VRL/SEC/EXCHANGE 26/07/2025

National Stock Exchange of India Ltd.	BSE Limited
5th Floor, Exchange Plaza Bandra (E), Mumbai- 400 051 Script Code: VENUSREM	25th Floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers Dalal Street Mumbai **Script Code: 526953**

Sub.: Announcement under Regulation 30 (LODR)-Newspaper Publication

Dear Sir/ Madam,

Please find enclosed herewith newspaper publication of AGM Notice (post).

Kindly take it on your record.

Yours faithfully,
for VENUS REMEDIES LIMITED

Neha Digitally signed by Neha
Date: 2025.07.26 15:16:44 +05'30'

Neha
(Company Secretary)

VENUS REMEDIES LIMITED

Corporate Office :
51-52, Industrial Area, Phase- I, Panchkula (Hry.) 134113, India

Regd. Office :
SCO 857, Cabin No. 10, 2nd Floor, NAC, Manimajra, Chandigarh (U.T.) 160101, India
Website : www.venusremedies.com
www.vmrcindia.com
email : info@venusremedies.com
CIN No. : L24232CH1989PLC009705

Unit-I :
51-52, Industrial Area, Phase-I, Panchkula (Hry.) 134113, India
Tel. : +91-172-2933090, 2933094, Fax : +91-172-2565566

Unit-II :
Hill Top Industrial Estate, Jharmajri EPIP, Phase-I, (Extn.), Bhatoli Kalan, Baddi (H.P.) 173205, India
Tel. : +91-1792-242100, 242101

Unit-V :
VENUS PHARMA GmbH
AM Bahnhof 1-3, D-59368, Werne, Germany

संक्षेप में

पाइन लैब्स की कंपनी ने की नई नियुक्तियां

पाइन लैब्स की कंपनी सेतु ने दिग्गज फिनटेक फर्मों के अधिकारियों को नियुक्त किया है ताकि नेतृत्व करने वाली उशकी टीम मजबूत हो सके। कंपनी ने पी. निम्मागाडा को मुख्य तकनीकी अधिकारी नियुक्त किया है, जो रेजरपे में उपाध्यक्ष (इंजीनियरिंग) थे। इसी तरह रेजरपे के अधिकारी रामकुमार तिरुमूर्ति को मुख्य राजस्व अधिकारी बनाया गया है। साथ ही फोनपे के रतनपाल को निदेशक (प्रोडक्ट डेवलपमेंट) नियुक्त किया गया है। *बीएस*

स्विगी ने नून के सीईओ को बोर्ड में शामिल किया

फूड डिलिवरी दिग्गज स्विगी ने मिडल इस्टर्न ई-कॉमर्स प्लेटफॉर्म नून के मुख्य कार्याधिकारी फराज खालिद को स्वतंत्र निदेशक नियुक्त किया है। इससे पहले कंपनी के बोर्ड से दो बड़े निवेशकों के प्रतिनिधियों ने इस्तीफा दे दिया था। सॉफ्टबैंक और एसेल के प्रतिनिधि एस जुनेजा और आनंद डेनियल ने गैर-कार्यकारी निदेशक के पद से इस्तीफा दे दिया था। *बीएस*

नायरा के सीईओ ने इस्तीफा दिया

यूरोपीय संघ के प्रतिबंधों के बीच भारतीय रिफाइनरी कंपनी नायरा एनर्जी के मुख्य कार्य अधिकारी (सीईओ) एलेसेंड्रो डेस डोरिडेस ने पिछले हफ्ते अपने पद से इस्तीफा दे दिया। उसके बाद कंपनी ने नए सीईओ की नियुक्ति की है। मामले से अवगत सूत्रों ने शुक्रवार को यह जानकारी दी। नायरा रूसी तेल कंपनी रोसनेफ्ट द्वारा समर्थित है और इस वजह से उसे यूरोपीय संघ के प्रतिबंधों का सामना करना पड़ रहा है। सूत्रों ने बताया कि एलेसेंड्रो डेस डोरिडेस ने पिछले हफ्ते नायरा एनर्जी के सीईओ पद से इस्तीफा दे दिया था और उनकी जगह सर्गेई डेनिसोव को नियुक्त किया गया है। यह इस्तीफा ऐसे समय में आया, जब यूरोपीय संघ ने यूक्रेन के साथ युद्ध को लेकर रूस के खिलाफ नए सिरे से कदम उठाते हुए नायरा पर प्रतिबंध लगा दिए हैं। *भाषा*

सीपीपी इन्वेस्टमेंट्स का हिस्सा लेगी फीनिक्स

फीनिक्स मिल्स लिमिटेड अपनी संयुक्त उद्यम कंपनी आइलैंड स्टार मॉल डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड (आईएसएमडीपीएल) में सीपीपी इन्वेस्टमेंट्स से 5,450 करोड़ रुपये में 49 प्रतिशत हिस्सेदारी खरीदेगी। फिलहाल, फीनिक्स मिल्स और कनाडा पेंशन प्लान इन्वेस्टमेंट बोर्ड (सीपीपी इन्वेस्टमेंट्स) के पास आईएसएमडीपीएल में क्रमशः 51 प्रतिशत और 49 प्रतिशत हिस्सेदारी है। *भाषा*

भारत–ब्रिटेन व्यापार समझौते से बढ़ी नॉर्टन की चमक

शाइन जैकब
चेन्नई, 25 जुलाई

वर्ष 1902 से शुरू हुई नॉर्टन मोटरसाइकल्स का समृद्ध इतिहास लगभग 123 साल पुराना है। अपनी शुरुआत के बाद यह कंपनी दो विश्व युद्धों और उसके बाद स्वतंत्रता, विद्रोह और तकनीकी प्रगति का गवाह रही है। बुधवार को यही ब्रांड उस समय भारत-ब्रिटेन व्यापार संबंधों का प्रतीक भी बन गया जब प्रधानमंत्री नरेंद्र मोदी और उनके ब्रिटिश समकक्ष किअर स्टार्मर ने मुक्त व्यापार समझौते (एफटीए) पर हस्ताक्षर के बाद इन मोटरसाइकलों के साथ तस्वीरें खिंचवाईं। इससे यह सुपर-प्रीमियम वाहन इस साल भारत में पेश होने से पहले ही अच्छी-खासी चर्चा में आ गया है।

नॉर्टन भारत-ब्रिटेन व्यापार समझौते से फायदा पाने वाले पहले ऑटोमोबाइल ब्रांडों में से एक होगा। घटनाक्रम से अवगत एक अधिकारी ने बताया कि चेन्नई की टीवीएस मोटर कंपनी द्वारा 2020 में खरीदा गया यह ब्रिटिश ब्रांड 4 नवंबर को मिलान में ईआईसीएमए 2025 में अपनी आगामी सुपरबाइक नॉर्टन वी4 को पेश करने के लिए तैयार है। ईआईसीएमए का मतलब 'एस्पोसिजियोन इंटरनैजियोनेल सिक्लो मोटोसिक्लो ई एक्सेसोरी' है जिसका अनुवाद इंटरनैशनल मोटरसाइकल ऐंड एक्सेसरीज एक्जीबिशन है। दोनों प्रधानमंत्रियों के तस्वीरें खिंचवाने से कुछ दिन पहले टीवीएस मोटर कंपनी के प्रबंध निदेशक सुदर्शन वेणु को ब्रिटेन में इस बाइक को चलाते हुए देखा गया था। 1,200 सीसी इंजन वाली नॉर्टन वी4 के भारत में बिक्री के लिए उपलब्ध सबसे महंगी बाइकों में से एक होने की उम्मीद है जिसकी कीमत लगभग 50 लाख रुपये के आसपास होगी। इस सेगमेंट में अन्य प्रतिस्पर्धियों में कथित तौर पर कावासाकी निंजा एच2आर (79.9 लाख रुपये), डुकाटी पैनिगेल वी4आर (70 लाख रुपये), बीएमडब्ल्यू एम 1000 आरआर (49 लाख रुपये) और हार्ले-डेविडसन रोड ग्लाइड स्पेशल (42 लाख रुपये) शामिल हैं। दोनों प्रधानमंत्रियों ने कंपनी की कैफे रेसर नॉर्टन वी4 सीआर और सुपरस्पोर्ट ब्रांड वी4 एसवी के साथ फोटो खिंचवाई।

यह ब्रिटिश ब्रांड 4 नवंबर को मिलान में ईआईसीएमए 2025 में अपनी आगामी सुपरबाइक नॉर्टन वी4 को पेश करेगा

व्यापार समझौते के तुरंत बाद वेणु ने कहा कि यह समझौता भारतीय कंपनियों के लिए 'मेक इन इंडिया' को दुनिया तक ले जाने के अवसर पैदा करेगा। उन्होंने कहा, 'हम विशेष रूप से इस बात से उत्साहित हैं कि इस साल नए नॉर्टन वाहन पेश जा रहे हैं और उन्हें भारत और ब्रिटेन के बीच व्यापार संबंधों में मजबूती से लाभ मिलेगा। इससे हमारी वैश्विक महत्वाकांक्षाओं को ताकत मिलेगी और विश्वस्तरीय उत्पादों और ब्रांडों के निर्माण का हमारा संकल्प मजबूत होगा।'

मीडिया रिपोर्टों के अनुसार सुपरबाइक को शुरू में भारत में सीबीयू (कम्पलीटली बिल्ट यूनिट) के रूप में पेश किया जा सकता है और बाद इसका निर्माण टीवीएस के तमिलनाडु स्थित होसुर संयंत्र में होने की संभावना है। योजना के अनुसार कंपनी वर्ष 2027 तक भारत सहित विश्व स्तर पर छह नए नॉर्टन मॉडल पेश करने की योजना बना रही है। पिछले सप्ताह नॉर्टन मोटरसाइकल्स ने सोशल मीडिया पर कहा था कि उसकी नई मोटरसाइकल का निर्माण अंतिम चरण में है।

अप्रैल 2020 में भारतीय ऑटोमोबाइल दिग्गज ने करीब 153 करोड़ रुपये के सौदे में नॉर्टन मोटरसाइकल्स को खरीदा था। ब्रांड को विश्व स्तर पर पहचान दिलाने के लिए टीवीएस मोटर ने तब से लगभग 1,000 करोड़ रुपये का निवेश किया है जिसका लक्ष्य ब्रांड की लोकप्रियता बढ़ाना, उत्पाद विकास और ब्रिटेन के सोलिहुल में लगभग 8,000 मोटरसाइकलों की वार्षिक क्षमता वाली नई इकाई लगाना है।

हालांकि वर्ष 1898 में स्थापित नॉर्टन मोटरसाइकल कंपनी ने 1902 में ही अपनी मोटरसाइकलों का निर्माण शुरू किया था। नॉर्टन विश्व युद्ध के दौरान प्रतिष्ठित ब्रांडों में से एक था। कंपनी ने द्वितीय विश्व युद्ध के दौरान मिलिटरी मॉडल 16 एच और बिग 4 साइड-वाल्व मॉडल की लगभग 100,000 मोटरसाइकलें तैयार की थीं।

मांग में सुधार की उम्मीद : पुरी

ईशिता आयान दत्त
कोलकाता, 25 जुलाई

विभिन्न क्षेत्रों में कारोबार करने वाली आईटीसी के चेयरमैन और प्रबंध निदेशक संजीव पुरी ने आज मांग के नजरिये पर सतर्क रुख अपनाने का आगाह किया। उन्होंने कहा कि कंपनी को उम्मीद है कि ब्याज दरों में नरमी, बेहतर मौसम होने और समग्र स्तर पर महंगाई में कमी आने से धीरे-धीरे स्थिति में सुधार आएगा।

मांग में नरमी का असर कारोबार पर भी देखने को मिला है। कंपनी की सालाना आम बैठक (एजीएम) में एफएमसीजी कारोबार के प्रदर्शन पर शेयरधारकों के सवालों के जवाब में उन्होंने कहा कि कमजोर बाहरी क्षेत्र के साथ खाद्य महंगाई और भारतीय बाजार में उत्पादों की डंपिंग से मांग में नरमी आई है। उन्होंने कहा कि ग्रामीण मांग बेहतर है और इसमें सुधार आ रहा है। उन्होंने कहा कि साल की दूसरी छमाही में महंगाई में तेजी आई है, जिससे वृद्धि की समस्या भी स्पष्ट तौर पर देखी जा रही है।

आईटीसी द्वारा अपनाई गई रणनीतियों के बारे में पुरी ने कहा कि कंपनी ने आंतरिक दक्षता लाने के लिए कई कदम उठाए हैं। मांग में नरमी को देखते हुए कीमतें निर्धारित की गईं और उत्पाद मिश्रण को बेहतर बनाया गया। उन्होंने कहा कि आने वाली तिमाहियों में इसके नतीजे देखने को मिलेंगे। गैर-सिगरेट कारोबार में एफए-मसीजी राजस्व मिश्रण का नेतृत्व है। एक विश्लेषक रिपोर्ट का हवाला देते हुए पुरी ने कहा कि कंपनी के एफएमसीजी कारोबार का बाजार आकार सबसे अधिक 5 लाख करोड़ रुपये था और इससे भी जरूरी बात है कि इसे बहुत ही पूंजी कुशल तरीके से बनाया गया था। उन्होंने कहा, 'ऐसा इसलिए हो पाया क्योंकि हम संस्थागत ताकत का लाभ उठाने और भविष्य के मूल्य बनाने में पूरी तरह सक्षम हैं।'

डिमर्जर की मांग

इस साल 1 जनवरी से प्रभावी आईटीसी होटल्स के डिमर्जर से उत्साहित शेयर-धारकों ने आईटीसी के प्रमुख से अन्य कारोबार को भी अलग करने की संभावना पर सवाल पूछे। इस पर पुरी ने वर्षों से बनाए गए संस्थागत तालमेल और शेयरधारकों के मूल्यों के आधार पर कंपनी के समूह ढांचे पर जोर दिया। उन्होंने कहा, 'हम कारोबार रणनीति, प्रतिस्पर्धी संदर्भ, कारोबार की परिपक्वता, अवसर और मौजूदा संरचनाओं के फायदे एवं नुकसान को देखते हैं। इसमें जो भी सबसे अच्छा होता है, हम शेयरधारकों की मंजूरी के लिए उनकी सिफारिश करते हैं।' 2002, 2006 और हाल में 2017 में एक प्रमुख कंसल्टिंग संगठन द्वारा समूह के प्रदर्शन पर तैयार की गईं रिपोर्टों पर प्रकाश डालते हुए पुरी ने कहा, 'इसे लेकर हमेशा बहस होती है कि क्या अलग होने से एक सामूहिक संरचना की तुलना में अधिक मूल्य बनता है। अब, इस रिपोर्ट में कहा गया है कि 50 प्रतिशत मामलों में, उन्होंने बेहतर शेयरधारक रिटर्न दिया है।'

वैश्विक चुनौतियों से मुकाबला

वैश्विक चुनौतियों के संदर्भ में पुरी ने शेय-रधारकों को बताया कि भविष्य के उद्यमों को अशांति, अनिश्चितता और तीव्र परिवर्तन से अचानक पैदा होने वाले हालात का सामना करने की जरूरत होगी।

उन्होंने कहा, 'भविष्य के लिए तत्परता केवल परिवर्तन के अनुकूल होने के बारे में नहीं है, यह भविष्य का अनुमान लगाने, नवाचार करने और सक्रिय रूप से आकार देने पर भी केंद्रित है। यही आईटीसी नेक्स्ट स्ट्रैटेजी को हासिल करना है, विकास और प्रतिस्पर्धा के अगले क्षितिज को फिर से परिभाषित करना है, हितधारकों के लिए अधिक मूल्य बनाना है।' पिछले साल, कंपनी ने भारतीय अर्थव्यवस्था पर दांव लगाते हुए मध्यावधि के लिए 20,000 करोड़ रुपये के निवेश की रूपरेखा तैयार की थी।

टाटा संस ने 5 वर्ष में 1 लाख करोड़ रुपये लगाए: चंद्रशेखरन

देव चटर्जी
मुंबई, 25 जुलाई

एन चंद्रशेखरन

टाटा संस के चेयरमैन एन चंद्रशेखरन का कहना है कि टाटा संस ने पांच वर्षों में अपनी कंपनियों में एक लाख करोड़ रुपये का निवेश किया है और वह 'भविष्य के लिए तैयार और सक्षम' है। उन्होंने सेमीकंडक्टर और डिजिटल सेवाओं को वृद्धि के प्रमुख क्षेत्रों में शामिल किया है।

उन्होंने समूह की वित्त वर्ष 25 की वार्षिक रिपोर्ट में कहा कि वित्तीय और रणनीतिक अनुशासन की बहु-वर्षीय रणनीति ने समूह को मजबूत स्थिति में ला दिया है। समूह की नजर प्रौद्योगिकी, विनिर्माण और उपभोक्ता कारोबारों में वृद्धि पर है। टाटा संस नमक से लेकर सॉफ्टवेयर तक के कारोबार वाले इस समूह की गैर-सूचीबद्ध नियंत्रक कंपनी है।

समूह का कुल राजस्व पांच वर्षों में 1.9 गुना बढ़ा है, शुद्ध लाभ 3.6 गुना बढ़ा है और लीवरेज अनुपात आधा घटकर 0.7 गुना रह गया है। इक्विटी पर रिटर्न वित्त वर्ष 20 के 8.7 प्रतिशत से दोगुना होकर 17.5 प्रतिशत हो गया। उन्होंने कहा, 'इस अवधि में टाटा संस ने समूह की कंपनियों में एक लाख करोड़ रुपये का निवेश किया जबकि कंपनियों ने स्वयं 4.5 लाख करोड़ रुपये से अधिक का पूंजीगत व्यय और निवेश किया।'

चंद्रशेखरन ने कहा, 'मेरा दृढ़ विश्वास है कि हमें प्रदर्शन के लिए तैयार रहना चाहिए। कुछ निर्णय शायद वक्त और बदलती आर्थिक परिस्थितियों के साथ पुराने पड़ गए होंगे, जो निर्णय लिए जाने के समय शायद आदर्श प्रतीत होते थे। परिणामस्वरूप पिछले कुछ वर्षों में हमारा मंत्र 'संगति पहले, गति बाद में' रहा है। मुझे यह बताते हुए गर्व हो रहा है कि टाटा समूह भविष्य के लिए सक्षम और तैयार है।' उन्होंने कहा कि यह परिवर्तन सेमीकंडक्टर, बैटरी, अक्षय ऊर्जा और डिजिटल सेवाओं जैसे प्रमुख क्षेत्रों में समूह के अगले चरण की वृद्धि का मंच तैयार करता है।'

इलेक्ट्रॉनिक्स विनिर्माण और सेमीकंडक्टर कंपनी का जिक्र करते हुए चंद्रशेखरन ने कहा, 'टाटा इलेक्ट्रॉनिक्स में हम तकनीकी हार्डवेयर और सेमीकंडक्टर विनिर्माण के लिए समानांतर रूप से एकीकृत पारिस्थितिकी तंत्र का निर्माण कर रहे हैं।' टाटा इलेक्ट्रॉनिक्स में 65,000 से ज्यादा लोग कार्यरत हैं। इनमें 70 प्रतिशत महिलाएं हैं और वित्त वर्ष 25 में उसने 66,000 करोड़ रुपये का वार्षिक राजस्व कमाया। उन्होंने कहा, 'मुझे बताया गया कि तकनीकी हार्डवेयर वाले पूंजी प्रधान जगत में यह अच्छी शुरुआत है।'

टाटा संस की गैर-सूचीबद्ध सहायक कंपनियों में एयर इंडिया ने वित्त वर्ष 25 में 78,636 करोड़ रुपये का राजस्व और 10,859 करोड़ रुपये का शुद्ध घाटा दर्ज किया। टाटा डिजिटल ने 32,188 करोड़ रुपये का राजस्व और 4,600 करोड़ रुपये का शुद्ध घाटा दर्ज किया। कंपनी के बीमा क्षेत्र के संयुक्त उद्यमों ने वर्ष का समापन लाभ के साथ किया।

समूह की बैटरी कंपनी अग्रतास भारत और ब्रिटेन में 60 गीगावॉट प्रति घंटा की क्षमता स्थापित कर रही है। टाटा पावर ने आठ वर्षों में अपनी अक्षय ऊर्जा क्षमता को चौगुना कर दिया है और सोलर रूफटॉप लगाने में अग्रणी बन गई है। वह देश भर में 6,700 ईवी चार्जिंग स्टेशन बना चुकी है।

रियल एस्टेट कंपनी अनंत राज लिमिटेड का चालू वित्त वर्ष 2025-26 की पहली तिमाही में एकीकृत शुद्ध लाभ 38 प्रतिशत बढ़कर 125.90 करोड़ रुपये हो गया। कंपनी को गत वित्त वर्ष 2024-25 की पहली (अप्रैल-जून) तिमाही में 91.01 करोड़ रुपये का शुद्ध लाभ हुआ था। *भाषा*

VENUS® Enjoy Innovations

36वीं वार्षिक साधारण बैठक की सूचना

(1) वार्षिक साधारण बैठक (एजीएम)

क) एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि एजीएम की सूचना में निर्धारित सामान्य एवं विशेष व्यवसायिक पहलुओं पर चर्चा करने के लिए कॉरपोरेट विषयक मंत्रालय ("एमसीए") तथा भारतीय प्रतिभूति एवं विनिमय बोर्ड ("सेबी") द्वारा जारी प्रासंगिक परिपत्रों के अनुपालन के तहत वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("वीसी")/अन्य ऑडियो विजूअल साधनों ("ओएवीएम") के माध्यम से 36वीं एजीएम 22 अगस्त, 2025 को पूर्वाह्न 11.30 बजे आयोजित की जाएगी।

ख) एमसीए एवं सेबी परिपत्रों तथा विनियमों के अनुपालन के तहत सदस्यों को एजीएम सूचना एवं वार्षिक प्रतिवेदन की भौतिक प्रतिलिपि भेजने की आवश्यकता को समाप्त कर दिया गया है तथा अतएवं, एजीएम की सूचना, वार्षिक प्रतिवेदन 2024-25 के साथ वित्तीय विवरण (बोर्ड का प्रतिवेदन, लेखा परीक्षक का प्रतिवेदन तथा यहां संलग्न किए जाने वाले अन्य दस्तावेजों के साथ) सिर्फ इलेक्ट्रॉनिक प्रारूप में उन सदस्यों को भेज दिए गए हैं, जिनके ई-मेल आईडी पंजीयक एवं अंतरण एजेंट (आरटीए) अथवा संबंधित डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंटों के साथ पंजीकृत हैं। सदस्यगण ध्यान दें कि एजीएम की सूचना तथा वार्षिक प्रतिवेदन 2024-25 कंपनी की वेबसाइट **www.venusremedies.com**, स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट यानी बीएसई लिमिटेड एवं नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड **www.bseindia.com** तथा **www.nseindia.com** क्रमशः पर भी उपलब्ध है।

ग) वीसी/ओएवीएम की सुविधा के माध्यम से एजीएम संचालित करने तथा रिमोट ई-वोटिंग तथा एजीएम में ई-वोटिंग के जरिए अपने वोटाधिकार का प्रयोग करने के लिए अपने सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग (ई-वोटिंग) सुविधा प्रदान करने के लिए कंपनी ने अधिकृत एजेंसी के तौर पर एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड की सेवा नियुक्त की है।

घ) एमसीए परिपत्रों के अनुसार, चूंकि सदस्यों की भौतिक उपस्थिति समाप्त कर दी गई है, इसलिए प्रॉक्सी की नियुक्ति की कोई आवश्यकता नहीं है। तदनुसार, अधिनियम की धारा 105 के तहत सदस्यों द्वारा प्रॉक्सी की नियुक्ति की सुविधा एजीएम के लिए उपलब्ध नहीं होगी।

(2) ई-वोटिंग:

क) एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि अंतिम तारीख यानी 15 अगस्त, 2025 को भौतिक प्रारूप में अथवा डिमैटेरियलाइज्ड प्रारूप में शेयर रखने वाले सदस्यगण एजीएम की सूचना में निर्धारित सामान्य एवं विशेष व्यवसायिक पहलुओं पर एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रा. लि. (एमआईआईपीएल) की इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग सिस्टम के माध्यम से अथवा इंस्टा वोटिंग के जरिए अपने वोट डाल सकते हैं।

ख) ई-वोटिंग 19 अगस्त 2025 को सुबह 9.00 बजे शुरू होगी एवं 21 अगस्त 2025 को अपराह्न 5.00 बजे समाप्त होगी।

ग) सदस्यगण कृपया ध्यान दें कि ऊपर उल्लखित तारीख एवं समय के उपरांत एमआईआईपीएल द्वारा वोटिंग के लिए ई-वोटिंग प्रारूप निष्क्रिय कर दी जाएगी तथा सदस्य द्वारा प्रस्ताव पर एक बार वोट डाले जाने के बाद उन्हें बाद में उसमें बदलाव करने की अनुमति नहीं दी जाएगी।

घ) केवल वे सदस्य, जो वीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से एजीएम में उपस्थित होंगे और जिन्होंने रिमोट ई-वोटिंग के जरिए से प्रस्तावों पर अपना वोट नहीं डाला है, एजीएम में इंस्टामीट के माध्यम से वोट डालने के पात्र होंगे।

ङ) कोई भी व्यक्ति जो एजीएम की सूचना भेजने के बाद लेकिन अंतिम तारीख यानी 15 अगस्त 2025 को या उससे पहले कंपनी के शेयर प्राप्त करते हैं, वे **shikha.karakoti@in.mpms.mufg.com** पर अनुरोध भेजकर यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकते हैं।

च) एजीएम में शामिल होने की विस्तृत निर्देशावलियों तथा ई-वोटिंग पद्धति के लिए कृपया 36वीं वार्षिक साधारण बैठक की सूचना का अवलोकन करें।

छ) किसी भी प्रश्न/समस्या के मामले में शेयरधारक **https:/instavote.linkintime.co.in/** पर उपलब्ध एफएक्यू और इंस्टावोट ई-वोटिंग मैनुअल देख सकते हैं अथवा **enotices@in.mpms.mufg.com** पर ई-मेल कर सकते हैं या 022-49186000 पर कॉल कर सकते हैं।

निदेशक मंडल के आदेशानुसार
कृते वीनस रेमेडिज लिमिटेड
हस्ता/-
कंपनी सचिव

स्थान : पंचकुला
तारीख : 25.07.2025

वीनस रेमेडिज लिमिटेड
पंजीकृत कार्यालय: एससीओ 857, केबिन सं. 10, दूसरी मंजिल, एनएसी मनीमजारा, चंडीगढ़ (यू.टी.) 160101, भारत
कॉरपोरेट कार्यालय: 51-52, इंडस्ट्रियल एरिया, फेज-1, पंचकुला, हरियाणा-134113, भारत
CIN: L24232CH1989PLC009705, दूरभाष: 0172-2933090, 2933094
ईमेल आईडी: complianceofficer@venusremedies.com, वेबसाइट: www.venusremedies.com

यूनीरॉयल इंडस्ट्रीज लि.
पंजीकृत कार्यालय: 365, फेस–II, इंडस्ट्रियल एस्टेट, पंचकुला–134113

कंपनी नोटिस

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि सेबी (सूचीबद्ध दायित्व और प्रकटन आवश्यताएँ) विनियमावली, 2015 के विनियम 29 के अनुसरण में कंपनी के निदेशक मंडल की बैठक कंपनी के पंजीकृत कार्यालय में सोमवार, 11 अगस्त, 2025 को आयोजित होगी जिसमें 30 जून, 2025 को समाप्त तिमाही के लिए अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों (एकल और समेकित) पर विचार किया जायेगा और रिकॉर्ड पर लिया जायेगा।

(नेहा मिगलानी)
कंपनी सचिव
अनुपालन अधिकारी

स्थान : पंचकुला
दिनांक: 08.07.2025

PUBLIC NOTICE

A notice is hereby given to the public that an order was passed by Securities and Exchange Board of India in the matter of Capital Vista Services/ Research Services on 30/01/2023 where by Sandeep Yadav (Proprietor: Capital Vista Services) was ordered to refund the service amount taken from clients/complainant/investors in compliance of SEBI Order no. WTM/ASB/WRO/WRO/23248/2022-23 dated 30 January, 2023 Any person who has subscribed to the services of Capital Vista Services shall receive full amount paid as service charge on producing the Copy of Invoice and/or Copy of Transaction Detail duly signed and sealed after verification from payee's bank within a period of 60 days (2 Months) from this notice. No Refunds will be considered after the lapse of 2 Months and Sandeep Yadav will not be responsible for any grievance and/or disputes arising out of any transactions with Capital Vista Services/ Research Services. The refund shall be made only in the account of the Subscriber for which Account Number, Bank Name, Account Name, IFSC Code of Bank shall be provided. The refunds, if any, will be processed only through authorized banking channels via Cheque/ Demand Draft / NEFT / RTGS etc.

Please contact for refund:
+91 99265 02143,Sandeep Yadav
Email ID: sand23deep@gmail.com

सिप्ला का शुद्ध लाभ बढ़ा

बीएस संवाददाता और भाषा
नई दिल्ली/मुंबई, 25 जुलाई

दवा क्षेत्र की दिग्गज कंपनी सिप्ला ने वित्त वर्ष 2026 की पहली तिमाही में अपने समेकित शुद्ध लाभ में सालाना आधार पर 10 प्रतिशत की वृद्धि दर्ज की और यह बढ़कर 1,177 करोड़ रुपये की तुलना में बढ़कर 1,297 करोड़ रुपये हो गया। परिचालनगत राजस्व भी सालाना आधार पर 3.2 प्रतिशत बढ़कर 6,837 करोड़ रुपये हो गया, जबकि पिछले साल यह 7,672 करोड़ रुपये था। लाभ और राजस्व में इस वृद्धि का श्रेय उपभोक्ता स्वास्थ्य सेवा और जेनेरिक बाजारों में जोरदार प्रदर्शन को दिया गया। तिमाही आधार पर राजस्व में 3.6 प्रतिशत की वृद्धि हुई और शुद्ध लाभ में भी 6.2 प्रतिशत की वृद्धि हुई। वित्त वर्ष 26 के लिए सिप्ला ने 23.5 प्रतिशत से 24.5 प्रतिशत के बीच एबिटा मार्जिन का अनुमान लगाया है।

सिप्ला के प्रबंध निदेशक और वैश्विक मुख्य कार्य अधिकारी उमंग वोहरा ने कहा कि उसका 'वन-इंडिया' कारोबार जून तिमाही में छह प्रतिशत की सालाना दर से बढ़ा है। कंपनी ने कहा कि जून तिमाही में भारतीय बाजार में उसकी बिक्री छह प्रतिशत बढ़कर 3,070 करोड़ रुपये हो गई, जो पिछले वित्त वर्ष की समान तिमाही में 2,898 करोड़ रुपये थी। जून तिमाही में उत्तरी अमेरिका में बिक्री सालाना आधार पर सात प्रतिशत घटकर 1,933 करोड़ रुपये रह गई। उभरते बाजारों और यूरोप में सिप्ला की बिक्री 11 प्रतिशत बढ़कर 861 करोड़ रुपये हो गई।

बजाज फिनसर्व का लाभ 30% उछला

बजाज फिनसर्व लिमिटेड ने वित्त वर्ष 2025-26 की पहली तिमाही के दौरान अपने संयुक्त लाभ में सालाना आधार पर 30 प्रतिशत की वृद्धि दर्ज की है और यह बढ़कर 2,789 करोड़ रुपये हो गया। वित्त वर्ष 25 की पहली तिमाही में उसने 2,138 करोड़ रुपये का शुद्ध लाभ दर्ज किया था। बजाज समूह के वित्त और बीमा कारोबारों के लिए सूचीबद्ध नियंत्रक कंपनी ने बीएसई को दी सूचना में बताया कि इस तिमाही में उसका समेकित लाभ सालाना आधार पर 13 प्रतिशत बढ़कर 35,451 करोड़ रुपये हो गया, जो एक साल पहले की इसी अवधि में 31,480 करोड़ रुपये था। बंबई स्टॉक एक्सचेंज (बीएसई) पर इसका शेयर 3.7 प्रतिशत की गिरावट के साथ 1,956.9 रुपये पर बंद हुआ।

वित्त वर्ष 26 की पहली तिमाही के दौरान ब्याज आय बढ़कर 18,889 करोड़ रुपये हो गई, जो एक साल पहले इसी तिमाही में 15,521 करोड़ रुपये थी। वित्त वर्ष 26 की पहली तिमाही में बीमा कारोबार से प्रीमियम और अन्य परिचालनगत आय बढ़कर 12,804 करोड़ रुपये हो गई, जो वित्त वर्ष 25 की पहली तिमाही में 12,296 करोड़ रुपये थी।

श्रीराम फाइनैंस का लाभ 9 प्रतिशत बढ़ा

गैर-बैंकिंग वित्तीय कंपनी श्रीराम फाइनैंस का शुद्ध मुनाफा जून तिमाही में 8.83 प्रतिशत बढ़कर 2,156 करोड़ रुपये रहा। बीते वित्त वर्ष 2024-25 की अप्रैल-जून तिमाही में कंपनी एकल आधार पर शुद्ध लाभ 1,981 करोड़ रुपये रहा था। कंपनी ने शुक्रवार को कहा कि वित्त वर्ष 2026 की अप्रैल-जून तिमाही में कुल आय बढ़कर 11,542 करोड़ रुपये हो गई, जो वित्तवर्ष 2024-25 की इसी तिमाही में 9,610 करोड़ रुपये थी। श्रीराम फाइनैंस के निदेशक मंडल ने 1 अगस्त, 2025 से 31 अक्टूबर, 2025 तक विदेशी या घरेलू बाजार में एक या एक से अधिक किस्तों में ऋण प्रतिभूतियों के आधार पर बॉन्ड और/या सार्वजनिक निर्गम जारी करने को भी मंजूरी दे दी।

एचएफसीएल को 32 करोड़ रु का घाटा

दूरसंचार उपकरण बनाने वाली कंपनी एचएफसीएल को वित्त वर्ष 2025-26 की पहली तिमाही में 32.24 करोड़ रुपये का घाटा हुआ है। कंपनी को बीते वित्त वर्ष 2024-25 की पहली (अप्रैल-जून) तिमाही में 111.30 करोड़ रुपये का मुनाफा हुआ था। शेयर बाजार को दी गयी जानकारी के अनुसार, समीक्षाधीन तिमाही में परिचालन आय 1,158 करोड़ रुपये से घटकर 871 करोड़ रुपये हो गई। इससे इस तिमाही में मालिकों को देय घाटा 32.24 करोड़ रुपये रहा। कंपनी ने बयान में कहा कि उसकी ऑर्डर बुक बढ़कर 10,480 करोड़ रुपये की हो गई है, जो ग्राहकों के बढ़ते विश्वास और मांग को दर्शाता है।

बैंक ऑफ बड़ौदा को मुनाफा

बैंक ऑफ बड़ौदा (बीओबी) का शुद्ध लाभ चालू वित्त वर्ष की पहली तिमाही में 1.9 प्रतिशत बढ़कर 4,541 करोड़ रुपये हो गया। सार्वजनिक क्षेत्र के बैंक ने एक साल पहले इसी तिमाही में 4,458 करोड़ रुपये का शुद्ध लाभ दर्ज किया था। तिमाही में उसका परिचालन लाभ सालाना आधार पर 15 प्रतिशत बढ़कर 8,236 करोड़ रुपये हो गया। *भाषा*

पेट्रोनेट का शुद्ध लाभ 25% लुढ़का

देश की सबसे बड़ी गैस आयातक कंपनी पेट्रोनेट एलएनजी लिमिटेड का शुद्ध लाभ जून 2025 को समाप्त तिमाही में 25 प्रतिशत घटकर 850.58 करोड़ रुपये रहा। कंपनी ने शुक्रवार को बताया कि वह ओडिशा में एक नया एलएनजी टर्मिलन बनाने के लिए 6,355 करोड़ रुपये का निवेश करेगी। इससे पूर्व वित्त वर्ष 2024-25 की अप्रैल-जून तिमाही में कंपनी का शुद्ध लाभ 1,141.58 करोड़ रुपये था। पेट्रोनेट एलएनजी ने बताया कि मॉनसून जल्दी आने पर बिजली की मांग में गिरावट के कारण कम मात्रा में आयात करने से उसका शुद्ध लाभ घटा। कंपनी के मुख्य कार्य अधिकारी ए के सिंह ने कंपनी के तिमाही परिणाम की ऑनलाइन जानकारी देते हुए संवाददाताओं को बताया कि गुजरात स्थित दाहेज तरलीकृत प्राकृतिक गैस (एलएनजी) आयात टर्मिनल ने अप्रैल-जून 2024 में 248 टीबीटीयू की तुलना में 207 टीबीटीयू (ट्रिलियन ब्रिटिश थर्मल यूनिट) का आयात किया। कंपनी ने चालू वित्त वर्ष की पहली तिमाही में 220 टीबीटीयू का प्रसंस्करण किया, जबकि पिछले वर्ष यह आंकड़ा 262 टीबीटीयू था।

स्प्राइट एग्रो का मुनाफा 47 प्रतिशत बढ़ा

स्प्राइट एग्रो का शुद्ध लाभ अप्रैल-जून तिमाही में 46.6 प्रतिशत बढ़कर 9.15 करोड़ रुपये रहा। कंपनी ने शुक्रवार को बीएसई को दी सूचना में कहा कि वित्त वर्ष 2025-26 की पहली तिमाही में परिचालन राजस्व सालाना आधार पर 17.38 प्रतिशत बढ़कर 62.02 करोड़ रुपये रहा। वित्त वर्ष 2024-25 की पहली तिमाही में यह 52.88 करोड़ रुपये था। *भाषा*

चंडीगढ़ संस्करण : बिज़नेस स्टैंडर्ड प्राइवेट लिमिटेड के लिए प्रकाशक एवं मुद्रक नंदन सिंह रावत द्वारा सी/ओ आइडिया को वर्किंग, तृतीय तल, एस.सी.ओ 32, 33, 34 सेक्टर-17-सी, चंडीगढ़-160017 से प्रकाशित एवं इम्प्रेशंस प्रिंटिंग ऐंड पैकेजिंग लिमिटेड, प्लॉट नं.-22, इंडस्ट्रियल एरिया, फेज-2, पंचकूला-134115, हरियाणा से मुद्रित
संपादक : कैलाश नौटियाल, पीआरजीआई रजिस्ट्रेशन नं. CHAHIN/2008/24509 पाठक संपादक को lettershindi@bsmail.in पर संदेश भेज सकते हैं।
स्वामित्व : बिज़नेस स्टैंडर्ड प्राइवेट लिमिटेड, नेहरू हाउस, 4, बहादुर शाह जफर मार्ग, नई दिल्ली-110002
सबस्क्रिप्शन और सर्कुलेशन के लिए संपर्क करें - सुश्री मानसी सिंह, हेड-कस्टमर रिलेशन्स। बिज़नेस स्टैंडर्ड प्राइवेट लिमिटेड, एच/4, बिल्डिंग एच, पैरागन सेंटर, बिड़ला सेंचुरियन के सामने, पीबी मार्ग, वर्ली, मुंबई-400013 ईमेल : subs_bs@bsmail.in या 57575 पर REACHBS एसएमएस करें। कोई हवाई अधिभार नहीं

Indian Institute of Management Ranchi

TENDER NOTICE

IIM Ranchi invites tender from eligible bidders for "Empanelment of Agencies for Hiring of Taxi/Cab Services" in seven cities. The last date for submission of the sealed bid is up to 03.00 PM on 18.08.2025. For More details, please refer to our website: **www.iimranchi.ac.in.**

UNIROYAL INDUSTRIES LTD.

Regd. Office : 365, Phase-II, Indl. Area, Panchkula- 134113

COMPANY NOTICE

Notice is hereby given that pursuant to regulation 29 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 that a meeting of the Board of Directors of the company shall be convened on Monday, 11th August, 2025 at Regd. Office, inter-alia to consider and take on record the Un-Audited Financial Results (Standalone & Consolidated) for the quarter ended on 30th June, 2025.

Place: Panchkula
Dated:- 08.07.2025

(Neha Miglani)
Company Secretary
Compliance Officer

VTM LIMITED

Regd. Off: SULAKARAI, VIRUDHUNAGAR
CIN: L17111TN1946PLC003270

NOTICE

Notice is hereby given that as per Regulation 29 read with Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations 2015, a meeting of the Board of Directors of the Company will be held on 04.08.2025, Monday at 3.30 PM at the Chairman's Office at Thiagarajar Mills Premises, Kappalur, Madurai-625 008 to consider and take on record the Unaudited Financial Results (Under Ind-As) of the Company for the Quarter ended 30th June 2025 and to consider and take on records the items as specified in the Notice of the Board Meeting.

The above details can be viewed on the website of BSE, at www.bseindia.com.

Place: Sulakarai, Virudhunagar.
Date : 24.07.2025

For VTM LIMITED
K.PREYATHARSHINE
Company Secretary

Indian Bank ALLAHABAD

CORPORATE OFFICE
RESOURCES & GOVERNMENT
RELATIONSHIP DEPARTMENT
254-260, AVVAI SHANMUGAM SALAI,
ROYAPETTAH, CHENNAI - 600 014.

RFP FOR SELECTION OF INSURANCE PARTNERS FOR PROVIDING GROUP PERSONAL HEALTH INSURANCE POLICY (CANCER INSURANCE COVERAGE) FOR ACCOUNT HOLDERS OF IND SHAKTI SPECIFIC SAVINGS BANK SCHEME OF INDIAN BANK

Ref: CO/R&GR/BASC/RFP-02/2025-26 dated: 24.07.2025

Indian Bank invites bids from eligible bidders for selection of insurance partners for providing Group Personal Health Insurance Policy (Cancer Insurance coverage) for account holders of Ind Shakti Specific Savings Bank Scheme of Indian Bank.

For details, please visit our website: **www.indianbank.in**

Last date for receipt of bid is 18th August 2025, 2:30PM

POPULATION RESEARCH CENTRE

(An Establishment of the Ministry of Health and Family Welfare, GoI)

UNIVERSITY OF KASHMIR

NAAC Accredited Grade "A++" | HAZRATBAL, SRINAGAR-190006

ADVERTISEMENT

Applications purely of contractual basis are invited from eligible candidates for one post each of **Field Investigator (FI), Upper Division Clerk (UDC) and Peon.**

A Walk-in interview for the engagement of one post each as **Research Fellow-I and Research Fellow-II**, purely on contractual basis is also scheduled to be held on **07.08.2025 at 10.00 AM** in the Office of the undersigned. For detailed advertisement showing the mode to apply, last date to apply, qualifications, experience and others terms & conditions, visit the official website: *http://prcku.uok.edu.in* & *www.kashmiruniversity.net.*

LAST DATE TO APPLY FOR **Field Investigator (FI), Upper Division Clerk (UDC) and Peon: 10/08/2025 AND FOR Research Fellow-I and Research Fellow-II: 05/08/2025.**

No: F (Adv. Contractual-PRC)/KU/25 **Sd/-**
Dated: 24.07.2025 **Coordinator**

LIC HFL

LIC HOUSING FINANCE LTD

LIC HOUSING FINANCE LIMITED

Corporate Identity Number: L65922MH1989PLC052257.
Registered Office: Bombay Life Building, 2nd Floor, 45/47, Veer Nariman Road, Mumbai – 400 001.
Corporate Office: 131 MakerTower, 'F' Premises, 13th floor, Cuffe Parade, Mumbai – 400 005.
Phone: +91 22 2217 8600 / 8700 | **Fax:** +91 22 2217 8777
Website: www.lichousing.com **Email:** lichousing@lichousing.com

NOTICE

NOTICE OF SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUEST OF PHYSICAL SHARES

Notice is hereby given to shareholders of LIC Housing Finance Limited that, in accordance with the SEBI circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025, the Company has opened a **special window for a period of six months from July 07, 2025 till January 06, 2026** for the transfer requests of physical shares which were rejected and returned to lodger on or before March 31, 2019, can be re-lodged after rectifying the errors, with our Registrar and Transfer Agent (RTA) i.e. MUFG Intime India Private Limited C-101, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083. | T: 8108116767 E-mail – rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com Web: www.in.mpms.mufg.com

Transferred Shares will only be issued in demat mode once all the documents are found in order by RTA. The lodger must have a demat account and provide its Client Master List along with transfer documents and share certificate, while lodging the documents for transfer with RTA.

The requests received after January 06, 2026, will not be accepted by the Company/RTA.

FOR LIC HOUSING FINANCE LIMITED
Sd/-
Date : 25th July, 2025 **Varsha Hardasani**
Place : Mumbai. **COMPANY SECRETARY**

Market wisdom, straight from the sharpest minds in the game.

Cut through the noise every day with expert columns that decode trends before they unfold, only in Business Standard.

To book your copy, SMS **reachbs** to **57575** or email **order@bsmail.in**

Business Standard
Insight Out

ABAN OFFSHORE LIMITED

Regd. Office – Janpriya Crest, 113 Pantheon Road, Egmore, Chennai - 600 008.
CIN : L01119TN1986PLC013473 Tel No.044-49060606 website : www.abanoffshore.com

Notice is hereby given that pursuant to SEBI Circular SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated **July 02, 2025**, shareholders are hereby informed that a special window has been opened for a period of six months from **July 07, 2025 to January 06, 2026** for the re-lodgement of transfer requests of physical share certificate.

This facility is applicable to transfer deeds lodged prior to **April 1,2019** which were rejected, returned or not attended due to deficiencies in the documents/process/or otherwise. Securities that are lodged and if found to be in order, shall be issued only in Demat mode. Hence investors should have demat account and provide Client Master List along with other documents. Due process shall be followed for such transfer request.

Shareholders who wish to avail the opportunity are requested to contact our **Registrar and Share Transfer Agent, Cameo Corporate Services Limited, Subramanian Building, No.1, Club House Road, Chennai 600 005, email:investor@cameoindia.com, Phone:044-40020741.**

For Aban Offshore Limited
Place : Chennai Sd/- **S.N. Balaji**
Date : 25.07.2025 Dy. General Manager (Legal) & Secretary

NIDO HOME FINANCE LIMITED

(formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited)
Registered Office Situated at Tower 3, 5th Floor, Wing 'B', Kohinoor City Mall, Kohinoor City, Kirol Road, Kurla (West), Mumbai – 400 070.

POSSESSION NOTICE UNDER RULE 8(1) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Whereas the Undersigned being the Authorized Officer of the **M/s. Nido Home Finance Limited (formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited)** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Ordinance, 2002 (order 3 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued Demand Notices to the Borrower/s as detailed hereunder, calling upon the respective Borrowers to repay the amount mentioned in the said notices with all costs, charges and expenses till actual date of payment within 60 days from the receipt of the same. The said Borrowers/Co Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers/Co borrowers and the public in general that the undersigned has **taken symbolic possession** of the property described hereunder in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act r/w Rule 8 of the said Rules in the dates mentioned along-with the Borrowers in particular and public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the **M/s. Nido Home Finance Limited (formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited)** for the amount specified therein with future interest, costs and charges from the respective dates.

Details of the Borrowers, Co-borrowers and Guarantors, Securities, Outstanding Dues, Demand Notice sent under Section 13(2) and Amount claimed thereunder and Date of Possession is given as under:

1. Name and Address of the Borrower, Co Borrower Guarantor Loan Account No. And Loan Amount:-

ANJU DEVI (BORROWER) Plot No. 852, Gali No. 02abm Enclave Bhamian Kalan Ludhiana-141015 **MR. PRITHVI NATH SINGH (CO-BORROWER)** Plot No. 852, Gali No. 02abm Enclave Bhamian Kalan Ludhiana-14101

Also At: Plot No.852, Property Measuring 63.33 Sq. Yds, Comprised In Khasra No.53//16. 17, 24/1/1, 25/1/1, 53//24/1/2, 25/1 /2, 53//24/2,25/2, 54//22, 60//2, 61//4, 5, 54//23/1, 24/1, 60//3, 8, 13/1 Khatta No. 1 63/1 77, 1 65/1 79, 166/180, 136/150 Page No.348 As Per Jamabandi For Year 2008-09 Situated At Village Bhamian Kalan, H.B No. 181, Abaddi Known As A.V Enclave, Teh And Distt. Ludhiana – 141-15

Lan No. LLUD0HL0000091540 Loan Agreement Date: 29th November, 2021

Loan Amount: Rs.14,82,101.48/- (Rupees Fourteen Lakh, Eighty Two Thousand, One Hundred One And Forty Eight Paisa Only) **Demand Notice Date:** 13.11.2024 **NPA Date:** 04-11-2024

Amount Due In Rs.14,82,101.48/- (Rupees Fourteen Lakh, Eighty Two Thousand, One Hundred One and Forty Eight Paisa Only) due and payable as on **12/11/2024** together with further interest from **13/11/2024.**

Symbolic Possession Date:- 16.07.2025

SCHEDULE OF THE PROPERTY:- Property Measuring 0K-9-1/2M Comprised In Khasra No.145/11/2, 20/2, 145//22/1, 157//1/2, 132//26, 145//18, 23, 157//2, 3/1, 145//9, 145//9, 145//2, 145//12, 145//3, 8, 13, 145//20/1, 145//19, 145//21/2 Khata No.97/99, 100/102, 101/103, 379/388, 380/389, 381/390, 382/391, 383/392, 96/98, 98/100, 99/101 As Per Jamabandi For Year 2019-20 Situated At Village Agward, Gujjran-2, Jagraon & District Ludhiana. **East-** Rasta 20 Feet Wide, Adm 36' **West** –Neighbourer Adm 36' **North-Pashora** Singh-Jagroop Singh **South-Neighbourer** Adm 75'

2. Name and Address of the Borrower, Co Borrower Guarantor Loan Account No. And Loan Amount:-

1. KUMAR PRINTING & TEXTILE (BORROWER) At Hadbast No.161, Plot No.49, B-32-E-10-7618, Wasika No.7300, Near Petrol Pump, Street No.1, Bahadur Ke Enclave, Ludhiana Punjab-141008.

2. RAJ KUMAR SINGH & RINKU DEVI (CO BORROWER) At House No.7788, Street No.15/2, New Shakti Nagar, Jodhewal, Ludhiana, Punjab-141007

LAN.NO.:L154SBIMT000005332669 Loan Agreement Date: 31 Jan 2024

Loan Amount: Rs.1,12,50,000/- (One Crore Twelve Lakhs Fifty Thousand Only)

Demand Notice Date: 11.02.2025 **NPA Date:** 04-02-2025

Amount Due In Rs.1,21,66,078.63/- (One Crore Twenty One Lakhs Sixty Six Thousand Seventy Eight and Sixty Three Paisa Only) due and payable as on **10.02.2025** With further interest from the date of Demand Notice **11-02-2025**

Symbolic Possession Date:- 16.07.2025

SCHEDULE OF THE PROPERTY:- All That Piece And Parcel Of Plot No.49, M.C No.B-32-E-10-7618, Property Measuring 150 Sq Yds, Comprised In Khasra 15//7, Khata No.1160/1288, Page No.628 As Per Jamabandi For Year 2010-11, Situated At Village Taraf Karabara, H.B 161, Abaddi Known As Bahadur Ke Enclave, Bahadur Ke Road, Teh & District Ludhiana. **Boundries As Per Under- East-Princelabor** Quarter Adm-50' **West** – Fashion Factory-Adm 50' **North-Vacant** Plot –And 27' **South** –Street '20' Wide-Adm 27'

3. Name and Address of the Borrower, Co Borrower Guarantor Loan Account No. And Loan Amount:-

PARAMJIT SINGH (BORROWER) Street No.9, Ward No.21, Near Gurudwara Backside,Shakti Nagar, Jagraon, Ludhiana, Punjab-142026. **KULWINDER KAUR(CO-BORROWER)**Street No.9, Ward No.21, Near Gurudwara Backside,Shakti Nagar, Jagraon, Ludhiana, Punjab-142026 **At**: Flat 65-B, First Floor, Fateh Homes, Sector-127, Village Sante Majra, Hb-186, Teh Kharar, Mohali, Ropar, Punjab-140301

Lan No: L1540MTHL000005334592 Loan Agreement Date: 27th June, 2024

Loan Amount: Rs.66,00,000/- (Sixty Lakhs Only) **Demand Notice Date:** 13/01/2025 **NPA Date:** 4th Jan, 2025

Amount Due In Rs.68,73,718.51/- (Rupees Sixty Eight Lakhs Sventy Three Thousand Seven Hundred Eighteen and Fifty One Paise Only) due and payable as on **13.01.2025** together with further interest from 14.01.2025 from the date of Demand Notice **13-01-2025**

Symbolic Possession Date:- 16.07.2025

SCHEDULE OF THE PROPERTY:- Property Measuring 0k-9-1/2m Comprised In Khasra No.145/11/2, 20/2, 145//22/1, 157//1/2, 132//26, 145//18, 23, 157//2, 3/1, 145//9, 145//9, 145//2, 145//12, 145//3, 8, 13, 145//20/1, 145//19, 145//21/2 Khata No.97/99, 100/102, 101/103, 379/388, 380/389, 381/390, 382/391, 383/392, 96/98, 98/100, 99/101 As Per Jamabandi For Year 2019-20 Situated At Village Agward, Gujjran-2, Jagraon & District Ludhiana. **East-** Rasta 20 Feet Wide, Adm 36' **West** –Neighbourer Adm 36' **North-** Pashora Singh-Jagroop Singh **South-Neighbourer** Adm 75'

Place: Ludhiana, Punjab **Sd/- Authorized Officer**
Date: 26.07.2025 **FOR Nido Home Finance Limited, (formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited)**

ORIENTAL RAIL INFRASTRUCTURE LIMITED

(Formerly known as Oriental Veneer Products Limited)
CIN: L35100MH1991PLC060686
Regd. Office: Survey No. 49, Village Aghai, via Kalyan Railway Station, Thane- 421 301, Maharashtra, India
Corp. Office: 16, Mascarenhas Road, Mazgaon, Mumbai - 400 010,Maharashtra, India.
Tel No.: 022-61389400 **Fax No.:** 022-61389401
Website: www.orientalrail.com **E-mail:** compliance@orientalrail.co.in

NOTICE TO THE SHAREHOLDERS OF THE COMPANY FOR TRANSFER OF EQUITY SHARES TO THE INVESTOR EDUCATION AND PROTECTION FUND (IEPF) ACCOUNT (AS PER SECTION 124(6) OF THE COMPANIES ACT, 2013)

Pursuant to Section 124 of The Companies Act, 2013 read with the IEPF Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("the Rules"), as modified/amended from time to time. The Company is required to transfer the Equity Shares in respect of which dividend has not been claimed for seven or more consecutive years, in favour of IEPF Authority established by the Central Government.

Pursuant to the said Rules, the Company is sending individual communication to the shareholders whose shares have become due for transfer to IEPF. The Company has also uploaded the details of such shareholders on its website viz. https://www.orientalrail.com/index.php.

Notice has been/shall be given to shareholders to claim/encash the unpaid/unclaimed dividend relating to the financial year 2017-18 to the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA), so that the shares are not transferred to the IEPF. It may please be noted that if Dividend remains unclaimed/unpaid as on the due date, the Company will initiate the process for transfer of such shares of such shareholders to the IEPF Authority.

On transfer of the Dividend and the shares to IEPF, the shareholders may claim the same by making an application to the IEPF authority in Form IEPF-5 as per the Rules. The said Form is available on the website of Ministry of Corporate Affairs ("MCA").

For any queries on the above matter, Shareholders are requested to contact the Company's the Registrar and Share Transfer Agent on the below mentioned address:

Adroit Corporate Services Private Limited,
18-20, Jafferbhoy Ind. Estate, 1st Floor, Makwana Road, Marol Naka, Andheri (E), Mumbai - 400059, India.
E-mail:- info@adroitcorporate.com
T:- +91-22-28594060
Website:- www.adroitcorporate.com

For Oriental Rail Infrastructure Limited
Sd/-
Place: Mumbai **Hemali Rachh**
Date: July 25, 2025 **Company Secretary**

HERO HOUSING FINANCE LIMITED

Contact Address: A-6, Third Floor, Sector-4, Noida - 201301
Regd. Office: 09, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi-110057
Phone: 011 49267000 | **Toll Free Number:** 1800 212 8800,
Email: customer.care@herohfl.com | **Website:** www.herohousingfinance.com
CIN: U65192DL2016PLC30148

DEMAND NOTICE

Under Section 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act") read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules").

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of Hero Housing Finance Limited (HHFL) under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Rules already issued detailed Demand Notices dated below under Section 13(2) of the Act, calling upon the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) (all singularly or together referred to "Obligors")/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) listed hereunder, to pay the amounts mentioned in the respective Demand Notice/s, within 60 days from the date of the respective Notice/s, as per details given below. Copies of the said Notices are served by Registered Post A.D. and are available with the undersigned, and the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s), may, if they so desire, collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours.

In connection with the above, Notice is hereby given, once again, to the said Obligor(s) /Legal Heir(s)/Legal Representative(s) to pay to HHFL, within 60 days from the date of the respective Notice/s, the amounts indicated herein below against their respective names, together with further interest as detailed below from the respective dates mentioned below in column (d) till the date of payment and / or realisation, read with the loan agreement and other documents/writings, if any, executed by the said Obligor(s). As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset(s) have been mortgaged to HHFL by the said Obligor(s) respectively.

Loan Account No.	Name Of Obligor(S)/Legal Heir(S)/ Legal Representative(S)	Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*	Date of Demand Notice / Date of NPA
HHFAMRLAP2 3000040073	Kashmir Singh, Lakhwinder Kaur Wife Of Kashmir Singh, Jagpreet Singh	Rs. 12,47,709/- as on 10-Jul-2025	21-Jul-2025 / 05-Jul-2025
Description Of The Secured Assets/Immovable Properties/ Mortgaged Properties : All That Piece And Parcel Of Property/House Measuring Length 56 Ft, Width 25 Ft, Having Total Area Measuring 155 Sq. Yds Built On Khasra No. 56/5 Min, Waka Rakba Pind Nangli, Nangli Tehsil, District Amritsar, Punjab- 143001 (Mr. Kashmir Singh Is Owner Of Property Vide Sale Deed Dated 28/02/1995, Doc No.25434) **North:** Gali 10 Ft Wide, **South:** Gali 10 Ft Wide, **East:** Ratan Singh And Other, **West:** Property Of Gurmej Singh			
HHFAMRHOU2 3000043577	Santokh Singh, Ranjit Kaur	Rs. 5,62,249/- as on 10-Jul-2025	21-Jul-2025 / 05-Jul-2025
Description Of The Secured Assets/Immovable Properties/ Mortgaged Properties : A Single Storey House With Two Rooms, Kitchen, Bathroom And Verandah, Having Total Area Measuring 60 Sq. Yds Situted At Khasra No. 952 Min, Wadali Guruurban Abadi Hargobindpura, Tehsil And District Amritsar, Punjab- 143001 (Mr. Santokh Singh Is Owner Of Property Vide Sale Deed Dated 18/01/2024 Vide Doc No.2023-24/197/1/3721) **Bounded By: North:** Other's Ownership, **South**: Gali 20 Ft Wide, **East:** Ownership Of Satnam Singh, **West:** Ownership Of Billa			
HHFJALHOU2 4000050951	Inderjit Kumar, Poonam Devi	Rs. 16,05,481/- as on 10-Jul-2025	21-Jul-2025 / 05-Jul-2025
Description Of The Secured Assets/Immovable Properties/ Mortgaged Properties : House No. 315- A Measuring About 2 Marla 191 Sq. Ft (21' X 35') Situated In Abadi Paras Estate, Leather Complex Road Basti Peer Daad Khan, Tehsil And District Jalandhar Comprised In Khasra No. 46//7/2,12/1,13/1,14/1,46/8, 9 Jalandhar, Punjab- 144623 (Mr. Inderjit Kumar Is Owner Of Property Vide Sale Deed Dated 15/07/2024, Doc No. 2024-25/187/1/4147) **North:** /35' House Of Others, **South:** /35 'House Of Gurpreet Singh, **East:** 15'/21' Road, **West:** /21' House Of Others			

*with further interest, additional Interest at the rate as more particularly stated in respective Demand Notice date mentioned above, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and/or realization. If the said Obligor(s) shall fail to make payment to HHFL as aforesaid, then HHFL shall proceed against the above Secured Asset(s)/Immovable Property(ies) under Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) as to the costs and consequences.

The said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) are prohibited under the said Act to transfer the aforesaid Secured Asset(s)/Immovable Property, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of HHFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the Act or Rules made thereunder shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Date: 26.07.2025, **Sd/-, Authorised Officer,**
Place: Amritsar/Jalandhars, **For Hero Housing Finance Limited**

VENUS Enjoy Innovations

NOTICE OF 36th ANNUAL GENERAL MEETING

(1) Annual General Meeting (AGM)

a) Notice is hereby given that 36th AGM will be convened on 22nd August 2025 at 11.30 am through video conferencing ("VC") / other audio visual means ("OVAM") facility in compliance with relevant circulars issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Securities and Exchange Board of India (SEBI) to transact the Ordinary and Special business, as set out in the notice of the AGM.

b) In compliance with the MCA and SEBI Circulars & Regulations, the requirement of sending the physical copy of AGM Notice and Annual Report to members has been dispensed with and hence, the AGM Notice, Annual Report 2024-25 including financial statements (along with Board's Report, Auditor's Reports and other documents required to be attached herewith), have been sent only through electronic mode to those members whose e-mail IDs are registered with the Registrar & Transfer Agent ("RTA) or the respective Depository Participants. Members may note that the AGM Notice and the Annual Report 2024-25 are also available on the Company's website at **www.venusremedies.com** websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at **www.bseindia.com** and **www.nseindia.com** respectively.

c) The Company has engaged the services of MUFG Intime India Private Limited as the authorized agency for conducting of the AGM through VC/OAVM facility and for providing electronic voting (e-voting) facility to its members, to exercise their votes through the remote e-voting and e-voting at the AGM.

d) In terms of the MCA Circulars, since the physical attendance of the members has been dispensed with, there is no requirement of appointment of proxies. Accordingly, the facility of appointment of proxies by the members under Section 105 of the Act, will not be available for the AGM.

(2) E-Voting:

a) Notice is hereby given that the members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date i.e. 15th August 2025, may cast their vote electronically on the Ordinary and Special Business as set out in the Notice of AGM through electronic voting system of MUFG Intime India Pvt. Ltd. (MIIPL) through Insta Vote.

b) The e-voting shall commence on 19th August 2025 at 9:00 a.m. and shall end on 21st August 2025 at 5:00 p.m.

c) Members may note that the e-voting module shall be disabled by the MIIPL after the aforesaid date and time for voting and once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently.

d) Only those members, who will be present in the AGM through VC/OAVM facility and have not cast their vote on the resolutions through remote e-voting, shall be eligible to vote through Instameet at the AGM.

e) Any person who acquires shares of the Company after dispatch of notice of AGM but on or before the cut-off date i.e. 15th August 2025, may obtain the User ID and Password by sending a request at **shikha.karakoti@in.mpms.mufg.com**

f) Kindly refer notice of 36th Annual General Meeting for detailed instruction on attending AGM and e-voting process.

g) In case of queries/ issues shareholders may refer FAQs and InstaVote e-voting manual available at **https://instavote.linkintime.co.in/** or write an e-mail to **enotices@in.mpms.mufg.com** or call on 022-49186000.

by order of Board of Directors
Place: Panchkula For Venus Remedies Limited
Date: 25.07.2025 Sd/-
Company Secretary

VENUS REMEDIES LIMITED

Regd. Office: SCO 857, Cabin No. 10, 2nd Floor, NAC Manimajra, Chandigarh (U.T.) 160101, India
Corporate Office: 51-52, Industrial Area, Phase-1, Panchkula, Haryana - 134113, India
CIN: L24232CH1989PLC009705, Phone: 0172-2933090, 2933094
Email ID: complianceofficer@venusremedies.com, Website: www.venusremedies.com

SOUTH INDIAN Bank Experience Next Generation Banking

The South Indian Bank Ltd
Regional Office - Delhi, 3rd Floor, Plot No.21, 21/1, Pusa Road,Karol Bagh, New Delhi -110005.
Phone - 011 4233 1664/011 4512 8661
E-mail - ro1008@sib.co.in.

Ref: DEL/CRD/SAR/21/2025-26 **Date: 25-07-2025**

E - AUCTION SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

1. Mr.Devender Mehra Proprietor of M/s Prachi Enterprises, at 852-Industrial Area A, Cheema Chowk Ludiana-141001,Punjab, **Also as** Proprietor of M/s. SPM Paper Products. at Village Hambran Near Jagat Farm Ludiana-141013 **also at,** H.No: 169-A St No:2, Moti Bagh Colony,Pakhowal Road, Basant Avenue Ludiana -141013, Punjab

2. Mrs.Sonia Mehra, at H.No: 169-A St No:2, Moti Bagh Colony,Pakhowal Road, Basant Avenue Ludiana -141013, Punjab

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower/guarantor that the below described immovable property mortgaged to the South Indian Bank Ltd, possession of which has been taken by the Authorised Officer of The South Indian Bank Limited (Secured Creditor), will be sold on "as is where is" basis, "as is what is" and "whatever there is" condition on 13-08-2025 for recovery of an amount of Rs. 2,45,30,340.30 (Rupees Two Crore Forty Five Lakhs Thirty Thousand Three Hundred Forty and Paisa Thirty Only) as on 24-07-2025, with future interest, costs and expenses etc. thereon due to The South Indian Bank Limited, Branch Ludhiana (Secured Creditor), from the above mentioned Borrower(s) and guarantor(s).

Name of Property Owner	**Mr. Devender Mehra**
Description of property	All that part and parcel of land admeasuring 2k-10m or 1512.5 Sq yards along with building thereon having a total area of about 6590 Sq.feet(Shed measuring about 5200 Sq.ft and office building measuring about 590 Sq.ft and labour quarters about 800 Sq.ft) constructed thereon and all other constructions, improvements, easementary rights existing and appurtenant thereon situated in Khata No.304/323, Khasra no: 135//6/2,7/2,8,9,10,11,12,13,14/1,17/2,18 of Hambran Village, Hambran Mullanpur Road, Near Jagat farm, Ludhiana and owned by Mr. Devender Mehra, more fully described in Sale Deed No. 3854/2009 dated 29.01.2009 of Sub Registrar Office Ludhiana and **bounded on, North:** Open Plot 148' **East :** Road 83' **South:** Open Plot 198 **West:** Junish Mehra 80'
Reserve Price	Rs.87,36,000/-(Rupees Eighty Seven Lakhs Thirty Six Thousand only)
Earnest Money Deposit (EMD)	Rs. 8,73,600 /- (Rupees Eight lakh and Seventy Three Thousand Six Hundred Only) EMD shall be deposited on or before 12-08-2025 till 02.00 PM
Bid Increment amount	Rs.50,000 /- (Fifty Thousand Only)
Date and time of E-auction	13-08-2025 from 11.00 AM to 11.30 AM (with 5 minute unlimited auto extensions till sale is concluded)
Encumbrances known to the Bank	Nil/ Encumbrances from 01-10-2020 to 14-09-2024.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in web portal of South Indian Bank Ltd, (Secured Creditor) website i.e. www. southindianbank.com. Details also available at https://bankauctions.in

For any further clarification with regards to inspection of property, terms and conditions of the e-auction or submission of bids, kindly contact South Indian Bank Ltd on 7738-602-229 / 9007-046-006 and 7309-655-552 (contact number)

Sd/-
AUTHORISED OFFICER

SOUTH INDIAN Bank Experience Next Generation Banking

The South Indian Bank Ltd
Regional Office--Delhi, 3rd Floor, Plot No.21, 21/1, Pusa Road,Karol Bagh, New Delhi -110005,
Phone - 011 4233 1664 / 011 4512 8661
Email - ro1008@sib.co.in.

Ref: DEL/CRD/SAR/20/2025-26 **Date : 25-07-2025**

E - AUCTION SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

1. M/s. Shri Gangadas Textile Industries Limited,7098 Shop no. 1, Jain Market,Guru Nanak Gali, Gandhi Nagar, Delhi-110 031,Also at: F 224, Focal Point, Phase VIII, Chandigarh Road, Ludhiana, Punjab 141 010, Also at: Ground & Frist Floor, Property no. 465, Near Sabzi Mandi, Jheel Khuranja, Delhi 110 051
2. M/S GG Fabrics under proprietorship of Mr. Nitin Dawar at F 224, Focal Point, Phase VIII, Chandigarh Road, Ludhiana Punjab-141 010
3. Mr. Pankaj Ahuja 4181, 04 Duragpuri Haibowal, Kalan, Ludhiana, Punjab - 141 001
4. Mrs. Hema Ahuja 4181, 04 Duragpuri Haibowal, Kalan, Ludhiana, Punjab 141 001
5. Mr. Rakesh Kumar 74/2, Ram Nagar Extension, Krishna Nagar, Delhi 110 051
6. Mr. Suresh Kumar 74/2, Ram Nagar Extension, Krishna Nagar, Delhi 110 051
7. Mr. Vinay Dawar House No. 267, Block A, Rajguru Nagar, Ludhiana, Punjab 141 012
8. Mr. Nitin Dawar, House No. 267, Block A, Rajguru Nagar, Ludhiana,Punjab 141 012 (Personal guarantor and legal heir of late Ramesh Kumar).
9. Mrs. Shivani Kochar, 74/2, Ram Nagar Extension, Krishna Nagar, Delhi 110 051, also at, House No. 267, Block A, Rajguru Nagar, Ludhiana, Punjab 141012. (Legal heir of late Ramesh Kumar)
10. Mrs. Savita Dawar, House No. 267, Block A, Rajguru Nagar, Ludhiana,Punjab 141012, also at, House 504, Block GX, BRS Nagar Extension, Opposite Verka Milk Plant, Ferozpur Road, Ludhiana-141012, also at 74/2, Ram Nagar Extension, Krishna Nagar, Delhi - 110051.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower/ guarantor/Legal heirs that the below described immovable properties mortgaged to the South Indian Bank Ltd, Branch Vasundhara (Secured Creditor), the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of The South Indian Bank Limited (Secured Creditor), will be sold on "as is where is" basis, "as is what is" and "whatever there is" condition on 13-08-2025 for recovery of an amount of Rs.17,19,32,165.07/- (Rupees Seventeen Crore Nineteen Lakh Thirty Two Thousand One Hundred Sixty Five and Seven Paisa Only) as on 24-07-2025, with future interest, costs and expenses etc. thereon due to The South Indian Bank Limited, Branch Vasundhara (Secured Creditor), from the above mentioned Borrower(s) and guarantor(s).

ITEM NO.1	
Name of Property Owner	**M/s GG Fabrics, under proprietorship of Mr. Nitin Dawar**
Description of property	All that Part and Parcel of Leasehold right over Industrial Plot admeasuring 476 square yards comprising of Plot no. F-224 along with Buildings constructed upon it bearing no. Municipal no. B XXX-5349/F-224 along with all constructions, improvements, Easementary Rights existing and appurtenant thereon situated at Phase-VIII, Focal Point, Ludhiana, Village Focal Point, Taluk & District Ludhiana 141 001 owned by M/s GG Fabrics, under proprietorship of Mr. Nitin Dawar more particularly described under Lease Deed No. 12604 dated 11-01-2012 at SRO Ludhiana bounded on North by M/s Prince Fabrics, South by Street, East by F-225 and West by Vacant Plot F-223.
ITEM NO.2	
Name of Property Owner	Late Mr.Ramesh Kumar(Now represented by legal heirs Mrs. Savita Dawar, Mr. Vinay Dawar, Mr. Nitin Dawar and Mrs. Shivani Kochar), Mr. Rakesh Kumar and Mr. Suresh Kumar
Description of property	All that Part and Parcel of Freehold Residential Property admeasuring 50 square yards out of area measuring 100 sq. yrds. out of total area measuring 218 sq. yrds. out of Khasra no. 464/362 along with Residential Buildings constructed upon it bearing no. MPL 783/18-A/5 (old), New No. IX/7172 along with all other constructions, improvements, Easementary Rights existing and appurtenant thereon situated at Gaur Nanak Gali, Gandhi Nagar, Village Seelampur, Illaqa Shahdara, Delhi 110 031 owned by Late Ramesh Kumar Dawar (since expired and represented by his legal heirs; Mrs. Savita Dawar, Mr. Vinay Dawar, Mr. Nitin Dawar and Mrs.Shivani Kochar), Mr. Rakesh Kumar and Mr. Suresh Kumar more particularly described under Sale Deed No. 1287 dated 09-05-1989 at SRO - IV, New Delhi/Delhi and Will dated 02-06-1997 bounded on North by Common Passage, South by Other's property, East by Common wall & Shop No.7 and west by common wall and shop No.5
Reserve Price (item No.1)	Rs 1,27,26,900/- (Rupees One Crore Twenty Seven Lakh Twenty Six Thousand and Nine Hundred Only)
Earnest Money Deposit (EMD) (item No.1)	Rs. 12,72,690/- (Rupees Twelve Lakhs Seventy Two Thousand and Six Hundred Ninety Only) EMD shall be deposited on or before 12.08.2025 till 02.00 PM
Reserve Price (item No. 2)	Rs. 2,00,00,000/- (Rupees Two Crore Only)
Earnest Money Deposit (EMD) (item No.2)	Rs.20,00,000/- (Rupees Twenty Lakhs Only) EMD shall be deposited on or before 12.08.2025 till 02.00 PM
Bid Increment amount Item No.1	Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)
Bid Increment amount Item No.2	Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)
Date and time of E-Auction Item No.1	13.08.2025 from 11:00 AM to 11:30 AM (with 5 minute unlimited auto extensions till sale is concluded)
Date and time of E-Auction Item No.2	13.08.2025 from 01.00 PM to 01:30 PM (with 5 minute unlimited auto extensions till sale is concluded)
Encumbrances known to the Bank (Item No. 1)	Nil/ Encumbrances from 01.01.2020 to 21.10.2024
Encumbrances known to the Bank (Item No. 2)	Nil/ Encumbrances from 01.01.2018 to 22.11.2022

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in web portal of South Indian Bank Ltd, (Secured Creditor) website i.e. www. southindianbank.com. Details also available at https://bankauctions.in.

For any further clarification with regards to inspection of property, terms and conditions of the e-auction or submission of bids, kindly contact South Indian Bank Ltd on 9818-772-322 / 7309-655-552 / 9007-046-006 (contact number).

Sd/- AUTHORISED OFFICER