इस्टेट येथे बांधण्यात आलेली श्रीकृष्ण नं. ४ को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. मधील बिल्डिंग/विंग नं. सी मधील स्टिल्ट मजल्यावरील यांसी शॉप नं. ११ यांसी क्षेत्र १०.२५ चौरस मीटर्स (बिल्टअप) म्हणजेच एकूण १०.२५ चौरस मीटर्स सेलेबल क्षेत्र तसेच श्रीकृष्ण नं. ४ को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. सोसायटीच्या सभासदत्वासह मिळकत. सदरील मिळकत पूर्णपणे निर्वध, निजोखमी, बीजाराहित आणि पणनयोग्य आहे व त्याचा खुला व संपूर्ण ताबा मिळेल असा परवसा आमचे अशिलांना दिला आहे.

सदर शॉप मिळकत किंवा सभासदत्व वा तिच्या कोणत्याही भागात कोणाही व्यक्ती/व्यक्तींचे कोणत्याही स्वरूपाचे काही हक्क, हितसंबंध, दावा मागणी असल्यास त्यांनी त्यांची हरकत लेखी स्वरूपात (सदर हरकतीच्या पुष्टर्थ सबळ पुराव्यांच्या कागदपत्रांसह) सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ (पंधरा) दिवसांचे आत खाली सीसी करणार याकडे दाखल करावेत. अन्यथा संबंधितांनी त्यांचे असलेले हक्क, हितसंबंध, हे जाणीवपूर्वक सोडून दिले आहेत. असे समजून आमचे अशिल पुढील व्यवहार पूर्ण करतील. त्यानंतर कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची तक्रार फेटाळून देण्यात येईल याची संबंधितांनी नोंद घ्यावी.

पुणे, दिनांक - १६ ऑगस्ट २०२५


अनुराग पालरेखा, अॅडव्होकेट
खंबाटा आणि असोसिएट्स अॅडव्होकेट करिता,
ऑफिस नं.११६- बी, परमार चेंबरस, साधू वासनांनी चौक, पुणे- ४११००१
संदर्भाकरिता कृपया नमूद करा - पीएन/२८३५/एफ-२७६/४/२०२५

सदर नोटीसीने कळविण्यात येते की, श्री. केतनकुमार अमृतलाल पटेल राहणगर फ्लॅट नं. ४०४, बी, ईशा एमरला, बिबवेवाडी, कोंढवा रोड, बिबवेवाडी, पुणे- ४११ ०३७ यांनी आमच्या अशिलांना खालील नमूद मिळकत विकण्याचे मान्य व कबूल केले आहे. सदर मिळकत नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा, तालुक हवेली, जिल्हा पुणे आणि पुणे शहर महानगरपालिका यांच्या हद्दीतील, फारना प्लॉट नं. ३२२/३, सीटीएस नं. ३९, टी. पी. स्कीम नं. ३, ३९ गुलटेकडी इंडस्ट्रियल इस्टेट येथे बांधण्यात आलेली श्रीकृष्ण नं. ४ को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. मधील बिल्डींग/ विंग नं.सी मधील स्टिफ्ट मल्ल्यावरील यासी शॉप नं. ९ यांसी क्षेत्र ५०.६३ चौरस मीटर्स (बिल्डअप) लगतचे लॉफ्ट यांसी क्षेत्र ५.७० चौरस मीटर्स (५० %) बिल्डअप) तसेच श्रीकृष्ण नं. ४ को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. सोसायटीच्या सभासदत्वासह मिळकत. सदरील मिळकत पूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी, बोजारहित आणि पणनयोग्य आहे व त्याचा खुला व संपूर्ण ताबा मिळेल असा भरवसा आमचे अशिलांना दिला आहे.

सदर शॉप मिळकत किंवा सभासदत्व व तिच्या कोणत्याही भागात कोणाही व्यक्ती/व्यक्तींचे कोणत्याही स्वरूपाचे काही हक्क, हितसंबंध, दावा मागणी असल्यास त्यांनी त्यांची हरकत लेखी स्वरूपात (सदर हरकतीच्या पुढे सर्वत्र सवलत पुराव्याच्या कागदपत्रांसह) सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ (पंधरा) दिवसांचे आत खाली सही करणार याकडे दाखल करावेत. अन्यथा संबंधितांनी त्यांचे असलेले हक्क, हितसंबंध, हे जाणीवपूर्वक सोडून दिले आहेत. असे समजून आमचे अशिल पुढील व्यवहार पूर्ण करतील. त्यानंतर कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची तक्रार फेटाळून देण्यात येईल याची संबंधितांनी नोंद घ्यावी.

पुणे, दिनांक - १९ ऑगस्ट २०२५

अनुराग पालेरचा, अॅडव्होकेट
खंडाशिल असोसिएट्स अॅडव्होकेट फर्म
ऑफिस नं.११६- बी, परमार चेंबरस, साधु वासनांनी चौक, पुणे- ४११००१
संदर्भक्रिता कृपया नमूद करा - पीएन/२८३५/एफ-२७६/४/२०२५



भारतीय स्टेट बैंक, (सार्ब) : वर्धमान इमारत, दुसरा मजला, फोन: ०२०-२६४६०४३ / ४४, ई-मेल : sbi.10151@sbi.co

अचल मालमत्ता विक्रीसाठी

सिक्व्प्टिटायझेशन ऑड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनानशीयल असेट्स ऑड एन्फोर्मेंट ऑफ फिनॅंसील लॉस तस्कुटीनुसार : अचल मालमतेच्या ई लिलावाची नोंदीस.

तमाम जनतेस, विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार यांना ही जाहीर नोंदीस देण्यात येत आहे व ती आहे आणि जिचा प्रत्यक्ष ताबा, ताणगावर कर्ज देणारी भारतीय स्टेट बँक (सिक्व्प्टायड क्रैडिट रिफायंडिंग कॉर्पोरेशन लि.) च्या अधीन असल्याने त्यांनी या नोंदीस विषयीचे सविस्तर माहिती घ्यावी व आपली आवश्यकता पूर्त करून घ्यावी.

अनु. क्र.	कर्जदाराचे नाव	एकूण येणे रक्कम	मिळव
१)	श्री. दीपक मधुकराव नलादकर पत्ता: प्लॅट क्र. ३०६, बिल्डिंग क्र. ६ विंग- सी, कल्पतरू सेरेनिटी प्रकल्प, सहर्हे क्र. ९३/२, ९५/५ आणि ९६/४, मौजे मांजरी बुद्रुक, ता- हवेली, जि. पुणे	दि. २९.१२.२०२३ रोजी रु. ५८,९७,८६५/- (रुपये अठ्ठावन लाख सत्ताणव हजार आठरो पासष्ट फक्त) अधिक पुढील व्याजा, खर्च, शुल्क इ	Property ID: SB मोजे मांजरी बुद्रुक, येथील सहर्हे नं. ९३ जमीनीवरील कायदावा विंग सी, बिल्डिंग मजल्यावरील प्लॅट ऑफ नं. पू. म्हणजेच ९३ टेरस क्षेत्र ९२४+७९ चौ. मी. आणि एक स्टिल्ल लावा प्रकार - प्रत्यक्ष

ई लिलाव बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठाना मे. एसआयएसएल इन्फोटोक प्रा. लि. यांच्या <https://banknet.com> साईटवर करावयाची असून बघणा रक्कम सेवापुरवठानां तिच्या <https://banknet.com> करावयाची आहे.

त्यांनी <https://banknet.com> या संकेतस्थळांना भेट द्यावी.

अधिक अटी व शर्तीसाठी तागणवार कर्ज दिलेली भारतीय स्टेट बँकच्या संकेत स्थळ <https://www.satekshinikaayachya.niyam.com> (८६) अवध्ये वैधानिक नोंदीस: ही नोंदीस सफेकीत कायदा २००० विक्रीची कर्जदार/जामीनदार यांना दिलेली नोंदीसह आहे.

चौकशी : अभय डी. सोमकुवर, मुख्य व्यवस्थापक, मो. क्र. ८२७५९३८०८४, अरुण हिंदे, व्यवस्थापक, मो. क्र. ९४.०८.२०२५.

(मजकूरत संदिग्धात असल्यास)

विस्तार फायनान्शियल सर्व्हिसेस प्रा. लि.
नॉंदीकूत कार्यालय : प्लॉट क्र. 59 आणि 60-23, 22वा क्रॉस, 29वा मुख्य,
बीटीएम लेआउट स्ट्रेंज 2, बैंगळूर 560076. www.vistaarfinance.com

परिशिष्ट IV [निमय 8(1) पाहा]

ताबा सूचना (अचल मालमतेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाधिकांकर हे विस्तार फायनान्शियल सर्व्हिसेस प्रा. लि., चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्कुरीटीयिझेशन अँड क्रेडिटव्हन्युन ऑफ फायनान्शियल अँड सेर्व्हिसेस अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्कुरीटी ईस्टेट अँड, 2002 अंतर्गत आणि सिक्कुरीटी ईस्टेट (एनफोर्समेंट) रुल, 2002 या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13 (2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचा वापर करित दि. 08-01-2025 ऐवजी श्री.मार्गणी सूचना पाठवली जात आहे याची. श्री.सौ. भगवान नारायण निंबाळकर आणि श्री.सौ. पद्मिनी निंबाळकर, यांना मागणी सुचवत मुद्द केल्याला कार्य जात क्र. 0057SBML01872 या वरील दि.

08-01-2025 ऐवजी नुसार देय खमर क्र. 29,77,996.25/ (रुपये एकोणतीस लाख सव्वाहत्तर हजार नऊशे शहस्र आणि पंचवीस पैसे फक्त) सोबत वास्तविक पॅमेंट होईपर्यंत भविष्यातील व्याज आणि इतर शुल्क या सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचा असा प्रमाण कर्णवचने आवाहन करण्यात आला होत.

कर्जदार सदर खमेली परफेक्ट करण्यात आसमथ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसाधारण जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाधिकांकरांनी सिक्कुरीटी ईस्टेट (एनफोर्समेंट) रुल, 2002 मधील निमय 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या कलम 13 या उ अ कलम (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करीत निम्नस्वाधिकांकरांनी दि. 13 ऑगस्ट 2025 ऐवजी खाली वर्णन केल्याला मालमतेचा संकेतिक ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार व सर्वसाधारण जनतेस याप्रकारे सावधानार्थी सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमतेसाठी संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो विस्तार फायनान्शियल सर्व्हिसेस प्राय्वट लिमिटेड यांच्या दि. 08-01-2025 ऐवजी नुसार देय खमर क्र. 29,77,996.25/ (रुपये एकोणतीस लाख सव्वाहत्तर हजार नऊशे शहस्र आणि पंचवीस पैसे फक्त) सोबत वास्तविक पॅमेंट होईपर्यंत भविष्यातील व्याज आणि इतर शुल्क या मागणीस असेल.

सदर आगत मात सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग 8 कडे वेधण्यात येते.

अचल मालमतेचे पर्यन

तांबवे यांच्या अचल मालमतेचे सर्व खंड आणि तुकडे, गट क्र. 371/2, क्षेत्रफळ 6.00 चौ. मी. ग्रामपंचायत निळकर क्र. 839, क्षेत्रफळ 2329 चौ. फू. जे तांबवे ता. - माळशिरस, जिल्हा सोलापूर येथे स्थित, जमीन आणि सोबत येथे जोडलेले सर्व मांग हक्क आणि सुविधा हक्क. चालूमागणी पुढीलप्रमाणे : (रु. : सता, दिवस : गट क्र 371, पृ. : श्री. लक्ष्मण अधिकारी, गट क्र 371, पॉथर : श्री. राजकुमार इनामदार क्षेत्र.

दिनांक : 13/08/2025
स्थान : सोलापूर
विस्तार फायनान्शियल सर्व्हिसेस प्राय्वट लिमिटेड

 **जनात सहकारी बँक लि., पुणे** (मल्टीस्टेट शेड्युल बँक)
मुख्य कार्यालय: १४४४, शुक्रवार पेठ, धोले बाजीराव रोड, पुणे ४११००२
फोन: २०-२४४४३२५८/५९१/२४४४३२४४/२४४४३४३०
वसुली विभाग: सडॅक क्र.६६१, हिसरा क्र. ३/१/१४, नारा गिरीम होम सारंग, पुणे-सातारा
रोड, बिबवेवाडी, पुणे ४११०३०. फोन : ०२०-२४४०४४४४/२४४०४४००.
ई-मेल : hc.recovery@janatabankpune.com वेबसाईट: www.janatabankpune.com

ताबा नोटीस (स्थायार मिळकतीसाठी)

(सफेप्री अंक्ट २००२ (२००२ चा ४४) व सफेप्रीटीटी (सफेप्रीमिटी) रुल्य, २००२ नुसार)
ज्या अर्थी, **जनात सहकारी बँक लि., पुणे** बँकेचा अधिकृत अधिकारी म्हणून, मला दि
सिव्गुरीटीटीइशेसन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशियल अँसेल्ल अँड रिक्न्समेंटीऑ ऑफ
सिव्गुरीटीटी इन्टरेस्ट अँड/ २००२ चे कलम १३ उपविभाग १२ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकार
व शक्तीचा वापर करून स वसुलीटीटी इन्टरेस्ट (सफेप्रीमिटी) रुल्य, २००२ चे विभाग ३ नुसार
जमिनात ०९.०५.२०२४ रोजी तुम्ही रु. १ आणि २ कर्जदार आणि गहाणखतदार श्री.
शिवाजी प्रतापदा आष्टाड आणि सौ. शारदाबाई शिवाजी आष्टाड आणि तुम्ही रु. ३
जमीनदार संभाजी गोपाळ खांदेदार यांना मागणी नोटीस नुसार एकूण कर्जाच्या धकीत
येणेबाकीपोटी दि. ३०.०४.२०२४ अखेर रक्कम रु. १९,७३,०२८.०० (अक्षरी रक्कम रु.
शिवाजी लाख त्र्याहजार हजार अडवुलीशे कर्क) अधिक ०१.०५.२०२४ पासूनचे
करारातीत दनुसराह होणारे पुढील व्याज व अनुषंगिक खर्च, शुल्क इ. सदर नोटीस
मिळाल्यापासून ताट दिवासांचे मुदतीत भरण्याबाबत प्रमर्बावे होते.

कर्जदार आणि गहाणखतदार आणि जमीनदार यांनी उपरोक्त नोटीसमध्ये मागणी केलेली रक्कम
दिलेल्या मुदतीच्या म्हणजे ०६ दिवासांचे कालावधीत भरीली नवी नसल्याने अधिकृत
अधिकारी यांनी त्याचे कॅन्सल. ०२.०८.२०२४ रोजीचे पोटाणे, सडर कर्जदार व जमीनदार
यांना उपरोक्त संदर्भित रक्कम रु. १९,७३,०२८.०० (अक्षरी रक्कम रु. एकोणीस लाख
त्र्याहजार हजार अडवुलीशे कर्क) अधिक ०१.०५.२०२४ पासूनचे करारातीत दनुसराह
होणारे पुढील व्याज व अनुषंगिक खर्च, शुल्क इ. त्वरित भरणे संर्भर्भत आणि दि र्खाम न
भरल्यास नजरगहाण जंम मांलमत्तेचा ताबा येणे बाबतची लेखी पुर्व सूचना केली होती.

नौटीस धावतीस गुसारा तुम्ही क्र. १ आणि २ कर्जदार आणि गहाणखतदार श्री. शिवाजी प्रह्लाद आव्हाड आणि सौ. शारदाबाई शिवाजी आव्हाड आणि तुम्ही क्र. ३ जामीनदार संपत्ती गोपबळ खांदे यांनी या दिनांक ०६.०८.२०२५ च्या नौटीस प्राप्त होऊनही मागणी केलेल्या रकमेचा भरणा करण्यात कसूर केल्याने, विशेषतः कर्जदार आणि गहाणखतदार आणि जामीनदार आणि तमाम जन्तलेला कळविण्यात येते की, खाली सही करणारा यांनी दिासिबुरीइशोन अँड रिस्क्न्व्हेलम ऑफ फायनान्सियल अँसेस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिब्युरिटी इंटर्नॅशनल अँड, २००२ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकाऱ्या व शक्ती वापरून विशेषतः सदर कायद्याचे कलम १५(४) व व्याखालील नियम ८ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकाऱ्यास अनुसरून खाली नमूद केलेल्या स्थवार मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा दिनांक १४ ऑगस्ट २०२५ रोजी घेतला आहे.

कर्जदार आणि गहाणखतदार आणि जामीनदार व तमाम जन्तलेला या नोटीशद्वारे ताकीद देण्यात येते की खाली नमूद केलेल्या मालमत्तीबाबत कोणी कोणताही व्यवहार करू नये तो बेकायदेशीर समजला जाईल आणि असा कोणताही झालेला व्यवहार हा जन्ता सहकारी बँक लि., पुणे यांचेवर बंधनकारक राहणारा नाही .

सर्फेसाई आणि अर्वात कलम १३ आणि उपकलम ८ अन्वये नजरगहाण मिळकती वरील बोजा उतरवून घेण्यासाठी उपलब्ध असणाऱ्या वेळेची तत्तूद आहे याकडे कर्जदार आणि गहाणखतदार आणि जामीनदार यांचे लक्ष / ध्यान आकर्षित करण्यात येत आहे.

अचल मालमत्तेचा ताबेबाई - परिशिष्ट १

(श्री. शिवाजी प्रह्लाद आव्हाड आणि सौ. शारदाबाई शिवाजी आव्हाड यांच्या मालकीची मालमत्ता)

शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे येथील सव्हें नं. २८०/२बी/१ क्षेत्र ०८.२८ आर क्षेत्र ४६४.५ चौ. मी. पैकी ०० हेक्टर १२ आर महसूल र. ०० पैसे ४४ या बिराशेली जमिनीकरी ८८ आर पैकी ४६४.५ चौ. मि. क्षेत्रावर बांधकाम केलेल्या बहुमजली “**कुतिका हाईट्स**” मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. १०१, ज्याचे विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ ६२.९२ चौ. मी. म्हणजेज ६७७ चौ. फूट. ज्यासाठी **चतुःसीसी पुढीलप्रमाणे: पूर्वस** - सव्हें नं. २८०/२बी/१ माग, **पश्चिमेस** - सव्हें नं. २८०/२बी/१ माग, **दक्षिणेस** - सव्हें नं. २८०/२बी/१ माग, **उत्तरेस** - रस्ता

पलॅटच्या **चतुःसीसी पुढीलप्रमाणे: पूर्वस** - पलॅट नं. १-९०२, **पश्चिमेस** - खुला डवट, **उत्तरेस** - खुला डवट इन्डिफिन्स - जिना आणि फ्लॅट नं. १०४.

<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 40px; height: 40px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">शिवा</div> <p>दिनांक : १४.०८.२०२५</p> <p>स्थळ : पुणे</p>	<p>सही/- मुख्याधिकारी / अधिकृत अधिकारी</p> <p>सर्फेसाई कायदा २००२ अर्वात अधिकाऱ्यावरले जन्ता सहकारी बँक लि., पुणे. (मल्टीस्टेट शेड्यूलर बँक)</p>
---	--

**** नदार नौटीसमध्ये नमूद केलेल्या सव्हें मजकुराबाबतच्या अत्ये स्पष्टताही इंग्रजी भाषेत प्रसिध्द केलेली नौटीस ग्राह्य पारणेत येईल.**

ई-लिलावाची विक्री नोटीस			
सुपरिटी इंटरस्टे कायदा २००२ व सिव्हरिटी इंटरस्टे (एन्कोर्समेंट) नियम २००२ मधील नियम			
डाली नमूद केलेली अचल मिळकत जी सिव्हरिटी अंशेडिटर्स, भारतीय स्टेट बँक यांना गहाण दिलेली (२) यांचे अधिकृत अधिकारी यांचेकडे कर्जदार यांनी सुपूर्त केला आहे, त्या मिळकतीची दिनांक ते जे जे काही आहे ते ते' या तत्वावर वसुली साठी विक्री करण्यात येत आहे.			
चा तपशील	राखीव किंमत (रु)	बयाणा रक्कम (ईएमडी) (रु)	मालमत्ता पाहण्यासाठी दिनांक आणि वेळ
1015108202501 लुका हवेली, जिल्हा पुणे ११/५ आणि १६४, या सेरेनीटी या प्रकल्पातील नं. ६ मधील तिसऱ्या ३०६, कार्पेट क्षेत्र १०७० ४० चौ. मी. तसेच लगतचे न. फू. म्हाणजेच १८.११ चौ. जर पाकिंग	रु. ८८,९४,०००.०० (रु. अठ्ठाव्हाएशी लाख चौऱ्याणव हजार फक्त)	रु. ८,८९,४००.०० (रु. आठ लाख एकोणनव्वद हजार चारशे फक्त)	दि. २२.०८.२०२५ १२:००:०० ते २२.०८.२०२५ १५:००:००
/baanknet.com. या पोर्टलवरून केला जाईल. इच्छुक बोलीदारांना त्यांची मॉडेली लिलावाच्या om. या संकेतस्थळावर दिलेल्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार निर्माण केलेल्या आभासी वॉलेटमध्ये जमा			
बोली कागदपत्रे सादर करणे, प्रशिक्षण, प्रात्यक्षिक, अटी व शर्ती याबाबत काही मदी हद्दी असल्यास			
.bl.co.ln/ and website https://baanknet.com संपर्क साधावा.			
अन्वये जर नमूद केलेल्या तारण मिळकतीच्या लिलावाने केलेल्या जात असलेल्या			
तागक ८०८८८७९५८१ यांघेरी संपर्क करावा.			
स इंग्रजी मजकूर ग्राह्य परावा)			
			अधिकृत अधिकारी भारतीय स्टेट बँक

Whirlpool
CORPORATION

व्हर्लपूल ऑफ इंडिया लिमिटेड

CIN क्र. L29191PN1960PLC020063

नोड.कायावल : प्लॉट क्र. ए-५, एमआरडी, मेनकापूर, हावुल्लूर-निगम, जि. पुणे - ४१२२२०, महाराष्ट्र
कॉर्पोरेट कार्यालय : प्लॉट ४०, सेक्टर ४४, मुकुंदगढ़ - १२२००२, हरियाणा
वेबसाईट : www.whirlpoolindia.com, ई-मेल : investor_contact@whirlpool.com

६४वीं वार्षिक सर्वसाधारण सभा,

दूरस्थ ई-मतदानाची माहिती आणि बूक क्लोजरची सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की कंपनीचे **६४वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम")** शुक्रवार, दि. **१८ सप्टेंबर, २०२५** रोजी भारतीय मानक वेळेवर सक्र. ११.०० वाजता जिडिओ कॉन्फरन्स/ / इतर तंत्रज्ञानाच्या माध्यमातून ("वेबीओ/ओव्हीएम") मतदाने घेण्यात येईल ज्यात एजीएमच्या सूचनेत नसलेल्या कामकाज करण्यात येईल. सदर सर्वसेवे स्थान कंपनीचे नोंदीनुकृत कार्यालय म्हणजे ए-५, एमआरडी, मेनकापूर, हावुल्लूर-निगम, जि. पुणे, महाराष्ट्र - ४१२२२० हे असल्याचे समजण्यात येईल. कॉर्पोरेट यादी मंत्रालयाने ("एमएसटी") जारी केलेल्या सामान्य परिपत्रक क्र. १४/२०२०, दि. ०८ एप्रिल, २०२० आणि या संदर्भातील पुढील परिपत्रके, ज्यांपैकी सर्वात अलीकडील आहे परिपत्रक क्र. ०९/२०२४, दि. १९ सप्टेंबर, २०२४ हे आहे, सिम्युल्टेजिड अँड एक्सेक्यूटिव्ह बोर्ड ऑफ इंडिया ("सेबी") द्वारे जारी करण्यात आलेले परिपत्रक क्र. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIIR/2024/133, दि. ०३ ऑक्टोबर, २०२४ चे मानक नंतर २०२४-२५ या आर्थिक वर्षात लेखापरीक्षित वित्तीय विवरणावर (संक्षिप्त लेखापरीक्षित वित्तीय विवरणावर) ६४व्या एजीएमची सूचना ज्या भासासह देविल अँड्रेस कंपनी. डिजिटिझींग पॉलिसीनेत (डीपी) कडे नोंदविलेले आहेत त्यांना केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठविण्यात आलेली आहे. **गुव्हार, दि. १४ ऑक्टोबर, २०२५** रोजी सभासदांना एजीएमची सूचना आणि विशिष्ट अहवाल पाठविण्याचे काम पूर्ण करण्यात येईल. त्याचवाच, सेबी (लिस्टिंग अँड व्हिज्युअल डिस्कलॉयर्स अँड इन्फॉर्मेशन डिस्कलॉयर्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ ("लिस्टिंग रेग्युलेशन्स") मधील नियम ३६(१)(घ) च्या अनुषंगाने या सभाभाषणाकावेही नोंद अँड्रेस कंपनी / आदीए कडे किंवा डीपी कडे नोंदविलेले नाहीत त्यांना कंपनीद्वारे एक पत्र पाठविण्यात येत आहे ज्यात २०२४-२५ या आर्थिक वर्षाचा आणि अवकाश येथे पाहता येईल त्या कंपनीच्या वेबसाईटची वेबलॉक दिलेली आहे. सूचना आणि विशिष्ट अहवालांची पत्र कंपनीच्या वेबसाईटवर www.whirlpoolindia.com येथे, स्टॉक एक्सेचेंजर म्हणजे वीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सेचेंजर ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या वेबसाईटवरून देखिल एक्सेचेंजद्वारे जारी केवळ www.evoting.nsdl.com येथे उपलब्ध आहे. एजीएममध्ये कायद्याच्या कामकाजाशी संबंधित निश्चय आणू दस्तावेजसुद्धा एजीएमच्या सूचनेनुसार पाहणीसाठी उपलब्ध असतील.

एजीएममध्ये सहभागी होण्याची पद्धत

एक्सेचेंजद्वारे कडे ई-मतदान पद्धती www.evoting.nsdl.com येथे वीसी/ओव्हीएम च्या माध्यमातून एजीएममध्ये सहभागी होण्याची सुविधा उपलब्ध आहे. सभासदांनी कोही आहे की त्यांनी एजीएम सुरू असताना लॉगिन कार्याच्या तशीलवापर प्रक्रियेसाठी एजीएमची सूचना पाहवी.

● दूरस्थ ई-मतदान आणि एजीएममध्ये ई-मतदानासाठी सूचना:

कंपनीच्या (व्यवसायपत्र व प्रशासन) नियम, २०१४ मधील नियम २० आणि लिस्टिंग रेग्युलेशन्समधील नियम ४४ सह वाचण्यात येण्याच्या कंपनी अधिनियम, २०१३ मधील अनुच्छेद १०८ च्या अनुषंगाने कंपनीस एजीएम सभासदांना एजीएममध्ये प्रत्यक्ष किंवा एक्सेचेंजरद्वारे प्रस्तावित उद्धारवले इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्याची सुविधा उपलब्ध करून देण्यात आले आहे. **शुक्रवार, दि. ०५ सप्टेंबर, २०२५** रोजी (व्हट-ऑफ दिनांक) खालील व्यक्तीसह किंवा अनुरूप स्वरूपातील सभाभाग धारण करीत असलेले सभासद संश्लेत सिम्युल्टेजिड डिजिटिझींग लिमिटेड (एमएसडीएल) च्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीच्या माध्यमातून www.evoting.nsdl.com येथे इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करू शकतात. कट-ऑफ दिनांकाक ज्या व्यक्तीचे नाव सभासद नोंदविलेले किंवा डिजिटिझींगकडे असलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदविलेले नोंदविलेले आहे त्यांचा दूरस्थ ई-मतदान, वीसी / ओव्हीएम सुविधेच्या माध्यमातून एजीएममध्ये सहभागी होणे आणि एजीएम सुरू असताना मतदान करण्याच्या सुविधेच्या लागू वेळ येईल. याद्वारे सर्व सभासदांनी सूचित करण्यात येते की एजीएमच्या सूचनेत नसलेल्या मतदानासाठी आणि विशेष कामकाज केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने करण्यात येईल. ई-मतदानाशी संबंधित अहवाल तशीलवापर पाहणी आहे:

- दूरस्थ ई-मतदान कायद्याची **संगच्छापर, दि. ०९ सप्टेंबर, २०२५** रोजी सक्र. ९.०० वाजता सुरू होईल आणि **गुव्हार, दि. ११ सप्टेंबर, २०२५** रोजी सक्र. ५.०० वाजता समाप्त होईल. सभासदांनी तशाच वेळी कोही सुधार, दि. ११ सप्टेंबर, २०२५ रोजी सक्र. ५.०० वाजतांतर दूरस्थ ई-मतदान करता येणार नाही. दि. ११ सप्टेंबर एखाद्या उद्धारवाच एकमताने केले की त्यांना ते पुढे बदलता येणार नाही.
- इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने एकवित्त वार्षिक अहवाल पाठविण्यात आल्यानंतर आणि कट-ऑफ दिनांक, **म्हणजे शुक्रवार, दि. ०५ सप्टेंबर, २०२५** अंदापर सभाभाग अधिष्ठाित याद्वारे सभासद evoting.nsdl.com या किंवा investor_contact@whirlpool.com येथे निवृत्ती करून युनुर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करू शकतात. पंतु, एखाद्या सभासदांचे दूरस्थ ई-मतदानासाठी आधीच एक्सेचेंजरद्वारे / सीडीएसएल कडे नोंदीने अमरल्याने ते आपला विवरण युनुर आयडी व पासवर्ड वापरून मतदान करू शकतात.

दूरस्थ ई-मतदानाच्या माध्यमातून मतदान न केलेल्या आणि एजीएममध्ये उन्मिष्ट होण्याच्या सभासदांना एजीएम सुरू असताना ई-मतदानाच्या माध्यमातून मतदान करता येईल. दूरस्थ ई-मतदानाच्या माध्यमातून मतदान केलेल्या सभासदांना एजीएममध्ये उन्मिष्ट होता येईल, पंतु त्यांना एजीएममध्ये पुन्हा मतदान करता येणार नाही.

दूरस्थ ई-मतदान आणि एजीएममध्ये ई-मतदानासाठी तशीलवापर सूचना एजीएमच्या सूचनेत देण्यात आलेल्या आहेत.

● सभासदांना दूरस्थ ई-मतदानाच्या संदर्भात कोही प्रश्न किंवा तक्रारी असल्यास किंवा एजीएमच्या आगोदर किंवा एजीएम सुरू असताना किंवा एजीएमच्या दरम्यान ई-मतदानाच्या संदर्भात कोही मतद हवी असल्यास ते:

- एक्सेचेंजद्वारे www.evoting.nsdl.com या ई-मतदान वेबसाईटच्या डाउनलोड विभागात उन्मिष्ट असलेले सहास विचारण्यात येणारे प्रश्न ("FAQs") आणि ई-मतदान मॅन्युअल पाहू शकतात; किंवा
- ०२२-४८६६ ७००० पर कॉल करू शकतात; किंवा
- पहिली मजरी, वॉरिंज व्यवस्थापक - एक्सेचेंजद्वारे www.evoting.nsdl.com या ईमेल आयडीवर ईमेल लिहू शकतात.

ईमेल अँड्रेस आणि बँक तपशिलांच्या नोंदीनुसह केवळची नोंदविण्याची पद्धत:

ज्या सभासदांचे केवळची तपशील (म्हणजे जे कोडवर टपाली पत्ता, मोबाईल क्रमांक, बँक खात्याचे तपशील, आधार सह किंवा तपशील PAN इ.) किंवा ई-मेल अँड्रेस कडे नोंदविलेले किंवा त्यांच्या संबंधित डीपी कडे नोंदविलेले / अपडेट केलेले नाहीत, ते पुढील पद्धतीने आपले केवळची तपशील आणि ई-मेल अँड्रेस अपडेट / अपडेट करू शकतात:

● **छापील स्वरूपवित्तीय सभाभाग धारण करणारे सभासद:** आधार सह लिंक असलेल्या PAN च्या स्थाविकात त्रिस्तरे नसून आयएसआर-१ मध्ये योग्यपणे भरलेले आणि व्हायबरी केलेले विनवृत्ती पत्र; आणि सभासदांच्या पत्रच्या पुण्यावच्छाद कोणत्याही दस्तावेजाची (उद्द. आधार काढ, चालक पत्रपत्ती