



Vilas Transcore Limited

Mfg. of Transformer Components

Range of Products : • C.R.G.O. Cut to size Laminations • Toroidal Cores • Core Coil Assembly • Slit Coils
• Wound Cores • Nano Crystalline Cores • Amorphous Cores • Radiators

Date: 06-09-2025

To,
The Listing Department
National Stock Exchange of India Limited,
Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No. C-1,
G-Block, Bandra Kurla Complex
Mumbai – 400051

NSE Symbol: VILAS

Sub: Newspaper Advertisement for dispatch of Notice for 19th AGM of Vilas Transcore Limited

Dear sir/ma'am,

Pursuant to Regulations 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose herewith copies of newspaper advertisement published today i.e Saturday, 6th September, 2025 in Financial Express (English) & Financial Express (Gujarati), informing about completion of dispatch of Notice of the 19th Annual General Meeting of the Company and procedure for remote e-voting.

The above information will also be available on the Company's website at www.vilastranscore.com

Kindly take the above information on record and acknowledge receipt.

Thanking you,
Yours Faithfully,

For Vilas Transcore Limited

Gandhali Gurunath Paluskar
Company Secretary & Compliance Officer

Encl.: Newspaper advertisement page

Vadodara Office :

2nd Floor, 201-202, Sarvrite Complex,
Opp. Navneet Park, Nr. SNTD College,
Old Padra Road, Akota,
Vadodara-390020, Gujarat, India.
Cell No. : (+91) 756 73 17 171

Unit - I :
283-285, G.I.D.C., N.H.No.8,
POR-Ramangamdi Ind. Estate,
Dist. Vadodara-391243, Gujarat, India.
Cell. No. : (+91) 932 80 26 763

Corporate Office :

Unit - II :
Plot No. 435 to 437, 440, 453, 457
Nr. Galaxy Hotel, N.H.No.8, Vill-POR
Dist. Vadodara-391243, Gujarat, India.
Cell. No. : (+91) 937 76 37 951

Unit - III :
Block No. 419-420,
Village : Ganpatpura,
Tal. Karjan, Dist. Vadodara-391220
Gujarat, India.



Certified ISO 9001:2015

ACRE
MAHARAJA SOCIETY

ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.

Registered Office: 14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi-110019 Tel : 91-11-43115600
Fax: 91-11-43115618 Corporate Office: Unit No.: 502, C Wing, One BKC, Radius Developers, Plot No.: C-66, G-BLOCK, Bandra Kurla Complex, Mumbai - 400051 Tel.: 022 68843101 E-mail: acre.arc@acredindia.in CIN: U65993DL2002PLC115769

APPENDIX IV-A SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to public in general and in particular to Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Properties mortgaged/charged to **Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd., acting as Trustee of ACRE-166-Trust [CIN: U65993DL2002PLC115769] ("Secured Creditor")**, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis for the recovery of amount due to Secured Creditor from the following Borrower(s)/Co-Borrower(s) along with the Reserve Price and Earnest Money Deposit mentioned in appended table:

Sr. No.	Name of Borrower(s)/Co-Borrower(s) Mortgagee(s)/Guarantors	Amount of Recovery	Reserve Price and EMD	Date & Time of the Auction	Date & Time of the Inspection
1.	SAFE EXPRESS SONA INC. PROF. SHANKAR P. SHRIVASTAVA, SHANKAR P. SHRIVASTAVA AND NARAYAN PRAKASH B. SHRIVASTAVA	Rs.1,33,24,331.21/- (Rupees One Crore Thirty-Three Lakh Twenty-Four Thousand Three Hundred Thirty-One and Twenty-One Paise Only) pending towards Loan Account No. 10684600000288 as on 26.08.2025 + further interest thereon + other charges	Reserve Price of Rs.32,50,000/- (Rupees Thirty-Two Lakh Fifty Thousand Only) and 10% Earnest Money Deposit i.e., Rs.3,25,000/- (Rupees Three Lakh Twenty-Five Thousand Only)	08-10-2025 Between 12:30 P.M. to 1:30 P.M. (With 5 Minutes Unlimited Auto Extensions)	24-09-2025 between 11:00 AM to 5:00 PM
Description of the Secured Asset: FLAT NO. 501 IN BLOCK A-1 ON THE FIFTH FLOOR (AS PER APPROVED PLAN BY GUDA ON HOLLOW PLINTH ON FOURTH FLOOR) ADMEASURING 87.365 SQ. MTRS. AND 38.180 SQ. MTRS. OF UNDIVIDED SHARE IN THE LAND ALONG WITH COMMON AMENITIES ADMEASURING 23.775 SQ. MTRS. IN THE SCHEME KNOWN AS "KEESAR ANGAN" SITUATED ON LAND OF FINAL PLOT NO.20 OF T1E NO. 5/LAND OF OLD REVENUE BLOCK NO. 12/A/ MOJUE: RANDESAN TALUKA, GANDHINAGAR IN THE REGISTRATION DISTRICT AND SUB-DISTRICT OF GANDHINAGAR - 382428					
2.	MEGHNA MEHLKUMAR PRAJAPATI AND MEHUL PRAJAPATI	Rs.25,93,809.88/- (Rupees Twenty-Five Lakh Ninety-Three Thousand Eight Hundred Nine and Sixty-Eight Paise Only) pending towards Loan Account No. AFH000100521840 as on 26.08.2025 + further interest thereon + other charges	Reserve Price of Rs.22,00,000/- (Rupees Twenty-Two Lakh Only) and 10% Earnest Money Deposit i.e., Rs.2,20,000/- (Rupees Two Lakh Twenty Thousand Only)	08-10-2025 Between 12:30 P.M. to 1:30 P.M. (With 5 Minutes Unlimited Auto Extensions)	24-09-2025 between 11:00 AM to 5:00 PM
Description of the Secured Asset: FLAT NO. J-502 FIFTH FLOOR TOWER-J DIVINE GALAXY OPP C.M. PATEL FARM KALALI VADODARA GUJARAT-390012					
3.	SURENDRASINH CHAUDHABA SOLANKI AND KAJALBA SURENDRASINH SOLANKI	Rs.27,20,693.15/- (Rupees Twenty-Seven Lakh Twenty Thousand Six Hundred Ninety-Three and Fifteen Paise Only) pending towards Loan Account No. AFH053300156800 as on 26.08.2025 + further interest thereon + other charges	Reserve Price of Rs.12,50,000/- (Rupees Twelve Lakh Fifty Thousand Only) and 10% Earnest Money Deposit i.e., Rs.1,25,000/- (Rupees One Lakh Twenty-Five Thousand Only)	08-10-2025 Between 12:30 P.M. to 1:30 P.M. (With 5 Minutes Unlimited Auto Extensions)	24-09-2025 between 11:00 AM to 5:00 PM
Description of the Secured Asset: RESIDENTIAL SUB PLOT NO. 38/1 KURNAL PARK-2 NR. MANGAL DEEP RANJITSAGAR ROAD JAMNAGAR - 361005					
4.	K S FOODS AND SNEHAL PRAVINCHANDRA SETH	Rs.1,34,72,812.87/- (Rupees One Crore Thirty-Four Lakh Seventy-Two Thousand Eight Hundred Twenty and Eighty-Seven Paise Only) pending towards Loan Account No. 70984600000054 as on 26.08.2025 + further interest thereon + other charges	Reserve Price of Rs.45,00,000/- (Rupees Forty-Five Lakh Only) and 10% Earnest Money Deposit i.e., Rs.4,50,000/- (Rupees Four Lakh Fifty Thousand Only)	08-10-2025 Between 12:30 P.M. to 1:30 P.M. (With 5 Minutes Unlimited Auto Extensions)	24-09-2025 between 11:00 AM to 5:00 PM
Description of the Secured Asset: RESIDENTIAL PROPERTY BEARING FLAT NO. B/3 ON THIRD FLOOR WITH SUPER BUILT UP AREA OF 999 SQ. FT. WITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE OF LAND ADMEASURING 35.37 SQ. MTRS. "SWAPNIL APARTMENT MAHADEVIA OWNERS (GAN) ASSOCIATION SURVEY NO. 469/2 AND 469/3 TOWN PLANNING SCHEME NO. 28/FINAL PLOT NO. 332/MOJUE: VADAJ TALUKA CITY DIST AHMEDABAD REGISTRATION SUB DISTRICT AHMEDABAD-(VADAJ)					
5.	VIKAS KESHUBHAI PATEL AND KESHUBHAI GOYANI	Rs.57,24,294.56/- (Rupees Fifty-Seven Lakh Seventy-Four Thousand Two Hundred Ninety-Four and Fifty-Six Paise Only) pending towards Loan Account No. AFH001100170480 as on 26.08.2025 + further interest thereon + other charges	Reserve Price of Rs.9,88,000/- (Rupees Nine Lakh Eighty Thousand Only) and 10% Earnest Money Deposit i.e., Rs.98,000/- (Rupees Ninety-Eight Thousand Only)	08-10-2025 Between 12:30 P.M. to 1:30 P.M. (With 5 Minutes Unlimited Auto Extensions)	24-09-2025 between 11:00 AM to 5:00 PM
Description of the Secured Asset: PLOT NO 91 ADMEASURING 98.32 SQ. MTRS OF THE SOCIETY KNOWN AS "DIVYALOK RESIDENCY" ALONGWITH COP ADMEASURING 32.45 SQ. MTRS. NR. KATHOR EIDGAH, NR GALIYARA HIGH SCHOOL AT MOJE KATHOR SUB DISTRICT KAMREJ DISTRICT SURAT - 394150					
6.	KALPESHKUMAR GR B JOGANI AND KRUPA KALPESHKUMAR JOGANI	Rs.17,33,758.66/- (Rupees Seventeen Lakh Thirty-Three Thousand Seven Hundred Fifty-Eight and Sixty-Six Paise Only) pending towards Loan Account No. AFH001100204330 as on 26.08.2025 + further interest thereon + other charges	Reserve Price of Rs.6,00,000/- (Rupees Six Lakh Only) and 10% Earnest Money Deposit i.e., Rs.60,000/- (Rupees Sixty Thousand Only)	08-10-2025 Between 12:30 P.M. to 1:30 P.M. (With 5 Minutes Unlimited Auto Extensions)	24-09-2025 between 11:00 AM to 5:00 PM
Description of the Secured Asset: PLOT NO. 363 LAND AREA ADMEASURING 44.59 SQ. MTR. ROAD AREA ADMEASURING 13.37 SQ. MTR. OF WHICH TOTAL LAND AREA ADMEASURING 57.92 SQ. MTR. SCHEME KNOWN AS "SAI DASHNAN RESIDENCY" SITUATED AT R.S.NO. PAKI 204 205-B IN THE SIM OF VILLAGE KAPODARA SUB. DIST. & TAL. ANKLESHWAR DIST. BHARUCH - 393001					
7.	BHANWARLAL P KARIR AND MANI DEVI	Rs.41,25,583.28/- (Rupees Forty-One Lakh Twenty-Five Thousand Five Hundred Eighty-Three and Twenty-Eight Paise Only) pending towards Loan Account No. AFH001100248487 as on 26.08.2025 + further interest thereon + other charges	Reserve Price of Rs.12,00,000/- (Rupees Twelve Lakh Only) and 10% Earnest Money Deposit i.e., Rs.1,20,000/- (Rupees One Lakh Twenty Thousand Only)	08-10-2025 Between 12:30 P.M. to 1:30 P.M. (With 5 Minutes Unlimited Auto Extensions)	24-09-2025 between 11:00 AM to 5:00 PM
Description of the Secured Asset: RESIDENTIAL PLOT NO 318 (AS PER PASSING PLAN PLOT NO A/318) ADMEASURING 74.42 SQ. MTRS (AS PER 712 ADMEASURING 74.42 SQ. MTRS) OF THE SOCIETY KNOWN AS "MANSI RESIDENCY" B/S. SAI VATIKA ROW HOUSE OPP HOTEL VISHALA KADODARA TAL. MOJE BAGUMARA BARDOOLI ROAD BAGUMARA TAL. PALSANA DIST SURAT					
8.	GHANSHYAM GIRDHARIBHAI PRAJAPATI AND PINKI PRAJAPATI	Rs.12,44,681.26/- (Rupees Twelve Lakh Forty-Four Thousand Six Hundred Eighty-One and Twenty-Six Paise Only) pending towards Loan Account No. AFH001100303659 as on 26.08.2025 + further interest thereon + other charges	Reserve Price of Rs.11,25,000/- (Rupees Eleven Lakh Twenty-Five Thousand Only) and 10% Earnest Money Deposit i.e., Rs.11,25,000/- (Rupees One Lakh Twelve Thousand Five Hundred Only)	08-10-2025 Between 12:30 P.M. to 1:30 P.M. (With 5 Minutes Unlimited Auto Extensions)	24-09-2025 between 11:00 AM to 5:00 PM
Description of the Secured Asset: FLAT NO 508, 5TH FLOOR, C/2, ANUPAM CITY, MAGDALLA SACHIN HIGHWAY, JIAY, SURAT, GUJARAT-394230					
9.	JAYANTIBHAI ANANDBHAI DAFDA, VILASHBEN JAYANTIBHAI DAFDA AND HARESHBHAI ANANDBHAI DAFDA	Rs.13,63,422.74/- (Rupees Thirteen Lakh Sixty-Three Thousand Four Hundred Twenty-Two and Seventy-Four Paise Only) pending towards Loan Account No. AFH009800563316 as on 26.08.2025 + further interest thereon + other charges	Reserve Price of Rs.11,00,000/- (Rupees Eleven Lakh Only) and 10% Earnest Money Deposit i.e., Rs.1,10,000/- (Rupees One Lakh Ten Thousand Only)	08-10-2025 Between 12:30 P.M. to 1:30 P.M. (With 5 Minutes Unlimited Auto Extensions)	24-09-2025 between 11:00 AM to 5:00 PM
Description of the Secured Asset: SUB PLOT NO 78/2 MAHIKA RS NO 202/1 SYAMKIRAN PARK STREET NO 2 NR AJIDAM CHOWKID OFF RAJKOT BHAYNAGAR ROAD AT MAHIKARAJKOT GUJARAT - 360003					
10.	OBINSING BAGAD AND BHAGYAVATI KANVAR	Rs.4,43,215.63/- (Rupees Four Lakh Thirty-Three Thousand Two Hundred Fifteen and Sixty-Three Paise Only) pending towards Loan Account No. AFH009800618435 as on 26.08.2025 + further interest thereon + other charges	Reserve Price of Rs.6,00,000/- (Rupees Six Lakh Only) and 10% Earnest Money Deposit i.e., Rs.60,000/- (Rupees Sixty Thousand Only)	08-10-2025 Between 12:30 P.M. to 1:30 P.M. (With 5 Minutes Unlimited Auto Extensions)	24-09-2025 between 11:00 AM to 5:00 PM
Description of the Secured Asset: RESIDENTIAL PROPERTY BEARING FLAT NO.404 WING-B 4TH FLOOR BUILT UP AREA ADMEASURING 29.66 SQ. MTR. SCHEME KNOWN AS AGMAN CITY SITUATED AT REVENUE SURVEY NO. 10/PAIKI 1 IN THE SIM OF VILLAGE VADVIYASUB-DIST. & DIST. RAJKOT					
11.	MANISH P LADANI AND JAGRUTIBEN MANISHBHAI LADANI	Rs.43,67,310.69/- (Rupees Forty-Three Lakh Sixty-Seven Thousand Three Hundred Ten and Sixty-Nine Paise Only) pending towards Loan Account No. AFH001100161915, AFH001100166797 AND AFH001100308427 as on 26.08.2025 + further interest thereon + other charges	Reserve Price of Rs.14,50,000/- (Rupees Fourteen Lakh Fifty Thousand Only) and 10% Earnest Money Deposit i.e., Rs.1,45,000/- (Rupees One Lakh Forty-Five Thousand Only)	08-10-2025 Between 12:30 P.M. to 1:30 P.M. (With 5 Minutes Unlimited Auto Extensions)	24-09-2025 between 11:00 AM to 5:00 PM
Description of the Secured Asset: PLOT NO 24 RAMVATKA VIBHAG-4, NR RANGOLI, CHOWKID, RANGOLI CHOWKID TO SAYAN ROAD, SURAT, KAMREJ, GUJARAT - 394180					
12.	NISRAG JAYANTIBHAI TRIVEDI AND BHUMIKA NISRAG TRIVEDI	Rs.32,31,374.72/- (Rupees Thirty-Two Lakh Thirty-One Thousand Three Hundred Seventy-Four and Seventy-Two Paise Only) pending towards Loan Account No. AFH009900211057 AND AFH009900218345 as on 26.08.2025 + further interest thereon + other charges	Reserve Price of Rs.21,00,000/- (Rupees Twenty-One Lakh Only) and 10% Earnest Money Deposit i.e., Rs.2,10,000/- (Rupees Two Lakh Ten Thousand Only)	08-10-2025 Between 12:30 P.M. to 1:30 P.M. (With 5 Minutes Unlimited Auto Extensions)	24-09-2025 between 11:00 AM to 5:00 PM
Description of the Secured Asset: FLAT NO B-304 PUSHAM 24 PLUS RESIDENCY B/S BHAILALPARK PARK RELIANCE FRESH WAGHODIA ROAD VADODRA - 390019					
13.	VIJAYBHAI GHANSHYAMBHAI PUJARA, GHANSHYAMBHAI SHAMJIBHAI PUJARA, BHAVIKA BHARATBHAI SOMAIYA AND MINABEN GHANSHYAMBHAI PUJARA	Rs.20,39,772.96/- (Rupees Twenty Lakh Thirty-Nine Thousand Seven Hundred Seventy-Two and Ninety-Six Paise Only) pending towards Loan Account No. AFH00980052975 AND AFH00980054550 as on 26.08.2025 + further interest thereon + other charges	Reserve Price of Rs.8,00,000/- (Rupees Eight Lakh Only) and 10% Earnest Money Deposit i.e., Rs.80,000/- (Rupees Eighty Thousand Only)	08-10-2025 Between 12:30 P.M. to 1:30 P.M. (With 5 Minutes Unlimited Auto Extensions)	24-09-2025 between 11:00 AM to 5:00 PM
Description of the Secured Asset: FLAT NO 201 2ND FLOOR VRAJ VIHAR APARTMENT SHYAM KIRAN PARK ST NO 2, NR SUBHASH RESI NR SUMANGAL PARK KOTARIYAROAD RAJKOT - 360002					
14.	ANILKUMAR KANUBHAI PANSURIYA AND ASMITABEN ANILBHAI PANSURIYA	Rs.22,43,268.65/- (Rupees Twenty-Two Lakh Forty-Three Thousand Two Hundred Sixty-Eight and Sixty-Five Paise Only) pending towards Loan Account No. AFH001100552851 AND AFH001100534558 as on 26.08.2025 + further interest thereon + other charges	Reserve Price of Rs.9,00,000/- (Rupees Nine Lakh Only) and 10% Earnest Money Deposit i.e., Rs.90,000/- (Rupees Ninety Thousand Only)	08-10-2025 Between 12:30 P.M. to 1:30 P.M. (With 5 Minutes Unlimited Auto Extensions)	24-09-2025 between 11:00 AM to 5:00 PM
Description of the Secured Asset: ALL THAT PIECE AND PARCEL OF THE IMMOVABLE PROPERTY OF FLAT NO 202, 2ND FLOOR OF THE BUILDING NO. B/4 AS PER PASSING PLAN (FLAT NO. 202, 2ND FLOOR OF THE BUILDING NO. A/72 PAIKI AS PER PALCE PLAN) KNOWN AS "OM TOWNSHIP VIBHAG-3" SITUATED AT PASODARA KAMREJ VEARING REVENUE SURVEY NO. 176, BLOCK NO. 177 OF VILLAGE PASODARA TALUKA KAMREJ DISTRICT SURAT TOTAL ADMEASURING BUILT UP AREA 969.29 SQ.FT. I.E., 52.89 SQ. MTRS. ALONG WITH UNDIVIDED PROPORTIONATE SHARE IN UNDERNEATH LAND ADMEASURING ABOUT 36.65 SQ. MTRS.					
15.	MONI FASHION TROUGH ITS PROP. VINUBHAI G PATEL, VINUBHAI G PATEL, ROHIT VINUBHAI PANSURIYA AND PANSURIYA LILABEN VINUBHAI	Rs.3,19,50,562.44/- (Rupees Three Crore Nineteen Lakh Ninety Thousand Five Hundred Fifty-Two and Forty-Four Paise Only) pending towards Loan Account No. MOR001100541282, MOR001100653563 AND MOR001100555961 as on 26.08.2025 + further interest thereon + other charges	Reserve Price of Rs.1,10,00,000/- (Rupees One Crore Ten Lakh Only) and 10% Earnest Money Deposit i.e., Rs.11,00,000/- (Rupees Eleven Lakh Only)	08-10-2025 Between 12:30 P.M. to 1:30 P.M. (With 5 Minutes Unlimited Auto Extensions)	24-09-2025 between 11:00 AM to 5:00 PM
Description of the Secured Asset: PLOT NO. B-30, ADMEASURING 142.75 SQ.MTS. ALONG WITH 132.20 SQ. MTS. CONSTRUCTION "SHREE RANGAVADHUT CO. OP.HO. SOC. LTD." SITUATED AT REVENUE SURVEY NO. 59, PAIKI WARD NO. 21C, OF MOJE VILLAGE KARANJA, SURAT					

The above Loan Account(s) along with all right(s), title(s), interest(s), underlying security(ies), pledge(s) and/or guarantee(s), including the Immovable Properties, had been assigned by Yes Bank Limited to J.C. Flowers Asset Reconstruction Private Limited, acting as Trustee of JCF YES Trust 2022-23 (JCF ARC) Trust vide assignment agreement dated 16-12-2022 read with rectification deed dated 04-07-2024. The said Loan Accounts have been further assigned by JCF ARC to and in favour of Secured Creditor, acting as a Trustee of ACRE-166-Trust, vide Assignment Agreement dated 13-12-2024.

Note:- 1) The auction sale will be conducted online through the website www.auctionfocus.in and Only those bidders holding valid Email, ID PROOF & PHOTO PROOF, PAN CARD and have duly remitted payment of EMD through DEMAND DRAFT / NEFT/RTGS shall be eligible to participate in this "online e-auction". 2) The intending bidders have to submit their EMD by way of remittance by DEMAND DRAFT / RTGS/NEFT to: **Beneficiary Name: ACRE-166-Trust, Bank Name: IDBI Bank LTD, Bank Account No: 090110200042112, IFSC Code: IBKL0000901.** 3) Last date for submission of BID form along with EMD is **07-10-2025**. 4) For detailed terms and condition of the sale, please visit the website www.acredindia.in / www.auctionfocus.in or in/Please contact Mr. Devang B Gosai Ph. +91-94282-66235, Mr. Rohan Sawant, Ph. +91-98331-43013 Help Line e-mail ID: support@auctionfocus.in

Date: 06.09.2025
Place: GUJARAT

Sd/- Authorized Officer, Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd.
(Trustee of ACRE-166-Trust)

earc

Encore Asset Reconstruction Company Private Limited (Encore Arc)

Encore ARC Corporate Office Address: 5TH FLOOR, PLOT NO. 137, SECTOR 44, GURUGRAM - 122 002, HARYANA

E-AUCTION SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Asset under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (Rules).

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Aditya Birla Capital Limited. (ABCL) Bank to secure the outstanding dues in the loan account since assigned to Encore Asset Reconstruction Company Private Limited, acting in its capacity as the trustee of EARC- BANK- 032 -Trust ("Secured Creditor"), which is under Physical Possession of the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", and "WHATEVER THERE IS" basis on 25.09.2025 for recovery of Rs. 1,49,38,107/- (Rupees One Crore Forty Nine Lakhs Thirty Eight Thousand One Hundred Seven Only) as on 31.10.2024, and further interest at contractual rate till recovery and other costs, charges etc. after adjustment of recovery/realization, if any, due to the Secured creditor from borrower M/s. Shanti Selection (Borrower) and (1) Late Mr. Krutesh Grishkumar Shah Through legal heirs (a) Yamini Krutesh Shah (b) Avantiaben Grishkumar Shah (c) Girish Shantilal Shah, (2) Yamini Krutesh Shah (3) Avantiaben Grishkumar Shah (4) Girish Shantilal Shah, (hereinafter collectively mentioned as "Guarantors")

The description of the property, Reserve Price (RP) for the secured asset & the Earnest Money Deposit (EMD) is as under:

Description of the Immovable Secured Asset	RP (In Rs.)	EMD (In Rs.)	Date of E-Auction	Last date and time for submission of Bid
Commercial premises being Shop No. 29 (as per approved map, Shop No. 28) on Ground Floor paiki Northern Side total two portion Shop No. 29, Super Built up area admt. 1193 sq. ft. (110.87 sq. mtrs.), undivided share of common land admt. 46.39 sq. mtrs. in the scheme known as Atlantis K-10, situated at Revenue Survey No. 54 Paiki, City Survey No. 382 Paiki and 383 Paiki of Moje Wadiwadi, Registration Sub-District Vadodara.	Rs. 1,73,44,000/-	Rs. 17,34,400/-	25.09.2025 Time - 12.00 PM to 01.00 PM	24.09.2025 Till 6.00 PM

In case the e-auction date is declared public holiday then the date will be automatically extended to very next working day.

For detailed terms & conditions please refer to the link provided in the secured creditor's website i.e., <http://www.encorearc.com/>

For any clarification/information, interested parties may contact the Authorised Officer of the Secured Creditor on mobile no. 9930171113 or email at dharmendra.maurya@encorearc.com

Date: 05.09.2025
Place: Mumbai

Sd/- Authorized Officer
Encore Asset Reconstruction Company Pvt. Ltd.

बैंक ऑफ बरौडा
Bank of Baroda

DB Kamrej Branch : Devnagari Society, Bardoli Road, Opp. GEB Quarters, Kamrej, Dist. Surat - 394180 Gujarat, E-Mail : dbkamrj@bankofbaroda.com

DEMAND NOTICE (Under Sub-Section (2) of Section 13 of the SARFAESI Act, 2002)

To, Mr. Vikas Bansilalji Rajpurohit & Mrs. Raju Kanwar

Date : 08.07.2025

Address : Plot No. 22, 1st Floor, Sagor Row House, Mota Varachha, Surat - 394101.

Property Address : Flat No. B/1/501, Shree Vinayak Residency, Opp. Shree Nidhi Residency, Nr. Sudama Chowk, Mota Varachha, Surat - 394101.

Sub: Notice under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, hereinafter called "The Act" A/c Mr. Vikas Bansilalji Rajpurohit & Mrs. Raju Kanwar.

Dear Sirs, - Ref: Credit facilities with our Bank of Baroda, DB Kamrej Branch, Surat

1. We refer to our **Letter No. Retail-00000997324-LMS Dated 12/10/2021** conveying sanction of various credit facilities and the terms of sanction. Pursuant to the above sanction you have availed and started utilising the credit facilities after providing security for the same, as hereinafter stated. The present outstanding in various loan/credit facility accounts and the security interests created for such liability are as under:

Type of Facility	Limit	Rates of Interest	Q/s as on 07.07.2025 (inclusive of interest up to 06.07.2025)
Housing Loan	Rs. 30,00,000/-	8.50%	Rs. 26,07,200.23 + unapplied interest thereon + Legal & Other Charges

Security Agreement with brief Description of Securities :- All that Piece and Parcel of Immovable Property bearing Flat No. B/1/501 (as per sanctioned plan Flat No. 505), Admeasuring around 1288 sq. ft. of Super built-up area and 8.76.95 Sq. meters of built up area on the 5th Floor of Building No. B/1 of C-Type of "Shree Vinayak Residency", situated on the land bearing Sub Plot No. 1 of the land bearing R.S. No. 186, Block No. 190 paiki, Southern side of Village - Mota Varachha, Sub Dist. Surat City (Chorvadi), Dist. Surat. Stands in the name of Mr. Vikas Bansilalji Rajpurohit and Mrs. Raju Kanwar. **Bounded by :- East : F.P. No. 49, North : Building No. B/2, West : Shree Vinayak Arcade, South : Building No. A.**

You are also liable to pay further contractual rate of interest on the above amount from 06.07.2025 till realization. Since entire amount is overdue, you are also liable to pay penal interest @ 2% p.a. (simple interest). Please note that the Bank has calculated and claimed penal interest of 2% p.a. (simple interest), [2]. As you are aware, you have committed defaults in payment of interest/installments on above loans/outstandings for the month ended **June - 2025** and thereafter. (3). Consequent upon the defaults committed by you, your loan account has been classified as non-performing asset on **06.07.2025** (mention date of classification as NPA) in accordance with the Reserve Bank of India directives and guidelines. In spite of our repeated requests and demands you have not repaid the overdue loans including interest thereon, (4). Having regard to your inability to meet your liabilities in respect of the credit facilities duly secured by various securities mentioned in para 1 above, and classification of your account as a non-performing asset, we hereby give you notice under sub-section (2) of section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and call upon you to pay in full and discharge your liabilities to the Bank aggregating **Rs. 26,07,200.23** as stated in para 1 above, within 60 days from the date of this notice. We further give you notice that failing payment of the above amount with interest till the date of payment, we shall be free to exercise all or any of the rights under sub-section (4) of section 13 of the said Act, which please note, (5). Please note that, interest will continue to accrue at the rates specified in para 1 above for each credit facility until payment in full, (6). We invite your attention to sub-section 13 of the said Act in terms of which you are barred from transferring any of the secured assets referred to in para 1 above by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business), without obtaining our prior written consent. We may add that non-compliance with the above provision contained in section 13(1) of the said Act, is an offence punishable under section 29 of the Act, (7). **We further invite your attention to sub section (8) of section 13 of the said Act in terms of which you may redeem the secured assets, if the amount of dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank is tendered by you, at any time before the date of publication of notice for public auction/inviting quotations/tender/private trade. Please note that after publication of the notice as above, your right to redeem the secured assets will not be available.** (8). Please note that this demand notice is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which we may have, including without limitation, the right to make further demands in respect of sums owing to us.

Sd/-
Date : 08.07.2025, Place : Surat
Authorized Officer, Bank of Baroda, Surat

AUTHUM

AUTHUM INVESTMENT & INFRASTRUCTURE LIMITED

Registered Office: 707, Raheja Centre, Free Press Journal Road, Nariman Point, Mumbai-400 021. Ph.: (022) 6747 2117 Fax: (022) 6747 2118 E-mail: info@authum.com

APPENDIX- IV A [See proviso to rule 8 (6)] | Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix - IV A) (Rule 8(6))

That pursuant to the approved resolution plan of the Reliance Home Finance Limited. (RHFL) by its Lenders in terms of RBI Circular No. RB12018-19/203, DBR No. BP. BC. 45/21.04. 048/018-19 dated June 7, 2019 on Prudential Framework for Resolution of Stressed Assets, the order of Hon'ble Supreme Court of India dated March 3, 2023 and the Special Resolution passed by the Shareholders on March 25, 2023, RHFL has entered into the agreement to transfer its Business by way of a slump sale on a going concern basis, to Reliance Commercial Finance Limited (Hereinafter referred to as "RCFL") and whereas all the rights and liabilities pertaining to the loan account (s) of the Borrower has/have also been transferred to RCFL.

Sale of Immovable property mortgaged to Authum Investment & Infrastructure Limited ("AIL") (Resulting Company pursuant to the demerger of lending business from Reliance Commercial Finance Limited ("RCFL") to AIL vide NCLT order dated 10.05.2024) having Corporate Office at: The Ruby 11th Floor, North-West Wing, Plot No.29, Sepani Bapat Marg, Dadar (west), Mumbai- 400028 and Branch Office at: 307, 3rd Floor, Proton Plus, B/H Star Bazar, L P Savani road, Adajan Gam, Surat - 395009 under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter "Act"). Whereas the Authorized Officer ("AO") of Authum Investment & Infrastructure Limited had taken the possession of the following properties/purposes pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS" & "AS IS WHAT IS BASIS" for realization of Authum Investment & Infrastructure Limited dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.bankeuctions.com.

Borrower(S) /Co-Borrower(S) /Guarantor(S)	Demand Notice Date And Amount	Date of Physical Possession	Reserve Price / Earnest Money Deposit
Loan A/c No. RHA000000040102 Borrower: SURAT LABURAM C DEVASI STADEN LABURAM DEVASI	10/08/2018 & Rs. 1055404/- (Rupees Ten Lacs Fifty Five Thousand Four Hundred Forty Only) Bid Incremental: Rs. 15000/- (Rupees Fifteen Thousand Only)	26/12/2019 Total Outstanding as on 30th Aug 25 Rs. 31,78,182.34/- (Thirty One Lakh Seventy Eight Thousand One Hundred Eighty Two Rupees and Thirty Four Paise Only)	Rs. 638782/- (Rupees Six Lacs Thirty Eight Thousand Seven Hundred and Eighty Two Only) Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 63878/- (Rupees Sixty Three Thousand Eight Hundred and Seventy Eight Only)

Description Of The Immovable Property/ Secured Asset : All the piece & parcel of Immovable property bearing property Plot No. 117 As Per Approved Plan admeasuring 40.84 sq. mts., & As Per Booking Plan admeasuring 42.74 sq. mts. Along with 6.78 sq. mts. Undivided Share in the land of C.O.P. & 18.04 sq. mts. undivided share in the land of Road in "Siddhi Vinayak Residency". Situate at Revenue Survey No. 98, Block No. 126 admeasuring 24259 sq. mts., of Moje Village Bagumara, Tal: Palsana, Dist: Surat.

Date Of Inspection :	EMD Last Date :	Date/Time of E-Auction :
19/09/2025 11:00-16:00	24/09/2025 Till 05:00 PM	25/09/2025 11:00-13:00

Mode Of Payment: All payment shall be made by demand draft in favour of "Authum Investment & Infrastructure Limited" payable at Surat or through RTGS/NEFT. The accounts details are as follows: a) Name of the account - Authum Investment & Infrastructure Limited CHD A/c b) Name of the Bank: HDFC Bank Ltd., c) Account No: 99999917071983, d) IFSC Code: HDFC000119.

TERMS & CONDITIONS OF ONLINE E-AUCTION SALE:-

- The Property is being sold on "AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE & WITHOUT REOURSE BASIS". As such sale is without any kind of warranties & indemnities.
- For details, help, procedure and online bidding on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider M/S C1 India Pvt.Ltd., Plot No- 68, 3rd floor Sector 44 Gurgaon Haryana -122003 (Contact no. 7291981124, 25,26 |Support Email - Support@bankeuctions.com, Mr. Bhavik Pandya Mob. 8866682937, Email: Gujarat@c1india.com)
- For further details and queries, contact Authorized Officer: Mr. Akshay Parekh - (Ph: 9725014225)
- This publication is also 15 (Fifteen) days notice to the Borrower / Mortgagee / Guarantors of the above said loan account pursuant to rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, about holding of auction sale on the above-mentioned date / place.

PLEASE REFER THE WEBSITE FOR DETAILED TERMS AND CONDITIONS

૧૪અમદાવાદ, શનિવાર, તા. ૬ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫



ઇન્ડિયન બૅંક

ALLAHABAD



इलाहाबाद

अलीगढ़ (उत्तर) शाखा : मोबा. ९, २, ३, गिबल कृपा, 'ओरेंज' लिफ्टिंग, 'बूनी' नामांकरण सेड, 'अंधेरी' एअर, 'मुंभई-४००८', 'अमेवा' andheriesat@indianbank.co.in

કપજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

(સિક્કચોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડોફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ-૮(૧) હેઠળ)

આથી ઇન્વેસ્ટમેન બેંક ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ, સિક્કચોરીટાઇઝેશન અને રીફન્ડરફક્શન ઓફ ફાચનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કચોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ હેઠળ અને સિક્કચોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ ૧૮.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ મંગળવા નોટીસ જારી કરી **હેઠાળ મેસર્સ લાઇબ કેમિલ્સ**, પ્રોપ્રીટી કંપની, શ્રી કલ્પેશ કાંતિલાલ શાહ (પ્રોપરાયટર /પીરવેદાર/ખમીનાદાર) ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ રૂ. ૧.૨૮,૭૦,૩૨૯ /- (રૂપિયા એક કરોડ અઠ્યાવીસ લાખ સિતેર હજાર ત્રણસો ઓગણત્રીસ પુરા)ગયા નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે જણાવેલ નોટીસ કલમ ૧૩ (૧) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો ૩ **સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫** ના રોજ લઇ લીધો છે.

પાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ઇન્કમને બેંક ની રકમ રૂ. ૧,૨૮,૭૦,૩૨૯ /- (રૂ પિયા એક કરોડ અઠ્યાવીસ લાખ સિતેર હજાર ત્રણસો ઓગણત્રીસ પુરા)ગયા નોટીસ મળ્યાના વ્યાજના ચાર્જને આધીન રહેશે.

આને સરકૂસી એક્ટની કલમ ૧૩(૮) અને તે હેઠળ બનેલ નિયમોની જોગવાઈઓ પ્રત્યે ધ્યાન દેતીએ છે જે હેઠળ સિક્કચોરીટી ઇંડવના તમાસ હકોનો ઉપયોગ કરી શકાય છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત:

બેંગ્લોમેટ લ્હોર હોલ (બેંક સાઈડ) સહજનંદ કોમ્પ્લેક્સ માં, આકાસ ૩ની બાજુમાં, જયમંગલ બીઆરટીએસ સામે, રીંગ રોડ, ગુપ્તધર્મપુર, અમદાવાદ, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્ટેમ્પને. ૨૭૭, પેકી કમિલ્ડ અપેક્ષિયેશન, અમદાવાદ-૨, અધિકૃત પાતેની શ્રી કલ્પેશ કાંતિલાલ શાહના નામે રહેલ કોમર્સિયલ મિલકતનો રજીસ્ટર્ડ પ્ોટ. ચતુ: સીમા: ઉત્તર: ૧૩૨ ફીટ રીંગ રોડ, દક્ષિણ: સહજનંદ રેસીડેન્સીયલ ફ્લેટ, પુર્વ: આકાશ ૩-૩ કોમ્પ્લેક્સ, પશ્ચિમ: ધ-૧-૧૩૨ કોમ્પ્લેક્સ.

સહી/-

અધિકૃત અધિકારી, ઇન્વેસ્ટમેન બેંક



મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ ફાચનાન્સ લીમીટેડ

મેચાઇ નોટીસ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : મહિન્દ્રા રુરલ હાઉસિંગ ફાચનાન્સ લીમીટેડ, સાધના હાઉસ, બીજે માળ, ૫૦૦ પી.બી. માર્ગ વરલી, મુંબઇ-૪૦૦ ૦૧૮, ભારત, ફોન : +૯૧ ૨૨ ૬૬૫૨૩૫૦૦, ફેક્સ : +૯૧ ૨૨ ૨૪૯૦૪૭૪

રોજનલ ઓફીસ : ૮૨-૦૨, આઠમો માળ, ન્યુ સેક્ટર ૮/૧૮-૦૨, ચલેવેજ કોસ રોડ, ચલેવેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪

સ્થાવર મિલકતની હરાજી –સહ વેચાણની જાહેર નોટીસ

(સિક્કચોરીટાઇઝેશન અને રીફન્ડરફક્શન ઓફ ફાચનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કચોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી સરકૂસી એક્ટ તરીકે લાંબેલ છે) ની કલમ ૧૩ (૪) અને સિક્કચોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (અહીં પછી નિયમો તરીકે લાંબેલ છે) ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ માનની સત્તાનો ઉપયોગ કરીને સિક્કચોે બાકી રકમ વસુલવાના હેતુથી સિક્કચોે લેણદાર મેસર્સ મહિન્દ્રા રુરલ હાઉસિંગ ફાચનાન્સ લીમીટેડ (અહીં પછી એમઆરએસએફ કંપ્લેલ તરીકે દર્શાવેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીને સિક્કચોે મિલકતો વેચાવાનો નિર્ણય કર્યો છે, જેનો કબજો સરકૂસી એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ સિક્કચોે લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, જેનું ન્ચાઇ છે, “જેનું ન્ચાઇ છે”, “જેનું” ના ધોરણે નીચે દર્શાવેલ છે અને જાહેર જનતા અને તમામ લાગતા વાગતાના દેવાદાર / ગ્રીવેદારો, તેમના પ્રતિનિધિઓને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સિક્કચોે એસેટ્નું વેચાણ કરવામાં આવશે જેની વિગતો નીચે આપેલ છે.

દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / ખમીનાદાર / ગ્રીવેદારનું નામ	૧૩(૨) મુજબ માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ	મિલકતની વિગત	વિગ્ધ હિંમત ઇમ્પ્રોવડી	મિલકતની નિરિધાણની તારીખ અને સમય	હરાજીની તારીખ અને સમય
1. શાખા : સુરત દેવાદાર : પ્રદિના બુધ્ધાલ બોરસે સહ-દેવાદાર : યોગેશ ઇંગલ બોરસે લોન : ૧૭૨૯૩૦૩	૨૬.૧૨.૨૦૨૪ રૂ. ૨૪,૭૩,૧૯૨.૯/- (રૂપિયા ચોવીસ લાખ તોતેર હજારની વાણી અને નવવાચું પૈસા પુરા)	17.06.2025	એફ.પી. નં. ૧૫, ટીપી સ્ટીમ નં. ૬૨, બ્લોક નં. ૨૧૧, પ્લોટ નં. બી/૧૫પ, અદ્વાદા મોજે-ડિસ્ટ્રી, તાલુકો-ચોલીસી, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત-૩૬૪૨૧૦	રૂ. ૧૮,૧૦,૦૦૦/- નં. ૨૧૧, પ્લોટ નં. ૧૮/૧,૦૦૦/-	10.10.2025	16.10.2025

૧. એમઆરએસએફ કંપ્લેલની હાલની કાલ્પનિક અધિકારીને લગતાં તેમને ખસીદી માટે ઓફરો મળી છે (ઓફર રકમ ઉપરોક્ત કોષ્ટકમાં જણાવેલ છે) અને અમે પાછલા જાહેર હરાજી અસફળ રહી હોવાની હકીકતને ધ્યાનમાં રાખીને તેનો સ્વીકાર કરવા વિચારી રહ્યા છીએ.

૨. હરાજી બાળ લેવા માંગતા રૂપ દસ ધરાવતા બીડરોએ રીગ્ડ ફિનલની ૧૦ ટકા રકમ જમા કરવી પછે.

૩. હરાજી રામાણી શરતો અને નિયમો મનુષ્યપુર ટેન્ડર ફોર્મમાં જણાવેલ છે. ટેન્ડર ફોર્મ www.mahindraruralhousingfinance.com તેમજઉપરોક્ત શાખા ઓફીસે ઉપલબ્ધ છે. વેચાણ ટેન્ડર ફોર્મમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધીન રહેશે.

૪. વધુ વિગતો માટે અધિકૃત અધિકારી, શ્રી તેજશ દેવિદાસીયા + ૯૧ ૯૯૦૬૬૩૬૨૪ નો સંપર્ક કરવો. ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે જણાવેલ નમુના ટેન્ડર ફોર્મમાં વિચારના ઓફરો અને છયોમકી જમા કરવાની તારીખ ૧૬.૧૦.૨૦૨૫ છે. યોગ્ય રીતે ન બચાવેલ ટેન્ડરો અથવા શેવી તારીખ પછી મળેલ ટેન્ડરો અમાર્ય ટેન્ડર તરીકે ગણવામાં આવશે અને તદ્દ અનુસાર ૨૯ ગણાશે. છયોમકી પર કાઉ વ્યાજ મળશે નહીં.

૫. ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે નિમલકત રૂપ હરાજી પુરવાની તારીખ ૧૦.૧૦.૨૦૨૫ ના રોજ ઓફીસના સરનામે સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યા સુધી છે. ટેન્ડર અધિકૃત અધિકારીની હાજરીમાં ખોલાવવાં આવશે.

૬. સ્થાવર મિલકતના નિરિધાણની તારીખ ૧૦.૧૦.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી સંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી છે.

૭. દેવાદાર / સહ / ખમીનાદાર / ગ્રીવેદારો નોટીસ પહેલાં ઉપર જણાવેલ રકમ પાસ કરવા માટે સિક્કચોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ હેઠળ ૩૦ નિયમોની નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્કળ જતાં, સ્થાવર મિલકતની હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, બેંક કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહિત વસુલવામાં આવશે. એ દેવાદાર મહિન્દ્રા રુરલ હાઉસિંગ ફાચનાન્સ લીમીટેડને વેચાણની તારીખ પહેલાં પુરુષી રકમ ચુકવે છે તો, હરાજી અટકાવવાને પાત્ર બનેલ છે.

૮. સ્થાવર મિલકત સીધી બીડ ટેન્ડર ધરનારને વેચવામાં આવશે. આમ છતાં નીચે સહી કરનાર જે જરૂર જણાય તો ઇન્વેસ્ટમેન્ટ બેંકની અને મંજૂરી આપવાનો સંપૂર્ણ સંમાનન હક ધરાવે છે.

અગ્રા : ગુજરાત, તારીખ : ૦૬.૦૯.૨૦૨૫

સહી/- અધિકૃત અધિકારી, મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ ફાચનાન્સ લીમીટેડ



THE GRAND BHAGWATI

UNITED • BANGALORE • PRADESH

દીજીબી બેન્કવેલ્ડસ એન્ડ હોટેલ્સ લિમિટેડ

CIN: L55100GJ1999PLC036830

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ‘ધ ગ્રાન્ડ ભગવતી’, પ્ોત નંબર. ૩૮૦, એસ.જી. રોડ, બોડકદેવ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૧૪

ફોન : ૦૭૯-૨૬૨૫૧૦૦૦ ફેક્સ : ૦૭૯-૨૬૨૪૦૯૫૯

ઈ-મેઈલ : cs@tgbhotels.com વેબસાઈટ : https://www.evoting.nsdl.com પસંથી

રફમી વાર્ષિક સામાન્ય સભા અને ઈ-વોટિંગની માહિતીની સૂચના

આથી સૂચના આપવામાં આવે છે કે કંપનીના સભ્યોની રફમી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (“રફમી એજુએમ”) સોમવાર, ૨૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ વાગ્યે “ધ ગ્રાન્ડ ભગવતી” ખાતે આવેલી કંપનીની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ પ્લોટ નં. ૩૮૦, એસજી રોડ, બોડકદેવ, અમદાવાદ – ૩૮૦૦૧૪ ખાતે યોજાશે. કોર્પોરેટ મંત્રાલય દ્વારા જારી કરાયેલા પરિપત્ર રખમી વાર્ષિક સામાન્ય સભા નાણાકિય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫ માટે ઉપરોક્ત નોટિસ અને વાર્ષિક રિપોર્ટલ રદ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ના રોજ કંપની અને ડીપી સાથે નોંધાયેલા ઈ-મેલ સભ્યોને તેમના મેઈલ સરનામાં પર મોકલવામાં આવ્યો છે. વાર્ષિક અહેવાલને એક્સેસ કરવાના ચોક્કસ માર્ગ સાથે વેબલિંક ધરાવતો પત્ર એવા સભ્યોને મોકલવામાં આવી રહ્યો છે જેમણે પોતાનું ઈ-મેલ સરનામું નોંધાયેલ નથી. રફમી એજુએમની સૂચના સાથેનો વાર્ષિક અહેવાલ કંપનીની વેબસાઈટ ના www.tgbhotels.com પર ઉપલબ્ધ છે અને એનએસડીએલની વેબસાઈટ https://www.evoting.nsdl.com પસંથી પણ મેળવી શકાશે. રફમી એજુએમમાં ટ્રાન્ઝેક્શન કરવા માટેના વ્યવસાયને લગતા સંબંધિત દસ્તાવેજો કંપનીની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસમાં તમામ કામકાજના દિવસોમાં (શનિવાર, રવિવાર અને જાહેર રજાઓ સિવાય) આ રફમી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની તારીખ સુધી સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યાથી બપોરે ૧.૦૦ વાગ્યા સુધી નિરીક્ષણ માટે ઉપલબ્ધ છે. રફમી વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં હાજરી આપવા અને મત આપવા માટે હકદાર દરેક સભ્ય, પોતાની જાતને બદલે હાજરી આપવા અને મત આપવા માટે પ્રોક્સીની નિમણૂક કરી શકે છે અને આવી પ્રોક્સી કંપનીની સભ્ય હોય તે જરૂરી નથી. પ્રોક્સી ની અસરકારક બનવા માટે મીટીંગ શરૂ થયાના ઓછામાં ઓછા ૪૮ કલાક પહેલાં કંપનીની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસમાં પ્રોક્સી ફોર્મ યોગ્ય રીતે ભરી ને અને જમા કરાવવા જરૂરી છે.

કંપનીગ્રા એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૦૮ મુજબ કંપનીગ્રા (મેનેજમેન્ટ એન્ડ એસિમિનરટેશન) નિયમો, ૨૦૧૪ ના નિયમો ૨૦ અને સેબી (LODR) રેગ્યુલેશન્સ, ૨૦૧૫ ના નિયમગ્રા જનરલ્સ ફા અન્વયે કંપની એનએસડીએલ દ્વારા ઈ-વોટિંગની સુવિધા પૂરી પાડવામાં આવે છે. રીમોટ ઈ-વોટિંગનો સમયગાળો શુક્રવાર, સપ્ટેમ્બર ૨૬, ૨૦૨૫ (૯.૦૦ એએમ) થી શરૂ થશે અને રવિવાર, ૨૮ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ (૫.૦૦ પીએમ) ના રોજ સમાપ્ત થશે. રીમોટ ઈ-વોટિંગને જણાવેલી તારીખ અને સમય પછી મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. આ સમયગાળા દરમિયાન, કટ-ઓફ તારીખ એટલે કે સોમવાર, ૨૨ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ ભૌતિક સ્વરૂપે અથવા ક્રિમેટ સ્વરૂપે રજૂ કરવાલ તાસ્યો ઉલ્કેટ્લોની રીતે તેમનો મત આપી શકે છે. ત્યાર પછી ઈ-વોટિંગ માટે એનએસડીએલ દ્વારા ઈ-વોટિંગ મોડ્યુલને બંધ કરવામાં આવશે. ડિજિટલ સ્વરૂપમાં શેર ધરાવતા સભ્યો, જેમણે તેમનું ઈ-મેઈલ એડ્રેસ રજીસ્ટર / અપડેટ કર્યું નથી, તેમને વિનંતી કે તેઓ ફોર્મ ISIR-1 ચોગ્ય રીતે ફાઇલ કરીને અને જરૂરી દસ્તાવેજો સાથે સહી કરીને આરટીએ એમયુએફજી ઇન્ટરફેમ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ, પપા માળે ખઠ્ઠ્ઠ્ઠ્ઠી ખઠટ અમરનાથ ગિરિનેસ સેન્ટર-૧, સેન્ટ ઝેવિયર્સ કોનંર ઓફ સીજી રોડ, એલિસાઈપ અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬ પર સબમિટ કરીને અથવા ફોલિયો બંબરની વિગતો સાથે કંપનીને ઈમેલ પર cs@tgbhotels.com લખીને અને પાન કાર્ડની સ્વ-પ્રમાણિત નકલ કબજેની નોંધણી/અપડેટ કરે. ડીમટીરિયલાઈઝડ સ્વરૂપમાં શેર ધરાવતા સભ્યો, જેમણે તેમના ડિપોઝીટરી સહભાગીઓ (ઓ) સાથે તેમનું ઈમેલ એડ્રેસ રજીસ્ટર / સુધારો કર્યું નથી, તેમને ડિપોઝીટરી સહભાગીઓ સાથે તેમના ઈમેલ એડ્રેસની નોંધણી / સુધારો કરવા વિનંતી કરવામાં આવે છે કે જેમની સાથે તેઓ તેમના ડીમેટ એકાઉન્ટ (ઓ) ધરાવે છે. એજુએમના હેતુ માટે કંપનીના સભ્યોનું રજિસ્ટર અને શેર ટ્રાન્સફર બુક્સ મંગળવાર, ૨૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ થી સોમવાર, ૨૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ સુધી બંધ રહેશે. ઈ-વોટિંગ માટે એનએસડીએલ સાથે નોંધાયેલા તમામ સભ્યો તેમના વોટ આપવા માટે તેમના વર્તમાન ચુગર આઈડી અને પાસવર્ડનો ઉપયોગ કરી શકે છે. સીડીએસએલ સાથે નોંધાયેલા સભ્યો ઈ-વોટિંગ સુવિધા માટે સીડીએસએલ સાથે નોંધાયેલા તમારા ડિપોઝીટરી સહભાગી દ્વારા તમારા ડીમેટ એકાઉન્ટના લોગિન આઈડી ઉપયોગ કરીને લોગિન પણ કરી શકે છે, એકવાર કામચ દટાવો પર મત આપેલ છે. પછીથી તેને બદલવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં અથવા ફરી મતદાન કરી શકશે નહીં. જે સભ્યોએ રિમોટ ઈ-વોટીંગ દ્વારા પોતાનો મત આપ્યો છે તેઓ મીટીંગમાં હાજર રહી શકે છે પરંતુ તેઓ ફરીથી પોતાનો મત આપવા માટે હકદાર નથી. કોઈપણ વ્યક્તિ જે મીટિંગની નોટિસ મોકલવા પછી અને કટ-ઓફ તારીખે એટલે કે સોમવાર, સપ્ટેમ્બર ૨૨, ૨૦૨૫ના રોજ શેર રાખ્યા પછી કંપનીના સભ્ય બને છે, તે રફમી એજુએમ નોટિસમાં દર્શાવેલ સૂચનાને અનુસરીને રિમોટ ઈ-વોટિંગ કરી શકે છે. મીટીંગમાં હાજર રહેલા સભ્યો કે જેમણે રિમોટ ઈ-વોટિંગ દ્વારા પોતાનો મત આપ્યો નથી તેઓ “બેલોટ / પોલીંગ પેપર” દ્વારા સભામાં મતદાન કરી શકશે. કંપની રફમી વાર્ષિક સામાન્ય સભાના સ્થળે આ સંદર્ભે બેલોટ / પોલીંગ પેપરની વ્યવસ્થા કરશે. રિમોટ ઈ-વોટિંગ પ્રક્રિયાને લગતા કોઈપણ પ્રશ્નો અથવા ફરિયાદોના કિસ્સામાં, સભ્ય + ૯૯૦૯૦૦૧૦૧૬ પર સંપર્ક કરી શકે છે અથવા કંપનીના રજિસ્ટર્ડ ઓફિસમાં કંપની સેક્રેટરીને cs@tgbhotels.com પર ઈમેલ કરી શકે છે.

દીજીબી બેન્કવેલ્ડસ એન્ડ હોટેલ્સ લિમિટેડ

સહી/-

નરેન્દ્ર જી. સોમાશી

ચેરમેન અને મેનેજિંગ ડિરેક્ટર

સથાન : અમદાવાદ તારીખ : ૦૫.૦૯.૨૦૨૫

ચેરમેન અને મેનેજિંગ ડિરેક્ટર

(DIN: 00054229)

વિલાસ ટ્રાન્સફર લીમીટેડ

CIN: L3102GJ2006PLC049469

રજી.ઓફીસ અને વર્કઃ પ્લોટ નં. ૪૩૫ પી થી ૪૩૭, ગેલેક્સી હોટેલ પાસે, નેશનલ હાઈવે ૮, ગામ પોર, વડોદરા, ગુજરાત, ભારત- ૩૯૧૨૩૩

વહીવટ ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સેલોરાઈટ કોમ્પ્લેક્સ, નવનવી પાર્ક સાંમે, એસએનએલડી કોલેજ પાસે, જુના પાદરા રોડ, આંધ્રાદા, વડોદરા, ગુજરાત, ભારત- ૩૯૦૦૨૦ ફોન : +૯૧- ૯૩૨૮૦૨૪૭૬૨ વેબસાઈટ : www.vilastranscore.com

વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટીસ, બુક બંધ અને ઈ-વોટિંગની માહિતી

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપનીના સભ્યોની ૪૩મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા મંગળવાર, ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૧૨: ૦૦ વાગ્યે યોજાશે. કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય દ્વારા જારી કરાયેલ સરકયુવર નં. ૧૭/૨૦૨૦ તારીખ ૫ મે, ૨૦૨૦ સાથે વંચાતા સરકયુવર નં. ૮ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, ૧૩ એપ્રિલ, ૨૦૨૦ અને ૧૩ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૦, સાથે વંચાતા સરકયુવર નં. ૧/૨૦૨૨ તારીખ ૫ મે, ૨૦૨૨, સરકયુવર નં. ૧૦ તારીખ ૨૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨ અન્વયે, એજુએમ અંગતવા લિન્કઓરીટીઝ (ડિપોઝીટરી લીમીટેડ (એનએસડીએલ) દ્વારા પુરી પડાયેલ વિડિયો કોન્ફરન્સીંગ (લીસી)/અન્ય ઓફિસો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો (ઓએસડીએમ) સ્વત્વત મારફત, એજુએમની નોટીસમાં જણાવેલ કાંઈ વાર પાડવા માટે યોજાઈ રહી છે. ઉલ્કેટ્લોનિસડી એજુએમમાં ખેડવાની સુવનાઓ એજુએમની નોટીસમાં આપશે. ઉપરોક્ત એમસીએ પધ્ધતિ અને સેવી પધ્ધતિ તારીખ ૧૨ મે, ૨૦૨૦, ૨૨ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧ અને ૧૩ મે, ૨૦૨૨ અને ૦૫ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩ અન્વયે સભ્યોએ નીચા લેલી છે એજુએમ નોટીસ સભ્યો જમના ઈમેલ આઈડી કંપની/ડિપોઝીટરી (ડીબી) પાસે રજીસ્ટર્ડ છે તેમને ફક્ત ઈમેલ આઈડીની આજે મોકલાયેલ છે. જે સભ્યોના ઈમેલએઈડ એડ્રેસો રજીસ્ટર્ડ નથી તેમને તેમની ડીબી અથવા આરટીએ મેસર્સ લિન્કઓરીટીઝ એન્ડ રજીસ્ટરી પ્રાઈવેટ લીમીટેડ investor@nscarcapsecurities.com ઉપર તે રજીસ્ટર કરવા વિનંતી છે. એજુએમની નોટીસ કંપનીની વેબસાઈટ www.vilastranscore.com રોકે એસએસએલની વેબસાઈટ www.nseindia.com અને એનએસડીએલની વેબસાઈટ www.evoting.nsdl.com ઉપર પણ ઉપલબ્ધ છે.

કંપની તેના સભ્યોને એજુએમની નોટીસમાં જણાવેલ તમામ કામકાજો પર મત આપવા માટે એનએસડીએલ દ્વારા ઉલ્કેટ્લોનિક બોટીંગ સર્વિસીઝ મારફત રીમોટ ઈ-વોટીંગની સવલત પુરી પાડશે. કટ-ઓફ તારીખ એટલે કે મંગળવાર, ૨૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતા અને રજીસ્ટર્ડ એડ્રેસ મેમ્બર્સ અને ડિપોઝીટરીઓ દ્વારા સંચાલિત લાભાલિં માહિકોના રજીસ્ટ્રેશન નોંધાયેલ સભ્યો ઈ-વોટીંગ કરવા માટે હકદાર ગણાશે. રીમોટ ઈ-વોટીંગ જાનિવાર, ૨૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૦:૦૦ વાગ્યે શરૂ થશે અને સોમવાર, ૨૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યે પૂર્ણ થશે. રીમોટ ઈ-વોટીંગ ત્યારબાદ બંધ કરવામાં આવશે. આથી તેમની સ્વામીની પરી શેર્સ પ્રાપ્ત કરનાર અને સભ્ય બનનાર આ કટ-ઓફ તારીખના રજીસ્ટ્રેશન દ્વારા કોઈપણ વ્યક્તિ evoting@nsdl.co.in ઉપર અરજી મોકલીને અફર આઈડી અને પાસવર્ડ મળવી રહે છે. અગત્ય બો પહેલેથી ઈ-વોટીંગ માટે એનએસડીએલમાં રજીસ્ટર્ડ છે તો મત આપવા માટે તેમના ચાલુ ચુગર આઈડી અને પાસવર્ડનો ઉપયોગ કરી શકે છે.

ઈ-વોટીંગની સવલત વીસી/ઓએસડીએમ મારફત એજુએમમાં હાજર રહનાર સભ્યો અને જેમણે સભ્ય મત આપ્યા નથી તેમના માટે એજુએમમાં પણ ઉપલબ્ધ રહેશે. રીમોટ ઈ-વોટીંગ સંબંધિત કોઈપણ પ્રશ્નસરના કિસ્સામાં સભ્યો evoting@nsdl.co.in નો સંપર્ક કરી શકે છે.

ઈ-વોટીંગ સંબંધિત કોઈપણ પ્રશ્નસર અથવા સમસ્યાઓ માટે તમે www.evoting.nsdl.com ના હેલ્પસેક્શન હેઠળ ઉપલબ્ધ ફીક્વેસ્ટીઅરની સેક્શન્સ (એફએસએસ) અને ઈ-વોટીંગ ચુગર મેન્યુઅલ ખોલ શકો છો. અથવા evoting@nsdl.co.in ને ઈમેઈલ લખવો અથવા ૨૪-૭-૮૮૬ ૭૦૦૦ અને ૦૨૨-૨૪૯૨ ૭૦૦ ઉપર કોલ કરવો.

દોલત એન્લોટેક લીમીટેડ

રજી.ઓફીસ : ૧૪૦૫-૧૪૦૬, દલાલ સ્ટ્રીટ કોમર્સિયલ કો.ઓ. સોસાયટી લીમીટેડ, બ્લોક ૫૩ (વિલ્ડિંગ નં. ૫૩૪), ગ્રોન-૫, રોડ-૫૨, ડિગ્રટ સિટી, ગાંધીનાગર-૩૮૨૩૫૧, ગુજરાત.

કોષ્ટો. ઓફીસ : ૩૦૧-૩૦૮, બંગલોટી હાઉસ, પ્લોટ નં. એ/૯૯, રીંગ દેસાઈ રોડ, અંધેરી (પશ્ચિમ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૯ ફોન : ૯૧-૨૨-૬૧૫૫ ૪૦૩૩; ફેક્સ : ૯૧-૨૨-૨૬૭૩૬૨૬૨

વેબસાઈટ : www.dolatinvest.com ઇમેઈલ : investor@dolatagotech.in

CIN: L67100GJ1983PL216089

૪૪મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટીસ, રીમોટ ઈ-વોટીંગ અને બુક બંધ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપનીના સભ્યોની ૪૪મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા મંગળવાર, ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૪.૦૦ કલાકે વિડિયો કોન્ફરન્સીંગ (લીસી) અન્ય ઓફિસો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો (ઓએસડીએમ) સ્વત્વત દ્વારા કંપનીની ૪૪ મી એજુએમની નોટીસમાં જણાવેલ કાંઈ વાર પાડવા માટે યોજાશે. કોર્પોરેટ એફર્સ મંત્રાલય (ઓએસીઓ) દ્વારા જારી કરાયેલ સરકયુવર નં. ૦૯/૨૦૨૪ તારીખ ૧૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ અને લિન્કઓરીટીઝ અને એસએસએ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (સેબી) દ્વારા જારી કરાયેલ પધ્ધતિ નં. SEBI/HO/CFD/CFDPoD-2/CIR/2024/133 તારીખ ૩ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨ (આ સંબંધમાં જુના જારી કરાયેલ પધ્ધતિઓના અનુસંધાનમાં) અન્વયે, કંપની એફડ સ્થળે સભ્યોની પ્રવધ્ધ હાજરી વગર વિડિયો કોન્ફરન્સીંગ (લીસી)/અન્ય ઓફિસો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો મારફત વાર્ષિક સામાન્ય સભા (એજુએમ) બોલાવી રહી છે. કંપનીની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ એજુએમનું સ્થળ માનવામાં આવશે. લાગુ મેમ્બરીઓ પધ્ધતિઓ અને સેવી પધ્ધતિઓ અનુસાર, નોટીસ તેમજ ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૪ રોજ પુરા ચર્તા નાણાકિય વર્ષનો વાર્ષિક અહેવાલ જે સભ્યોના ઈમેલએઈડ એડ્રેસ કંપની/ડિપોઝીટરી/ખાસ