VENTIVE
HOSPITALITY

August 06, 2026

To,	To
BSE Limited Corporate Relationship Department 25th Floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai- 400001 **Scrip Code: 544321**	**National Stock Exchange of India** Exchange Plaza, Plot No. C-1, Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra (East) Mumbai -400051 **NSE Symbol: VENTIVE**

Dear Sir/Madam,

Sub: **Newspaper Publication of the Extract of Unaudited Financial Results for the Quarter ended June 30th, 2026, as per Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligation & Disclosure Requirement) Regulations, 2015.**

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are submitting herewith copies of the newspaper publications of the Unaudited Financial Results of the Company for the quarter ended June 30, 2026, published in the following newspapers:

1. Financial Express (English) Nationwide dated 6th August 2026.

2. Loksatta (Marathi, Pune) dated 6th August 2026.

The above-mentioned extracts of Newspaper Publication are also being uploaded on the website of the Company i.e. https://www.ventivehospitality.com/newspaper-publication-under-regulation-47/

Request you to take same on record.

Thanking You,

For Ventive Hospitality Limited

PRADIP P BHATAMBREKAR

Digitally signed by PRADIP P BHATAMBREKAR
Date: 2026.08.06 10:28:53 +05'30'

Pradip Bhatambrekar
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No: F14201

OFS FOLLOWS INSURER'S RECENT BONUS SHARE ISSUE

LIC stake sale garners around ₹31,552 crore

FE BUREAU
New Delhi, August 5

STRONG INSTITUTIONAL DEMAND

- With the LIC OFS, the govt has mobilised about ₹52,700 cr via disinvestment so far in FY27, the highest since FY19
- The 2-day OFS closed with bids for 113.16 cr shares against the offer size of 82.22 cr shares

- Latest stake sale enables LIC to meet the Sebi requirement of achieving 10% public shareholding by May, next year
- The govt has set a target of raising around ₹80,000 cr in FY27 via stake sales

BACKED BY STRONG institutional demand, the Centre on Wednesday successfully concluded the offer for sale (OFS) of a 6.5% stake in Life Insurance Corporation (LIC), raising around ₹31,552 crore, making it India's largest public offering ever. With the LIC OFS, the government has mobilised about ₹52,700 crore through disinvestment so far in the current financial year, the highest since FY19.

The two-day OFS closed with bids for 113.16 crore shares against the offer size of 82.22 crore shares, including the greenshoe option, resulting in an overall subscription of 1.38 times.

"A total of 82,23,33,558 shares have been allocated for an amount of ₹31,552 crores, making it India's largest public offering ever," department of investment and public asset management (Dipam) secretary Arunish Chawla said.

The institutional portion was subscribed 1.45 times, receiving bids for 107.4 crore shares against an offer of 74 crore shares. The retail portion attracted bids for 5.76 crore shares against 8.22 crore shares, translating into a subscription of 0.7 times.

The latest stake sale also enabled LIC to meet the Securities and Exchange Board of India (Sebi) requirement of achieving 10% public shareholding by May 16, 2027, ahead of schedule.

The government had listed LIC in May 2022 by selling a 3.5% stake, raising ₹20,516 crore. It plans to gradually increase the insurer's public float to meet the 25% minimum public shareholding requirement.

The OFS followed LIC's recent 1:1 bonus share issue, which lowered the effective per-share price and made the offer more affordable for a wider pool of investors. The proceeds will provide a boost to the Centre's disinvestment receipts.

The government has set a target of raising around ₹80,000 crore in FY27 through stake sales in public sector enterprises and other companies where it holds minority stakes. These non-tax revenues are particularly important this year amid fiscal pressures, including the potential increase in the fertiliser subsidy bill due to the US-Iran war.

Bankers' Books Evidence Bill 2026 passed in Lok Sabha

PRESS TRUST OF INDIA
New Delhi, August 5

THE LOK SABHA on Wednesday passed a Bill to replace a British-era legislation with the objective to include digital and virtual records as admissible evidence in the court of law in sync with digital dependence of the banking system.

As soon as the House reassembled at 2 pm after an earlier adjournment, the opposition members continued with their sloganeering, refusing to heed the pleas of the Chair to discuss the Bankers' Books Evidence Bill, 2026.

The Bill was moved by Finance Minister Nirmala Sitharaman for consideration and passage amid din.

The Bill seeks to provide for law relating to evidence with respect to bankers' books and to align it with contemporary digital banking practices and for matters connected with that.

More SC judges welcome, but wider reforms needed: Experts

JYOTSNA BHATNAGAR
Ahmedabad, August 5

MAKING LEGAL SYSTEM RESILIENT

- Experts argue that adding judges alone will not dent the increase in No. of backlog cases
- Law Minister Meghwal described the increase in SC judges as 'exigent and viable solution'

- Amendment gives a fillip to the cause of justice, adding to the strength, efficiency and expertise, said a senior SC advocate
- Despite operating close to its sanctioned strength, the SC received 75,410 fresh matters in 2025 while disposing 65,615

THE CENTRE'S MOVE to increase the sanctioned strength of the Supreme Court (SC) has drawn a mixed response from the legal fraternity. Most experts welcome the decision but argue that adding judges alone will not make a significant dent in the mounting backlog of cases.

The Lok Sabha on Tuesday passed the Supreme Court (Number of Judges) Amendment Bill, 2026, which seeks to increase the number of judges, excluding the Chief Justice of India (CJI), from 33 to 37. This will raise the Court's total sanctioned strength from 34 to 38.

Explaining the Bill's objectives, Law Minister Arjun Ram Meghwal described the increase as "one of the most exigent and viable solutions" for tackling the backlog. It would also enable the CJI to constitute Constitution Benches more regularly to hear cases involving substantial questions of law, he said.

Gopal Jain, senior advocate at the top court, said the time was right for an "all-out attack" on pendency. "The amendment gives a fillip to the cause of justice. It will also add to the Court's strength, efficiency and expertise across different subject matters," he said.

Pallavi Shroff, managing partner at Shardul Amarchand Mangaldas, described the measure as welcome but cautioned that "merely increasing the number of judges will not solve the problem of pendency." More comprehensive reforms were needed, she said.

Karam Daulet Singh, managing partner at Touchstone Partners, agreed. "While much remains to be done in terms of judicial reforms and the overall approach of the judiciary, the amendment is a progressive and welcome move," he said. It could have some impact on the SC's pendency and potentially produce a cascading effect across other courts, he added.

Indranil D Deshmukh, partner and head of disputes at Cyril Amarchand Mangaldas, said more judges were an essential part of judicial reform, but only one part. "The real bottlenecks lie below," he said, pointing to the High Courts, district judiciary and tribunals, where vacancies, inadequate infrastructure and procedural delays compound one another.

A meaningful reduction in pendency would require investment in infrastructure, procedural and appellate reform, and faster and more transparent appointments to the trial courts, High Courts and tribunals, Deshmukh said.

Sajan Poovayya, senior advocate at the SC, described the amendment as "necessary but not sufficient". Increasing the number of judges could improve disposal capacity at the margins, but was unlikely to produce a transformative reduction in pendency without deeper institutional reform, he said.

"The real solution lies in strengthening the High Courts so that fewer matters travel to the Supreme Court, rationalising the Court's jurisdiction, adopting better case-management practices and leveraging technology to improve judicial efficiency," Poovayya said.

Senior advocate Saurabh Kirpal identified judicial uncertainty as another reason for the accumulation of cases. A lack of predictability encourages litigants to pursue appeals of doubtful merit in the hope that the Court may entertain them, he said. "Increasing the number of judges alone will not resolve this problem," Kirpal said. "A better course would be for the Court to be more selective in choosing the cases it hears and to maintain greater judicial discipline and consistency."

Former chief justice of the Jammu & Kashmir and Ladakh High Court, Justice Ali Mohammed Magrey, said increasing the sanctioned strength would help reduce pendency, but argued that the reform should be accompanied by more effective use of judicial working time.

He called for a longer working week and greater use of virtual technology for conferences and other non-judicial engagements. The pressure on the SC's docket has continued to rise because the institution of fresh cases has persistently outpaced final disposal. As of January 1, 2026, 92,101 cases were pending before the Court.

Despite operating close to its sanctioned strength of 34 judges, the SC received 75,410 fresh matters in 2025 while disposing 65,615. The continuing gap highlights the challenge of reducing older arrears while also finding sufficient judicial time for cases that require adjudication by larger Benches.

Govt reaches out to Congress to break House deadlock

LIZ MATHEW & MANOJ CG
New Delhi, August 5

THE GOVERNMENT REACHED out to the Opposition Wednesday in an attempt to break the deadlock in Parliament where proceedings have been disrupted since the start of the Monsoon Session on July 20.

Parliamentary Affairs Minister Kiren Rijiju met Leader of the Opposition (LoP) in the Lok Sabha Rahul Gandhi to seek cooperation for Parliament's smooth proceedings during the remainder of the session that is scheduled to end on August 13.

Sources said Rijiju, during his 50-minute meeting with Rahul, raised the government's pending legislative agenda, including the proposed amendment to Foreign Contribution Regulation Act (FCRA) and the possible reintroduction of a constitutional amendment Bill linked to the Delimitation Bill to explore ways to ensure their passage.

The government, sources said, did not get any commitment from the Opposition side, which reiterated its demands that Union Home Minister Amit Shah make a statement in the House on the police action on protesting students and youths in Delhi on July 20 and that Parliament discuss the alleged donation theft at the Ram temple in Ayodhya.

There was thus little indication that the deadlock would end anytime soon. Congress sources said the party leadership categorically told Rijiju that it was opposed to delimitation at this juncture and that its stance remains the same. Rijiju asked the Congress to reconsider its position. "I've extended an offer to the LoP to engage in a conversation even if there are differences between the ruling side and Opposition. Let's see what the Opposition is coming up with. But, as of now, there is no proposal to extend the ongoing session," Rijiju said.

Government sources said the situation would become clearer in a couple of days, while Congress leaders said the Opposition parties would deliberate on the issues raised by Rijiju before Parliament reconvenes on Thursday morning.

The Congress top brass has decided to consult other Opposition parties, including those which are not part of the INDIA bloc, to firm up their joint stand. Sources said informal discussions are continuing with even the DMK.

Leader of Opposition Rahul Gandhi, Rajya Sabha LoP Mallikarjun Kharge, and other opposition members stage a protest demanding Home Minister Amit Shah's statement, during the Monsoon session of Parliament, in New Delhi, on Wednesday PTI

TORRENT PHARMA

TORRENT PHARMACEUTICALS LIMITED
Registered Office:
"Avirat", Thaltej Shilaj Road,
Ahmedabad – 380059, Gujarat, India.
Ph.: +91 79 26599000

CIN: L24230GJ1972PLC002126
Website: www.torrentpharma.com
Email: investorservices@torrentpharma.com

NOTICE TO MEMBERS

Members are hereby informed that pursuant to Section 108 and 110 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013, if any, read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof) and in accordance with the guidelines prescribed by Ministry of Corporate Affairs for conducting postal ballot through Electronic Voting (e-Voting) vide General Circular Nos. 14/2020, 17/2020 and 03/2025 dated 8th April, 2020, 13th April, 2020 and 22nd September, 2025, respectively ("MCA Circulars"), Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, ("Listing Regulations") and other applicable laws and regulations, if any, Company has dispatched the Postal Ballot Notice along with explanatory statement ("Postal Ballot Notice") on **Wednesday, 5th August, 2026,** through electronic mode to the Members whose email addresses were registered with the Company's Registrar and Transfer Agent, KFin Technologies Ltd., ("RTA") / Depositories as on **Friday, 31st July, 2026 ("Cut-off date")** for seeking consent of the Members on the resolution as set out in the Postal Ballot Notice.

In compliance with the terms of the MCA Circulars, physical copy of the Postal Ballot Notice along with postal ballot forms and pre-paid business envelope will not be sent to the Members for the postal ballot and accordingly, the Members are required to communicate their assent or dissent through e-Voting services provided by Central Depository Services Limited (CDSL) during the following period:

Commencement of e-Voting :	Saturday, 8th August, 2026 at 9.00 a.m. (IST)
Conclusion of e-Voting :	Sunday, 6th September, 2026 at 5.00 p.m. (IST)

The e-Voting shall be disabled by CDSL for voting thereafter and Members will not be allowed to vote beyond the said date and time. The voting rights of the Members shall be in proportion to the shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date as per the Register of Members of the Company. Members holding shares either in physical mode or in Demat mode, as on the cut-off date, shall be entitled to avail the facility of e-Voting. A person who is not a Member as on cut-off date shall treat this Notice for information purpose only.

The detailed instructions for e-Voting are provided in the Postal Ballot Notice.

The Postal Ballot Notice is also available on Company's website www.torrentpharma.com, Stock Exchange's website www.bseindia.com and www.nseindia.com and CDSL website www.evotingindia.com.

The Board of Directors has appointed Rajesh Parekh, Proprietor, Rajesh Parekh & Co., Practicing Company Secretary as a Scrutinizer and Aishwarya Parekh, Partner, RPAP & Co., Practicing Company Secretary as an Alternate Scrutinizer for conducting the Postal Ballot through e-voting process in accordance with the law and in a fair and transparent manner.

The manner in which the Members who are holding shares in Physical form or have not registered their e-mail addresses can cast their vote through e-voting and the manner in which the Members who have not registered their e-mail addresses with the Company can get the same registered are provided in the Postal Ballot Notice.

The result of the postal ballot shall be announced on or before **Tuesday, 8th September, 2026** at the Registered Office of the Company. The result would be displayed at the Registered Office of the Company, intimated to the Stock Exchanges where the Company's securities are listed and displayed along with the Scrutinizer's report on the Company's website www.torrentpharma.com.

In case of any query and / or grievance with respect to e-voting, Members may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting manual available at CDSL website www.evotingindia.com, under help section or contact Mr. Rakesh Dalvi, Assistant Vice President, CDSL, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mills Compounds, N. M. Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai – 400013 or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or calling on Toll free no. 1800 21 09911 during working hours on all working days.

Additionally, helpdesk for Individual Members holding securities in demat mode for any technical issues related to login through Depository i.e. CDSL and NSDL:

Login type	Helpdesk details
Individual Members holding securities in Demat mode with **CDSL**	Members facing any technical issue in login can contact CDSL helpdesk by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at Toll free No. 1800 21 09911
Individual Members holding securities in Demat mode with **NSDL**	Members facing any technical issue in login can contact NSDL helpdesk by sending a request at evoting@nsdl.co.in or call at : 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000

By order of the Board of Directors
For **TORRENT PHARMACEUTICALS LIMITED**

Place : Ahmedabad
Date : 5th August, 2026

CHINTAN M. TRIVEDI
COMPANY SECRETARY

VENTIVE HOSPITALITY LIMITED

VENTIVE HOSPITALITY LIMITED

(Formerly known as Ventive Hospitality Private Limited)

CIN: L45201PN2002PLC143638

REGISTERED OFFICE: Tech Park One, Second Floor, Tower 'D', Next to Don Bosco School, Off Airport Road, Yerwada, Pune 411006, Maharashtra, India

SCAN TO VIEW

info@ventivehospitality.com +91 20 6906 1900 www.ventivehospitality.com ventivehospitality

SEGMENT SPOTLIGHT - INDIA HOSPITALITY

ADR	OCCUPANCY	RevPAR	TRevPAR
₹12,183	67%	₹8,201	₹15,233
▲+8% YoY	▲+7pp YoY	▲+20% YoY	▲+18% YoY

EXTRACT OF CONSOLIDATED AND STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2026

₹ in million

PARTICULARS	CONSOLIDATED			
	Quarter Ended			Year Ended
	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Audited)
	June 30, 2026	March 31, 2026	June 30, 2025	March 31, 2026
Total income from operations (including other income)	5,543.66	8,696.49	5,199.03	26,660.91
Net Profit/ (loss) for the period including share of profit/ (loss) of joint venture (before tax and Exceptional items)	612.72	3,388.12	802.95	7,422.56
Net Profit/ (loss) for the period before tax (after Exceptional items)	612.72	3,337.27	802.95	7,341.64
Net Profit/ (loss) for the period after tax (after Exceptional items)	1,241.82	2,592.36	379.25	5,018.87
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	1,215.55	4,237.00	367.36	8,134.21
Paid-up Equity Share Capital (Face Value per share - ₹ 1 each)	233.54	233.54	233.54	233.54
Other Equity				54,827.19
Earnings Per Share (of ₹ 1/- each) Basic and Diluted (in ₹) Not annualised for interim periods:	3.46	9.83	1.15	18.23

PARTICULARS	STANDALONE			
	Quarter Ended			Year Ended
	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Audited)
	June 30, 2026	March 31, 2026	June 30, 2025	March 31, 2026
Total income from operations (including other income)	1,817.66	2,009.44	1,669.18	7,428.50
Net Profit/ (loss) for the period including share of profit/(loss) of joint venture (before tax and Exceptional items)	769.99	904.43	678.43	3,171.01
Net Profit/ (loss) for the period before tax (after Exceptional items)	769.99	904.43	678.43	3,151.03
Net Profit/ (loss) for the period after tax (after Exceptional items)	582.40	694.16	480.72	2,289.21
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	583.26	694.64	481.52	2,291.64
Paid-up Equity Share Capital (Face Value per share - ₹ 1 each)	233.54	233.54	233.54	233.54
Other Equity				47,024.10
Earnings Per Share (of ₹ 1/- each) Basic and Diluted (in ₹) Not annualised for interim periods:	2.49	2.97	2.06	9.80

NOTES:

1. The above results have been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with the relevant rules issued thereunder and the other accounting principles generally accepted in India.
2. The above results have been reviewed by the Audit Committee of the Board and approved by the Board of Directors at its meetings held on August 04, 2026. The results have been reviewed by the Statutory Auditors of the Company.
3. The above is an extract of the detailed format of the Statement of Standalone and Consolidated Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Statement of Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter ended are available on the websites of Stock Exchanges at www.bseindia.com and www.nseindia.com and also on the Company's website at www.ventivehospitality.com. The same can be accessed by scanning the QR code provided.
4. The Company maintains AA (Stable) and subsidiary received an AA+ (Stable) rating from CRISIL.

SD/-
ATUL CHORDIA
CHAIRMAN & EXECUTIVE DIRECTOR
DIN: 00054998

PLACE: PUNE
DATE: AUGUST 04, 2026

NSE SYMBOL: VENTIVE | **BSE SCRIP CODE: 544321**

14	2199	3	5	6	70+	3.4 MSF
HOTELS WORLDWIDE	KEYS AND GROWING	COUNTRIES	CITIES IN INDIA	HOSPITALITY OPERATORS	F&B OFFERINGS	OFFICE SPACE 98% OCCUPIED

---

pluxee

Pluxee India Private Limited

Regd Office: 503 & 504, 5th Floor, B Wing, Hiranandani Fulcrum, Sahar Road, Andheri East, Mumbai - 400099

AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE YEAR ENDED 31ST MARCH, 2026

(Amount in INR lakhs)

Sr. No	Particulars	Year Ended 31.03.2026 (Audited)	Year Ended 31.03.2025 (Audited)
1	INCOME		
	a) Revenue from Operations	21,895	23,771
	b) Other Income	3,162	2,175
	Total Income	**25,057**	**25,946**
2	EXPENSES		
	a) Cost of Materials consumed	700	911
	a) Operating Cost	8,050	6,559
	b) Employee Benefits Expense	8,195	8,800
	c) Depreciation and Amortisation Expense	1,948	1,445
	d) Other Expenses	5,857	5,481
	e) Finance costs	213	191
3	**Total Expenses**	**24,963**	**23,387**
4	**Profit/ (Loss) Before Tax**	94	2559
5	Tax Expenses	155	793
6	**Net Profit/ (Loss) for the Period**	-61	1,766
7	**Paid up Equity Share Capital (F.V of Rs.10/-per share)**	5,698	5,698
8	**Earning Per Share (Basic/ Diluted) (Rs.)**	-0.11	3.10

STATEMENT OF ASSETS AND LIABILITIES AS ON 31ST MARCH, 2026

(Amount in INR lakhs)

Sr. No	Particulars	Year Ended 31.03.2026 (Audited)	Year Ended 31.03.2025 (Audited)
A	EQUITY AND LIABILITIES		
1	Shareholders Funds		
	a) Share Capital	5,698	5,698
	b) Other Equity	4,363	4,369
	Sub-Total Shareholders Funds	**10,061**	**10,067**
2	Non Current Liabilities		
	a) Financial Liabilities	1,840	2,033
	b) Long Term Provisions	1,180	1,197
	Sub -Total Non-Current Liabilities	**3020**	**3,230**
3	Current Liabilities		
	a) Financial Liabilities	37,371	36,214
	b) Other Current Liabilities	1,22,255	1,37,039
	Sub-Total Current Liabilities	1,59,626	1,73,253
	TOTAL EQUITY & LIABILITIES	**1,72,707**	**1,86,550**
B	ASSETS		
1	Non Current Assets		
	a) Fixed Assets	4,621	3,973
	b) Financial Assets	33,280	58,025
	c) Income tax assets (net)	4,002	6,067
	d) Deferred Tax Assets (Net)	3,668	3,855
	e) Other non-current assets	1834	930
	Sub-Total Non Current Assets	**47,405**	**72,850**
2	Current Assets		
	a) Inventories	199	314
	b) Trade Receivables	3,488	9,706
	c) Cash and Bank balances	32,462	49,421
	d) Other Financials Assets	88,133	53,046
	e) Other Current Assets	1,020	1,213
	Sub-Total Current Assets	**1,25,302**	**1,13,700**
	TOTAL ASSETS	**1,72,707**	**1,86,550**

NOTE:

a) The above results have been taken on record by the Board of Directors at their meeting held on **30 June, 2026.**

b) The Auditor have not expressed any qualification or other reservations in respect of audited financial results and Balance Sheet for the year ended March 31, 2026 except the below remark;

"We draw your attention to note 5 to the Standalone financial statements, the Company has recognized "Intangible Assets" of Rs. 1,770 Lakhs in the Standalone Financial Statements based on their assessment of the fulfillment of the criteria for capitalisation under IND AS 38. We were unable to assess the appropriateness of the probability of future economic benefits based on the evidence(s) provided by management to demonstrate that aforesaid capitalized amounts meet the recognition criteria as per Ind AS 38 - Intangible Assets. Accordingly, in the absence of sufficient appropriate audit evidence in this regard, we are unable to assess the consequential effects thereof in the accompanying standalone financial statements."

c) The financials will be adopted by the members at the Annual General Meeting held on 15th September, 2026

d) These are the standalone financial statements of Pluxee India Private Limited and do not include the figures of its subsidiaries

Place: Mumbai

For **Pluxee India Pvt Ltd**
Sd/-
Company Secretary

जाहीर नोटीस

संबंधित संस्था / विभागांकरिता माहिती

जाहीर करण्यात येते की, **मे. क्रिस्टल डेव्हलपर्स** यांना गट क्र.-368 (P), (PMPML आरक्षण-5/2), गाव- तळवडे, तालुका-हवेली, पुणे- 411062. येथील त्यांच्या प्रस्तावित इमारत बांधकाम प्रकल्पासाठी, 'राज्य पर्यावरण प्रभाव मूल्यांकन प्राधिकरणा'कडून (SEIAA), महाराष्ट्र, पर्यावरण मंजुरी (Environmental Clearance) प्रदान करण्यात आली आहे. **Environmental Clearance letter No - SIA/MH/INFRA2/575349/2026,EC Identification No.- EC26B3813MH5822034N, Dated 06/05/2026** रोजी पर्यावरण विषयक परवाना (एन्विरॉन्मेंटल क्लीअरन्स) मिळाला आहे.

मे. क्रिस्टल डेव्हलपर्स
पुणे-411061.

हे पर्यावरण मंजुरी पत्र https://parivesh.nic.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक

नोंदणीकृत कार्यालय: ग्रेप गार्डन, क्र. 27, तिसरा "ए" क्रॉस, 18वा मुख्य, सहावा ब्लॉक, कोरमंगल, बेंगळुरू-560095, कर्नाटक.
क्षेत्रीय कार्यालय: सातवा मजला, अलमोंटे आयटी पार्क, स.क्र. 8, खराडी-मुंढवा बायपास, खराडी गाव, पुणे- 411014.

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत कर्जदार/ सह-कर्जदारांना मागणी सूचना पाठवल्या ज्यांत कर्जदारांना त्यांच्या नावांसमोर नमूद रकमेची भरणा आणि / किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतच्या लागू व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ. सह सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

अ. क्र.	कर्ज क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणकाराचे नाव	13(2) सूचना दिनांक/थकबाकी रक्कम (रु. मध्ये)	ताब्याचा दिनांक व प्रकार
1.	44583 10170 000003	**1) अब्दुल रब रफीक बागवान, 3) झेबापरवीन ए रब बागवान,** झिनातुल, इस्लाम मस्जिद शेजारी, 265, जोडभावी पेठ, सोलापूर उत्तर, महाराष्ट्र- 413 005. **1) तसेच येथे:** पार्क टी कॉर्नर पार्क स्टेडियम, नीट सत्यम स्पोर्ट्स, सोलापूर, महाराष्ट्र- 413 001. **2) रफीक अहमद बागवान,** 265, जोडभावी पेठ, सोलापूर उत्तर, महाराष्ट्र- 413005.	22.05.2026 / रु. 941577.65 दि. 19.05.2026 रोजी नुसार	01.08.2026 / सांकेतिक ताबा
	अचल मालमत्तेचे वर्णन: पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, घर क्र. 265 सीटीएस क्र. 9292 क्षेत्रफळ 33.40 चौ. मी. जोडभावी पेठ सोलापूर शहर ता. उत्तर सोलापूर महाराष्ट्र - 413003 ज्याची चतु:सीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व - घर 263, श्री. अहमदसाहेब वकील, पश्चिम - रस्ता, उत्तर - घर क्र. 264, श्री. रफीक शेख, दक्षिण - रस्ता. अब्दुल रब रफिक बागवान, रफिक अहमद बागवान, झेबापरवीन ए रब बागवान यांच्या मालकीची मालमत्ता.			

ज्याअर्थी, कर्जदार/ सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणकाराने वर नमूद थकबाकी रकमेची परतफेड न केल्याने याद्वारे वर नमूद कर्जदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सदर नियमांमधील मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदार आणि सह-कर्जदार/गहाणकाराचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते. वर नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणकार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी वर नमूद मालमत्तेच्या/अनामत मत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक च्या भाराधीन असेल.

ठिकाण: सोलापूर **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,**
दिनांक: 01.08.2026 **उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक**

ALIVUS LIFE SCIENCES
Evolve every day

अलिव्हस लाईफ सायन्सेस लिमिटेड

(आधीचे ग्लेनमार्क लाईफ सायन्सेस लिमिटेड)
नोंदणीकृत कार्यालय: प्लॉट नं. 170-172, चंद्रमौली इंडस्ट्रियल इस्टेट, मोहोळ बाजारपेठ, सोलापूर-413 213, भारत.
कॉर्पोरेट कार्यालय: टेक्नोपोलिस नॉलेज पार्क, ए विंग, ऑफिस नं. 401 ते 407, 4था मजला, महाकाली केव्हज रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई 400 093
फोन नं.: +91 22 68297979;
सीआयएन: एल74900पीएन2011पीएलसी139963;
वेबसाईट: www.alivus.com
ईमेल: complianceofficer@alivus.com

पंधरावी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम)

कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) आणि भारतीय प्रतिभूति आणि विनिमय मंडळ (सेबी) यांनी जारी केलेल्या विविध परिपत्रकांच्या तरतुदी आणि लागू कायद्यांच्या तरतुदींनुसार, वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम), ई-मतदान, रेकॉर्ड तारीख आणि अंतिम लाभांश यांच्या संदर्भात सदर ही सूचना प्रकाशित केली जात आहे.

आम्ही याद्वारे पुढीलप्रमाणे सूचित करत आहोत:

1. कंपनीची 15 वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) ही, वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केलेले कामकाज पार पाडण्यासाठी, मंगळवार, दि. 08 सप्टेंबर, 2026 रोजी दुपारी 3.00 वाजता व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) / इतर दृकश्राव्य माध्यमांद्वारे (ओएव्हीएम) आयोजित केली जाईल.
2. वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना (सभेत सामील होण्याच्या सूचनांसह) आणि वित्तीय वर्ष 2025-26 चा एकात्मिक वार्षिक अहवाल (1) कंपनी/डिपॉझिटरी सहभागींकडे ज्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत आहेत, अशा सर्व भागधारकांना ईमेलद्वारे पाठवला जाईल आणि (2) कंपनीच्या **www.alivus.com** या वेबसाइटवर, स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइट्स म्हणजेच बीएसई लिमिटेड **(www.bseindia.com)**, नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड **(www.nseindia.com)** आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल') यांची वेबसाइट **(www.evoting.nsdl.com)** यावर देखील अपलोड केला जाईल.
3. ज्या सदस्यांनी कंपनी / आरटीए किंवा डिपॉझिटरीजकडे त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदवलेले नाहीत, त्यांना वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि वित्तीय वर्ष 2025-26 च्या एकात्मिक वार्षिक अहवालाची वेब-लिंक असलेले पत्र पाठवले जाईल.

4. ई-मतदानाच्या माध्यमातून मतदान करण्याची पद्धत:

अ. भागधारकांना ई-मतदान प्रणालीद्वारे, वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केल्यानुसार कामकाजावर दूरस्थपणे आपले मत देण्याची संधी मिळेल.

ब. डीमटेरिअलाइज्ड आणि फिजिकल स्वरूपात शेअर्स धारण करणारया भागधारकांसाठी, तसेच ज्या भागधारकांनी आपले ईमेल पत्ते नोंदवलेले नाहीत, त्यांच्यासाठी दूरस्थ मतदानाची पद्धत वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत भागधारकांना कळवण्यात येईल. याचा तपशील कंपनीची वेबसाईट **www.alivus.com** यावरही उपलब्ध करून दिला जाईल.

क. जर भागधारकांनी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदवले नसतील, तर खाली नमूद केलेल्या पद्धतीनुसार ईमेल पत्त्याची यशस्वी नोंदणी झाल्यावर, ई-मतदानाद्वारे मतदान करण्यासाठी आवश्यक लॉगिन माहिती असलेला एक ईमेल भागधारकांना उपलब्ध करून दिला जाईल.

5. ईमेल पत्ते, बँक खात्याचा तपशील आणि इतर केवायसी तपशील नोंदवण्याची/अद्ययावत करण्याची पद्धत:

अ. ज्या सदस्यांकडे डिमटेरिअलाइझेशन स्वरूपात शेअर्स आहेत आणि ज्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते आणि/किंवा बँक खात्याचा तपशील आणि/किंवा इतर केवायसी तपशील नोंदणीकृत किंवा अद्ययावत केलेले नाहीत, त्यांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे त्याची नोंदणी/अद्ययावत करावी.

ब. ज्या सभासदांकडे फिजिकल स्वरूपात शेअर्स आहेत, आणि ज्यांनी कंपनीकडे त्यांचा ईमेल पत्ता, आणि/किंवा बँक खात्याचा तपशील आणि/किंवा इतर केवायसी तपशील नोंदवलेला/अद्ययावत केलेला नाही, त्यांना विनंती आहे की, त्यांनी आवश्यक विनंती अर्ज सहाय्यक कागदपत्रांसह केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (युनिट: अलिव्हस लाईफ सायन्सेस लिमिटेड), सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट नं. 31 आणि 32, गचीबोवली, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुडा, सेरिलिंगमपल्ली, हैदराबाद - 500 032 येथे सादर करावेत.

6. लाभांश आणि रेकॉर्ड तारीख:

अ. संचालक मंडळाने दि. 14 मे, 2026 रोजी झालेल्या आपल्या सभेत, दि. 31 मार्च, 2026 रोजी संपलेल्या वित्तीय वर्षासाठी, कंपनीच्या प्रत्येकी रु. 2 दर्शनी मूल्याच्या प्रत्येक इक्विटी शेअरवर रु. 5.00 अंतिम लाभांश देण्याची शिफारस केली होती, जी वार्षिक सर्वसाधारण सभेत भागधारकांच्या मंजुरीसाठी सादर करावी.

ब. भारतीय प्रतिभूति आणि विनिमय मंडळ (सूचीबद्धता दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम, 2015 च्या नियम 42 च्या अनुषंगाने, कंपनीने दि. 31 मार्च 2026 रोजी संपलेल्या वित्तीय वर्षासाठी वरील निर्देशित लाभांश मिळण्याच्या सभासदांच्या पात्रतेचे निर्धारण करण्याच्या उद्देशाने, मंगळवार, दि. 1 सप्टेंबर 2026 ही 'रेकॉर्ड तारीख' म्हणून निश्चित केली आहे.

क. संचालक मंडळाने शिफारस केलेल्या वरील निर्देशित लाभांशास वार्षिक सर्वसाधारण सभेत मंजुरी मिळाल्यास, उद्गम कर कपातीच्या विषयाधीन राहून, अशा लाभांशाचे वितरण शुक्रवार, दि. 11 सप्टेंबर, 2026 रोजी किंवा त्यानंतर केले जाईल.

ड. भागधारकांना विनंती आहे की, लाभांश थेट त्यांच्या बँक खात्यात मिळवण्यासाठी त्यांनी त्यांच्या बँक खात्याचा तपशील प्रमाणित करून अद्ययावत करावा.

7. लाभांशावरील उद्गम कर कपातीविषयी (टीडीएस) महत्त्वाची माहिती:

अ. सदस्यांनी नोंद घ्यावी की, आयकर कायदा, 2025 यानुसार, कंपनीद्वारे अदा केलेला किंवा वितरित केलेला लाभांश प्राप्तकर्त्यांच्या हातात करपात्र असतो. त्यामुळे, कंपनीला अंतिम लाभांश देताना उद्गम कर वजा करणे आवश्यक असेल. वजा करावयाच्या कराचा दर सभापतींच्या रहिवासी स्थितीवर आणि सदस्यांनी सादर केलेल्या व कंपनीने स्वीकारलेल्या कागदपत्रांवर अवलंबून असतो. कर कपात न होण्याचा लाभ घेण्यासाठी, सदस्यांनी लागू असलेले रीतसर स्वाक्षरी केलेले अर्ज मंगळवार, दि. 25 ऑगस्ट, 2026 रोजीपर्यंत **https://ris.kfintech.com/clientservices/investors/taxforms.aspx** यावर सादर करावेत.

अलिव्हस लाईफ सायन्सेस लिमिटेड यांच्यासाठी
(आधीची ग्लेनमार्क लाईफ सायन्सेस लिमिटेड)

ठिकाण: मुंबई **सही/-**
दिनांक: 05 ऑगस्ट, 2026 **रुडाल्फ कोरिया**
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

TJSB SAHAKARI BANK LTD. MULTI-STATE SCHEDULED BANK

नोंदणीकृत कार्यालय : टीजेएसबी हाऊस, प्लॉट नं. बी-५, रोड नं. २, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.
फोन : ०२२-६९३६ ८५००
प्रादेशिक वसुली कार्यालय : १ ला मजला, ६९२/६९३, चाफळकर सेंटर, चाफळकर कॉलनी, मार्केटयार्ड रोड, पुणे-४११०३७.
फोन : ०२०- २४२२३५३१/३२, ७२०८९३२०३४, ७२०८९३१३३२

जाहीर लिलाव

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनेन्शियल अॅसेट्स् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२, (थोडक्यात सरफेसी कायदा, २००२) अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून** खालील कसूरवार कर्जदाराविरुध्द **टीजेएसबी सहकारी बँक लि.** ने वसुली कारवाई सुरु करुन सदर अॅक्टच्या **कलम १३(२)** अन्वये **दि. ०३.०५.२०२५ रोजी श्री. चेतन सुरेश कुसेकर (कर्जदार) आणि इतर यांना मागणी सूचना** जारी केली.

कर्जदार आणि गहाणखतदारांनी निर्धारित मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे **दि. ०१.०५.२०२५** पासूनच्या पुढील व्याजासह **दि. ३०.०४.२०२५** रोजीच्या **रु. ३०,४२,७०७.०० (रुपये तीस लाख बेचाळीस हजार सातशे सात मात्र)** रक्कमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा २००२, च्या कलम १३(४)** अन्वये खाली वर्णन केलेल्या **स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा** घेतला.

मी, निम्नस्वाक्षरीकार, **टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी** म्हणून विहीत कायद्यात नोंदविले प्रमाणे निविदा मागवून जाहीर लिलावात **"जशी आहे तशी"**, **जंगम मालमत्तेशिवाय** कर्जाच्या वसुलीसाठी खालील नमूद मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदाराचे / जामीनदार/गहाणखतदाराचे नाव	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
श्री. चेतन सुरेश कुसेकर - कर्जदार आणि गहाणखतदार रावेत शाखा, पुणे कर्ज खाते क्रमांक - **PSS-M /139303900000025**	**फ्लॅट नं. ३०५** चा सर्वसामाईक भाग - **३ रा मजला,** चटई क्षेत्रफळ ३८.७४ चौ.मी., लगतची बंद बाल्कनी + टेरेसचे क्षेत्रफळ ३.३० चौ.मी., **'स्वयंभू सृष्टी'** बिल्डींग, पार्किंगसहीत, क्षेत्रफळ ९.२९ चौ.मी. आणि सदर बिल्डींगचे बांधकाम, जमिनीचे क्षेत्रफळ २५ आर, गट नं. ६२ पैकी, एकूण क्षेत्रफळ ०० एच ९८ आर, गांव उरुळी कांचन, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, उप-निबंधक हवेली, नोंदणीकरण जिल्हा पुणे यांच्या अखत्यारीत आणि जिल्हा परिषद, पुणे, पंचायत समिती हवेली, ग्रामपंचायत उरुळी कांचन यांच्या हद्दीत. **(श्री. चेतन सुरेश कुसेकर यांच्या मालकीचा फ्लॅट.)**
लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि., १ ला मजला, ६९२/६९३, चाफळकर सेंटर, चाफळकर कॉलनी, मार्केट यार्ड रोड, पुणे-४११०३७.	**राखीव किंमत : रु. १८,४७,०००/-** **अनामत रक्कम : रु. १,८४,७००/-**
मालमत्ता पाहणी दिनांक व वेळ :	**दि. १८/०८/२०२६ स. ११.०० ते दु. २.०० मध्ये**
मालमत्तेच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ :	**दि. २५/०८/२०२६ स. ११.०० वाजता**

अटी व शर्ती :

१) ठळकपणे **"श्री. चेतन सुरेश कुसेकर यांचा फ्लॅट नं. ३०५, 'स्वयंभू सृष्टी', उरुळी कांचन, पुणे यांच्या स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी"** एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहरबंद पाकिट वर नमूद लिलावाच्या ठिकाणी **दि. २४/०८/२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आणावेत आणि दि. २४/०८/२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी** ईएमडी रक्कम **डीडी / पेऑर्डर / आरटीजीएस द्वारे टीजेएसबी सहकारी बँक लि., पुणे, खाते क्र. ००१९९५२००००००२, आयएफएससी कोड TJSB0000001** मध्ये हस्तांतरित करावी.

२) निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त **लिलावाच्या ठिकाणी दि. २५/०८/२०२६ रोजी स. ११.००** वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.

३) कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि / किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि / किंवा सुधारण्याचे आणि / किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.

४) खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार / गहाणखतदार / आणि / किंवा कायदेशीर वारसांना कायदेशीर प्रतिनिधींचे (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादकचे, प्रशासकाचे, उत्तराधिकारी आणि नियुक्त यांना सूचित करतात. संबंधित कर्जदार/ गहाणखतदाराने (मृत असल्यास) किंवा फरार, यथास्थिती, नोटीसीच्या तारखेपासून **१५ दिवसांच्या आत** संपूर्ण थकबाकी भरणा करावी, अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी **सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स्, २००२ च्या नियम ८ (५) नुसार** येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.

५) सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबात वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तांच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाईनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून **७ दिवसांच्या आत** सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि **टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड** वर बंधनकारक राहणार नाही.

६) अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे **रू. १००/- अधिक जीएसटी रू. १८/- एकूण रू. ११८/-** किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत. **(संपर्क क्रमांक - ७२०८९३२०३४, ७२०८९३१३३२)**

७) बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.

हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार / जामीनदार / गहाणखतदारांना १५ दिवसांचे सूचना देखील आहे.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
सरफेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत
टीजेएसबी सहकारी बँक लि. साठी आणि त्यांच्या वतीने

दिनांक : ०५/०८/२०२६
ठिकाण : पुणे

* उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.

AMJ LAND

एएमजे लँड होल्डिंग्ज लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: थेरगाव, चिंचवड, पुणे - ४११ ०३३.
सीआयएन : एल२१०१२एमएच१९६४पीएलसी०१३०५८ **दूरध्वनी:** +९१-२०-३०६१३३३३,
संकेतस्थळ: www.amjland.com **ई-मेल:** secretarial@pudumjee.com

६१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि दूरस्थ ई-मतदानाची माहिती

१. याद्वारे **सूचना** देण्यात येते की, 'एएमजे लँड होल्डिंग्ज लिमिटेड' (कंपनी) च्या सदस्यांची **६१ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा बुधवार, ०२ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सकाळी ११:३० वाजता (भा.प्र.वे)** प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय, व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) / अन्य दृकश्राव्य माध्यम (ओएव्हीएम) द्वारे आयोजित केली जाईल. सदर सभा ही कंपनी कायदा, २०१३ च्या तरतुदींनुसार तसेच कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (एमसीए) जारी केलेले सामान्य परिपत्रक क्र. ०३/२०२५ (दिनांक २२ सप्टेंबर २०२५) आणि यासंदर्भातील इतर लागू परिपत्रके व सूचना (वेळोवेळी झालेल्या वैधानिक सुधारणा किंवा पुनर्रचनांसह) यांच्या अनुपालनामध्ये, **२० मे, २०२६** रोजी झालेल्या संचालक मंडळाच्या बैठकीत मंजूर केलेल्या एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेले कामकाज पूर्ण करण्यासाठी आयोजित करण्यात येत आहे. एजीएमची ही संपूर्ण कायदेशीर कारवाई कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात पार पडली आहे असे मानले जाईल आणि तेच या सभेचे मूळ ठिकाण समजले जाईल.

२. उपरोक्त परिपत्रकांच्या अनुपालनानुसार, **२४ जुलै, २०२६** पर्यंत कंपनी / रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट / डिपाझिटरी पार्टिसिपंट्स / डिपाझिटरी यांच्याकडे ज्या सदस्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत आहेत, त्या सर्व सदस्यांना एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल २०२५-२६ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून (ईमेलद्वारे) ५ ऑगस्ट, २०२६ रोजी पाठवण्यात आला आहे.
ज्या भागधारकांनी आपले ईमेल आयडी नोंदवलेले नाहीत, त्यांना कंपनी एक पत्र पाठवून वेब-लिंक आणि ती उघडण्याची संपूर्ण माहिती देईल, जेणेकरून तेथे त्यांना वार्षिक अहवालाचा संपूर्ण तपशील पाहता येईल. कंपनी 'वार्षिक अहवाल २०२५-२६' ची भौतिक स्वरूपात प्रत फक्त त्याच सदस्यांना पाठवेल जे आपले फोलिओ क्र./डीपी आयडी किंवा क्लायंट आयडी नमूद करून secretarial@pudumjee.com या ईमेलवर विशेष विनंती करतील.
एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल २०२५-२६ हे कंपनीच्या www.amjland.com या संकेतस्थळावर (वेबसाइटवर), स्टॉक एक्सचेंज म्हणजेच अनुक्रमे बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड च्या www.bseindia.com व www.nseindia.com या संकेतस्थळांवर तसेच नॅशनल सिक्युरिटीज डिपाझिटरी लिमिटेड च्या www.evoting.nsdl.com या संकेतस्थळावर उपलब्ध असून तेथून डाऊनलोड केले जाऊ शकतात.

३. सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या नियम ४२ नुसार, कंपनीने **३१ मार्च, २०२६** रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षासाठी देय असलेल्या लाभांशाची पात्रता निश्चित करण्यासाठी **२४ ऑगस्ट, २०२६** ही 'रेकॉर्ड तारीख' म्हणून निश्चित केली आहे.

४. कंपनी कायदा, २०१४ च्या नियम २० (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) सह वाचल्या जाणाऱ्या कायद्याच्या कलम १०८ च्या सुधारित तरतुदी, तसेच सेबीच्या **३० जानेवारी, २०२६** रोजीच्या मास्टर परिपत्रकासह वाचल्या जाणाऱ्या लिस्टिंग नियमावलीच्या नियम ४४ नुसार, सर्व सदस्यांना एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर 'रिमोट ई-व्होटिंग' कालावधीत इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्याची (रिमोट ई-व्होटिंग) सुविधा उपलब्ध करून देण्यात आली आहे. कृपया रिमोट ई-व्होटिंगच्या सविस्तर सूचनांसाठी एजीएमची सूचना पाहावी. डिमॅट स्वरूपात समभाग (शेअर्स) धारण करणारे सर्व वैयक्तिक सदस्य त्यांच्या डिमॅट खात्यांद्वारे / डिपाझिटरीज / डिपाझिटरी पार्टिसिपंट्स च्या संकेतस्थळांवरून एकाच लॉगिन क्रेडेंशियलद्वारे रिमोट ई-व्होटिंग वापरून इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने आपले मतदान करू शकतात.

५. रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा **रविवार, ३० ऑगस्ट, २०२६ रोजी सकाळी ०९:०० वाजता (भा.प्र.वे)** सुरू होईल आणि **मंगळवार, ०१ सप्टेंबर, २०२६ रोजी संध्याकाळी ०५:०० वाजता (भा.प्र.वे)** समाप्त होईल; त्यानंतर रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा तात्काळ बंद केली जाईल. रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे किंवा वार्षिक सर्वसाधारण सभेत मतदान करण्यासाठी सदस्यांची पात्रता ठरवणारी **कट-ऑफ तारीख २४ ऑगस्ट, २०२६** ही असेल.

६. भौतिक स्वरूपात शेअर्स धारण करणारी कोणतीही व्यक्ती आणि गैर-वैयक्तिक भागधारक, ज्यांनी सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स खरेदी केले आहेत आणि **कट-ऑफ तारीख म्हणजेच २४ ऑगस्ट, २०२६** रोजी कंपनीचे सदस्य झाले आहेत, ते evoting@nsdl.com वर विनंती पाठवून त्यांचा लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकतात. तथापि, जर तुम्ही रिमोट ई-व्होटिंगसाठी आधीच एनएसडीएल कडे नोंदणीकृत असाल, तर तुम्ही तुमचे मत नोंदवण्यासाठी तुमच्या विद्यमान वापरकर्ता आयडी (User ID) आणि पासवर्डचा वापर करू शकता. जे वैयक्तिक भागधारक डिमॅट स्वरूपात सेक्युरिटीज धारण करत आहेत आणि ज्यांनी सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स खरेदी केले आहेत व **कट-ऑफ तारीख म्हणजेच २४ ऑगस्ट, २०२६** रोजी शेअर्स धारण केले आहेत, ते एजीएमच्या सूचनेत या अंतर्गत दिलेल्या पायऱ्यांचे पालन करू शकतात.

७. ज्या सदस्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे आपले मत नोंदवलेले नाही आणि जे व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे एजीएमला उपस्थित राहणार आहेत, त्यांना एजीएम दरम्यान इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करता येईल. ज्या सदस्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे आधीच आपले मत नोंदवले आहे, ते एजीएमला उपस्थित राहू शकतात परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार असणार नाही. केवळ ज्या सदस्यांची नावे कट-ऑफ तारखेला सदस्यांच्या नोंदणीवहीत / बेनिफिशियल ओनर्सच्या नोंदणीवहीत असतील, तेच सदस्य मतदानासाठी पात्र असतील.

८. वार्षिक सर्वसाधारण सभेत लाभांश जाहीर झाल्यास, तो रेकॉर्ड तारीख म्हणजेच **२४ ऑगस्ट, २०२६** रोजी सदस्यांच्या नोंदणीवहीत / बेनिफिशियल ओनर्सच्या विवरणपत्रात ज्यांची नावे समाविष्ट आहेत अशा सदस्यांना, लागू असलेल्या उत्पन्नावरील कर कपात वजा करून, **२२ सप्टेंबर, २०२६** रोजी किंवा त्यानंतर अदा केला जाईल.

९. सभेच्या समाप्तीपासून दोन कामकाजाच्या दिवसांच्या आत निकाल घोषित केले जातील, जे लागू कायद्यांनुसार निर्धारित केलेल्या वेळेत असेल. निकालाची घोषणा झाल्यानंतर लगेचच, मतमोजणी तपासनिसांच्या अहवालासह घोषित केलेले निकाल कंपनीच्या www.amjland.com या संकेतस्थळावर आणि एनएसडीएल च्या www.evoting.nsdl.com या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध केले जातील. तसेच ते एकाच वेळी बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड कडे, जिथे कंपनीचे समभाग सूचीबद्ध आहेत, पाठवले जातील आणि कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयासोबतच कॉर्पोरेट कार्यालयातही प्रदर्शित केले जातील.

१०. रिमोट ई-व्होटिंग, व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे एजीएममध्ये सहभाग, लाभांश, स्रोतावर कर कपात, केवायसी/बँक तपशील अद्ययावत करणे आणि इतर संबंधित बाबींबद्दलच्या सविस्तर सूचनांसाठी सदस्यांना एजीएमची सूचना पाहण्याची विनंती केली जात आहे. रिमोट ई-व्होटिंगशी संबंधित काही प्रश्न किंवा समस्या असल्यास, सदस्य **www.evoting.nsdl.com** वर उपलब्ध असलेले 'सतत विचारले जाणारे प्रश्न' (FAQs) आणि 'ई-व्होटिंग वापरकर्ता पुस्तिका' (User Manual) पाहू शकतात किंवा एनएसडीएल शी **०२२-४८८६ ७०००** या क्रमांकावर संपर्क साधू शकतात अथवा **evoting@nsdl.com** वर ईमेल करू शकतात.

एएमजे लँड होल्डिंग्ज लिमिटेड, करिता

साहिल दुदानी
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी
ICSI सदस्यत्व क्रमांक: ए७०११५

स्थान: पुणे
दिनांक: ५ ऑगस्ट, २०२६

VENTIVE HOSPITALITY LIMITED

व्हेंटिव्ह हॉस्पिटॅलिटी लिमिटेड

(पूर्वीची व्हेंटिव्ह हॉस्पिटॅलिटी प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात)
सीआयएन : L45201PN2002PLC143638
नोंदणीकृत कार्यालय : टेक पार्क वन, दुसरा मजला, टॉवर डी, डॉन बॉस्को स्कूलच्या पुढे, ऑफ एअरपोर्ट रोड, येरवडा, पुणे - ४११ ००६, महाराष्ट्र, भारत.
पाहण्यासाठी स्कॅन करा
info@ventivehospitality.com +91 20 6906 1900 www.ventivehospitality.com ventivehospitality

महत्वाचा विभाग - भारत हॉस्पिटॅलिटी

एडीआर	ऑक्युपन्सी	रिव्हेन्यू पीएआर	टोटल रिव्हेन्यू पीएआर
रु. १२,१८३	**६७%**	**रु. ८,२०१**	**रु. १५,२३३**
▲ +८% वायओवाय	▲ +७पीपी वायओवाय	▲ +२०% वायओवाय	▲ +१८% वायओवाय

दि. ३०.०६.२०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिताच्या स्थायी व एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांचा सारांश

(रु. दशलक्षांत)

तपशील	एकत्रित			
	तिमाहीअखेर			वर्षअखेर
	(अलेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)
	३०.०६.२०२६	३१.०३.२०२६	३०.०६.२०२५	३१.०३.२०२६
परिचालनातून एकूण उत्पन्न (अन्य उत्पन्न समाविष्ट)	५,५४३.६६	८,६९६.४९	५,१९९.०३	२६,६६०.९१
कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा), संयुक्त उद्यमांचा नफा/तोट्यातील हिस्सा समाविष्ट (कर व अपवादात्मक बाबीपूर्व)	६१२.७२	३,३८८.१२	८०२.९५	७,४२२.५६
करपूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक बाबीपश्चात)	६१२.७२	३,३३७.२७	८०२.९५	७,३४१.६४
करपश्चात कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक बाबीपश्चात)	१,२४१.८२	२,५९२.३६	३७९.२५	५,०१८.८७
कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीकरिता (करपश्चात) नफा/(तोटा) व अन्य सर्वसमावेशक उत्पन्न (करपश्चात) यांचा समावेश)	१,२१५.५५	४,२३७.००	३६७.३६	८,१३४.२१
प्रदानित समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य प्रत्येकी रु. १/-)	२३३.५४	२३३.५४	२३३.५४	२३३.५४
अन्य समभाग				५४,८२७.१९
उत्पन्न प्रतिशेअर (दर्शनी मूल्य प्रत्येकी रु. १/-) (मूलभूत व सौम्यीकृत रु.) अंतरिम कालावधीकरिता अवार्षिकीकृत नाही	३.४६	९.८३	१.१५	१८.२३

तपशील	स्थायी			
	तिमाहीअखेर			वर्षअखेर
	(अलेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)
	३०.०६.२०२६	३१.०३.२०२६	३०.०६.२०२५	३१.०३.२०२६
परिचालनातून एकूण उत्पन्न (अन्य उत्पन्न समाविष्ट)	१,८१७.६६	२,००९.४४	१,६६९.१८	७,४२८.५०
कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा), संयुक्त उद्यमांचा नफा/तोट्यातील हिस्सा समाविष्ट (कर व अपवादात्मक बाबीपूर्व)	७६९.९९	९०४.४३	६७८.४३	३,१७१.०१
करपूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक बाबीपश्चात)	७६९.९९	९०४.४३	६७८.४३	३,१५१.०३
करपश्चात कालावधीकरिता निव्वळ नफा/ (तोटा) (अपवादात्मक बाबीपश्चात)	५८२.४०	६९४.१६	४८०.७२	२,२८९.२१
कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीकरिता (करपश्चात) नफा/(तोटा) व अन्य सर्वसमावेशक उत्पन्न (करपश्चात) यांचा समावेश)	५८३.२६	६९४.६४	४८१.५२	२,२९१.६४
प्रदानित समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य प्रत्येकी रु. १/-)	२३३.५४	२३३.५४	२३३.५४	२३३.५४
अन्य समभाग				४७,०२४.१०
उत्पन्न प्रतिशेअर (दर्शनी मूल्य प्रत्येकी रु. १/-) (मूलभूत व सौम्यीकृत रु.) अंतरिम कालावधीकरिता अवार्षिकीकृत नाही	२.४९	२.९७	२.०६	९.८०

टीपा :

१. वरील विवरण हे कंपन्या कायदा,२०१३ चे अनुच्छेद १३३ सहवाचन त्याअंतर्गत जारी संबंधित नियम तसेच भारतात सर्वसाधारणपणे स्वीकृत अन्य लेखा धोरणे याअंतर्गत विहित कंपन्या (भारतीय लेखा मानके) नियम, २०१५ अंतर्गत तयार करण्यात आले आहेत.

२. वरील वित्तीय निष्कर्षांचे संचालक मंडळाच्या लेखापरीक्षण समितीद्वारे पुनरावलोकन करण्यात आले होते व संचालक मंडळाद्वारे त्यांच्या दि. ०४.०८.२०२६ रोजी आयोजित सभेत त्यांना मंजुरी देण्यात आली आहे. कंपनीच्या वैधानिक लेखापरीक्षकांद्वारे सदर निष्कर्षांचे पुनरावलोकन करण्यात आले आहे.

३. वरील विवरण हे सेबी (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ च्या विनियमन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजकडे दाखल करण्यात आलेल्या स्थायी व एकत्रित वित्तीय अहवालाच्या विस्तृत प्रारूपाचा सारांश आहे. तिमाहीअखेरच्या स्थायी व एकत्रित वित्तीय निकालांच्या अहवालाचे संपूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज वेबसाइट www.bseindia.com व www.nseindia.com वर तसेच कंपनीची वेबसाइट www.ventivehospitality.com वरही उपलब्ध आहे. सदर दस्तावेज दिलेला क्यूआर कोड स्कॅन करून प्राप्त करता येऊ शकतील.

४. कंपनीने क्रिसिलकडून एए (स्थिर) व उपकंपन्यांनी एए+ (स्थिर) मानांकन राखले आहे.

सही/-
अतुल चोरडिया
अध्यक्ष व कार्यकारी संचालक
डीआयएन : ०००५४९९८

ठिकाण : पुणे
दिनांक : ०४ ऑगस्ट, २०२६

एनएसई सिम्बॉल - व्हेंटिव्ह बीएसई स्क्रिप कोड : ५४४३२१

१४	२१९९	३	५	६	७०+	३.४
जगभरातील हॉटेल्स	कार्यरत रूम व विस्तार जारी	देश	भारतातील शहरे	हॉस्पिटॅलिटी पार्टनर्स	एफ अॅण्ड बी ऑफरिंग्ज्	एमएसएफ ऑफिस स्पेस ९८% व्याप्त

TJSB SAHAKARI BANK LTD. MULTI-STATE SCHEDULED BANK

नोंदणीकृत कार्यालय : टीजेएसबी हाऊस, प्लॉट नं. बी-५, रोड नं. २, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४. **फोन** : ०२२-६९३६८५००
प्रादेशिक वसुली कार्यालय : १ ला मजला, ६९२/६९३, चाफळकर सेंटर, चाफळकर कॉलनी, मार्केटयार्ड रोड, पुणे-४११०३७. **फोन** : ०२०-२४२२३५३१/३२, ७२०८९३२०३४, ७२०८९३१३३२

जाहीर लिलाव

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनेन्शियल अॅसेट्स् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२, अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून** खालील कसूरवार कर्जदाराविरुध्द **टीजेएसबी सहकारी बँक लि.** ने वसुली कारवाई सुरु करुन सदर अॅक्टच्या **कलम १३(२)** अन्वये **दि. २४/०७/२०२५ रोजी मे. सिनर्जी हायटेक अॅग्रो (कर्जदार) आणि इतर यांना मागणी सूचना** जारी केली.

कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदारांनी निर्धारित मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे **रु. ३,१६,९८,०००.७५ (रुपये तीन कोटी सोळा लाख अठ्ठ्याण्णव हजार आणि पैसे पंच्याहत्तर मात्र) दि. ०१/०७/२०२५** पासूनच्या पुढील व्याजासह **दि. ३०/०६/२०२५** रोजीच्या रक्कमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा २००२, च्या कलम १३(४) आणि कलम १४** अन्वये खाली वर्णन केलेल्या **स्थावर आणि जंगम मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा** घेतला.

मी, निम्नस्वाक्षरीकार, **टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी** म्हणून विहीत कायद्यात नोंदविले प्रमाणे निविदा मागवून जाहीर लिलावात **"जसे आहे तसे" जंगम मालमत्तेसह** कर्जाच्या वसुलीसाठी खालील नमूद मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदाराचे / जामीनदार/गहाणखतदाराचे नाव	स्थावर आणि जंगम मालमत्तेचे वर्णन व राखीव किंमत आणि अनामत रक्कम
१. मे. सिनर्जी हायटेक अॅग्रो...(कर्जदार/गहाणखतदार) २. श्रीमती. अनुराधा अशोक इनामदार ...(भागीदार/जामीनदार/ गहाणखतदार) ३. सौ. शैलजा संजय मोहिते ...(भागीदार/जामीनदार/गहाणखतदार) ४. सौ. रोहिणी संदिप माने ...(भागीदार/जामीनदार/ गहाणखतदार) ५. श्री. अभिजीत अशोक इनामदार ...(जामीनदार/गहाणखतदार) ६. श्री. संजय रघुनाथ मोहिते ...(जामीनदार) ७. श्री. संदिप सदाशिव माने ...(जामीनदार) ८. श्री. रघुनाथ दगडु मोहिते ...(जामीनदार) ९. सौ. रुपाली संदिप मोहिते ...(जामीनदार/गहाणखतदार) १०. सौ. सरिता सतिश मोहिते ...(जामीनदार/गहाणखतदार) ११. श्री. सुनिल सदाशिव माने ...(जामीनदार/गहाणखतदार) १२. सौ. अश्विनी अजय देशमुख ...(जामीनदार/गहाणखतदार) १३.श्री. अमोल अशोक इनामदार ...(जामीनदार/गहाणखतदार) पीआरओ-रिकव्हरी, पुणे, कर्ज खाते क्रमांक : ODSR/153140300000006, ECLGSTL1R/153307800000001 PRLNR/153302900000001 आणि ADVHYPR/153300700000001.	**मालमत्ता क्र. १ :** **लॉट नं. I** : पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग : नवीन गट नं. ७८२ (जुना गट नं. ७७३), मु.पोस्ट चितळी, ता. खटाव, जि. सातारा येथे, प्लॉटचे एकूण क्षेत्रफळ २ हेक्टर आणि २२ आर पैकी, औद्योगिक बिगरशेतजमीनीचे क्षेत्रफळ ६११९.५० चौ.मी., तसेच त्यावरील प्लान्ट आणि मशिनरी. **चतु:सीमा : पूर्वेस** : श्री. संजय रघुनाथ मोहिते यांची मालमत्ता, **पश्चिमेस** : श्री. नागरे पाटील यांची मालमत्ता, **दक्षिणेस** : जुना चितळी-म्हासुर्णे रस्ता, **उत्तरेस** : श्री. सतिश रघुनाथ मोहिते आणि नागरे पाटील यांची मालमत्ता. **(सौ. सरीता सतिश मोहिते आणि सौ. रूपाली संदिप मोहिते यांच्या मालकीची मालमत्ता).** **जमीन आणि इमारती आणि मशिनरीची** **एकत्रित राखीव किंमत : रू. २,१४,५३,०००.००** **एकत्रित अनामत रक्कम : रू. २१,४५,३००.००** **लॉट नं. II** : नवीन गट नं. ७८२ (जुना गट नं. ७७३), मु. पोस्ट चितळी, तालुका खटाव, जिल्हा सातारा येथे स्थित गहाणतारण असलेल्या प्लान्ट आणि मशिनरी **राखीव किंमत : रू. ९२,०७,०००.००** **अनामत रक्कम : रू. ९,२०,७००.००** **मालमत्ता क्र. २ :** पुढील एनए मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग : प्लॉट नं. १५४, आर.एस.नं. ५०/२, उजळाईवाडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर, प्लॉटचे एकूण क्षेत्रफळ २७९.९० चौ.मी.,. **चतु:सीमा : पूर्वेस** : प्लॉट नं. १५५ ही मालमत्ता, **पश्चिमेस** : प्लॉट नं. १५३ ही मालमत्ता, **दक्षिणेस** : प्लॉट नं. १६१ ही मालमत्ता, **उत्तरेस** : कॉलनी रस्ता. **(श्री. सुनिल सदाशिव माने यांच्या मालकीची मालमत्ता).** **राखीव किंमत : रू. ५२,४९,०००.००** **अनामत रक्कम : रू. ५,२४,९००.००**

लिलावाचे ठिकाण	मालमत्ता पाहणी दिनांक व वेळ	मालमत्तेच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ
टीजेएसबी सहकारी बँक लि., प्लॉट नं. ३७०/२, २३४/३८, भट्टड कॉम्प्लेक्स, दत्त चौक, शनिवार पेठ, कराड, जिल्हा सातारा ४१५११०	**दि. ०३/०९/२०२६ स. ११.०० ते दु. २.००**	**: दि. ११/०९/२०२६ स. १०.३० वाजता**

टीप : जर आम्हाला वर नमूद केलेल्या दोन्ही लॉट (म्हणजेच लॉट नं. I आणि लॉट नं. II) साठी यशस्वी बोली मिळाली असेल तर फक्त लॉट I (जमीन आणि बिल्डींग, प्लान्ट आणि मशिनरी) साठी यशस्वी बोलीदाराला प्राधान्य दिले जाईल आणि लॉट II साठी म्हणजेच (फक्त प्लान्ट आणि मशिनरी) नाही.

अटी व शर्ती :

१) ठळकपणे **''सौ. सरीता सतिश मोहिते आणि सौ. रुपाली संदिप मोहिते यांच्या नावावरील जमीन आणि बिल्डींग खरेदीसाठी प्रस्ताव आणि मे. सिनर्जी हायटेक अॅग्रो लॉट- I मधील प्लान्ट आणि मशिनरी किंवा लॉट - II मे. सिनर्जी हायटेक अॅग्रो म्हणजेच नवीन गट नं. ७८२ (जुना गट नं. ७७३), मु. चितळी, तालुका खटाव, जिल्हा सातारा यांच्या नावावरील प्लान्ट आणि मशिनरी किंवा श्री. सुनिल सदाशिव माने यांच्या नावावर असलेली एनए मालमत्ता म्हणजेच प्लॉट नं. १५४, आर.एस. नं. ५०/२, उजळाईवाडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर यांच्या नावावरील जमीन खरेदीसाठी प्रस्ताव''** एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहरबंद पाकिट वर नमूद लिलावाच्या ठिकाणी **दि. १०/०९/२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आणावेत आणि दि. १०/०९/२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी** ईएमडी रक्कम **डीडी / पेऑर्डर / आरटीजीएस द्वारे टीजेएसबी सहकारी बँक लि., पुणे, खाते क्र. ००१९९५२००००००२, आयएफएससी कोड TJSB0000001** मध्ये हस्तांतरित करावी.

२) निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त **लिलावाच्या ठिकाणी दि. ११/०९/२०२६ रोजी स. १०.३०** वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.

३) प्लान्ट आणि मशीनरीवरील १८.००% जीएसटी यशस्वी प्रस्तावकाला अंतिम बोलीच्या वेळी भरावा लागेल.

४) कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि / किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि / किंवा सुधारण्याचे आणि / किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.

५) खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार / गहाणखतदार / आणि / किंवा कायदेशीर वारसांना कायदेशीर प्रतिनिधींचे (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादकचे, प्रशासकाचे, उत्तराधिकारी आणि नियुक्त यांना सूचित करतात. संबंधित कर्जदार/ गहाणखतदाराने (मृत असल्यास) किंवा फरार, यथास्थिती, नोटीसीच्या तारखेपासून **३० दिवसांच्या आत** संपूर्ण थकबाकी भरणा करावी, अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी **सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स्, २००२ च्या नियम ८ (५) नुसार** येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.

६) सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबात वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तांच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाईनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून **१५ दिवसांच्या आत** सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि **टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड** वर बंधनकारक राहणार नाही.

७) अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे **रू. १००/- अधिक जीएसटी रू. १८/- एकूण रू. ११८/-** किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत. **(संपर्क क्रमांक - ७२०८९३२०३४/७२०८९३१३३२)**

८) बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.

हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार / जामीनदार / गहाणखतदारांना ३० दिवसांचे सूचना देखील आहे.

दिनांक : ०५/०८/२०२६ सही/- प्राधिकृत अधिकारी,सरफेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत
ठिकाण : पुणे टीजेएसबी सहकारी बँक लि. साठी आणि त्यांच्या वतीने

* उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.