

VAXTEX COTFAB LIMITED

Suiting & Shirting Fabrics

Vaxtex Cotfab Limited

CIN: L51109GJ2005PLC076930

📍 J-03 (GF to 4th Floor) Tejendra Arcade,
Nr. Ganjifarak Mill Compound,
Nr. Rakhial Char Rasta, Rakhial,
Ahmedabad-380023, Gujarat, India.

☎ +9195376 69940

✉ vaxtexcotfab@gmail.com

🌐 www.vaxtexcotfabltd.com

To,
The Manager,
Listing Department,
National Stock Exchange Limited
“Exchange Plaza”, C-1, Block G,
Bandra - Kurla Complex,
Bandra (East),
Mumbai – 400 051

Date: 7th August 2025

Dear Sir / Ma'am,

**Subject: Newspaper Advertisement of extract of Un-Audited Financial Results for the
Quarter ended on 30th June, 2025.**

Ref: Security Id: VCL / Series: EQ

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company has given Newspaper Advertisement on 07th August, 2025 of Un-Audited Financial Results for the Quarter ended 30th June, 2025 in:

1. English Newspaper – Financial Express Newspaper and
2. Regional Language Newspaper (Gujarati) – Financial Express Newspaper

Kindly take the same on your record and oblige us.

Thanking You.

For Vaxtex Cotfab Limited,

Aakash Rajeshbhai Thakor
Chairman & Managing Director
DIN: 07960192

SRG HOUSING

FINANCE LIMITED

એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

(CIN : L65922RJ1999PLC015440)

રજી.ઓફીસ : ૩૨૧, એસ એમ લોડા કોમ્પ્લેક્સ, શારની સર્કલ પાસે, ઉદ્યેપુર – ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન), ફોન : ૦૨૬૨૪-૨૪૧૨૬૦૯, ઈમેઇલ : info@srghousing.com વેબસાઇટ : www.srghousing.com

સ્થાવર મિલકતોના હરાજી-વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટર (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૯(૧) ની બેગવાઈઓ સાથે વંચતા સરફેસી એક્ટ હેઠળ)

આથી એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અહીં પછી એસઆરજી એચએફએલ તરીકે દર્શાવેલ છે), ૩૨૧, એસએમ લોડા કોમ્પ્લેક્સ, શારની સર્કલ પાસે, ઉદ્યેપુર-૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટીદાઈગેશન અને રીફન્ડ્રેક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટર (એક્ટ), ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) અને સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટર (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (અહીં પછી નિયમો તરીકે દર્શાવેલ છે) ના નિયમ ૩ સાથે વંચતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મંગાણા નોટીસ જારી કરી નીચે જણાવેલ બાકી રકમ તેમજ કરારના દરે તેના પરના ચક્રત વ્યાજ વત્તા ચુકવણીની તારીખ સુધી તમામ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને આકસ્મિક ખર્ચ વગેરે જણાવેલ નોટીસ મુત્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. આથી ખાસ કરીને દેવાદાર (સે) /બીએદાર (સે) અને જમીનદાર (સે) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે દેવાદાર (સે) /બીએદાર (સે) અને જમીનદાર (સે) જણાવેલ સમસ્યામાં દરમિયાન રકમની પડત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી જણાવેલ નિયમો સાથે વંચતા એક્ટની કલમ ૧૩(૧) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો ભૌતિક કબજો તબ્દ લીધેલ છે. “જે થ્યા છે”, “જે છે” અને “જેમ છે ના ઘોરણ” અને “ઘોઈ આશ્રય વિનાના ઘીરણ” હેરાજીમાં માર્ગે નીચેના હરાજી શીડ્યુલ મુજબ ટેન્ડરો/બીડો મંગાવીને નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ નાણાકિય સંસ્થાની બાકી રકમની વસુલત માટે વેચવામાં આવનાર છે.

હરાજી શીડ્યુલ

મિલકતની વિગત	શ્રી સિદ્ધેશ પટાડી જે શ્રી ગણપત પતાડેના પુત્ર અને શ્રીમતી મધુરા પટાડી જે શ્રી સિદ્ધેશ પતાડેના પત્ની કહેતી નં. ૧૦૩, પહેલો માળ, પટેલ કો.ઓપ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૨/બી, હાઉસિંગ પ્લોટ નં. ૩૯૮/બી/૧, વાપી, તાલુકો વાપી, જિલ્લો વલસાડ (ગુજરાત) ખાતેની શ્રેયક્રમ ૯૩૬.૮૭ ચો.ફુટ (૮૦.૯૭ ચો.મી.) જમીન અને વિદેલીંગનો ફાળુની ગીસો તેમજ તેના પર બંધાયેલ, બાંધવામાં આવનાર વિદેલીંગો તેમજ જમીન સાથે કાયમી રીતે સંકળાયેલ અને તેના પર બનેલ ફીક્સેડ અને ફીટીંગ્સ,ચલુતી સુધે: ફલેટ નં. ૧૦૨, પશ્ચિમ: બીજ વ્યુ કોમ્પલેક્સ, ઉત્તર: લિકટ, દક્ષિણ: મેઈન રોડ
ખાસમાં હોચ તેવા બેગ (જો હોય તો)	સિક્કોર્ડ ક્રેડિટરની ખાસમાં નથી
રીઝર્વ ફિક્ત (જા.મં)	રૂ. ૩૧૦૦૦૦/- (રૂપિયા એકત્રીસ લાખ પુસ)
ઇંમોડમી તારીખ અને રકમ (જા.મં)	રૂ. ૩૧૦૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ દસ હજાર પુસ)
ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ઉદ્યેપુર (રાજસ્થાન)ની સરફેસી ડી.ડી. મારફત	(તારીખ : ૨૦-૦૮-૨૦૨૧ ના રોજ સંજ ૧૨.૦૦ વાગ્યા સુધી)
બીડ વુલ્ફિંગની રકમ	રૂ. ૩૦૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રીસ હજાર પુસ)
બીડ વુલ્ફિંગની તારીખ/સમય/સ્થળ	તારીખ – ૨૩-૦૮-૨૦૨૧, સમય: સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨:૦૦ વાગ્યા સુધી, સ્થળ: ઓફીસ નં. ૨૧૮ અને ૨૧૯, બીજો માળ, ટાઈમ્સ સ્પેસર હાઉસિંગ, કાકોદરા-બારડોલી રોડ, માગોળ, સુરત (ગુજરાત) – ૩૯૫૦૧૮
મિલકતોનું નિરિદાશ	અધિકૃત અધિકારીની આગેવાની મુલાકાત મુજબ (સવારે ૧૦:૩૦ થી સાંજે –૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી)
અરજદાર બીડોએ ઇંમોડમી પડત કરવામાં તારીખ રચીલું સફળ બીડોની સ્વીકારાયેલ સૌથી ઓછી બીડના ૨૫ ટકાની ચુકવણીની છેલ્લી તારીખ	હરાજીની તારીખથી ૧૫ ચાલુ દિવસો દરમિયાન ચુકવણી બીડની સ્વીકૃતિની તારીખ પછી ચલતના ચાલુ દિવસો કરવાની રહેશે.
સૌથી ઓછી બીડના બાકીના ૭૫ ટકા ચુકવવાની છેલ્લી તારીખ	બીડ સ્વીકાર્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર
વ્યાકિતઓની વિગતો	લોન વિગતો
	HLR00000000009343 શ્રી સિદ્ધેશ ગણપત પતાડે શ્રીમતી મધુરા પટાડી જે શ્રી સિદ્ધેશ પતાડેના પત્ની શ્રી સંજય ગજધર પ્રધાન જે શ્રી ગજધર પ્રધાનના પુત્ર શ્રી અશ્વગુલાબ ગુપ્તા શ્રી ગુલાબ ગુપ્તાના પુત્ર
સરફેસી એક્ટ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મંગાણા નોટીસની તારીખ	૨૦-૦૪-૨૦૨૩
મંગાણા નોટીસની રકમ (સરફેસી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ)	રૂ. ૧૯૩૬૧૧૦/- (રૂપિયા એગ્રીએસ લાખ પાંચત્રીસ હજાર છરસો દસ પુસ) ૨૦-૦૪-૨૦૨૩ સુધી તેમજ કરારના દરેક ચક્રત વ્યાજ અને માસિક બાકી, આ ઉપરાંત પુરુષેત્રી પરત ચુકવણીની તારીખ સુધી કરાયેલ ૨૮-૦૪-૨૦૨૩ થી લાગુ કોસ્ટ/ચાર્જિસ, આકસ્મિક ખર્ચ, પેનલ વ્યાજ વગેરે.
કબજાની તારીખ	૨૭-૦૮-૨૦૨૩
કબજા નોટીસના પ્રકાશનની તારીખ બાકી રકમ (જા.મં)	૩૧-૦૭-૨૦૨૩
	રૂ. ૩૩૦૨૬૬૬/- (રૂપિયા ત્રોત્રીસ લાખ બેસ હજાર નવસો છાસઠ પુસ) ૦૫ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫ મુજબ તેમજ કરારના દરેક ચક્રત વ્યાજ અને માસિક બાકી, આ ઉપરાંત પુરુષેત્રી પરત ચુકવણીની તારીખ સુધી કરાયેલ ૦૬ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫ થી લાગુ કોસ્ટ/ચાર્જિસ, આકસ્મિક ખર્ચ, પેનલ વ્યાજ વગેરે.

૧. મિલકતોના નિરિદાશ માટે, ઈશ્યુક બીડોએ અધિકારી થી જમ કુમાર સંકુબાઈ સાનિયા (મો.નં. +૯૧ ૮૧૪૭૧૧૧૦૩૦) અને આરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ઓફીસ નં. ૨૧૮ અને ૨૧૯, બીજો માળ, ટાઈમ્સ સ્પેસર હાઉસિંગ, કાકોદરા-બારડોલી રોડ, માગોળ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૦ નો ઓફીસના કલકો ૧૦:૩૦ થી ૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે.

૨. વેચાણ સિક્કોરીટીઈગેશન અને રીફન્ડ્રેક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ એક્ટ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટર એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નિયત નિયમો/શરતોને આધિન રહેશે.

૩. નોટીસ દેવાદાર (સે), જમીનદાર (સે) અને જાહેર જનતાને પણ લાગુ રહેશે.

૪. **ચુકવણી રીત** : એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ઉદ્યેપુર, (રાજસ્થાન)ના નામે ડી.ડી. (ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ) મારફત. વેચાણ હરાજી મારફત અધિકૃત અધિકારી દ્વારા કરવામાં આવશે.

૫. બીડોને વેબપોર્ટલ www.srghousing.com જોવા સલાહ છે.

નોંધ – ૧. આ નોટીસ www.srghousing.com ઉપર જારી થકારશે.

૨. વિગતવાર શરતો અને નિયમો, બીડ ફોર્મ વગેરે માટે www.srghousing.com ઉપર લોગઅોન કરો.

સ્થળ : ગુજરાત

પ્રકાશનની તારીખ : ૦૭-૦૮-૨૦૨૧

અધિકૃત અધિકારી

એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

 વિસામન ગ્લોબલ સેલ્સ લીમીટેડ CIN: L24311GJ2019PLC108862 રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : સી/ઓ., જેન ટ્રેડર્સ, ટ, સરહિયાવાડી, નર્મદા નજીક, ૮૦ ફુટ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૨, ગુજરાત, ભારત ઇમેઇલ આઇડી : visamanglo@gmail.com ફોન : ૯૦૨૩૭૩૦૬૨૭ વેબસાઇટ : visamanglobalsales.com
એક્ટરૂઝી ઓડિટીંગ જનરલ નોટીસમાં સુધારો

વિસામન ગ્લોબલ સેલ્સ લીમીટેડ (કંપની) છે વિડિયો કોન્ફરન્સીંગ/અન્ય ઓડિયો- વિઝ્યુઅલ માધ્યમો મારફત ગુજરાત, ૧૪ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૦:૩૦ વાગ્યે એસઆર કંપનીના શેરહોલ્ડરોની અસાધારણ સામાન્ય સભા (ઇંજુએમ) બોલાવવા માટે અસાધારણ સામાન્ય સભાની નોટીસ તારીખ ૧૬ જુલાઈ, ૨૦૨૫ જારી કરી હતી, ઇંજુએમની નોટીસ કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની બેગવાઈઓ સાથે વંચાતા તે હેઠળ બનેલ સંબંધિત નિયમોના અનુપાલનમાં કંપનીના શેરહોલ્ડરોને રવાના કરાઈ હતી.

આ સુધારો સેબી (ઇસ્યુ ઓફ ક્રેપિટલ અને ડિસ્કલોજર રીકવાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૮ (સેબી આઈસીડીઆર રેગ્યુલેશન્સ)ની બેગવાઈઓ અન્વયે અહીં જણાવ્યા મજબુ વિગતોમાં સુધારો/સ્પષ્ટાર/ફેરફાર કરવા માટે નોટીસ આપવા માટે જારી કરાયો છે.

નોટીસમાં સ્પષ્ટીકરણ નિવેદનમાં સુધારો/સ્પષ્ટાર/ફેરફાર

૧. વિગત નં. ૧ . પ્રેફ્રેન્સીયલ ઇસ્યુનો હેતુ,

આવકના નિયત ઉપરથીનું વિભાજન પહેલા કરકેડમાં દર્શાવાયું હતું. સ્પષ્ટતા માટે તે જ વિભાજન હવે રૂપિયા શબ્દમાં ફાળવણીમાં કોઈપણ ફેરફાર વગર રજૂ કરાયેલ છે.

૨. વિગત નં. ૫ માં “ જેના આધારે ક્રિમંત આપશે” ક્રિમંત નિર્ધારણના આધારને સ્પષ્ટ કરવા માટે નીચેના ટેકસ્ટ ઉમેરવામાં/બદલવામાં આવશે.

૧. ટાઈટલ ઓફ એસોસિયેશન (એઓએ)ના કલોગ ટ(સી) અનુસાર, મુલ્યાંકન અહેવાલ પ્રેફ્રેન્સીયલ ઘોરણે શેર્સ જારી કરવા માટે જરૂરી છે.

૨. ટાઈટલ ઓફ એસોસિયેશનનના કલોગ ટ(સી)ની આવશ્યકતાઓ અન્વયે અને સેબી આઈસીડીઆર નિયમોના નિયમ ૧૬૬એ અને અન્ય લાગુ જોગવાઈઓ અનુસાર, કંપનીએ રજીસ્ટર્ડ વેલ્યુઅર પાસેથી મુલ્યાંન અહેવાલ પ્રાપ્ત કરેલ છે.

૩. મુદ્દ ૮ માટે, સંપૂર્ણ લખાણ મથાળા સહીત નીચે મુજબ બદલેલ છે.

૮. ઓફરમાં સબસ્ક્રાઈબ કરવા માટે કંપનીના પ્રમોટર્સ, ડાયરેક્ટર્સ, મુખ્ય મેનેજરીયલ અધિકારીઓ અથવા સિનિયર મેનેજમેન્ટની આશય

ઇકિવટી વોર્ન્ટ્સના પ્રેફ્રેન્સીયલ ઇસ્યુ કરાવ નં. ૩ માં જણાવેલ નિયત એલોટીઓની સાદી મુજબ કંપનીના પ્રમોટર્સ અને પ્રમોટર ગુપ્તના નિયત એલોટી(ઓ)ને કરવામાં આવશે.

કરાવ નં. ૩ માં જણાવેલ નિયત એલોટીઓ સિવાય, કોઈ અન્ય પ્રમોટર્સ, પ્રમોટર ગુપ્તના સભ્યો, ડાયરેક્ટર્સ, મુખ્ય મેનેજરીયલ અધિકારીઓ અથવા કંપનીના સિનિયર મેનેજમેન્ટ ઇકિવટી શેર્સ અને ઇકિવટી વોર્ન્ટ્સની ઓફરો સબસ્ક્રાઈબ કરવાનો કોઈપણ ધરાવતા નથી.

૬. વિગત નં. ૨. રજીસ્ટર્ડ વેલ્યુઅર પાસેથી મુલ્યાંકન અહેવાલ મુલ્યાંક અહેવાલ માટેની હાયપર લિંક અપડેટ કરાઈ છે. સુધારેલ લિંક https://visamanglobalsales.com/welcome/investor_offers/Valuation_Report છે.

૫. મુદ્દા ૫ માં, પોસ્ટ પ્રેફ્રેન્સીયલ ઇશ્યુ મૂકીની ટકાવારી (%) જે ફાળવણી પામેલા લોકો દ્વારા રાખી શકાય છે અને નિયંત્રણમાં ફેરફાર, જો હોય તો, પ્રેફ્રેન્સીયલ ઇશ્યુના પરિણામે અને મુદ્દા xvi માં, ફાળવણી કરાયેલા પ્રસ્તાવિત શેરના અંતિમ લાભાર્થી માલિકો અને/અથવા જે આપરે પ્રસ્તાવિત ફાળવણી પામેલ લોકો પર નિયંત્રણ રાખે તેમની પાસે પોસ્ટ પ્રેફ્રેન્સીયલ ઇશ્યુ મુકીની ટકાવારી :

એલોટી “હેમલ જ્યંત ધ્રુવિયા એસયુએફ” જે ૧૫ જુલાઈ, ૨૦૨૫ ના રોજ શેર્સ હોલ્ડીંગ ધરાવે છે ની વિગતોમાં નીચે મુજબ ફેરફાર કરાયેલ છે :

નિયત એલોટીનું નામ	કેટેગરી	ફુદરતી વ્યકિતની ઓળખ જે જારી કરાયેલ નિયત શેર્સના અંતિમ લાભાર્થી માલિક છે.	પ્રી-પ્રેફ્રેન્સીયલ ઇશ્યુ ૧૫ જુલાઈ, ૨૦૨૫ મુજબ	ફાળવવાની શેર્સની સંખ્યા	પ્રેફ્રેન્સીયલ એલોટમેન્ટ અન્વયે ઇકિવટી શેર્સની ફાળવણી પછી (જારી કરવાના પ્રસ્તાવિત વોર્ન્ટના રૂપાંતરને ધારીને)
			ઇકિવટી શેર્સની સંખ્યા		રાખેલા ઇકિવટી શેર્સની સંખ્યા
			હોલ્ડીંગ ટકાવારી		હોલ્ડીંગની ટકાવારી

હેમલ જ્યંત ધ્રુવિયા એસયુએફ	નોન- પ્રમોટર	હેમલ જ્યંતકુમાર ધ્રુવિયા	3000	0.02	6000	9000	0.04
----------------------------	--------------	--------------------------	------	------	------	------	------

વધુ માહિતી માટે, અન્ય એલોટી(ઓ) રહિમ ચંદ અને મુક્તા ગુપ્તાએ પણ સંબંધિત તારીખ એટલે કે ૧૫ જુલાઈ ૨૦૨૫ પછી બંનેએ ૩૦૦૦ શેર્સ મેળવ્યા છે, છતાં તે નોટીસમાં આવરેલ નથી, આમ છતાં, આ શેર્સ સેબી આઈસીડીઆર નિયમનો મુજબ પ્રી -પ્રેક્રનિશ્ચીલ હોલ્ડિંગ્સનો ભાગ રહેશે અને લોક પણ કરવામાં આવશે. ઉપરોક્ત સુધારાઓ સિવાય, ઇંજુએમ નોટીસ તારીખ ૧૬ જુલાઈ, ૨૦૨૫ની અન્ય તમામ વિગતો યથાવત રહેશે. ઇંજુએમની નોટીસમાં આ સુધારો કંપનીના શેરહોલ્ડરોને પહેલેથી પ્રસારીત કરાયેલ ઇંજુએમની નોટીસ અનિવાર્ય હિસ્સો બનશે અને તેની તારીખથી ઇંજુએમની નોટીસ હંમેશા આ સુધારાના અનુસંધાનમાં વાંચવાની રહેશે.

આ સુધારો સ્ટોક એક્સચેન્જ એટલે કે નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઇન્ડિયા લીમીટેડ ની વેબસાઈટ અને કંપનીની વેબસાઈટ www.visamanglobalsales.com ઉપર પણ ઉપલબ્ધ છે.

બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સના આદેશથી વિસામન ગ્લોબલ સેલ્સ લીમીટેડ વતી સહી/- મિનુલકુમાર સુરેશચંદ્ર વાસા મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર ડીઆઈઓ: ૦૭૦૯૮૭૫૦
તારીખ: ૦૫ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫ સ્થળ: રાજકોટ

અમદાવાદ, ગુજરાત, તા. ૭ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫

સ્નાઇડર ઇલેક્ટ્રીક ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લીમીટેડ CIN:L31900GJ2011PLC064420 રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : માઇલસ્ટોન ૮૭, વડોદરા-હાલોલ હાઇવે, ગામ કોટામ્બી, પોસ્ટ ઓફીસ જાસેદ, વડોદરા-૩૯૧ ૫૧૦, ગુજરાત. ફોન : ૦૨૨૬૬ ૬૬૪૪૬૬ / ૬૬૪૩૦૦ ફેક્સ: ૦૨૨૬૮ ૬૬૪૨૨૫ વેબસાઇટ : http://infra-in.se.com/, ઇમેઇલ : company.secretary@schneider-electric.com
સભ્યોને નોટીસ – પંદરમી (૧૫મી) વાર્ષિક સામાન્ય સભા

આથી સભ્યોને જાણ કરવામાં આવે છે કે સ્નાઇડર ઇલેક્ટ્રીક ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લીમીટેડ (કંપની) ની પંદરમી (૧૫મી) વાર્ષિક સામાન્ય સભા (એજુએમ/સભા) ગુરુવાર, ૬ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૩:૩૦ વાગ્યે (ભારતીય સમયે) વિડિયો કોન્ફરન્સીંગ(વીસી)/અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો (ઓએવીએમ) મારફત એક ૪ સ્થળે સભ્યોની પ્રત્યક્ષ હાજરી વગર, કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ (એક્ટ)ની લાગુ બેગવાઈઓ અને તે હેઠળ બનેલ નિયમો અને સિક્યોરીટીીંગ અને એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (વિરટીંગ એબીલીગેશન્સ અને ડિસ્કલોજર રીકવાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ (વિરટીંગ નિયમનો) સાથે વંચાતા કોર્પોરેટ અફર્સ મંત્રાલય દ્વારા જારી કરાયેલ જનરલ સરક્યુલર નં. ૦૮/૨૦૨૪ અને ૨૦/૨૦૨૦ તારીખ અનુક્રમે ૧૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ અને ૫ મે, ૨૦૨૦ (એમસીએસપીઓ) અને સિક્યોરીટીીંગ અને એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા જારી કરાયેલ સરક્યુલર નં. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 તારીખ ૩ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૪ (સેબી પર્સિપો) (અહીં એક સાથે સંબંધિત પર્સિપો તરીકે દર્શાવેલ છે) ના અનુપાલન હેઠળ ૧૫મી એજુએમની નોટીસ તારીખ ૨૬ મે, ૨૦૨૫ (નોટીસ) માં જણાવેલ કાર્યો પાર પાડવા માટે ચોવ્વાનું નિયત કરાયેલ છે.

સંબંધિત પર્સિપો મુજબ, નોટીસ તેમજ નાણાકિય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫ નો વાર્ષિક અહેવાલ તેમજ નાણાકિય નિવેદનો અને અન્ય કાનૂની અહેવાલો (વાર્ષિક અહેવાલ) તમામ સભ્યો, જેમણે તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસ કંપની અથવા તેમના ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપરો (ડીપી) એટલે કે નેશનલ સિક્યુરીટી ડિપોઝીટરી લીમીટેડ (એનએસડીએલ) અને સેન્ડ્રલ ડિપોઝીટરી સર્વિસીંગ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ (સીડીએસએલ) અને કંપનીના રજીસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ (આરટીએ) એટલે કે સીબી મેન્ચેન્ટ રાસિસીંગ (પી) લીમીટેડમાં, જુલકાર, ૧ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫ (કટ-ઓફ ડેટ) ના રોજ નોંધાયેલ છે તેમને જ ચોગ્ય સમયે ઇમેઇલથી મોકલવામાં આવશે. જે સભ્યોના ઇમેઇલ એડ્રેસો રજીસ્ટર્ડ નથી, તેઓને વેબ લિંક અને કંપનીની વેબસાઈટનો ચોગ્ય પાથ ધરાવતા પથો મોકલવામાં આવશે જેમાંથી વાર્ષિક અહેવાલ અને એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા જારી કરાયેલ નોટીસ લીમીટેડ નક્કો મેળવવા માટે company.secretary@schneider-electric.com ઉપર તેમના ફોલિયો નં./ડીપી આઈડી અને કમ્પાઈન્ટ ઓફાઈડ જણાવતી અરજી કરી છે તેઓને મોકલશે.

કંપનીએ વીસી/ઓએવીએમ સવલત મારફત એજુએમમાં ભાગ લેવા માટે, ઇ-વોટીંગ સવલત(રીમોટ ઇ -વોટીંગ અને એજુએમ દરમિયાન ઇ-વોટીંગ) આપવા માટે એનએસડીએલની સેવાઓની નિમણુક કરી છે. સભ્યો ફક્ત વીસી/ઓએવીએમ સવલત મારફત એજુએમમાં જોડાઈ શકે છે અને ભાગ લઈ શકે છે. એજુએમમાં જોડાવાની વિગતવાર સુચનાઓ અને રીમોટ ઇ-વોટીંગમાં ભાગ લેવાની રીત અને એજુએમમાં જોડાવાની વિગતવાર સુચનાઓ નોટીસમાં આપેલ છે. સભ્યો જેમના ઇમેઇલ આઈડી રજીસ્ટર્ડ કરાયેલ નથી અને જેઓ સમયાંતરે કંપની પાસેથી નોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલ તેમજ અન્ય તમામ પર્તવ્યવહારો મેળવવા માંગે છે તેઓ તેમના ઇમેઇલ આઈડી આરટીએને ranu.deytalulkdar@in.mpms.muifg.com અથવા કંપનીને company.secretary@schneider-electric.com ઉપર ફોર્મ નં. આઈએસઆર-૧ જમા કરીને તેમના ઇમેઇલ આઈડી રજીસ્ટર કરાવી શકે છે. આમ છતાં, ક્રિમેટ સ્વયંશે શેરહોલ્ડીંગના કિસ્સામાં સભ્યોને તેમના સંબંધિત ડીપીને લખવા વિનંતી છે. ફીઝીકલ સ્વયંશે શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યો અને જેમણે કંપનીમાં તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસ રજીસ્ટર કરાવેલ નથી અને જેઓ એજુએમમાં ભાગ લેવા માંગે છે અથવા રીમોટ ઇ-વોટીંગ અથવા સભા દરમિયાન ઇ-વોટીંગ સીસ્ટમ મારફત તેમના મત આપવા માંગે છે તેઓને રીમોટ ઇ-વોટીંગ મારફત મત આપવા માટે ચુગર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવવા માટેની પ્રક્રિયા માટે એજુએમની નોટીસ જોવા વિનંતી છે. ફીઝીકલ સ્વયંશે શેર હોલ્ડીંગ ધરાવતા તમામ સભ્યોને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે સેબીએ દ્વારા તમામ ફોલિયો કેવાયસી કોમ્લીયન્સ હોવા સુરક્ષિયા કરેલ છે અને તદ્દઅનુસાર શેરહોલ્ડરોને તેમના પેન, સંપર્ક વિગતો અને નોમિનેશન આરટીએને પુર્ણ પાડવા જણાવમાં આવે છે.

નોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલ કંપનીની વેબસાઇટ એટલે કે <https://infra-in.se.com> અને બીએસઇ લીમીટેડ (બીએસઇ) ની વેબસાઇટ અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયા લીમીટેડ (એનએસઇ) ની વેબસાઇટ અનુક્રમે www.bseindia.com અને www.nseindia.com પર પણ ઉપલબ્ધ રહેશે.

વીસી/ઓએવીએમ સવલત મારફત ભાગ લેનાર સભ્યોને એક્ટની કલમ ૧૦૩ હેઠળ કોરમની ગણતરી માટે ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે.

જનરલ શેરહોલ્ડર્સ માહિતી

એ. ફીઝીકલ શેર્સની ટ્રાન્સફર અરજીઓ માટે સ્પેશીયલ વિન્ડો ખોલવામાં આવી છે:

સેબી સરચુલર SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 તારીખ ૨ જુલાઈ, ૨૦૨૫ અન્વયે, છેલ્લી તારીખ ૧ એપ્રિલ, ૨૦૧૯ પહેલાં જે ફીઝીકલ શ

VAXTEX COTFAB LIMITED					
CIN: L51109G/2025PC/L26930					
Registered Office: J-03 (GF to 4th Floor) Tejendra Arcade, Nr. Ganjifark Mill Compound, Nr. Rakhiel Char Rasta, Rakhiel, Ahmedabad, Ahmedabad City, Gujarat, India. 380023					
Extract of Standalone Un-Audited Financial Results for the Quarter ended 30/06/2025					
(₹ In Lakhs except EPS)					
Sr./No.	Particulars	3 months ended Quarter Ending on 30.06.2025 Unaudited	Preceding 3 months ended 31.03.2025 Audited	Corresponding 3 months ended the previous year 30.06.2024 Unaudited	Year to date figures for current Period ended 31.03.2025 Audited
1	Total income from operations (net)	46.49	631.72	2.48	638.23
2	Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)	21.60	89.11	7.80	41.16
3	Net Profit for the period before Tax, (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	21.60	89.11	7.80	41.16
4	Net Profit for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	21.60	131.61	7.80	88.36
5	Total Comprehensive income for the period (after Tax)	21.6	131.61	7.80	88.36
6	Equity Share Capital	1,837.52	1,837.52	1,837.52	1,837.52
7	Face Value of Equity Share Capital	1/-	1/-	1/-	1/-
8	Earnings Per Share (Basic/Diluted)	0.01	0.07	0.00	0.05

NOTE: The above is an extract of the detailed format of Standalone Quarterly unaudited Financial Results for the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange website i.e. <https://www.nseindia.com> and also on the website of the Company i.e. <https://vaxtextcotfablimited.com>



For, Vaxtex Cotfab Limited
Sd/-
Akash Rajeshbhai Thakor
DIN: 07960195
Chairman & Managing Director

Date : 05.08.2025
Place : Ahmedabad

Bank of Baroda
IOG Road Chandkheda Branch, Highway Mail, G.F.10, 11, 12, 15, 16, C/o. AMTS Bus Stand, Chandkheda, Gandhinagar, Ahmedabad, 382424, India. Phone: 91 79 2750 7389, Email: dcbchak@bankofbaroda.com

NOTICE TO BORROWER & GUARANTOR (UNDER SUB-SECTION (2) OF SECTION 13 OF THE SARFAESI ACT, 2002)

To, **Mrs. Manjudevi Rajesh Gupta**, Date: 21.07.2025
D/206, Block no 7, 2nd Floor TP Scheme No 16, Final Plot No. 114 Indiabulls Centrum Saraspur, Ahmedabad.
Mrs. Manjudevi Rajesh Gupta
29, Somnath Nagar chawl Nr Hanbhavan Godani dawakhana Saraspur, Ahmedabad-380018
Mr. Harishingh Prem Singh Rajput (Guarantor)
Western Railway Kamariya, Nr Silver Police Chowki Ahmedabad-380022
Dear Sir/Madam,
Re: Credit facilities with our IOG Road Branch.

1. We refer to our Letter No. DSP/CHK/ADV/52407/2013 Dated 19.10.2013 conveying sanction of various credit facilities and the terms of sanction. Pursuant to the above sanction, you have availed and started utilizing the credit facilities after providing security for the same, as hereinafter stated. The present outstanding in various loan/credit facility accounts and the security interests created for such liability are as under:

Nature and Type of facility	Limit Rs. (In lacs)	Rate of Interest	O/S as on 20.07.2025 (Inclusive of Intst) up to 20.07.2025 Further interest w.e.f. 20.07.2025	Security Agreement with brief description of securities.
Housing Loan	Rs. 12,00,000/- (Rs. Twelve lakh only)	9.55 %	T o t a l - R s . 8,08,155.60 (Eight lakh eight thousand one hundred fifty five rupees and sixty paise only)	1. Collateral Security of Flat no D 206 Block No 7 2nd Floor admeasuring about 550 Sq. Feet, situated in the scheme known as "M/S Indiabulls Centrum" on the land bearing survey no 148/149 city survey no 920, TP scheme no 16, Final plot no 114, shaherkotada, Saraspur, District: Ahmedabad in the registration District Ahmedabad & Sub Registrar Office - Odhav (Ahmedabad-7) belonging to Mrs. Manjudevi Rajesh Gupta 2. Boundries: East: Flat no D 205 West: Boundary wall of the scheme North: Flat No D 207 South: Open garden space

2. In the Letter of Acknowledgement of Debt dated 25-10-2022 you have acknowledged your liability to the Bank to the tune of Rs. 9,39,439.38 as on 25-10-2022. The outstanding stated above including drawings and interest up to 09.02.2025. Other charges debited to the accounts are Rs. NIL.

3. As you are aware, you have committed defaults in payment of interest on above loans/outstandings for the quarter ended Dec 2024. You have also defaulted in payment of instalments of term loan/demand loans which have fallen due for payment on 30.11.2024 and thereafter.

4. Consequent upon the defaults committed by you, your loan account has been classified as non-performing asset on 29.12.2024 in accordance with the Reserve Bank of India directives and guidelines. In spite of our repeated requests and demands you have not repaid the overdue loans including interest thereon.

5. Having regard to your inability to meet your liabilities in respect of the credit facilities duly secured by various securities mentioned in para 1 above, and classification of your account as a non-performing asset, we hereby give you notice under sub-section (2) of section 13 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and call upon you to pay in full and discharge your liabilities to the Bank aggregating Rs. 8,08,155.60 (Eight lakh eight thousand one hundred fifty five rupees and sixty paise only) plus interest thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment, as stated in para 1 above, within 60 days from the date of this notice. We further give you notice that failing payment of the above amount with interest till the date of payment, we shall be free to exercise all or any of the rights under sub-section (4) of section 13 of the said Act, which please note.

6. Please note that, interest will continue to accrue at the rates specified in para 1 above for each credit facility until payment in full.

7. We invite your attention to sub-section 13 of the said Act in terms of which you are barred from transferring any of the secured assets referred to in para 1 above by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business), without obtaining our prior written consent. We may add that non-compliance with the above provision contained in section 13(13) of the said Act, is an offence punishable under section 29 of the Act.

8. We further invite your attention to sub section (8) of section 13 of the said Act in terms of which you may redeem the secured assets, if the amount of dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank is tendered by you, at any time before the date of publication of notice for public auction/inviting quotations/tender/private treaty. Please note that after publication of the notice as above, your right to redeem the secured assets will not be available.

9. Please note that this demand notice is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which we may have, including without limitation, the right to make further demands in respect of sums owing to us.

Date : 21.07.2025 Chief Manager & Authorized Officer, Bank of Baroda
Place : IOG Road Chandkheda Branch,

FORM NO. URC.2

Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI of the Companies Act, 2013 [Pursuant to Section 374(b) of the Companies Act, 2013 and Rule 4(i) of the Companies (Authorised to Register) Rules, 2014]

1. Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of Section 366 of the Companies Act, 2013, an application is proposed to be made, after fifteen days hereof but before the expiry of thirty days hereinafter, to the Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6.7B Sector 5, IMT, Manesar District, Gurgaon-122050 (Haryana) or any other Registrar of Companies/authorities under the Ministry of Corporate Affairs (MCA) having jurisdiction in this matter, for registration of The Gujarat Cancer Society, an existing Trust (having Registration No. F/770/AHD with Charity Commissioner, Ahmedabad) under Part I of Chapter XXI of the Companies Act, 2013 as Section 8 Company Limited by Guarantee in the name and style of GCS Foundation (Proposed Name permitted vide approval dated 18th July, 2025 by CRC) (Company) or any other name as may permitted by the said CRC/MCA.

2. The principal objects of the proposed Company are as follows:

- To own, establish, run, manage and maintain hospitals, research centers, diagnostic centers, blood bank centers, multi-specialty centers, super-specialty centers, immunization centers, medical and other research centers, nursing homes, health centers, rehabilitation centers, clinics, polyclinics, laboratories, pharmacies and to apply or provide utility articles and services to patients, attendants and others and to provide aids to medical personnel for research and development and to act and to provide services in medical profession in India and abroad and development and manufacture, rent, sale any kind of medical instruments.
- To carry on the activities of establishing educational institutions including but not limited to schools, academies, coaching classes, training centers, colleges, universities, nursing school for imparting education to students in various fields including science, medicine, medical science, healthcare, pharmacy, commerce, arts, engineering, management, information technologies, advanced technologies, both in India and outside India.
- To carry on research and development activities in various fields including education, science, medicine, medical science, healthcare, pharmacy, commerce, arts, engineering, management, information technologies, advanced technologies in India or abroad.
- To co-operate with Municipal, State or Union Department of health and public health.
- The proposed Company intends to apply its surplus, if any, or other income in promoting its objects and to prohibit the payment of any dividends to its members.

3. A copy of the draft Memorandum and Articles of Association of the proposed Company may be inspected at the office of the existing Trust at The Gujarat Cancer Society, GCS Medical College, Opp. DRM Office, Chamunda Bridge, Naroda Road, Ahmedabad-380025.

4. Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the Registrar at Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6.7B, Sector 5, IMT, Manesar District, Gurgaon-122050 (Haryana) within twenty one days from the date of publication of this notice, with a copy to the said Trust at its above-mentioned Office.

Sd/- **Pankaj Rambanbhai Patel**
Executive Chairman, Vice President & Trustee of The Gujarat Cancer Society
Dated this 7th day of August 2025 at Ahmedabad

Sd/- **Kshitish Madanmohan Shah**
General Secretary & Trustee of The Gujarat Cancer Society

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED
Registered & Corporate Office : 502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013.
Office Address : 9th Floor, BBC Tower, Opp. Law Garden, Near Axis Bank, Ahmedabad-380006

APPENDIX IV POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of Capri Global Housing Finance Limited (CGHFL) under the Securitization & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s)/ Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice. The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower(s)/ Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of the section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The Borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of "CGHFL" for an amount as mentioned herein under with interest thereon.

Name of the Borrower(s) / Guarantor(s) & Loan Account No.	Description of Secured Asset (Immovable Properties)	Demand Notice Date & Amount	Date of Possession
LNLHLBV00037166 (Old) / 50300000630851 (New) Mr. Ratnadip Vinodray Dave (Borrower), Mrs. Priyanka Ratnadip Dave (Co-Borrower)	All that piece and parcel of Immovable Residential Property bearing Plot No. 9 Paiki, West Side of Plot No. 9, admeasuring 115.66 Sq. Mtrs. i.e., 138.33 Sq. Yds., Revenue Survey No. 24 Paiki, Hanuman Das Bapa Society, Dhola Junction, Village Dhola, Taluka Umrala, District Bhavnagar, Gujarat - 364320. Bounded As: East By: Plot No. 9 Paiki, West By: Property of Narmadaben, North By: Road, South By: Plot No. 12	Rs. 13,59,721/-	15.05.2025 (Symbolic Possession)
LNLHLMN000102951 (Old) / 50500000748389 (New) Mr. Samir Ganibhai Mir (Borrower), Mrs. Nasimben Ganibhai Mir (Co-Borrower), Mr. Ganibhai Husebhai Mir (Co-Borrower)	All that Piece and Parcel of the Immovable property, i.e. House on Plot No. 26 (Paiki) Situated on Survey Block No. 163, admeasuring Area 89.74 Sq.Mtrs, thereon Built up area on G.Floor 72.4644 Sq.mtr. and First Floor 39.95 Sq.mtr., Total 112.4144 Sq. mtr., Madani Society, Nearby Sara Cement Product and Tower Village Savagadh, Taluka Himmatnagar, District Sabarkantha, Gujarat - 383001. Bounded as: North: As Shown in the Plan, Adj. S. No. 163 Paiki, South: As Shown in the Plan, Adj. Plot No. 26 Paiki, East: As Shown in the Plan, 6.00 Mtr Road. West: As Shown in the Plan, Plot No. 12	Rs. 15,73,641/-	08.05.2025 (Symbolic Possession)

Date : 07.08.2025, Place : Ahmedabad Sd/- (Authorized Officer) , For, Capri Global Housing Finance Limited (CGHFL)

Bank of Baroda
Branch : Sector 26, 14 to 24, Goldmine Jewel, Nr. D. Mart, K Road, New Green City, Sector-26, Gandhinagar - 382026.
Email : vjgns@bankofbaroda.com

DEMAND NOTICE

U/S 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Act, 2002

M/S. KISHAN KJ DUKAN, Hardikkumar Prahladbhai Patel, Godown 50, Vinayak Industrial Estate, Himalnagar Road, Vijapur Mehana, Vijapur, Gujarat - 382870. ALSO AT Priporu Road, Sandarpur, Mehana, Gujarat - 382860.

1. We give here under details of various credit facilities granted by us & the outstanding dues there under as on the date of this notice :

Nature & Type of Facility	Limit	Rate of Interest	Outstanding as on date of notice
1. Term Loan Account No. 89980500000267	Rs. 5,00,000/-	9.15%	Rs. 5,13,529.62 Outstanding amount showing debit balance Rs. 4,99,109.09 as on 12.05.2025. Unapplied Interest accrued but not debited, monthly rest with effect from 21.04.2025 up to 12.05.2025 at 9.15% is Rs. 14,311.14 Penal Interest accrued but not debited @ 2% per annum (simple) is Rs. 109.39 Total : Rs. 5,13,529.62
2. Term Loan Account No. 89980600000795	Rs. 33,90,000/-		Rs. 21,77,843.37 (Outstanding amount showing debit balance Rs. 19,60,482.05 as on 12.05.2025. Unapplied Interest accrued but not debited, monthly rest with effect from 21.04.2025 up to 12.05.2025 at 9.15% is Rs. 2,16,931.63 Penal Interest accrued but not debited @ 2% per annum (simple) is Rs. 429.69 Total : Rs. 21,77,843.37

Grand Total Rs. 26,91,372.99 (Rs. Twenty Six Lakh Ninety One Thousand Three Hundred Seventy Two And Ninety Nine Paise).

MORTGAGED PROPERTY INCLUDING TOTAL AREA AND BOUNDARIES

DETAILS OF THE MOVABLE ASSETS (PRIMARY SECURITIES) IS AS : (1) ELGI Air Compressor and Others, (2) Seed Cleaning Machine, (3) QED Avigo++9 Double View Electronic Color Sorting Machine for Groundnut, (4) VB Elevator, (5) Seed Grader, (6) Gravity Separator and EM of all piece and parcel of land and building situated 17/A, Survey Number 826, Village : Vijapur, Taluka : Vijapur, Dist. Mehana, Gujarat. Boundaries of the property : East : Plot No. 26/B, West : Road, North : Plot No 17/B, South : Land of Survey No. 828 Paiki valued Rs. 32.65 lacs in the name of Mr. Rameshbhai Joitaram Patel.

- In the letter of acknowledgment of debt dated 25.10.2022 you have acknowledged your liability to the Bank to the tune of Rs. 25,53,440.28 as on 25.02.2025. The outstanding stated above include further drawings and interest up to Rs. 25,53,440.28.
- As you are aware, you have committed defaults in payment of interest on above loans/outstandings for the month of February, March and April 2025.
- Consequent upon the defaults committed by you, your loan account has been classified as non-performing asset on 21.04.2025 in accordance with the Reserve Bank of India directives and guidelines. In spite of our repeated requests and demands you have not repaid the overdue loans including interest thereon.
- Having regard to your inability to meet your liabilities in respect of the credit facilities duly secured by various securities mentioned in para 1 above, and classification of your account as a non-performing asset, we hereby give you notice under sub-section (2) of section 13 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and call upon you to pay in full and discharge your liabilities to the Bank aggregating to Rs. 26,91,372.99 (Rs. Twenty Six Lacs Ninety One Thousand Three Hundred Seventy Two and Ninety Nine Paise Only) + Unapplied Interest and Charges thereon and future interest as stated in para 1 above, within 60 days from the date of this notice. We further give you notice that failing payment of the above amount with interest till the date of payment, we shall be free to exercise all or any of the rights under sub-section (4) of section 13 of the said Act, which please note.
- Please note that, interest will continue to accrue at the rates specified in para 1 above for each credit facility until payment in full.
- We invite your attention to sub-section 13 of section 13 of the said Act in terms of which you are barred from transferring any of the secured assets referred to in para 1 above by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business), without obtaining our prior written consent. We may add that non-compliance with the above provision contained in section 13(13) of the said Act, is an offence punishable under section 29 of the Act.
- We further invite your attention to sub section (8) of section 13 of the said Act in terms of which you may redeem the secured assets, if the amount of dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank is tendered by you, at any time before the date of publication of notice for public auction / inviting quotations / tender / private treaty. Please note that after publication of the notice as above, your right to redeem the secured assets will not be available.
- Please note that this demand notice is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which we may have, including without limitation, the right to make further demands in respect of sums owing to us.

Date : 01.08.2025 Place : Sector-26, Gandhinagar AGM & Authorised Officer - Bank of Baroda, Gandhinagar

Government of India
Ministry of Finance
Debt Recovery Tribunal-II,
3rd Floor, Bhikhubhai Chambers, Near Kochrab Ashram, Paldi, Ahmedabad, Gujarat
तृतीय मंजरी, भिखुभाई चमबर, कोचराब आश्रम के पास, पालडी, अहमदाबाद, गुजरात

FORM NO. 22 (Earlier 62) [Regulation 35 & 36 of DRT Regulations, 2024] [See Rule 52 (1) (2) of the Second Schedule to the Income Tax Act, 1961] READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993

E-AUCTION/SALE NOTICE THROUGH REGD. AD/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM/PUBLICATION

TRP/RC NO.	31/2022	OA No.	135/2020
Certificate Holder Bank		Axis Bank Ltd.	
Vs.			
Certificate Debtors		Siddheshwar Academy Private Limited	

To, C.D.No.1: Siddheshwar Academy Private Limited, Office at: 31, Sajavat Bungalow, Behind ICICI Bank, Pune Kunbhaira Road, Surat - 395010.
C.D.No.2: Prashant Maganbhai Gondaliya, B-63/A, Swaminarayan-2, B/H, Kakajuni Society, Kapodara, Varachha Road, Surat - 395006
C.D.No.3: Chetankumar Himatbhai Savaliya, Business: A 1201, River View Heights Peddar Road, Mota Varachha, Surat 394101 GJ in
Also at: B-63/A, Swaminarayan-2, B/H, Kakajuni Society, Kapodara, Varachha Road, Surat - 395006
C.D.No.4: Abhaybhai Harijibhai Gondaliya, Business: 82/803 Royal Recidency, Opp Vakheshwar Society, Pedar Road, Surat 394101 GJ In Also at: B/1, 402, Vrajvati, Vrajbhumi Chowk, Simada, Sarthana, Surat- 385008.
C.D.No.5: Karshanbhai Somabhai Chauhani, Business: 145, Vachali Sheri, Devka, Kumbharia Dunga, Rajkot, Amreli-365555.
C.D.No.6: Gordhanbhai Shamjibhai Vaghani, Business: G-8, Pancharatha Tower-B, Opp Ape Tower, LH Road, Surat 395006 GJ IN.
C.D.No.7: Sureshbhai Keshbhai Gajera, Business: Bungalow No. 20, Sudvada Row House, L.H. Road, Nr. Jalwant Township, Varachha Road, Surat-395006.
Also at: Plot No. 202-203, Dahyapark Society, Nr. Matawadi, L.H. Road, Varachha Road, Surat-3950006
C.D.No.8: Dayaben P. Gajera, Business: Plot No.200-206, Dahyapark Society, Nr. Matawadi, L.H. Road, Varachha Road, Surat- 3950006
C.D.No.9: Manishkubhai Khimabhai Pipalwa, Business: Pipalwa Street, Shiwrajghat, Tal: Gondal, Dist: Rajkot- 395555.
C.D.No.10: Jagruttiben S. Gajera, Business: 136-1-2, Dahyapark Society, Opp. Varsha Society, Karjan, Surat- 395010
C.D.No.11: Keshubhai Popatbhai Gajera, 136, Dhyapark Society, Opp. Varsha Society, Taluka, Choras, Karjan, Surat- 395010.

The aforesaid C.D. No. 1 to 11 have failed to pay the outstanding dues of Rs.4,72,72,619.82 (Rupees Four Crore Seventy Two Lakh Seventy Two Thousand Six Hundred Nineteen and Eighty Two paise only) (Less Recovery, if any) as on 04/02/2020 including interest in terms of judgment and decree dated 10/03/2022 passed in O.A.No. 135/2020 as per my order dated 22/07/2025 the under mentioned property (s) will be sold by public e-auction in the aforementioned matter. The auction sale will be held through "online e-auction" <https://baanet.com>.

LOT No.	Description of the property	Reserve price (Rounded off)	EMD 10% or (Rounded off)
1.	ALL THAT PEACE PROPERTY OF PLOT NO.98 ADM. ABOUT 303.00 SQ. MTRS. (AS PASSING PLAN PLOT NO.143, ADM. 251.73 SQ. MTRS.) AND PLOT NO.103 ADM. ABOUT 308.00 SQ. YARDS i.e. 257.52 SQ. MTRS. (AS PASSING PLAN PLOT NO.144) AND PLOT NO.104 ADM ABOUT 293.00 SQ. YARDS i.e. 244.98 SQ. METERS (AS PASSING PLAN PLOT NO.145) AND PLOT NO. 105 ADM ABOUT 313.00 SQ. YARDS i.e. 261.70 SQ. MTRS (AS PASSING PLAN PLOT NO.146 ADM 260.65 SQ. MTRS) AND OF PLOT NO. 106 ADM ABOUT 313.00 SQ. YARDS i.e. 261.70 SQ. MTRS (AS PASSING PLAN PLOT NO.147 ADM 260.85 SQ. MTRS) ALL ARE SITUATED IN "REAL BOLLYWOOD CITY" ALONGWITH UNDIVIDED SHARE IN LAND ADM. 30.00 SQ. MTRS. FOR ROAD, COP ETC. SITUATED ON THE LAND BEARING REVENUE SURVEY NO.288, 289, 290, BLOCK NO.269 AT VILLAGE: SAVANA, SUB-DISTRICT: MANGROL, DISTRICT SURAT.	Rs. 56.40/-	Rs. 05.64/-
2.	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF IMMOVABLE PROPERTY OF PLOT NO.116 ADM. ABOUT 308.00 SQ. YARDS i.e. 257.52 SQ. MTRS. (MTRS (AS PASSING PLAN PLOT NO.157 ADM 253.52 SQ. MTRS) AND PLOT NO. 117 ADM. ABOUT 293.00 SQ. YARDS i.e. 244.98 SQ. MTRS. (MTRS AS PASSING PLAN PLOT NO. 158) BOTH ARE SITUATED IN "REAL BOLLYWOOD CITY ALONG WITH UNDIVIDED SHARE IN LAND ADM 30.00 SQ. MTRS FOR ROAD, COP ETC. SITUATED ON THE LAND BEARING REVENUE SURVEY NO.288, 289, 290, BLOCK NO.269 AT VILLAGE: SAVANA, SUB-DISTRICT: MANGROL DISTRICT: SURAT.	Rs. 22.00/-	Rs. 02.20/-
3.	ALL THAT PIECE AND PARCELS OF IMMOVABLE PROPERTY OF PLOT NO.131 ADM. ABOUT 106.66 SQ. YARDS i.e. 89.22 SQ. MTRS ALONG WITH CONSTRUCTION STANDING THEREON IN "VALKESHWAR ROW HOUSE SITUATED ON LAND BEARING RS. NO. 98/1/2 AND 98/2. BLOCK NO.67+68, TP SCHEME NO.18 (MOTA VARACHHA), FINAL PLOT NO.16, ADM 19477.00 OF VILLAGE: MOTA VARACHHA, SUB-DISTRICT: ADAN, DISTRICT: SURAT.	Rs. 77.70/-	Rs. 07.77/-

Note : The EMD shall be deposited in banknet wallet through E-auction website i.e. <https://baanet.com> The highest bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD already paid in the banknet wallet by immediate next bank working day through RTGS/NEFT as per the details as under :

Beneficiary Bank Name	Axis Bank Ltd.
Beneficiary Bank Address	S.G. Highway Branch, Baleshwar Avenue, S.G. Highway, Opp. Rajpath Club, Bodakdev, Ahmedabad, Gujarat-380054.
Beneficiary Account No	297010633007
IFSC Code	UTIB0000297

- The bid increase amount will be Rs. 25,000/- for lot no. 1 & 3, 10,000/- for lot no.
- Prospective bidders may avail online training from service provider PSB Alliance (BAANKNET Auction Portal) (Tel Helpline No. +91-8291220220 and Mr. Kashyap Patel (Mobile No.9327493600) Helpline E-mail ID: Support-BAANKNET@psballiance.com).
- Prospective bidders are advised to visit website <https://baanet.com> for detailed terms & conditions and procedure of sale before submitting their bids.
- The prospective bidders are advised to adhere payment schedule of 25% (minus EMD) immediately after fall of hammer/close of auction and 75% within 15 days from the date of auction and if 15th day is Sunday or other Holiday, then on immediate next first bank working day. No request for extension will be entertained.
- The properties are being put to sale on "as is where is", "as is what is" and "as is whatever basis and prospective buyers are advised to carry out due diligence properly.
- Schedule of auction is as under -

SCHEDULE OF AUCTION		
1	Inspection of property	30/08/2025 Between 11.00am to 2.00 pm.
2	Last date for receiving bids alongwith earnest money and uploading documents including proof of payment made	23/09/2025 Upto 05.00pm
3	e-auction	24/09/2025 Between 12.00pm to 01.00pm (with auto extension clause of 03 minutes, till E-Auction ends)

(ANUBHA DUBEY) RECOVERY OFFICER - I, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL -II AHMEDABAD

Axis Bank Ltd. (CIN: L65110GJ1993PLC020769)
Branch Office: Axis Bank Limited, Collection Centre, First Floor, Unit No.101 & 102 (Part) Baleshwar Avenue S G Highway Opp. Rajpath Club Bodakdev Ahmedabad Gujarat - 380054. Corporate Office : Axis Bank Ltd., 3rd Floor, Gigaplex, NPC - 1, TTC Industrial Area, Mughal Road, Airoli, Near Mumbai - 400 078.

Possession Notice APPENDIX -IV [Rule 8(1)]

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the AXIS BANK LTD, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demand notice dated mentioned herein below table calling upon the Borrower/Co-Borrower/Mortgagor/Guarantor, mentioned herein below table to repay the amount mentioned hereunder in the notice as mentioned in the said notice together with further interest at the contractual rate on the aforesaid amount and incidental expenses, costs, charges etc. incurred to be incurred, within 60 days from the date of the said notice. Borrower/Co-Borrower/Mortgagor/Guarantor, mentioned herein below table having failed to repay the Banks dues as mentioned in the notice issued to him under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, notice is hereby given to the Borrower and other mentioned herein above in particular and the public, in general, that the undersigned has taken Possession (mentioned herein below table) of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules on following date. Borrower/Co-Borrower/Mortgagor/Guarantor mentioned herein below table in particular, and the public, in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the AXIS BANK LTD for an amount mentioned herein below table as mentioned in the said notice together with further interest at the contractual rate on the aforesaid amount and incidental expenses, costs, charges etc. incurred to be incurred. The Borrowers attention is invited to the provisions of sub Section (8) of section 13 of the SARFAESI act, 2002 in respect of time available, to redeem the secured assets

Name of Borrower/ Guarantor/ Co-Borrower	Demand Notice Date & o/s. Amount Rs. (Interest Charges-Recovery)	SCHEDULE OF IMMOVABLE PROPERTY	Date & Type of Possession
1) MR. TANK ANILKUMAR KARAMSHIBHAI 2) MRS. TANK MINAXAN ANIL			